



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Από το υπ αριθμ. **60/20-12-2023** πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 412/2023

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Θέρμης για το έτος 2024 (429/2023 ΑΟΕ)»

Σήμερα την 20η- Δεκεμβρίου - 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα Τριλόφου σε έκτακτη δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης, μετά από την υπ αριθμ. 88787/15-12-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/Α' / 13-04-2023)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 20 δηλαδή

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος		
1	Παπαδάκη Αθηνά Πρόεδρος	1	Αγοραστούδη Ευγενία Αντιπρόεδρος
2	Αναγνώστου Πασχάλης	2	Γραικός Κωνσταντίνος Γραμματέας
3	Αποστόλου Στυλιανό	3	Βλαχομήτρος Δημήτριος
4	Βογιατζής Δημήτριος	4	Ιωσηφίδης Ιωάννης
5	Γαντάς Σπυρίδων	5	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης)
6	Γκιζάρης Στέργιος	6	Κούτρη Ευαγγελία (Λίτσα)
7	Γκοστίλης Βασίλειος	7	Μαλικάς Ευριπίδης (Δάκης)
8	Ζελιλίδης Δαμιανός	8	Μπίκος Νικόλαος
9	Καρκατζίνος Νικόλαος	9	Πάζης Κωνσταντίνος
10	Κουγιουμτζίδη Κωνσταντίνο	10	Φάσσας Χρήστος
11	Λαγός Νικόλαος	11	Φωτιάδης Σάββας
12	Μωραΐτης Αργύριος (Λάκης)	12	Χατζηαντωνίου Αργυρώ
13	Μουστάκας Βασίλειος	13	Χίνη Δήμητρα
14	Πονερίδης Παναγιώτης		
15	Σαμαράς Σωκράτης		
16	Τιτέλης Κωνσταντίνος		
17	Τριανταφυλλίδου Ιωάννα		
18	Τσιφτελίδου Άννα		

19	Τσολάκης Απόστολος		
20	Χατζηδημητρίου Φανή		

Κηρύχθηκε από την Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Το συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της προέδρου, είδε τις διατάξεις του άρθρου 67 και μετά από διαλογική συζήτηση, από την οποία προέκυψε ότι το ανωτέρω θέμα είναι πράγματι κατεπείγον

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και του Αντιδημάρχου, την με αριθ. 429/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του Ν.1080/1980, του β.δ. της 24.9-20.10.1958 και των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4555/2018, και 4623/2019, καθώς και του Ν.5043/2023 και 5045/2023 όπως ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. ομόφωνα (με 18 ψήφους)

τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών για τον υπολογισμό των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2024 κατά κατηγορία ακινήτου, ως εξής:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
1^{ος} Γενικός Συντελεστής		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	1,27
Ειδικό συντελεστής της κατηγορίας		
1.1	Βοηθητικοί χώροι της κατοικίας (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης και άλλα παρακολουθήματα) ⁽¹⁾	0,30
1.2	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός της κατοικίας που δεν διαθέτουν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αλλά χρησιμοποιούνται	0,10
2^{ος} Γενικός Συντελεστής		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)	0,80
3^{ος} Γενικός Συντελεστής		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	2,25
Ειδικό συντελεστής της κατηγορίας		
3.1	Στεγασμένα ακίνητα	
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,00
3.1.2	Βοηθητικοί χώροι εντός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι) ⁽¹⁾	0,85
3.1.3	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης που δεν διαθέτουν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αλλά χρησιμοποιούνται	0,50
3.1.4	Ασφαλτοστρωμένος ελεύθερος περιβάλλον χώρος της επαγγελματικής στέγης	0,20
3.1.5	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού	0,20

3.1.6	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10
3.1.7	Αντλιοστάσια γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	0,20
3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα	
3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96
3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25
3.2.3	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού ⁽²⁾	0,10
3.2.4	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ⁽²⁾	0,03
3.2.5	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού	0,10
3.2.6	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,02
3.2.7	Εργοτάξια κτιριακών έργων για το εμβαδόν (τ.μ.) της επιτρεπόμενης κάλυψης ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96
3.2.8	Εργοτάξια κτιριακών έργων με εμβαδόν (τ.μ.) επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ.	0,25

¹⁾ Με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή ότι ο χώρος δεν χρησιμοποιείται για κύρια χρήση

⁽²⁾ Για την επιφάνεια ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού συστήματος

(Ο επαναπροσδιορισμός των τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου, σε εφαρμογή των ανωτέρω ειδικών συντελεστών, ισχύει από την ημέρα της υποβολής της αίτησης του ενδιαφερομένου και την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών).

Β. με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών **(με 19 ψήφους)**

Την επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των αναταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης:

α. Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»

β. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00

γ. Πολύτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη, και

δ. Τρίτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €15.000,00, εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη

(Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερομένου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημέρα υποβολής της αίτησης).

2. την αποστολή στον ΔΕΔΔΗΕ των συντελεστών:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,27
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άλλη χρήση	2,25

Η απόφαση αυτή ισχύει από 01-01-2024 μέχρι τροποποίησής της.

Η Δ.Σ. Τριανταφυλλίδου Ιωάννα τοποθετήθηκε με Λευκό

Το πλήρες κείμενο της απόφασης αναρτήθηκε στη διαύγεια με ΑΔΑ 9Φ6ΕΩΡΣ-Χ77

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 412/2023

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ