

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜΟ 5^{ον}/24-7-2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

10/2020

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 983Θ αγροτεμαχίου
αγροκτήματος Μονοπήγαδου για πτηνοτροφική
δραστηριότητα.

Στον Άγιο Αντώνιο, στο γραφείο της Κοινότητας συνήλθε σήμερα, την 24η του μηνός Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30, το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αρ.πρωτ:25271/21-7-2020 έγγραφη Πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε σε κάθε Τοπικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ Α 133/19-7-2018) και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
4. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
5. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΝΕΙΣ

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα Δημοτική υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, Μακαντάση Ανδρονίκη.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι επανέρχεται προς συζήτηση το θέμα: «Εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 983Θ αγροτεμαχίου αγροκτήματος Μονοπήγαδου για πτηνοτροφική δραστηριότητα», που είχε αναβληθεί η εξέταση του στην συνεδρίαση της 9/7/2020, και έθεσε εκ νέου υπόψη του Συμβουλίου την αρ.πρωτ.: ΔΥ/30-6-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Θέρμης, με την οποία ζητείται η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινότητας Αγίου Αντωνίου για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ.983θ αγροτεμαχίου αγροκτήματος Μονοπήγαδου έκτασης 5.068,90τ.μ. για πτηνοτροφική δραστηριότητα, με προτεινόμενο διάστημα μίσθωσης τα οκτώ(8) έτη για την εν λόγω δραστηριότητα, αφενός γιατί εξυπηρετεί καλύτερα την προοπτική καλύτερης αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου και παράλληλα επιτρέπει την επανεξέταση των οικονομικών δεδομένων της περιόδου λήξης της μίσθωσης για την επικαιροποίηση του τιμήματος του μισθίου για το Δήμο, και αφετέρου για τον ιδιώτη επενδυτή την βιωσιμότητα και την αναπτυξιακή προοπτική της επιχείρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε την εισήγηση της προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί κατά της εκμίσθωσης του αριθμ.983Θ αγροτεμαχίου αγροκτήματος Μονοπηγάδου έκτασης 5.068,90τ.μ. για πτηνοτροφική δραστηριότητα , με προτεινόμενο διάστημα μίσθωσης τα οκτώ(8) έτη.

Υπέρ της εκμίσθωσης ψήφισαν οι σύμβουλοι: α) Πουρσανίδου Καλλιόπη , β) Παπαδόπουλος Αντώνιος.

Κατά της εκμίσθωσης ψήφισαν οι σύμβουλοι:

A) Μανουσαρίδης Σάββας, που όπως υποστήριξε: 1) το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι δασικό και όχι χερσολίβαδο και πρέπει πρώτα να γίνει αποχαρκτηρισμός από το Δασαρχείο και 2) το αγροτεμάχιο αυτό το καλλιεργεί επί σειρά ετών μόνιμος κάτοικος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου και ο Δήμος οφείλει πρώτα να ξεκαθαρίσει με τις ενδεδειγμένες ενέργειες ότι δεν θα συνεχιστεί η χρήση του(καλλιέργεια) από τον εν λόγω μόνιμο κάτοικο, και εφόσον συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι 1) & 2) τότε μπορεί να δοθεί προς εκμίσθωση όπως προτείνεται στην αρ.πρωτ.: ΔΥ/30-6-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Θέρμης.

B) Παυλίδης Ιωάννης , γιατί δεν δόθηκαν ικανοποιητικές διευκρινήσεις ως προς την ακριβή θέση του τεμαχίου.

Γ) Τσακούμης Σωτήριος., για όλους τους παραπάνω λόγους όπως διατυπώθηκαν από τους άλλους συμβούλους που καταψήφισαν το θέμα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 10/2020

Έτσι συντάχθηκε το Πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Σ.Κ.

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΟΥ