



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

Θέρμη, 5-6-2024

Δ/ση Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού
Τμήμα Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης, Σχολικών Μονάδων
και Σχολικών Επιτροπών

ΠΡΟΣ:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Πληρ: Τσανούκα Πηνελόπη
Τηλ. : 2313– 300.764
E-mail: paideia@thermi.gov.gr

ΚΟΙΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της αριθμ.183/2024 ΑΔΣ Δήμου Θέρμης περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Σχετ:

- 1) Η με αρ. 155/2024 ΑΔΣ Δήμου Θέρμης με την οποία αποφασίστηκε η μεταφορά έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης
- 2) το αριθμ.55967/Α2 27-5-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων περί απάντησης σε αίτημα αναθεώρησης προτεινόμενου κτιριολογικού προγράμματος του 2ου ΕΕΕΕΚ Πυλαίας-Χορτιάτη
- 3) η αριθμ.183/2024 ΑΔΣ Δήμου Θέρμης περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Με το 1) σχετικό αποφασίστηκε η μεταφορά έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται .

Με το 2) σχετικό απεστάλη στον Δήμο Θέρμης αναθεωρημένο προτεινόμενο κτηριολογικό πρόγραμμα για το 2ο Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, δυναμικότητας 45 μαθητών/τριών μετά από το με αρ. πρωτ. 13804/21-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο οι παρακολουθούντες μαθητές στο 2ο Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη είναι 45 ,καθώς το αριθμ.35028/22-5-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης περί επικαιροποίησης του εν λόγω κτιριολογικού προγράμματος.

Με το 3) σχετικό εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Κατόπιν των ανωτέρω σας θέτουμε υπόψη τα παρακάτω στοιχεία τα οποία πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο απόφασης από το ΔΣ.

Στο 2ο ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ έχουν οργανική θέση 21 εκπαιδευτικοί και η Σχολική Περιφέρεια του σχολείου εξυπηρετεί πληθυσμό που διαμένει στην Ανατολική Θεσσαλονίκη, αλλά και σε άλλες περιοχές. Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός Των ορίων Δήμου Θέρμης , και να διαθέτει τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά :

1. Συνολική μκτή επιφάνεια κατ'ελάχιστον **1.500,00** τ.μ., με το ανάλογο αύλειο χώρο για τον αυλισμό των παιδιών, υπαίθρια γυμναστική κλπ.

Οι απαραίτητοι χώροι εμφανίζονται αναλυτικά παρακάτω:

ΔΙΟΙΚΗΣΗ	170τμ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	60 τμ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	161τμ
ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	139 τμ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	51 τμ
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	336 τμ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	165 τμ

Προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας 45% 486,90 τμ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα ανέρχεται σε δέκα (10) έτη, με τη δυνατότητα λύσης της σύμβασης νωρίτερα χωρίς την υποχρέωση καταβολής των υπολειπόμενων μισθωμάτων σε περίπτωση ανέγερσης διδακτηρίου.

Η προκαλούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από τον κωδικό του προϋπολογισμού:70.6232.001 “Μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ”. καθώς και τους αντίστοιχους ΚΑΕ των προϋπολογισμών των επόμενων ετών ως το τέλος της μίσθωσης και για όσο διάστημα χρειαστεί.

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94, παρ. 4 του Ν.3852/2010, η αρμοδιότητα σχετικά με τη συγκρότηση της επιτροπής του άρθρου 18, παρ 6 του Ν. 3467/06 καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για στέγαση σχολικής μονάδας, έχει μεταβιβαστεί στους Δήμους. Η ανωτέρω επιτροπή συγκροτείται από τον Δήμαρχο και αποτελείται από πέντε (5) μέλη, ενός εκ των οποίων είναι εκπρόσωπος του οικείου δήμου ή κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος. Η εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του ν.3463/2006.

Με βάση τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:

Τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, την προκαλούμενη δαπάνη καθώς και τον ορισμό ενός (1) Δημοτικού Συμβούλου μετά του αναπληρωτή του, ως μέλους της επιτροπής του άρθρου 18, παρ 6 του Ν. 3467/06 καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για τη στέγαση της εν θέματι σχολικής μονάδας. Η εν λόγω επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94, παρ. 4 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ 183/2024 ΑΔΣ Δήμου Θέρμης.

Παρακαλούμε το θέμα να εισαχθεί στην προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως έκτακτο ,διότι είναι απαραίτητο να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης που είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα εγκαίρως ,ώστε το σχολείο να λειτουργήσει κανονικά το επόμενο σχολικό έτος

ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΚΛΗΜΑΤΣΟΥΔΑ ΧΡΥΣΗ