



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.04.25
11:47:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΡ3ΛΩΡΣ-B8Ε



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ

680b41be0b14732b33106622

ΑΠ:22308

Υπογραφή: 25/04/25 11:29

Διανομή: 25/04/25 11:40

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Θέρμης
διακηρύττει ότι:

Τίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική Δημοπρασία, η οποία θα γίνει την **5η Μαΐου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 με 10:30** μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών,

η εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Πλαγιαρίου που περιλαμβάνει ισόγειο κτίσμα, με χρήση αναψυκτηρίου, συνολικού εμβαδού 26,46τ.μ. με μία ισόγεια αποθήκη συνολικού εμβαδού 6,91τ.μ., και βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου εντός του πάρκου στο οικόπεδο 196 του οικισμού Πλαγιαρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης, 2ο χλμ Θέρμης-Τριαδίου.

Η πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής με συντελεστή 3,6%)-τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.400,00 €) και θα αναπροσαρμόζεται με βάση την "Ανακοίνωση για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων μηνός Ιανουαρίου..." της ΕΛΣΤΑΤ σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά την δωδεκάμηνη περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή).

Σε περίπτωση που ο δείκτης αυτός είναι αρνητικός δεν θα επέρχεται μείωση του μισθώματος αλλά αυτό θα παραμένει σταθερό στο ύψος που είχε το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο.

Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία ορίζεται σε **240,00€**, η οποία βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσεως του Αναψυκτηρίου είναι για **τρία (3) έτη**, με δυνατότητα παράτασης μετά από Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας και του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αρχομένη από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού.

Σημειώνεται ότι το Αναψυκτήριο θα λειτουργεί τουλάχιστον τους μήνες Μάιο με Οκτώβριο, λόγω της φύσης του χώρου, που ενδείκνυται για λειτουργία τους καλοκαιρινούς μήνες.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια που δεν θα λειτουργεί το αναψυκτήριο.

Η σχετική Διακήρυξη και η υπ' αριθμ 213/2025 σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής βρίσκονται στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (2^ο χλμ. Θέρμης - Τριαδίου, ισόγειο, τηλ.: 2310-478-020), των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr και στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ