



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Από το υπ' αριθμ. **57/04-12-2024** πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

**Αριθμ. Απόφ. 391/2024**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση καθορισμού συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Θέρμης για το έτος 2025.» (ΑΔΕ 685/2024)**

Σήμερα την 4η Δεκεμβρίου – 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30 μμ συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη για το μήνα Δεκέμβριο (1<sup>η</sup>) (σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθμ. 72437/29-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία επιδόθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 29/11/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα και στο Δήμαρχο και σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο μελών 35 βρέθηκαν παρόντα 30 δηλαδή

	<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>
			ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
1	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ Πρόεδρος	1	ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
2	ΠΡΑΤΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Αντιπρόεδρος	2	ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
3	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Γραμματέας	3	ΚΟΥΤΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
4	ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	5	ΣΑΜΑΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
6	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ		
7	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΦΩΤΕΙΝΗ		
8	ΒΕΛΟΝΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ		
9	ΓΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
10	ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ		
11	ΓΚΙΖΑΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ		
12	ΘΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ		
13	ΙΖΔΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ		
14	ΚΑΡΑΚΩΤΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ		
15	ΚΑΡΑΤΣΟΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ		
16	ΚΑΡΚΑΤΖΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
17	ΚΑΣΑΠΗ ΜΑΡΙΓΩ		
18	ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ		
19	ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ ΝΑΚΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ		

20	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
21	ΛΙΟΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		
22	ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ		
23	ΠΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
24	ΠΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
25	ΣΑΛΗΚΥΡΙΑΚΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ		
26	ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
27	ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ΑΝΝΑ		
28	ΤΣΟΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ		
29	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ		
30	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΑΝΗ		

κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης από την Πρόεδρο του ΔΣ

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και του Αντιδημάρχου Οικονομικών, την με αριθ. 685/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις του Ν.1080/1980, του Ν. 5143/2024 του β.δ. της 24.9-20.10.1958, του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) και των Ν. 3463/2006, 3852/2010, 4555/2018, και 4623/2019, καθώς και του Ν.5043/2023 και 5045/2023 όπως ισχύουν,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

### Α. Ομόφωνα (με 21 ψήφους)

τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών για τον υπολογισμό των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2024 κατά κατηγορία ακινήτου, ως εξής:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
<b>1<sup>ος</sup> Γενικός Συντελεστής</b>		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	1,38
<b>Ειδικό συντελεστής της κατηγορίας</b>		
1.1	Βοηθητικοί χώροι της κατοικίας (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης και άλλα παρακολουθήματα) <sup>(1)</sup>	0,30
1.2	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός της κατοικίας που δεν διαθέτουν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αλλά χρησιμοποιούνται	0,10
<b>2<sup>ος</sup> Γενικός Συντελεστής</b>		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)	0,80
<b>3<sup>ος</sup> Γενικός Συντελεστής</b>		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	2,44
<b>Ειδικό συντελεστής της κατηγορίας</b>		
3.1	<b>Στεγασμένα ακίνητα</b>	
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,00
3.1.2	Βοηθητικοί χώροι εντός και εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι) που ηλεκτροδοτούνται <sup>(1)</sup>	0,85

3.1.3	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης που δεν ηλεκτροδοτούνται αλλά χρησιμοποιούνται	0,50
3.1.4	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της επιχείρησης	0,70
3.1.5	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της επιχείρησης άνω των 6.000τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,30
3.1.6	Ασφαλτοστρωμένος ελεύθερος περιβάλλον χώρος της επαγγελματικής στέγης για τη διέλευση οχημάτων	0,20
3.1.7	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων έως 1.000 τ.μ.  Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 70% του εμβαδού	1,70
3.1.8	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,50
3.1.9	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ.  Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού	0,20
3.1.10	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10
3.1.11	Αντλιοστάσια γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	0,20
<b>3.2</b>	<b>Μη στεγασμένα ακίνητα</b>	
3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ.  Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96
3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25
3.2.3	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ως 1.000 τ.μ.  Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού <sup>(2)</sup>	0,10
3.2.4	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. <sup>(2)</sup>	0,03
3.2.5	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων έως 6.000 τ.μ.	0,96
3.2.6	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25
3.2.7	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ.  Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού	0,10
3.2.8	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,02
3.2.9	Εργοτάξια κτιριακών έργων για το εμβαδόν (τ.μ.) της επιτρεπόμενης κάλυψης ως 1.000 τ.μ.  Για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96

3.2.10	Εργοτάξια κτιριακών έργων με εμβαδόν (τ.μ.) επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ.	0,25
3.2.11	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων έως 6.000τ.μ.	0,96
3.2.12	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25

(<sup>1</sup>) Με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή ότι ο χώρος δεν χρησιμοποιείται για κύρια χρήση

(<sup>2</sup>) Για την επιφάνεια ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού συστήματος

(Ο επαναπροσδιορισμός των τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου, σε εφαρμογή των ανωτέρω ειδικών συντελεστών, ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερομένου και την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών).

**Β. με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών  
(με 21 ψήφους)**

σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 202 του ΔΚΚ (ν.3463/2006):

1. την πλήρη απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής (ενοικίου) ως ανασφάλιστα ηλικιωμένα άτομα (άνω των 65 ετών) από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας, που στερούνται ιδιόκτητης στέγης και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Θέρμης.

2. την επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης (ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές):

**α. Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»**

**β. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με βαριά νοητική υστέρηση, (εγγεγραμμένα στην ίδια οικογενειακή μερίδα), με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00

**γ. Πολύτεκνες οικογένειες**, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη, και

**δ. Τρίτεκνες οικογένειες**, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €20.000,00, εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη

(Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερομένου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι τη λήξη του τρέχοντος έτους).

3. την αποστολή στο ΔΕΔΔΗΕ των συντελεστών:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και για	1,38

	κοινωνικές, μη κερδοσκοπικές και φιλανθρωπικές σκοπούς	
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άλλη χρήση	2,44

**Δ.** Την αποδοχή της κάλυψης της μισθολογικής δαπάνης του προσωπικού που απασχολείται για τον καθαρισμό των σχολικών μονάδων, πέραν του ποσού της χρηματοδότησης από το Υπουργείο, από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του Ν.25/1975 (Α' 74).

Η απόφαση αυτή ισχύει από 01-01-2025 μέχρι τροποποίησής της.

Οι Δ.Σ. Τσιφτελίδου Άννα, Σαραφιανός Χρήστος, Πράτανος Απόστολος, Καρακώπας Αστέριος, Πανίδου Σοφία, Κεφαλάς Ανέστης, Βογιατζή Φωτεινή, Τριανταφυλλίδου Ιωάννα και Θάνος Αριστείδης καταψήφισαν.

Το πλήρες κείμενο της απόφασης αναρτήθηκε στη διαύγεια με ΑΔΑ Ψ8Χ9ΩΡΣ-ΩΩΕ

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 391/2024**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.  
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

#### Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ**