



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Θέρμης
διακηρύττει ότι:

Τίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική Δημοπρασία, η οποία θα γίνει την **30η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 με 10:30** μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών,

η εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Πλαγιαρίου που περιλαμβάνει ισόγειο κτίσμα, με χρήση αναψυκτηρίου, συνολικού εμβαδού 26,46τ.μ. με μία ισόγεια αποθήκη συνολικού εμβαδού 6,91τ.μ., και βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου εντός του πάρκου στο οικοπέδο 196 του οικισμού Πλαγιαρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης, 2ο χλμ Θέρμης-Τριαδίου.

Η πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής με συντελεστή 3,6%)-τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.400,00 €)**. Το μίσθωμα του πρώτου έτους (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής με συντελεστή 3,6%) θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη και θα παραμείνει σταθερό καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (χωρίς αναπροσαρμογή μισθώματος).

Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία ορίζεται σε **240,00€**, η οποία βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσεως του Αναψυκτηρίου είναι για **τρία (3) έτη**, με δυνατότητα παράτασης μετά από Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας και του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αρχομένη από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού.

Η σχετική Διακήρυξη και η υπ' αριθμ 568/2025 σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής βρίσκονται στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (2^ο χλμ. Θέρμης - Τριαδίου, ισόγειο, τηλ.: 2310-478-019 και 016), των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr και στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

