



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

-----  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,  
ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ  
-----

Βαθμός Ασφαλείας:  
Να διατηρηθεί μέχρι:  
Βαθμός Προτεραιότητας:

**Μαρούσι, 27-5-2024**  
**Αρ. Πρωτ. : 55967/Α2**

Ταχ. Δ/ση : Ανδρέα Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. – Πόλη : 15180 – Μαρούσι  
Ιστοσελίδα : <http://www.minedu.gov.gr>  
Email : [ezografou2@minedu.gov.gr](mailto:ezografou2@minedu.gov.gr)  
Πληροφορίες : Ελευθερία Ζωγράφου  
Τηλέφωνο : 210 3442503

**ΠΡΟΣ:**

**1) Δήμος Θέρμης**  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
[texniko@thermi.gov.gr](mailto:texniko@thermi.gov.gr)

**ΚΟΙΝ:**

- 1) Περιφερειακή Διεύθυνση Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας**  
Υπόψη κας. Μπαρμπουνάκη Ε.  
[mail@kmaked.pde.sch.gr](mailto:mail@kmaked.pde.sch.gr)  
[kmakedpde@sch.gr](mailto:kmakedpde@sch.gr)
- 2) Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης**  
[mail@dide-a.thess.sch.gr](mailto:mail@dide-a.thess.sch.gr)
- 3) 2ο Ε.Ε.Ε.Κ. Πυλαίας – Χορτιάτη**  
[mail@1eeeeek-pylaias.thess.sch.gr](mailto:mail@1eeeeek-pylaias.thess.sch.gr)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτημα αναθέωσης προτεινόμενου κτηριολογικού προγράμματος του 2ου ΕΕΕΕΚ Πυλαίας Χορτιάτη.**

**Σχετ:** 1) Το με αρ. πρωτ. 35028/22-5-2024 (αρ. πρ. Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. 52644/23-5-2024) έγγραφό σας με θέμα την επικαιροποίηση του κτηριολογικού προγράμματος για την στέγαση του 2ου Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη  
2) Το με αρ. πρωτ. 83324/Α2/6-7-2022 έγγραφό μας με θέμα «Χορήγηση προτεινόμενου Κτηριολογικού προγράμματος για τη στέγαση του 2ου Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη»  
3) Το με αρ. πρωτ. 10111/24-5-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας

Σε απάντηση του εγγράφου σας (σχετικό 1) και λαμβάνοντας, πλέον των ως άνω σχετικών εγγράφων, υπόψη τα ακόλουθα:

- 4) Το με αρ. πρωτ. 13804/21-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο οι παρακολουθούντες μαθητές στο 2ο Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη είναι 45.
- 5) Την με αρ. 155/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης με την οποία αποφασίστηκε η μεταφορά έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης και η προσωρινή στέγασή του έως ότου ολοκληρωθεί το νέο κτήριο του 1ου Ε.Ε.Ε.Κ. Θέρμης και του 2ου Εν.Ε.Ε.Γυ.Λ. Ανατολικής Θεσσαλονίκης.
- 6) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη σχολική μονάδα εξυπηρετεί μαθητές/τριές με κινητικά προβλήματα, το ήμισυ σχεδόν των οποίων χρησιμοποιεί αναπηρικό αμαξίδιο και ότι υπηρετεί εκπαιδευτικός ΑμεΑ, εκπονήθηκε αναθεωρημένο προτεινόμενο κτηριολογικό πρόγραμμα για το 2ο Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, δυναμικότητας 45 μαθητών/τριών το οποίο σας αποστέλλεται συνημμένο.

Σας ενημερώνουμε ότι για την εκτίμηση της καταλληλότητας ακινήτου προς μίσθωση για την στέγαση της σχολικής μονάδας του θέματος οφείλει να συσταθεί επιτροπή (άρθρο 18, ν. 3467/2006, Α' 128), η οποία θα γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα του/των ακινήτου/των το/τα οποία θα εξετάσει, λαμβάνοντας υπόψη το χορηγούμενο προτεινόμενο κτηριολογικό πρόγραμμα της σχολικής μονάδας. Σε περίπτωση κατά την οποία ανευρεθεί ακίνητο που δεν ανταποκρίνεται με ακρίβεια στα προτεινόμενα μεγέθη, η Υπηρεσία μας διατίθεται να εξετάσει σχετικό αίτημα του αρμόδιου Δήμου για την προσαρμογή του προτεινόμενου κτηριολογικού προγράμματος, δίχως όμως να τίθεται υπό αμφισβήτηση η ορθή και ασφαλής λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Σημειωτέον ότι, με δεδομένο ότι πρόκειται για υφιστάμενο ακίνητο, το ποσοστό της προσαύξησης για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας 45% είναι ενδεικτικό και δεν απαιτείται η εξάντλησή του, εφόσον εξασφαλίζεται η ορθή και ασφαλής λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Οι βοηθητικοί χώροι: Λεβητοστάσιο, Αποθήκη σχολικών βιβλίων, Γενικό αρχείο και Γενική Αποθήκη οι οποίοι έχουν υπολογιστεί ενδεικτικά σε 55 τ.μ., θα μπορούσαν να βρίσκονται στη στάθμη του υπογείου.

Το αναζητούμενο ακίνητο οφείλει να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα σε όλους τους χώρους κατά τα οριζόμενα στη σχετικές διατάξεις. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

- 1) Οι διατάξεις του Ν. 4067/2012 (Α' 79) αρ. 26 όπως ισχύει, για την υποχρέωση υλοποίησης διαμορφώσεων για την εξασφάλιση προσβασιμότητας σε κτήρια της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) τα οποία υφίστανται πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου,
- 2) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 (Β' 3985) με θέμα «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα το άρθρο 25 «Προσβασιμότητα».
- 3) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22-10-2021 (Β' 5045) με θέμα «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας»
- 4) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (Β' 2998/2020) με θέμα «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»,
- 5) Η Υ.Α. με Α.Π. οικ. 42382/16-7-2013 με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012) που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμΕΑ/εμποδιζόμενων ατόμων»
- 6) Η Υ.Α. με Α.Π. οικ 52487/16-11-2001 (Β' 18) με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε υφιστάμενα κτήρια» κατά το μέρος που ισχύει.
- 7) Οι Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- 8) Οι διατάξεις του π.δ. 41/2018 (Α' 80) με θέμα «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» όπως ισχύει.
- 9) Ο οδηγός Μελετών του Ο.Σ.Κ. Α.Ε., στον οποίο προσδιορίζονται αναλυτικές προδιαγραφές για τα σχολεία Ειδικής Αγωγής και πιο συγκεκριμένα για άτομα με κινητικά προβλήματα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία τυχόν χρειαστεί.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Α' Μελετών (2)
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Ζωγράφου Ελ.

Συνοδεύει το αρ.πρ. 55967Α2/27-5-2024 έγγραφο του  
Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ**  
**(Δυναμικότητας 45 μαθητών)**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΜΑΙΟΣ 2024
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ / 45 ΜΑΘΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	<b>ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>					<b>170,00</b>	
1.1	Γραφείο Διευθυντή/ντριας				1	20,00	Διαθέτει ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης του συγκροτήματος.
1.2	Γραφείο Υποδιευθυντή/ντριας				1		
1.3	Γραφείο εκπαιδευτικών (εκτός Ε.Β.Π., Ε.Ε.Π., Φυσ. Αγωγής)			50,00	1	50,00	
1.4	Γραμματεία-Αρχείο-φωτοτυπείο			15,00	1	15,00	
1.5	Γραφείο Ψυχολόγων		2	15,00	-	15,00	Δυνατότητα χρήσης εκ περιτροπής του ίδιου γραφείου (15 τ.μ.)
1.6	Γραφείο Κοινωνικών Λειτουργιών		1	15,00	1		
1.7	Γραφείο Λογοθεραπευτή			10,00	1	10,00	
1.8	Γραφείο Ε.Β.Π.			15,00	1	15,00	Περιλαμβάνει DC και lockers.
1.9	Μικροομάδων: Ψυχολόγων, Κοινωνικών Λειτουργιών, Λογοθεραπευτών			15,00	1	-	Δυνατότητα χρήσης εκ περιτροπής του Γραφείου Εκπαιδευτικών
1.10	Χώρος αναμονής + wc (ΑμΕΑ)			15,00	1	15,00	
1.11	Ιατρείο Α' Βοηθειών - γραφείο νοσηλεύτη/τριας			15,00	1	15,00	
1.12	Γραφείο συλλόγου γονέων			15,00	1	15,00	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΜΑΙΟΣ 2024
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου Ε.Ε.Ε.Κ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>2</b>	<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>60,00</b>	
2,1	Χώρος φαγητού			60,00	1	60,00	Διαθέτει πάγκο κουζίνας, νεροχύτη και νιπτήρες για το πλύσιμο των χεριών. Δύνатаι να λειτουργεί σε βάρδιες. Χρησιμοποιείται και ως Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
2,2	Βιβλιοθήκη-αναγνωστήριο			30,00	1	-	Με εξοπλισμό για χρήση από Α.μ.Ε.Α. προσαρμοσμένο στις ανάγκες των μαθητών Δύνатаι να στεγάζεται στον ίδιο χώρο με το εργαστήριο πληροφορικής
2,5	Περίπτερο			5,00	1	-	Σημείο πώλησης έργων των μαθητών/τριών. Διαμορφώνεται εντός του χώρου φαγητού
2,3	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων			90,00	1	-	Για μικρές εκδηλώσεις δύνатаι να χρησιμοποιείται ο Χώρος Φαγητού
2,4	Σκηνή-παρασκήνια, αποθήκη, WC ΑΜΕΑ, αποδυτήρια, κεκλιμένος διάδρομος διέλευσης			46,00	1	-	Ειδικά: Σκηνή 25τ.μ., Αποδυτήριο 1x15τ.μ. με προδιαγραφές για ΑμεΑ, περιλαμβάνει WC/DC, αποθήκη 6τ.μ.
2,6	Κυλικείο			20,00	1	-	
<b>3</b>	<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>161,00</b>	
3.1	Λεβητοστάσιο-δεξαμενή καυσίμων			25,00	1	25,00	Ενδεικτικό μέγεθος. Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.2	Χώρος φύλακα			10,00	1	10,00	Δυνατότητα πρόβλεψης εκτός κτηρίου σε περίπτωση μίσθωσης κτηρίου με οικόπεδο
3.3	Ανελκυστήρας					-	
3.4	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων					-	
3.5	Χώροι υγιεινής προσωπικού			5,00	3	15,00	2 WC + 2 νιπτήρες γυναικών 2 WC + 2 νιπτήρες ανδρών 1 WC ΑΜΕΑ
3.6	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			10,00	1	10,00	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης ή δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.7	Γενικό αρχείο			20,00	1	20,00	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.8	Γενική Αποθήκη			100,00	1	-	Για γενική χρήση. Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος καθορίζεται ανάλογα με τον διαθέσιμο χώρο.
3.9	Χώρος καθαρισμού			5,00	1	5,00	Πλησίον των χώρων υγιεινής. Περιλαμβάνει λεκάνη παραλαβής ύδατος και καθαρισμού κάδων (SINK).
3.10	Χώροι υγιεινής Αγοριών-Κοριτσιών					76,00	Οι χώροι υγιεινής αποτελούνται α) από 4 μονάδες που κατανέμονται ώστε η κάθε 1 μονάδα να εξυπηρετεί 2 αίθουσες διδασκαλίας ή δύο εργαστήρια. Κάθε μονάδα αποτελείται από 1WC-DC αγοριών + 1WC-DC κοριτσιών (με προδιαγραφές ΑΜΕΑ) 10 τ.μ. και β) από <u>3 χώρους αλλαγής</u> στους οποίους θα περιλαμβάνεται και DC, εμβαδού 12 τ.μ. έκαστος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΜΑΙΟΣ 2024
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
4	<b>ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ</b>					139,00	
4.1	<b>Γυμναστικής</b>						
4.1.1	Αίθουσα γυμναστικής			54,00	1	54,00	
4.1.2	Αποδυτήρια			15,00	1	15,00	Αποδυτήριο 1x15τ.μ. με προδιαγραφές για ΑμεΑ, περιλαμβάνει WC/DC
4.1.3	WC-DC			5,00	1		με προδιαγραφές για ΑμεΑ
4.1.4	Βοηθητικοί χώροι			10,00	1	10,00	
4.2	<b>Υπόστεγο γυμναστικής</b>						
4.3	<b>Εργοθεραπείας</b>						
4.3.1	Αίθουσα σωματογνωσίας & αισθητηριακής αγωγής				1	24,00	Δάπεδο linoleum - καθρέφτες Πρόσβαση σε WC - αποδυτήρια Αίθουσας Γυμναστικής
4.3.2	Γραφείο εργοθεραπευτή/τριας				1		
4.4	<b>Φυσικοθεραπείας</b>						
4.4.1	Χώρος άσκησης - ατομικής συνεδρίας				1	36,00	Κοινός χώρος άσκησης και γραφείων εξοπλισμένος με κατάλληλα όργανα σε αποστάσεις που επιτρέπουν την διέλευση αμαξιδίου. Πρόσβαση σε WC - αποδυτήρια Αίθουσας Γυμναστικής
4.4.2	Γραφείο φυσιοθεραπευτή/τριας				1		
4.5	<b>Υπαίθρια γήπεδα</b>						
4.6	<b>Αύλειος χώρος</b>						

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΜΑΙΟΣ 2024
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ</b>							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>6</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>51,00</b>	
6,1	Αίθουσα εκτόνωσης-παιχνιδιού/ ησυχίας - ηρεμίας			15,00	1	15,00	Επένδυση των τοίχων με ειδικό προστατευτικό υλικό για να προστατεύει τους μαθητές από τραυματισμούς. Ηχομόνωση χώρου.
6.3	Εργαστήριο Μουσικοκινητικής εκπαίδευσης			36,00	1	36,00	Περιλαμβάνεται και αποθήκη οργάνων
<b>7</b>	<b>ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ</b>					<b>336,00</b>	
7,1	Αίθουσα Η/Υ			36,00	1	36,00	Ειδικός εξοπλισμός για χρήση ανάλογα με τις ικανότητες των μαθητών. Δυνατότητα λειτουργίας και ως Χώρος Βιβλιοθήκης - Αναγνωστηρίου
7,2	Τύπος Ι			36,00	5	180,00	Κατά προτίμηση τετραγωνισμένος χώρος. Αυξημένες απαιτήσεις ασφαλείας. Πρόβλεψη χρήσης νεροχύτη. Πίνακες ανάρτησης έργων μαθητών. Ράφια έκθεσης έργων και σε ύψος ανάλογου των κινητικών προβλημάτων των μαθητών. Εγκατάσταση συστήματος ενδοεπικοινωνίας με τη Διεύθυνση (μετάδοση μουσικής, κλήση βοήθειας κ.λ.π.).
7,3	Τύπος ΙΙ			24,00	5	120,00	
7,3	Τύπος ΙΙ			12,00	1	12,00	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΜΑΙΟΣ 2024
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
<b>8</b>	<b>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ</b>					<b>165,00</b>	
<b>8.1</b>	<b>Χειροτεχνίας - Καλλιτεχνικών</b>					<b>58,00</b>	
8.1.1.	Εργαστήριο χειροτεχνίας και Καλλιτεχνικών (art therapy)			42,00	1	42,00	Με πάγκους (όχι θρανία), ράφια και επιφάνειες ανάρτησης έργων, 2 νιπτήρες με προδιαγραφές για χρήση από ΑΜεΑ.
8.1.2	Αποθήκη εργαλείων και υλικών εργαστηρίου			6,00	1	6,00	Ιδιαίτερη προσοχή στις προδιαγραφές ασφάλειας
8.1.3	Αίθουσα φούρνου κεραμικών			10,00	1	10,00	Σε ισόγειο χώρο καλά αεριζόμενο.
8.1.4	Υπαίθριος στεγασμένος χώρος για προστατευμένο στέγνωμα αντικειμένων			30,00	1	-	
<b>8.2.</b>	<b>Κηπουρικής</b>					<b>67,00</b>	
8.2.1	Εργαστήριο			42,00	1	42,00	Με πάγκους (όχι θρανία) και 2 νιπτήρες με προδιαγραφές για χρήση από ΑΜεΑ με φίλτρο χρώματος.
8.2.2	Θερμοκήπιο			50,00	1	-	Σε τμήμα του οικοπέδου
8.2.3	Τμήμα οικοπέδου για καλλιέργεια			50,00		-	Σε συνέχεια του θερμοκηπίου να διατεθεί ένα τμήμα του οικοπέδου για καλλιέργεια
8.2.4	Αποθήκη εργαλείων, φαρμάκων, χρώματος			10,00	1	10,00	Ιδιαίτερη προσοχή στις προδιαγραφές ασφάλειας
8.2.5	Αίθουσα παρασκευής τυποποιημένων προϊόντων			15,00	1	-	Δύναται να χρησιμοποιείται η κουζίνα του χώρου φαγητού
8.2.6	Αίθουσα αποστακτηρίου			15,00	1	15,00	Σε ισόγειο χώρο καλά αεριζόμενο. Ιδιαίτερη προσοχή στις προδιαγραφές ασφάλειας
<b>8.3</b>	<b>Αυτόνομης Διαβίωσης</b>					<b>40,00</b>	
8.3.1	Αυτόνομη κατοικία			40,00	1	40,00	Αυτόνομη κατοικία πλήρως εξοπλισμένη για την άσκηση των μαθητών στην αυτόνομη διαβίωση. Περιλαμβάνει WC με προδιαγραφές για ΑμΕΑ. Κτίριο αυτόνομο ή, σε περίπτωση που αυτό δεν γίνεται, με εξωτερική είσοδο από την αυλή του σχολείου, η οποία είναι σκόπιμο να διαφοροποιείται χρωματικά και σχεδιαστικά.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		ΜΑΙΟΣ 2024	
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ / 45 ΜΑΘΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ</b>					
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς		
1	Διοίκηση	170,00	<p>Το παρόν αποτελεί ενδεικτικό και όχι το εγκεκριμένο κτηριολογικό πρόγραμμα βάσει των διατάξεων του αρ.18 του ν.3467/2006. Θα χρησιμοποιηθεί για να διαπιστωθεί εάν το υπό εξέταση ακίνητο είναι κατάλληλο για την στέγαση της σχολικής μονάδας του θέματος.</p> <p>Στο 2ο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Πυλαίας-Χορτιάτη σύμφωνα με τα ΦΕΚ 1397/τ.Β/2005 και 2501/τ.Β/2013 υπάρχουν οι εξειδικεύσεις:</p> <p>α) Αυτόνομης Διαβίωσης (Ανάπτυξη δεξιοτήτων καθημερινής ζωής/ Προεπαγγελματικές δεξιότητες)</p> <p>β) Κηπουρικής</p> <p>γ) Χειροτεχνίας</p> <p>Εξασφάλιση προσβασιμότητας σε όλους τους χώρους. Στεγασμένη πρόσβαση στο κτήριο από τον αύλειο χώρο.</p>		
2	Κοινωνικοί χώροι	60,00			
3	Βοηθητικοί χώροι	161,00			
4	Χώροι Φυσικής Αγωγής	139,00			
6	Ειδικοί χώροι	51,00			
7	Αίθουσες διδασκαλίας	336,00			
8	Εργαστήρια	165,00			
<b>Συνολική επιφάνεια ωφελίμων χώρων</b>		<b>1082,00</b>			
<b>Προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας 45%</b>		<b>486,90</b>			
<b>Συνολική Μικτή Επιφάνεια</b>		<b>1568,90</b>			