



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Διευθυνση: Δημοκρατίας 1 Θέρμη ΤΚ 57001

Πληροφορίες: ΤΣΑΠΙΚΟΥΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

f.tsapikounis@thermi.gov.gr

Τηλ. 2310478010

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμαρχος Θέρμης Παπαδόπουλος Θεόδωρος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ΦΕΚ 77 Α, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως ισχύει, που βάσει του άρθρου 9 παρ 2 οι διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί μισθώσεως ακινήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114 Α, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87Α, «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τον Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως το άρθρο 26 «Προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα», όπως προστέθηκε με το άρθρο 210 του ν. 4782/2021 (Α' 36),
5. Τις διατάξεις του Ν.4555/18, ΦΕΚ 133 Α, Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
6. Τον Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως το άρθρο 26 «Προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα», όπως προστέθηκε με το άρθρο 210 του ν. 4782/2021 (Α' 36),
7. Την υπό στοιχεία οικ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/65826/699/2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές Οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία» (Β' 2998)

8. Την υπ' αριθμ 12/2023 (ΑΔΑ: 940ΞΩΡΣ-793) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή για τη διενέργεια δημοπρασιών για εκποιήσεις, εκμισθώσεις και μισθώσεις κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για το έτος 2023
9. Το υπ. αριθμ. 37021/31-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Δημόσιας Υγείας για την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΑΠΗ Αγ. Αντωνίου
10. Την υπ' αριθμ. 189/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω μίσθωση και ορίστηκαν δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και οι αναπληρωτές τους
11. Την υπ' αριθμ. 32297/2023 (ΑΔΑ: Ψ461ΩΡΣ-ΖΣΨ) απόφαση του Δημάρχου, με την οποία ορίστηκε δημοτικός υπάλληλος-μηχανικός του Δήμου ως μέλος της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και ο αναπληρωτής του
12. Την υπ' αριθμ. 294/2023 Α/Α 13 (ΑΔΑ:6Β30ΩΡΣ-23Μ) απόφαση του Αντιδημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη δέσμευση της πίστωσης
13. Την υπ' αριθμ. 212/2023 (ΑΔΑ: ΨΧΧΤΩΡΣ-Β0Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της ως άνω Δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Θέρμης, στο οποίο θα στεγαστεί το **ΚΑΠΗ Αγίου Αντωνίου** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης με βάση τα κατωτέρω:

Άρθρο 1

Περιγραφή του Ακινήτου

Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του από 31/05/2023 εγγράφου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Δημόσιας Υγείας, και συγκεκριμένα:

- Κύριος χώρος στέγασης των μελών επιφάνειας από 60 τμ. έως 80 τμ., που να διαθέτει ανάλογη οικοδομική άδεια, όσον αφορά τη χρήση του, να μην υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις και να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
 - να είναι ισόγειο με πρόσβαση εισόδου ΑΜΕΑ
 - να διαθέτει φυσικό αερισμό και φωτισμό
 - να είναι σε θέση που διασφαλίζεται η εύκολη και ασφαλής πρόσβαση των μελών του ΚΑΠΗ
 - να διαθέτει κατάλληλο σύστημα θέρμανσης
 - να διαθέτει χώρο κουζίνας με δυνατότητα έκδοσης άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
 - να διαθέτει τουαλέτες WC που να δίνουν τη δυνατότητα έκδοσης άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Βοηθητικός χώρος επιφάνειας από 50τμ. έως 70 τμ., ισόγειο, που να βρίσκεται στην πλησιέστερη δυνατή απόσταση από τον κύριο χώρο, να διαθέτει οικοδομική άδεια και να μην έχει πολεοδομικές παραβάσεις.

Για την καλύτερη λειτουργία και παροχή των προσφερόμενων υπηρεσιών προς τα μέλη του ΚΑΠΗ οι δύο χώροι να βρίσκονται στο ίδιο κτήριο και να ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία, εφαρμοζομένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/81, είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο (2) φάσεις, ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος (άρθρο 5, παρ. 4Α του Π.Δ. 270/81)

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει, κατά τα εν άρθρω 2, 3, 4, 5, 6 και 9 του Π.Δ.270/81 οριζόμενα, λεπτομερή Διακήρυξη μειοδοτικής, φανερής και προφορικής Δημοπρασίας, βάσει των υπό του αρμοδίου οργάνου τού Δήμου, δηλαδή της Οικονομικής Επιτροπής καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν στο Δήμο εμπρόθεσμα, αποστέλλονται από την Οικονομική Υπηρεσία στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, προκειμένου η τελευταία να προβεί στην αξιολόγησή τους.

Η ανωτέρω επιτροπή προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών, των τυπικών/τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της παρούσας διακήρυξης και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση ελλείψεων ή ασαφειών στους φακέλους προσφοράς η Επιτροπή δύναται να ζητήσει συμπληρωματικά έγγραφα και οποιαδήποτε μορφής διευκρινίσεις τις οποίες ο συμμετέχων υποχρεούται να παράσχει, εντός δοθέντας προθεσμίας, με σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται ότι, η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμπλήρωση των αρχικών φακέλων δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων, αλλά δυνατότητα που η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 μπορεί κατά την κρίση της να ενεργοποιεί. Άλλως, φάκελοι συμμετοχής που παρουσιάζουν οποιαδήποτε απόκλιση από τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη και στην σχετική νομοθεσία απορρίπτονται ως απαράδεκτοι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση-έλεγχο των προσφερόμενων ακινήτων διεξάγοντας επιτόπιο έλεγχο. Ο ιδιοκτήτης μπορεί να εκπροσωπείται από τρίτο κατά την επίσκεψη της Επιτροπής.

Η εν λόγω Επιτροπή, αφού προσμετρήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία ανά συμμετοχή, συντάσσει σύμφωνα και με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Π.Δ. 270/81 Έκθεση Εκτίμησης-Πρακτικό με το οποίο γνωμοδοτεί εάν κάθε ακίνητο πληροί τους όρους της σχετικής διακήρυξης και της σχετικής νομοθεσίας για την καταλληλότητά του, με υπόδειξη των τυχόν εργασιών που απαιτούνται να εκτελεστούν στο ακίνητο ή τυχόν δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομιστούν, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, προκειμένου να παραληφθεί. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην εν λόγω Έκθεση.

Η Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Π.Δ. 270/81, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Οικονομική Υπηρεσία, το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει την εκτιμώμενη μισθωτική τους αξία και το αποστέλλει στην Οικονομική Υπηρεσία και στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 649ab5eefb544e57f84e0c8a στις 27/06/23 13:29

Β. Διενέργεια Δημοπρασίας (άρθρο 5, παρ 4Β του Π.Δ. 270/81)

Ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης προσκομίζοντας τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν οφείλει ή έχει υπαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.
3. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της Διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 σε δημόσια συνεδρίαση, στο κτίριο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου στο 2^ο χλμ Θέρμης-Τριαδίου.

Όσοι κληθούν να προσέλθουν, θα πρέπει να παρευρεθούν στη Δημοπρασία αυτοπροσώπως ή στην περίπτωση νομικού προσώπου, ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας πριν την έναρξη της Δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο άλλως θεωρείται ότι μετέχει «δι' ίδιον αυτού λογαριασμόν».

Η απόφαση της επί της Δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη Δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Οι οικονομικές προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε μειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ανωτέρω οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι οικονομικές προσφορές. Για τη συνέχιση της Δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Μετά την λήξη της Δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη. Αν τις τούτων είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργειαν της Δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα την Δημοπρασία και τα οποία βεβαιούν εις το πρακτικόν της Δημοπρασίας ότι ο τελευταίος μειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Μετά το πέρας της Δημοπρασίας, η Επιτροπή υποβάλλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος της Δημοπρασίας.

Οι επί της διεξαγωγής της Δημοπρασίας ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας την ίδια ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στην Δημοπρασία ή αποκλείστηκαν από αυτήν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για την διενέργεια της Δημοπρασίας υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στη διενεργήσασα τη Δημοπρασία Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί επ' αυτών στο πρακτικό διενέργειας της Δημοπρασίας.

Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή προ της εγκρίσεως ή μη του αποτελέσματος και των πρακτικών.

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα αυτό, αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο μειοδότη ή να ακυρώσει τη Δημοπρασία, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο μειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου, λόγω μη έγκρισης του πρακτικού της Δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο.

Η κατακυρωτική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποστέλλεται στην Αρμόδια Διοικητική Αρχή για έλεγχο ως προς τη νομιμότητά της.

Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη εάν δεν εγκριθεί η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής από την αρμόδια αρχή, ο δε μειοδότης δεν δικαιούται αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα.

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, η Δημοπρασία δεν διεξαχθεί την προαναφερθείσα ημερομηνία, τότε θα διεξαχθεί την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Άρθρο 3

Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η συμμετοχή στη Δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 4

Αίτηση Συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να συμπληρώσουν και να καταθέσουν την «**ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» που περιλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη (σελ. 7) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 5 της παρούσας, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της διακήρυξης, δηλαδή από **27/06/2023 έως 18/07/2023 & ώρα 14:00**, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου Θέρμης, Δημοκρατίας 1, Θέρμη, ΤΚ 57001, τηλ 2313-300-700, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Στον φάκελο υποχρεωτικά πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα εξής στοιχεία:

1. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
2. Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία Συμμετέχοντος
3. Προς την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Θέρμης

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 649ab5eefb544e57f84e0c8a στις 27/06/23 13:29

4. Δημοπρασία μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου εντός της Κοινότητας Αγ.Αντωνίου της Δημοτικής Ενότητας Βασιλικών, στον οικισμό Αγ.Αντωνίου, Δήμου Θέρμης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Αγ. Αντωνίου, για πέντε (5) έτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

5. Αριθμός Πρωτοκόλλου Διακήρυξης:/.....-2023

Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς.

Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με την υποβολή των φακέλων προσφοράς.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως από τον Δήμο πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της Διακήρυξης, μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Δήμου.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες από την ημερομηνία υποβολής τους.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ. ΘΕΡΜΗΣ

Α Ι Τ Η Σ Η Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Η Σ

ΣΤΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΦΑΝΕΡΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΠΗ ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΓΙΑ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:/.....-2023

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ

1.ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ _____ **ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ:**
 _____ **ΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**

/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: _____ E-MAIL: _____

ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: _____ Τ.Κ. : _____

ΙΔΙΟΤΗΤΑ: _____

2.ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: _____ E-MAIL: _____

ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: _____ Τ.Κ. : _____

ΙΔΙΟΤΗΤΑ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΔΟΣ: _____

ΑΡΙΘΜΟΣ: _____ Τ.Κ. : _____

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΜΒΑΔΩΝ:

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ

- Το τηλέφωνο και το email μπορούν να είναι είτε του ιδιοκτήτη, είτε του εκπροσώπου. Σε κάθε περίπτωση, πάντως, τα στοιχεία που θα δοθούν θα πρέπει να είναι έγκυρες οδοί επικοινωνίας.
- Στο πεδίο «Ιδιότητα» δηλώνεται εάν ο ενδιαφερόμενος είναι κύριος, επικαρπωτής, συνιδιοκτήτης κ.λπ.
- Εάν υπάρχουν συνιδιοκτήτες συμπληρώνουν τα στοιχεία τους (βάσει των ανωτέρω) στην ομάδα 2.

- Ο Ι Α Ι Τ Ο Υ Ν Τ Ε Σ -

(ονοματεπώνυμο, σφραγίδα και υπογραφή)

Άρθρο 5**Δικαιολογητικά συμμετοχής για όλους τους συνιδιοκτήτες**

Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει κατά την πρώτη φάση της Δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, Αίτηση Συμμετοχής συμπληρώνοντας τη φόρμα της σελίδας 6.

Η Αίτηση Συμμετοχής υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας Διακήρυξης, στον οποίο υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Αίτηση Συμμετοχής, υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες
 2. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας (για όλους τους συνιδιοκτήτες):
 - i. του φυσικού προσώπου
 - ii. για εταιρεία: του νόμιμου εκπροσώπου της
 3. Για εταιρεία (για όλους τους συνιδιοκτήτες) :
 - i. Αντίγραφο αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ
 - ii. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ
 - iii. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφο τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
 4. Αν κάποιο φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο :
 - i. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου
 - ii. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς το τρίτο πρόσωπο.
 5. Αν κάποιο νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο:
 - i. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου
 - ii. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του εκπροσώπου της εταιρείας προς το τρίτο πρόσωπο.
- Στην περίπτωση των Α.Ε. τρίτος μπορεί να ορίζεται εκπρόσωπος και με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.
- iii. Αντίγραφο αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ
 - iv. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ
 - v. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφο τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
6. Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου

7. Πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογίου ότι το ακίνητο είναι νομίμως μεταγραφμένο και ελεύθερο βαρών ή Υπεύθυνη Δήλωση ότι το ακίνητο είναι νομίμως μεταγραφμένο και ελεύθερο βαρών και ότι θα προσκομίσει τα ανωτέρω πιστοποιητικά σε περίπτωση που ο προσφέρων ανακηρυχθεί τελευταίος μειοδότης

8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α ως και Γ, όπως καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η έγκαιρη ανανέωση του ανωτέρω πιστοποιητικού, πριν την λήξη της ισχύος του και η διατήρηση του σε ισχύ, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, θα είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη και θα γίνεται με δικά του έξοδα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία

9. Αντίγραφο οικοδομικής αδείας του προσφερόμενου ακινήτου, θεωρημένο από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης

10. Πρόσφατες κατόψεις του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου, θεωρημένες από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης

11. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (για όλους τους συνιδιοκτήτες) με την υπογραφή του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου υπό την εταιρική σφραγίδα της εταιρείας/επιχείρησης, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνει υπεύθυνα ότι:

1) έλαβε πλήρη γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους Διακήρυξης της

Δημοπρασίας

2) δεν έχει φανεί ασυνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων προς το Δήμο Θέρμης ή προς τις λοιπές υπηρεσίες του δημόσιου τομέα και δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΟΤΑ

3) δεν έχει υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την υπηρεσία

4) το ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση

5) δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς

6) το ακίνητο είναι νομίμως μεταγραφμένο και ελεύθερο βαρών και ότι ως τελευταίος μειοδότης θα προσκομίσει τα αντίστοιχα πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογίου

7) ως τελευταίος μειοδότης θα προβεί στις τυχόν απαραίτητες εργασίες με δική του δαπάνη, ούτως ώστε κατά την παράδοσή του το ακίνητο να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας

8) ως τελευταίος μειοδότης, μετά την λήξη της Δημοπρασίας, θα υπογράψει τα πρακτικά της Δημοπρασίας

9) ως τελευταίος μειοδότης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, θα προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου

10) ως εκμισθωτής, η έγκαιρη ανανέωση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΠΕΑ) πριν την λήξη της ισχύος του και η διατήρηση του σε ισχύ, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, θα είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη και θα γίνεται με δικά του έξοδα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία

11) δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν βρίσκεται υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας

12) δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του Δραστηριότητας

Άρθρο 6**Επανάληψη της Δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της Δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της Δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της Δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 9 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 7**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει

- α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της Δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής από την Αρμόδια Διοικητική Αρχή
- β) από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 8**Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλατον διαφορά του αποτελέσματος της Δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9**Χρονική Διάρκεια Μίσθωσης**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με την προϋπόθεση ότι τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχουν εκφράσει ως προς τούτο ρητή εναντίωση.

Άρθρο 10**Καταβολή Μισθώματος**

Η πληρωμή του μισθώματος, που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία, αρχίζει από την παράδοση της χρήσης του μισθίου με το πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής του μισθίου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και δεν προβλέπεται καμία αναπροσαρμογή εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως.

Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μίσθιο πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και για όσο χρόνο απαιτηθεί.

Άρθρο 11

Κρατήσεις-Τέλη

Κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος, όπως κάθε φορά ισχύουν, επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 12

Συνέχιση Μίσθωσης

Εάν το ακίνητο κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία ή χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, με τους ίδιους όρους, θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτού. Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στην Διεύθυνση Οικονομικών των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να παραδώσει τη χρήση του μισθίου σε διαφορετική Υπηρεσία του Δήμου από αυτήν για την οποία έγινε η Δημοπρασία και γενικώς να κάνει χρήση του μισθίου κατά τρόπο που δεν παραβαίνει τα οριζόμενα στη σύμβαση. Τυχόν χρήση του μισθίου από άλλη Υπηρεσία δεν συνεπάγεται οποιαδήποτε αλλαγή στους όρους της παρούσης, ούτε επιπλέον υποχρεώσεις για τον εκμισθωτή.

Άρθρο 13

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το παραδώσει στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

Σιωπηρά αναμίσθωσις, ως και υπεκμίσθωσις του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχήν του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιον, εις καλήν κατάστασιν, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωσιν.

Δεν ευθύνεται σε αποζημίωση εάν από την συνήθη χρήση ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν ζημιές στο μίσθιο.

Ο μισθωτής δύναται, με δικές του δαπάνες, να προβεί σε εργασίες στο μίσθιο που θα εξυπηρετήσουν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί, αφού ενημερώσει τον εκμισθωτή και οι οποίες μετά την παράδοση της χρήσης από τον Δήμο παραμένουν στο μίσθιο εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει άλλως.

Άρθρο 14

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 649ab5eefb544e57f84e0c8a στις 27/06/23 13:29

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Εκμισθωτή

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται δαπάνη του να προβεί σε όλα τα αναγκαία μέτρα ούτως ώστε να παραδώσει το κτήριο συνδεδεμένο με τα δίκτυα των οργανισμών κοινής ωφελείας, οι λογαριασμοί των οποίων βαρύνουν τον Δήμο καθώς και τα κοινόχρηστα τού υπό μίσθωση χώρου. Ο Δήμος θα επιβαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτόν δαπάνη θέρμανσης, ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφωνικών τελών και δεν βαρύνεται με οποιοδήποτε φόρο ή τέλος που τυχόν εισπράττεται μέσω των λογαριασμών των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας. Η ετήσια τακτική συντήρηση των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης, ανελκυστήρων και λοιπών πάγιων εγκαταστάσεων θα είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη και θα γίνεται με δικά του έξοδα.

Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές και να επανορθώνει τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης, ανελκυστήρων και λοιπών πάγιων εγκαταστάσεων, που οφείλονται στη συνήθη ή συμφωνημένη χρήση του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο. Ο Μισθωτής δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον Εκμισθωτή για τις παραπάνω φθορές-βλάβες. Ο Μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει ο ίδιος στις αναγκαίες επισκευές, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο ενημέρωση του Εκμισθωτή, χωρίς αυτός να έχει δικαίωμα

να ζητήσει επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση.

ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Ο ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ:

- i. σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος μπορεί να θεωρήσει την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας αιτία για υπαναχώρηση, μίσθωση αναλόγου ακινήτου και καταλογισμό της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του ορισθέντος χρόνου μισθώσεως, εις βάρος του εκμισθωτή. Το καταλογιζόμενο ποσόν βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων.
- ii. στην επισκευή των βλαβών σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα (η δαπάνη θα προκύπτει από τεχνική έκθεση-βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου).
- iii. στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής

Άρθρο 15**Μονομερής Λύση**

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης από τον Δήμο αν ο τελευταίος μεταφέρει την Υπηρεσία σε άλλο ακίνητο, δικό του από οποιαδήποτε αιτία, πριν από την λήξη της μίσθωσης ή ήθελε καταργηθεί Υπηρεσία, ή οργανωθεί κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις ο Δήμος μπορεί να λύσει μονομερώς την μίσθωση, ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την αποχώρηση, οπότε παύει η υποχρέωση αυτού προς καταβολή μισθώματος.

Η παράβαση οιοδήποτε εκ των όρων της παρούσης παρέχει στα συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να λύσουν μονομερώς δια καταγγελίας την σύμβαση.

Άρθρο 16**Παράδοση Μισθίου από τον Εκμισθωτή**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 649ab5eefb544e57f84e0c8a στις 27/06/23 13:29

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της Διακήρυξης, της Έκθεσης Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 7 Π.Δ.270/81, της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της Δημοπρασίας και της Σύμβασης της μίσθωσης στη χρήση του Δήμου μέσα στην προθεσμία που τυχόν θα ορισθεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο και αφού προηγουμένως προβεί με δαπάνες του στις απαραίτητες ενέργειες και εργασίες και προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που ενδεχομένως θα επιστημάνει η Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ.270/81. Για την βεβαίωση της εκτέλεσης των εργασιών και την προσκόμιση των δικαιολογητικών σύμφωνα με τις επιστημάνσεις της Επιτροπής, θα συνταχθεί τελικό πρακτικό εκτίμησης από την ίδια ως άνω Επιτροπή. Μετά την παρέλευση της τασσομένης προθεσμίας, εάν δεν έχουν εκτελεσθεί τυχόν εργασίες ή δεν έχουν προσκομισθεί τυχόν δικαιολογητικά, ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια: α) να μην καταβάλει μισθώματα μέχρι να εκτελεστούν οι εργασίες ή να προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή β) να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία ή με απ' ευθείας μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περίπτωση καθυστέρησης που οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, ανωτέρα βία ή απρόβλεπτο γεγονός.

Για την απόδοση του μισθίου από τον εκμισθωτή στον Δήμο συντάσσεται Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που χρησιμοποιεί το μίσθιο και του ιδιοκτήτη.

Άρθρο 17

Απόδοση Μισθίου στον Εκμισθωτή

Για την απόδοση του μισθίου από τον Δήμο στον εκμισθωτή μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης συντάσσεται Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που χρησιμοποιεί το μίσθιο και του ιδιοκτήτη.

Άρθρο 18

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων, με αποδεικτικό από δύο μάρτυρες, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Τα τεύχη της διακήρυξης θα αναρτηθούν στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης, στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr και στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr.

Άρθρο 19

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της Διακήρυξης στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης, στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr, και μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Οικονομική Υπηρεσία, 2ο χλμ Θέρμης-Τριαδίου, Τ.Κ.:57001, τηλ. 2310-478010, email: e.kalogeraki@thermi.gov.gr.

Άρθρο 20

Ειδικοί όροι

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των Ν.3463/06, Ν.3852/10 και Ν.4555/18.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ