



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. **25/05-06-2024** πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 195/2024

ΘΕΜΑ : «Συμπλήρωση της αριθμ. 183/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ »

Σήμερα την 5^η – Ιουνίου – 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00μμ συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη για το μήνα Ιούνιο πρώτη (1^η) (σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθμ. 337546/31-05-2024 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία επιδόθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 31/05/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα και στο Δήμαρχο και σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο μελών 35 βρέθηκαν παρόντα 28 δηλαδή :

	Παρόντες		Απόντες
			ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
1	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ Πρόεδρος	1	ΓΚΙΖΑΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
2	ΠΡΑΤΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Αντιπρόεδρος	2	ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Γραμματέας	3	ΘΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4	ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
5	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	5	ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
6	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	6	ΚΟΥΤΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
7	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	7	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΑΝΗ συνδέθηκε στο 4 ^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης
8	ΒΕΛΟΝΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ		
9	ΓΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
10	ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ		
11	ΙΖΔΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ		
12	ΚΑΡΑΚΩΤΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ		
13	ΚΑΡΑΤΣΟΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ		
14	ΚΑΡΚΑΤΖΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
15	ΚΑΣΑΠΗ ΜΑΡΙΓΩ		
16	ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΝΑΚΗΣ		

17	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ		
18	ΛΙΟΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		
19	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ		
20	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
21	ΠΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
22	ΠΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
23	ΣΑΛΗΚΥΡΙΑΚΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ		
24	ΣΑΜΑΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ		
25	ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
26	ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ΑΝΝΑ		
27	ΤΣΟΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ		
28	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ		

κηρύχθηκε από την Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Περήφανου Άννα υπάλληλος του Δήμου Θέρμης για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου

Τον Δήμαρχο Παπαδόπουλο Θεόδωρο αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών Απόστολος Τσολάκης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3796/18-01-2024 Απόφαση Δημάρχου.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο εκτός της ημερησίας διάταξης θέμα είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για να συζητηθεί ένα θέμα σαν κατεπίγον από το δημοτικό συμβούλιο και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα να αποφασιστεί με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του ότι το θέμα αυτό είναι κατεπίγον

Ύστερα από αυτό η Πρόεδρος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα της συμπλήρωσης της αριθμ. 183/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του **2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ** ως 2^ο εκτός ημερησίας διατάξεως στο Δημοτικό Συμβούλιο διότι είναι απαραίτητο να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης που είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα, εγκαίρως, ώστε το σχολείο να λειτουργήσει κανονικά το επόμενο σχολικό έτος.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Κρίνει το παραπάνω θέμα ως κατεπίγον.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπόψη την υπ' αριθμ πρωτ.38564/05-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας, Δια βίου Μάθησης, Σχολικών Μονάδων και Σχολικών Επιτροπών της Διεύθυνσης Παιδείας του Δήμου σύμφωνα με την οποία με την υπ' αριθμ 155/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης αποφασίστηκε η μεταφορά έδρας του 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται .

Με το αριθμ.55967/Α2 27-5-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων απεστάλη στον Δήμο Θέρμης αναθεωρημένο προτεινόμενο κτηριολογικό πρόγραμμα για το 2ου Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, δυναμικότητας 45 μαθητών/τριών μετά από το με αρ. πρωτ. 13804/21-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο οι παρακολουθούντες μαθητές στο 2ο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη είναι 45 ,καθώς

το αριθμ.35028/22-5-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης περί επικαιροποίησης του εν λόγω κτιριολογικού προγράμματος.

Με την υπ'αριθμ 183/2024 ΑΔΣ Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία, θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω στοιχεία τα οποία πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο απόφασης

Στο 2ο ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ έχουν οργανική θέση 21 εκπαιδευτικοί και η Σχολική Περιφέρεια του σχολείου εξυπηρετεί πληθυσμό που διαμένει στην Ανατολική Θεσσαλονίκη, αλλά και σε άλλες περιοχές.

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων Δήμου Θέρμης και να διαθέτει τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά :

1. Συνολική μικτή επιφάνεια κατ'ελάχιστον **1.500,00** τ.μ., με το ανάλογο αύλειο χώρο για τον αυλισμό των παιδιών, υπαίθρια γυμναστική κλπ.

Οι απαραίτητοι χώροι εμφανίζονται αναλυτικά παρακάτω:

ΔΙΟΙΚΗΣΗ	170τμ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	60 τμ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	161τμ
ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	139 τμ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	51 τμ
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	336 τμ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	165 τμ

Προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας 45% 486,90 τμ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης προτείνεται να ανέρχεται σε δέκα (10) έτη, με τη δυνατότητα λύσης της σύμβασης νωρίτερα χωρίς την υποχρέωση καταβολής των υπολειπόμενων μισθωμάτων σε περίπτωση ανέγερσης διδακτηρίου.

Η προκαλούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από τον κωδικό του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2024: 70.6232.001 “Μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ”. καθώς και τους αντίστοιχους ΚΑΕ των προϋπολογισμών των επόμενων ετών ως το τέλος της μίσθωσης και για όσο διάστημα χρειαστεί.

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94, παρ. 4 του Ν.3852/2010, η αρμοδιότητα σχετικά με τη συγκρότηση της επιτροπής του άρθρου 18, παρ 6 του Ν. 3467/06 καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για στέγαση σχολικής μονάδας, έχει μεταβιβαστεί στους Δήμους. Η ανωτέρω επιτροπή συγκροτείται από τον Δήμαρχο και αποτελείται από πέντε (5) μέλη, ενός εκ των οποίων είναι εκπρόσωπος του οικείου δήμου ή κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος. Η εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του ν.3463/2006.

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσία εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό για τα παρακάτω:

Τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, την προκαλούμενη δαπάνη καθώς και τον ορισμό ενός (1) Δημοτικού Συμβούλου μετά του αναπληρωτή του, ως μέλους της επιτροπής του άρθρου 18, παρ 6 του Ν. 3467/06 καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για τη στέγαση της εν θέματι σχολικής μονάδας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ 183/2024 (ΑΔΑ: ΨΗΒΣΩΡΣ-2ΦΞ) Α.Δ.Σ. Δήμου Θέρμης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Τη συμπλήρωση της υπ'. αριθμ. 183 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ με τα παρακάτω στοιχεία:

1. Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων Δήμου Θέρμης , και να διαθέτει τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

Συνολική μικτή επιφάνεια κατ'ελάχιστον **1.500,00** τ.μ., με το ανάλογο αύλειο χώρο για τον αυλισμό των παιδιών, υπαίθρια γυμναστική κλπ.

Οι απαραίτητοι χώροι εμφανίζονται αναλυτικά παρακάτω:

ΔΙΟΙΚΗΣΗ	170τμ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	60 τμ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	161τμ
ΧΩΡΟΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	139 τμ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	51 τμ
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	336 τμ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	165 τμ

Προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας 45% 486,90 τμ

2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα ανέρχεται σε δέκα (10) έτη, με τη δυνατότητα λύσης της σύμβασης νωρίτερα χωρίς την υποχρέωση καταβολής των υπολειπόμενων μισθωμάτων σε περίπτωση ανέγερσης διδακτηρίου.

Η προκαλούμενη δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 70.6232.001 “Μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ”. Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024: καθώς και τους αντίστοιχους ΚΑΕ των προϋπολογισμών των επόμενων ετών ως το τέλος της μίσθωσης και για όσο διάστημα χρειαστεί.

3. Ορίζει τον Δ.Σ. Αποστόλου Στυλιανό με αναπληρώτριά του την Δ.Σ. Τσιφτελίδου Άννα ως μέλη της επιτροπής του άρθρου 18, παρ 6 του Ν. 3467/06 καταλληλόλητας και επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για τη στέγαση της εν θέματι σχολικής μονάδας. Η εν λόγω επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94, παρ. 4 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ 183/2024 (ΑΔΑ: ΨΗΒΣΩΡΣ-2ΦΞ) Α.Δ.Σ. Δήμου Θέρμης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **195/2024**.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ