



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ & ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος Θέρμης Παπαδόπουλος Θεόδωρος προκηρύσσει δημόσια φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Θέρμης, στο οποίο θα στεγαστεί το **ΚΑΠΗ Αγίου Αντωνίου** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης με βάσει τα κατωτέρω:

Περιγραφή Ακινήτου

Το ακίνητο θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις του από 31/05/2023 εγγράφου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Δημόσιας Υγείας, και συγκεκριμένα:

1. Κύριος χώρος στέγασης των μελών επιφάνειας από 60 τμ. έως 80 τμ., που να διαθέτει ανάλογη οικοδομική άδεια, όσον αφορά τη χρήση του, να μην υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις και να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
 - να είναι ισόγειο με πρόσβαση εισόδου ΑΜΕΑ
 - να διαθέτει φυσικό αερισμό και φωτισμό
 - να είναι σε θέση που διασφαλίζεται η εύκολη και ασφαλής πρόσβαση των μελών του ΚΑΠΗ
 - να διαθέτει κατάλληλο σύστημα θέρμανσης
 - να διαθέτει χώρο κουζίνας με δυνατότητα έκδοσης άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
 - να διαθέτει τουαλέτες WC που να δίνουν τη δυνατότητα έκδοσης άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
2. Βοηθητικός χώρος επιφάνειας από 50τμ. έως 70 τμ., ισόγειο, που να βρίσκεται στην πλησιέστερη δυνατή απόσταση από τον κύριο χώρο, να διαθέτει οικοδομική άδεια και να μην έχει πολεοδομικές παραβάσεις.

Για την καλύτερη λειτουργία και παροχή των προσφερόμενων υπηρεσιών προς τα μέλη του ΚΑΠΗ οι δύο χώροι να βρίσκονται στο ίδιο κτήριο και να ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος σε σφραγισμένο φάκελο προσφοράς συνοδευόμενο από **αίτηση** στο Δήμο Θέρμης, Δ/νση: Δημοκρατίας 1, Θέρμη, Υπηρεσία Πρωτοκόλλου, ΤΚ 57001, μέσα σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξη και συγκεκριμένα από 27/06/2023 – 18/07/2023 και ώρα 14.00. Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία αποστέλλει τους φακέλους στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα

διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, αρμόδιος υπάλληλος Καλογεράκη Ειρήνη, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 07:00 – 15:00. Διεύθυνση: 2^ο χιλ. Θέρμης - Τριαδίου, Θέρμη, Γραφεία Οικονομικής Διεύθυνσης.

Τηλέφωνο: 2310-478010, e-mail: e.kalogeraki@thermi.gov.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής δικαιολογητικών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ