



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 30/7-8-2024 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 480/2024

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος 150 τ.μ στο νοτιοανατολικό τμήμα του συναυλιακού χώρου στο Φράγμα Θέρμης σε επιχείρηση προμήθειας ειδών εστίασης για την τροφοδοσία του κοινού για τις εκδηλώσεις «ΑΝΤΑΜΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ» & «ΒΡΑΔΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»

Στη Θέρμη, σήμερα την 7η-8-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 49618/2-8-2024 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018 και Ν. 5056/2023, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Σαμαράς Σωκράτης
3. Τσολάκης Απόστολος
4. Αποστόλου Στυλιανός
5. Γκιζάρης Στέργιος
6. Αγγέλου Γεώργιος (Αναπλ. Μέλος)
7. Τσιφτελίδου Άννα
8. Βογιατζή Φωτεινή

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ: 49913/6-8-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με την οποία:

«... Ο Δήμος Θέρμης, σύμφωνα με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 258/2024, ενέκρινε την εκμίσθωση με Δημοπρασία τμήματος 150 τ.μ. στο νοτιοανατολικό τμήμα του συναυλιακού χώρου στο Φράγμα Θέρμης σε επιχείρηση προμήθειας ειδών εστίασης, για την τροφοδοσία του κοινού για τις εκδηλώσεις «Θέρμης Δρώμενα 2024», στα πλαίσια των οποίων θα γίνει το «ΑΝΤΑΜΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ» και οι «ΒΡΑΔΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», που θα λάβουν χώρα στις 30/08/2024 και από τις 3-6/09/2024, αντίστοιχα.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης, 2ο χλμ Θέρμης – Τριαδίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, 12 ημερολογιακές ημέρες έπειτα από

την δημοσίευση της Διακήρυξης (αρχής γενομένης της ημερομηνίας δημοσίευσης). Η ακριβής ημέρα και ώρα θα περιγράφεται αναλυτικά στη Διακήρυξη.

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, η Δημοπρασία δεν διεξαχθεί την προαναφερθείσα ημερομηνία, τότε θα διεξαχθεί την επόμενη εργάσιμη ημέρα

Στα πλαίσια αυτά η Υπηρεσία προτείνει ως όρους διακήρυξης της Δημοπρασίας:

1. Ο υπό εκμίσθωση χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως χώρος τροφοδοσίας. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων και σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
2. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει την ομαλή λειτουργία με τη διάθεση και παρουσία επαρκούς προσωπικού, για την εξυπηρέτηση των θεατών.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται για την ασφάλιση και την καταβολή των αναλογούντων ασφαλιστικών εισφορών για το προσωπικό που θα απασχολήσει, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ουδεμία φέρει ευθύνη ο Δήμος Θέρμης, ως εκμισθωτής του χώρου.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα υλοποίησης των εκδηλώσεων που διοργανώνει η Επιχείρηση και συγκεκριμένα, την 30^η του Αυγούστου και από την 3^η έως και την 6^η του Σεπτεμβρίου του 2024.
5. Το μίσθωμα να καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ως εξής: 1^η δόση την 02/09/2024 για την εκδήλωση της 30^{ης} Αυγούστου 2024 «ΑΝΤΑΜΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ» και 2^η δόση την 06/09/2024 για τις εκδηλώσεις από 03 ως 06/09/2024 «ΒΡΑΔΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ». Από το Ταμείο του Δήμου ο μισθωτής θα λάβει σχετικό γραμμάτιο είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.
6. Να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:
 - Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
 - Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
 - Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.
 - Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχουν τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς.
 - Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του

περί του ότι:

α) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.

γ) Ότι δεν υφίστανται οφειλές- οικονομικές υποχρεώσεις του προσπροηγούμενου

➤ Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομορρύθμων Ο.Ε και ετερορρύθμων Ε.Ε. και των Εταιρειών Περιορισμένης ευθύνης.

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας Α.Ε.

7. Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει.

Σε συνέχεια των παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος 150τ.μ. στο νοτιοανατολικό τμήμα του συναυλιακού χώρου στο Φράγμα Θέρμης σε επιχείρηση προμήθειας ειδών εστίασης για την τροφοδοσία του κοινού για τις εκδηλώσεις «ΑΝΤΑΜΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ» & «ΒΡΑΔΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 και Ν.3852/2010, Ν.3463/2006 και Ν.4555/18 και 5056/2024

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότείνει ως πρώτη προσφορά του μισθώματος (πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) να ορισθεί το ποσό των 500,00€ για κάθε εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της διοργάνωσης των «ΘΕΡΜΗΣ ΔΡΩΜΕΝΩΝ 2024» και συγκεκριμένα για τις εκδηλώσεις «ΑΝΤΑΜΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ» και «ΒΡΑΔΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», στις 30/08/2024 και από τις 3-6/09/2024 και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να καθορίσουν τους όρους.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της υπηρεσίας και τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των Π.Δ. 14/99, Π.Δ. 34/95 και Π.Δ. 116/2004, καθώς και των Ν.3852/2010, Ν.3463/2006, 4212/2014, Ν.4555/18, Ν.4257/14, και Ν. 5056/2024.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος 150τ.μ. στο νοτιοανατολικό τμήμα του συναυλιακού χώρου στο Φράγμα Θέρμης σε επιχείρηση προμήθειας ειδών εστίασης για την τροφοδοσία του κοινού για τις εκδηλώσεις «ΑΝΤΑΜΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ» &

«ΒΡΑΔΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 που θα λάβουν χώρα στις 30/08/2024 και από τις 3-6/09/2024, αντίστοιχα ως εξής:

1. Ο υπό εκμίσθωση χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως χώρος τροφοδοσίας. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων και σύμφωνες με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
2. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει την ομαλή λειτουργία με τη διάθεση καιπαρουσία επαρκούς προσωπικού, για την εξυπηρέτηση των θεατών.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται για την ασφάλιση και την καταβολή των αναλογούντων ασφαλιστικών εισφορών για το προσωπικό που θα απασχολήσει, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ουδεμία φέρει ευθύνη ο Δήμος Θέρμης , ως εκμισθωτής του χώρου.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα υλοποίησης των εκδηλώσεων που διοργανώνει η Επιχείρηση και συγκεκριμένα, την 30^η του Αυγούστου και από την 3^η έως και την 6^η του Σεπτεμβρίου του 2024.
5. Το μίσθωμα να καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ως εξής: 1η δόση την 02/09/2024 για την εκδήλωση της 30ης Αυγούστου 2024 « ΑΝΤΑΜΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ» και 2η δόση την 06/09/2024 για τις εκδηλώσεις από 03 ως 06/09/2024 « ΒΡΑΔΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» . Από το Ταμείο του Δήμου ο μισθωτής θα λάβει σχετικό γραμμάτιο είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.
6. Να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:
 - Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
 - Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
 - Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.
 - Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχουν τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς.

- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του περί του ότι:
 - α) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - β) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.
 - γ) Ότι δεν υφίστανται οφειλές- οικονομικές υποχρεώσεις του προσπροηγούμενους
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου
 - α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία
 - β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομορρύθμων Ο.Ε και ετερορρύθμων Ε.Ε. και των Εταιρειών Περιορισμένης ευθύνης.
 - γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας Α.Ε.
- 7. Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης, 2ο χλμ Θέρμης – Τριαδίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, 12 ημερολογιακές ημέρες έπειτα από την δημοσίευση της Διακήρυξης (αρχής γενομένης της ημερομηνίας δημοσίευσης). Η ακριβής ημέρα και ώρα θα περιγράφεται αναλυτικά στη Διακήρυξη.

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, η Δημοπρασία δεν διεξαχθεί την προαναφερθείσα ημερομηνία, τότε θα διεξαχθεί την επόμενη εργάσιμη ημέρα

Η πρώτη προσφορά του μισθώματος (πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) ορίζεται στο ποσό των 500,00€ για κάθε εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της διοργάνωσης των «ΘΕΡΜΗΣ ΔΡΩΜΕΝΩΝ 2024» και συγκεκριμένα για τις εκδηλώσεις «ΑΝΤΑΜΩΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ» και «ΒΡΑΔΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», στις 30/08/2024 και από τις 3-6/09/2024

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 480/2024

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ