



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Θέρμης
διακηρύττει ότι:

Τίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική Δημοπρασία, η οποία θα γίνει την **27η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 με 10:30** μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών,

η εκμίσθωση του υπ' αριθ. 381οικοπέδου του Ο.Τ. 56 της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού του Δήμου Θέρμης (ΚΑΕΚ 190790505013), εκτάσεως 383 τ.μ., όπως εμφανίζεται στην διαδικτυακή εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου maps.gov.gr, για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις καθοριζόμενες χρήσεις γης, διάρκειας τριών (3) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης, 2ο χλμ Θέρμης-Τριαδίου.

Η πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής με συντελεστή 3,6%)-τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, καθορίζεται στο ποσό των ογδόντα ευρώ (80,00€), ήτοι εννιάκοσίων εξήντα ευρώ ετησίως (960,00€/ετησίως) και θα αναπροσαρμόζεται με βάση την "Ανακοίνωση για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων μηνός Ιανουαρίου..." της ΕΛΣΤΑΤ σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά την δωδεκάμηνη περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή). Σε περίπτωση που ο δείκτης αυτός είναι αρνητικός δεν θα επέρχεται μείωση του μισθώματος αλλά αυτό θα παραμένει σταθερό στο ύψος που είχε το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο.

Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία ορίζεται σε **96,00€**, η οποία βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η σχετική Διακήρυξη και η υπ' αριθμ 262/2025 σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής βρίσκονται στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (2^ο χλμ. Θέρμης - Τριαδίου, ισόγειο, τηλ.: 2310-478-020), των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr και στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

