



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. **24/29-05-2024** πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 183/2024

ΘΕΜΑ : «ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ»

Στον Τρίλοφο και στο Δημοτικό κατάστημα Τριλόφου σήμερα την 29^η - Μαΐου - 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00μμ συνεδρίασε δια ζώσης (σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθμ. 35873/24-05-2024 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία επιδόθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24/05/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα και στο Δήμαρχο και σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο μελών 35 βρέθηκαν παρόντα 29 δηλαδή :

	Παρόντες		Απόντες
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ		
1	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ Πρόεδρος	1	ΓΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2	ΠΡΑΤΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Αντιπρόεδρος	2	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Γραμματέας	3	ΚΟΥΤΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
4	ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΤΣΟΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
5	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	5	ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ANNA
6	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	6	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΑΝΗ
7	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΦΩΤΕΙΝΗ		
8	ΒΕΛΟΝΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ		
9	ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ		
10	ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ		
11	ΘΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ		
12	ΓΚΙΖΑΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ		
13	ΙΖΔΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ		
14	ΚΑΡΑΚΩΤΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ		
15	ΚΑΡΑΤΣΟΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ		
16	ΚΑΡΚΑΤΖΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		

17	ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ		
18	ΚΑΣΑΠΗ ΜΑΡΙΓΩ		
19	ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΝΑΚΗΣ		
20	ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ		
21	ΛΙΟΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		
22	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ		
23	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
24	ΠΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
25	ΠΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
26	ΣΑΛΗΚΥΡΙΑΚΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ		
27	ΣΑΜΑΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ		
28	ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
29	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ		

κηρύχθηκε από την Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Περήφανου Άννα υπάλληλος του Δήμου Θέρμης για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το εκτός της ημερησίας διάταξης θέμα είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για να συζητηθεί ένα θέμα σαν κατεπείγον από το δημοτικό συμβούλιο και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα να αποφασιστεί με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον

Ύστερα από αυτό η Πρόεδρος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα της έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του **2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ** ως 1^ο εκτός ημερησίας διατάξεως στο Δημοτικό Συμβούλιο διότι είναι απαραίτητο να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης που είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα εγκαίρως ,ώστε το σχολείο να λειτουργήσει κανονικά το επόμενο σχολικό έτος.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Κρίνει το παραπάνω θέμα ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπόψη την υπ' αριθμ πρωτ. 36495/28-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας, Δια βίου Μάθησης , Σχολικών Μονάδων και Σχολικών Επιτροπών της Διεύθυνσης Παιδείας του Δήμου σύμφωνα με την οποία με την υπ' αριθμ 155/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης αποφασίστηκε η μεταφορά έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται .

Με το υπ' αριθμ. 55967/Α2 27-5-2024 *έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων* απεστάλη στον Δήμο Θέρμης αναθεωρημένο προτεινόμενο κτηριολογικό πρόγραμμα για το 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, δυναμικότητας 45 μαθητών/τριών μετά από το με αρ. πρωτ. 13804/21-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο οι παρακολουθούντες μαθητές στο 2ο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη είναι 45 καθώς το αριθμ.35028/22-5-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης περί επικαιροποίησης του εν λόγω κτηριολογικού προγράμματος.

Σύμφωνα με την παρ.1άρθρο 65 Ν.3852/10) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024) το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σε εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταφοράς της έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης πρέπει να προχωρήσουμε σε ανεύρεση κατάλληλου κτιρίου ,όπου θα στεγαστεί η εν λόγω σχολική μονάδα.

Για την εκτίμηση της καταλληλότητας ακινήτου προς μίσθωση για την στέγαση της σχολικής μονάδας του θέματος οφείλει να συσταθεί επιτροπή (άρθρο 18, ν. 3467/2006, Α' 128), η οποία θα γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα του/των ακινήτου/των το/τα οποία θα εξετάσει, λαμβάνοντας υπόψη το χορηγούμενο προτεινόμενο κτηριολογικό πρόγραμμα της σχολικής μονάδας.

Το αναζητούμενο ακίνητο οφείλει να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα σε όλους τους χώρους κατά τα οριζόμενα στη σχετικές διατάξεις. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

- 1) Οι διατάξεις του Ν. 4067/2012 (Α' 79) αρ. 26 όπως ισχύει, για την υποχρέωση υλοποίησης διαμορφώσεων για την εξασφάλιση προσβασιμότητας σε κτήρια της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) τα οποία υφίστανται πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου,
- 2) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 (Β' 3985) με θέμα «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα το άρθρο 25 «Προσβασιμότητα».
- 3) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22-10-2021 (Β' 5045) με θέμα «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας»
- 4) Η Υ.Α. με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (Β' 2998/2020) με θέμα «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»,
- 5) Η Υ.Α. με Α.Π. οικ. 42382/16-7-2013 με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012) που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμΕΑ/εμποδιζόμενων ατόμων»
- 6) Η Υ.Α. με Α.Π. οικ 52487/16-11-2001 (Β' 18) με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε υφιστάμενα κτήρια» κατά το μέρος που ισχύει.
- 7) Οι Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- 8) Οι διατάξεις του π.δ. 41/2018 (Α' 80) με θέμα «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» όπως ισχύει.
- 9) Ο οδηγός Μελετών του Ο.Σ.Κ. Α.Ε., στον οποίο προσδιορίζονται αναλυτικές προδιαγραφές για τα σχολεία Ειδικής Αγωγής και πιο συγκεκριμένα για άτομα με κινητικά προβλήματα.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Θέρμης και να πληροί τις προϋποθέσεις του συνημμένου επικαιροποιημένου κτηριολογικού προγράμματος.

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2^{ου} ΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της απόφασης. Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ. 270/1981.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **183/2024**.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ