



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
(ΔΙΠΑ)
Τμήμα Δ'

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κωδικός : 114 73
Πληροφορίες : Κ. Παπανδρέου
Γ. Σουλτάτη
Τηλέφωνο : 210 6417712
210 6417708
e-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/νση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών
12^ο χλμ Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου
57001 ΘΕΡΜΗ
email : e.mentesidou@thermi.gov.gr

ΚΟΙΝ.: 1. **Διεύθυνση Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών**
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Θεσ/νίκης
2. **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**
Γενική Δ/νση Προγραμματισμού & Υποδομών
Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
26^{ης} Οκτωβρίου 64
54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
email : s.seitanidis@pkm.gov.gr
3. Δρ. Μουτσιάκη Ευθύμιο
email : envicon@otenet.gr

Θέμα : Έλεγχος πληρότητας της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 6

Σχετ. : 1. Η ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923), 76515/5170/2022 (Β' 3999) και 94750/6235/2024 4.10.2023 (Β' 5774) όμοιές τις και ισχύει.
2. Το με α.π. 171962/4.4.25 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40320/2558/11.4.25).

Στο πλαίσιο της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος, η Υπηρεσία μας προέβη στον έλεγχο του περιεχομένου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που μας υποβλήθηκε με το 2^ο σχετικό, σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της 1^{ης} σχετικής κ.υ.α., κατά τον οποίο διαπιστώθηκε η πληρότητα της μελέτης.

Κατόπιν αυτού, παρακαλείσθε, ως αρχή σχεδιασμού, να αναρτήσετε τη ΣΜΠΕ στην ιστοσελίδα σας και να μας γνωστοποιήσετε τον σχετικό διαδικτυακό σύνδεσμο, ο οποίος θα πρέπει να είναι ανοιχτός σε δημόσια,

ελεύθερη πρόσβαση και να παραμείνει ενεργός καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και για δύο έτη τουλάχιστον μετά το πέρας αυτής.

Επισημαίνεται ότι η προς ανάρτηση ΣΜΠΕ θα πρέπει να περιλαμβάνει και το σύνολο των χαρτών και διαγραμμάτων, όπως των Π1 και Π2 που αναφέρονται στο κεφ. Κ4, όσων αναφέρονται ως σχήματα στο κεφ. Δ της περιγραφής του σχεδίου καθώς και των σχεδίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που αφορά στη συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.6).

Σε συνέχεια της γνωστοποίησης του διαδικτυακού συνδέσμου ανάρτησης της ΣΜΠΕ, η Υπηρεσία μας θα χρησιμοποιήσει την αναρτημένη ΣΜΠΕ για τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της 1^{ης} σχετικής. Κατά την εκκίνηση της διαδικασίας αυτής, θα σας ζητηθεί – στο πλαίσιο της παρ. 4.2 του ως άνω άρθρου – η δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ στο κοινό με ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα σας ή με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες κατάλληλης χωρικής εμβέλειας.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ΄
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΥ**