



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

Θέρμη, 28-5-2024

Δ/ση Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού
Τμήμα Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης, Σχολικών
Μονάδων και Σχολικών Επιτροπών

ΠΡΟΣ:
ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
κ.ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ

Πληρ: Τσανούκα Πηνελόπη
Τηλ. : 2313– 300.764
E-mail: paideia@thermi.gov.gr

**ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

Σχετ:

- 1) Η με αρ. 155/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης με την οποία αποφασίστηκε η μεταφορά έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης
- 2) το αριθμ.55967/Α2 27-5-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων περί απάντησης σε αίτημα αναθεώρησης προτεινόμενου κτιριολογικού προγράμματος του 2ου ΕΕΕΕΚ Πυλαίας-Χορτιάτη

Με το 1) σχετικό αποφασίστηκε η μεταφορά έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται .

Με το 2) σχετικό απεστάλη στον Δήμο Θέρμης αναθεωρημένο προτεινόμενο κτηριολογικό πρόγραμμα για το 2ο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, δυναμικότητας 45 μαθητών/τριών μετά από το με αρ. πρωτ. 13804/21-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο οι παρακολουθούντες μαθητές στο 2ο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη είναι 45 καθώς το αριθμ.35028/22-5-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης περί επικαιροποίησης του εν λόγω κτιριολογικού προγράμματος.

Σύμφωνα με την παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024) το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σε εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταφοράς της έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης πρέπει να προχωρήσουμε σε ανεύρεση κατάλληλου κτιρίου ,όπου θα στεγαστεί η εν λόγω σχολική μονάδα.

Για την εκτίμηση της καταλληλότητας ακινήτου προς μίσθωση για την στέγαση της σχολικής μονάδας του θέματος οφείλει να συσταθεί επιτροπή (άρθρο 18, ν. 3467/2006, Α' 128), η οποία θα γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα του/των ακινήτου/των το/τα οποία θα εξετάσει, λαμβάνοντας υπόψη το χορηγούμενο προτεινόμενο κτηριολογικό πρόγραμμα της σχολικής μονάδας.

Το αναζητούμενο ακίνητο οφείλει να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα σε όλους τους χώρους κατά τα οριζόμενα στη σχετικές διατάξεις. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

- 1) Οι διατάξεις του Ν. 4067/2012 (Α' 79) αρ. 26 όπως ισχύει, για την υποχρέωση υλοποίησης διαμορφώσεων για την εξασφάλιση προσβασιμότητας σε κτήρια της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) τα οποία υφίστανται πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου,
- 2) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 (Β' 3985) με θέμα «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα το άρθρο 25 «Προσβασιμότητα».
- 3) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22-10-2021 (Β' 5045) με θέμα «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας»
- 4) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/65826/699 (Β' 2998/2020) με θέμα «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»,
- 5) Η Υ.Α. με Α.Π. οικ. 42382/16-7-2013 με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012) που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμΕΑ/εμποδιζόμενων ατόμων»
- 6) Η Υ.Α. με Α.Π. οικ 52487/16-11-2001 (Β' 18) με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε υφιστάμενα κτήρια» κατά το μέρος που ισχύει.
- 7) Οι Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- 8) Οι διατάξεις του π.δ. 41/2018 (Α' 80) με θέμα «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» όπως ισχύει.
- 9) Ο οδηγός Μελετών του Ο.Σ.Κ. Α.Ε., στον οποίο προσδιορίζονται αναλυτικές προδιαγραφές για τα σχολεία Ειδικής Αγωγής και πιο συγκεκριμένα για άτομα με κινητικά προβλήματα.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Θέρμης και να πληροί τις προϋποθέσεις του συνημμένου επικαιροποιημένου κτιριολογικού προγράμματος.

Αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω, παρακαλείσθε να αποφασίσετε για τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο που θα στεγάσει το 2ο ΕΕΕΕΚ Πυλαίας -Χορτιάτη και στη συνέχεια, σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης, να εκκινήσει η διαδικασία καθορισμού των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Παρακαλούμε το θέμα να εισαχθεί ως έκτακτο στην προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι είναι απαραίτητο να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης που είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα εγκαίρως, ώστε το σχολείο να λειτουργήσει κανονικά το επόμενο σχολικό έτος.

ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΚΛΗΜΑΤΣΟΥΔΑ ΧΡΥΣΗ