



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ αριθμ. **59/18-12-2024** πρακτικό ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

**Αριθμ. Απόφ. 402/2024**

**ΘΕΜΑ: « Έγκριση Ισολογισμού χρήσης έτους 2023»**

Σήμερα την 18η- Δεκεμβρίου - 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα Τριλόφου σε δια ζώσης ειδική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης, μετά από την υπ' αριθμ. 75445/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/Α'/ 13-04-2023) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 δηλαδή

	<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>
			ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
1	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ Πρόεδρος	1	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
2	ΠΡΑΤΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Αντιπρόεδρος	2	ΙΖΔΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
3	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Γραμματέας	3	ΚΑΡΑΚΩΤΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
4	ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
5	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	5	ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
6	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	6	ΣΑΜΑΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
7	ΒΕΛΟΝΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ		
8	ΓΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
9	ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ		
10	ΓΚΙΖΑΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ		
11	ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ		
12	ΘΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ		
13	ΚΑΡΑΤΣΟΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ		
14	ΚΑΡΚΑΤΖΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		

15	ΚΑΣΑΠΗ ΜΑΡΙΓΩ		
16	ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ ΝΑΚΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ		
17	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
18	ΚΟΥΤΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		
19	ΛΙΟΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		
20	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
21	ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ		
22	ΠΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
23	ΠΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
24	ΣΑΛΗΚΥΡΙΑΚΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ		
25	ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
26	ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ANNA		
27	ΤΣΟΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ		
28	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ		
29	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΑΝΗ		

κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης από την Πρόεδρο του ΔΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Περήφανου Άννα υπάλληλος του Δήμου Θέρμης για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε με το από 13/12/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ο κ. Ριζόπουλος Αλέξανδρος ορκωτός λογιστής του Δήμου ο οποίος παρέστη.

Επίσης κλήθηκε και παρέστη ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κος Τσαπικούνης Θεοφάνης.

Τον Δήμαρχο κο Θεόδωρο Παπαδόπουλο αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κος Τσολάκης Απόστολος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3796/18-01-2024 Απόφαση Δημάρχου.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ 706/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία:

**«Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το 1ο της ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν. 3463/2006 «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και το άρθρο 9 του ν. 5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή προελέγχει τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης του έτους 2023, όπως απεικονίζονται στις υποβληθείσες καταστάσεις Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης και μαζί με την συνταχθείσα έκθεσή της, τα υποβάλει προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.**

Ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσεως, πριν την υποβολή τους στο Δ.Σ. ελέγχονται από έναν ορκωτό ελεγκτή-λογιστή, ο οποίος συντάσσει πιστοποιητικό ελέγχου με παρατηρήσεις για την ορθή εφαρμογή του κλαδικού λογιστικού σχεδίου Δήμων και Κοινοτήτων και την τήρηση των διατάξεων του ΔΚΚ και των αντίστοιχων κανονιστικών ρυθμίσεων καθώς και σχετική έκθεσηελέγχου.

Ο Πρόεδρος είπε ότι το 2023 ήταν μια ακόμη σημαντική χρονιά για την εξέλιξη των οικονομικών του Δήμου μας. Πέρα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία τα οποία αναλύονται στις παραγράφους που ακολουθούν η χρονιά που πέρασε ήταν η δέκατη τρίτη χρονιά του (Καλλικρατικού) Δήμου Θέρμης ο οποίος προέκυψε από την συνένωση των Δήμων Θέρμης, Μίκρας και Βασιλικών (Καποδιστριακοί Δήμοι) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010. Στην έκθεση που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του συνόλου των οικονομικών στοιχείων και των λοιπών πληροφοριών που αφορούν την οικονομική διαχείριση στο 2023.

Τα συνολικά οργανικά έσοδα του Δήμου της χρήσεως 2023 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 24.956.695,31 €. Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ύψους ευρώ 3.220.719,56 € και τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ύψους 1.680.980,87 €, τα συνολικά έσοδα του Δήμου οργανικά και ανόργανα ανέρχονται στο ποσό των 29.858.395,74 €. Οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις του Δήμου στη χρήση 2023 ανήλθαν στο ποσό των 47.464.317,53 €.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα στοιχεία του λογαριασμού διαχείρισης του οικονομικού έτους 2023 (ισολογισμό, παράρτημα ισολογισμού, αποτελέσματα χρήσεως,) του Δήμου Θέρμης, ζήτησε τον έλεγχο τους και τη σύνταξη σχετικής έκθεσης και την κάλεσε να αποφασίσει σχετικά

**Οι κ.κ. Τσιφτελίδου Άννα και Καρακώπτας Αστέριος τοποθετήθηκαν με Λευκό.**

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρ. 163 του ΔΚΚ(Ν.3463/2006), του άρθρ. 24 του Ν.3202/2003, του ΠΔ 315/1999 , του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε κ ισχύει του Ν.4555/2018 όπως τροποποιήθηκε κ ισχύει και του Ν.4735/2020 και 5056/2023

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα**

**Προελέγχει τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης έτους του 2023, όπως απεικονίζονται στις υποβληθείσες καταστάσεις Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης και μαζί με την παρακάτω συνταχθείσα έκθεσή της που επικυρώνεται από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή, τα υποβάλλει προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Το **2023** ήταν μια ακόμη σημαντική χρονιά για την εξέλιξη των οικονομικών του Δήμου μας. Πέρα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία τα οποία αναλύονται στις παραγράφους που ακολουθούν η χρονιά που πέρασε ήταν η δέκατη τρίτη χρονιά του (Καλλικρατικού) Δήμου Θέρμης ο οποίος προέκυψε από την συνένωση των Δήμων Θέρμης, Μίκρας και Βασιλικών (Καποδιστριακοί Δήμοι) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010. Στην έκθεση που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του συνόλου των οικονομικών στοιχείων και των λοιπών πληροφοριών που αφορούν την οικονομική διαχείριση στο **2023**.

### **ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Τα συνολικά οργανικά έσοδα του Δήμου της χρήσεως **2023** ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 24.956.695,31 €. Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ύψους ευρώ 3.220.719,56 € και τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ύψους 1.680.980,87 €, τα συνολικά έσοδα του Δήμου οργανικά και ανόργανα ανέρχονται στο ποσό των 29.858.395,74 €. Οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις του Δήμου στη χρήση **2023** ανήλθαν στο ποσό των 47.464.317,53 €.

### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως **2023** έχει ως εξής :

72	Έσοδα από φόρους – εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	€	3.058.420,22
73	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	€	10.201.182,77
74	Έσοδα από επιχορηγήσεις	€	11.189.622,59
75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών-δωρεών	€	99.315,60
76	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	€	358.631,76

78	<u>Ιδιοπαραγωγή Παγίων-Τεκμαρτά Έσοδα</u>	€	<u>49.522,37</u>
	<b><u>Σύνολο Οργανικών εσόδων Α</u></b>	€	<b><u>24.956.695,31</u></b>

81.01	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	3.220.719,56
82.01	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€	<u>1.680.980,87</u>
	<b><u>Σύνολο Ανόργανων εσόδων Β</u></b>	€	<b><u>4.901.700,43</u></b>
	<b><u>Γενικό Σύνολο (Α+Β)</u></b>	€	<b><u>29.858.395,74</u></b>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως **2023** έχει ως εξής :

60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	€	12.627.199,12
61	Αμοιβές και έξοδα αιρετών αρχόντων και τρίτων	€	1.378.280,03.
62	Παροχές τρίτων	€	4.603.921,04
63	Φόροι-τέλη	€	160.105,59
64	Διάφορα έξοδα	€	3.166.924,99
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	€	316.935,62
66	Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	€	5.776.405,98
67	Παροχές – Χορηγίες - Επιχορηγήσεις	€	2.515.689,89
68	Προβλέψεις αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	€	<u>120.000,00</u>
	<b><u>Σύνολο Οργανικών εξόδων (Α)</u></b>	€	<b><u>30.665.462,26</u></b>
81.02	Έκτακτες ζημίες	€	20.745,08
82.00	<u>Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</u>	€	<u>501.345,80</u>
	<b><u>Σύνολο Εκτάκτων εξόδων (Β)</u></b>	€	<b><u>522.090,88</u></b>
25	Αναλώσεις αναλωσίμων υλικών	€	1.056.631,93
26	Αναλώσεις ανταλλακτικών παγίων	€	<u>302.874,39</u>
	<b><u>Σύνολο αναλώσεων (Γ)</u></b>	€	<b><u>1.359.506,32</u></b>
	<b><u>Γενικό Σύνολο (Α) + (Β) + (Γ)</u></b>	€	<b><u>32.547.059,46</u></b>

### Κατανομή των εξόδων στις υπηρεσίες του Δήμου

Το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 30.556.419,47 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Δήμου ανήλθαν στο ποσό των 1.043.661,34 €, τα έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων ανήλθαν στο ποσό 107.952,15 € και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 316.935,62 €.

Το συνολικό κόστος παροχής υπηρεσιών, διοίκησης, δημοσίων σχέσεων και χρηματοοικονομικών, ανήλθε στο ποσό των 32.024.968,58 €.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν οι έκτακτες ζημίες ποσού 20.745,08 € και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 501.345,80 €, τα συνολικά έξοδα της χρήσης 2023 ανέρχονται στο ποσό των 32.547.059,46 €.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2023 ποσού 29.858.395,74 € μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2023 ποσού 32.547.059,46 € αποτελεί τη ζημία της χρήσεως 2023 το οποίο ανέρχεται σε 2.688.663,72 €.

### ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Δήμου της 31.12.2023 τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 534.556.524,17 € και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού 89.992.556,70 €, η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 444.563.967,47 €.

### ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ανέρχονται στο ποσό των 4.126.935,45 € εκ των οποίων ποσό 739.249,83 € οφείλεται μέχρι 31/12/2024 και το υπόλοιπο ποσό 3.387.685,62 € οφείλεται μετά την 31/12/2024. Τα δάνεια του Δήμου από λοιπές Τράπεζες ανέρχονται στο ποσό των 8.756,31 € τα οποία οφείλονται μέχρι 31/12/2024.

### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 3.372.377,66 €, ενώ οι αντίστοιχες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις στο ποσό των 18.066.528,24 € εκ των οποίων υπάρχει ένα ποσό σε καθυστέρηση που ανέρχεται στο ύψος των 9.200.388,01 €.

### ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το σύνολο των χρηματικών διαθεσίμων του Δήμου, την 31.12.2023, ανέρχεται στο ποσό των 9.390.234,92 €.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 493.387.553,31 €.

### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η αύξηση των επιχορηγήσεων στα επίπεδα των προηγούμενων ετών και η συστηματική βεβαίωση και είσπραξη των εσόδων που θα τονώσουν οικονομικά τον Δήμο, καθώς και ο εξορθολογισμός των δαπανών, αποτελούν σημεία τα οποία αναμφισβήτητα θα διαμορφώσουν καταλυτικά την μελλοντική οικονομική πορεία του Δήμου Θέρμης.

**Οι κ.κ. Τσιφτελίδου Άννα και Καρακώττας Αστέριος τοποθετήθηκαν με Λευκό.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 706/2024

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον **Αντιδήμαρχο Οικοδομικών Υπηρεσιών κο Τσολάκη Απόστολο**, ο οποίος είπε ότι «εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο ο ισολογισμός της 13ης χρήσης οικονομικού έτους 2023 του δήμου Θέρμης, όπως προέκυψε από τη συνένωση των τριών πρώην δήμων Θέρμης – Μίκρας – Βασιλικών. Ο ισολογισμός με το προσάρτημα αυτού, προελέγχθηκε από τη Δημοτική Επιτροπή η οποία συνέταξε και τη σχετική έκθεση.

Σήμερα, μετά τον έλεγχο του ορκωτού λογιστή, εισάγεται για συζήτηση ο ισολογισμός με το προσάρτημά του και την έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής συμπληρωμένα με την αναλυτική έκθεση του ορκωτού λογιστή και τις παρατηρήσεις αυτού επί των ευρημάτων του ελέγχου του.

Ο ισολογισμός φανερώνει τα περιουσιακά στοιχεία του δήμου, δείχνει την χρηματοπιστωτική του ικανότητα και αποτυπώνει τη δυναμική σε σχέση με τη βιωσιμότητα των οικονομικών του.

Τα στοιχεία που διαμορφώνουν τα τελικά δεδομένα του ισολογισμού είναι πολλά και προκύπτουν από μια εικόνα των περιουσιακών στοιχείων του δήμου σε πάγια, σε απαιτήσεις, σε διαθέσιμα, σε ίδια κεφάλαια και σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα αποτελέσματα χρήσης και κάθε χρήσης διαμορφώνονται από τα έσοδα και τα έξοδα της χρήσης.

Όλα τα παραπάνω προϋποθέτουν αξιόπιστο αρχείο δεδομένων, σύγχρονο τρόπο λειτουργίας του συνόλου των τμημάτων της οικονομικής υπηρεσίας και των άλλων εμπλεκόμενων υπηρεσιών.

Την τελευταία πενταετία έγιναν μεγάλες προσπάθειες στο παραπάνω πεδίο των απαιτήσεων για τη σύνταξη ενός αξιόπιστου ισολογισμού. Έτσι έγινε καταγραφή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του δήμου, κυρίως σε ακίνητα – γήπεδα, με αποτέλεσμα μέσα απ' τις προβλεπόμενες διαδικασίες να αυξηθεί λογιστικά η περιουσία του δήμου από περίπου 250 εκατομμύρια ευρώ σε 500 εκατομμύρια ευρώ.

Διερευνήθηκαν όλες οι περιπτώσεις ανοιχτών δικαστικών υποθέσεων μέσω των οποίων είτε διεκδικούσε ο δήμος, είτε αντιμετώπιζε διεκδίκηση τρίτων σε βάρος του.

Διαμορφώθηκε λίστα αυτών με λεπτομερή αναφορά για το πού βρίσκεται η κάθε περίπτωση, ώστε να υπάρχουν οι αντίστοιχες προβλέψεις κατά τη σύνταξη του ισολογισμού.

Επίσης, ξεκαθαρίστηκε ο τομέας των έργων και μελετών που εμφανίζονταν στο λογιστήριο ως «υπό εκτέλεση» ή «σε εξέλιξη», ενώ πάρα πολλά απ' αυτά είχαν ολοκληρωθεί και είχαν παραδοθεί σε χρήση. Στοιχείο που επηρεάζει τα αποτελέσματα των χρήσεων στη γενική λογιστική.

Έγινε μεγάλη προσπάθεια ταυτοποίησης των έργων, των μελετών και της προμήθειας παγίων σε σχέση με την πηγή χρηματοδότησής τους, χρήσιμο στοιχείο επίσης για τα αποτελέσματα χρήσης κατά τη σύνταξη ισολογισμού.

Τέλος, οργανώθηκε η υπηρεσία ταμείου με σύγχρονο λογισμικό τρόπο και με κατάλληλη διάρθρωση των στελεχών της ώστε, η αδυναμία που υπήρχε στο παρελθόν για τη συμφωνία εισπράξεων και δαπανών σε σύντομο χρόνο, να δώσει τη θέση της στη δυνατότητα της συμφωνίας σε πραγματικό χρόνο.

Σημαντικό δεδομένο που έχει σχέση με τη διαχείριση των οικονομικών του δήμου είναι οι έλεγχοι της οικονομικής υπηρεσίας, οι πολύμηνοι έλεγχοι με φυσική παρουσία κλιμακίων του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους. Είναι πολύ θετικό ότι οι εκθέσεις των δύο παραπάνω ελέγχων έχουν να κάνουν με παρατηρήσεις για τον τρόπο λειτουργίας της οικονομικής υπηρεσίας, που ουσιαστικά βοηθούν στη βελτίωση του τρόπου εργασίας της υπηρεσίας, δίχως να εμφανίζεται κάποιο συμπέρασμα που να υποδηλώνει κακή διαχείριση.

Το σύνολο όλων των παραπάνω, αναδεικνύει την αξιοπιστία όλων των δεδομένων που διαθέτει ο έλεγχος των εκπροσώπων της ΣΟΛ, ώστε να συντάσσεται ένας ισολογισμός που δείχνει σε πολύ μεγάλο βαθμό την ακριβή εικόνα της περιουσίας του δήμου και της βιωσιμότητας των οικονομικών του.

Για όλα τα παραπάνω, θέλω να ευχαριστήσω τους προϊσταμένους όλων των τμημάτων της υπηρεσίας και το σύνολο των εργαζομένων σ' αυτήν για την προσπάθεια που καταβάλλουν.»

Στη συνέχεια η επικεφαλής της παράταξης Παρέμβαση Πολιτών κα Τσιφτελίδου Αννα είπε ότι «υπάρχουν σαφείς βελτιώσεις, ωστόσο παρατηρούμε ότι οι ζημίες κάθε έτους αυξάνουν το σύνολο των ζημιών του Δήμου ( ζημίες 2023 2.804.006,09 +33476830,90) . Το αντεπιχείρημα της ύπαρξης μεγάλης ακίνητης περιουσίας, η οποία όμως δεν μπορεί ρευστοποιηθεί (π.χ. δρόμοι, πεζοδρόμια, πάρκα ) θεωρούμε ότι δεν πειστικό. Επίσης το αντεπιχείρημα ότι αν θέλουμε να μην έχουμε ζημίες, δεν θα μπορούμε να κάνουμε κοινωνική πολιτική θεωρούμε ότι είναι ένα ψευτοδίλημμα καθώς υπάρχουν περιθώρια να μειωθούν περιττές ή πλεονάζουσες δαπάνες και μπορεί να γίνεται ένας πιο επιστάμενος έλεγχος. Επίσης θεωρούμε λάθος την τακτική της μαζικής βεβαίωσης οφειλών. Οι οφειλές πρέπει να βεβαιώνονται στην ώρα τους διότι έτσι επιτυγχάνεται μεγαλύτερη εισπραξιμότητα και δεν πρέπει να εργαλειοποιούνται για ψηφοθηρία. Περαιτέρω η έκθεση ελέγχου των ορκωτών σε πολλά σημεία διατυπώνει επιφύλαξη και σε άλλα κάνει λόγο για αδιευκρίνιστα. Ενδεικτικά παραθέτουμε σημεία του ελέγχου που μας προβληματίζουν και μας ωθούν σε αρνητική

μήφο : στο υπόλοιπο του κονδυλίου της καθαρής θέσης 'επιχορηγήσεις επενδύσεων' περιλαμβάνονται και ποσά επιχορηγήσεων που δεν αντιστοιχίζονται με επιχορηγούμενα πάγια και δεν κατέστη δυνατόν να προσδιοριστεί η επίπτωση που μπορεί να έχει μια ορθή τήρηση και παρακολούθηση των επιχορηγούμενων παγίων στα αποτελέσματα της χρήσεως αλλά και των προηγούμενων χρήσεων, τα υπόλοιπα ποσού ευρώ 1.610.336,21 που αφορούν έργα σε εξέλιξη παρόλο που δεν έχουν κίνηση μέσα στη χρήση συνιστάται η διερεύνηση των ανωτέρω υπολοίπων και τακτοποίησή τους από τους αρμόδιους του δήμου, η δημοτική επιχείρηση αξιοποίησης ακινήτου Δήμου Θέρμης είναι υπό εκκαθάριση δεν δόθηκαν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη της εκκαθάρισης, η δημοτική επιχείρηση Βασιλικών είναι υπό εκκαθάριση σε εξέλιξη από το 2010 , για τη μονομετοχική δημοτική ΑΕ δεν γνωρίζουμε την αξία στα βιβλία του δήμου των οικοπέδων που έχουν εισφερθεί στην παραπάνω εταιρεία και συνιστάται η διερεύνηση από τους αρμόδιους του δήμου και η πλήρης αντιστοίχιση των παγίων που έχουν εισφερθεί, το πόσο επί ειδικών επισφαλών απαιτήσεων ανέρχεται σε 9.200.388,01 ευρώ, τα υπόλοιπα απαιτήσεων από πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών αφορούσαν χρήσεις 2017, 2018,2019 και 20 οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στη γενική λογιστική στη χρήση το 2020 αλλά οι σχετικοί χρηματικοί κατάλογοι δεν βεβαιώθηκαν μέχρι τη χρήση 2023, επίσης ποσό 58.832,05€ αδιευκρίνιστη διαφορά για την οποία συνιστάται περαιτέρω διερεύνηση και τακτοποίηση, στις επισφαλείς απαιτήσεις για μία ακόμα φορά περιλαμβάνεται το ποσό των 250.000€ για μια απολεσθείσα επιταγή για την οποία ο έλεγχος σημειώνει ότι η τράπεζα δεν ενημέρωσε για την εν λόγω υπόθεση στην απαντητική της επιστολή την εξέλιξη, επίσης ο έλεγχος συνιστά να υπάρχει αποτελεσματικός προγραμματισμός για την έγκαιρη βεβαίωση των εσόδων αλλά και την επίσπευση των σχετικών εισπράξεων, επίσης σημειώνει πως ο δήμος δεν τηρεί βιβλίο αποθήκης για τα αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά παγίων και θεωρεί πως όλες οι αγορές της χρήσης καταναλώνονται και μεταφέρονται στο κόστος ασχέτως εάν υπάρχει πραγματικό τελικά απόθεμα κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε χρήσης και συστήνει ο δήμος να παρακολουθεί με ηλεκτρονικό τρόπο αναλυτικά κατά είδος σε ειδικό πρόγραμμα αποθήκης τη διαχείριση των διαφόρων υλικών του στο τέλος κάθε χρήσης και να διενεργείται πραγματική φυσική απογραφή, τέλος ο έλεγχος διαπιστώνει ότι η μη τήρηση της αναλυτικής λογιστικής έχει σαν αποτέλεσμα τον εξωλογιστικό προσδιορισμό και την αδυναμία συσχέτισης κόστους και εσόδων για τα ανταποδοτικά τέλη που μπορεί να μην επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις αλλά για εμάς έχει ιδιαίτερη σημασία η παρακολούθηση, ιδίως όταν λαμβάνονται αποφάσεις αύξησής τους. Τέλος σημειώνουμε ότι είχαμε διαφωνήσει και με τον προϋπολογισμό του 2023. Μετά τα παραπάνω τοποθετούμαστε αρνητικά.»

Ακολούθως η κα Τριανταφυλλίδου Ιωάννα εκπροσωπώντας την παράταξη Λαϊκή Συσπείρωση είπε ότι τοποθετούνται κατά πάγια τακτική με λευκό. «Ο ισολογισμός αποτελεί λογιστική αποτύπωση της εφαρμογής του προϋπολογισμού (εν προκειμένω του 2023). Εμείς ως Λαϊκή Συσπείρωση, επειδή από τη μία καταψηφίσαμε τον προϋπολογισμό διαφωνώντας με την ουσία του, από την άλλη δεν έχουμε στοιχεία που να δείχνουν οικονομική κακοδιαχείριση, τοποθετούμαστε με λευκό.»

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και του Αντιδημάρχου, την υπ' αριθμ 706/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, τα παραστατικά στοιχεία της διαχείρισης καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 6 του Ν. 3345/2005, του Π.Δ. 315/1999 του Ν.3852/2010 και του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

**Εγκρίνει τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και**

Κοινοτικός Κώδικας), καθώς και τα άρθρα 72 & 267 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με τα παρακάτω :

## ΓΕΝΙΚΑ

Το **2023** ήταν μια ακόμη σημαντική χρονιά για την εξέλιξη των οικονομικών του Δήμου μας. Πέρα από τα βασικά οικονομικά στοιχεία τα οποία αναλύονται στις παραγράφους που ακολουθούν η χρονιά που πέρασε ήταν η δέκατη τρίτη χρονιά του (Καλλικρατικού) Δήμου Θέρμης ο οποίος προέκυψε από την συνένωση των Δήμων Θέρμης, Μίκρας και Βασιλικών (Καποδιστριακοί Δήμοι) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010. Στην έκθεση που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του συνόλου των οικονομικών στοιχείων και των λοιπών πληροφοριών που αφορούν την οικονομική διαχείριση στο **2023**.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έσοδα του Δήμου της χρήσεως **2023** ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 24.956.695,31 €. Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ύψους ευρώ 3.220.719,56 € και τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ύψους 1.680.980,87 €, τα συνολικά έσοδα του Δήμου οργανικά και ανόργανα ανέρχονται στο ποσό των 29.858.395,74 €. Οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις του Δήμου στη χρήση **2023** ανήλθαν στο ποσό των 47.464.317,53 €.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως **2023** έχει ως εξής :

72	Έσοδα από φόρους – εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	€	3.058.420,22
73	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	€	10.201.182,77
74	Έσοδα από επιχορηγήσεις	€	11.189.622,59
75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών-δωρεών	€	99.315,60
76	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	€	358.631,76
78	<u>Ιδιοπαραγωγή Παγίων-Τεκμαρτά Έσοδα</u>	€	<u>49.522,37</u>
	<b><u>Σύνολο Οργανικών εσόδων Α</u></b>	€	<b><u>24.956.695,31</u></b>

81.01	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	3.220.719,56
82.01	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€	<u>1.680.980,87</u>
	<b><u>Σύνολο Ανόργανων εσόδων Β</u></b>	€	<b><u>4.901.700,43</u></b>
	<b><u>Γενικό Σύνολο (Α+Β)</u></b>	€	<b><u>29.858.395,74</u></b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως **2023** έχει ως εξής :

60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	€	12.627.199,12
61	Αμοιβές και έξοδα αιρετών αρχόντων και τρίτων	€	1.378.280,03.
62	Παροχές τρίτων	€	4.603.921,04
63	Φόροι-τέλη	€	160.105,59
64	Διάφορα έξοδα	€	3.166.924,99
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	€	316.935,62
66	Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	€	5.776.405,98
67	Παροχές – Χορηγίες - Επιχορηγήσεις	€	2.515.689,89



68	Προβλέψεις αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	€	<u>120.000,00</u>
	<b>Σύνολο Οργανικών εξόδων (Α)</b>	€	<b><u>30.665.462,26</u></b>
81.02	Έκτακτες ζημίες	€	20.745,08
82.00	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€	<u>501.345,80</u>
	<b>Σύνολο Εκτάκτων εξόδων (Β)</b>	€	<b><u>522.090,88</u></b>
25	Αναλώσεις αναλωσίμων υλικών	€	1.056.631,93
26	Αναλώσεις ανταλλακτικών παγίων	€	<u>302.874,39</u>
	<b>Σύνολο αναλώσεων (Γ)</b>	€	<b><u>1.359.506,32</u></b>
	<b>Γενικό Σύνολο (Α) + (Β) + (Γ)</b>	€	<b><u>32.547.059,46</u></b>

### Κατανομή των εξόδων στις υπηρεσίες του Δήμου

Το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 30.556.419,47 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Δήμου ανήλθαν στο ποσό των 1.043.661,34 €, τα έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων ανήλθαν στο ποσό 107.952,15 € και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 316.935,62 €.

Το συνολικό κόστος παροχής υπηρεσιών, διοίκησης, δημοσίων σχέσεων και χρηματοοικονομικών, ανήλθε στο ποσό των 32.024.968,58 €.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν οι έκτακτες ζημίες ποσού 20.745,08 € και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 501.345,80 €, τα συνολικά έξοδα της χρήσης 2023 ανέρχονται στο ποσό των 32.547.059,46 €.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως 2023 ποσού 29.858.395,74 € μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως 2023 ποσού 32.547.059,46 € αποτελεί τη ζημία της χρήσεως 2023 το οποίο ανέρχεται σε 2.688.663,72 €.

### ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Δήμου της 31.12.2023 τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των 534.556.524,17 € και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού 89.992.556,70 €, η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 444.563.967,47 €.

### ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ανέρχονται στο ποσό των 4.126.935,45 € εκ των οποίων ποσό 739.249,83 € οφείλεται μέχρι 31/12/2024 και το υπόλοιπο ποσό 3.387.685,62 € οφείλεται μετά την 31/12/2024. Τα δάνεια του Δήμου από λοιπές Τράπεζες ανέρχονται στο ποσό των 8.756,31 € τα οποία οφείλονται μέχρι 31/12/2024.

### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 3.372.377,66 €, ενώ οι αντίστοιχες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις στο ποσό των 18.066.528,24 € εκ των οποίων υπάρχει ένα ποσό σε καθυστέρηση που ανέρχεται στο ύψος των 9.200.388,01 €.

### ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το σύνολο των χρηματικών διαθεσίμων του Δήμου, την 31.12.2023, ανέρχεται στο ποσό των 9.390.234,92 €.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 493.387.553,31 €.

### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Η αύξηση των επιχορηγήσεων στα επίπεδα των προηγούμενων ετών και η συστηματική βεβαίωση και είσπραξη των εσόδων που θα τονώσουν οικονομικά τον Δήμο, καθώς και ο εξορθολογισμός των δαπανών, αποτελούν σημεία τα οποία αναμφισβήτητα θα διαμορφώσουν καταλυτικά την μελλοντική οικονομική πορεία του Δήμου Θέρμης.

**Οι ΔΣ Τσιφτελίδου Άννα, Πράτανος Απόστολος, Σαραφιανός Χρήστος και Πανίδου Σοφία καταψήφισαν.**

**Οι Δ.Σ. Τριανταφυλλίδου Ιωάννα και Θάνος Αριστείδης τοποθετήθηκαν με ΛΕΥΚΟ.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 402/2024**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.  
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

### **Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ**



## Δ Η Μ Ο Σ Θ Ε Ρ Μ Η Σ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/1999, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 4604/2005)

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1, Π.Δ. 315/1999. Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:**

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β) Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος τρέχουσα αξία τους, ως εξής:

- Αν πρόκειται για μετοχές ανωνύμων εταιριών, η εσωτερική λογιστική αξία που προκύπτει από τον δημοσιευμένο τελευταίο ισολογισμό της εταιρίας, για τις μετοχές της οποίας πρόκειται να γίνει η αποτίμηση.
- Αν πρόκειται για τους λοιπούς, εκτός από τις μετοχές, τίτλους (όπως η συμμετοχή σε δημοτικές επιχειρήσεις), η τιμή κτήσεώς τους.

γ) Πίνακας διαφορών αναπροσαρμογής: Αναπροσαρμογές δεν έγιναν.

δ) Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους ευρώ 9.200.388,01.

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2, Π.Δ./315/1999. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.**  
Δεν έγινε παρέκκλιση.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3, Π.Δ./315/1999. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης:**  
Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως φαίνεται στον επισυναπτόμενο πίνακα.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, Π.Δ./315/1999. Πρόσθετες αποσβέσεις:**  
Δεν έγιναν.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5, Π.Δ./315/1999. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:**  
Δεν υπάρχουν.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6, Π.Δ./315/1999. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία τιμή της αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού:**  
Δεν υπάρχουν.

- Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7, Π.Δ./315/1999. Συναλλαγματικές διαφορές από τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους:  
Δεν υπάρχουν.
- Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8, Π.Δ./315/1999. Κατεχόμενοι τίτλοι πάγιας επένδυσης και χρεογράφων:

**Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΑ:**

Δεν υπάρχουν.

**Δημοτικές επιχειρήσεις:**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2023	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (υπό εκκαθάριση)	379.039,83	100%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ (ΔΕΠΠΑ ΘΕΡΜΗΣ)	5.150.539,86	100%
Δ.Ε.Υ.Α ΘΕΡΜΗΣ	27.139.555,61	100%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ (υπό εκκαθάριση)	230.000,00	100%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ	400.000,00	100%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	30.000,00	100%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>33.329.135,30</b>	

**Λοιπές επιχειρήσεις:**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2023	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΣΟΥΡΩΤΗ ΑΕ	1.165.272	310.157,33	5,67%
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ Α.Ε.	17.111	91.643,43	32,41%
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ	1.781	325.421,49	44,88%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	141	2.061,04	0,69%
ΑΝΕΘ ΑΕ	829	37.658,67	4,82%
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Δίκτυο για την υποστήριξη της λειτουργίας και την εκπαίδευση των εθελοντικών ομάδων πολιτικής προστασίας"		10.000,00	

Ευρωπαϊκός Ομιλος Εδαφικής Συνεργασίας Η.Ε.Λ.Ι.Κ.Α.Σ.	-	5.000,00	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>781.941,97</b>	

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9, Π.Δ./315/1999. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις (από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών που αφορούν δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ευρώ 2.473.362,62. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες δεν υπάρχουν.

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10, Π.Δ./315/1999. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης:**

Δεν υπάρχουν.

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11, Π.Δ./315/1999. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού:**

<b>α) Σύνολο προσωπικού 31-12-2023</b>	745
<b>β) Κατηγορίες προσωπικού</b>	
Μόνιμοι	224
Αορίστου	117
Ορισμένου	400
Ειδικών Θέσεων – Πρακτική κλπ.	4
<b>γ) Αμοιβές – έξοδα προσωπικού</b>	
Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	3.848.619,88
Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	1.986.085,21
Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	185.653,28
Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	3.893.003,28
Εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	2.441.601,66
Παρεπόμενες παροχές- έξοδα προσωπικού	290.825,82
Δαπάνες πρόσληψης εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προσωπικού	8.409,99

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12, Π.Δ./315/1999. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:**

Δεν υπάρχουν αποκλίσεις.

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13, Π.Δ./315/1999. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων:**

Οι δαπάνες αιρετών ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 249.827,15.

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14, Π.Δ./315/1999.** Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης που οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγύησης:  
Δεν υπάρχουν.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15, Π.Δ./315/1999.** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό:  
Δεν υπάρχουν.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16, Π.Δ./315/1999.** Μεταβολές παγίων στοιχείων από την προηγούμενη χρήση ανά 1<sup>ο</sup> βήθμιο:  
Σχετική ανάλυση στον συνημμένο πίνακα μεταβολών παγίων.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17, Π.Δ./315/1999.** Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα, για τα έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων καθώς και των λογαριασμών 36.01 «έσοδα χρήσης εισπρακτέα» και 56.01 «έξοδα χρήσης πληρωτέα»:  
Αναλύσεις:

	Ευρώ
<b>α) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</b>	501.345,80
<b>β) Έκτακτες ζημιές</b>	20.745,08
<b>β) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</b>	
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων	2.010.430,48
Διάφορα έκτακτα έσοδα	160.981,80
Επιχορήγηση από το Πρόγραμμα Φιλόδημος II για την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών από τις Δομές των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) αρμοδιότητάς τους	28.535,50
Επιχορήγηση ΟΑΕΔ για το πρόγραμμα για την απασχόληση μακροχρόνια ανέργων ηλικίας 55-67 ετών	1.019.838,23
Λοιπά έκτακτα ανόργανα έσοδα	933,55
<b>γ) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων</b>	
Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	1.115.540,63
Έκτακτα έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	554.528,89
Έσοδα από επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων	10.911,35
<b>δ) Μεταβατικοί Λογαριασμοί</b>	
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:	1.307.799,76
Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	332.308,34
Έσοδα επόμενων χρήσεων	9.255,56

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18, Π.Δ./315/1999.** Οικονομικές δεσμεύσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:  
Δεν υπάρχουν.

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19, Π.Δ./315/1999. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως, τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έξοδα ερευνών και αναπτύξεως:**  
Δεν υπάρχουν.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20, Π.Δ./315/1999. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:**  
Δεν έγιναν.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21, Π.Δ./315/1999. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού:**  
Δεν έγινε.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22, Π.Δ./315/1999. Συμπτώξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς / καταχώριση ανομοιογενών στοιχείων:**  
Δεν έγιναν.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23, Π.Δ./315/1999. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:**  
Δεν ισχύει.
- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24, Π.Δ./315/1999. Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**  
Σχετικός πίνακας συμμετοχών.  
Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού, Περιβάλλοντος και Αθλητισμού Θέρμης του Δήμου Θέρμης (Δ.Ε.Π.Α.Θ.) συστήθηκε με την υπ' αριθμό 99/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 1101/ 02-06-2011 ΦΕΚ τεύχος Β'. Η Δημοτική Επιχείρηση προήλθε από τη συγχώνευση 1) της Δημοτικής Κοινωφελής Επιχείρησης Πολιτιστικής Ανάπτυξης Θέρμης με διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Π.Α.Θ.», 2) της Δημοτικής Κοινωφελής Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κοινωνικής Πολιτικής Θέρμης» με διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.ΚΟΙ.ΠΟ.Θ.», 3) της Δημοτικής Κοινωφελής Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αθλητικής Ανάπτυξης Δήμου Θέρμης», 4) της Δημοτικής Κοινωφελής Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Προστασίας Περιβάλλοντος και Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής Δήμου Θέρμης», 5) της Δημοτικής Κοινωφελής Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Μίκρας» και της 6) Δημοτικής Κοινωφελής Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού Αθλητισμού Δήμου Μίκρας» με διακριτικό τίτλο «ΔΗ.Κ.Ε.Π.Α.Μ.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010). Με βάση τον τελευταίο Ισολογισμό έτους 2023, της Δ.Ε.Π.Α.Θ., το καταβλημένο κεφάλαιο της ανέρχεται στο ποσό των 3.779.928,04 ευρώ.  
Με την Απόφαση 1471/ΦΕΚ 50Β/4-1-2024 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη λύση της Δημοτικής Κοινωφελής Επιχείρησης Πολιτισμού, Περιβάλλοντος και Αθλητισμού Θέρμης του Δήμου Θέρμης (Δ.Ε.Π.Α.Θ.). «Ο Δήμος Θέρμης υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος του εν λόγω Νομικού Προσώπου (προσωπικό, κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα, εκκρεμείς δίκες, ταμειακά υπόλοιπα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών, αρμοδιότητες, ανάληψη– συνέχιση εκτελούμενων χρηματοδοτούμενων - συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ή έργων ή υπηρεσιών από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους ή διεθνείς οργανισμούς, συνέχιση



υλοποιούμενων προγραμμάτων της Δ.Υ.Π.Α.), σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στο άρθρο 29 του ν. 5056/2023 (Α' 163).

- **Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25, Π.Δ./315/1999. Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:**

**α) Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λπ.**  
Δεν χρειάστηκε να γίνει.

**β) Ανάλυση λογαριασμών τάξεως:**

Όσο αφορά τους λογαριασμούς τάξεως εμφανίζονται μόνο οι της εκτέλεσης του προϋπολογισμού του Δήμου.

**γ) Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου:**  
Δεν έγιναν.

**δ) Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των δημοτών και των τρίτων.**

- Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με τον Ν. 4172/2013 και την παρ. 1.1.108 του Π.Δ. 315/1999.
  - Μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.  
Διαχωρίστηκαν με κριτήριο το ένα (1) έτος από 31/12/2023 δηλαδή βραχυπρόθεσμες εκείνες που λήγουν εντός του επόμενου έτους (δηλαδή έως 31.12.2024) και μακροπρόθεσμες εκείνες που λήγουν μετά το τέλος του επόμενου έτους (μετά δηλαδή την 1.1.2025), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.2.406 περίπτ. 1 του Π.Δ. 315/1999.
  - Στην κλειόμενη χρήση το υπόλοιπο των σχηματισμένων προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 699.138,10.
- **Παρ. 1.1.108 περίπτ. 8, Π.Δ./315/1999. Μεταβολές κεφαλαίου που προέρχονται από αλλαγές στην απογραφή έναρξης:**
  - Δεν έγιναν.

**Θέρμη, 11 Δεκεμβρίου 2024**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο ΑΝΑΠΛ.  
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Ο.Υ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 019485

ΤΣΟΛΑΚΗΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 661018

ΤΣΑΠΙΚΟΥΝΗΣ  
ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α00257701

ΠΑΝΤΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 718745

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από έξι (7) σελίδες, μαζί με την παρούσα, και έναν επισυναπτόμενο πίνακα είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 12/12/2024.

Θεσσαλονίκη, 12 Δεκεμβρίου 2024

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΑΡ. Μ. ΣΟΕΛ 54321**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 121

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ 01.01.2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΑΡΞΗΣ 01.01.2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31.12.2023	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2023	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023
10	Εδαφικές εκτάσεις	403.339.113,79	89.375,00	0,00	403.428.488,79	0,00	0,00	0,00	0,00	403.428.488,79
11	Κτίρια – Εγκατ/σεις κτιρίων – Τεχν. Έργα	41.622.523,06	0,00	0,00	41.622.523,06	25.524.937,08	1.527.324,31	0,00	27.052.261,39	14.570.261,67
12	Μηχανήματα – Τεχν. εγκ/σεις	2.032.393,23	107.471,40	0,00	2.139.864,63	1.555.466,72	87.898,38	0,00	1.643.365,10	496.499,53
13	Μεταφορικά μέσα	6.272.466,98	398.226,00	117.388,15	6.553.304,83	3.200.753,80	513.755,46	117.388,10	3.597.121,16	2.956.183,67
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.139.651,53	919.527,88	0,00	7.059.179,41	4.393.769,24	391.694,98	0,00	4.785.464,22	2.273.715,19
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	2.175.440,40	5.350.091,32	3.009.222,98	4.516.308,74	0,00	0,00	0,00	0,00	4.516.308,74
17	Πάγιες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	<u>66.428.740,30</u>	<u>2.808.114,41</u>	<u>0,00</u>	<u>69.236.854,71</u>	<u>50.169.205,94</u>	<u>2.745.138,89</u>	<u>0,00</u>	<u>52.914.344,83</u>	<u>16.322.509,88</u>
	<b>ΣΥΝΟΛΑ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ €</b>	<b>528.010.329,29</b>	<b>9.672.806,01</b>	<b>3.126.611,13</b>	<b>534.556.524,17</b>	<b>84.844.132,78</b>	<b>5.265.812,02</b>	<b>117.388,10</b>	<b>89.992.556,70</b>	<b>444.563.967,47</b>
16	Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	<u>22.673.050,84</u>	<u>215.928,17</u>	<u>0,00</u>	<u>22.888.979,01</u>	<u>19.839.515,40</u>	<u>510.593,96</u>	<u>0,00</u>	<u>20.350.109,36</u>	<u>2.538.869,65</u>
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ €</b>	<b><u>550.683.380,13</u></b>	<b><u>9.888.734,18</u></b>	<b><u>3.126.611,13</u></b>	<b><u>557.445.503,18</u></b>	<b><u>104.683.648,18</u></b>	<b><u>5.776.405,98</u></b>	<b><u>117.388,10</u></b>	<b><u>110.342.666,06</u></b>	<b><u>447.102.837,12</u></b>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

---

Στη Θέρμη σήμερα την 19η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024 η υπογεγραμμένη Περήφανου Άννα τοιχοκόλλησα στο γι' αυτό προορισμένο μέρος (εξώθυρα) του Δημοτικού Καταστήματος την υπ' αριθμ. **402/2024 Α.Δ.Σ** σχετικά με την «**Έγκριση ισολογισμού Δήμου Θέρμης οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Θέρμης.**»

Η τοιχοκόλληση έγινε μπροστά στους μάρτυρες που υπογράφουν

1. ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
2. ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΜΑΡΙΑ

Γι' αυτό συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν αποδεικτικό.

Η ενεργήσασα την τοιχοκόλληση

ΠΕΡΗΦΑΝΟΥ ΑΝΝΑ

Οι μάρτυρες

1.

2.