



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θέρμη, 11-07-2024
Α.Π. 45470

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 45469**

Ο Δήμος Θέρμης διακηρύσσει ότι προκειμένου να μισθώσει ακίνητο εντός των ορίων του Δήμου Θέρμης για τη στέγαση της σχολικής μονάδας του 2ου Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Πυλαίας Χορτιάτη για δέκα (10) έτη με μειοδοτική, φανερή και προφορική Δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας **ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** που περιλαμβάνεται στην σχετική Διακήρυξη (σελ. 6) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 5 της ανωτέρω Διακήρυξης, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευσή της, από Παρασκευή 12/07/2024 έως Τετάρτη 31/07/2024 & ώρα 14:00, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου Θέρμης, Δημοκρατίας 1, Θέρμη, ΤΚ 57001, τηλ 2313-300-700, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας.

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του 36495-28/05/2024 εγγράφου της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού Τμήμα Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης, Σχολικών Μονάδων και Σχολικών Επιτροπών με θέμα «Διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ Πυλαίας-Χορτιάτη» με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα και του 38564 - 05/06/2024 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τμήμα Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης, Σχολικών Μονάδων και Σχολικών Επιτροπών, με θέμα «Συμπλήρωση της αριθμ.183/2024 ΑΔΣ Δήμου Θέρμης περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ», τα οποία βρίσκονται στα συνημμένα της σχετικής Διακήρυξης.

Η μίσθωση θα διαρκέσει δέκα (10) έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στην Δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καταθέτοντας αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στα άρθρα 4 και 5 της ως άνω Διακήρυξης. Η συμμετοχή στη Δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Διακήρυξης. Τα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αναφέρονται αναλυτικά στην Διακήρυξη.

Στη συνέχεια, οι προσφορές ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν στο Δήμο εμπρόθεσμα, αποστέλλονται από την Οικονομική Υπηρεσία στην Επιτροπή του άρθρου 18, παρ 6 του Ν. 3467/06 καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για στέγαση σχολικής μονάδας, προκειμένου η τελευταία με επιτόπια έρευνα, να κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της σχετικής Διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα η Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρου 94, παρ 4, εδ. 14 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, προσδιορίζει

τη μισθωτική τους αξία.

Τέλος, ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της Διακήρυξης στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης, στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr και μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, 2ο χλμ Θέρμης-Τριαδίου, Τ.Κ. 57001, τηλ. 2310-478010.

Τα τεύχη της Διακήρυξης θα αναρτηθούν στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης, στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr και στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ