

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΡΜΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΕ) 6**



Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Δρ. Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ • ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	12
A.1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ.....	12
A.2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ	13
A.3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ, ΧΩΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΙΩΞΕΩΝ.....	14
A.3.1. Ευρωπαϊκή χωρική πολιτική	14
A.3.2. Εθνικές πολιτικές ανάπτυξης.....	15
A.3.3. Περιβαλλοντική πολιτική	15
A.3.4. Χωροταξικός σχεδιασμός	19
A.3.5. Τοπικές στρατηγικές Δήμου Θέρμης	21
A.4. ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	22
A.4.1. Περιοχή μελέτης	22
A.4.2. Μορφολογικά - γεωλογικά και τεκτονικά στοιχεία	23
A.4.3. Τοπιακή ένταξη	24
A.4.4. Κλίμα και κλιματική αλλαγή	24
A.4.5. Υδρολογία και δυναμικό	25
A.4.6. Οικολογικά χαρακτηριστικά	26
A.4.7. Αναπτυξιακά χαρακτηριστικά.....	27
A.4.8. Οικισμοί – πληθυσμός – δημογραφία και πολιτιστικό απόθεμα	28
A.4.9. Χρήσεις γης	29
A.4.10. Μεταφορές και εξυπηρέτηση κινητικότητας	30
A.4.11. Δίκτυα και τεχνικές υποδομές	31
A.4.12. Επιβάρυνση αποδεκτών	33
A.4.13. Διαχείριση κινδύνων.....	34
A.5. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	35
A.5.1. Πολεοδομική οργάνωση.....	35
A.5.2. Χρήσεις γης	37
A.5.3. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου	38
A.5.4. Πολεοδομικός κανονισμός	42
A.5.5. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις	43

A.6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	44
A.7. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	46
A.8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ	47
Z.8.1. Επιπτώσεις ανά περιβαλλοντικό στόχο	47
Z.8.2. Σωρευτικές και συνεργηστικές επιπτώσεις	50
A.9. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	51
A.10. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	52
B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	53
B.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	53
B.2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	54
B.3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ)	55
B.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	58
B.4.1. Φορέας κίνησης της διαδικασίας	58
B.4.2. Στοιχεία μελετητή	59
Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	60
Γ.1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	60
Γ.2. ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	61
Γ.2.1. Οι έξι προτεραιότητες της Επιτροπής για το 2019-2024	61
Γ.2.2. Η αναθεωρημένη εδαφική ατζέντα 2030	64
Γ.2.3. Χάρτης της Λειψίας για τις βιώσιμες πόλεις	65
Γ.2.4. Θεματική Στρατηγική για το αστικό περιβάλλον	66
Γ.2.5. Η νέα βιομηχανική στρατηγική της ΕΕ (2020)	67
Γ.2.6. Σχέδιο δράσης για την εφοδιαστική εμπορευματικών μεταφορών της ΕΕ (2007)	68
Γ.2.7. Συσχέτιση με το Σχέδιο	69
Γ.3. ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	70
Γ.3.1. Προγραμματική περίοδος (ΕΣΠΑ) 2021 - 2027	70
Γ.3.2. Εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης 2021 - 2025	71
Γ.3.3. Εθνικό σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»	72
Γ.3.4. Εθνική στρατηγική για τη βιομηχανία (2022)	74
Γ.3.5. Εθνικό στρατηγικό σχέδιο μεταφορών και εφοδιαστικής (2019)	75
Γ.3.6. Συσχέτιση με το Σχέδιο	77
Γ.4. ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ	77

Γ.4.1. Στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξη	78
Γ.4.2. Εθνική στρατηγική για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη 2030	81
Γ.4.3. Ευρωπαϊκό ΠΔΠ και εθνική πολιτική για το περιβάλλον	83
Γ.4.4. Πολιτική για την κλιματική αλλαγή.....	86
Γ.4.5. Πολιτική για το τοπίο	90
Γ.4.6. Πολιτική για την ποιότητα της ατμόσφαιρας	92
Γ.4.7. Πολιτική για το ακουστικό περιβάλλον	97
Γ.4.8. Πολιτική για την πολιτιστική κληρονομιά.....	99
Γ.4.9. Πολιτική για τη βιοποικιλότητα	100
Γ.4.10. Πολιτική για τους υδατικούς πόρους και τις πλημμύρες	106
Γ.4.11. Πολιτική για τα δάση.....	109
Γ.4.12. Πολιτική για τα στερεά απόβλητα	112
Γ.4.13. Πολιτική για την προστασία των εδαφών και την αντιμετώπιση της ερημοποίησης.....	116
Γ.4.14. Συσχέτιση με το Σχέδιο.....	117
Γ.5. ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	121
Γ.5.1. Γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης (2008)	121
Γ.5.2. Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (2008)	122
Γ.5.3. Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία (2009).....	122
Γ.5.4. Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (1985)	123
Γ.5.5. Περιφεριακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κεντρικής Μακεδονίας (2020)	124
Γ.5.6. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΔΕ Θέρμης (2013).....	125
Γ.5.7. Συσχέτιση με το Σχέδιο.....	127
Γ.6. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	128
Γ.6.1. Σχέδια διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών (2024).....	129
Γ.6.2. Σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας (2018)	130
Γ.6.3. Περιφερειακό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας (2016) ..	132
Γ.6.4. Περιφερειακό σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή Κεντρικής Μακεδονίας.....	133
Γ.7. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ	134
Γ.7.1. Επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου 2014 - 2019	134
Γ.7.2. Τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων (ΤΣΔΑ, 2016).....	136
Γ.7.3. Σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας (ΣΒΑΚ, 2016).....	137
Γ.7.4. Σχέδιο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (ΣΦΗΟ, 2021)	139
Γ.7.5. Σχέδιο αστικής προσβασιμότητας (ΣΑΠ, 2023)	140

Γ.7.6. Σχέδιο δράσης για την αειφόρο ενέργεια (2013)	141
Γ.7.7. Συσχέτιση με το Σχέδιο.....	142
Γ.8. ΣΥΝΟΨΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	144
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	147
Δ.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	147
Δ.2. ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ	149
Δ.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.....	150
Δ.4. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	153
Δ.5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	156
Δ.6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.....	159
Δ.7. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ.....	160
Δ.7.1. Πολεοδομική οργάνωση	160
Δ.7.2. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου	164
Δ.8. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ	169
Δ.9. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	171
Δ.10. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	172
Δ.11. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΝΕΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ.....	173
Δ.11.1. Χρήσεις γης	173
Δ.11.2. Όροι δόμησης	175
Δ.11.3. Εγκατάσταση δραστηριοτήτων.....	176
Δ.11.4. Περιβαλλοντικά αποτελέσματα	178
Δ.12. ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	181
Δ.12.1. Σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας.....	181
Δ.12.2. Τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων.....	181
Δ.12.3. Σχέδιο αστικής προσβασιμότητας	182
Δ.12.4. Σχέδιο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.....	182
Δ.12.5. Σχέδιο δράσης για την αειφόρο ενέργεια	183
Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.....	184
Ε.1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ	184
Ε.2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ	185
Ε.3. ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	187

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	189
ΣΤ.1. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ	189
ΣΤ.2. ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ - ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΑ	190
ΣΤ.2.1. Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά	190
ΣΤ.2.2. Ανάγλυφο	192
ΣΤ.2.3. Τοπιολογία περιοχής.....	193
ΣΤ.3. ΓΕΩΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΔΑΦΟΣ	194
ΣΤ.3.1. Γεωλογία ευρύτερης περιοχής.....	194
ΣΤ.3.2. Γεωλογία περιοχής μελέτης	198
ΣΤ.3.3. Τεκτονική και σεισμικότητα	199
ΣΤ.3.4. Υδρογεωλογία - υδροφορία.....	201
ΣΤ.3.5. Στοιχεία εδαφολογίας.....	203
ΣΤ.4. ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	203
ΣΤ.5. ΥΔΡΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΜΙΚΟ.....	207
ΣΤ.5.1. Λεκάνες απορροής	207
ΣΤ.5.2. Επιφανειακά ύδατα.....	208
ΣΤ.5.3. Υπόγεια ύδατα.....	210
ΣΤ.5.4. Παράκτια ύδατα	211
ΣΤ.5.5. Περιοχές προστασίας των υδάτων	212
ΣΤ.6. ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	212
ΣΤ.6.1. Αξιολόγηση οικοσυστήματος περιοχής	212
ΣΤ.6.2. Περιοχές προστασίας	214
ΣΤ.6.3. Στοιχεία δασοκάλυψης - φυτοκάλυψης	218
ΣΤ.7. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ.....	220
ΣΤ.8. ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ - ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΑ.....	221
ΣΤ.8.1. Δίκτυο οικισμών	221
ΣΤ.8.2. Πληθυσμιακή εξέλιξη	224
ΣΤ.8.3. Δημογραφικά χαρακτηριστικά	226
ΣΤ.9. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ.....	227
ΣΤ.9.1. Οικονομική δυναμική.....	227
ΣΤ.9.2. Δέσμευση απασχολούμενων	228
ΣΤ.9.3. Πρωτογενής τομέας	228
ΣΤ.9.4. Δευτερογενής τομέας.....	229
ΣΤ.9.5. Τριτογενής τομέας.....	230

ΣΤ.9.6. Απασχόληση – ανεργία - εισόδημα	230
ΣΤ.9.7. Κοινωνική υποδομή	231
ΣΤ.10. ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	231
ΣΤ.10.1. Χρήσεις γης ΔΕ Θέρμης	231
ΣΤ.10.2. Χρήσεις γης ΠΕ6 (περιοχής μελέτης) από το ΓΠΣ	233
ΣΤ.10.3. Χρήσεις γης ΠΕ6 (περιοχής μελέτης) από το διάταγμα ρυμοτομία	234
ΣΤ.10.4. Πολιτιστικό απόθεμα και σπουδαιότητα.....	236
ΣΤ.11. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ.....	239
ΣΤ.11.1. Υπερτοπικό οδικό δίκτυο	239
ΣΤ.11.2. Οδικό δίκτυο οικισμών.....	240
ΣΤ.11.3. Οδικό δίκτυο περιοχής μελέτης.....	241
ΣΤ.11.4. Στάθμευση.....	241
ΣΤ.11.5. Ευρύτεροι κόμβοι μεταφορών.....	241
ΣΤ.11.6. Μέσα μαζικών μετακινήσεων	242
ΣΤ.11.7. Στοιχεία βιώσιμης κινητικότητας.....	243
ΣΤ.11.8. Άλλα δίκτυα.....	244
ΣΤ.12. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	245
ΣΤ.12.1. Ύδρευση.....	245
ΣΤ.12.2. Αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων	245
ΣΤ.12.3. Διαχείριση ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία	246
ΣΤ.12.4. Διαχείριση απορριμμάτων - αποβλήτων	247
ΣΤ.13. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ	249
ΣΤ.13.1. Υδατικοί αποδέκτες.....	249
ΣΤ.13.2. Επιβάρυνση της ατμόσφαιρας σε ρύπους.....	254
ΣΤ.13.3. Ακουστικό περιβάλλον	258
ΣΤ.14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	259
ΣΤ.14.1. Σχέδιο διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας	259
ΣΤ.14.2. Σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή	262
ΣΤ.15. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ	264
Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	
ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	269
Ζ.1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	269
Ζ.1.1. Βιώσιμη ένταξη της παρέμβασης	269
Ζ.1.2. Διασφάλιση παραγωγικών μέσων	270

Z.1.3. Λειτουργική ένταξη	271
Z.1.4. Προστασία περιβαλλοντικών πόρων	271
Z.1.5. Διαχείριση κινδύνων	272
Z.2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	273
Z.3. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	274
Z.4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ	275
Z.4.1. Περιβαλλοντικός στόχος: Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής	276
Z.4.2. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία περιαστικού - αγροτικού τοπίου	276
Z.4.3. Περιβαλλοντικός στόχος: Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας	277
Z.4.4. Περιβαλλοντικός στόχος: Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή	278
Z.4.5. Περιβαλλοντικός στόχος: Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών	279
Z.5. ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ	280
Z.5.1. Σωρευτικός χαρακτήρας επιπτώσεων	280
Z.5.2. Εντοπιζόμενες συνέργειες	282
Z.6. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	283
Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	285
H.1. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ	285
H.1.1. Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής	285
H.1.2. Προστασία περιαστικού – αγροτικού τοπίου	286
H.1.3. Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας.....	286
H.1.4. Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή.....	287
H.1.5. Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών	287
H.2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ.....	288
Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	292
Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	292
Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	293
K.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΗΣ.....	294
K.2. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	295
K.3. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΑΝΑΦΟΡΕΣ	302
K.4. ΧΑΡΤΕΣ.....	307

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα Α.1. Περιοχή μελέτης ΠΕ6 ΕΜΟ	12
Σχήμα Α.2. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης	36
Σχήμα Α.3. Πρόταση ρυμοτομικού σχεδίου	42
Σχήμα Δ.1. Ρυμοτομία ΠΕ6 και μεταβολές που επήλθαν.....	153
Σχήμα Δ.2. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης στο τμήμα της ΠΕ6 νότια της ΕΟ16	163
Σχήμα Δ.3. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης στο τμήμα της ΠΕ6 βόρεια της ΕΟ16	164
Σχήμα Δ.4. Πρόταση ρυμοτομικής οργάνωσης στο τμήμα της ΠΕ6 νότια της ΕΟ16	167
Σχήμα Δ.5. Πρόταση ρυμοτομικής οργάνωσης στο τμήμα της ΠΕ6 βόρεια της ΕΟ16.....	169
Σχήμα ΣΤ.1. Εδαφική ένταξη περιοχής μελέτης.....	190
Σχήμα ΣΤ.2. Η γεωλογία της λεκάνης του Ανθεμούντα	196
Σχήμα ΣΤ.3. Γεωλογία περιοχής μελέτης	199
Σχήμα ΣΤ.4. Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας – ΕΑΚ 2000	200
Σχήμα ΣΤ.5. Ομβροθερμικό διάγραμμα ΜΣ Μίκρας, 1959 – 2010	206
Σχήμα ΣΤ.6. Υδρολογικές λεκάνες περιοχής	207
Σχήμα ΣΤ.7. Υδρογραφία περιοχής	209
Σχήμα ΣΤ.8. Υπόγεια υδατικά συστήματα	210
Σχήμα ΣΤ.9. Περιοχές προστασίας της φύσης ευρύτερης ζώνης	217
Σχήμα ΣΤ.10. Δασική κύρωση περιοχής.....	218
Σχήμα ΣΤ.11. Πυραμίδα ηλικιών 2011	226
Σχήμα ΣΤ.12. Πολεοδομική οργάνωση ΠΕ6.....	234
Σχήμα ΣΤ.13. Απόσπασμα αρχαιολογικού κτηματολογίου περιοχής.....	238
Σχήμα ΣΤ.14. Οδική υποδομή περιοχής μελέτης.....	242
Σχήμα ΣΤ.15. Χημική (ποιοτική) κατάσταση των ΥΥΣ	251
Σχήμα ΣΤ.16. Συνολική κατάσταση ποτάμιων ΥΣ.....	252
Σχήμα ΣΤ.17. Συνολική κατάσταση των παράκτιων ΥΣ.....	253
Σχήμα ΣΤ.18. Χάρτης κινδύνου πλημμύρας (βάθη κατάκλισης για T = 100)	261

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας Δ.1. Αποτύπωση ιδιοκτησιών στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ 16).....	156
Πίνακας Δ.2. Προτεινόμενη οργάνωση χρήσεων γης ανά ΟΤ στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ 16).....	162
Πίνακας Δ.3. Συνολικά μεγέθη πρότασης τροποποίησης της ΠΜ στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ 16).....	162
Πίνακας Δ.4. Συνολικά μεγέθη εγκεκριμένης ΠΜ μετά τις απαλλοτριώσεις κατασκευής κόμβου στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ 16).....	163
Πίνακας ΣΤ.1. Εδαφική συσχέτιση περιοχής μελέτης	190
Πίνακας ΣΤ.2. Μέσες τιμές θερμοκρασίας ΜΣ Μίκρας (°C), 1959 – 2010	204
Πίνακας ΣΤ.3. Μέσες τιμές υετού ΜΣ Μίκρας (mm), 1959 – 2010	204
Πίνακας ΣΤ.4. Μέσες τιμές υγρασίας ΜΣ Μίκρας (%), 1959 – 2010	205
Πίνακας ΣΤ.5. Μέσες τιμές ανέμου ΜΣ Μίκρας (Kt), 1959 – 2010.....	205
Πίνακας ΣΤ.6. Οικισμοί Δήμου Θέρμης	223
Πίνακας ΣΤ.7. Μεταβολή μόνιμου πληθυσμού 2011 - 2021.....	225
Πίνακας ΣΤ.8. Μεταβολή μόνιμου πληθυσμού 2011 – 2021 στη ΔΕ Θέρμης.....	225
Πίνακας ΣΤ.9. Δέσμευση απασχολούμενων Δήμου Θέρμης (2011)	228
Πίνακας ΣΤ.10. Μετρήσεις ρύπων Σταθμού «Πανόραμα».....	256
Πίνακας Ζ.1. Περιβαλλοντικοί στόχοι	274
Πίνακας Ζ.2. Χαρακτηρισμός επιπτώσεων	275
Πίνακας Ζ.3. Συνέργειες με άλλα δημοτικά Σχέδια	282
Πίνακας Η.1. Δείκτες περιβαλλοντικής αξιολόγησης και παρακολούθησης	288

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΑΠΕ, Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

ΑΣΑ, Αστικά Στερεά Απόβλητα

ΓΠΣ, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

ΓΠΧΣΑΑ, Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

ΔΕ, Δημοτική Ενότητα

ΕΔΠΑΡ, Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης

ΕΜΟ, Εγκαταστάσεις Μη Οχλούσες

ΕΟ, Εθνική Οδός

ΕΠΑ, Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης

Επο, Επαρχιακή Οδός

ΕΠΧΣΑΑ, Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

ΕΣΔ, Εθνική Στρατηγική για τα Δάση

ΕΣΔΑ, Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων

ΕΣΠΑ, Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς

ΕΣΠΚΑ, Εθνική Στρατηγική Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή

ΕΣΣΜ, Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών και Εφοδιαστικής

ΖΔΥΚΠ, Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας

ΖΕΠ, Ζώνες Ειδικής Προστασίας

ΚΔΑΥ, Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών

ΛΑΠ, Λεκάνη Απορροής Ποταμού

ΟΤ, Οικοδομικό Τετράγωνο

ΠΔΠ, Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο

ΠΔΠ, Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον

ΠΕ, Περιφερειακή Ενότητα

ΠΕ, Πολεοδομική Ενότητα

ΠΕΣΔΑ, Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων

ΠΕΣΚΠΑ, Περιφερειακά Σχέδια Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή

ΠΚΜ, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

ΠΜ, Πολεοδομική Μελέτη

ΠΧΠ, Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο

ΠΧΠ, Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο

ΡΣΘ, Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

ΣΑΠ, Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας

ΣΒΑ, Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

ΣΒΑΚ, Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας

ΣΔΚΠ, Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

ΣΔΛΑΠ, Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής

ΣΜΑ, Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων

ΣΜΠΕ, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

ΣΦΗΟ, Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων

ΤΣΔΑ, Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων

Α. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Α.1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ο Δήμος Θέρμης προωθεί τη διαδικασία έκδοσης προεδρικού διατάγματος, με στόχο την αποκατάσταση και εναρμόνιση του ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή της Εθνικής οδού 16 (Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου), και μετά την υλοποίηση των εκτεταμένων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην περιοχή. Σε αυτό το πλαίσιο εκπονήθηκε η πολεοδομική μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση - Αναθεώρηση Χωροταξικών Δεδομένων μέσω εντοπισμένων πολεοδομικών παρεμβάσεων και ρυθμίσεων, λόγω των νέων κυκλοφοριακών δεδομένων από την κατασκευή της ΕΟ16 και της οριοθέτησης του κεντρικού ρέματος στην ΠΕ6 (Περιοχή ΕΜΟ) οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης».

Σχήμα Α.1. Περιοχή μελέτης ΠΕ6 ΕΜΟ



Ως περιοχή μελέτης λαμβάνεται το σύνολο της ΠΕ6 η οποία διακρίνεται σε δυο τμήματα παρεμβάσεων: α) το τμήμα νότια της ΕΟ16 το οποίο δεν έχει Πράξη Εφαρμογής όπου το Σχέδιο (μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης) διαμορφώνει εκ νέου τη ρυμοτομία με πολεοδομικό κανονισμό και προκαταρκτική πράξη εφαρμογής και β) το βόρειο τμήμα το οποίο διαθέτει Πράξη Εφαρμογής όπου το Σχέδιο εστιάζει σε σημειακές παρεμβάσεις της ρυμοτομίας στα κοινόχρηστα. Βάσει του ισχύοντος ΓΠΣ, η Πολεοδομική Ενότητα 6 (ΠΕ6) είναι έκτασης 644 στρεμ. και φέρει τη χρήση ΕΜΟ η οποία δεν μεταβάλλεται με την πολεοδομική αναθεώρηση. Το τμήμα της ΠΕ6 νότια της ΕΟ16 είναι έκτασης 130 στρεμ. Συνοπτικά, η πολεοδομική αναθεώρηση στην ΠΕ6 εστιάζει στην απένταξη από το σχέδιο τμημάτων (που απαλλοτριώνονται λόγω εθνικής οδού), στην κατάργηση οικοδομικών τετραγώνων, κοινόχρηστων χώρων και οδών, στον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων και χώρων στάθμευσης και διαμορφώνεται ο πολεοδομικός κανονισμός με τις προβλεπόμενες χρήσεις, τους σχετικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A.2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ

Σκοπός του Σχεδίου είναι η αναθεώρηση της ρυμοτομίας σε τμήματα της ΠΕ6 ΕΜΟ της ΔΕ Θέρμης καθώς έχουν μεταβληθεί επί πραγματικών συνθηκών τα δεδομένα οργάνωσης – ρύθμισης του χώρου. Τα δεδομένα έχουν αλλάξει: α) μετά την οριοθέτηση του ρέματος που διέρχεται σε επαφή βόρεια της ΠΕ6 και β) μετά την ολοκλήρωση σημαντικών κυκλοφοριακών έργων – ρυθμίσεων τα οποία έχουν μεταβάλει τον οριζοντιογραφία παρόδιων οικοδομικών τετραγώνων αλλά και τους όρους κυκλοφοριακής οργάνωσης τοπικά.

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται αφορούν κυρίως την πολεοδομική οργάνωση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχής νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής. Κατά δεύτερο λόγο αναφέρονται και εντοπισμένες σημειακές παρεμβάσεις στο ρυμοτομικό σχέδιο για την περιοχή που έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής (βόρεια της ΕΟ16). Παράλληλα προσδιορίζονται και οι νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προκύπτουν. Οι σχεδιαστικές – λειτουργικές επιδιώξεις αφορούν: α) στη βέλτιστη και ορθολογική διάρθρωση των οικοδομικών τετραγώνων, β) στον εξορθολογισμό των κοινόχρηστων χώρων, γ) στην

αναδιάρθρωση τμήματος του οδικού δικτύου, δ) στην προσαρμογή της ρυμοτομίας στις γραμμές οριοθέτησης του ρέματος.

Η περιοχή μελέτης ΠΕ6 αφορά στον προσδιορισμό της ως ΕΜΟ, ο οποίος μέσα από την πρόταση πολεοδομικής αναθεώρησης δεν μεταβάλλεται παρά υλοποιούνται καλύτεροι όροι εδαφικής οργάνωσης. Αυτοί δύναται να στηρίξουν τη λειτουργική της σημασία και αποδοτικότητα ως παραγωγικός υποδοχέας βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων μη οχλουσών αλλά και επιχειρήσεων υπηρεσιών και εφοδιαστικής (σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις). Συνεπώς το αναμενόμενο αποτέλεσμα σχετίζεται με την αποκατάσταση των όρων αποτελεσματικής λειτουργίας του υποδοχέα στην έλξη και εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων δραστηριοτήτων.

A.3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ, ΧΩΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΙΩΞΕΩΝ

Ακολουθεί παράθεση των κεντρικών διαπιστώσεων συσχέτισης της πολεοδομικής αναμόρφωσης της περιοχής μελέτης με τις υπερκείμενες αναπτυξιακές και χωρικές πολιτικές, αλλά και με τις ειδικές στρατηγικές Δήμου Θέρμης.

A.3.1. Ευρωπαϊκή χωρική πολιτική

Αξιολογούνται ως σχετιζόμενες: α) η Πράσινη Συμφωνία με την Πρωτοβουλία Bauhaus, β) η αναθεωρημένη Εδαφική Ατζέντα 2030 με τους πυλώνες της εδαφικής δικαιοσύνης και της βιωσιμότητας – κυκλικότητας, γ) ο Χάρτης της Λειψίας για τις βιώσιμες πόλεις, δ) η θεματική Στρατηγική για το αστικό περιβάλλον, ε) η νέα βιομηχανική στρατηγική της ΕΕ και στ) το σχέδιο δράσης για την εφοδιαστική εμπορευματικών μεταφορών. Αναγνωρίζεται συνάφεια της υπό μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης τόσο με την Πράσινη Συμφωνία και την πρωτοβουλία αυτής Bauhaus, όσο και με την εδαφική Ατζέντα 2030 καθώς μέσω της εκ νέου πολεοδομικής ρύθμισης της ΕΜΟ, επιδιώκεται η αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του παραγωγικού υποδοχέα και η βελτίωση της ελκυστικότητάς του ως προορισμός δραστηριοτήτων. Αυτή η επιδίωξη συναρτάται με κατευθύνσεις των άνω πολιτικών που αφορούν στη βιώσιμη βιομηχανία, στην οικοδόμηση – ανακαίνιση, στην

προσβασιμότητα – οικονομική προσιτότητα, στην ανάπτυξη αστικών και αγροτικών χώρων, στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της τοπικής πολιτικής αγοράς της εργασίας. Επίσης αναγνωρίζεται συνάφεια με τις τομεακές πολιτικές της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής στο βαθμό που ενισχύεται η δυναμική του παραγωγικού υποδοχέα στην εξυπηρέτηση βιομηχανικής δραστηριότητας μικρής κλίμακας και προϋποθέσεων διακίνησης εμπορευμάτων.

A.3.2. Εθνικές πολιτικές ανάπτυξης

Αξιολογούνται αυτές με ορατή τη χωρική διάσταση: α) το ΕΣΠΑ της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου, β) το τρέχον εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης, γ) το Σχέδιο Ελλάδα 2.0, δ) η εθνική στρατηγική για τη βιομηχανία και ε) το εθνικό στρατηγικό σχέδιο μεταφορών και εφοδιαστικής. Η μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ συσχετίζεται με το στόχο πολιτικής 5 του ΕΣΠΑ στο βαθμό που προωθείται η τοπική παραγωγή ως παράμετρος αναπτυξιακής βελτίωσης του τοπικού αστικού και αγροτικού συστήματος. Επίσης σχετίζεται με το τρέχον εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης καθώς προσεγγίζονται στόχοι αυτού που εμπλέκουν την ανάπτυξη της εφοδιαστικής, κλάδων της βιομηχανίας, τη βελτίωση της απασχόλησης και τη στήριξη της επιχειρηματικότητας. Στο πλαίσιο του Ελλάδα 2.0, σημειώνεται συσχέτιση του Σχεδίου με επιδιώξεις που αφορούν επενδύσεις σε υποδομές και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας κλάδων της οικονομίας όπως η εφοδιαστική και η μεταποίηση. Επιπρόσθετα το Σχέδιο συντάσσεται με τους ειδικούς στόχους της εθνικής βιομηχανικής στρατηγικής που εστιάζουν στη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας μέσα από την αποσαφήνιση των όρων χωροθέτησης. Τέλος το Σχέδιο συμπλέει με την ειδική επιδίωξη του εθνικού σχεδίου για την εφοδιαστική που αφορά στη βελτίωση της αποδοτικότητας του κλάδου μέσα από την ενίσχυση ζωνών εγκατάστασης των συναφών επιχειρήσεων.

A.3.3. Περιβαλλοντική πολιτική

Η αξιολόγηση της περιβαλλοντικής πολιτικής αφορά στο πλαίσιο των εθνικών στόχων περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης όπως αυτοί διαμορφώνονται από το πλέγμα των πολιτικών στα κύρια περιβαλλοντικά ζητήματα που εντοπίζονται στο επίπεδο της χώρας

και σχετίζεται με τις δεσμεύσεις της Ελλάδας έναντι διεθνών και ευρωπαϊκών κατευθύνσεων και επιλογών. Οι συσχετίσεις που εντοπίζονται καταγράφονται ακολούθως ενώ ως συμπέρασμα αναφέρεται καταρχήν ότι: α) Εντοπίζεται άμεση συσχέτιση της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή, το τοπίο, την ατμόσφαιρα, το ακουστικό περιβάλλον, τους υδατικούς πόρους και την αντιμετώπιση των πλημμυρών συνδυαστικά και τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων, β) Εντοπίζεται έμμεση συσχέτιση της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη δασική πολιτική, την προστασία του εδάφους και την προστασία της βιοποικιλότητας και γ) Δεν εντοπίζεται συσχέτιση με την πολιτική για την πολιτιστική κληρονομιά. Ειδικότερα:

Αναφορικά με τη στρατηγική του ΟΗΕ για τη βιώσιμη ανάπτυξη, αναφορές με ειδική σημασία για τον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό εντοπίζονται στους στόχους 9 και 11 (Βιομηχανία - καινοτομία – υποδομές και Βιώσιμες πόλεις – κοινότητες, αντίστοιχα). Σε αυτό το πλαίσιο αναγνωρίζεται συνάφεια με τις επιδιώξεις της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης διότι με αφορμή την εκ νέου ρύθμιση αυτού του χώρου, επιχειρείται η βιώσιμη ένταξη των τοπικών λειτουργιών στο σύνολο των προοπτικών της Θέρμης με εστίαση στην ολοκλήρωση υποδομών και διασφάλισης των τοπικών παραγωγικών προϋποθέσεων.

Αναφορικά με την εθνική στρατηγική για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη 2030, η πέμπτη αναπτυξιακή θεματική περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, την αστική αναζωογόνηση και τις αναπλάσεις του αστικού χώρου. Η επιχειρούμενη πολεοδομική αναθεώρηση εμπίπτει στις επιδιώξεις της εθνικής στρατηγικής για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη των αστικών – περιαστικών περιοχών καθώς βοηθά στην απόδοση λειτουργικού πολεοδομημένου χώρου, ελκυστικού σε παραγωγικές και άλλες αστικές δραστηριότητες, με θετικές προεκτάσεις στην αναβάθμιση της ποιότητας του περιαστικού περιβάλλοντος και τοπίου της Θέρμης.

Αναφορικά με την κλιματική αλλαγή, κεντρικό ζήτημα για τον πολεοδομικό σχεδιασμό είναι η ενσωμάτωση της πολιτικής στους όρους εδαφικής ρύθμισης. Η σύνθεση κατάστασης και προοπτικών διαμορφώνει το πλαίσιο ανταπόκρισης του σχεδιασμού στις προκλήσεις της κλιματικής κρίσης και συνεπώς εντοπίζεται ουσιαστική συνάφεια της πολιτικής με τις στοχεύσεις και τα αναμενόμενα αποτελέσματα της πολεοδομικής παρέμβασης στην περιοχή

μελέτης. Ανάλυση τρωτότητα από τη μια πλευρά και σχεδιασμός που ενσωματώνει την απαίτηση αντιμετώπισης: α) κινδύνων πλημμυρών, β) ενεργειακής εξοικονόμησης, γ) βιωσιμότητας των μετακινήσεων και δ) αντιμετώπισης αστικής θερμικής νησίδας, αποτελούν κεντρικές εστιάζσεις ανταπόκρισης του σχεδιασμού στις προκλήσεις.

Αναφορικά με το τοπίο, επιδίωξη της πολεοδομικής αναθεώρησης είναι η αναίρεση των όρων ανάσχεσης στην αποτελεσματική λειτουργία της περιοχής σύμφωνα με το θεσμοθετημένο προορισμό της. Η παρέμβαση έρχεται σε συσχέτιση με τις επιδιώξεις της πολιτικής για το τοπίο η οποία μεταξύ άλλων, αναγνωρίζει την προστασία του περιαστικού (και αγροτικού τοπίου) για τη διατήρηση των χαρακτηριστικών του εξωαστικού χώρου και την αναπτυξιακή του προοπτική.

Αναφορικά με την ατμόσφαιρα, εντοπίζεται συνάφεια της πολεοδομικής αναθεώρησης της περιοχής μελέτης με την πολιτική για την ποιότητα της ατμόσφαιρας, ειδικά στη βάση της εκ νέου κυκλοφοριακής οργάνωσης (περιορισμένη) της περιοχής. Αυτή δύναται να συσχετιστεί με νέους όρους δυνητικής επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος λόγω αναδιάταξης της έλξης μετακινήσεων, προώθησης όρων βιώσιμης κινητικότητας και της προοπτικής ενεργειακής αναβάθμισης δημόσιων – δημοτικών κτιρίων που πιθανώς ανεγερθούν.

Αναφορικά με το ακουστικό περιβάλλον, στο πλαίσιο της πολεοδομικής αναθεώρησης της περιαστικής περιοχής ενδιαφέροντος, επιχειρείται η αξιολόγηση της συμβολής της στις προϋποθέσεις δυνητικής επιβάρυνσης των επιπέδων θορύβου. Υπό αυτή την έννοια εντοπίζεται συνάφεια του Σχεδίου με την πολιτική για το ακουστικό περιβάλλον και ειδικά για το επίπεδο θορυβικής όχλησης του εξωαστικού χώρου. Κεντρική επιδίωξη είναι η διαπραγμάτευση της έννοιας της όχλησης κατά τη λειτουργία πλέον της περιοχής με σχετικά νέους όρους κινητικότητας.

Αναφορικά με τους υδατικούς πόρους και τις πλημμύρες, καθώς τα Σχέδια διαχείρισης υδάτων και πλημμυρών διαπραγματεύονται την προστασία και αειφορική διαχείριση των υδάτων παράλληλα με την αποσόβηση κινδύνων πολιτικής προστασίας, επιχειρούν την οριζόντια παρέμβαση στις συνθήκες που διαμορφώνουν την πίεση χρήσης των υδάτων και των υδάτινων σωμάτων. Η μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης εφαρμόζεται στον

περιαστικό χώρο της Θέρμης όπου τα ζητήματα προμήθειας νερού και διάθεσης λυμάτων ρυθμίζονται κεντρικά στο επίπεδο ΔΕΥΑ Θέρμης και έτσι δεν προβλέπονται παρεμβάσεις που να αλληλεπιδρούν με επιφανειακά και υπόγεια ύδατα ούτε ως προς την άντληση ούτε ως προς τη διάθεση. Ωστόσο παρατηρούνται ελλείψεις στην υποδομή, ειδικά σε τμήμα της περιοχής μελέτης, πράγμα που απαιτεί την επέκταση των δικτύων. Καθίσταται συνεπώς κρίσιμη η ανταπόκριση του τοπικού συστήματος, γεγονός που συνδέεται τόσο με την προστασία των υδάτων από πιθανή ρύπανση λυμάτων – αποβλήτων όσο και με ειδικότερες πρόνοιες του ΕΕΣ για το πόσιμο νερό. Σύμφωνα επίσης με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του ΥΔ10 Κεντρικής Μακεδονίας, η περιοχή μελέτης εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με την ονομασία «Χαμηλή ζώνη λεκάνης Γαλλικού και Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης .. λεκάνη Ανθεμούντα» και αναγνωρίζεται συνάφεια της πολεοδομικής ρύθμισης με τους όρους προστασίας του πληθυσμού και εγκαταστάσεων από δυνητικούς πλημμυρικούς κινδύνους.

Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα, η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου Θέρμης όπου τα ζητήματα διαχείρισης των αστικών αποβλήτων αποτελούν αντικείμενο και ευθύνη του δημοτικού συστήματος. Υπό αυτή την έννοια οι προτεραιότητες της πολιτικής για τα στερεά απόβλητα συσχετίζονται με τη χωρική οργάνωση της περιοχής καθώς δημιουργούνται πιθανά επιπρόσθετες απαιτήσεις αναγκαίων υποδομών συλλογής και διάθεσης σύμφωνα και με τους στόχους του οικείου ΠΕΣΔΑ και ΤΣΔΑ.

Αναφορικά με το έδαφος, η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου της Θέρμης ο οποίος καθώς αφορά σε πολεοδομημένη έκταση – υποδοχέα δραστηριοτήτων δεν έχει ευθεία συσχέτιση με την πολιτική για την διατήρηση εδαφών στην προοπτική εναλλακτικής χρήσης. Ωστόσο ο χαρακτηρισμός της περιοχής για την πλημμυρική της ευπάθεια δύναται να συσχετιστεί με πλευρές της πολιτικής που σχετίζονται με την προστασία των εδαφών από την απόπλυση λόγω ακραίων καιρικών συμβάντων και την κλιματική κρίση γενικότερα (ενίσχυση εδαφικής απορροής – κατείσδυση).

Αναφορικά με τη βιοποικιλότητα, η μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης εφαρμόζεται στον περιαστικό χώρο της Θέρμης όπου δεν εντοπίζονται ζώνες με ειδικό οικολογικό

ενδιαφέρον και συνεπώς οι προτεραιότητες της πολιτικής για τη βιοποικιλότητα δεν έχουν άμεση εφαρμογή. Ωστόσο, η επιδίωξη ενίσχυσης του αστικού πρασίνου στα κοινόχρηστα τμήματα αλλά και η προστασία του ρεματικού συστήματος, συνιστούν όρους που δύναται να εισάγουν στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος στον πολεοδομημένο χώρο. Υπό αυτή την έννοια, η χωρική ρύθμιση διαμορφώνει συσχετίσεις της παρέμβασης με στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος.

Αναφορικά με τα δάση, η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου Θέρμης – πολεοδομούμενη περιοχή, η οποία βρίσκεται εκτός δασικής κύρωσης. Η ευρύτερη περιοχή στην πλειονότητά της δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού ενδιαφέροντος με εξαίρεση τις κοίτες των ρεμάτων. Ωστόσο, η επιδίωξη ενίσχυσης των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με στοιχεία φυσικής φυτοκάλυψης, διαμορφώνει επιδιώξεις για τη μεγαλύτερη δυνατή διατήρηση της φυσικότητας του τοπίου της περιοχής.

Αναφορικά με την πολιτιστική κληρονομιά, διαπιστώνεται γενικά ότι η προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των κρίσιμων στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς διαμορφώνει ειδική προτεραιότητα κατά τη πολεοδομική οργάνωση του χώρου. Ειδικά όμως για την περιοχή μελέτη, η μη ύπαρξη στοιχείων υπό καθεστώς προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, δεν δημιουργεί ορατές συνέργειες της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη σχετική πολιτική.

A.3.4. Χωροταξικός σχεδιασμός

Γίνεται διαπραγμάτευση του γενικού και των ειδικών χωροταξικών πλαισίων με τα οποία τεκμηριώνεται συσχέτιση. Επίσης πραγματοποιείται παρουσίαση των προβλέψεων του Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, του ΠΧΠ Κ. Μακεδονίας για την περιοχή του ΠΣΘ. Ειδικότερα:

Το ΓΠΣΧΑΑ προσδιορίζει για την αναπτυξιακή προοπτική της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης, την ενίσχυση του ρόλου της ως επιχειρηματικού - εμπορικού συνδέσμου, την ανάδειξή της σε βαλκανικό πόλο εκπαίδευσης, έρευνας και καινοτομίας, σε κόμβο μεταφορών και διαμετακόμισης, καθώς και σε κέντρο παροχής κοινωνικών υπηρεσιών. Η πολεοδομική αναθεώρησης της περιοχής μελέτης ΕΜΟ Θέρμης έρχεται σε συσχέτιση με τις

επιλογές του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού αναφορικά με την προώθηση των οργανωμένων ζωνών χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων ως αναπτυξιακός παράγοντας και ειδικά, ως προωθητικός μηχανισμός εδραίωσης του ρόλου της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης στους τομείς της παραγωγής και διαμετακόμισης.

Το ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ προωθεί την εγκατάσταση σταθερών φωτοβολταϊκών συστημάτων στις στέγες των κτηρίων και στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων. Η πολεοδομική αναθεώρηση στην περιοχή ΕΜΟ Θέρμης βρίσκεται σε συνάφεια με το ειδικό πλαίσιο των ΑΠΕ στο βαθμό που όπου είναι τεχνικά εφικτό, δύναται να τοποθετηθούν συστήματα εναλλακτικής προμήθειας ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκά επί των δομικών κατασκευών, όπως για παράδειγμα σε πιθανά δημοτικά – δημόσια κτίσματα).

Στο ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, ως προς τη οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας σημειώνεται η μεγάλη ανάγκη πολεοδομούμενων υποδοχέων (εγκατάσταση νέων μονάδων, εξυγίανση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων και μετεγκαταστάσεις υφισταμένων). Η πολεοδομική αναθεώρηση στην περιοχή ΕΜΟ Θέρμης βρίσκεται σε συνάφεια με το ειδικό πλαίσιο για τη Βιομηχανία καθώς ενισχύει τη λειτουργικότητα του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ και συνεπώς την ελκυστικότητά του στην εγκατάσταση δραστηριοτήτων. Αυτή η προοπτική συνδέεται ευθέως με την ανάγκη προώθησης των πολεοδομούμενων υποδοχέων στην ευρύτερη Θεσσαλονίκη.

Αναφορικά και το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και καθώς η ΕΜΟ Θέρμης συνιστά παραγωγικό υποδοχέα και υποδοχέα εφοδιαστικής, η πολεοδομική της αναθεώρηση με σκοπό την καλύτερη οργάνωσή της, δύναται να συσχετιστεί με τις ειδικές επιδιώξεις του ΡΣΘ για την ευρύτερη Θεσσαλονίκη. Αυτές εστιάζουν συνθετικά στη στήριξη των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων με βασική επιδίωξη την ορθολογικότερη κατανομή της ανάπτυξης στην περιφερειακή Θεσσαλονίκη.

Αναφορικά με το ΠΧΠ Κεντρικής Μακεδονίας, με εστίαση στην περιοχή μελέτης της ΕΜΟ Θέρμης, το Πλαίσιο με έμμεσο τρόπο υποδεικνύει την αναγκαιότητα ρύθμισης της ευρύτερης νοτιοανατολικής Θεσσαλονίκης με σκοπό την αποκατάσταση βιώσιμων συνθηκών ανάπτυξης, όπως και την αναγκαιότητα στήριξης των υφιστάμενων παραγωγικών υποδοχέων, είτε για την εξυγίανσή τους είτε για τον εκσυγχρονισμό τους. Υπό αυτή την

έννοια, η πολεοδομική αναθεώρηση της ΕΜΟ Θέρμης με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργικότητάς της και των προοπτικών της, έρχεται σε συνάφεια με τις γενικές επιδιώξεις του ΠΧΠ για την οργάνωσης της περιοχής.

A.3.5. Τοπικές στρατηγικές Δήμου Θέρμης

Γίνεται διαπραγμάτευση του επιχειρησιακού προγράμματος 2014 – 2019, του τοπικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων, του σχεδίου βιώσιμης αστικής προσβασιμότητας, του σχεδίου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, του σχεδίου αστικής προσβασιμότητας και του σχεδίου δράσης αειφόρους ενέργειας. Ειδικότερα:

Αναφορικά με τις επιχειρησιακές κατευθύνσεις, μέτρα της στρατηγικής που δύναται να συσχετιστούν με την αναθεώρηση της πολεοδόμησης στην ΠΕ6 ΕΜΟ εντοπίζονται ειδικότερα στη θεματική του Περιβάλλοντος – Ποιότητας ζωής (οικιστικό περιβάλλον, φυσικό περιβάλλον, ύδρευση – αποχέτευση, μεταφορές – συγκοινωνίες και διαχείριση στερεών αποβλήτων) και στη θεματική για την Τοπική Οικονομία και Απασχόληση με τη στήριξη της επιχειρηματικότητας.

Αναφορικά με τη διαχείριση των αποβλήτων, ενδιαφέρον για την περιοχή της ΠΕ6 ΕΜΟ έχουν προβλέψεις που σχετίζονται με τη βελτιστοποίηση του συστήματος προσωρινής αποθήκευσης – συλλογής και μεταφοράς των ΑΣΑ, την ενίσχυση της διαλογής στην πηγή υλικών που εμπίπτουν στα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, όπως και της ενδεδειγμένης διαχείρισης των βιοαποβλήτων κήπων και πάρκων.

Αναφορικά με τη βιώσιμη κινητικότητα, η περιοχή μελέτης τυπολογείται στις «Μεγάλες περικλειστές αναπτύξεις» με κεντρική επιδίωξη τη βελτίωση της προσπελασιμότητας, την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου δικτύου εσωτερικών μετακινήσεων με παράλληλο περιορισμό των σημείων εισόδου – εξόδου στους παρακείμενους οδικούς άξονες και την ενίσχυση δημόσιων μέσων μεταφοράς. Συνεπώς εντοπίζεται συσχέτιση με πλευρές της πολεοδομικής αναθεώρησης της περιοχής, ειδικά με τις προβλέψεις αυτής που επιχειρούν την ανάταξη των οδικών προσβάσεων, τη δημιουργία πεζόδρομων και ήπιας κινητικότητας και την απόδοση κοινόχρηστου – πράσινου χώρου.

Αναφορικά με την προώθηση της ηλεκτροκίνησης, εντός περιοχής μελέτης εντοπίζεται πρόταση τοποθέτησης ενός σημείου φόρτισης, πράγμα που καταρχήν συνδέει το Σχέδιο με την πολεοδομική αναθεώρηση στο βαθμό ολοκλήρωσης υποδομών ενίσχυσης της βιωσιμότητας των λειτουργιών που δύναται να φιλοξενήσει. Προοπτικά και ανάλογα με την επίταση χωροθέτησης στην ΕΜΟ, τέτοιες τεχνικές παρεμβάσεις δύναται να επεκταθούν.

Αναφορικά με την αστική προσβασιμότητα, οι συσχετίσεις που εντοπίζονται είναι έμμεσες καθώς εντός της ΠΕ6 ΕΜΟ, το ΣΑΠ δεν προσδιορίζει προτάσεις. Ωστόσο σε γειτνίαση με την ΕΜΟ (βόρεια του ρέματος) εντοπίζονται: α) η δημιουργία του «Κάτω Πάρκου» (κοινόχρηστος χώρος) και β) η δημιουργία πεζοδρομίων σε κάποιες οδούς μαζί με τους οδηγούς όδευσης τυφλών και την κατασκευή ραμπών. Τέτοιες παρεμβάσεις δύναται να συνδυαστούν εδαφικά με τη ρυμοτομική αναθεώρηση της ΕΜΟ στο βαθμό που υλοποιείται στην ευρύτερη κλίμακα, η προσδοκία της άνετης και απρόσκοπτης κινητικότητας πεζών και οχημάτων.

Αναφορικά με την επιδίωξη για την ενεργειακή εξοικονόμηση, οι συσχετίσεις που εντοπίζονται είναι επίσης έμμεσες. Η προοπτική παρεμβάσεων βιοκλιματικής της δόμησης, τοποθέτησης φωτοβολταϊκών, επέκτασης του αερίου, εκσυγχρονισμού του δημοτικού φωτισμού και αποδοτικότερης λειτουργίας του δημοτικού στόλου οχημάτων, δύναται να ενισχύει τη βιωσιμότητα της περιοχής σε όρους ενεργειακής κατανάλωσης και παραγωγής αερίων του θερμοκηπίου.

A.4. ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ

A.4.1. Περιοχή μελέτης

Η περιοχή μελέτης αφορά στην Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ) 6 ΕΜΟ της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Θέρμης του Δ. Θέρμης, όπως αυτή καθορίζεται στο εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013). Τοποθετείται νότια του οικισμού της Θέρμης, εκατέρωθεν την ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, ανατολικά της ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών ενώ στοιχεία οριοθέτησης είναι το μεγάλο ρέμα στα βόρεια (οριοθετημένο) και η στρατιωτική έκταση ΣΕΔΕΣ. Έχει έκταση 0,644 τ.χλμ. (644 στρεμ.) και κλιμακώνεται μεταξύ των υψομέτρων 10 μ.

στα νότια της περιοχής και 50 μ. στα βορειοανατολικά της περιοχής. Η ΠΕ6 αποτελεί το 0,64% της έκτασης της ΔΕ Θέρμης και το 0,17% της έκτασης του Δήμου.

A.4.2. Μορφολογικά - γεωλογικά και τεκτονικά στοιχεία

Μορφολογικά, η ευρύτερη περιοχή ποικίλει και αποτελείται από διαφορετικές ενότητες οι οποίες βασίζονται στη διαφορετική λιθολογική και τεκτονική τους δομή. Γενικά η περιοχή χαρακτηρίζεται ως πεδινή – λοφώδης δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται σε ζώνη υψομέτρων έως 200 μ. Οι κλίσεις είναι σχετικά ήπιες, ενώ η συνέχειά της διακόπτεται κατά διαστήματα από ρέματα. Προς τα δυτικά το υψόμετρο κατεβαίνει σταδιακά και φτάνει έως το μηδέν από τη στάθμη της θάλασσας. Στην περιοχή μελέτης, το υψόμετρο κυμαίνεται μεταξύ 10 και 50 μ. με κλίση από βορά προς νότο η οποία δεν ξεπερνά το 5%. Το ανάγλυφο της περιοχής μπορεί να χαρακτηριστεί ομαλό, με μικρές ως μέσες κλίσεις στο μεγαλύτερο τμήμα της λεκάνης απορροής του δυτικού Ανθεμούντα.

Ο κυρίαρχοι λιθολογικοί τύποι από τους οποίους συνίσταται το μεγαλύτερο τμήμα της λεκάνης του Ανθεμούντα, αντιπροσωπεύονται κατά κύριο λόγο από τα ιζηματογενή πετρώματα της ζώνης Παιονίας και κατά δεύτερο λόγο από τους μετα-ιζηματογενείς λιθολογικούς σχηματισμούς της Περιφοδοπικής ζώνης. Επιπλέον το κρυσταλλικό υπόβαθρο της λεκάνης συνίσταται από οφιολιθικά και γρανοδιοριτικά πετρώματα. Σύμφωνα με το γεωλογικό χάρτη του ΙΓΜΕ, το υπέδαφος στην περιοχή μελέτης αποτελείται από αδιαίρετες ολοκαινικές αποθέσεις, ήτοι παράκτιες αποθέσεις (χαλαρές αργιλοϊλύες και άμμους υπόλευκου έως γκρίζου χρώματος), αλλουβιακές αποθέσεις και προσχώσεις πεδιάδων ποικίλης λιθολογικής σύστασης (χαλαρές άμμοι και μαλακές έως στιφρές άργιλοι συχνά με τη μορφή φακοειδών στρωμάτων), ερυθρές αργίλους με ασβεστιτικά συγκρίματα, κλπ. Στη βάση τους επικρατούν τα κροκαλοπαγή.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η κυριότερη τεκτονική δομή είναι το ενεργό ρήγμα Ανθεμούντα. Βρίσκεται νότια και νοτιοανατολικά της πόλης της Θεσσαλονίκης σε απόσταση περίπου 14 χλμ., έχει διεύθυνση Α – Δ και συνολικό μήκος περίπου 32 χλμ. Το ρήγμα εκτείνεται από την θαλάσσια περιοχή βόρεια του Αγγελοχωρίου μέχρι και μετά το Γαλαρινό. Συνδέεται με μια σειρά μικροσεισμικών δονήσεων που συνέβησαν στη περιοχή το Φθινόπωρο του 1988 αλλά πιθανόν και με το σεισμό των Βασιλικών το 1677 με μέγεθος $M =$

6.2. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας του ισχύοντος Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού ΕΑΚ-2000, το σύνολο της περιοχής μελέτης (περιοχή της ΔΕ Θέρμης) κατατάσσεται στην Ιη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας.

A.4.3. Τοπιακή ένταξη

Σύμφωνα με το ΠΧΠ Κεντρικής Μακεδονίας, η υποζώνη που αφορά στην περιοχή μελέτης είναι η Ζώνη Πυλαίας – Θέρμης – Αεροδρομίου. Στη Ζώνη αυτή κατά μήκος των κύριων Αξόνων (ΕπΟ Θεσ/νίκης – Μουδανιών, ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών, Εσωτερική Περιφερειακή Οδός, ΕπΟ Θεσσαλονίκης - Θέρμης - Πανοράματος) κυριαρχούν οι εμπορικές και επαγγελματικές χρήσεις, καθώς και χρήσεις αναψυχής. Ενδιάμεσα αναπτύσσονται χρήσεις όπως εκπαίδευση, μεταποίηση και γραφεία. Στην περιοχή είναι εγκατεστημένα μεγάλα εμπορικά κέντρα και διάσπαρτες κατοικίες. Η εν λόγω Περιαστική Ζώνη χαρακτηρίζεται από την εκτεταμένη διάχυση επαγγελματικών, αστικών (εμπορίου - αναψυχής) και οικιστικών δραστηριοτήτων στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιβάλλουν το ΠΣΘ. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ζώνης αυτής αποτελούν: α) Η δημιουργία ενός ανομοιόμορφου τοπίου χωρίς κανόνες δόμησης και οργάνωσης του χώρου, β) Η αισθητική και περιβαλλοντική υποβάθμιση που προκαλεί η έλλειψη περιβαλλοντικών υποδομών, γ) Η «διακοπή» των συνδέσεων του αστικού χώρου με το φυσικό περιβάλλον, η ενίσχυση αρνητικών για την ποιότητα ζωής των κατοίκων, φαινομένων όπως η αστική νησίδα θερμότητας, και η διατάραξη της αστικής οικολογίας και δ) Η συμφόρηση των μεταφορικών δικτύων του περιαστικού χώρου και η ανάγκη για νέες υποδομές.

A.4.4. Κλίμα και κλιματική αλλαγή

Για την κατανόηση των κλιματικών χαρακτηριστικών της περιοχής, χρησιμοποιήθηκαν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ΜΣ ΕΜΥ στη Μίκρα σε υψόμετρο 2,0 μ. περιόδου 1959 – 2010. Σύμφωνα με αυτά το κλίμα στην ευρύτερη περιοχή κατά Koppen είναι Csa, δηλαδή Μεσογειακός ή Μεσόθερμος τύπος κλίματος με θερμό και ξηρό καλοκαίρι και ύφους και ήπιους χειμώνες. Σύμφωνα με το ΠΕΣΚΠΑ Κ. Μακεδονίας, η ανάλυση τρωτότητας για το δομημένο περιβάλλον έδειξε ότι το ΠΣ Θεσσαλονίκης παρουσιάζει μεγάλη τρωτότητα ακόμη και στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα (έως το 2030). Λόγω αυτής της τρωτότητας,

προσδιορίζονται οι πιθανές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον, μεταξύ άλλων: α) στην επιδείνωση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας, β) στη συμφόρηση των αποχετευτικών συστημάτων λόγω έντονων βροχοπτώσεων και γ) στην αύξηση των απαιτήσεων για ενέργεια (ψύξη). Προτείνονται δράσεις ανταπόκρισης όπως ο βιοκλιματικός σχεδιασμός της δόμησης, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διευκόλυνση της επιφανειακής απορροής.

A.4.5. Υδρολογία και δυναμικό

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ Κεντρικής Μακεδονίας (EL10, 2^η Αναθεώρηση), ο Δήμος Θέρμης εντάσσεται στη ΛΑΠ Χαλκιδικής με EL1005 και έκταση 5.541,93 τ.χλμ. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης εμπίπτει κυρίως στη λεκάνη του Ανθεμούντα ενώ το ρέμα που προσδιορίζει την ΠΕ6 στο βόρειο όριό της διαμορφώνει μια μικρότερη υπολεκάνη που αποστραγγίζει την περιοχή του οικισμού Θέρμης και εντάσσεται στις υδρολογικές λεκάνες του ΠΣΘ και περί αυτού. Το οικείο ΣΔΛΑΠ προσδιορίζει για τη υπολεκάνη του Ανθεμούντα ένα ποτάμιο υδατικό σύστημα, αυτό του Ανθεμούντα με EL1005R001700029H (ITYΣ) και EL1005R001700030N (ΦΥΣ). Το συνολικό του μήκος προσδιορίζεται στα 37,52 χλμ., αθροιστική λεκάνη απορροής 408,74 τ.χλμ. και μέση ετήσια απορροή 27,3 εκ.κ.μ. Η ΠΕ6 προσδιορίζεται στο βόρειο όριό της από ρέμα που έχει οροθετηθεί και παροχετεύει τη βόρεια λοφώδη ζώνη με εκβολή στο Θερμαϊκό. Το μήκος αυτού σε επαφή με την ΠΕ6 είναι 1.800 μ. περίπου ενώ το μήκος του μέχρι την εκβολή του είναι άλλα 2.600 μ. περίπου. Σε αυτό συμβάλουν άλλα μικρότερα ρέματα από τα βόρεια ενώ το μεγαλύτερο μέρος αυτού του ρεματικού πλέγματος το οποίο στην ουσία διέρχεται από την πολεοδομούμενη περιοχή της Θέρμης, έχει οριοθετηθεί.

Σύμφωνα με τη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ ΥΔ10, στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται δυο υπόγεια υδατικά συστήματα: α) το EL1000081 Κάτω ρού Ανθεμούντα με έκταση 92,15 τ.χλμ. και β) το EL1000083 Θέρμης – Ν. Ρυσίου με έκταση 184,47 τ.χλμ. Πρόκειται για υδροφορίες που αναπτύσσονται σε προσχωματικούς σχηματισμούς. Το υπόγειο δυναμικό της περιοχής αξιοποιείται κυρίως για αγροτικούς σκοπούς και δευτερευόντως για την κάλυψη αστικών και παραγωγικών αναγκών. Οι υπόγειοι υδροφόροι της περιοχής εντάσσονται σε ζώνες ευπρόσβλητες στη νιτρορρύπανση. Στις ενεργειακές πρώτες ύλες της

περιοχής μελέτης καταγράφεται το γεωθερμικό πεδίο της λεκάνης του Ανθεμούντα, που βρίσκεται στο δυτικό χαμηλό και ανοιχτό τμήμα της κοιλάδας, στην έξοδο της προς τη θάλασσα. Η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το παράκτιο ΥΣ με κωδικό EL1005C0011H, «Κόλπος Θεσσαλονίκης», με έκταση 179,94 τ.χλμ, το οποίο καταχωρείται στα ιδιαιτέρως τροποποιημένα (ITYΣ). Το ΥΣ EL1005C0011H εντάσσεται στις ευαίσθητες περιοχές σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ αλλά και στις περιοχές που προορίζονται για την προστασία των υδρόβιων οργανισμών με οικονομική σημασία (οστρακοκαλλιέργειες). Το υπόγειο υδατικό δυναμικό της περιοχής όπως και ο Ανθεμούντας δεν εμπύπτουν στα υδατικά συστήματα που προστατεύονται για ανθρώπινη κατανάλωση. Στον όρμο της Θεσσαλονίκης ύδατα αναψυχής έχουν χαρακτηριστεί οι ακτές σε εγγύτητα.

A.4.6. Οικολογικά χαρακτηριστικά

Η ευρύτερη περιοχή εντάσσεται στην παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia rubescentis*) που καταλαμβάνει σημαντικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Αποτελεί περιαστική ζώνη, όπου έχουν περιοριστεί οι φυσικές διαπλάσεις καθώς και η χλωρίδα και πανίδα. Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει προστατευόμενος ή άλλος φυσικός σχηματισμός, ενώ η βιοποικιλότητα θεωρείται περιορισμένη. Πλησιέστερα προς την περιοχή μελέτης, το βασικό ευδιάκριτο και μη ανθρωπογενές στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος είναι ο ποταμός Ανθεμούντας ο οποίος δέχεται ποικίλες πιέσεις υποβάθμισης. Το ρέμα που διέρχεται σε επαφή στη βόρεια πλευρά της ΠΕ6 είναι οριοθετημένο και ο οικολογικός του ρόλος εξαντλείται στην παροχέτευση των ομβρίων καθώς δεν εντοπίζονται πυρήνες φυσικής βλάστησης. Αναφορικά με τις περιοχές προστασίας, σε σχετική εγγύτητα στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται: α) Το Εθνικό Πάρκο Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΚΥΑ 6919/2004 - ΦΕΚ 248/Δ/5.3.04) στα 10 χλμ. βορειοανατολικά, β) Η ΖΕΠ – GR1220009 Λίμνες Κορώνεια - Βόλβη - Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή στα 10 χλμ. βορειοανατολικά και γ) Το ΚΑΖ Χορτιάτη στα 6 χλμ. βορειοανατολικά, ΦΕΚ 810/27.6.2001 ευθύνης Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

A.4.7. Αναπτυξιακά χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Θέρμης με την σημερινή του μορφή προέκυψε από την συνένωση των Δήμων Θέρμης, Μίκρας και Βασιλικών (Ν. 3852/10). Τις τελευταίες δεκαετίες, οι πρώην Δήμοι Θέρμης και Μίκρας παρουσίασαν σημαντική πληθυσμιακή αύξηση. Η μικρή απόσταση από το ΠΣΘ υπήρξε καθοριστική για τη διαχρονική εξέλιξη των οικονομικών δραστηριοτήτων της περιοχής και κατ'επέκταση για την πληθυσμιακή της αύξηση και την κοινωνική της φυσιογνωμία. Μεταποιητικές δραστηριότητες καθώς και δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα εγκαταστάθηκαν στην περιοχή ως αποτέλεσμα των τάσεων ανάπτυξης τέτοιων δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο και ειδικότερα στο νοτιοανατολικό τμήμα της ευρύτερης Θεσσαλονίκης.

Οι νέες αυτές δραστηριότητες αναπτύχθηκαν σε βάρος του πρωτογενή τομέα. Έτσι, παρατηρήθηκε μείωση των γεωργικών εκτάσεων, λόγω του προαστιακού χαρακτήρα και της οικοπεδοποίησης. Ωστόσο παρατηρήθηκε μια ποιοτική αναβάθμιση του πρωτογενή τομέα, καθώς οι εναπομείναντες αγρότες στράφηκαν προς τα θερμοκήπια, την εκμηχάνιση των εκμεταλλεύσεων και τις δυναμικές καλλιέργειες, ενώ όσον αφορά την κτηνοτροφία προς την εισαγωγή βελτιωμένων ζώων και το σταβλισμό σε σύγχρονες μονάδες. Στην περιοχή εντοπίζεται μεγάλος αριθμός δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα. Στο Βιομηχανικό Πάρκο Ν. Ραιδεστού της ΔΕ Θέρμης, στο Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΠΑ) Λακκιάς της ΔΕ Βασιλικών, και στην ΕΜΟ Θέρμης- Τριαδίου, που λειτουργούν στην περιοχή, καταγράφονται μονάδες όλων σχεδόν των κλάδων βιομηχανικής - βιοτεχνικής δραστηριότητας.

Σημαντική συμβολή στην οικονομία της περιοχής έχει η κατασκευαστική δραστηριότητα. Είναι χαρακτηριστικό ότι στην περίμετρο των οικισμών εντοπίζεται παραδοσιακά αλλά και σήμερα μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα. Ο τριτογενής τομέας σημείωσε επίσης σημαντική ανάπτυξη με την εγκατάσταση δραστηριοτήτων υπερτοπικού χαρακτήρα (υπεραγορές τροφίμων και πολυκαταστήματα, διοίκηση, γραφεία και ερευνητικά κέντρα, τουρισμός, αναψυχή, αθλητισμός, υγεία - πρόνοια και σταθμοί / πρατήρια αυτοκινήτων). Σημαντικότερη χρήση στην περιοχή με ευρύτερη σημασία είναι η λειτουργία του Αερολιμένα «Μακεδονία». Επιπλέον, η περιοχή αεροδρομίου αποτελεί σημείο συγκέντρωσης μεγάλου αριθμού δραστηριοτήτων αναψυχής, τουρισμού και εμπορείου. Στον

τομέα της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, πέραν των δημόσιων υποδομών, καταγράφονται πολλά ιδιωτικά εκπαιδευτήρια στα οποία αναπτύσσονται πολλαπλές δραστηριότητες, κατά κύριο λόγο αθλητικές.

A.4.8. Οικισμοί – πληθυσμός – δημογραφία και πολιτιστικό απόθεμα

Ο Δήμος Θέρμης αποτελείται από 18 διακριτούς οικισμούς και 3 οικιστικούς θύλακες. Ειδικά για τη ΔΕ Θέρμης, αποτελείται από τους οικισμούς: α) Θέρμη (όπου περιλαμβάνεται το Τριάδι), β) Νέα Ραιδεστός, γ) Φιλοθέη, δ) Νέο Ρύσιο και ε) Ταγαράδες. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Θέρμης, Βασιλικών και Μίκρας. Έδρα του Δήμου είναι η Θέρμη. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Απογραφής του 2021, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται σε 55.358 κατοίκους (53.201 με βάση την απογραφή του 2011), σημειώνοντας αύξηση 4,9%. Είχαν προηγηθεί σημαντικές πληθυσμιακές αυξήσεις κατά την περίοδο 1981 – 2011 όταν ο πληθυσμός από 16.137 κατ. έφτασε τους 53.201 κατ. Η μικρή απόσταση από το ΠΣΘ και η λειτουργία της περιοχής ως ζώνη εκτόνωσης της ζήτησης για κατοικία συνέβαλε καθοριστικά στην αύξηση του πληθυσμού.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 και επί του μόνιμου πληθυσμού παρατηρείται ότι ο γυναικείος πληθυσμός υπερτερεί έναντι του ανδρικού. Καταγράφηκαν 27.064 γυναίκες και 26.137 άνδρες. Σε σχέση με την ηλικιακή πυραμίδα παρατηρείται η σχετική ενδυνάμωση των μικρών ηλικιακών ομάδων απόρροια κυρίως της μετακίνησης πληθυσμού (οικογένειες) προς το Δήμο από την κεντρική ζώνη του ΠΣΘ. Αναλύοντας την πληθυσμιακή πυραμίδα παρατηρείται ότι στο Δήμο Θέρμης επικρατούν κυρίως τέσσερις κατηγορίες ηλικιών, με πρώτες τις κατηγορίες 35 - 39 και 40 - 44 και ακολουθούν οι κατηγορίες ηλικιών 45 - 49 και 30 - 34. Εμφανής είναι η τάση ενδυνάμωσης της ηλικιακής ομάδας 0 – 14. Αναφορικά με τους δημογραφικούς δείκτες για το 2011, ο δείκτης γήρανσης διαμορφώθηκε στο 66,15%, ο δείκτης εξάρτησης στο 52,43% και ο δείκτης αντικατάστασης στο 138,41%.

Στο σύνολο του μόνιμου πληθυσμού των Δήμου Θέρμης ένα ποσοστό 43,5% αντιστοιχεί σε πληθυσμό οικονομικά ενεργό, ενώ το υπόλοιπο 56,5% αντιστοιχεί σε πληθυσμό οικονομικά μη ενεργό. Οι απασχολούμενοι στο Δήμο Θέρμης καταλαμβάνουν ποσοστό 85% του συνόλου του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Το ποσοστό των ανέργων ανέρχεται αντίστοιχα σε 15%. Σε ότι αφορά τις επαγγελματικές ειδικότητες ένα μεγάλο ποσοστό της

τάξης του 25% είναι ελεύθεροι επαγγελματίες ενώ ένα ποσοστό 21,5% απασχολείται στην παροχή υπηρεσιών και στον τομέα των πωλήσεων. Στον κλάδο της γεωργίας - δασοκομίας – αλιείας απασχολείται περίπου το 5% στο σύνολο του Δήμου. Αναφορικά με το εισόδημα (κκαΕΠ σε ευρώ), η ΠΕ Θεσσαλονίκης κατέγραψε το 2020 μέγεθος 13.091, μικρότερο από το εισόδημα της χώρας που ήταν 15.461. Μεταξύ 2011 και 2020 το κατά κεφαλή εισόδημα της ΠΕ Θεσσαλονίκης μειώθηκε από τα 15.647 στα 13.091 ευρώ, απόρροια της οικονομικής κρίσης αυτής της δεκαετίας.

Στη ΔΕ Θέρμης καταγράφονται οι ακόλουθοι κύριοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία: α) Θέρμη - επίπεδος οικισμός, β) Θέρμη – τούμπα, γ) Θέρμη – τράπεζα, δ) Ι. Ναός Αγίου Νικολάου, ε) Μιναρές, στ) Λουτρό Σέδες και ζ) Αγωγός παροχής νερού από τον Χορτιάτη. Σύμφωνα με το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο εντός της ΠΕ6 δεν εντοπίζονται αρχαιολογικά στοιχεία ή μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς. Το μνημείο του Μιναρέ της Θέρμης εντοπίζεται στα 200 μ. βορειοανατολικά ενώ η Τράπεζα Θέρμης στα 600 μ. βορειοανατολικά.

A.4.9. Χρήσεις γης

Η ΔΕ Θέρμης εντάσσεται στο νότιο τμήμα της ΠΕ Θεσσαλονίκης, εντός των ορίων της λεκάνης του Ανθεμούντα και εντός των ορίων της Περιαστικής ζώνης Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για μια περιοχή στην άμεση περιφέρεια του ΠΣΘ που λειτουργεί ως υποδοχέας κάλυψης αστικών αναγκών όλων των κατηγοριών, δηλαδή αναγκών σε χώρους παραγωγικών δραστηριοτήτων, κοινωφελών και κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και κατοικίας. Οι χρήσεις γης που προβλέπονται στη ΔΕ Θέρμης περιγράφονται αναλυτικά στην ΥΑ 66266/29.11.2013 (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013) «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης».

Η περιοχή μελέτης αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα 6 (ΕΜΟ) του ισχύοντος ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013). Η ΠΕ6 ΕΜΟ διατηρείται από το προηγούμενο διάταγμα του ΓΠΣ Θέρμης (ΦΕΚ 118/Δ/1995) και οι χρήσεις κατά συνέπεια που είχαν προσδιοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ) – χαμηλή όχληση. Ο μέσος ΣΔ διαμορφώνεται σε 0,8. Στην ΠΕ6 (ΕΜΟ) και ειδικότερα σε τμήμα αυτής, που περιλαμβάνει τα ΟΤ Γ675, Γ669, Γ699, Γ696, Γ700, Γ697 και Γ672, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος και επιπλέον: α) Εγκαταστάσεις εμπορικών

εκθέσεων, β) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, γ) Διοίκηση, δ) Εμπορικά καταστήματα και ε) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας – μέριμνας.

Για την περιοχή ισχύουν οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, το από 06.06.2000 ΠΔ(ΦΕΚ 428Δ/12-07-2000): α) Ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ., β) Ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τ.μ., γ) Συντελεστής δόμησης 0,80, δ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΝΟΚ, ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων 9,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης. Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων απαιτείται: α) Το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ., β) Τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση, που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 689Δ) και γ) Υποχρεωτική είναι και η επιβολή προκηπίου 5 μ.

Με τη υπ' αριθμ. 29/59151/14.12.2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, κυρώθηκε η με αριθμό 69 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού του δημοτικού διαμερίσματος Θέρμης Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, στην οποία δεν συμπεριελήφθησαν οι ιδιοκτησίες νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, καθώς ο Δήμος Θέρμης με την υπ' αριθμ. 268/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε να μην ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής στην εν λόγω περιοχή.

A.4.10. Μεταφορές και εξυπηρέτηση κινητικότητας

Η περιοχή του Δήμου Θέρμης διασχίζεται από υπερτοπικούς οδικούς άξονες, που αποτελούν τμήματα του εθνικού και του επαρχιακού δικτύου: α) Εθνικές οδοί (δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, ΥΑ ΔΜΕΟ/ε/ο/1308/1995, ΦΕΚ 30 Β/19.1.1996 και β) Επαρχιακές οδοί (πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο, ΥΑ ΔΜΕΟ/ε/ο/266/1995, ΦΕΚ 293 Β/17.4.1995). Οι παραπάνω οδικοί άξονες δίνουν τη δυνατότητα άμεσης σύνδεσης της περιοχής του Δήμου με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής και της λοιπής χώρας, καθώς και δυνατότητα σύνδεσης των Δημοτικών Ενοτήτων και των οικισμών μεταξύ τους. Ωστόσο, η διέλευση των παραπάνω αξόνων από τους οικισμούς, δημιουργεί σημαντικά προβλήματα οδικής ασφάλειας, αποκοπής χρήσεων, ηχορύπανσης και ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Από την ΠΕ6 διέρχεται η ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου όπου έχουν κατασκευαστεί δύο κυκλικοί κόμβοι: α) ο πρώτος στη συμβολή με την οδό Β. Ταβάκη και β) ο δεύτερος στο ύψος του ΣΕΔΕΣ που συνδέει την ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών. Στην περιοχή μελέτης ΠΕ6, όπου έχει κυρωθεί η Πράξη Εφαρμογής, το οδικό δίκτυο είναι σε μεγάλο βαθμό υλοποιημένο. Στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 (που δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής) δεν έχει υλοποιηθεί το οδικό δίκτυο. Στην εν λόγω περιοχή έχει κατασκευαστεί ο ανισόπεδος κόμβος σύνδεσης της ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών με το αεροδρόμιο «Μακεδονία».

Στην περιοχή του Δήμου βρίσκεται το Αεροδρόμιο «Μακεδονία», το οποίο αποτελεί διεθνή συγκοινωνιακό κόμβο της βόρειας Ελλάδας. Επίσης, ο ανατολικός σταθμός μετεπιβίβασης των αστικών συγκοινωνιών (ΑΣ ΙΚΕΑ) βρίσκεται σε πολύ κοντινή θέση με τον Δήμο. Η θέση του σταθμού δίνει το πλεονέκτημα της σύνδεσης των περιοχών του Δήμου Θέρμης με το ΠΣΘ και τους σημαντικούς συγκοινωνιακούς κόμβους (Ν. Σιδηροδρομικός Σταθμός, σταθμός ΚΤΕΛ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ). Η περιοχή εξυπηρετείται από τις αστικές λεωφορειακές γραμμές του ΟΑΣΘ, που συνδέουν το Δήμο με το ΠΣΘ και την ευρύτερη περιοχή, αλλά και τους οικισμούς του Δήμου μεταξύ τους.

Α.4.11. Δίκτυα και τεχνικές υποδομές

Προσδιορίζονται τα ακόλουθα:

- Σύμφωνα με τον χάρτη του ΑΔΜΗΕ στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται γραμμή μεταφοράς 150 kV απλού κυκλώματος «Πανόραμα - Μουδανιά». Το σύνολο της περιοχής μελέτης καλύπτεται ικανοποιητικά ως προς την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, χωρίς να σημειώνονται ιδιαίτερα προβλήματα στις περιόδους αιχμής. Σε ότι αφορά το φυσικό αέριο στο δίκτυο της ΕΔΑ ΘΕΣΣ έχουν ενταχθεί ήδη οι κοινότητες Θέρμης, Νέας Ραιδεστού, Τριαδίου, Τριλόφου, Πλαγιαρίου, Νέου Ρυσίου, Βασιλικών, Σουρωτής, Αγίας Παρασκευής, Ταγαράδων και Καρδίας ενώ υπάρχει σχεδιασμός για την ένταξη και των υπόλοιπων οικισμών του Δήμου.
- Αρμόδια για την υδροδότηση του Δήμου Θέρμης είναι η ΔΕΥΑ Θέρμης. Η ετήσια ζήτηση σε νερό ξεπερνά τα 3,0 εκ. κ.μ. Το δίκτυο ύδρευσης, στο σύνολο των οικισμών ανέρχεται σε 700 χλμ. Η υδροδότηση πραγματοποιείται από υδρευτικές γεωτρήσεις.

Στην περιοχή μελέτης της ΠΕ6 και στο τμήμα βόρεια της ΕΟ16 υπάρχει ολοκληρωμένο δίκτυο ύδρευσης ενώ στο τμήμα κάτω από την εθνικό οδό δεν έχει κατασκευαστεί ακόμη το δίκτυο.

- Σε μεγάλο μέρος των οικισμών έχει υλοποιηθεί αποχετευτικό δίκτυο το μήκος του οποίου ανέρχεται σε 162 χλμ. Εξυπηρετούνται οι οικισμοί Θέρμης, Νέου Ρυσίου, Ραιδεστού, Ταγαράδων, Βασιλικών και Αγ. Παρασκευής. Βρίσκεται σε φάση υλοποίηση η νέα ΕΕΛ Θέρμης η οποία θα καλύπτει όλες τις ΔΕ πλην της ΔΕ Μίκρας η οποία είναι συνδεδεμένη με την ΕΕΛ Αγγελοχωρίου της ΕΥΑΘ. Η νέα ΕΕΛ έχει σχεδιαστεί για πληθυσμό 30.000 ι.κ. ενώ μπορεί να επεκταθεί για την κάλυψη μεγαλύτερου μελλοντικού πληθυσμού. Η παλιά ΕΕΛ διατηρείται για τα βοθρολύματα. Τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται στο χείμαρρο Ανθεμούντα, ο οποίος εκβάλλει στο Θερμαϊκό κόλπο μετά από περίπου 4.750 μ. Στην περιοχή μελέτης της ΠΕ6 και στο τμήμα βόρεια της ΕΟ16 υπάρχει ολοκληρωμένο δίκτυο αποχέτευσης ενώ στο τμήμα κάτω από την εθνικό οδό δεν έχει κατασκευαστεί ακόμη το δίκτυο.
- Ο οικισμός της Θέρμης διαθέτει δίκτυο ομβρίων με απόληξη το ρεματικό σύστημα της περιοχής. Η επέκταση της Θέρμης όπου εντάσσεται και η περιοχή μελέτης της ΠΕ6 δεν διαθέτει δίκτυο ομβρίων. Τα ρέματα της περιοχής με απόληξη τον Ανθεμούντα και το Θερμαϊκό κόλπο αποτελούν τους φυσικούς αποδέκτες του υπό υλοποίηση δικτύου ομβρίων. Στην περιοχή μελέτης ΠΕ6 ο υφιστάμενος σχεδιασμός αφορά στο τμήμα βόρεια της ΕΟ16 ενώ δεν υπάρχει μελέτη για το νότιο τμήμα.
- Σύμφωνα με τον ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας εντός των ορίων του Δήμου Θέρμης λειτουργούν οι κάτωθι υποδομές διαχείρισης στερεών αποβλήτων: α) ΚΔΑΥ Θέρμης στην τοποθεσία παραπλεύρως στρατοπέδου ΣΕΔΕΣ, β) ΚΔΑΥ Ταγαράδων, σε αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σχολαρίου. γ) ΣΜΑ Θέρμης, στην περιοχή της ΕΕΛ. Επίσης, στο ΠΕΣΔΑ Κ. Μακεδονίας προβλέπεται η κατασκευή Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Αγ. Αντωνίου. Η εξυπηρέτηση της αποκομιδής των απορριμμάτων πραγματοποιείται από τη δημοτική υπηρεσία καθαριότητας, κυρίως με την πρακτική πράσινων – μπλε κάδων. Η τελική διάθεση των απορριμμάτων γίνεται στο ΧΥΤΑ Μαυροράχης με ενδιάμεσο το οικείο

ΣΜΑ. Υπάρχει δυνατότητα συλλογής και άλλων ρευμάτων αστικών αποβλήτων όπως ογκώδη, κάποια ΑΕΚΚ, πράσινα κήπων και πάρκων, ΑΗΗΕ κλπ. Στην περιοχή μελέτης, πέρα από τη διασπορά των πράσινων και μπλε κάδων, εντοπίζονται κάποια σημεία συλλογής για ρουχισμό, γυαλί και τηγανέλαια.

A.4.12. Επιβάρυνση αποδεκτών

Σύμφωνα με το ΣΔΛΑΠ (2^η Αναθεώρηση) και αναφορικά με την κατάσταση των ποτάμιων συστημάτων της περιοχής ενδιαφέροντος: α) Στο EL1005R001700029H (ITYΣ) Ανθεμούς, η χημική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως Κατώτερη της Καλής, η οικολογική του κατάσταση ως Ελλιπής και η συνολική του κατάσταση ως Ελλιπής και β) Στο EL1005R001700030N (ΦΥΣ) Ανθεμούς, η χημική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως Καλή, η οικολογική του κατάσταση ως Μέτρια και η συνολική του κατάσταση ως Μέτρια. Αναφορικά με τα παράκτια ύδατα, η οικολογική του EL1005C0011H «Κόλπος Θεσσαλονίκης» χαρακτηρίζεται Καλή, η χημική του κατάσταση Καλή και η συνολική του κατάσταση Καλή.

Αναφορικά με την κατάσταση των υπόγειων υδάτων στην περιοχή ενδιαφέροντος: α) Το EL1000081 Κάτω ρου Ανθεμούντα εμφανίζει ευπάθεια στη νιτρορρύπανση και στη διείσδυση του θαλασσινού νερού. Η χημική του κατάσταση χαρακτηρίζεται Καλή καθώς δεν καταγράφεται τάση αύξησης ρύπων με εξαίρεση το Μη που εμφανίζει υπερβάσεις. Η ποσοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως Κακή. Η μέση ετήσια τροφοδοσία είναι $8,06 \times 10^6$ κ.μ. με τις απολήψεις να ανέρχονται στα $8,87 \times 10^6$ κ.μ. κύρια χρήση είναι η άρδευση και ακολουθεί η ύδρευση και β) Το EL1000083 Θέρμης – Ν. Ρυσίου εμφανίζει ευπάθεια στη νιτρορρύπανση. Η ποιοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως Καλή. Η μέση ετήσια τροφοδοσία είναι $15,54 \times 10^6$ κ.μ. με τις απολήψεις να ανέρχονται στα $6,42 \times 10^6$ κ.μ. κύριες χρήσεις είναι η ύδρευση και η άρδευση ισοβαρώς.

Η παρακολούθηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης πραγματοποιείται με τη λειτουργία σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικών ρύπων στα πλαίσια του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ) που λειτουργεί από το 2000. Ο πλησιέστερος στην περιοχή μελέτης είναι ο σταθμός μέτρησης «Πανόραμα». Από τη διαχρονική εξέταση των τιμών φαίνεται ότι: α) υπάρχει βελτίωση για τους ρύπους NO_x, και ΑΣ₁₀ και β) δεν υπάρχει ουσιαστική διαφοροποίηση

διαχρονικά για το Όζον και το ΑΣ_{2,5}. Η περιοχή μελέτης περιβάλλεται από δυο σημαντικούς οδικούς άξονες για όλο το ΠΣΘ, την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Μουδανίων και την Εθνική Οδό 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου. Αυτοί οι άξονες δέχονται πολύ μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους και συνεισφέρουν κατά πολύ στην επιβάρυνση της περιοχής με αέριους ρύπους. Άλλες πηγές που εντοπίζονται αφορούν στη βιομηχανία η οποία αναπτύσσεται σε κοντινή απόσταση και τοποθετείται στους παραγωγικούς υποδοχείς που εντοπίζονται.

Επίσης οι άνω οδικοί άξονες συνεισφέρουν κατά πολύ στην επιβάρυνση της περιοχής με θόρυβο. Αξιοσημείωτη πηγή θορύβου για την ευρύτερη περιοχή αποτελεί ο αερολιμένας «Μακεδονία» που βρίσκεται στη ΔΕ Μίκρας του Δήμου Θέρμης. Η στάθμη θορύβου παρακολουθείται σύμφωνα με το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης του αερολιμένα. Γενικά οι οικιστικές ζώνες που επηρεάζονται από το θόρυβο του αεροδρομίου είναι η Καλαμαριά (Αρετσού), η ζώνη Ανθεμούντα και η ζώνη Καρδίας – Ρυσίου ενώ η επιβάρυνση είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων.

A.4.13. Διαχείριση κινδύνων

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΚΠ του ΥΔ10 Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/2018), η ευρύτερη περιοχή εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με την ονομασία «Χαμηλή ζώνη λεκάνης Γαλλικού και Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης .. ρέματος Ανθεμούντα» και κωδικό αναγνώρισης EL10APSFR008. Η περιοχή μελέτης ΕΠ6 ΕΜΟ τοποθετείται στη ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου των ρεμάτων Ανθεμούντα και Θέρμης. Σύμφωνα με τη χαρτογράφηση του κινδύνου πλημμύρας, η πλημμυρική της ευπάθεια εμφανίζεται σχετικά περιορισμένη για $T = 100$ καθώς στο μεγαλύτερο μέρος της δεν σημειώνεται πλημμυρική κατάκλιση ενώ μόνο στο βορειοανατολικό της τμήμα σημειώνεται κατάκλιση που μπορεί να φτάσει και το 1,0 μ. στην παραρεμάτια εκεί ζώνη με μέγιστη ταχύτητα ροής $< 1 \text{ m/sec}$. Δεν σημειώνεται ευπάθεια λόγω ανύψωσης της στάθμης θάλασσας. Υλοποιημένες παρεμβάσεις που συντελούν στην αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής αφορούν καταρχήν στην οριοθέτηση όλων των υδατορευμάτων της περιοχής (αυτών που διέρχονται από τις πολεοδομούμενες περιοχές όπως είναι η ΠΕ6). Ως προς τους κινδύνους της κλιματικής αλλαγής και αναφορικά με τον

τομέα του δομημένου περιβάλλοντος, ο Δήμος Θέρμη: α) Στο ενδιάμεσο σενάριο κλιματικής μεταβολής στο βραχυπρόσθεσμο ορίζοντα (2030) παρουσιάζει κυρίως μέτρια τρωτότητα ενώ στο δυσμενές σενάριο παρουσιάζει μεγάλη τρωτότητα, β) Στο μεσοπρόθεσμο ορίζοντα (2050) και στα δυο σενάρια κλιματικής μεταβολής παρουσιάζει μεγάλη τρωτότητα και γ) Στο μακροπρόθεσμο σενάριο (2100) η κατάσταση αναμένεται ακόμη πιο δυσχερής.

A.5. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται αφορούν κυρίως την πολεοδομική οργάνωση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχής νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής. Για την περιοχή αυτή συντάσσεται και Προκαταρκτική Πράξη Εφαρμογής έτσι ώστε να προκύψουν σαφή δεδομένα για τις εισφορές και το ισοζύγιο γης με την προτεινόμενη ρυμοτομία. Κατά δεύτερο λόγο αναφέρονται και εντοπισμένες σημειακές παρεμβάσεις στο ρυμοτομικό σχέδιο για την περιοχή που έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής. Παράλληλα γίνεται αναφορά και στις νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προκύπτουν.

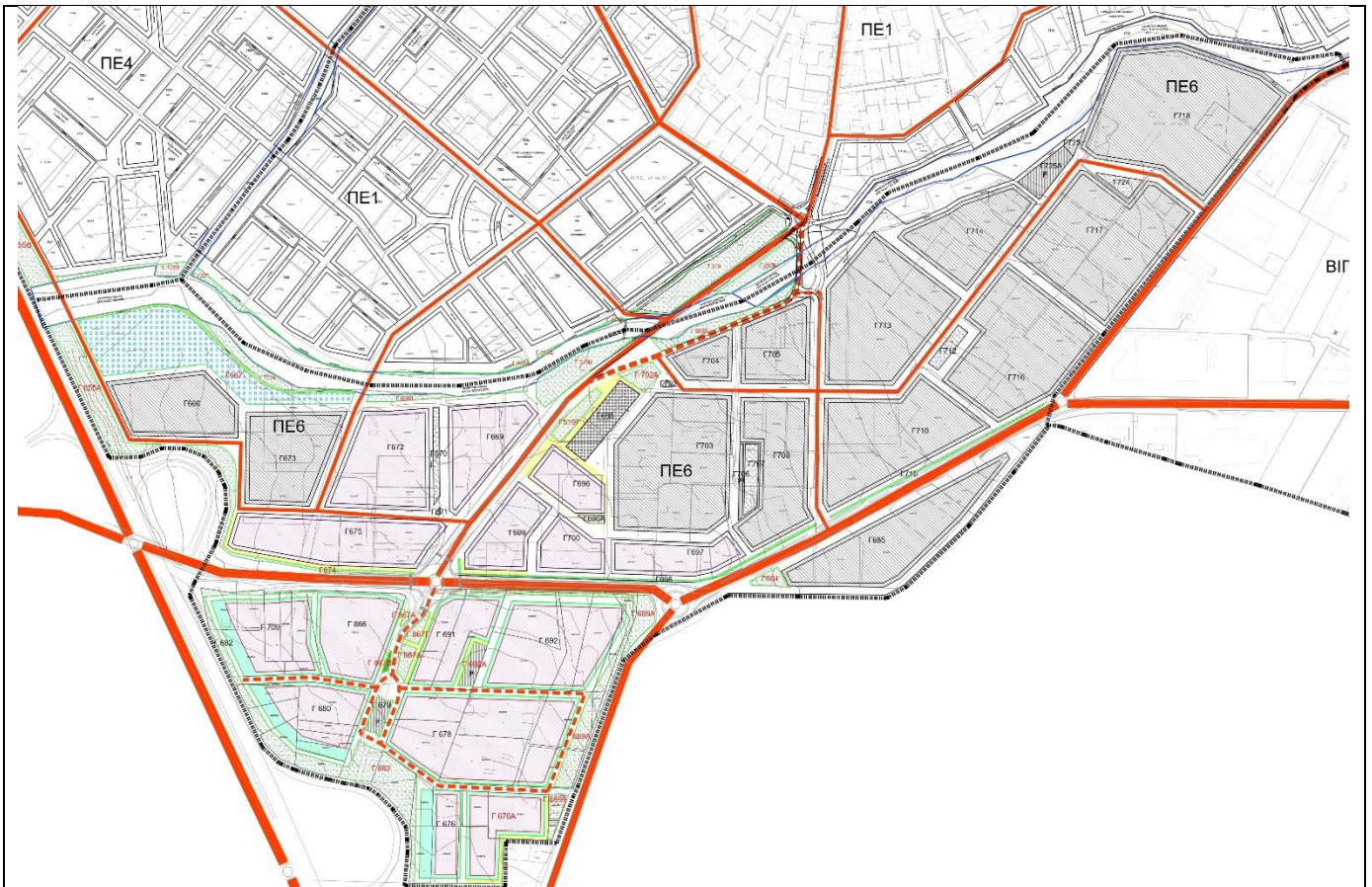
A.5.1. Πολεοδομική οργάνωση

Η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης στοχεύει στην εστιασμένη αναδιοργάνωση και ρύθμιση της περιοχής μελέτης συνεκτιμώντας την υφιστάμενη κατάσταση αλλά και την αναγκαιότητα επίλυσης προβλημάτων ρυμοτομίας που διαμορφώθηκαν διαχρονικά. Πιο συγκεκριμένα για την περιοχή νότια της ΕΟ16:

- Υλοποιούνται 17 οικοδομικά τετράγωνα εκ των οποίων 8 οικοδομικά τετράγωνα με χρήση ΕΜΟ, δυο (2) ΟΤ με χρήση Κοινόχρηστος Χώρος – Χώρος Στάθμευσης και τα υπόλοιπα 7 με χρήση Κοινόχρηστος Χώρος.
- Διατηρείται η λογική της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, με τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου να περικλείουν την περιοχή ΕΜΟ, καταργώντας όμως τους κοινόχρηστους χώρους και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων τα οποία εμπίπτουν εντός της περιοχής απαλλοτρίωσης λόγω της κατασκευής του ανισόπεδου κόμβου.

- Καταργείται ο δρόμος διπλής κατεύθυνσης πλάτους 24 μ. με διαχωριστική νησίδα κατά μήκος αυτού, πλάτους 4 μ., ο οποίος προτεινόταν από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη για την εξυπηρέτηση της περιοχής, καθώς έχει κατασκευαστεί ήδη δρόμος διπλής κατεύθυνσης σε πολύ κοντινή απόσταση στο όριο της περιοχής μελέτης (εκτός σχεδίου περιοχή) με το στρατόπεδο ΣΕΔΕΣ, ο οποίος καταλήγει σε υφιστάμενο ισόπεδο κυκλικό κόμβο.

Σχήμα Α.2. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης



- Ο ενιαίος κοινόχρηστος χώρος που προτεινόταν από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη στο ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης (Γ 689), χωρίζεται σε 2 νέα οικοδομικά τετράγωνα (Γ698Α, Γ689Β) πάλι με χρήση κοινόχρηστου χώρου, όπως επίσης και το οικοδομικό τετράγωνο Γ 867 (σε Γ867Α, Γ867Β, Γ867Γ και Γ867Δ), ενώ το οικοδομικό τετράγωνο Γ679 χωρίζεται σε 2 (τμήμα του παραμένει ως Γ679 με χρήση ΚΧ – Χώρος Στάθμευσης, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του ενσωματώνεται στο ΟΤ682 με χρήση ΚΧ), λαμβάνοντας υπόψη τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα. Το Γ677

καταργείται, καθώς είναι εξολοκλήρου εντός της περιοχής απαλλοτρίωσης του κόμβου. Επιπλέον, καταργείται το Γ709Α με χρήση Χώρος Στάθμευσης και αντικαθίσταται σε άλλη θέση με το Γ692Α με χρήση πάλι ΚΧ – Χώρος Στάθμευσης.

Στην περιοχή βόρεια της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής γίνονται όλες οι απαραίτητες σημειακές τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου λαμβάνοντας υπόψη τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα. Επιπλέον, καταργούνται τμήματα οικοδομικών τετραγώνων με χρήση κοινόχρηστο πράσινο των οποίων μεγάλα τμήματα είναι εντός του οριοθετημένου ρέματος.

A.5.2. Χρήσεις γης

Η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης σε τμήμα της ΠΕ6 δεν μεταβάλλει τις υφιστάμενες – θεσμοθετημένες χρήσεις γης οι οποίες:

- Για το σύνολο της ΠΕ6 προβλέπουν τη γενική χρήση ΕΜΟ (Εγκαταστάσεις μη Οχλούσες). Η συνολική έκταση της ΕΜΟ (μείον τις απαλλοτριώσεις) δεν μεταβάλλεται με την πρόταση.
- Στα Οικοδομικά Τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΕΜ επιτρέπονται οι χρήσεις γης, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ/166) εκτός από βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης.
- Στα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ Γ675, Γ669, Γ699, Γ696, Γ700, Γ697 και Γ672, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΕΜ1, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος και επιπλέον επιτρέπονται (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ): Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα, Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, Διοίκηση, Εμπορικά καταστήματα, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας – μέριμνας.
- Στο Οικοδομικό Τετράγωνο ΟΤ Γ695 (τοπικό κέντρο), που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ/166).
- Στο Οικοδομικό Τετράγωνο ΟΤ 667 διατηρείται η χρήση Αθλητισμού.

- Προσδιορίζονται σε ΟΤ χρήσεις Κοινόχρηστου Χώρου – Πρασίνου, Ιδιαίτερων χρήσεων (χώροι στάθμευσης) και Προκήπια.

Ειδικά για την περιοχή νότια της ΕΟ16, η έκταση των ΟΤ από 91.744,15 τ.μ. μειώνεται στα 83.886,15 τ.μ. κυρίως εις χάριν του οδικού δικτύου η έκταση του οποίου αυξάνει από τα 27.542,43 τ.μ. σε 35.406,50 τ.μ. ενώ η έκταση των κοινόχρηστων (πράσινο, πεζόδρομοι, στάθμευση) διατηρείται σχεδόν η ίδια. Η απομείωση της έκτασης των ΟΤ καθίσταται απαραίτητη για τον εξορθολογισμό της ρυμοτομίας (προσαρμογή στις παρεμβάσεις οδοποιίας των προηγούμενων ετών και απαίτηση πρόσβασης σε όλα τα ΟΤ). Η αύξηση της έκτασης του οδικού δικτύου προκύπτει αφενός από την ενσωμάτωση στο σχέδιο των παρεμβάσεων οδοποιίας των προηγούμενων ετών αλλά και από την ολοκλήρωση αυτού ώστε να αποκατασταθούν ομαλές κυκλοφοριακές συνθήκες για την περιοχή. Τα κοινόχρηστα προκύπτουν από έναν συνδυασμό καταργήσεων των θεσμοθετημένων και υλοποίηση νέων.

A.5.3. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

Στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής προτείνονται οι ακόλουθες αλλαγές:

- Καταργείται το ΟΤ Γ677 ΚΧ καθώς είναι εξολοκλήρου εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου, καθώς και μεγάλα τμήματα των ΟΤ Γ680 και ΟΤ Γ676 με χρήση ΕΜΟ.
- Καταργείται επίσης το μεγαλύτερο τμήμα του ΟΤ Γ683 ΚΧ, του ΟΤ Γ682 ΚΧ και του ΟΤ Γ681 ΚΧ, καθώς είναι εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου, και ακολούθως καταργείται ο δρόμος πλάτους 6,00 μ. μεταξύ του ΟΤ Γ677 ΚΧ και των ΟΤ Γ683 ΚΧ και του ΟΤ Γ681 ΚΧ, όπως και ο πεζόδρομος πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των ΟΤ Γ682 ΚΧ και ΟΤ Γ681 ΚΧ με τα ΟΤ Γ709 και Γ680 αντίστοιχα με χρήση ΕΜΟ.
- Το ρόλο του ΟΤ Γ683 ΚΧ (περιμετρικός κοινόχρηστος χώρος για τη «μόνωση» της περιοχής ΕΜΟ) που καταργείται, προτείνεται να έχει το νέο ΟΤ Γ683 ΚΧ, το οποίο ενσωματώνει κάποια τμήματα των καταργούμενων ΟΤ Γ683 ΚΧ, ΟΤ Γ681 ΚΧ και του

Γ682 ΚΧ, και προτείνεται στο δυτικό όριο της περιοχής ΕΜΟ με τελευταία πράσινη γραμμή το όριο απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου.

- Προτείνεται περιμετρικός δρόμος πλάτους 6,00 μ. μεταξύ του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου (ΟΤ Γ683 ΚΧ) και των ΟΤ Γ709, Γ680 και Γ676.
- Καταργείται τμήμα του ΟΤ Γ676 με χρήση ΕΜΟ, καθώς μεγάλο τμήμα (σχεδόν το μισό) είναι εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου.
- Σε τμήμα του υφιστάμενου ΟΤ Γ691 με χρήση ΕΜΟ δημιουργείται το ΟΤ 692Α με χρήση ΚΧ – Χώρος Στάθμευσης.
- Καταργείται το ΟΤ Γ709Α με χρήση ΚΧ - Χώρος Στάθμευσης, ενώ τροποποιείται η ρυμοτομία των ΟΤ Γ709 με χρήση ΕΜΟ. Στο βόρειο τμήμα του ΟΤ Γ709 με χρήση ΕΜΟ προτείνεται δρόμος πλάτους 6 μ.
- Καταργείται το ΟΤ Γ865 ΚΧ και ο πεζόδρομος μεταξύ αυτού και του ΟΤ Γ866 με χρήση ΕΜΟ καθώς είναι εντός της ζώνης διαμόρφωσης του ισόπεδου κυκλικού κόμβου.
- Το ΟΤ 867 ΚΧ διαχωρίζεται σε τέσσερα νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ Γ 867Α ΚΧ 867Β ΚΧ, 867Γ ΚΧ και 867Δ ΚΧ, με χρήση πάλι κοινόχρηστου πρασίνου ενσωματώνοντας τις νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις από την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου.
- Το ΟΤ 679 ΚΧ τροποποιείται και τμήμα αυτού παραμένει ως ΟΤ 679 ΚΧ, με χρήση κοινόχρηστου χώρου και χώρου στάθμευσης ενώ τμήμα του ενσωματώνεται στο περιμετρικό ΟΤ Γ682 με χρήση ΚΧ.
- Καταργείται ο δρόμος πλάτους 24,00 μ. με τη διαχωριστική νησίδα ΟΤ Γ688 ΚΧ, καθώς έχει κατασκευαστεί ήδη δρόμος διπλής κατεύθυνσης για την εξυπηρέτηση της περιοχής στο ανατολικό όριο αυτής (εκτός σχεδίου περιοχή) σε επαφή με το στρατόπεδο ΣΕΔΕΣ ο οποίος καταλήγει σε ισόπεδο κυκλικό κόμβο.
- Τροποποιείται η ρυμοτομία του ΟΤ Γ678 με χρήση ΕΜΟ ενσωματώνοντας τμήματα του παραπάνω δρόμου που καταργήθηκε.

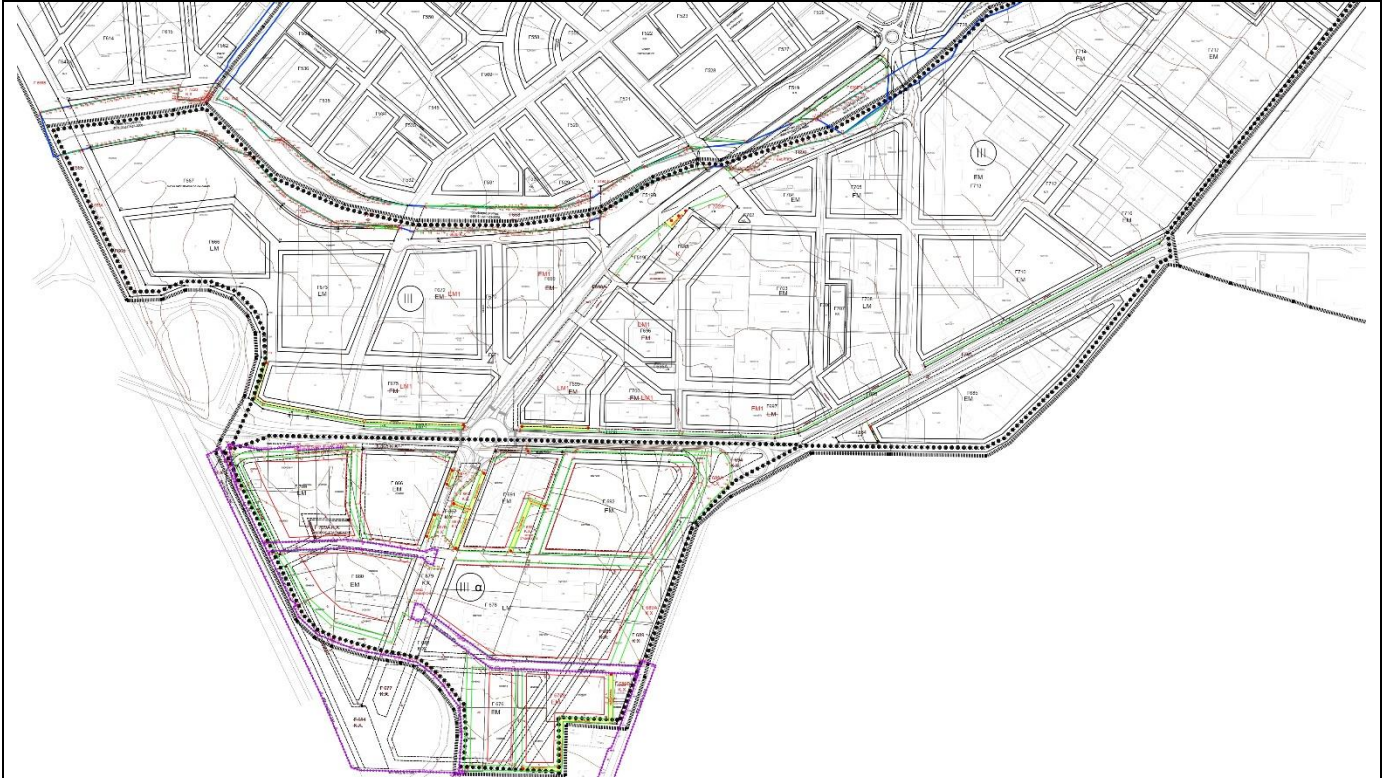
- Το ΟΤ 689 ΚΧ διαχωρίζεται σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ Γ689Α ΚΧ και Γ689Β ΚΧ, με χρήση πάλι κοινόχρηστου πρασίνου.
- Καταργείται το ΟΤ Γ694 ΚΧ καθώς σε τμήμα του είναι ήδη κατασκευασμένος ισόπεδος κυκλικός κόμβος ενώ τμήμα αυτού ενσωματώνεται στο ΟΤ Γ689Α ΚΧ.
- Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5 μ. πλην των ΟΤ Γ709, Γ680 και Γ676 με χρήση ΕΜΟ των οποίων τα πλάτη προκηπίων στις πλευρές προς τον κόμβο ορίζονται σε 16 μ., για τα ΟΤ Γ709 και Γ680 και στα 20 μ. για το ΟΤ Γ676, έτσι ώστε να ικανοποιούνται οι αποστάσεις δόμησης από την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Μουδανίων, η οποία είναι καταταγμένη ως δευτερεύον εθνικό δίκτυο.

Στην περιοχή βόρεια της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Καταργούνται τμήματα των ΟΤ Γ698 και Γ715 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο καθώς επίσης και ο πεζόδρομος μεταξύ αυτών και των ΟΤ Γ700, Γ697, Γ708, Γ710 και Γ716. Στη θέση του πεζοδρόμου προτείνεται δρόμος πλάτους 6 μ. μονής κατεύθυνσης, ο οποίος θα λειτουργεί παράλληλα με την ΕΟ16 μόνο για την εξυπηρέτηση της περιοχής ΕΜΟ.
- Καταργείται το ΟΤ Γ701 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο (νησίδα πρασίνου), καθώς στη θέση έχει κατασκευαστεί η ΕΟ16.
- Καταργείται το ΟΤ Γ698Α με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο καθώς στη θέση του έχει κατασκευαστεί δρόμος διπλής κατεύθυνσης με νησίδα ο οποίος αποτελεί την είσοδο και έξοδο του οικισμού Θέρμης.
- Για τον ίδιο λόγο το ΟΤ Γ519Γ με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο διαχωρίζεται σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, το υφιστάμενο ΟΤ Γ519Γ και το ΟΤ Γ702Α πάλι με χρήση κοινόχρηστο πράσινο. Καταργείται και το ΟΤ Γ519Α με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο το οποίο είχε το ρόλο διαχωριστικής νησίδας πρασίνου καθώς είναι πλέον κατασκευασμένος δρόμος στη θέση του.

- Καταργείται ο πεζόδρομος μεταξύ των ΟΤ Γ704, ΟΤ Γ705 και του ΟΤ Γ690 καθώς στη θέση του έχει κατασκευαστεί δρόμος μονής κατεύθυνσης (συνέχεια του δρόμου που περιγράφηκε παραπάνω).
- Καταργείται και το ΟΤ Γ519Α με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο (νησίδα πρασίνου), το οποίο είχε το ρόλο διαχωριστικής νησίδας πρασίνου καθώς είναι πλέον κατασκευασμένος δρόμος στη θέση του.
- Τροποποιείται η ρυμοτομία του ΟΤ Γ674 (νησίδα πρασίνου) και του ΟΤ Γ684 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο λόγω της κατασκευής της ΕΟ 16.
- Το ΟΤ Γ665 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο διαχωρίζεται σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ Γ665Α και ΟΤ Γ665Β, με χρήση πάλι Κοινόχρηστο Πράσινο καθώς τμήμα του αρχικού οικοδομικού τετραγώνου ήταν εντός οριοθετημένου ρέματος.
- Για τον ίδιο λόγο το ΟΤ Γ722 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο διαχωρίζεται σε 4 νέα οικοδομικά τετράγωνα, τα ΟΤ Γ722Α, ΟΤ Γ722Β, ΟΤ Γ722Γ και ΟΤ Γ722Δ με χρήση πάλι Κοινόχρηστο Πράσινο, όπως επίσης και το ΟΤ Γ668 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, το οποίο χωρίζεται σε ΟΤ Γ668Α και ΟΤ Γ668Β με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο.
- Το ίδιο συμβαίνει και με το ΟΤ Γ519Β με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, το οποίο διαχωρίζεται σε 3 οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ 519Β, ΟΤ 519Δ και ΟΤ 519Ε με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, όπως επίσης και το ΟΤ Γ690 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, το οποίο χωρίζεται σε ΟΤ Γ690Α και ΟΤ Γ690Β με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο. Να σημειωθεί πως τμήματα των νέων πλέον ΟΤ Γ690Α και ΟΤ Γ690Β εκτός του οριοθετημένου ρέματος, τροποποιούνται καταλλήλως και δεν ακολουθούν την υφιστάμενη ρυμοτομία, για να ενσωματώσουν τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα από την κατασκευή ισόπεδου κυκλικού κόμβου στη οδό Ταβάκη.
- Τροποποιείται η ρυμοτομία του ΟΤ Γ519 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο καθώς τμήμα του είναι εντός οριοθετημένου ρέματος.
- Τροποποιείται η ρυμοτομία του ΟΤ Γ667 με χρήση Αθλητισμού στο ανατολικό τμήμα, καθώς τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ αυτού και του ΟΤ Γ722 είναι εντός οριοθετημένου ρέματος.

Σχήμα Α.3. Πρόταση ρυμοτομικού σχεδίου



Α.5.4. Πολεοδομικός κανονισμός

Η περιοχή μελέτης αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (ΕΜΟ) του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης, έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το από 06.06.2000 ΠΔ (ΦΕΚ 428Δ/12.07.2000) και εντάσσεται στον Τομέα Όρων Δόμησης III. Με την τροποποίηση ρυμοτομίας προτείνεται η περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής, να ενταχθεί σε ένα νέο Τομέα Όρων Δόμησης IIIα, στον οποίο θα ισχύουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί με τον Τομέα Όρων Δόμησης III, με μόνη διαφοροποίηση το όριο της αρτιότητας του οικοπέδου, που προτείνεται να είναι 1.000 τ.μ. Στον Τομέα Όρων Δόμησης IIIα προτείνονται τα εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 μ.
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 1.000,00 τ.μ.
- Συντελεστής Δόμησης 0,80.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΝΟΚ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: 9,00 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,00 μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων απαιτείται:

- Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μέτρα και
- Τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 689/Δ).
- Υποχρεωτική είναι η επιβολή προκηπίου 5 μ. σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα, με διαφοροποίηση στα ΟΤ Γ709, Γ680 και Γ676 με χρήση ΕΜΟ των οποίων τα πλάτη προκηπίων στις πλευρές προς τον κόμβο ορίζονται σε 16 μ., για τα ΟΤ Γ709 και Γ680 και στα 20 μ. για το ΟΤ Γ676.
- Οι χρήσεις γης είναι ίδιες με τον τομέα όρων δόμησης III.

A.5.5. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

Όσον αφορά την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ:

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία χαρακτηρίζεται η ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών η οποία συνδέεται με την ΕΟ 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου με ανισόπεδο κόμβο. Ανισόπεδος έχει κατασκευαστεί και στο σημείο σύνδεσης της ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών με το αεροδρόμιο Μακεδονία. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομίας δεν υφίσταται πλέον θέμα καθώς η περιοχή εντός του ορίου απαλλοτρίωσης δεν λαμβάνει μέρος στο σχεδιασμό.
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία χαρακτηρίζεται η ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου.
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια χαρακτηρίζεται ο δρόμος πλησίον του Στρατοπέδου στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής ΕΜΟ. Στο σημείο σύνδεσής του με την ΕΟ Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου έχει κατασκευαστεί ισόπεδος κυκλικός κόμβος.

- Αστική Αρτηρία είναι χαρακτηρισμένος ο δρόμος που οδηγεί στον οικισμό της Θέρμης (προέκταση οδού Β. Ταβάκη). Κυκλικός ισόπεδος κόμβος έχει κατασκευαστεί και στο σημείο σύνδεσης του με την ΕΟ16 Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου.
- Αστική Συλλεκτήρια είναι χαρακτηρισμένη το υπόλοιπο τμήμα της παραπάνω οδού (προέκταση οδού Β. Ταβάκη) νοτίως της ΕΟ16, η οδός Λέοντος Σοφού, καθώς και ο κάθετος διπλής κατεύθυνσης που την τέμνει και συνδέει την ΕΟ16 με την οδό Β. Ταβάκη. Η σύνδεση με την οδό Β. Ταβάκη γίνεται πριν το ρέμα.
- Στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, προτείνονται δρόμοι διπλής κατεύθυνσης πλάτους 10,30 μ., (με πεζοδρόμιο πλάτους 1,65 μ. και από τις δύο πλευρές και λωρίδα κυκλοφορίας οχημάτων 7,00 μ.), καθώς και μονόδρομοι πλάτους 7,30 μ., (με πεζοδρόμιο πλάτους 1,65 μ. και από τις δύο πλευρές και λωρίδα κυκλοφορίας οχημάτων 4,00 μ.). Εκτός αυτών η προέκταση της οδού Β. Ταβάκη (αστική συλλεκτήρια) προτείνεται να έχει πλάτος 11,50 μ. στο σημείο που είναι διπλής κατεύθυνσης και πλάτος 10,00 μ. στα σημεία που είναι μονόδρομος. Στην τελευταία περίπτωση είναι διευρυμένα τα πεζοδρόμια των ΟΤ Γ679Α και ΟΤ Γ679Β.
- Τέλος, προτείνεται ο περιμετρικός δρόμος μονής κατεύθυνσης, παρά το όριο απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου, μεταξύ του ΟΤ Γ682 ΚΧ και των ΟΤ Γ709, Γ680, Γ679Β ΚΧ και Γ676 να έχει πλάτος 6,00 μ. εκ των οποίων 4,00 μ. θα χρησιμοποιούνται για τη λωρίδα κυκλοφορίας των οχημάτων και τα υπόλοιπα 2,00 για πεζοδρόμιο, το οποίο προτείνεται να είναι μόνο από την πλευρά των ΟΤ Γ709, Γ680, Γ679Β ΚΧ και Γ676.

A.6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Διαπραγματεύεται η εναλλακτική της μηδενικής λύσης, δηλαδή η διατήρηση της υφιστάμενης πολεοδομικής - ρυμοτομικής κατάστασης, η αξιολόγηση της διαφοροποίησης του πολεοδομικού κανονισμού σε τμήμα της περιοχής μελέτης ενώ αξιολογούνται και κάποιες εναλλακτικές δυνατότητες τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού σύμφωνα με άλλα πρόσφατα Σχέδια του Δήμου. Ειδικότερες εναλλακτικές που αφορούν στην εκ νέου

διαπραγμάτευση των χρήσεων γης εντός της ΕΜΟ, δεν εξετάστηκαν από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης της ρυμοτομίας της περιοχής. Ειδικότερα:

Το μηδενικό σενάριο ως επιλογή αφορά στη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης πολεοδομικών ρυθμίσεων και ρυμοτομίας εντός περιοχής μελέτης ΕΠ6 ΕΜΟ, παρά τα εγνωσμένα προβλήματα οργάνωσης που εντοπίζονται. Ο κίνδυνος αφορά στη σταδιακή απώλεια της λειτουργικότητας της ΕΠ6 ΕΜΟ και στη μείωση της ελκυστικότητάς της ως υποδοχέας δραστηριοτήτων. Καθώς αυτή η προοπτική, ούτε συνάδει με τη σκοπιμότητα θεσμοθέτησης της ΕΜΟ, ούτε στηρίζεται από το υπερκείμενο πλαίσιο αναπτυξιακής – χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής, δεν μπορεί να αποτελεί επιλογή.

Σε σχέση με τον πολεοδομικό κανονισμό, με την τροποποίηση της ρυμοτομίας προτείνεται η περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής, να ενταχθεί σε ένα νέο Τομέα Όρων Δόμησης IIIα, στον οποίο θα ισχύουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί με τον Τομέα Όρων Δόμησης III, με μόνη διαφοροποίηση το όριο της αρτιότητας του οικοπέδου, που προτείνεται να είναι 1.000 τ.μ. Το αναμενόμενο αποτέλεσμα σχετίζεται με την απόδοση αξίας προς αξιοποίηση σε οικόπεδα που στην υφιστάμενη κατάσταση δεν μπορούν να ενταχθούν στη λειτουργία του παραγωγικού υποδοχέα με αποτέλεσμα η ίδια η ΕΜΟ να μην μπορεί να υλοποιήσει πλήρως τον λόγο που θεσμοθετήθηκε. Περιβαλλοντικά, αυτή η επιλογή σχετίζεται με την πιθανότητα αύξησης της εδαφικής απορροής ομβρίων λόγω αύξησης της δυνατότητας κάλυψης/δόμησης και με την επίταση διαφοροποίησης του τοπίου από ημιφυσικό σε αστικό - δομημένο. Η εναλλακτική αφορά στην μη τροποποίησή του και στη διατήρηση του ισχύοντος κανονισμού του Τομέα Όρων Δόμησης III. Η επιλογή της αλλαγής του κανονισμού συνεκτιμά το θετικό όφελος στη θεσμική θωράκιση της λειτουργικότητας της ΕΜΟ αλλά και τις δυνατότητες αντιμετώπισης πιθανών αρνητικών επιδράσεων στο περιβάλλον της περιοχής. Τρόποι αντιμετώπισης εντοπίζονται καταρχήν στην ίδια την πρόταση πολεοδομικής και ρυμοτομικής οργάνωσης με την απόδοση κοινόχρηστων – ανοικτών χώρων και την εκ νέου διευθέτηση του οδικού δικτύου και της υποδομής ήπιας κινητικότητας. Επίσης η προοπτική ολοκλήρωσης του δικτύου ομβρίων συνιστά παρέμβαση προστασίας της περιοχής. Καθώς η εναλλακτική της διατήρησης του ισχύοντος πολεοδομικού κανονισμού δεν σχετίζεται με ορατά κοινωνικά και περιβαλλοντικά οφέλη, δεν αποτελεί επιλογή.

Εντοπίζονται δυνατότητες ενσωμάτωσης στην οργάνωση της ΠΕ6, σχεδιαζόμενων / προβλεπόμενων υποδομών για την περιοχή της Θέρμης που προκύπτουν από το σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας, το τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, το σχέδιο τοποθέτησης φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων και το σχέδιο δράσης για την αιεφόρο ενέργεια. Τεχνικές παρεμβάσεις που έχουν νόημα για την περιοχή μελέτης δεν αποτελούν άμεσο αντικείμενο της παρέμβασης πολεοδομικής αναθεώρησης αλλά, σε ένα δεύτερο επίπεδο υλοποίησης υποδομών, συμπληρώνουν την περιοχή με εξοπλισμό και δύναται να ενισχύσουν τη βιώσιμη λειτουργία του παραγωγικού υποδοχέα.

A.7. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

Σκοπός του Σχεδίου είναι η αναθεώρηση της ρυμοτομίας σε τμήματα της ΠΕ6 ΕΜΟ της ΔΕ Θέρμης καθώς έχουν μεταβληθεί επί πραγματικών συνθηκών τα δεδομένα οργάνωσης – ρύθμισης του χώρου. Τα δεδομένα έχουν αλλάξει: α) μετά την οριοθέτηση του ρέματος που διέρχεται σε επαφή βόρεια της ΠΕ6 και β) μετά την ολοκλήρωση σημαντικών κυκλοφοριακών έργων – ρυθμίσεων τα οποία έχουν μεταβάλει τον οριζοντιογραφία παρόδιων οικοδομικών τετραγώνων αλλά και τους όρους κυκλοφοριακής οργάνωσης τοπικά. Οι σχεδιαστικές – λειτουργικές επιδιώξεις αφορούν: α) στη βέλτιστη και ορθολογική διάρθρωση των οικοδομικών τετραγώνων, β) στον εξορθολογισμό των κοινόχρηστων χώρων, γ) στην αναδιάρθρωση τμήματος του οδικού δικτύου και δ) στην προσαρμογή της ρυμοτομίας στις γραμμές οριοθέτησης του ρέματος. Το αναμενόμενο αποτέλεσμα σχετίζεται με την αποκατάσταση των όρων αποτελεσματικής λειτουργίας του παραγωγικού υποδοχέα στην έλξη και εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων, από τις χρήσεις γης, δραστηριοτήτων.

Η ρύθμιση που επιδιώκεται εντάσσεται στο περίγραμμα της αιεφόρου αστικής ανάπτυξης καθώς δημιουργεί τις προϋποθέσεις ενίσχυσης του παραγωγικού αποτελέσματος, τουλάχιστον στο χώρο του Δήμου Θέρμης, με οικονομικές και κοινωνικές θετικές προεκτάσεις στον πληθυσμό της περιοχής (ενίσχυση εισοδήματος, θέσεις εργασίας). Ταυτόχρονα επιδιώκεται η ενσωμάτωση των προϋποθέσεων προστασίας – διαχείρισης του περιβαλλοντικού/αγροτικού περιβάλλοντος της περιοχής και των πόρων. Σε αυτό ειδικά το περίγραμμα, η τοποθέτηση του Σχεδίου στις αρχές της βιωσιμότητας, εμπλέκει την κατανόηση των επιδράσεων που διαμορφώνονται στις ακόλουθες συνιστώσες: α)

διασφάλιση παραγωγικών μέσων, β) λειτουργική ένταξη, γ) προστασία περιβαλλοντικών πόρων και δ) διαχείριση κινδύνων. Τα προσδιοριζόμενα κεντρικά περιβαλλοντικά αποτελέσματα συνιστούν το πλαίσιο περιβαλλοντικού ελέγχου της πολεοδομικής παρέμβασης, το οποίο πλέον συμπυκνώνεται στους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς στόχους:

- Ενίσχυση κοινωνικής συνοχής: α) Προστασία παραγωγικών μέσων, β) Προστασία ιδιοκτησιών και γ) Αναβάθμιση λειτουργιών του παραγωγικού υποδοχέα.
- Προστασία περιαστικού - αγροτικού τοπίου: α) Απόδοση ανοικτών χώρων, β) Αστικός εξοπλισμός και γ) Αισθητική αναβάθμιση.
- Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας: Ενίσχυση της ήπιας κινητικότητας, β) Ενίσχυση της προσβασιμότητας, γ) Οργάνωση οδικής κυκλοφορίας, δ) Απόδοση χώρων στάθμευσης και ε) Προώθηση της ηλεκτροκίνησης.
- Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή: α) Αντιμετώπιση πλημμυρικού κινδύνου και β) Προοπτική ενεργειακής διαφοροποίησης.
- Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών: α) Προμήθεια νερού, β) Αποχέτευση λυμάτων, γ) Συλλογή και μεταφορά αστικών απορριμμάτων και δ) Αέρια επιβάρυνση σε ρύπους και θόρυβο.

A.8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ

Z.8.1. Επιπτώσεις ανά περιβαλλοντικό στόχο

1. Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής

Εκτιμάται ότι η επίδραση είναι θετική καθώς θωρακίζεται ο προορισμός και ο ρόλος του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ στη υποδοχή των προβλεπόμενων δραστηριοτήτων βάσει των θεσμοθετημένων χρήσεων γης και παράλληλα δημιουργούνται (για το τμήμα νότια της ΕΟ16) οι προϋποθέσεις αξιοποίησης αδρανών σήμερα οικοπέδων πράγμα που συνδυάζεται και με την προστασία της αξίας των ιδιοκτησιών. Είναι επίσης θετική καθώς ενισχύεται η λειτουργικότητα της ΕΜΟ μέσα από την επέκταση – δημιουργία των απαραίτητων δικτύων

κοινής ωφέλειας. Αναμένεται επίταση του επενδυτικού ενδιαφέροντος, αύξηση του παραγωγικού αποτελέσματος, δημιουργία εισοδημάτων και εν γένει επέκταση της οικονομικής δραστηριότητας.

2. Προστασία περιαστικού - αγροτικού τοπίου

Η απαίτηση για την τοπιολογική προστασία εκκινεί από τη διαπίστωση ότι στον ευρύτερο περιαστικό χώρο της Θέρμης εντοπίζονται σημαντικές πιέσεις επέκτασης του δομημένου χώρου που αλλάζει με γρήγορο ρυθμό την τοπιακή μορφολογία της αγροτικής περιμέτρου της ευρύτερης περιοχής. Εκτιμάται ότι η επίδραση είναι θετική καθώς μέσω της ρύθμισης διασφαλίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι και το πράσινο στην ΠΕ6, υλοποιούνται πεζόδρομοι – πεζοδρόμια και χώροι στάθμευσης πράγμα που οδηγεί στην αισθητική αναβάθμιση κυρίως του τμήματος νότια της ΕΟ16. Επίσης, η προοπτική τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού (π.χ. φωτισμός, αναβάθμιση στάσεων λεωφορείων, σήμανση και άλλα τεχνικά προσβασιμότητας) σε συνδυασμό και με άλλα δημοτικά σχέδια οργάνωσης του αστικού χώρου, συνδέεται σαφώς με την αισθητική αναβάθμιση και τη βελτίωση της λειτουργικότητας της περιοχής. Η συνολικά θετική επίδραση δύναται να εξισορροπήσει την πιθανότητα πύκνωσης της δόμησης στο τμήμα νότια της ΕΟ16 όπου ο προτεινόμενος πολεοδομικός κανονισμός μειώνει την αρτιότητα.

3. Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας

Η ανάγκη βελτίωσης των όρων βιώσιμης κινητικότητας συνδέεται με τοπικές στρατηγικές του Δήμου Θέρμης για τη βελτίωση γενικότερα της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Ως τμήμα ευρύτερων επιδιώξεων, η βιώσιμη κινητικότητα συνδέεται με στόχους για τον έλεγχο οχλήσεων αέριας ρύπανσης και θορύβου, άνεσης μετακινήσεων και ομαλής λειτουργίας ζωνών στου αστικού και περιαστικού χώρου με σημαντική συγκέντρωση δραστηριοτήτων. Εκτιμάται ότι η επίδραση είναι θετική καθώς μέσω της αναμόρφωσης τοπικά των οδικών προσβάσεων επιδιώκεται η βελτίωση της προσβασιμότητας κυρίως στο τμήμα νότια της ΕΟ16 και η κατά συνέπεια ομαλή εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών φόρτων που πιθανά αυξηθούν στην περιοχή λόγω επίτασης του ενδιαφέροντος εγκατάστασης. Επίσης παρεμβάσεις όπως η υλοποίηση πεζόδρομων – πεζοδρομίων και χώρων στάθμευσης λειτουργούν θετικά στη διασφάλιση της βιώσιμης κινητικότητας ανθρώπων και μέσων

ενισχύοντας έτσι τη λειτουργικότητα της περιοχής με έμφαση στο τμήμα νότια της ΕΟ16. Προοπτικά δύναται να επεκταθούν και οι υποδομές φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Επιπρόσθετα, η αποκατάσταση όρων βιώσιμης κινητικότητας έχει θετικό αντίκτυπο στην ελάττωση οχλήσεων κυκλοφοριακού φόρτου, αέριας επιβάρυνσης και θορύβου.

4. Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή

Η επίταση των κινδύνων της κλιματικής κρίσης, όπως για παράδειγμα οι πλημύρες, δημιουργούν επισφάλειες για τη λειτουργία υποδομών και εγκαταστάσεων και η πολιτική ανταπόκρισης, καταρχήν με την πρόβλεψη κινδύνου και στη συνέχεια με την υλοποίηση παρεμβάσεων ανάσχεσης, τοποθετούνται κεντρικά στο πλαίσιο της σχετικής πολιτικής σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Η ενεργειακή διαφοροποίηση επίσης εντάσσεται στις πρακτικές ανταπόκρισης. Καταρχήν η επίδραση λογίζεται ως ελαφρά αρνητική καθώς αυξάνει πιθανά τη δόμηση κυρίως στο τμήμα νότια της ΕΟ16 με αποτέλεσμα την αύξηση της απορροής των ομβρίων και την πιθανότητα συσσωρεύσεων υδάτων – τοπικούς πλημμυρισμούς κυρίως στο οδικό δίκτυο. Προοπτικά η επίδραση είναι ουδέτερη μετά την ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων στην περιοχή. Προοπτικά επίσης η επέκταση των δικτύων προμήθειας ενέργειας για την κάλυψη του συνόλου της ΠΕ6 (π.χ αέριο) όπως και η πιθανότητα ενεργειακής διαφοροποίησης των εγκαταστάσεων λόγω τοποθέτηση ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά), συνιστούν θετικές παρεμβάσεις ανταπόκρισης στην κλιματική αλλαγή.

5. Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών

Βάσει της εκτίμησης για αύξηση του ενδιαφέροντος εγκατάστασης, ειδικά νότια της ΕΟ16, εκτιμάται ελαφρά αρνητική επίδραση υπό την έννοια της αύξησης της ζήτησης για νερό, των λυμάτων προς επεξεργασία και διάθεση, των απορρίμματα προς συλλογή και διαχείριση, των αερίων ρύπων και της θορυβικής επιβάρυνσης από την οδική κυκλοφορία κυρίως. Η αυξητική τάση θα σταθεροποιηθεί στο μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα καθώς ο υποδοχέας είναι έτσι κι'αλλιώς πεπερασμένος και υπό αυτή την έννοια η τάση αύξησης της ζήτησης πόρων και διαχείρισης εκροών έχει προσωρινό χαρακτήρα. Επηρεάζονται καταρχήν τα δημοτικά συστήματα διαχείρισης καθώς θα πρέπει να ανταποκριθούν στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα σε αυξημένες απαιτήσεις προμήθειας νερού και διαχείρισης λυμάτων και απορριμμάτων, πριν ο ρυθμός των αναγκών σταθεροποιηθεί. Επίσης

επηρεάζονται τα παρόδια τμήματα της ΕΟ16 κυρίως ως προς επιβάρυνση της ατμόσφαιρας σε ρύπους και θόρυβο. Η προστασία των πόρων και των αποδεκτών από την ποιοτική επιβάρυνση / ρύπανση τοποθετείται στον πυρήνα της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας. Τα σχέδια διαχείριση των υδάτων και απορριμμάτων – αποβλήτων και ο έλεγχος των πηγών αέριας ρύπανση και θορύβου, αποτελούν διαχειριστικές παρεμβάσεις με συγκεκριμένη στοχοθεσία προάγοντας και παραμέτρους ποιότητας που πρέπει να τηρούνται.

2.8.2. Σωρευτικές και συνεργητικές επιπτώσεις

Η σωρευτική λειτουργία του συνόλου των επιπτώσεων που διερευνήθηκαν συμπυκνώνονται στις συνθήκες βιώσιμης λειτουργίας της περιοχής μελέτης μέσα από την ρυμοτομική της αναθεώρηση κυρίως στο τμήμα νότια της ΕΟ16. Δημιουργούνται θετικές συνέργειες μέσα από τη διασφάλιση της λειτουργικότητας του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ, την επίλυση προβλημάτων ιδιοκτησίας, την υλοποίηση υποδομών και την προσέλκυση δραστηριοτήτων. Η προσέλκυση δραστηριοτήτων έρχεται ως αποτέλεσμα μέσα από την επίλυση των προβλημάτων εδαφικής οργάνωσης του υποδοχέα και την αποκατάσταση των ενδεδειγμένων λειτουργιών για την εξυπηρέτησή τους. Η αναβάθμιση αυτών των λειτουργιών εξυπηρέτησης υλοποιείται μέσα από την αποκατάσταση όρων ομαλής κινητικότητας, την επέκταση – προσαρμογή των δικτύων κοινής ωφέλειας και την ενίσχυση των όρων πολιτικής προστασίας. Πρόκειται για αλληλοσυμπληρούμενες και ανατροφοδοτούμενες παρεμβάσεις οι οποίες εκκινούν από την αντιμετώπιση των προβλημάτων πολεοδομικής ρύθμισης. Η σωρευτικότητα των θετικών επιπτώσεων θέτει ως προϋπόθεση ασφαλώς την υλοποίηση και των κατάλληλων παρεμβάσεων – επενδύσεων αναφορικά με την υλοποίηση των δικτύων υποδομής, κοινής ωφέλειας, επέκτασης του αστικού εξοπλισμού και αναίρεσης κινδύνων πολιτικής προστασίας. Εντοπίζονται επίσης πιθανές συνέργειες με άλλα Σχέδια του Δήμου για την ευρύτερη περιοχή, τα οποία εστιάζουν στη συμπλήρωση των υποδομών και την ενίσχυση του αστικού εξοπλισμού. Οι προτάσεις των Σχεδίων δύναται να συσχετιστούν με τις προτάσεις της ρυμοτομικής αναθεώρησης στο βαθμό που δύναται να εφαρμοστούν στην ΠΕ6 ΕΜΟ.

A.9. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Οι προβλέψεις υλοποίησης της νέας ρυμοτομίας προάγουν τις προϋποθέσεις βιώσιμης λειτουργίας του υπό μελέτη παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ, με εστίαση στο τμήμα του νότια της ΕΟ16 και συνεπώς ενσωματώνουν κεντρικά και οριζόντια το στοιχείο της περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης. Ειδικότερες εστιάσεις - προτάσεις και κατευθύνσεις ανά περιβαλλοντικό στόχο αναλύονται ακολούθως:

Αναφορικά με την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, οι προτάσεις ενσωματώνουν την ανάγκη ολοκλήρωση των δικτύων κοινής ωφέλειας και του δικτύου ομβρίων, των χώρων πρασίνου και συνάθροισης κοινού, την ολοκλήρωση του οδικού δικτύου, του χώρου στάθμευσης οχημάτων και των διόδων ήπιας κινητικότητας. Επίσης αφορούν στην ανάγκη τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού και άλλων υποδομών και στην ενίσχυση του δικτύου ΜΜΜ.

Αναφορικά με την προστασία του περιαστικού – αγροτικού τοπίου, προκρίνεται η διατήρηση όσο είναι δυνατό της υφιστάμενης μορφολογίας του αναγλύφου με την ταυτόχρονη διασφάλιση της ομαλής απορροής των ομβρίων. Επίσης επιδιώκεται η διασφάλιση της κινητικότητας του πληθυσμού και της γενικότερης αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής μέσα από την υλοποίηση πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και προκηπίων. Ταυτόχρονα επιδιώκεται η ολοκλήρωση των φυτεύσεων με τοπικά – ενδημικά είδη. Προκρίνεται επίσης η υπογειοποίηση των δικτύων και η τοποθέτηση του κατάλληλου αστικού εξοπλισμού και σημάνσεων.

Αναφορικά με την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας ανθρώπων και μέσων, προτείνονται η υλοποίηση των σχεδιαζόμενων χώρων στάθμευσης, η κατασκευή / βελτίωση των πεζοδρομίων και η τοποθέτηση ραμπών, η ολοκλήρωση του σχεδιαζόμενου οδικού δικτύου και η εξέταση τοποθέτησης επιπρόσθετων φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων.

Αναφορικά με επιδιώξεις πολιτικής προστασίας και ανταπόκρισης στην κλιματική αλλαγή, προτείνεται η ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων, η περιορισμένη τοποθέτηση σκληρών υλικών στους κοινόχρηστους χώρους, η προώθηση της βιοκλιματικής της δόμησης,

η προώθηση των εναλλακτικών προμήθειας ενέργειας και η αποκατάσταση συνθηκών μείωσης της αστικής θερμικής νησίδας.

Αναφορικά με τη χρήση πόρων και τη διαχείριση εκροών, προτάσεις περιλαμβάνουν την επιλογή φυτευτικών ειδών με χαμηλή απαίτηση σε νερό, την υιοθέτηση πρακτικών εξοικονόμησης για τα ποτίσματα των κοινόχρηστων, ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης και συνεχής έλεγχος για διαρροές, η πλήρης κάλυψη της περιοχής με κάδους συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης, η τοποθέτηση γωνιάς ανακύκλωσης (μια ή περισσότερες) και η υλοποίηση φυτευτικών φραγμάτων θορύβου.

A.10. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Το σύστημα παρακολούθησης σχετίζεται με τη δόμηση ενός απλού συστήματος αξιολόγησης, στη βάση συγκεκριμένων δεικτών μέτρησης, των βασικών παραμέτρων των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων επί των στόχων περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν τεθεί, από την υλοποίησης της πολεοδομικής αναθεώρησης. Βάσει των εντοπιζόμενων φαινομένων επιπτώσεων/επιδράσεων, το προτεινόμενο σύστημα δεικτών δομείται με δυο γενικές κατηγορίες: α) τους Δείκτες Ανάπτυξης και β) τους Δείκτες Επίδοσης:

- Οι Δείκτες Ανάπτυξης περιλαμβάνουν 7 δείκτες στα πεδία των δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται, στην έκδοση οικοδομικών αδειών, στο βαθμό ολοκλήρωσης των κοινόχρηστων, στο βαθμό ολοκλήρωσης του οδικού δικτύου, των χώρων στάθμευσης, των πεζόδρομων και των πεζοδρομίων, στο βαθμό ολοκλήρωσης των δικτύων ΟΚΩ και στο αποτέλεσμα της ενίσχυσης των μέσων μαζικών μετακινήσεων.
- Οι Δείκτες Επίδοσης περιλαμβάνουν 7 δείκτες στα πεδία της έλξης μετακινήσεων, στον πληθυσμό που κάνει χρήση της περιοχής, στην κατανάλωση νερού και ενέργειας, στην αξιολόγηση της επάρκειας των χώρων στάθμευσης, στη χρήση φορτιστών οχημάτων και στη διαχείριση αστικών αποβλήτων – απορριμμάτων.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναφέρονται στοιχεία ταυτότητας της μελέτης πολεοδομικής αναθεώρησης όπως το αντικείμενο, η περιοχή εφαρμογής, το ιστορικό των ενεργειών και το θεσμικό πλαίσιο. Επίσης αναφέρονται η αναγκαιότητα σύνταξης ΣΜΠΕ, απόρροια ενεργειών διακίνησης της πολεοδομικής μελέτης σε αρμόδιους φορείς, όπως και το αντικείμενο της ΣΜΠΕ μαζί με την συνοπτική αναφορά των κεφαλαίων που διαπραγματεύεται. Επίσης παρουσιάζονται τα στοιχεία του φορέα κίνησης της διαδικασίας και στοιχεία του μελετητή.

B.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο Δήμος Θέρμης προωθεί τη διαδικασία έκδοσης προεδρικού διατάγματος, με στόχο την αποκατάσταση και εναρμόνιση του ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή της Εθνικής οδού 16 (Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου), και μετά την υλοποίηση των εκτεταμένων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην περιοχή. Σε αυτό το πλαίσιο εκπονήθηκε η πολεοδομική μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση - Αναθεώρηση Χωροταξικών Δεδομένων μέσω εντοπισμένων πολεοδομικών παρεμβάσεων και ρυθμίσεων, λόγω των νέων κυκλοφοριακών δεδομένων από την κατασκευή της ΕΟ16 και της οριοθέτησης του κεντρικού ρέματος στην ΠΕ6 (Περιοχή ΕΜΟ) οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης».

Η εν λόγω μελέτη εκ νέου πολεοδομικής ρύθμισης της περιοχής, αποτελεί το Σχέδιο που διαπραγματεύεται η παρούσα ΣΜΠΕ. Ως περιοχή μελέτης λαμβάνεται το σύνολο της ΠΕ6 η οποία διακρίνεται σε δυο τμήματα παρεμβάσεων: α) το τμήμα νότια της ΕΟ16 το οποίο δεν έχει Πράξη Εφαρμογής όπου το Σχέδιο (μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης) διαμορφώνει εκ νέου τη ρυμοτομία με πολεοδομικό κανονισμό και προκαταρκτική πράξη εφαρμογής και β) το βόρειο τμήμα το οποίο διαθέτει Πράξη Εφαρμογής όπου το Σχέδιο εστιάζει σε σημειακές παρεμβάσεις της ρυμοτομίας στα κοινόχρηστα. Η περιοχή μελέτης της ΠΕ6 προσδιορίζεται στη βόρεια πλευρά της από ρέμα το οποίο έχει οριοθετηθεί.

Η προτεινόμενη ρύθμιση με το Σχέδιο της πολεοδομικής αναθεώρησης στην ΠΕ6 αναμένεται να εξορθολογήσει τη ρυμοτομία της περιοχής καθώς οι πραγματικές συνθήκες όπως εκ των πραγμάτων έχουν διαμορφωθεί από τις εκτεταμένες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις και την οριοθέτηση του ρέματος, έχουν διαφοροποιήσει σε αρκετά σημεία τη θεσμοθετημένη ρυμοτομία. Αναμένεται έτσι και η διαμόρφωση συνθηκών αξιοποίησης ιδιοκτησιών που σήμερα δεν είναι δυνατή λόγω των εκκρεμοτήτων του πολεοδομικού σχεδίου της περιοχής. Βάσει του ισχύοντος ΓΠΣ, η Πολεοδομική Ενότητα 6 (ΠΕ6) είναι έκτασης 644 στρεμ. και φέρει τη χρήση ΕΜΟ η οποία δεν μεταβάλλεται με την πολεοδομική αναθεώρηση. Συνοπτικά, η πολεοδομική αναθεώρηση στην ΠΕ6 εστιάζει στην απένταξη από το σχέδιο τμημάτων, στην κατάργηση οικοδομικών τετραγώνων, κοινόχρηστων χώρων και οδών, στον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων και χώρων στάθμευσης και διαμορφώνεται ο πολεοδομικός κανονισμός με τις προβλεπόμενες χρήσεις, τους σχετικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

B.2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όπως αναφέρθηκε, εκπονήθηκε η μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση - Αναθεώρηση Χωροταξικών Δεδομένων μέσω εντοπισμένων πολεοδομικών παρεμβάσεων και ρυθμίσεων, λόγω των νέων κυκλοφοριακών δεδομένων από την κατασκευή της ΕΟ16 και της οριοθέτησης του κεντρικού ρέματος στην ΠΕ6 (Περιοχή ΕΜΟ) οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης». Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, τον έλεγχο και την έγκρισή της από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, γνωμοδότησαν τα αρμόδια όργανα του Δήμου Θέρμης, κατά σειρά αρμοδιότητας (Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης, Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Θέρμης και Δημοτικό Συμβούλιο Θέρμης).

Με βάση σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γνωμοδότησε θετικά υπέρ των προτεινόμενων ρυθμίσεων το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Θεσσαλονίκης (2^η πράξη/27.5.2020 της 1^{ης} συνεδρίας του ΣΥΠΟΘΑ Θεσσαλονίκης), και ο φάκελος διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ)

(αριθ. πρωτ. 285824/22.6.2020 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας).

Η άνω Υπηρεσία του ΥΠΕΝ, αφού διαπίστωσε την πληρότητα του φακέλου, τον διαβίβασε προς τη Διεύθυνση Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Έργου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (έγγραφο με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/Δ ΠΟΛΣ/62123/1291/5.11.2020), προκειμένου να τύχει επεξεργασίας το σχετικό σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος.

Με το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/58522/1555/29.8.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, διαβιβάστηκε στον Δήμο Θέρμης η με αριθ. 102/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε'), με βάση την οποία το υπό επεξεργασία σχέδιο προεδρικού διατάγματος δεν προτείνεται νομίμως, λόγω έλλειψης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, διαδικασία για την οποία απαιτείται εκπόνηση και έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Σε αυτό το πλαίσιο συντάσσεται η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (περιοχή ΕΜΟ) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ «Περιεχόμενο Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» του άρθρου 11 της κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, Οικονομίας & Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων με αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225 Β), όπως ισχύει.

Β.3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ)

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων επί του Σχεδίου «Τροποποίηση - Αναθεώρηση Χωροταξικών Δεδομένων μέσω εντοπισμένων πολεοδομικών παρεμβάσεων και ρυθμίσεων, λόγω των νέων κυκλοφοριακών δεδομένων από την κατασκευή της ΕΟ 16 και της οριοθέτησης του κεντρικού ρέματος στην ΠΕ 6 (Περιοχή ΕΜΟ) οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης» αποσκοπεί στο να αξιολογήσει τις δυνάμενες επιπτώσεις της υλοποίησης του Σχεδίου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης της ΠΕ6. Αυτή η προσέγγιση υλοποιείται υπό το

πρίσμα τήρησης συγκεκριμένων περιβαλλοντικών στόχων που προσδιορίζονται από την περιβαλλοντική πολιτική που έχει νόημα στο συγκεκριμένο επίπεδο αναφοράς και τις ιδιαιτερότητες του χώρου στον οποίο εφαρμόζεται. Βασικός στόχος της ΣΜΠΕ είναι η αξιολόγηση με περιβαλλοντικούς όρους, των «χωρικών ρυθμίσεων» που έχουν επιλεγεί για την εφαρμογή της πολεοδομικής αναθεώρησης, όπως αυτές επιχειρείται να εκφραστούν μέσα από επιλογές ρυμοτομικής οργάνωσης, όρων δόμησης και διαχείρισης ροών στον θεσμοθετημένο υποδοχέα ΕΜΟ της ΔΕ Θέρμης. Ειδικότερος στόχος μέσα από αυτή την αξιολόγηση είναι η τεκμηρίωση των προϋποθέσεων ώστε να προσεγγίζεται στο μέγιστο βαθμό η επιδίωξη της αειφόρου ανάπτυξης, δηλαδή η ισότιμη αντιμετώπιση κεντρικών επιδιώξεων όπως η ενδυνάμωση των αστικών λειτουργιών της περιοχής, η αναβάθμιση του περιαστικού τοπίου, η προστασία του κοινωνικού ιστού και η διατήρηση των πόρων του περιβάλλοντος.

Αντικείμενο της ΣΜΠΕ είναι: α) η αποτύπωση της σκοπιμότητας, των ειδικότερων προβλέψεων και των πιθανών εναλλακτικών λύσεων της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης, β) η ενεργοποίηση μιας συγκεκριμένης μεθοδολογίας αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στη βάση ποιοτικών και ποσοτικών προσεγγίσεων, γ) η σύνθεση ενός συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιπτώσεων, βασισμένο στη λογική των δεικτών αποτίμησης, δ) η ενεργοποίηση της διαδικασίας της δημόσιας διαβούλευσης για τη λήψη των αναγκαίων αναδράσεων επί των χωρικών επιδιώξεων της μελέτης πολεοδομικής αναθεώρησης και ε) η σύνθεση τελικά του μελλοντικού πλαισίου πολεοδομικής ρύθμισης της ΕΜΟ. Κεντρικοί άξονες της ΣΜΠΕ είναι η μεθοδολογία αποτίμησης των επιπτώσεων και το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης.

Η ΣΜΠΕ συντάσσεται βάσει του παραρτήματος ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006. Ειδικότερα, διαρθρώνεται μέσα από τα ακόλουθα κεφάλαια:

- Στο κεφάλαιο Α παρουσιάζεται η περίληψη της μελέτης με συνθετικό τρόπο ως προς τις διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα που προκύπτουν από τη διεκπεραίωση των ειδικότερων κεφαλαίων.
- Στο κεφάλαιο Β γίνεται η παράθεση των στοιχείων ταυτότητας της μελέτης όπως και το ιστορικό των ενεργειών.

- Στο κεφάλαιο Γ παρατίθεται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του Σχεδίου και επίσης οι κεντρικές κατευθύνσεις της αναπτυξιακής, περιβαλλοντικής και χωροταξικής πολιτικής σε συνάφεια με τα δεδομένα και τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης. Επίσης τεκμηριώνεται η σχέση αυτής της πολιτικής με τους στόχους και τις κατευθύνσεις για την υλοποίηση του Σχεδίου.
- Στο κεφάλαιο Δ παρουσιάζεται η πρόταση μελέτης πολεοδομικής αναθεώρησης ως προς την οργάνωση της νέας ρυμοτομίας, επιλογές για τον πολεοδομικό κανονισμό, τη διαχείριση των κοινόχρηστων και των κυκλοφοριακών προσβάσεων. Επίσης προσδιορίζονται τα αναμενόμενα αποτελέσματα τόσο ως προς τη χωρική ρύθμιση όσο και των συνθηκών προστασίας του περιβάλλοντος.
- Στο κεφάλαιο Ε παρουσιάζονται οι εναλλακτικές λύσεις και διαθέσιμες επιλογές δόμησης της πολεοδομικής αναθεώρησης της ΕΜΟ.
- Στο κεφάλαιο ΣΤ πραγματοποιείται περιγραφή των δεδομένων και της κατάστασης του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στα διάφορα επίπεδα γεωγραφικής κλιμάκωσης της περιοχής μελέτης. Αφορούν τόσο σε διακριβώσεις εντός της περιοχής μελέτης, όσο και σε εκφράσεις των σχέσεων αυτής με το ευρύτερο πλαίσιο Δήμου Θέρμης.
- Στο κεφάλαιο Ζ επιχειρείται η περιβαλλοντική αξιολόγηση των επιλογών της μελέτης πολεοδομικής αναθεώρησης βάσει μεθοδολογίας που εμπλέκει χωροχρονικές συνιστώσες και ποιοτικές αξιολογήσεις έντασης καθώς και τα κύρια ζητήματα περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης όπως προκύπτουν από την τρέχουσα περιβαλλοντική πολιτική, στη βάση των χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης και του χαρακτήρα των αστικών λειτουργιών της περιοχής. Επιπρόσθετα επιχειρείται η συνθετική αποτίμηση των επιπτώσεων/επιδράσεων υπό το πρίσμα των περιβαλλοντικών στόχων που τίθενται στο αξιολογικό περίγραμμα.
- Στο κεφάλαιο Η παρατίθενται στοιχεία κανονιστικής πράξης που αφορούν στους προτεινόμενους όρους αντιμετώπισης των σημαντικών περιβαλλοντικών ζητημάτων που πιθανώς προκύπτουν από την εφαρμογή της μελέτης πολεοδομικής

αναθεώρησης, όπως και στοιχεία τεκμηρίωσης του προτεινόμενου συστήματος παρακολούθησης (πλαίσιο δεικτών).

- Στο κεφάλαιο Θ παρουσιάζονται οι δυσκολίες που προέκυψαν κατά τη διεκπεραίωση της μελέτης.
- Στο κεφάλαιο Ι παρατίθενται οι μελέτες και οι δράσεις - ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν την έγκριση της μελέτης πολεοδομικής αναθεώρησης ώστε να υλοποιηθούν οι σχετικές προβλέψεις εντός της περιοχής μελέτης.
- Τέλος, στο κεφάλαιο Κ που αφορά στο Παράρτημα, παρατίθεται εποπτικό υλικό, φωτογραφική τεκμηρίωση, χαρτογραφικό υλικό αλλά και η βιβλιογραφία.

Τροποποιήσεις της ΚΥΑ 107017/2006

ΚΥΑ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15.5.2022 (ΦΕΚ 1923/Β/2022). Η τροποποίηση αφορά σε διαδικασίες κίνησης της διαβούλευσης, στο επανακαθορισμό κάποιων αρμοδιοτήτων των Αρχών κίνησης της διαδικασίας ΣΠΕ ανά είδος Σχεδίου, σε διαδικασίες υλοποίησης της διαβούλευσης και στην ονοματολογία των Υπηρεσιών. Η τροποποίηση δεν μετέβαλε τον πίνακα περιεχομένων της μελέτης ΣΜΠΕ.

ΚΥΑ αρ. οικ. 40238/28.9.2017 (ΦΕΚ 3759/Β/2017). Η τροποποίηση αφορά στην ένταξη κάποιων σχεδίων στη διαδικασία ΣΠΕ και στη διαδικασία διαβούλευσης. Η τροποποίηση δεν μετέβαλε τον πίνακα περιεχομένων της μελέτης ΣΜΠΕ.

B.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

B.4.1. Φορέας κίνησης της διαδικασίας

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ, Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Πληροφορίες: Μεντεσίδου Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός MSc, Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

Δ/ση: 12^ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου, Θέρμη Θεσσαλονίκη, ΤΚ 57001

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου
ρυθμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην
πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6

Τηλ.: 2313 300725-733 (481)

Email: e.mentesidou@thermi.gov.gr

Β.4.2. Στοιχεία μελετητή

Δρ. ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

Δ/ση: Α. Τούσα 38, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54250

Τηλ.: 2310 316400, 6936948032

Email: envicon@otenet.gr

ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Α. ΤΟΥΣΑ 38 - Τ.Κ. 542 50 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 316400
ΑΦΜ: 047809572 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Περιγράφονται η σκοπιμότητα για την πολεοδομική αναθεώρησης της περιοχής μελέτης, οι επιδιώξεις και το αναμενόμενο αποτέλεσμα. Επιχειρείται η διακρίβωση του θεσμικού πλαισίου αναφοράς: α) σε σχέση με αναπτυξιακές επιλογές για το είδος της εδαφικής παρέμβασης, β) σε σχέση με τους στόχους και προϋποθέσεις περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης, γ) σε σχέση με τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από το υπερκείμενο χωροταξικό και ρυθμιστικό περίγραμμα και δ) σε σχέση με ειδικές στρατηγικές περιφερειακού και τοπικού επιπέδου, όπως και του πλαισίου διαχείρισης πόρων και κινδύνων.

Γ.1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σκοπός του Σχεδίου είναι η αναθεώρηση της ρυμοτομίας σε τμήματα της ΠΕ6 ΕΜΟ της ΔΕ Θέρμης καθώς έχουν μεταβληθεί επί πραγματικών συνθηκών τα δεδομένα οργάνωσης – ρύθμισης του χώρου. Τα δεδομένα έχουν αλλάξει: α) μετά την οριοθέτηση του ρέματος που διέρχεται σε επαφή βόρεια της ΠΕ6 και β) μετά την ολοκλήρωση σημαντικών κυκλοφοριακών έργων – ρυθμίσεων τα οποία έχουν μεταβάλει τον οριζοντιογραφία παρόδιων οικοδομικών τετραγώνων αλλά και τους όρους κυκλοφοριακής οργάνωσης τοπικά.

Η περιοχή της ΠΕ6 ΕΜΟ έχει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτης από το 2000. Το τμήμα βόρεια της ΕΟ16 ολοκληρώθηκε με πράξη εφαρμογής το 2005. Το τμήμα νότια της ΕΟ16 εξαιρέθηκε τότε από αυτή την διαδικασία καθώς ήταν σε εξέλιξη η οδική σύνδεση της ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανίων με το Αεροδρόμιο, μια παρέμβαση που «αφαιρούσε» τμήματα από την ΠΕ6. Ταυτόχρονα υλοποιήθηκαν και άλλες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις, όπως κυκλικοί κόμβοι επί της ΕΟ16 και η ενωτική διαγώνιος από την ΕΟ Μουδανίων – είσοδος Θέρμης. Συνεπώς καθίσταται απαραίτητη η τροποποίηση της ρυμοτομίας στην εν λόγω περιοχή, έτσι ώστε να γίνουν οι νέες κυκλοφοριακές και πολεοδομικές ρυθμίσεις για την εύρυθμη λειτουργία της, προσαρμοσμένες στο ισχύον ΓΠΣ.

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται αφορούν κυρίως την πολεοδομική οργάνωση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής. Κατά δεύτερο λόγο αναφέρονται και εντοπισμένες σημειακές παρεμβάσεις στο ρυμοτομικό σχέδιο για την περιοχή που έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής (βόρεια της ΕΟ16). Παράλληλα προσδιορίζονται και οι νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προκύπτουν. Οι σχεδιαστικές – λειτουργικές επιδιώξεις αφορούν: α) στη βέλτιστη και ορθολογική διάρθρωση των οικοδομικών τετραγώνων, β) στον εξορθολογισμό των κοινόχρηστων χώρων, γ) στην αναδιάρθρωση τμήματος του οδικού δικτύου και δ) στην προσαρμογή της ρυμοτομίας στις γραμμές οριοθέτησης του ρέματος.

Η περιοχή μελέτης ΠΕ6 αφορά στον προσδιορισμό της ως ΕΜΟ, ο οποίος μέσα από την πρόταση πολεοδομικής αναθεώρησης δεν μεταβάλλεται παρά υλοποιούνται καλύτεροι όροι εδαφικής οργάνωσης. Αυτοί δύναται να στηρίξουν τη λειτουργική της σημασία και αποδοτικότητα ως παραγωγικός υποδοχέας βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων μη οχλουσών αλλά και επιχειρήσεων υπηρεσιών και εφοδιαστικής (σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις). Συνεπώς το αναμενόμενο αποτέλεσμα σχετίζεται με την αποκατάσταση των όρων αποτελεσματικής λειτουργίας του υποδοχέα στην έλξη και εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων δραστηριοτήτων.

Γ.2. ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Αξιολογούνται αναπτυξιακά κείμενα, πολιτικές και στρατηγικές ευρωπαϊκού επιπέδου με έμφαση σε όσες προωθούν τη ρύθμιση του αστικού – περιαστικού χώρου, ως προϋπόθεση για τη βελτίωση της αναπτυξιακή προοπτικής των περιοχών όπου εντάσσονται. Εξετάζονται τόσο κείμενα αστικής ανάπτυξης όσο και πολιτικές παραγωγικής στήριξης – σύμφωνα με την κατεύθυνση χρήσεων της περιοχής μελέτης.

Γ.2.1. Οι έξι προτεραιότητες της Επιτροπής για το 2019-2024

Σε Ευρωπαϊκό Επίπεδο η αναπτυξιακή ατζέντα που έρχεται να αντικαταστήσει την πλατφόρμα «Ευρώπη 2020» διαθέτει έξι σαφείς προτεραιότητες που διαμορφώνουν με

ευέλικτο τρόπο το πλαίσιο για την ανάπτυξη στην τρέχουσα περίοδο. Οι προτεραιότητες αυτές είναι: α) Μια Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, β) Μια Ευρώπη έτοιμη για την ψηφιακή εποχή, γ) Μια οικονομία στην υπηρεσία των ανθρώπων, δ) Μια ισχυρότερη Ευρώπη στον κόσμο, ε) Προώθηση του ευρωπαϊκού τρόπου ζωής και στ) Νέα ώθηση για την ευρωπαϊκή δημοκρατία. Ειδικές στρατηγικές επιλογές που συσχετίζονται με την υπό μελέτη πολεοδομική αναθεώρηση εντοπίζονται σε κατευθύνσεις της Πράσινης Συμφωνίας και ειδικότερα στην πρωτοβουλία New European Bauhaus που εντάσσεται σε αυτή. Ειδικότερες προβλέψεις περιλαμβάνουν παρεμβάσεις εντός αστικών ζωνών που οδηγούν στην αναβάθμιση των πόλεων και της ελκυστικότητάς τους.

1. Η ευρωπαϊκή πράσινη συμφωνία

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (European Green Deal) είναι μια μακροπρόθεσμη στρατηγική της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, με σκοπό να καταστήσει μια Συμφωνία για την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους πολίτες της για μια Ευρώπη κλιματικά ουδέτερη που θα διαθέτει ένα προστατευμένο φυσικό «σπίτι». Τον Δεκέμβριο του 2019, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρίθηκε σε αυτές τις προκλήσεις με την έγκριση της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας. Με βάση ένα μοντέλο αναγεννητικής ανάπτυξης που δίνει πίσω στον πλανήτη περισσότερα από όσα χρειάζεται, περιγράφει τις περιβαλλοντικές προτεραιότητες για τα επόμενα χρόνια και τη φιλοδοξία της Ένωσης να μετατρέψει την οικονομία της για ένα βιώσιμο μέλλον, χωρίς να αφήσει κανέναν πίσω, να μετατρέψει αυτούς τους στόχους σε πραγματικότητα, σχεδιάζει ένα σύνολο βαθιά μετασχηματιστικών πολιτικών και προέτρεψε την Ένωση να ενισχύσει την ηγετική της θέση στην παγκόσμια σκηνή σε θέματα κλίματος και περιβάλλοντος.

Η Συμφωνία αναγνωρίζει ότι η κλιματική αλλαγή και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος αποτελούν απειλή για την ύπαρξη της Ευρώπης και του κόσμου. Για την αντιμετώπιση αυτών των προκλήσεων, η Ευρώπη χρειάζεται μια νέα αναπτυξιακή στρατηγική που θα μετατρέψει την Ένωση σε μια σύγχρονη, αποδοτική ως προς τη χρήση των πόρων και ανταγωνιστική οικονομία: α) Με μηδενικές καθαρές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050, β) Όπου η οικονομική ανάπτυξη θα είναι αποσυνδεδεμένη από τη χρήση των πόρων και γ) Όπου κανένας άνθρωπος και καμιά περιφέρεια δεν θα μένει στο περιθώριο.

Η ΠΣ περιλαμβάνει ένα σημαντικό αριθμό δράσεων που κατανέμονται σε τομείς πολιτικής: α) καθαρή ενέργεια, β) βιώσιμη βιομηχανία, γ) οικοδόμηση και ανακαίνιση, δ) βιώσιμη κινητικότητα, ε) βιοποικιλότητα, στ) πρωτοβουλία «από το αγρόκτημα στο πιρούνι» και ζ) εξάλειψη της ρύπανσης. Για την επίτευξη αυτού του στόχου θα απαιτηθεί η ανάληψη δράσης σε όλους τους τομείς της οικονομίας και θα προωθηθούν μέτρα ενίσχυσης για: α) Επενδύσεις σε φιλοπεριβαλλοντικές τεχνολογίες, β) Στήριξη της καινοτομίας στον βιομηχανικό τομέα, γ) Ανάπτυξη καθαρότερων, οικονομικότερων και πιο υγιεινών μορφών ιδιωτικής και δημόσιας μεταφοράς, δ) Απαλλαγή του ενεργειακού τομέα από τις ανθρακούχες εκπομπές, ε) Διασφάλιση της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων και στ) Συνεργασία με διεθνείς εταίρους για τη βελτίωση των παγκόσμιων περιβαλλοντικών προτύπων.

2. Πρωτοβουλία New European Bauhaus

Το Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus καθιστά την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία μια πολιτιστική, ανθρωποκεντρική, θετική και απτή εμπειρία για όλους, προωθώντας τη μεταμόρφωση και την προσαρμογή των πόλεων σε όλη την Ευρώπη σε ελκυστικά, βιώσιμα και χωρίς αποκλεισμούς μέρη. Η πρωτοβουλία χρηματοδοτεί έργα και δράσεις εντός αστικών περιοχών οι οποίες προωθούν τις τρεις συμπληρωματικές αξίες του Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus στην καθημερινή ζωή, τους χώρους διαβίωσης και τις εμπειρίες: α) Αειφορία – προώθηση κλιματικών στόχων, κυκλικότητα, μηδενική ρύπανση και βιοποικιλότητα, β) Αισθητική – βελτίωση της ελκυστικότητας και της καλαισθησίας πέρα από τη λειτουργικότητα και γ) Ένταξη – προώθηση διαφορετικότητας, της προσβασιμότητας και της οικονομικής προσιτότητας. Συγκεκριμένα, προωθούνται έργα που καθοδηγούνται από τις τοπικές αρχές και συνεισφέρουν στο Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus στους ακόλουθους τέσσερις τομείς δράσης: α) Ανακαίνιση υφιστάμενων κτηρίων και δημόσιων χώρων με πνεύμα κυκλικότητας και ουδετερότητας άνθρακα, β) Διατήρηση και μεταμόρφωση της πολιτιστικής κληρονομιάς, γ) Προσαρμογή και μετατροπή κτηρίων για προσιτές λύσεις στέγασης και δ) Ανάπλαση αστικών ή αγροτικών χώρων.

Γ.2.2. Η αναθεωρημένη εδαφική ατζέντα 2030

Η Εδαφική Ατζέντα καθορίζει το πλαίσιο της Εδαφικής Συνοχής της Ένωσης, υπογραμμίζει τη σημασία και παρέχει προσανατολισμό για τον στρατηγικό χωροταξικό σχεδιασμό και αποζητάει την ενίσχυση της εδαφικής διάστασης των τομεακών πολιτικών σε όλα τα επίπεδα διακυβέρνησης. Η Ατζέντα που αναθεωρήθηκε τον Δεκέμβριο του 2020 επιδιώκει να προωθήσει ένα μέλλον χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμο για όλους τους τόπους και να συμβάλει στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης στην Ευρώπη. Η Ατζέντα καθορίζει δύο χωρικές προτεραιότητες για την Ένωση. Η υπό μελέτη πολεοδομική αναθεώρηση εντάσσεται σαφώς στις προτεραιότητες της Ατζέντα 2030 καθώς προωθεί τοπικές χωρικές παρεμβάσεις και ενέργειες που έχουν αντίκτυπο στην ενίσχυση της ταυτότητας των περιοχών όπου εντάσσονται και λειτουργούν προωθητικά για την ανάπτυξή τους. Ειδικότερα:

1. Μια δίκαιη Ευρώπη που προσφέρει μελλοντικές προοπτικές για όλους τους τόπους και τους ανθρώπους

Προωθεί την περισσότερο ισορροπημένη εδαφική ανάπτυξη αξιοποιώντας την πολυμορφία των περιοχών της Ευρώπης, καλώντας τις τοπικές κοινότητες, τους δήμους, τις περιφέρειες και τα κράτη να συνεργαστούν για την αντιμετώπιση των παγκόσμιων κοινωνικών προκλήσεων και την βελτίωση της εργασίας, κατοικίας και επιχειρηματικότητας σε όλα τα μέρη, την ενδυνάμωση της κοινωνικοοικονομικής ευημερίας, της ικανότητας για καινοτομία και την βελτίωση συνολικά της ανταγωνιστικότητας της Ευρώπης (Ισορροπη Ευρώπη). Ακόμα, μέσα από τον διάλογο και τη συνεργασία προωθεί την καλύτερη ισόρροπη εδαφική ανάπτυξη με τη χρήση της πολυμορφίας της Ευρώπης (Λειτουργικές Περιοχές) και την ευκολότερη ζωή και εργασία πέρα από τα εθνικά σύνορα (Ενσωμάτωση πέρα από τα Σύνορα).

2. Μια πράσινη Ευρώπη που προστατεύει τα κοινά μέσα διαβίωσης και διαμορφώνει την κοινωνική μετάβαση

Περιλαμβάνει τη βελτίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών των μέσων ανθρώπινης διαβίωσης, την προσαρμογή κλιματικά ουδέτερων και ανθεκτικών οικισμών, πόλεων και περιφερειών, μέσα από την ανάπτυξη βασισμένων στην φύση λύσεων, τα δίκτυα πράσινων

και μπλε υποδομών που θα συνδέουν τα οικοσυστήματα και τις περιοχές προστασίας, την ενίσχυση των μηχανισμών διαχείρισης των περιβαλλοντικών κρίσεων και την αύξηση της ευαισθητοποίησης των τοπικών κοινοτήτων (Υγιές Περιβάλλον). Επίσης προωθεί την δημιουργία δυνατών και βιώσιμων τοπικών οικονομιών σε έναν παγκοσμιοποιημένο κόσμο μέσα την μετάβαση σε μοντέλα κυκλικής οικονομίας και την ανάπτυξη βασισμένων στις τοπικές συνθήκες συστημάτων βιομηχανικής συμβίωσης, την ενίσχυση των δυνατοτήτων καινοτομίας σε όλες τις περιφέρειες, περιλαμβανομένης της ανάπτυξης τοπικών στρατηγικών για την ενεργειακή μετάβαση και οικιστική ανακαίνιση, τις μεταφορές και την ανάπτυξη της βιο-οικονομίας (Κυκλική Οικονομία). Τρίτος πυλώνας της προτεραιότητας είναι η βιώσιμη ψηφιακή και φυσική συνδεσιμότητα των τόπων μέσω της περαιτέρω βελτίωσης των δεσμών του χωρικού σχεδιασμού και της ανάπτυξης των Διευρωπαϊκών Δικτύων, την διασύνδεση με τους κύριους Κόμβους μεταφορών, καθώς και με την διερεύνηση νέων κοινωνικών και περιβαλλοντικών προοδευτικών μοντέλων τοπικής και περιφερειακής κινητικότητας (Βιώσιμες Συνδέσεις).

Γ.2.3. Χάρτης της Λειψίας για τις βιώσιμες πόλεις

Ο Χάρτης της Λειψίας για τις Βιώσιμες Ευρωπαϊκές Πόλεις αποτελεί ένα έγγραφο των κρατών μελών το οποίο καταρτίστηκε με την ευρεία και διαφανή συμμετοχή των ευρωπαϊκών ενδιαφερόμενων φορέων. Καταρτίστηκε το Μάιο του 2007 και έχει στόχο την προστασία, την ενίσχυση και την περαιτέρω ανάπτυξη των πόλεων. Για την επίτευξη των στόχων αυτών, πρέπει να ληφθούν υπόψη όλες οι πτυχές της βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην οικονομική ευημερία, την κοινωνική ισορροπία και το υγιές περιβάλλον. Συνιστάται η μεγαλύτερη χρήση των προσεγγίσεων της πολιτικής της ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης, μέσα από τις ακόλουθες στρατηγικές δράσης: α) Δημιουργία και εξασφάλιση δημόσιων χώρων υψηλής ποιότητας, β) Εκσυγχρονισμός των δικτύων υποδομών και αύξηση της ενεργειακής απόδοσης και γ) Προωθητικές πολιτικές καινοτομίας και εκπαίδευσης. Οι πόλεις έχουν να αντιμετωπίσουν σημαντικές προκλήσεις που συνδέονται ιδιαίτερα με τις αλλαγές των οικονομικών και κοινωνικών διαρθρώσεων και με την παγκοσμιοποίηση. Για την εφαρμογή πολιτικών ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης, πρέπει να υιοθετηθούν οι παρακάτω στρατηγικές: α) Εφαρμογή στρατηγικών για την

αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, β) Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της τοπικής πολιτικής αγοράς της εργασίας, γ) Πολιτικές εκπαίδευσης και κατάρτισης για τα παιδιά και τους νέους και δ) Προώθηση αποτελεσματικών και οικονομικά προσιτών αστικών μεταφορών.

Γ.2.4. Θεματική Στρατηγική για το αστικό περιβάλλον

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για μια θεματική στρατηγική για το αστικό περιβάλλον και με αριθμό COM (2005) 718 τελικό, οι αστικές περιοχές διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην επίτευξη των στόχων της στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αειφόρο ανάπτυξη. Στις αστικές περιοχές είναι πολύ περισσότερο έντονες οι περιβαλλοντικές, οικονομικές και κοινωνικές συνιστώσες. Στις πόλεις συγκεντρώνονται πολλά περιβαλλοντικά προβλήματα, ταυτόχρονα όμως είναι οικονομικοί μοχλοί και ο τόπος όπου παρατηρούνται επιχειρηματικότητα και επενδύσεις.

Ωστόσο, αυξάνονται οι ανησυχίες για την κατάσταση του αστικού περιβάλλοντος στην Ευρώπη. Τα περιβαλλοντικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πόλεις έχουν σοβαρές επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία, στην ποιότητα ζωής των κατοίκων των πόλεων και στις οικονομικές επιδόσεις των ίδιων των πόλεων. Για το λόγο αυτό, αναλύθηκαν τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι αστικές περιοχές και προτάθηκαν δράσεις σε τέσσερα θέματα προτεραιότητας: α) διαχείριση του αστικού χώρου, β) βιώσιμες μεταφορές, γ) δόμηση και πολεοδομικός σχεδιασμός. Οι περισσότερες πόλεις αντιμετωπίζουν τα ίδια περιβαλλοντικά προβλήματα όπως είναι η κακή ποιότητα του αέρα, μεγάλη κυκλοφορία και συμφόρηση, ηχορύπανση, κακή ποιότητα δομημένου περιβάλλοντος, εγκαταλελειμμένες περιοχές, εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, άναρχη δόμηση, δημιουργία αποβλήτων και λυμάτων.

Η ολοκληρωμένη προσέγγιση της περιβαλλοντικής διαχείρισης σε τοπικό επίπεδο και των μεταφορών ειδικότερα, με βάση την αποτελεσματική διαβούλευση με όλους τους αρμόδιους παράγοντες, είναι το κλειδί για την επιτυχή εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και για την επίτευξη μακρόβιων βελτιώσεων στην ποιότητα και τις επιδόσεις του περιβάλλοντος. Περιλαμβάνονται μέτρα όπως η καθοδήγηση για μια ολοκληρωμένη περιβαλλοντική διαχείριση, η καθοδήγηση για σχέδια βιώσιμων αστικών μεταφορών, η υποστήριξη της ανταλλαγής βέλτιστης πρακτικής σε επίπεδο ΕΕ, η κατάρτιση κ.ά.

Ταυτόχρονα, επειδή η συγκεκριμένη στρατηγική είναι πολυδιάστατη και καλύπτει πολλούς περιβαλλοντικούς τομείς και θέματα, κρίνεται απαραίτητη η συνέργεια με τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή, τη φύση και την βιοποικιλότητα, το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής, καθώς και τη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.

Γ.2.5. Η νέα βιομηχανική στρατηγική της ΕΕ (2020)

Η βιομηχανική πολιτική της ΕΕ έχει οριζόντιο χαρακτήρα και αποσκοπεί στη διασφάλιση ευνοϊκών γενικών συνθηκών για την βιομηχανική ανταγωνιστικότητα. Είναι επίσης ενσωματωμένη σε μια σειρά άλλων πολιτικών της ΕΕ όπως αυτές που αφορούν στο εμπόριο, την εσωτερική αγορά, την έρευνα και καινοτομία, την απασχόληση, την προστασία του περιβάλλοντος, την άμυνα και τη δημόσια υγεία. Η βιομηχανική πολιτική της ΕΕ έχει συγκεκριμένα τους εξής στόχους: α) να επιταχύνει την προσαρμογή της βιομηχανίας στις διαρθρωτικές μεταβολές, β) να προαγάγει ευνοϊκό περιβάλλον για την ανάληψη πρωτοβουλιών και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων στο σύνολο της Ένωσης, και ιδίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, γ) να προαγάγει περιβάλλον που να ευνοεί τη συνεργασία μεταξύ των επιχειρήσεων και δ) να βελτιώσει την εκμετάλλευση του βιομηχανικού δυναμικού των πολιτικών στους τομείς της καινοτομίας, της έρευνας και της τεχνολογικής ανάπτυξης.

Η τρέχουσα Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τη βιομηχανία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το 2020 και εδράζεται στο πλαίσιο της Πράσινης Συμφωνίας και του Ψηφιακού Ενιαίου Χώρου Αγοράς. Η στρατηγική επιχειρεί να διασφαλίσει ότι η ευρωπαϊκή βιομηχανία είναι ανταγωνιστική, βιώσιμη και προσανατολισμένη στην καινοτομία. Ορισμένα από τα βασικά στοιχεία αυτής της στρατηγικής περιλαμβάνουν τα εξής:

- Βιομηχανική Πολιτική και Στρατηγικές. Η ΕΕ αναπτύσσει στρατηγικές για τις διάφορες βιομηχανικές κλάδους, προωθώντας την καινοτομία, την ψηφιοποίηση και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα.
- Ψηφιοποίηση και Κυκλική Οικονομία. Η ΕΕ επιδιώκει να ενισχύσει τη χρήση των ψηφιακών τεχνολογιών στη βιομηχανία, προάγοντας τη δημιουργία έξυπνων εργοστασίων και τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της παραγωγής. Επίσης,

επικεντρώνεται στην προώθηση της κυκλικής οικονομίας για τη μείωση των αποβλήτων και την ανακύκλωση.

- Βιωσιμότητα και Πράσινη Στρατηγική. Η ΕΕ έχει θέσει φιλόδοξους στόχους για τη μείωση των εκπομπών CO₂ και την προστασία του περιβάλλοντος. Αυτό επηρεάζει τον τρόπο παραγωγής και λειτουργίας των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
- Εκπαίδευση και Κατάρτιση. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση των εργαζομένων είναι σημαντικές για την εξελισσόμενη βιομηχανία. Επενδύονται πόροι σε προγράμματα κατάρτισης και επαγγελματικής ανάπτυξης.
- Ανταγωνιστικότητα και Εξωτερική Εμπορική Πολιτική. Η ΕΕ επιδιώκει να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητά της στο παγκόσμιο πεδίο, συμπεριλαμβανομένης της ενίσχυσης των εξωτερικών εμπορικών της σχέσεων και της προώθησης των ευρωπαϊκών προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ.2.6. Σχέδιο δράσης για την εφοδιαστική εμπορευματικών μεταφορών της ΕΕ (2007)

Το Σχέδιο Δράσης τονίζει καταρχήν το νευραλγικό ρόλο της εφοδιαστικής στην εξασφάλιση αειφόρου και ανταγωνιστικής κινητικότητας στην Ευρώπη και στην επιδίωξη της πλήρωσης άλλων στόχων, όπως καθαρότερο περιβάλλον, ασφάλεια ενεργειακού εφοδιασμού, ασφάλεια και προστασία μεταφορών. Η εφοδιαστική εμπορευματικών μεταφορών εστιάζει στον προγραμματισμό, την οργάνωση, τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εκτέλεση πράξεων εμπορευματικών μεταφορών στην εφοδιαστική αλυσίδα. Αποτελεί ένα από τους ιθύντρες της ευρωπαϊκής ανταγωνιστικότητας με συμβολή στην ανάπτυξη και την απασχόληση. Οι βασικές διαστάσεις του ΣΔ εστιάζουν στα ακόλουθα:

- Υποδομή και Συνδεσιμότητα: α) Επένδυση στην ανάπτυξη και συντήρηση κρίσιμων υποδομών, όπως οδοί, σιδηροδρομικές γραμμές, λιμάνια και αεροδρόμια και β) Προώθηση της διασυνοριακής συνεργασίας για τη διασύνδεση των εθνικών εφοδιαστικών αλυσίδων.
- Ψηφιακή Τεχνολογία και Δεδομένα: α) Ενίσχυση της χρήσης ψηφιακών τεχνολογιών και IoT για την παρακολούθηση και τον έλεγχο των εμπορευμάτων στην αλυσίδα

εφοδιαστικής και β) Δημιουργία ενός κοινού ψηφιακού πλαισίου για τη διαμετακόμιση πληροφοριών μεταξύ των διάφορων συμμετεχόντων.

- Βιώσιμη Μεταφορά: α) Προώθηση της χρήσης πιο βιώσιμων μέσων μεταφοράς, όπως ηλεκτρικά, υδρογονοκίνητα οχήματα και εναλλακτικά καύσιμα και β) Εφαρμογή πολιτικών για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τις εμπορευματικές μεταφορές.
- Κανονιστικό Πλαίσιο: α) Ενίσχυση της συνεργασίας με τα κράτη μέλη για την εναρμόνιση των κανονιστικών πλαισίων σχετικά με τις μεταφορές και την εφοδιαστική και β) Βελτίωση των διαδικασιών ελέγχου και αδειοδότησης.
- Εκπαίδευση και Επαγγελματική Κατάρτιση: α) Προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης για τους εργαζομένους στον τομέα των μεταφορών και της εφοδιαστικής.
- Ασφάλεια: Ενίσχυση των μέτρων ασφαλείας στην αλυσίδα εφοδιαστικής για την προστασία από απειλές και κινδύνους.
- Διεθνής Συνεργασία: Ενίσχυση της συνεργασίας με διεθνείς εταίρους για την επίλυση διεθνών ζητημάτων στον τομέα των μεταφορών.

Γ.2.7. Συσχέτιση με το Σχέδιο

Αξιολογούνται ως σχετιζόμενες: α) η Πράσινη Συμφωνία με την Πρωτοβουλία Bauhaus, β) η αναθεωρημένη Εδαφική Ατζέντα 2030 με τους πυλώνες της εδαφικής δικαιοσύνης και της βιωσιμότητας – κυκλικότητας, γ) ο Χάρτης της Λειψίας για τις βιώσιμες πόλεις, δ) η θεματική Στρατηγική για το αστικό περιβάλλον, ε) η νέα βιομηχανική στρατηγική της ΕΕ και στ) το σχέδιο δράσης για την εφοδιαστική εμπορευματικών μεταφορών. Αναγνωρίζεται συνάφεια της υπό μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης τόσο με την Πράσινη Συμφωνία και την πρωτοβουλία αυτής Bauhaus, όσο και με την εδαφική Ατζέντα 2030 καθώς μέσω της εκ νέου πολεοδομικής ρύθμισης της ΕΜΟ, επιδιώκεται η αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του παραγωγικού υποδοχέα και η βελτίωση της ελκυστικότητάς του ως προορισμός δραστηριοτήτων. Αυτή η επιδίωξη συναρτάται με κατευθύνσεις των άνω πολιτικών που αφορούν στη βιώσιμη βιομηχανία, στην οικοδόμηση – ανακαίνιση, στην

προσβασιμότητα – οικονομική προσιτότητα, στην ανάπτυξη αστικών και αγροτικών χώρων, στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της τοπικής πολιτικής αγοράς της εργασίας. Επίσης αναγνωρίζεται συνάφεια με τις τομεακές πολιτικές της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής στο βαθμό που ενισχύεται η δυναμική του παραγωγικού υποδοχέα στην εξυπηρέτηση βιομηχανικής δραστηριότητας μικρής κλίμακας και προϋποθέσεων διακίνησης εμπορευμάτων.

Γ.3. ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Εθνική πολιτική ανάπτυξης στοιχειοθετείται από μία σειρά Στρατηγικών και Προγραμματικών κειμένων που έχουν γίνει αποδεκτά από την Ελληνική Κυβέρνηση, έχουν δεσμευτικότητα εφαρμογής τόσο στο κεντρικό όσο και στο περιφερειακό επίπεδο και γενικά περιλαμβάνουν παρεμβάσεις τομεακού αλλά και χωρικού χαρακτήρα.

Γ.3.1. Προγραμματική περίοδος (ΕΣΠΑ) 2021 - 2027

Το 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανακοίνωσε την πρότασή της για το νέο Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2021-2027 (ΠΔΠ), δηλαδή το νέο ΕΣΠΑ για την περίοδο 2021-2027 και προχώρησε αντίστοιχα στην παρουσίαση της πρότασης για την Πολιτική Συνοχής και τους Κανονισμούς των Ταμείων της νέας Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027, εγκαινιάζοντας επισήμως την περίοδο διαπραγμάτευσης. Οι Στόχοι Πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης της Περιόδου 2021-2027 με τους οποίους διαμορφώνεται το νέο ΕΣΠΑ αφορούν στα ακόλουθα.

- Στόχος Πολιτικής 1. Μια εξυπνότερη Ευρώπη μέσω της προώθησης του καινοτόμου και έξυπνου οικονομικού μετασχηματισμού.
- Στόχος Πολιτικής 2. Μια πιο πράσινη Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων.
- Στόχος Πολιτικής 3. Μια πιο διασυνδεδεμένη Ευρώπη μέσω της ενίσχυσης της κινητικότητας και των περιφερειακών διασυνδέσεων.

- Στόχος Πολιτικής 4. Μια πιο κοινωνική Ευρώπη μέσω της υλοποίησης του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων.
- Στόχος Πολιτικής 5. Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών, καθώς και μέσω της στήριξης τοπικών πρωτοβουλιών.

Ο Στόχος Πολιτικής 5 αφορά στην ενίσχυση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων σε αστικές περιοχές που προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού ιστού, τον πολιτισμό και την ασφάλεια, στην εφαρμογή ολοκληρωμένων στρατηγικών στις ορεινές, αγροτικές και παράκτιες περιοχές που στοχεύουν στη βιώσιμη ανάπτυξη, στην προσβασιμότητα και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, στην εφαρμογή ολοκληρωμένων στρατηγικών στις νησιωτικές περιοχές και συμπλέγματα νησιών που στοχεύουν στη βιώσιμη ανάπτυξη, στην προσβασιμότητα, σε ολοκληρωμένες στρατηγικές σε περιοχές που εμφανίζουν χωρική και θεματική συνέχεια, με δυνατότητα αξιοποίησης πλουτοπαραγωγικών πόρων και ιδιαίτερων τοπικών χαρακτηριστικών - πολιτιστικών, τοπικής παραγωγής, τουριστικής δραστηριότητας. Ειδικότερες προβλέψεις εστιάζουν σε παρεμβάσεις στις αστικές περιοχές που προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού ιστού, τον πολιτισμό και την ασφάλεια.

Γ.3.2. Εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης 2021 - 2025

Με το ΕΠΑ εισάγονται η μεσοπρόθεσμη στοχοθεσία και η υπαγωγή των παρεμβάσεων του ΠΔΕ σε στρατηγικούς στόχους και ιεραρχούμενες αναπτυξιακές προτεραιότητες. Οι προγραμματικές περίοδοι του ΕΠΑ έχουν πενταετή διάρκεια. Η έναρξη της πρώτης προγραμματικής περιόδου έχει οριστεί για την 1η Ιανουαρίου 2021. Το ΕΠΑ καθορίζει τις προτεραιότητες ανά τομέα πολιτικής στο πλαίσιο των εθνικών αναπτυξιακών στόχων, τους ειδικούς στόχους και δράσεις, το συνολικό και ανά Πρόγραμμα προϋπολογισμό, καθώς και τα αποτελέσματα που επιδιώκονται με την εφαρμογή του. Σε αυτή την κατεύθυνση, οι αναπτυξιακοί στόχοι του ΕΠΑ αναπτύσσονται σε πέντε πυλώνες: α) Έξυπνη Ανάπτυξη, β) Πράσινη Ανάπτυξη, γ) Κοινωνική Ανάπτυξη, δ) Ανάπτυξη Υποδομών και ε) Εξωστρέφεια. Οι πρώτοι δυο από αυτούς τους πυλώνες έχουν ευρύτερη στόχευση που αφορούν πρακτικά το σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, ενώ οι υπόλοιποι τρεις στοχεύουν στην ενίσχυση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων. Η επίτευξη μιας ισχυρής και διατηρήσιμης ανάπτυξης στο

σύνολο της οικονομίας της χώρας απαιτεί την ισορροπημένη μεγέθυνση και στους πέντε πυλώνες. Επιπλέον, αναγκαίες είναι η εξειδίκευση, η προτεραιοποίηση και η ιεράρχηση των επενδυτικών έργων εντός κάθε πυλώνα με βάση τη δυνατότητά τους να συνεισφέρουν στην επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων. Βασική προϋπόθεση για την επιτυχία των ανωτέρω είναι η ύπαρξη αναβαθμισμένης διοικητικής υποστήριξης σε όλα τα επίπεδα προγραμματισμού υλοποίησης, παρακολούθησης και ελέγχου. Ο στόχος αυτός έχει σαν αντικείμενο την αναβάθμιση της δημόσιας διοίκησης με τις απαραίτητες παρεμβάσεις για να αποκτήσει την διοικητική επάρκεια:

- Ο στόχος της έξυπνης ανάπτυξης εξειδικεύεται στους εξής τρεις ειδικούς στόχους: α) Έρευνα και τεχνολογική ανάπτυξη, β) Καινοτομία και επιχειρηματικότητα και γ) Ψηφιακός μετασχηματισμός.
- Ο στόχος της πράσινης ανάπτυξης εξειδικεύεται σε τρεις επιμέρους ειδικούς στόχους: α) Μετάβαση σε κυκλική οικονομία, β) Προστασία του περιβάλλοντος και γ) Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.
- Ο στόχος της κοινωνικής ανάπτυξης εξειδικεύεται σε τέσσερις επιμέρους ειδικούς στόχους που αντιστοιχούν σε τομείς κοινωνικής πολιτικής: α) Υγεία και αθλητισμός, β) Απασχόληση, γ) Παιδεία και δ) Κοινωνική συνοχή.
- Ο στόχος ανάπτυξης υποδομών εξειδικεύεται σε τρεις ειδικούς στόχους: α) Ανάπτυξη, βελτίωση και εκσυγχρονισμός των δικτύων, β) Μεταφορές και γ) Εφοδιαστική αλυσίδα.
- Ο στόχος για την εξωστρέφεια περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε τομείς που έχουν υψηλές αναπτυξιακές δυνατότητες που πηγάζουν από τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της χώρας, όπως ο πολιτισμός, ο τουρισμός, ο αγροδιατροφικός τομέας και ορισμένοι κλάδοι της βιομηχανίας.

Γ.3.3. Εθνικό σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»

Παρουσιάστηκε το Μάρτιο του 2021 και φιλοδοξεί να εκκινήσει μια θεμελιώδη αλλαγή οικονομικού υποδείγματος προς ένα πιο εξωστρεφές, ανταγωνιστικό και πράσινο

παραγωγικό μοντέλο, με πιο αποτελεσματικό και ψηφιοποιημένο κράτος, προσβάσιμο σε όλους. Στόχος είναι να γίνουν θεμελιώδεις οικονομικές και κοινωνικές μεταρρυθμίσεις, που θα επηρεάσουν όχι μόνο την οικονομική δραστηριότητα, αλλά και τις τεχνολογίες, τις νοοτροπίες και τους θεσμούς. Μία μετάβαση που συνδυάζει την οικονομική αποτελεσματικότητα με την καινοτομία και τον ψηφιακό εκσυγχρονισμό με την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική συνοχή και τη δικαιοσύνη. Το «Ελλάδα 2.0» αποτελείται από τέσσερις πυλώνες: (1) Πράσινο, (2) Ψηφιακό, (3) Απασχόληση, δεξιότητες και κοινωνική συνοχή (υγεία, παιδεία, κοινωνική προστασία), (4) Ιδιωτικές επενδύσεις και οικονομικός και θεσμικός μετασχηματισμός. Με οικονομικούς όρους, ο πρωταρχικός στόχος του Σχεδίου είναι να καλύψει το μεγάλο κενό σε επενδύσεις, εθνικό προϊόν και απασχόληση, κενό ενδημικό των επιδόσεων της ελληνικής οικονομίας κατά την τελευταία δεκαετία που επιδεινώθηκε λόγω της πανδημίας.

Ως προς την πράσινη μετάβαση, οι επενδύσεις και οι μεταρρυθμίσεις του Σχεδίου περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων: α) Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος σε αστικές και δασικές περιοχές για την προστασία του από ακραία καιρικά φαινόμενα και την αποτροπή πυρκαγιών, β) Εκτεταμένο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών, κτιριακών υποδομών επιχειρήσεων και δημοσίων κτηρίων και υποδομών, γ) Μεταρρύθμιση για την αντιμετώπιση της Ενεργειακής Φτώχειας, δ) Προώθηση στρατηγικών αστικών αναπλάσεων υψηλής αναπτυξιακής και περιβαλλοντικής αξίας, γ) Μεγάλες επενδύσεις σε αρδευτικά και αντιπλημμυρικά έργα μέσω ΣΔΙΤ, συνοδευόμενες από αλλαγές στην χρήση των δικτύων άρδευσης και εγκατάσταση τηλεμετρητών για τον εντοπισμό διαρροών και την έξυπνη διαχείριση του νερού, ε) Πρωτοβουλίες για προστασία της βιοποικιλότητας, οι οποίες περιλαμβάνουν μονοπάτια και διαδρομές πεζοπορίας σε ολόκληρη την Ελλάδα και την ίδρυση Εθνικού Συστήματος Μόνιμης Παρακολούθησης ειδών και βιοτόπων και επιτήρησης των προστατευόμενων περιοχών και στ) Μεγάλες επενδύσεις σε υποδομές και εξοπλισμό της Πολιτικής Προστασίας μέσω ΣΔΙΤ, κ.α.).

Στο πλαίσιο του πυλώνα για τις ιδιωτικές επενδύσεις και τον μετασχηματισμό της οικονομίας, περιλαμβάνεται ο Άξονας «Εκσυγχρονισμός και βελτίωση της ανθεκτικότητας κύριων κλάδων οικονομίας της χώρας». Μέσα από ένα ευρύ φάσμα επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων, στόχος του Άξονα 4.6 είναι η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, της

παραγωγικότητας και της ανθεκτικότητας των κύριων οικονομικών τομέων, όπως ο τουρισμός, ο πολιτισμός, η αγροδιατροφή, η μεταποίηση, καθώς και η βελτίωση των εθνικών μεταφορών και των υποδομών εφοδιαστικής αλυσίδας. Ο Άξονας 4.6 περιλαμβάνει επενδύσεις και συμπληρωματικές στοχευμένες μεταρρυθμίσεις που αποσκοπούν στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, της παραγωγικότητας και της ανθεκτικότητας καθώς και στον εκσυγχρονισμό του επενδυτικού περιβάλλοντος βασικών τομέων της ελληνικής οικονομίας, μεταξύ των οποίων η μεταποίηση. Στην μεταποίηση προωθείται η επιτάχυνση του προγράμματος μετασχηματισμού «Βιομηχανία 4.0», ο τομέας της έξυπνης παραγωγής στην Ελλάδα και η ανάπτυξη νέας γενιάς βιομηχανικών πάρκων.

Γ.3.4. Εθνική στρατηγική για τη βιομηχανία (2022)

Υιοθετήθηκε το 2022 από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων με στόχο να αποτελέσει το βασικό εργαλείο βιομηχανικής πολιτικής της χώρας για την επόμενη δεκαετία, υλοποιώντας 43 δράσεις και μεταρρυθμίσεις ώστε να μετασχηματιστεί το παραγωγικό μοντέλο. Εξειδικεύει και προωθεί την επίτευξη των επιμέρους στόχων του «Σχεδίου Ανάπτυξης για την ελληνική Οικονομία» που συνδέονται με την αύξηση της παραγωγικότητας και της απασχόλησης και ταυτόχρονα συναρθρώνεται στο ευρύτερο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Βιομηχανικής Στρατηγικής και της υλοποίησης του αναπτυξιακού σχεδίου της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας. Η Στρατηγική δομείται στη βάση του εξής οράματος: *«Η βιομηχανία μετασχηματίζει το παραγωγικό μοντέλο της χώρας, επενδύει στην καινοτομία, τις συνεργασίες και τις δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού, προσελκύει επενδύσεις και συμμετέχει δυναμικά σε διεθνείς αλυσίδες αξίας με ανταγωνιστικά προϊόντα, δημιουργώντας βιώσιμα και χωρίς αποκλεισμούς αποτελέσματα για την ελληνική κοινωνία».*

Η Στρατηγική δομείται βάσει 7 στρατηγικών κατευθύνσεων με 23 προτεραιότητες και προσδιορίζονται συγκεκριμένοι στόχοι:

- Αύξηση Ανταγωνιστικότητας. Η ανάδειξη του ηγετικού ρόλου της βιομηχανίας στο παραγωγικό μοντέλο της χώρας απαιτεί αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας και, κατά συνέπεια, αύξηση του παραγωγικού κεφαλαίου.

- Καινοτομία. Προώθηση της βιομηχανικής καινοτομίας μέσω της δημιουργίας ενός ευνοϊκού επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός. Ψηφιακή και τεχνολογική αναβάθμιση της εγχώριας βιομηχανίας.
- Πράσινος Μετασχηματισμός. Ενσωμάτωση κατευθύνσεων του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) και του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία.
- Ανθρώπινο Δυναμικό και Δεξιότητες. Προώθηση του μετασχηματισμού της εγχώριας αγοράς εργασίας, μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας υψηλής εξειδίκευσης και ο περιορισμός της ανεργίας, ιδίως των νέων.
- Επιχειρηματικό Περιβάλλον. Αναμόρφωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος δίνοντας έμφαση στις ιδιαίτερες ανάγκες της βιομηχανίας.
- Ανθεκτικότητα. Ενίσχυση της ανθεκτικότητας και η ανάδειξη του ρόλου της ελληνικής βιομηχανίας στην επίτευξη στρατηγικής αυτονομίας της ΕΕ, μέσω του περιορισμού των εξαρτήσεων της Ευρώπης από τρίτες χώρες σε ιδιαίτερα κρίσιμες αλυσίδες αξίας.

Γ.3.5. Εθνικό στρατηγικό σχέδιο μεταφορών και εφοδιαστικής (2019)

Το ΕΣΣΜ που εγκρίθηκε το 2019 φιλοδοξεί να αποτελέσει τη βάση για τις επενδύσεις σε υποδομές μεταφορών, καθώς και για την εφαρμογή πολιτικής, κατά την περίοδο έως το 2037 με ενδιάμεσο ορίζοντα το 2027. Κεντρική επιδίωξη είναι η σύνδεση του τομεακού σχεδιασμού των μεταφορών με την εθνική αναπτυξιακή στρατηγική όπως η ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης και αποδοτικότητας, η ενίσχυση της περιφερειακής και διεθνούς συνδεσιμότητας μεταφορών, η διασφάλιση της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας, η ενίσχυση της προσβασιμότητας και κοινωνικής ένταξης πολιτών και η διασφάλιση συνθηκών ασφάλειας και προστασίας στις μεταφορές. Δομείται σύμφωνα με τους κάτωθι πυλώνες: α) Ενίσχυση ασφάλειας, βιωσιμότητας, αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας των μεταφορών, β) Βελτίωση αποδοτικότητας και πολυτροπικότητας του άξονα ΠΑΘΕ, γ) Ενίσχυση διεθνούς χερσαίας συνδεσιμότητας, δ) Υποστήριξη τομέα τουρισμού, ε) Ενίσχυση

συνδεσιμότητας ελληνικών νησιών, στ) Βελτίωση αποδοτικότητας του τομέα εφοδιαστικής αλυσίδας, ζ) Ανάπτυξη αποτελεσματικού συστήματος αστικών - προαστιακών δημόσιων συγκοινωνιών σε συνάρτηση με το εθνικό σύστημα μεταφορών, η) Προώθηση περιφερειακής κινητικότητας και ανάπτυξης και θ) Διερεύνηση μελλοντικών ευκαιριών.

Το προτεινόμενο σενάριο (επιπλέον του Σεναρίου Βάσης, δηλαδή παρεμβάσεις που έχουν ήδη προγραμματιστεί) αποτελείται από 25 ήπια μέτρα (10 στις οδικές μεταφορές, 5 στις θαλάσσιες μεταφορές, 5 στην εφοδιαστική αλυσίδα, 4 στις σιδηροδρομικές μεταφορές, 1 στις εναέριες μεταφορές) και από 41 μέτρα υποδομής (20 στις οδικές μεταφορές, 8 στις θαλάσσιες μεταφορές, 1 στην εφοδιαστική αλυσίδα, 9 στις σιδηροδρομικές μεταφορές, 3 στις εναέριες μεταφορές). Με ορίζοντα το 2037, τα αναμενόμενα αποτελέσματα συνοψίζονται στη μείωση της οδικής κυκλοφορίας σε όρους χρονοαπόστασης, στην αύξηση της επιβατικής κίνησης των μέσων μαζικής μεταφοράς και στη σημαντική αύξηση της επιβατικής και εμπορευματικής κίνησης του σιδηροδρόμου.

Ειδικά για τον Πυλώνα 6 «Βελτίωση Αποδοτικότητας της Εφοδιαστικής» στο ΕΣΣΜ αναφέρεται ότι παρά το γεγονός ότι η Ελλάδα αποτελεί πύλη εισόδου προς την Ευρώπη και τα Βαλκάνια, και παρά το μεγάλο αριθμό λιμένων με τουλάχιστον δύο σημαντικού μεγέθους, ο ελληνικός τομέας εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) δεν είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένος «με σχετικά λίγα και μικρά εμπορευματικά κέντρα σε όλη τη χώρα». Τον Ιούνιο 2017, το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής ενέκρινε το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΕΣΔ) για την ανάπτυξη του τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics). Το Σχέδιο Δράσης θεωρήθηκε ότι έχει ορίζοντα εφαρμογής 3 ετών έως το 2020. Ο κύριος στόχος του ΕΣΔ για την εφοδιαστική είναι η ανάπτυξη ενός ανταγωνιστικού, αποτελεσματικού και αποδοτικού τομέα logistics, ο οποίος θα καθιερώσει την Ελλάδα ως πάροχο υπηρεσιών logistics διεθνούς εμβέλειας. Το ΕΣΔ προσδιορίζει 3 στρατηγικούς άξονες: α) Η Ελλάδα να γίνει ένα ηγετικό ευρωπαϊκό κέντρο logistics για διεθνές φορτίο με έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, β) Τα εθνικά logistics να γίνουν αποδοτικά, αποτελεσματικά και βιώσιμα με σκοπό τη μείωση του κόστους logistics για τον τελικό καταναλωτή και γ) Τα logistics να γίνουν ένα στρατηγικό μέρος των λειτουργιών του δημόσιου τομέα και να προσθέσουν αξία στις κρατικές αλυσίδες αξίας.

Γ.3.6. Συσχέτιση με το Σχέδιο

Αξιολογούνται αυτές με ορατή τη χωρική διάσταση: α) το ΕΣΠΑ της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου, β) το τρέχον εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης, γ) το Σχέδιο Ελλάδα 2.0, δ) η εθνική στρατηγική για τη βιομηχανία και ε) το εθνικό στρατηγικό σχέδιο μεταφορών και εφοδιαστικής. Η μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ συσχετίζεται με το στόχο πολιτικής 5 του ΕΣΠΑ στο βαθμό που προωθείται η τοπική παραγωγή ως παράμετρος αναπτυξιακής βελτίωσης του τοπικού αστικού και αγροτικού συστήματος. Επίσης σχετίζεται με το τρέχον εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης καθώς προσεγγίζονται στόχοι αυτού που εμπλέκουν την ανάπτυξη της εφοδιαστικής, κλάδων της βιομηχανίας, τη βελτίωση της απασχόλησης και τη στήριξη της επιχειρηματικότητας. Στο πλαίσιο του Ελλάδα 2.0, σημειώνεται συσχέτιση του Σχεδίου με επιδιώξεις που αφορούν επενδύσεις σε υποδομές και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας κλάδων της οικονομίας όπως η εφοδιαστική και η μεταποίηση. Επιπρόσθετα το Σχέδιο συντάσσεται με τους ειδικούς στόχους της εθνικής βιομηχανικής στρατηγικής που εστιάζουν στη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας μέσα από την αποσαφήνιση των όρων χωροθέτησης. Τέλος το Σχέδιο συμπλέει με την ειδική επιδίωξη του εθνικού σχεδίου για την εφοδιαστική που αφορά στη βελτίωση της αποδοτικότητας του κλάδου μέσα από την ενίσχυση ζωνών εγκατάστασης των συναφών επιχειρήσεων.

Γ.4. ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Παρουσιάζεται το πλαίσιο των εθνικών στόχων περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης όπως αυτοί διαμορφώνονται από το πλέγμα των πολιτικών στα κύρια περιβαλλοντικά ζητήματα που μπορεί να ανακύψουν στο χωρικό επίπεδο αναφοράς του Σχεδίου αλλά και στο επίπεδο Δήμου Θέρμης ευρύτερα. Πριν όμως την παράθεση των κύριων συνιστωσών αυτών των πολιτικών, είναι χρήσιμη η αποσαφήνιση της εθνικής στρατηγικής για τη βιώσιμη ανάπτυξη όπως και της εθνικής πολιτικής για το περιβάλλον.

Γ.4.1. Στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξη

Ο τρόπος που η ελληνική πολιτεία ενσωμάτωσε τη διεθνή προβληματική για τη βιώσιμη ανάπτυξη καθορίστηκε σε μεγάλο βαθμό από τις δεσμεύσεις και υποχρεώσεις της χώρας στο πλαίσιο της συμμετοχής της στους δυο σημαντικότερους θεσμούς διεθνούς διακυβέρνησης, στα Ηνωμένα Έθνη και στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η (πρώτη) Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη αποτέλεσε ένα πλαίσιο επιλογών για την υλοποίηση συγκεκριμένων περιβαλλοντικών στόχων ως προϋπόθεση επίτευξης της βιώσιμης ανάπτυξης. Η Στρατηγική έθεσε την περιβαλλοντική συνιστώσα στο επίκεντρο της προσέγγισης καθιστώντας την επίτευξη τέτοιων στόχων καθοριστικό παράγοντα για την αποτίμηση της όλης πορείας. Βασικός στόχος της Εθνικής Στρατηγικής ήταν η επίτευξη της ανάπτυξης που αποσκοπεί στην ισόρροπη εξυπηρέτηση όλων εκείνων των παραμέτρων που καθορίζουν την κοινωνική ευημερία σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Κεντρικό σημείο της Στρατηγικής αποτέλεσε η απαγκίστρωση από την πεποίθηση ότι η περιβαλλοντική προστασία συνιστά απειλή για την κοινωνική και οικονομική ευημερία. Η προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς πλούτου θεωρείται ως ευκαιρία για την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων και προοπτικών.

Το στοιχείο της περιβαλλοντικής συνιστώσας ήταν κεντρικό και διέτρεξε το σύνολο των επιμέρους στόχων, επιδιώξεων και προτεινόμενων δράσεων. Στο επίπεδο αρχών, η Στρατηγική αξιοποίησε πλήρως τις βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής, όπως έχουν τεθεί στο Ευρωπαϊκό επίπεδο: η Αρχή της πρόληψης, η Αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει» και η Αρχή της «ισότητας και συνευθύνης». Οι στόχοι της Εθνικής Στρατηγικής προέκυψαν από την ανάλυση της ελληνικής ιδιαιτερότητας υπό το πρίσμα των προτεραιοτήτων που θέτει το Ευρωπαϊκό πλαίσιο. Η προσέγγιση αρχών και στόχων πραγματοποιήθηκε με σειρά γενικών αξόνων - δράσεων προς ανάληψη αλλά και με την οριζόντια μεταφορά τους σε τομείς πολιτικής όπως η οικιστικής πολιτική, η ενέργειας, οι μεταφορές, η γεωργία – αλιεία, η βιομηχανία και ο τουρισμός.

Το 2015, στο πλαίσιο της Γενικής Συνέλευσης του ΟΗΕ, υιοθετήθηκε από τους αρχηγούς κρατών η «Ατζέντα 2030» που περιέχει τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals – SDGs) και τους 169 Υποστόχοι (targets) τους. Η επίτευξή τους έως το 2030, θα απαιτήσει μία ριζικά διαφορετική προσέγγιση της βιώσιμης ανάπτυξης από τη

χώρα, πιο ολοκληρωμένη και στρατηγική, καθώς το ζήτημα ανάγεται σε πρώτη προτεραιότητα διεθνώς για την επόμενη 15ετία, με στόχο την ουσιαστική ενσωμάτωση και των τριών διαστάσεων της βιώσιμης ανάπτυξης (κοινωνικής, περιβαλλοντικής και οικονομικής) ταυτόχρονα σε όλες τις πολιτικές.

Η Ατζέντα για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη συνιστά πλέον εθνική δέσμευση. Η Ατζέντα 2030 προωθεί την ενσωμάτωση και των τριών διαστάσεων της βιώσιμης ανάπτυξης (κοινωνική, περιβαλλοντική και οικονομική) σε όλες τις τομεακές πολιτικές, ενώ παράλληλα προάγει τη διασύνδεση και τη συνοχή των σχετικών με τους ΣΒΑ πολιτικών και νομοθετικών πλαισίων. Η Ελλάδα αναγνωρίζει τη σημαντική συμβολή των ΣΒΑ στην προαγωγή, μεταξύ άλλων, της κοινωνικής ευημερίας, την εξάλειψη της φτώχειας και τη δίκαιη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και της ανάγκες της χώρας.

Οι 17 στόχοι ΣΒΑ (2016 - 2030) παρουσιάζονται εξής:

- Μηδενική φτώχεια (σταδιακή εξάλειψη της φτώχειας)
- Μηδενική πείνα (επισιτιστική, διατροφική ασφάλεια και τη βιώσιμη γεωργία).
- Καλή υγεία και ευημερία (καλή υγεία του πληθυσμού σε όλες τις ηλικίες).
- Ποιοτική εκπαίδευση (ελεύθερη, ισότιμη, ποιοτική εκπαίδευση και προαγωγή της δια βίου μάθησης).
- Ισότητα των φύλων (ίσες ευκαιρίες σε άνδρες και γυναίκες).
- Καθαρό νερό και αποχέτευση (αποδεκτές συνθήκες υγιεινής, πόσιμο νερό, επεξεργασία λυμάτων).
- Φτηνή και καθαρή ενέργεια (πρόσβαση σε οικονομική, αξιόπιστη και βιώσιμη ενέργεια).
- Αξιοπρεπής εργασία και οικονομική ανάπτυξη (διαρκής οικονομική ανάπτυξη, πρόσβαση στην εργασία).
- Βιομηχανία, καινοτομία και υποδομές (βιώσιμη βιομηχανοποίηση, προαγωγή της καινοτομίας, επαρκείς υποδομές).

- Λιγότερες ανισότητες (άμβλυνση ανισοτήτων μεταξύ χωρών και περιφερειών).
- Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες (βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και των συνθηκών διαβίωσης στις πόλεις).
- Υπεύθυνη κατανάλωση και παραγωγή (βιώσιμες συνθήκες παραγωγής και κατανάλωσης).
- Δράση για το κλίμα (αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής).
- Ζωή στο νερό (βιώσιμη διαχείριση υδατικών πόρων και θαλασσών).
- Ζωή στη στεριά (προστασία χερσαίων οικοσυστημάτων και βιοποικιλότητας).
- Ειρήνη, δικαιοσύνη και ισχυροί θεσμοί (εκμηδένιση διεθνών συγκρούσεων, κράτος δικαίου και λειτουργικοί θεσμοί).
- Συνεργασία για τους Στόχους (παρακολούθηση των στόχων ΣΒΑ και διεθνείς συνεργασίες προαγωγής τους).

Αναφορές (υποστόχοι) με ειδική σημασία για την πολεοδομική αναθεώρησης της ΠΕ6 ΕΜΟ εντοπίζονται ειδικότερα στους στόχους 9 και στόχο 11. Ο στόχος 9 αφορά στη βιομηχανία και τις υποδομές και ο στόχος 11 αφορά στη βιώσιμη λειτουργία των πόλεων. Ειδικότερα:

- Για το στόχο 9 επιδιώκεται μεταξύ άλλων, η μέχρι το 2030: α) Προαγωγή της χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμης βιομηχανοποίησης και ουσιαστική αύξηση του ποσοστού της απασχόλησης στον βιομηχανικό κλάδο και του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, σε συνάρτηση με τις εθνικές περιστάσεις και β) Αναβάθμιση υποδομών και μετασκευή βιομηχανιών προκειμένου αυτές να καταστούν βιώσιμες, αυξάνοντας την αποδοτική χρήση των πόρων και ενθαρρύνοντας την υιοθέτηση περισσότερο καθαρών και περιβαλλοντικά ορθών τεχνολογιών
- Για το στόχο 11 επιδιώκεται μεταξύ άλλων, η μέχρι το 2030: α) Παροχή καθολικής πρόσβασης σε ασφαλείς, χωρίς αποκλεισμούς και προσβάσιμους πράσινους και δημόσιους χώρους, β) Βελτίωση της χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμης αστικοποίησης

για όλους καθώς και των ικανοτήτων για συμμετοχικό, ολοκληρωμένο και βιώσιμο σχεδιασμό και διαχείριση των ανθρώπινων οικισμών και γ) Παροχή ασφαλών, προσιτών, προσβάσιμων και βιώσιμων συστημάτων μεταφοράς για όλους, βελτίωση της ασφάλειας των δρόμων, κυρίως μέσω της επέκτασης των δημόσιων συγκοινωνιών.

Οι ανωτέρω στόχοι ενθαρρύνουν την αξιοποίηση αστικών – περιαστικών – παραγωγικών πυρήνων με συγκεκριμένες λειτουργικές επιδιώξεις προς την κατεύθυνση ενίσχυσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες και τη στήριξη των παραγωγικών μέσων. Σε αυτό το πλαίσιο αναγνωρίζεται συνάφεια με τις επιδιώξεις της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης διότι με αφορμή την εκ νέου ρύθμιση αυτού του χώρου, επιχειρείται η βιώσιμη ένταξη των τοπικών λειτουργιών στο σύνολο των προοπτικών της Θέρμης με εστίαση στην ολοκλήρωση αστικών υποδομών και διασφάλιση των τοπικών παραγωγικών προϋποθέσεων. Σε συνέχεια των δεσμεύσεων της χώρας ως προς τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης Agenda 2030, εξέδωσε η ελληνική κυβέρνηση την Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη (2019) η οποία επιχειρεί να θέσει το συνολικό αναπτυξιακό πρότυπο επί των αρχών της αειφορίας. Τα βασικά στοιχεία δόμησης παρουσιάζονται ακολούθως.

Γ.4.2. Εθνική στρατηγική για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη 2030

Η εθνική Στρατηγική για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη ενσωματώνει τους Στόχους βιώσιμης ανάπτυξης του ΟΗΕ και ευθυγραμμίζεται με τις ευρωπαϊκές αναπτυξιακές προτεραιότητες. Πρόκειται για μια δυναμική διαδικασία διαρκούς εξειδίκευσης, αξιολόγησης, επικαιροποίησης και εμπλουτισμού. Στο πλαίσιο αυτό, η Στρατηγική ενσωματώνει όλες τις νεότερες εξελίξεις και εξειδικεύεται σε 100 περίπου κεντρικές μεταρρυθμίσεις, πολιτικές και έργα. Επίσης, τίθενται 40 εμβληματικοί στόχοι για την ανάπτυξη με τριπλή επιδίωξη: α) την αντιμετώπιση χρόνιων διαρθρωτικές ελλείψεων, αδυναμιών και στρεβλώσεων του παραγωγικού μοντέλου, β) την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της παραγωγικής ανασυγκρότησης και γ) την αντιμετώπιση προκλήσεων όπως η 4^η βιομηχανική επανάσταση, οι δημογραφικές πιέσεις, οι κοινωνικές ανισότητες και η κλιματική αλλαγή. Η εθνική Στρατηγική διαρθρώνεται και εξελίσσεται βάσει:

- 40 εμβληματικών στόχων σε κεντρικούς τομείς της οικονομικής, παραγωγικής, κοινωνικής, χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας.
- 10 κεντρικών αναπτυξιακών μέτρων (δέσμες) οριζόντιου χαρακτήρα οικονομικού - παραγωγικού προσανατολισμού.
- 5 βασικών αναπτυξιακών θεματικών που εστιάζουν στη δημοσιονομική βιωσιμότητα, στην παραγωγική βιωσιμότητα, στις υποδομές, στη δίκαιη διάχυση των αναπτυξιακών αποτελεσμάτων και στα εργαλεία χρηματοδότησης.

Η 5^η αναπτυξιακή θεματική τιτλοφορείται «Δίκαιη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη». Τμήμα της θεματικής είναι η υιοθέτηση στρατηγικής για την αστική ανάπτυξη και ειδικότερα ένα πλαίσιο για την αναζωογόνηση και τις αναπλάσεις του αστικού χώρου (στη συγκεκριμένη περίπτωση, πολεοδομημένος χώρος). Στόχος της στρατηγικής είναι να αντιμετωπιστούν οι χρονίζουσες παθογένειες των ελληνικών αστικών κέντρων, και συγκεκριμένα η έλλειψη κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, η χαμηλή ποιότητα του δημόσιου χώρου, η κακή ποιότητα του κτηριακού αποθέματος, των κυκλοφοριακών συνθηκών και οι επιπτώσεις της οικονομικής και κοινωνικής κρίσης.

Κατευθύνσεις υλοποίησης της στρατηγικής αφορούν στα μεταξύ άλλων στα ακόλουθα:

α) Στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των πόλεων και των υποβαθμισμένων περιοχών, β) Στην αύξηση του αστικού πρασίνου και ενίσχυση του βιοκλιματικού σχεδιασμού, γ) Στο συνδυασμό πολεοδομικού και συγκοινωνιακού σχεδιασμού, προώθηση των ήπιων και ισότιμων μορφών μετακίνησης και δ) Στην αναβάθμιση της ποιότητας του δημόσιου χώρου και των χώρων κοινωνικοποίησης. Η επιχειρούμενη πολεοδομική αναθεώρηση εμπίπτει στις επιδιώξεις της εθνικής στρατηγικής για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη των αστικών – περιφερειακών περιοχών καθώς βοηθά στην απόδοση λειτουργικού πολεοδομημένου χώρου, ελκυστικού σε παραγωγικές και άλλες αστικές δραστηριότητες, με θετικές προεκτάσεις στην αναβάθμιση της ποιότητας του περιβαλλοντικού περιβάλλοντος και τοπίου της Θέρμης.

Γ.4.3. Ευρωπαϊκό ΠΔΠ και εθνική πολιτική για το περιβάλλον

1. Το 8^ο πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον

Η ΕΕ έχει αναγνωρίσει ότι οι τρέχουσες προκλήσεις για το περιβάλλον, το κλίμα και τη βιωσιμότητα είναι πρωτοφανούς κλίμακας και επείγοντος, απαιτώντας άμεση και συντονισμένη δράση και συστημικές λύσεις. Οι περιβαλλοντικές πολιτικές της Ένωσης απέφεραν σημαντικά οφέλη τις τελευταίες δεκαετίες χωρίς να επηρεάζουν τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα της ΕΕ, και τα τελευταία χρόνια το κεκτημένο διαμορφώνεται όλο και περισσότερο από ένα φιλόδοξο μακροπρόθεσμο όραμα, στόχους και στρατηγικές πολιτικές πλαίσιο, μειώνοντας αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές πιέσεις.

Ωστόσο, η απώλεια βιοποικιλότητας και η υποβάθμιση των οικοσυστημικών υπηρεσιών, η κλιματική αλλαγή και οι επιπτώσεις της, καθώς και η μη βιώσιμη χρήση των πόρων, η ρύπανση και οι σχετικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία και ευημερία, τη φύση, τα οικοσυστήματα και την οικονομία απαιτούν αποφασιστική περαιτέρω δράση στην ΕΕ και παγκοσμίως. Στο πλαίσιο της Πράσινης Συμφωνίας και με την ανακοίνωση «Ένας καθαρός πλανήτης για όλους», η ΕΕ υπέβαλε τον Μάρτιο του 2020 τη μακροπρόθεσμη στρατηγική της στο πλαίσιο της συμφωνίας του Παρισιού στη σύμβαση-πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την κλιματική αλλαγή (UNFCCC), δεσμευόμενη να καταστεί μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία έως το 2050. Η Επιτροπή πρότεινε να κατοχυρωθεί αυτός ο στόχος στην ευρωπαϊκή νομοθεσία για το κλίμα και ενέκρινε επίσης ορισμένες νέες στρατηγικές πρωτοβουλίες, όπως: α) Ένα νέο σχέδιο δράσης για την κυκλική οικονομία για μια καθαρή και ανταγωνιστική Ευρώπη, β) Μια στρατηγική για τη βιοποικιλότητα για το 2030 και γ) Μια στρατηγική «από το αγρόκτημα στο πιρούνι».

Η ΕΕ υιοθέτησε επίσης μια ολοκληρωμένη απάντηση στην κρίση της COVID-19, η οποία προκαλεί βαρύ φόρο στη ζωή και τα μέσα διαβίωσης και έχει οδηγήσει σε πρωτοφανείς προκλήσεις στη χάραξη πολιτικής, οι οποίες επιδεινώνονται από σοβαρή οικονομική ύφεση. Το σχέδιο ανάκαμψης next generation EU που εγκρίθηκε τον Ιουλίου του 2020, υπογραμμίζει το καθεστώς της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας ως νέας αναπτυξιακής στρατηγικής της Ευρώπης και τον ρόλο της στην επίτευξη βιώσιμης και ταχείας ανάκαμψης, καθώς και τη

διασφάλιση μακροπρόθεσμης προβλεψιμότητας στην πορεία προς την κλιματική ουδετερότητα, και εν τέλει μια δίκαιη μετάβαση, η οποία δεν αφήνει κανέναν πίσω.

Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή προωθεί το 8^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον, με το μακροπρόθεσμο όραμά του και τους τις προτεραιότητες του να συντάσσονται με την Πράσινη Συμφωνία σε μια δέσμευση για την πράσινη ανάκαμψη της ΕΕ. Η πρόταση για ένα 8ο ΠΔΠ δομείται συνεπώς στη βάση της Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, έχει τους ακόλουθους έξι στόχους προτεραιότητας:

- Επίτευξη του στόχου μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου για το 2030 και της κλιματικής ουδετερότητας μέχρι το 2050.
- Ενίσχυση της προσαρμοστικής ικανότητας, ενίσχυση της ανθεκτικότητας και μείωση της τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή.
- Προώθηση προς ένα μοντέλο αναγεννητικής ανάπτυξης, αποσύνδεση της οικονομικής ανάπτυξης από τη χρήση των πόρων και υποβάθμιση του περιβάλλοντος και επιτάχυνση της μετάβασης σε μια κυκλική οικονομία.
- Επιδίωξη φιλοδοξίας μηδενικής ρύπανσης, μεταξύ των οποίων ο αέρας, τα ύδατα και το έδαφος και η προστασία της υγείας και της ευημερίας των Ευρωπαίων.
- Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου (ιδίως του αέρα, των υδάτων, του εδάφους και των δασών, των γλυκών υδάτων, των υγροτόπων και των θαλάσσιων οικοσυστημάτων).
- Μείωση των περιβαλλοντικών και κλιματικών πιέσεων που σχετίζονται με την παραγωγή και την κατανάλωση (ιδίως στους τομείς της ενέργειας, της βιομηχανικής ανάπτυξης, των κτηρίων και των υποδομών, της κινητικότητας και του συστήματος τροφίμων).

2. Η εθνική περιβαλλοντική πολιτική

Η εθνική περιβαλλοντική πολιτική δεν αποτυπώνεται σε ένα συγκεκριμένο - μεμονωμένο κείμενο με επιδιώξεις - αντικείμενα - πλαίσιο δράσεων κλπ αλλά διαμορφώνεται ως η οριζόντια παρέμβαση στο σύνολο των χωρικών και τομεακών

πολιτικών, θέτοντας ένα κεντρικό περίγραμμα στόχων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος με βασική επιδίωξη και στρατηγική αναφορά, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης. Ουσιαστικό στοιχείο διαμόρφωσης της εθνικής περιβαλλοντικής πολιτικής αποτελεί το Ευρωπαϊκό πλαίσιο δεσμεύσεων ενώ η υλοποίησή της συμπαρασύρει παρεμβάσεις σε ζητήματα νομολογίας, προγραμματισμού και θεσμικών προσαρμογών.

Η κεντρική επιδίωξη της εθνικής πολιτικής για το περιβάλλον εστιάζει στην προστασία της βιοποικιλότητας, στη μείωση των επιπτώσεων της ρύπανσης στη δημόσια υγεία και τα οικοσυστήματα, στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις για τις επιπτώσεις της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και την υιοθέτηση ενός νέου αναπτυξιακού μοντέλου. Στους τομείς της περιβαλλοντικής πολιτικής συμπεριλαμβάνονται: α) Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, β) Η διαχείριση των αποβλήτων και η ανακύκλωση, γ) Η προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και η ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, δ) Η προστασία από την αέρια ρύπανση, ε) Η προστασία από τις δυσμενείς επιπτώσεις της ηχορύπανσης και των ακτινοβολιών, στ) Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και η προστασία από τη βιομηχανική ρύπανση, ζ) Η διαχείριση κινδύνων, η) Τα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης, ι) Η διαχείριση χωρικών περιβαλλοντικών δεδομένων, ια) Η διευκόλυνση της δημόσιας πρόσβασης στην περιβαλλοντική πληροφορία και ιβ) Η παρακολούθηση της κατάστασης του περιβάλλοντος.

Οι τομείς εστίασης της πολιτικής προβάλλουν τις ιδιαιτερότητες της χώρας σε σχέση με κεντρικά ζητήματα προστασίας και αειφορικής διαχείρισης των αποθεμάτων. Παράλληλα, οι τομείς εστίασης συμπλέουν με τις προτεραιότητες που έχουν τεθεί σε Ευρωπαϊκό επίπεδο μέσω των Προγραμμάτων Δράσης για το περιβάλλον. Στις ενότητες που ακολουθούν επιχειρείται η συσχέτιση των επιδιώξεων της υπό μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης για τη συγκεκριμένη χωρική αναφορά επιπέδου περιφερειακής περιοχής Θέρμης και ευρύτερα με τις κεντρικές συνιστώσες της περιβαλλοντικής πολιτικής που έχουν νόημα για το παρόν Σχέδιο. Η συσχέτιση γίνεται στο επίπεδο στόχων και ειδικών αναφορών.

Γ.4.4. Πολιτική για την κλιματική αλλαγή

1. Διαμόρφωση πολιτικής

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε τον Ιανουάριο του 2014 το «2030: πλαίσιο πολιτικής για το κλίμα και την ενέργεια» με στόχο να καταστήσει την οικονομία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το ενεργειακό της σύστημα πιο ανταγωνιστικά, ασφαλή και βιώσιμα. Κεντρικό στοιχείο αποτελεί ο στόχος για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 40% κάτω από τα επίπεδα του 1990 έως το 2030. Ο στόχος αυτός θα διασφαλίσει ότι η ΕΕ μπορεί να επιτύχει το στόχο μείωσης των εκπομπών κατά τουλάχιστον 80% έως το 2050. Για την επίτευξη του συνολικού στόχου του 40%, οι τομείς που καλύπτονται από το σύστημα εμπορίας εκπομπών ρύπων (EU ETS) θα πρέπει να μειώσουν τις εκπομπές τους κατά 43% σε σύγκριση με το 2005. Οι εκπομπές από τομείς εκτός του συστήματος θα πρέπει να μειωθούν κατά 30% κάτω από το επίπεδο του 2005.

Οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) θα διαδραματίσουν καίριο ρόλο στη μετάβαση προς ένα ανταγωνιστικό, ασφαλή και αειφόρο ενεργειακό σύστημα. Απαιτείται συνέχιση των επενδύσεων σε αυτό τον τομέα γεγονός που θα συμβάλει στην ανάπτυξη και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, θα βελτιώσει το εμπορικό ισοζύγιο ενέργειας της Ένωσης και θα αυξήσει την ενεργειακή της ασφάλεια. Ωστόσο ο στόχος θα πρέπει να ενσωματωθεί στα εθνικά δίκαια των κρατών μελών με τρόπο που να προβάλλει τις ιδιαιτερότητες του κάθε μέλους.

Επιδιώκεται η συνεχής βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης. Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης συμβάλλει ουσιαστικά σε όλες τις πολιτικές της ΕΕ για το κλίμα και την ενέργεια. Επιδιώκεται επίσης η μεταρρύθμιση του ευρωπαϊκού συστήματος εμπορίας εκπομπών ρύπων με στόχο την προώθηση των επενδύσεων δραστηριοτήτων χαμηλών εκπομπών άνθρακα και την ελαχιστοποίηση του κόστους για την κοινωνία. Στο επίπεδο της διακυβέρνησης, το πλαίσιο 2030 προτείνει ένα νέο περίγραμμα το οποίο θα βασίζεται στα Εθνικά Σχέδια για ανταγωνιστική, ασφαλή και αειφόρο ενέργεια. Επίσης υιοθετείται πλαίσιο δεικτών για την αξιολόγηση της προόδου και την αποτίμηση υλοποίησης της πολιτικής.

Το 2018, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έθεσε το στρατηγικό όραμα μιας κλιματικά ουδέτερης ευρωπαϊκής οικονομίας στην προοπτική των μηδενικών εκπομπών άνθρακα (COM(2018) 773 final). Η μετάβαση σε μια οικονομία μηδενικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου θέτει στο

επίκεντρο την ενέργεια, η οποία σήμερα ευθύνεται για περισσότερο από το 75% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στην ΕΕ. Στις επιλογές πολιτικής που προωθούνται, το ενεργειακό σύστημα θα πρέπει να κινείται προς την κατεύθυνση των μηδενικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέσα από την κλιμάκωση των τεχνολογικών καινοτομιών, στο πλαίσιο μάλιστα των προσεγγίσεων περί κυκλικής οικονομίας.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε στις 4 Μαρτίου 2020, την νομοθετική πρόταση (COM 2020/80 τελικό) «Για την θέσπιση πλαισίου με στόχο την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας και για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999», το λεγόμενο «Ευρωπαϊκό νόμο για το κλίμα». Η Επιτροπή προτείνει ένα νομικά δεσμευτικό στόχο μηδενικών καθαρών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050. Τα θεσμικά όργανα και τα κράτη μέλη της ΕΕ υποχρεώνονται να λάβουν τα αναγκαία μέτρα για την επίτευξη του στόχου, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της δίκαιης κατανομής των βαρών και της αλληλεγγύης μεταξύ των κρατών μελών. Ο νόμος για το κλίμα περιλαμβάνει μέτρα για την παρακολούθηση της προόδου και την ανάλογη προσαρμογή των δράσεων με βάση τα υφιστάμενα διακυβέρνησης, τις τακτικές εκθέσεις του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Περιβάλλοντος και τα τελευταία επιστημονικά στοιχεία για την κλιματική αλλαγή και τις επιπτώσεις της. Η πρόοδος εξετάζεται ανά πενταετία, σύμφωνα με τη διαδικασία του παγκόσμιου απολογισμού βάσει της Συμφωνίας του Παρισιού.

Η νέα Στρατηγική για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή ανακοινώθηκε από της Επιτροπή το 2021 [COM(2021) 82 final]. Αναγνωρίζει ότι ακόμη και αν τερματίζονταν όλες οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, αυτό δεν θα απέτρεπε τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής που είναι ήδη αισθητές, δεδομένου ότι η συχνότητα και η σοβαρότητα των ακραίων κλιματικών και καιρικών φαινομένων αυξάνονται. Λόγω των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής που έχουν σημαντικό αντίκτυπο εντός και εκτός της Ένωσης, αυξάνονται οι επιπτώσεις σε περιβαλλοντικό, κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο που οφείλονται στη συχνότερη εμφάνιση ακραίων φαινομένων που σχετίζονται με το κλίμα. Η στρατηγική θέτει ως μακροπρόθεσμο όραμα το να καταστεί η ΕΕ μια κοινωνία ανθεκτική στην κλιματική αλλαγή, πλήρως προσαρμοσμένη στις αναπόφευκτες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής έως το 2050. Είναι σαφές ότι και ο κτηριακός τομέας και οι αστικές ζώνες ευρύτερα, επηρεάζονται από την κλιματική αλλαγή, τόσο σε επίπεδο αύξησης της τρωτότητας συγκεκριμένων

εγκαταστάσεων και υποδομών, όσο σε επίπεδο διαφοροποίησης των φυσικών πόρων που χρησιμοποιούνται.

2. Εθνική στρατηγική για την κλιματική αλλαγή (2016)

Σε εθνικό επίπεδο, έχει εκπονηθεί και εγκριθεί η Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ). Η ΕΣΠΚΑ θέτει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα μέσα υλοποίησης μιας σύγχρονης αποτελεσματικής και αναπτυξιακής στρατηγικής προσαρμογής, σκοπεύοντας να κινητοποιήσει διαδικασίες σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων μέτρων σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο. Η Στρατηγική σκοπεύει στην τεκμηρίωση της αναγκαιότητας διαμόρφωσης κατάλληλου θεσμικού και οικονομικού πλαισίου για την υποστήριξη των δημόσιων και ιδιωτικών δράσεων προσαρμογής στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Η διεθνής εμπειρία και η διαθέσιμη πληροφόρηση από τα κράτη - μέλη της ΕΕ παρέχουν ικανά δεδομένα για τον προβληματισμό πάνω στους βασικούς πυλώνες της ΕΣΠΚΑ: την ανάλυση κλιματικής επικινδυνότητας και τρωτότητας της ελληνικής επικράτειας, την κριτική ανασκόπηση των εναλλακτικών μέτρων προσαρμογής σε 15 τομείς ενδιαφέροντος, την παρουσίαση των κυριότερων εργαλείων αξιολόγησης προσαρμοστικών επενδύσεων και πολιτικών, τα εργαλεία ενσωμάτωσης της προσαρμοστικής πολιτικής σε ευρύτερες πολιτικές, τη διεθνή διάσταση της προσαρμογής, την ενδυνάμωση της προσαρμοστικής ικανότητας, τη διαβούλευση κοινωνικών εταίρων για την προσαρμογή και τέλος την παρακολούθηση και αναθεώρηση των προσαρμοστικών πολιτικών.

Η λειτουργικότητα της ΕΣΠΚΑ συνεπάγεται εξειδίκευση, η οποία με τη σειρά της απαιτεί λεπτομερή πληροφόρηση σε χωρική κλίμακα και στοχευμένη διαβούλευση με συγκεκριμένους κοινωνικούς εταίρους. Ιδιαίτερα σημαντική κρίνεται η συνεχής παρακολούθηση της εφαρμογής της στρατηγικής με τη δημιουργία παρατηρητηρίου παρακολούθησης και ειδικού μηχανισμού επιστημονικής υποστήριξης εθνικών/περιφερειακών/τοπικών προσπαθειών και δράσεων. Η έγκριση της πρώτης ΕΣΠΚΑ πραγματοποιείται με τον Ν. 4414 (ΦΕΚ 149/Α/9.8.2016). Η ΕΣΠΚΑ δεν αναλύει σε βάθος τις αναγκαίες τομεακές πολιτικές, ούτε αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επιμέρους μέτρων και δράσεων προσαρμογής σε τοπικό/περιφερειακό επίπεδο και δεν επιχειρεί την ιεράρχηση

των ενδεικτικά προτεινόμενων μέτρων και δράσεων. Η ΕΣΠΚΑ ορίζει ότι τα θέματα αυτά αποτελούν την ουσία των Περιφερειακών Σχεδίων Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΚΠΑ), τα οποία εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις της, καθορίζοντας τις άμεσες προτεραιότητες προσαρμογής σε τοπικό επίπεδο.

3. Περιφερειακά Σχέδια προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή (ΠΕΣΚΠΑ)

Μέσω των ΠΕΣΚΠΑ υλοποιείται η στρατηγική των Περιφερειών για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης, η οποία έχει ως βασικό στόχο τη μείωση της ευπάθειας στις επιπτώσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή και τη θωράκισή της έναντι αυτής. Βασικοί πυλώνες των ΠΕΣΚΠΑ είναι: α) η ενίσχυση της ανθεκτικότητας των Περιφερειών σε τομείς και περιοχές προτεραιότητας με δράσεις προσαρμογής που συνάδουν με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης και η παρακολούθηση υλοποίησης και αποτελεσματικότητας δράσεων και β) η ενδυνάμωση των διοικητικών δομών των Περιφερειών που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα ή η δημιουργία νέων δομών για την επικοινωνία και διάχυση της σχετικής πληροφορίας. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνονται οι βασικοί στόχοι των ΠΕΣΚΠΑ, ένας εκ των οποίων αφορά στην προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς της οικονομίας με έμφαση στους πλέον ευάλωτους.

4. Κλιματικός νόμος

Με το Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105Α/27.05.2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή», η Ελλάδα στοχεύει στη δημιουργία ενός συνεκτικού πλαισίου για τη βελτίωση της προσαρμοστικής ικανότητας και κλιματικής ανθεκτικότητας της Ελλάδας και τη διασφάλιση της σταδιακής μετάβασης της χώρας, έως το 2050, σε κλιματική ουδετερότητα με τον πλέον περιβαλλοντικά βιώσιμο, κοινωνικά δίκαιο και οικονομικά αποδοτικό τρόπο. Στο άρθρο 2 του Κλιματικού Νόμου θεσπίζονται μέτρα και πολιτικές για την προσαρμογή της χώρας στην κλιματική αλλαγή και τη διασφάλιση της πορείας απανθρακοποίησης έως το έτος 2050. Ειδικότερα, θεσπίζονται: α) Μέτρα και πολιτικές για την ενίσχυση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή με το μικρότερο δυνατό κόστος, β) Ενδιάμεσοι στόχοι μετριασμού των ανθρωπογενών εκπομπών για τα έτη 2030 και 2040, γ) Δείκτες παρακολούθησης της προόδου προς επίτευξη των

σχετικών στόχων, δ) Διαδικασίες αξιολόγησης και αναπροσαρμογής των στόχων και λήψης πρόσθετων μέτρων και ε) Μέτρα για τον μετριασμό των εκπομπών από την ηλεκτροπαραγωγή, τον κτηριακό τομέα, τις μεταφορές και τις επιχειρήσεις.

Γ.4.5. Πολιτική για το τοπίο

Ο Ν. 3827/2010 αποτελεί στην ουσία την κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου, η οποία εγκρίθηκε στη Φλωρεντία το 2000, με στόχο την προώθηση της προστασίας των τοπίων, τη διαχείριση και το σχεδιασμό τους και την οργάνωση της ευρωπαϊκής συνεργασίας σε ζητήματα τοπίων. Στο προοίμιο της Σύμβασης αναγνωρίζεται η σημασία του τοπίου και αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Το τοπίο διαδραματίζει σημαντικό ρόλο δημοσίου συμφέροντος από άποψη πολιτισμική, οικολογική, περιβαλλοντική και κοινωνική και συνιστά πόρο ευνοϊκό για την οικονομική δραστηριότητα, του οποίου η προστασία, η διαχείριση και ο σχεδιασμός μπορεί να συμβάλει στη δημιουργία θέσεων εργασίας.
- Το τοπίο συμβάλλει στη διαμόρφωση της τοπικής κουλτούρας και αποτελεί ένα βασικό συστατικό στοιχείο της Ευρωπαϊκής φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, συνεισφέροντας στην ανθρώπινη ευημερία και παγίωση της Ευρωπαϊκής ταυτότητας.
- Το τοπίο αποτελεί σημαντικό μέρος της ποιότητας ζωής των ανθρώπων οπουδήποτε, σε αστικές περιοχές και στην ύπαιθρο, σε υποβαθμισμένες περιοχές, όπως και σε περιοχές υψηλής ποιότητας, σε περιοχές αναγνωρισμένες ως εξαιρετικού φυσικού κάλλους, όπως και σε περιοχές χωρίς ιδιαιτερότητες.
- Το τοπίο αποτελεί σημείο κλειδί για την ατομική και κοινωνική ευημερία, ενώ η προστασία, η διαχείριση και ο σχεδιασμός του συνεπάγονται δικαιώματα και ευθύνες για τον καθένα.
- Οι εξελίξεις στη γεωργία, δασοκομία, στις τεχνικές βιομηχανικής και εξορυκτικής παραγωγής, καθώς και στον περιφερειακό σχεδιασμό, στο σχεδιασμό πόλεων, στις συγκοινωνίες, στις υποδομές, στον τουρισμό και στην αναψυχή και, σε ένα

γενικότερο επίπεδο, οι μεταβολές στην παγκόσμια οικονομία, σε πολλές περιπτώσεις επιταχύνουν το μετασχηματισμό των τοπίων.

- Η ποιότητα και η ποικιλία των Ευρωπαϊκών τοπίων συνιστά κοινό πόρο και επομένως, είναι σημαντική η συνεργασία των κρατών-μελών προς την κατεύθυνση της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού τους.

Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο εφαρμόζεται σε ολόκληρη την επικράτεια των συμβαλλόμενων μερών και καλύπτει φυσικές, αγροτικές, αστικές και περιαστικές περιοχές. Συμπεριλαμβάνει γη, εσωτερικά ύδατα και θαλάσσιες περιοχές και αφορά τοπία που θα μπορούσαν να θεωρηθούν εξαιρετικά, όπως και τοπία χωρίς ιδιαιτερότητα καθώς και υποβαθμισμένα τοπία (άρθρο 2). Σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της ΕΕ για την εφαρμογή της παραπάνω Ευρωπαϊκής Σύμβασης, το τοπίο ως έννοια οντότητα περιλαμβάνει τόσο φυσικά-οικολογικά όσο και πολιτιστικά οικονομικά στοιχεία, ενώ σημαντική παράμετρο αποτελεί και η αισθητική του χώρου. Η μελέτη του τοπίου προϋποθέτει την ταυτόχρονη εξέταση των φυσικών και των πολιτισμικών διαδικασιών και διεργασιών μέσα στο χώρο και το χρόνο. Ο χωροταξικός σχεδιασμός που λαμβάνει υπόψη του το τοπίο εξασφαλίζει τη βέλτιστη διαχείριση των αλλαγών σε αυτό, έτσι ώστε οι ανθρώπινες δραστηριότητες να εναρμονίζονται με τις περιβαλλοντικές διεργασίες.

Στο ΠΧΠ Κεντρικής Μακεδονίας, το τοπίο αναγνωρίζεται ως τμήμα της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Η περιφερειακή στρατηγική για το τοπίο έχει ως στόχο τον τερματισμό πρακτικών που υποβαθμίζουν την αξία των στοιχείων του, τη λήψη προληπτικών και θεραπευτικών μέτρων για τη βελτίωση της ποιότητας του συνολικά και την ανάδειξη του ως έναν καθοριστικό πόρο για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Περιφέρειας. Η περιαστική περιοχή πολεοδομικής αναθεώρησης, αναγνωρίζονται ως μέρος του περιαστικού τοπίου της Θέρμης αλλά και ευρύτερα του ΠΣΘ με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά που προκύπτουν από τον προορισμό του για τη υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων και άλλων αστικών λειτουργιών. Επιδίωξη της πολεοδομικής αναθεώρησης είναι η αναίρεση των όρων ανάσχεσης στην αποτελεσματική λειτουργία της περιοχής σύμφωνα με τον θεσμοθετημένο προορισμό της. Η παρέμβαση έρχεται σε συσχέτιση με τις επιδιώξεις της πολιτικής για το τοπίο η οποία μεταξύ άλλων, αναγνωρίζει την προστασία του περιαστικού (και αγροτικού

τοπίου) για τη διατήρηση των χαρακτηριστικών του εξωαστικού χώρου και την αναπτυξιακή του προοπτική.

Γ.4.6. Πολιτική για την ποιότητα της ατμόσφαιρας

Πέραν της αντιμετώπισης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, που ευθύνονται για την αλλαγή του κλίματος, η περιβαλλοντική νομοθεσία έχει επίσης ως βασικό στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα, του οποίου η ρύπανση ευθύνεται, μεταξύ άλλων, για βλάβες στην υγεία του ανθρώπου και δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, όπως η οξίνιση και ο ευτροφισμός. Η ευρωπαϊκή πολιτική καλύπτει τα διάφορα είδη ρύπων και τις πηγές τους. Το αρχικό πλαίσιο για τη νομοθεσία σχετικά με την ολοκληρωμένη αποτίμηση και διαχείριση της ποιότητας του αέρα του περιβάλλοντος, στις χώρες της ΕΕ, τέθηκε από την οδηγία - πλαίσιο 96/62/ΕΚ, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρονταν οι ατμοσφαιρικοί ρύποι - κριτήρια που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη. Οι στόχοι της οδηγίας - πλαίσιο περιλάμβαναν:

- Τον προσδιορισμό και καθορισμό στόχων για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα, ώστε να αποφεύγονται, να προλαμβάνονται ή να μειώνονται οι επιβλαβείς επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία και στο σύνολο του περιβάλλοντος.
- Την βάσει κοινών μεθόδων και κριτηρίων, εκτίμηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα στις ευρωπαϊκές χώρες.
- Τη συγκέντρωση κατάλληλων πληροφοριών για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και την ενημέρωση του κοινού, μεταξύ άλλων, μέσω ορίων συναγερμού.
- Τη διατήρηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα όταν είναι καλή και τη βελτίωσή της στις άλλες περιπτώσεις.

Από την οδηγία - πλαίσιο προήλθαν 4 θυγατρικές οδηγίες, σχετικές με: α) τα αιωρούμενα σωματίδια PM₁₀, το διοξείδιο του θείου, τα οξείδια του αζώτου και τον μόλυβδο (1999/30/ΕΚ), β) το μονοξείδιο του άνθρακα και το βενζόλιο (2000/69/ΕΚ), γ) το όζον (2002/3/ΕΚ) και δ) το αρσενικό, το κάδμιο, το νικέλιο, τον υδράργυρο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες (2004/107/ΕΚ).

Η ισχύουσα οδηγία για την ποιότητα του αέρα σε σχέση με τους κύριους ρύπους στις χώρες της ΕΕ είναι η 2008/50/ΕΚ (ΕΚ, 2008), η οποία αντικατέστησε την οδηγία - πλαίσιο και τις θυγατρικές οδηγίες, πλην της 2004/107/ΕΚ (ΕΚ, 2004α). Συγκεντρώνει τους στόχους που είχαν προβλεφθεί από την προϋπάρχουσα νομοθεσία, σχετικά με τα PM_{10} , SO_2 , NO_2 , O_3 , CO , μόλυβδο και βενζόλιο, και προβλέπει νέους στόχους ποιότητας της ατμόσφαιρας για τα αιωρούμενα σωματίδια $PM_{2.5}$, περιλαμβάνοντας οριακή τιμή και στόχους σχετικούς με τον περιορισμό της πληθυσμιακής έκθεσης. Στην οδηγία προστίθεται η πρόβλεψη αφαίρεσης της συνεισφοράς φυσικών πηγών ατμοσφαιρικής ρύπανσης, κατά την εξέταση της συμμόρφωσης με τις οριακές τιμές. Τέλος, ενσωματώνεται προηγούμενη απόφαση (97/101/ΕΚ) για την καθιέρωση διαδικασίας αμοιβαίας ανταλλαγής πληροφοριών και δεδομένων ατμοσφαιρικής ρύπανσης, από μεμονωμένους σταθμούς και δίκτυα.

Οι οδηγίες 2008/50ΕΚ και 2004/107/ΕΚ τροποποιούνται από την οδηγία (ΕΕ) 2015/1480 (ΕΕ, 2015α), ως προς ορισμένα παραρτήματα και συμπληρώνονται με κανόνες σχετικά με τις μεθόδους αναφοράς, την επικύρωση των δεδομένων και την τοποθεσία των σημείων δειγματοληψίας. Αντίστοιχα, συμπληρώνονται από την εκτελεστική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2011/850/ΕΕ, με οδηγίες, αναφορικά με την αμοιβαία ανταλλαγή πληροφοριών και την υποβολή εκθέσεων για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.

Τον Μάιο του 2018, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (COM 2018/330 τελικό) ενέκρινε τη Στρατηγική της ΕΕ για τη ποιότητα του αέρα «Μια Ευρώπη που προστατεύει: Καθαρός αέρας για όλους», βάσει της οποίας οι προσπάθειες της πολιτικής της ΕΕ βασίζονται σε τρεις πυλώνες: α) Καθορισμός προτύπων ποιότητας αέρα, β) Καθορισμός στόχων μείωσης εκπομπής ρύπων και γ) Καθορισμός προτύπων εκπομπών συγκεκριμένων πηγών (ενέργεια, μεταφορές, βιομηχανία).

Σε μεγάλο βαθμό, η εθνική νομοθεσία που διέπει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον εκπορεύεται από την εναρμόνιση με τις σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες, κανονισμούς και αποφάσεις. Επίσης, η Ελλάδα είναι μέλος της σύμβασης CLRTAP, την οποία έχει επικυρώσει από το 1983, και υποβάλει ετησίως απογραφικά δεδομένα για τις εκπομπές των ρύπων που καλύπτονται από αυτήν και τα συνδεδεμένα πρωτόκολλα. Επίσης, έχει επικυρώσει το 1998 τα πρωτόκολλα της Σόφιας και του Όσλο. Συνοπτικά, η εθνική πολιτική για το ατμοσφαιρικό

περιβάλλον δομείται βάσει δυο κεντρικών κατευθύνσεων. Η πρώτη αφορά στην ποιότητα της ατμόσφαιρας σύμφωνα με συγκεκριμένες παραμέτρους ενώ η δεύτερη αφορά στις εκπομπές ρύπων από διάφορες πηγές.

1. Εθνικό πρόγραμμα ελέγχου ατμοσφαιρικής ρύπανσης 2020 – 2029

Το Εθνικό Πρόγραμμα Ελέγχου Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης έχει εγκριθεί με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/5615/121/2021 (ΦΕΚ Β182) κατ' εφαρμογή της Οδηγίας 2016/2284 ΕΚ και θέτει ως στόχο τη μείωση των εκπομπών SO₂, NO_x, VOC (εκτός του μεθανίου), NH₃ και PM_{2.5}, σε σχέση με τα επίπεδα ρύπανσης το 2005 ως εξής: α) Για την περίοδο 2020 – 2029: το SO₂ 74%, τα NO_x 31%, τα VOC 54%, το NH₃ 7% και τα PM_{2.5} 35%. Και β) Για την περίοδο 2030+: το SO₂ 88%, τα NO_x 55%, τα VOC 62%, το NH₃ 10% και τα PM_{2.5} 50%.

Το Πρόγραμμα διαπραγματεύεται εθνικές προτεραιότητες πολιτικής που σχετίζονται με τους ενωσιακούς ή εθνικούς στόχους για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα (συμπεριλαμβανομένων των οριακών τιμών και των τιμών στόχων και των υποχρεώσεων έκθεσης σε συγκεντρώσεις). Η επίτευξη των στόχων του προγράμματος συσχετίζεται με τα μέσα εφαρμογής του ΕΣΕΚ (ΑΠΕ, απολιγνιτοποίηση, ναυτιλία, Μέσα Μαζικής Μεταφοράς κ.α.), περιλαμβάνουν ωστόσο και ορισμένα στοχευμένα (προς τους ρύπους μέτρα) που αφορούν την εφαρμογή της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί βιομηχανικών εκπομπών 2015/2193/ΕΕ (MCP), 2010/75/ΕΕ (LCP ELV), 2017/1442/ΕΕ (LCP BAT), των Οδηγιών 94/63/ΕΚ και 2009/126/ΕΚ για τον έλεγχο των πτητικών οργανικών ενώσεων και τον περιορισμό των διαλυτών (Οδηγία 1999/13/ΕΚ και 2004/42/ΕΚ) καθώς και μέτρα για την κτηνοτροφία και την γεωργία (στρατηγικές διατροφής ζωϊκού κεφαλαίου, συστήματα αποθήκευσης κοπριάς με χαμηλά επίπεδα εκπομπών, απαγόρευση χρήσης λιπασμάτων ανθρακικού αμμωνίου κ.α.).

Στο πλαίσιο της υπό μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης και ειδικά στη βάση εκ νέου κυκλοφοριακής οργάνωσης της περιοχής, η διερεύνηση των συσχετίσεων αναφορικά με την πολιτική για την ατμοσφαιρική ρύπανση εμπλέκει κυρίως την πρώτη κατεύθυνση της εθνικής πολιτικής, δηλαδή τους στόχους ποιότητας του αέρα (ατμόσφαιρας). Επιχειρείται δηλαδή η αξιολόγηση της συμβολής της περιφερειακής περιοχής ενδιαφέροντος στους όρους δυνητικής επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Υπό αυτή την έννοια εντοπίζεται συνάφεια του Σχεδίου με την πολιτική για την ποιότητα της ατμόσφαιρας.

2. Οριακές τιμές εκπομπής ρύπων και ποιότητας αέρα

Βρίσκονται σε ισχύ νομοθετημένα όρια και στόχοι για τους ρύπους διοξείδιο του θείου, αιωρούμενα σωματίδια (AS_{10} και $AS_{2,5}$), διοξείδιο του αζώτου, όζον, μονοξείδιο του άνθρακα, βενζόλιο, μόλυβδος, αρσενικό, κάδμιο, νικέλιο και βενζο(α)πυρένιο σύμφωνα με αυτά που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα όρια ή οι στόχοι αυτοί αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων. Οι οδηγίες που αφορούν στην ποιότητα της ατμόσφαιρας είναι:

- Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488Β/30.3.11).
- Οδηγία 2004/107/ΕΚ σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103, ΦΕΚ 920Β/8.6.07).
- Οδηγία 2015/1480/ΕΚ για την τροποποίηση ορισμένων παραρτημάτων των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/107/ΕΚ και 2008/50/ΕΚ, οι οποίες ορίζουν τους κανόνες σχετικά με τις μεθόδους αναφοράς, την επικύρωση των δεδομένων και την τοποθεσία των σημείων δειγματοληψίας για την εκτίμηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα (ΚΥΑ 174505/607, ΦΕΚ 1311Β/13.4.17).

Με την ΚΥΑ 11824 (ΦΕΚ 369Β/24.5.93) θεσμοθετείται σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης και τίθενται «όρια εκτάκτων μέτρων», για τον περιορισμό της ρύπανσης σε περιπτώσεις που κυρίως λόγω εξαιρετικά δυσμενών μετεωρολογικών συνθηκών για τη διάχυση της ρύπανσης, αναμένεται αύξηση των τιμών ρύπανσης. Τα μέτρα λαμβάνονται όταν οι μετρούμενες τιμές υπερβούν ή προσεγγίσουν τα όρια εκτάκτων μέτρων (συναγερμού) και ταυτόχρονα υπάρχει πρόβλεψη για μετεωρολογικές συνθήκες που ευνοούν τη διατήρηση ή αύξηση των τιμών ρύπανσης για τις επόμενες ή την επόμενη ημέρα. Η ΚΥΑ τροποποιήθηκε και οι οριακές τιμές λήψης εκτάκτων μέτρων, αντικαταστάθηκαν με τις νέες οριακές τιμές που αναφέρονται στο Παράρτημα ΧΙΙ της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488Β/30.3.11). Τα όρια λήψης εκτάκτων

μέτρων που ισχύουν για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, παρουσιάζονται παρακάτω.

Όρια εκτάκτων μέτρων

- Διοξείδιο του αζώτου (NO_2), Όριο συναγερμού: $400 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - υπέρβαση της τιμής αυτής για 3 συνεχόμενες ώρες.
- Διοξείδιο του θείου (SO_2), Όριο συναγερμού: $500 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - υπέρβαση της τιμής αυτής για 3 συνεχόμενες ώρες.
- Όζον (O_3), Όριο συναγερμού: $240 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - υπέρβαση της τιμής αυτής για 3 συνεχόμενες ώρες για εφαρμογή σχεδίων δράσης.

Δεδομένου ότι η κοινοτική νομοθεσία δεν διαθέτει όρια ενημέρωσης πληθυσμού και συναγερμού για τα $\text{A}\Sigma_{10}$ και για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια, εκδόθηκε η ΚΥΑ 70601 (ΦΕΚ 3272Β/23.12.13), η οποία θεσμοθετεί επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων $\text{A}\Sigma_{10}$, καθορίζει μέτρα ενημέρωσης και προστασίας του πληθυσμού καθώς και μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, τη βιομηχανία-βιοτεχνία και την κυκλοφορία οχημάτων ανάλογα με τα επίπεδα των συγκεντρώσεων. Ανάλογα με τα επίπεδα συγκέντρωσης:

- Αιωρούμενα Σωματίδια $\text{A}\Sigma_{10}$ για 24 ώρες: $51\text{-}75 \mu\text{g}/\text{m}^3$ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, $76\text{-}100 \mu\text{g}/\text{m}^3$ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, $101\text{-}150 \mu\text{g}/\text{m}^3$ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία, $>150 \mu\text{g}/\text{m}^3$ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία.

Άλλες οριακές τιμές

- Μόλυβδος: Οριακή τιμή = Μέση ετήσια τιμή $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Μονοξείδιο του άνθρακα: Οριακή τιμή = Μέγιστη ημερήσια οκτάωρη τιμή $10 \text{mg}/\text{m}^3$.

- Βενζόλιο: Οριακή τιμή = Μέση ετήσια τιμή $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Αρσενικό, κάδμιο, νικέλιο, βενζο(α)πυρένιο = Μέση ετήσια τιμή $6 \text{ ng}/\text{m}^3$, $5 \text{ ng}/\text{m}^3$, $20 \text{ ng}/\text{m}^3$ και $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ αντίστοιχα.

Γ.4.7. Πολιτική για το ακουστικό περιβάλλον

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, στο πλαίσιο της καταπολέμησης των ηχητικών οχλήσεων, διαμόρφωσε μια κοινή προσέγγιση για την αποφυγή, την πρόληψη και τον κατά προτεραιότητα περιορισμό των επιβλαβών επιπτώσεων της έκθεσης στον περιβαλλοντικό θόρυβο μέσω της οδηγίας 2002/49/EK (ΕΚ, 2002). Η οδηγία αυτή ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384/Β/28.03.2006) για τον «Καθορισμό μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/EK σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου». Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οδηγία 2002/49/EK και στην ΚΥΑ 13586/724/2006, εκδόθηκε και η ΚΥΑ οικ. 211773/2012 (ΦΕΚ 1367/Β/27.04.2012) για τον «καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις», που αποσκοπεί μεταξύ άλλων στον καθορισμό ορίων οδικού κυκλοφοριακού, σιδηροδρομικού και αεροπορικού θορύβου.

Στο 7^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον και σε όλα γενικά τα πρόσφατα κείμενα της ΕΕ και του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Περιβάλλοντος (ΕΕΑ), ως υψηλά επίπεδα θορύβου θεωρούνται τα $L_{den} 55 \text{ dB}$ και $L_{night} 50 \text{ dB}$. Οι κατευθυντήριες γραμμές του ΠΟΥ είναι ακόμα αυστηρότερες, επιδιώκοντας το υψηλότερο δυνατό επίπεδο προστασίας για την ανθρώπινη υγεία. Για παράδειγμα, με βάση μελέτες, κατά τη διάρκεια της νύχτας, τα υψηλά επίπεδα εξωτερικού θορύβου μπορούν να προκαλέσουν διαταραχές του ύπνου, όπως κινήσεις σώματος και αφυπνίσεις, ξεκινώντας από τα επίπεδα L_{night} κάτω από 40 dB(A) και με επιπτώσεις στο καρδιαγγειακό σύστημα που εμφανίζονται πάνω από 55 dB(A) . Όλες αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να συμβάλουν στην πρόωγη θνησιμότητα. Ο ΠΟΥ έχει δώσει την

κατευθυντήρια οδηγία για οριακή τιμή L_{night} 40 dB(A) με στόχο την προστασία του κοινού, συμπεριλαμβανομένων των ευάλωτων ομάδων όπως τα παιδιά, οι ασθενείς με χρόνιες παθήσεις και οι ηλικιωμένοι. Η οριακή τιμή L_{night} 55 dB(A) συνιστάται ως ενδιάμεσος στόχος για τις χώρες όπου η κατευθυντήρια γραμμή θορύβου νύχτας δεν μπορεί να επιτευχθεί βραχυπρόθεσμα και όπου οι φορείς χάραξης πολιτικής υιοθετούν μια σταδιακή προσέγγιση.

Στο πλαίσιο της πολεοδομικής αναθεώρησης της περιαστικής περιοχής ενδιαφέροντος, επιχειρείται η αξιολόγηση της συμβολής της στις προϋποθέσεις δυνητικής επιβάρυνσης του περιαστικού θορυβικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης. Υπό αυτή την έννοια εντοπίζεται συνάφεια του Σχεδίου με την πολιτική για το ακουστικό περιβάλλον και ειδικά για το επίπεδο θορυβικής όχλησης του εξωαστικού χώρου.

1. Οριακές τιμές εκπομπής και έκθεσης

Νομοθετικές διατάξεις θέσπισης κανόνων και ορίων για το θόρυβο από παραγωγικές εγκαταστάσεις και εργοτάξια, έχουν ως εξής:

- ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293 /Α/ 6-10-1981) Περί ρυθμίσεως θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών - βιοτεχνιών και πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. - Άρθρο 2 παρ.5 - πίνακας Ι, Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεων γης.
- ΚΥΑ 56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570Β/9-9-1986) Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 19ης Δεκεμβρίου 1978, της 7ης Δεκεμβρίου 1981 και της 11ης Ιουλίου 1985.
- ΚΥΑ 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751Β/18-10-1988) Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών.
- Πολεοδομική Απόφαση 3046/304 (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-1989) Κτιριοδομικός Κανονισμός - άρθρο 12 περί ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας - Παράμετροι ακουστικής άνεσης - Κατηγορίες ακουστικής άνεσης - Κριτήρια ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας.

- ΥΑ 765/91 (ΦΕΚ 81/Β/21-02-1991) Περί καθορισμού των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων με καλώδια, των προωθητών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών- εκσκαφών.
- ΠΔ 85/1991 (ΦΕΚ 38Α/18-3-1991) Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσης τους στο θόρυβο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 86/188/ΕΟΚ.
- ΥΑ 17252/1992 (ΦΕΚ 395Β/19-6-1992) Καθορισμός των δεικτών και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων θορύβου που προέρχεται από την κυκλοφορία σε οδικά και συγκοινωνιακά έργα.
- ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418Β/1-10-2003) Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους.

Σύμφωνα με το ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981), τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου μετρούμενα στο όριο του γηπέδου στο οποίο λειτουργεί μονάδα/εργοστάσιο έχουν ως εξής: α) Νομοθετημένες βιομηχανικές περιοχές = 70 dB(A), β) Περιοχές στις οποίες επικρατεί το βιομηχανικό στοιχείο = 65 dB(A), γ) Περιοχές στις οποίες επικρατεί εξ ίσου το βιομηχανικό και το αστικό στοιχείο = 55 dB(A) και δ) Περιοχές στις οποίες επικρατεί το αστικό στοιχείο = 50 dB(A)

Γ.4.8. Πολιτική για την πολιτιστική κληρονομιά

Η προστασία και η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς αποτελεί σημαντική και πάγια στρατηγική κατεύθυνση της χώρας και εντάσσεται διαχρονικά σε πληθώρα νομοθετικών διατάξεων. Κατ' αρχήν, επιχειρήθηκε διαρκής προσπάθεια για την προστασία των πολιτιστικών αγαθών σε παγκόσμιο και πανευρωπαϊκό επίπεδο μέσω της υπογραφής Διεθνών Συμβάσεων κλπ. Στην ελληνική έννομη τάξη, η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς κατοχυρώνεται με πανηγυρικό τρόπο μέσω των διατάξεων του Συντάγματος και ιδιαίτερα του αρ. 24 αλλά και μέσω διάφορων νόμων και άλλων διατάξεων. Υπάρχει πλέον μεγάλος αριθμός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

Στο Ν.3028/2002, η έννοια της προστασίας συνδέεται μεταξύ άλλων με τη διατήρηση και την αποτροπή της καταστροφής, της αλλοίωσης και γενικά της κάθε έμμεσης και άμεσης βλάβης της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η προστασία μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων θα πρέπει να περιλαμβάνεται στους στόχους του χωροταξικού σχεδιασμού οποιουδήποτε επιπέδου. Γύρω από τα μνημεία καθορίζονται ζώνες προστασίας Α' και Β' με κλιμακούμενο (αυστηρότερο και λιγότερο αυστηρό) βαθμό προστασίας ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις άλλων δραστηριοτήτων. Ο καθορισμός των ζωνών προστασίας πραγματοποιείται ύστερα από σχετική ανάλυση και αξιολόγηση του αντικειμένου υπό προστασία (αρχαιολογικός χώρος, μνημείο, ιστορικός τόπος). Ο Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» κωδικοποιεί την κείμενη νομοθεσία (Ν.3028/2002, Ν.3658/2008, Ν.4355/2015, Ν.4688/2020, κ.λπ) με στόχο τη συστηματοποίηση του ρυθμιστικού πλαισίου για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς εν γένει.

Σύμφωνα με τον ιστότοπο του ΥΠΠΟΑ Οδυσσεύς, τα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς αναγνωρίζονται γενικά ως εξής: α) Αρχαιολογικοί χώροι. Κατηγοριοποιούνται σε Αμυντικούς, Αποθηκευτικούς, Διαμονής, Ενασχολήσεως, Κέντρα διοίκησης, Κοινής ωφέλειας, Νεκρικούς, Υποδομής και άλλους χώρους εκτός κατάταξης και β) Μνημεία. Κατηγοριοποιούνται σε μνημεία προϊστορικής, αρχαίας, βυζαντινής και νεότερης εποχής. Η προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των κρίσιμων στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς διαμορφώνει ειδική προτεραιότητα κατά τη πολεοδομική οργάνωση των αστικών και αγροτικών περιοχών. Ειδικά όμως για την περιοχή μελέτη, η μη ύπαρξη στοιχείων υπό καθεστώς προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, δεν δημιουργεί ορατές συνέργειες της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη σχετική πολιτική.

Γ.4.9. Πολιτική για τη βιοποικιλότητα

1. Το ευρωπαϊκό πλαίσιο

Η Ευρωπαϊκή Ένωση διαθέτει νομικό και θεσμικό πλαίσιο προστασίας της βιοποικιλότητας, από τα πλέον πρωτοπόρα παγκοσμίως, με ακρογωνιαίο λίθο τις οδηγίες για τα άγρια πτηνά (2009/147/ΕΚ) και για τους οικοτόπους (92/43/ΕΟΚ) που αποτελούν τη βάση του ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Οι δύο οδηγίες

συμβάλλουν στην επίτευξη των σκοπών διεθνών συμβάσεων όπως η Σύμβαση για τη Βιοποικιλότητα και η Σύμβαση της Βέρνης, τις οποίες η ΕΕ συνολικά ή/και το κάθε κράτος μέλος χωριστά έχουν κυρώσει. Επιπλέον αυτών των δύο οδηγιών, υπάρχουν πολλές οδηγίες που συμπληρώνουν το νομικό και θεσμικό πλαίσιο προστασίας της βιοποικιλότητας στην ΕΕ όπως οι οδηγίες πλαίσιο 2000/60/ΕΚ για τα ύδατα και 2008/56/ΕΚ για τη θαλάσσια στρατηγική.

Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ αποσκοπεί στην προστασία της βιολογικής ποικιλομορφίας, μέσω της λήψης των απαραίτητων μέτρων για διασφάλιση της διατήρησης ή της αποκατάστασης σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης, των φυσικών οικοτόπων και των άγριων ειδών χλωρίδας και πανίδας κοινοτικού ενδιαφέροντος. Αφορά στη δημιουργία ενός συνεκτικού ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου ειδικών ζωνών, του δικτύου Natura 2000 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι ΖΕΠ). Κάθε κράτος-μέλος οφείλει να συμβάλλει στη σύσταση του Δικτύου Natura 2000 ανάλογα με τα είδη φυσικών οικοτόπων και των οικοτόπων των ειδών που διαθέτει και να καταβάλλει προσπάθειες ώστε να βελτιωθεί η οικολογική συνοχή του δικτύου μέσω της διατήρησης και της ανάπτυξης στοιχείων του τοπίου, πρωταρχικής σημασίας για την άγρια πανίδα και χλωρίδα. Παράλληλα, τα κράτη-μέλη καλούνται να θεσπίσουν μέτρα ώστε στις ειδικές ζώνες διατήρησης (ΕΖΔ) να αποφεύγεται η υποβάθμιση των φυσικών οικοτόπων και των οικοτόπων ειδών, καθώς και οι ενοχλήσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στα είδη για τα οποία οι ζώνες έχουν ορισθεί. Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ Β'1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» που μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ Β645).

Η Οδηγία 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών (αντικατέστησε την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ), αποσκοπεί στην προστασία, διαχείριση και ρύθμιση των ειδών άγριων πτηνών και εφαρμόζεται στα πτηνά, στα αυγά, στις φωλιές και στους οικοτόπους τους. Τα κράτη-μέλη θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα με σκοπό τη διαφύλαξη, διατήρηση και αποκατάσταση της επαρκούς ποικιλίας και επιφάνειας οικοτόπων για τα πτηνά μέσω της δημιουργίας ζωνών προστασίας, της συντήρησης και διευθέτησης, σύμφωνα με τις οικολογικές απαιτήσεις των οικοτόπων που βρίσκονται στο εσωτερικό και στο

εξωτερικό των ζωνών προστασίας, της αποκατάστασης των κατεστραμμένων βιοτόπων και της δημιουργίας νέων βιοτόπων. Τα κράτη-μέλη θα πρέπει να κατατάσσουν κυρίως σε ζώνες ειδικής προστασίας (ΖΕΠ), θαλάσσιες και χερσαίες, τις περιοχές που είναι περισσότερο κατάλληλες, σε αριθμό και επιφάνεια, για τη διατήρηση των ειδών και να υιοθετούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφεύγουν τη ρύπανση ή την υποβάθμιση των οικοτόπων εντός και εκτός αυτών των ζωνών, όπως και τις επιζήμιες για τα πτηνά διαταράξεις.

Τα κράτη-μέλη οφείλουν, επίσης, να ενθαρρύνουν τις αναγκαίες έρευνες και εργασίες με σκοπό την προστασία, τη διαχείριση και τη συνετή εκμετάλλευση των πληθυσμών των άγριων πτηνών (π.χ. την κατάρτιση εθνικού καταλόγου με τα είδη που απειλούνται με αφανισμό ή κινδυνεύουν ιδιαίτερα, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική ζώνη εξαπλώσεώς τους, την απογραφή και οικολογική περιγραφή των ζωνών που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα αποδημητικά είδη στη διάρκεια της μεταναστεύσεως, της διαχειμάσεως και της φωλεοποιήσεώς τους, κ.ά.). Έμφαση δίνεται και στα ζητήματα σχετικά με τη θήρα των πτηνών. Η Οδηγία 2009/147/ΕΚ ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία μέσω των: α) ΥΑ 414985/1985 (ΦΕΚ Β'757) «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας», β) ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ Β'1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ», και γ) ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ Β'415) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης ...».

Το Μάιο του 2020, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (COM 2020/380 τελικό) ενέκρινε τη νέα Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030 «Επαναφορά της φύσης στη ζωή μας», η οποία επιδιώκει να θέσει τη βιοποικιλότητα της Ευρώπης σε πορεία ανάκαμψης έως το 2030 προς όφελος της ης φύσης, των ανθρώπων και του κλίματος. Προκειμένου να τεθεί η βιοποικιλότητα σε πορεία ανάκαμψης, η στρατηγική θέτει μια σειρά στόχων και δεσμεύσεων προς εκπλήρωση το αργότερο έως το 2030, στους εξής τέσσερις τομείς: α) Ένα συνεκτικό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών (νομική προστασία και διαχείριση), β) Σχέδιο αποκατάστασης της φύσης με ορίζοντα το 2030 (έλεγχος ρύπανσης, ανάκαμψη της βιοποικιλότητας, έλεγχος δραστηριοτήτων με σοβαρές επιπτώσεις), γ) Διευκόλυνση του

μετασχηματισμού των αλλαγών (διακυβέρνηση, μηχανισμοί παρακολούθησης, ευαισθητοποίηση, κινητοποίηση κοινωνικών εταίρων, παραγωγή γνώσης) και δ) Παγκόσμιο θεματολόγιο (διεθνής κινητοποίηση της Ένωσης στην προώθηση των σχετικών θεμάτων).

2. Εθνική στρατηγική για τη βιοποικιλότητα 2014 - 2029

Η Ελλάδα είναι χώρα με ιδιαίτερη βιολογική κληρονομιά. Η σημασία της βιοποικιλότητας πρέπει να ενσωματώνεται σε κάθε έργο και δραστηριότητα που πραγματοποιείται στη χώρα και να αποτελεί μέρος της καθημερινής κουλτούρας και πρακτικής. Η Ελλάδα, κινούμενη προς αυτή την κατεύθυνση διαμορφώνει το θεσμικό πλαίσιο και τη στρατηγική για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας με στόχο την αποτελεσματικότερη προστασία της πανίδας, της χλωρίδας και των οικοτόπων της. Το κείμενο της Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα ολοκληρώθηκε από το ΥΠΕΚΑ το 2014. Σκοπός της Στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα 2014 - 2029 είναι η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων της Ελλάδας, μέχρι το 2029, η αποκατάστασή τους, όπου χρειάζεται και δύναται, η ανάδειξη της βιοποικιλότητας ως εθνικό κεφάλαιο, όπως και η εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην αποτροπή απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως. Η Στρατηγική απαρτίζεται από 13 Γενικούς Στόχους, οι οποίοι εξειδικεύονται περαιτέρω σε Ειδικούς Στόχους και εξειδικεύεται με τα Πρόγραμμα Δράσης πενταετούς διάρκειας: Επιγραμματικά, οι Γενικοί Στόχοι αφορούν στα ακόλουθα:

- Αύξηση της διαθέσιμης γνώσης για την εκτίμηση της κατάστασης της βιοποικιλότητας.
- Διατήρηση του εθνικού φυσικού κεφαλαίου και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων.
- Οργάνωση και λειτουργία εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών και ενίσχυση των ωφελειών από τη διαχείρισή τους.
- Διατήρηση των γενετικών πόρων της Ελλάδας - ρυθμίσεις πρόσβασης στους γενετικούς πόρους - δίκαιος και ισότιμος καταμερισμός των ωφελειών που θα προκύψουν από τη χρήση τους.
- Ενίσχυση της συνέργειας των κύριων τομεακών πολιτικών με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας - θέσπιση κινήτρων

- Διατήρηση της ποικιλότητας του τοπίου.
- Πρόληψη και μείωση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα λόγω της κλιματικής αλλαγής.
- Προστασία της βιοποικιλότητας από τα χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- Ενίσχυση της διεθνούς και διακρατικής συνεργασίας για την προστασία της βιοποικιλότητας.
- Αναβάθμιση της ποιότητας και της αποτελεσματικότητας της δημόσιας διοίκησης σε σχέση με την προστασία της βιοποικιλότητας.
- Ενσωμάτωση της διατήρησης της βιοποικιλότητας στο αξιακό σύστημα της κοινωνίας.
- Συμμετοχή της κοινωνίας στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
- Αποτίμηση των οικοσυστημικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και προβολή της αξίας της ελληνικής βιοποικιλότητας.

Η επιτυχής υλοποίηση της Εθνικής Στρατηγικής προϋποθέτει τη συνεχή παρακολούθηση και αξιολόγηση της πορείας υλοποίησής της. Προβλέπεται οργάνωση συστήματος παρακολούθησης της Στρατηγικής με ομάδες δεικτών. Οι δείκτες που επιλέγονται είναι κατάλληλοι για την αποτύπωση υλοποίησης των γενικών και ειδικών στόχων. Η υλοποίηση της Στρατηγικής τέλος προβλέπεται να πραγματοποιηθεί με σειρά Δράσεων οι οποίες ανταποκρίνονται στους γενικούς και ειδικότερους στόχους που τίθενται.

Το Πλαίσιο Δράσεων Προτεραιότητας (Priority Action Framework) αποτελεί εργαλείο στρατηγικού πολυετούς σχεδιασμού το οποίο έχουν ως στόχο την ολοκληρωμένη παρουσίαση των μέτρων που απαιτούνται για τη διαχείριση και προστασία του πανευρωπαϊκού δικτύου Natura 2000 και της συνδεόμενης με αυτό πράσινης υποδομής, τον προσδιορισμό των χρηματοδοτικών αναγκών για τα εν λόγω μέτρα και τη σύνδεσή του με τα αντίστοιχα χρηματοδοτικά προγράμματα της ΕΕ. Εκπονείται σε επίπεδο Κράτους Μέλους, επικεντρώνεται στον προσδιορισμό των χρηματοδοτικών αναγκών και προτεραιοτήτων που συνδέονται άμεσα με τα ειδικά μέτρα διατήρησης που καθορίζονται για τους τόπους Natura 2000, με σκοπό την επίτευξη των στόχων διατήρησης σε επίπεδο τόπων για τα είδη και τους

τύπους οικοτόπων για τους οποίους έχουν οριστεί οι τόποι (όπως απαιτείται βάσει του άρθρου 6 παράγραφος 1 της οδηγίας για τους οικοτόπους).

Δεδομένου ότι στο δίκτυο Natura 2000 περιλαμβάνονται επίσης οι ζώνες ειδικής προστασίας (ΖΕΠ) που έχουν χαρακτηριστεί σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ της ΕΕ για τα πτηνά, εν προκειμένω λαμβάνονται, εξίσου υπόψη οι χρηματοδοτικές ανάγκες και τα μέτρα προτεραιότητας που συνδέονται με είδη πτηνών σε ΖΕΠ. Τα μέτρα που περιέχονται στο Πλαίσιο Δράσης καλούνται να καλύψουν πρωταρχικά τις εθνικές προτεραιότητες για την προστασία και τη διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών, ειδών και οικοτόπων.

3. Βασικά νομοθετήματα

Στο Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», στο άρθρο 17 παρ.3α, προβλέπεται ότι η εθνική στρατηγική για τη βιοποικιλότητα στην οποία συμπεριλαμβάνεται και αναλυτικό Σχέδιο Δράσης που επικαιροποιείται ανά πενταετία, ορίζεται ως το βασικό εργαλείο διαχείρισης της βιοποικιλότητας. Σκοπός του Ν. 3937/2011 είναι η αειφόρος διαχείριση και αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας, ως πολύτιμου και αναντικατάστατου εθνικού κεφαλαίου. Πιο συγκεκριμένα, ο εν λόγω νόμος, ο οποίος τροποποίησε εν μέρει και συμπλήρωσε το Νόμο - πλαίσιο 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος», θέτει σαφείς στόχους για την προστασία της βιοποικιλότητας ειδών και οικοσυστημάτων, και προτάσσει την εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με το ευρωπαϊκό και διεθνές δίκαιο στα εν λόγω ζητήματα.

Ο Νόμος αφορά επίσης στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών (περιοχές απόλυτης προστασίας, περιοχές προστασίας της φύσης, φυσικά πάρκα, περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών, προστατευόμενα τοπία και στοιχεία τοπίου ή προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί) ενώ προβλέπει ειδικές ρυθμίσεις για την προστασία του φυσικού χώρου, στα ορειβατικά καταφύγια και χιονοδρομικά κέντρα καθώς και σε σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας. Σημαντικό αναλυτικό εργαλείο προς τη κατεύθυνση διατήρησης και προστασίας της βιοποικιλότητας αποτελεί το «Κόκκινο Βιβλίο των Απειλούμενων Ζώων της Ελλάδας» που δείχνει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την ολοκληρωμένη προστασία των ειδών και των οικοσυστημάτων τους.

Πρόσφατη σχετικά εξέλιξη αποτελεί ο N. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπου μεταξύ άλλων ρυθμίζονται ζητήματα διακυβέρνησης προστατευόμενων περιοχών, χρήσεων γης εντός και θεμάτων διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών. Κεντρικές προβλέψεις αναφορικά με την προστασία της βιοποικιλότητας εντοπίζονται: α) Στον επανακαθορισμό του συστήματος των προστατευόμενων περιοχών σε περιοχές: προστασίας της βιοποικιλότητας, εθνικά πάρκα, καταφύγια άγριας ζωής, προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί, β) Στην επέκταση των κατηγοριών χρήσεων γης εντός προστατευόμενων περιοχών και τροποποίηση του ΠΔ 59/2018 και γ) Στον καθορισμό του Σχεδίου Διαχείρισης ως τη βασική διαχειριστική πρόβλεψη των Προστατευόμενων Περιοχών, το οποίο περιλαμβάνει Σχέδιο Δράσης που ακολουθεί τη σύνταξη και έγκριση της ΕΠΜ.

Η μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης εφαρμόζεται στον περιαστικό χώρο της Θέρμης όπου δεν εντοπίζονται ζώνες με ειδικό οικολογικό ενδιαφέρον και συνεπώς οι προτεραιότητες της πολιτικής για τη βιοποικιλότητα δεν έχουν άμεση εφαρμογή. Ωστόσο, η επιδίωξη ενίσχυσης του αστικού πρασίνου στα κοινόχρηστα τμήματα αλλά και η προστασία του ρεματικού συστήματος, συνιστούν όρους που δύναται να εισάγουν στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος στον πολεοδομημένο χώρο. Υπό αυτή την έννοια, η χωρική ρύθμιση διαμορφώνει συσχετίσεις της παρέμβασης με στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος.

Γ.4.10. Πολιτική για τους υδατικούς πόρους και τις πλημμύρες

1. Προστασία και διαχείριση των υδάτων

Από τις αρχές του 2000 σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν τεθεί οι βάσεις για μια τέτοια ολοκληρωμένη προσέγγιση, μέσω της Οδηγίας Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/ΕΚ) και των επί μέρους θυγατρικών Οδηγιών. Η Οδηγία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ Α/280). Ο τρόπος που δομείται σήμερα η εθνική πολιτική επί των υδάτων στηρίζεται στις προβλέψεις του Ν. 3199/2003 και των κανονιστικών διατάξεων που ακολούθησαν σε εφαρμογή του καθώς και στο Ν. 3852/2010 περί της νέας αρχιτεκτονικής της διοίκησης και αυτοδιοίκησης. Επίσης, μέσω του Ν. 4042/2012 περί ποινικής προστασίας

του περιβάλλοντος, αναγνωρίζεται η αναγκαιότητα σύζευξης της πολιτικής για την προστασία και διαχείριση των υδάτων με την χωροταξική πολιτική. Αναφορικά με τη χωρική διάσταση της πολιτικής, με την απόφ. 706/2010 της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 1383/Β/2.9.10) καθορίστηκε θεσμικά ο συστημικός και χωρικός διαχωρισμός της επικράτειας βάσει της έννοιας της λεκάνης απορροής. Συστημικά, θεσμοθετήθηκαν 45 Λεκάνες Απορροής Ποταμών, οι οποίες υπάγονται σε 14 Περιοχές Λεκανών Απορροής Ποταμών (που αντιστοιχούν στον όρο Υδατικά Διαμερίσματα του άρθρου 3 του ΠΔ 51/2007).

Το θεσμικό πλαίσιο στοχεύει στην ολοκληρωμένη προστασία και ορθολογική διαχείριση των εσωτερικών επιφανειακών, των μεταβατικών, των παράκτιων και υπόγειων νερών, η οποία συνίσταται:

- Στην αποτροπή της περαιτέρω επιδείνωσης, στην προστασία και βελτίωση της κατάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων, καθώς και των αμέσως εξαρτώμενων από αυτά χερσαίων οικοσυστημάτων και υγροτόπων σε ό,τι αφορά τις ανάγκες τους σε νερό.
- Στην προώθηση της βιώσιμης χρήσης του νερού βάσει μακροπρόθεσμης προστασίας των διαθέσιμων υδατικών πόρων.
- Στην ενίσχυση της προστασίας και τη βελτίωση του υδάτινου περιβάλλοντος, μεταξύ άλλων με ειδικά μέτρα για την προοδευτική μείωση των απορρίψεων, εκπομπών και διαρροών ουσιών προτεραιότητας και με την παύση ή τη σταδιακή εξάλειψη των απορρίψεων, εκπομπών και διαρροών των επικίνδυνων ουσιών προτεραιότητας.
- Στη διασφάλιση της προοδευτικής μείωσης της ρύπανσης των υπόγειων υδάτων και στην αποτροπή της περαιτέρω μόλυνσής τους.
- Στο μετριασμό των επιπτώσεων από πλημμύρες και ξηρασίες και να συμβάλλει με αυτό τον τρόπο στην εξασφάλιση επαρκούς παροχής επιφανειακού και υπόγειου νερού καλής ποιότητας που απαιτείται για την βιώσιμη, ισόρροπη και δίκαιη χρήση ύδατος, σε σημαντική μείωση της ρύπανσης των υπογείων υδάτων, στην προστασία των χωρικών και θαλάσσιων υδάτων καθώς και στην επίτευξη των στόχων των

σχετικών διεθνών συμφωνιών, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αποσκοπούν
στην πρόληψη και την εξάλειψη της ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος.

2. Εθνικό επιχειρησιακό σχέδιο για το πόσιμο νερό (2022)

Η εθνική πολιτική για το πόσιμο νερό ή νερό ανθρώπινης κατανάλωσης, στοχεύει: α)
Στην επάρκεια πόσιμου νερού για όλους τους κατοίκους της χώρας με προδιαγραφές που
πληρούν τις απαιτήσεις της Οδηγίας 98/83 όπως έχει αναδιατυπωθεί με την Οδηγία
2015/1787/ΕΕ και έχει αντικατασταθεί με την Οδηγία (ΕΕ)2020/2184 και β) Στην οικονομική
και επιχειρησιακή βιωσιμότητα των φορέων ύδρευσης ώστε να εξασφαλίζεται πόσιμο νερό
σε προσιτή τιμή στους πολίτες. Το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο (ΕΕΣ) πόσιμου νερού
αποτελεί εργαλείο για την επίτευξη των εθνικών στόχων. Οι επιχειρησιακοί στόχοι του ΕΕΣ
πόσιμου νερού κυρίως περιλαμβάνουν τα εξής: α) Την αποτύπωση της υφιστάμενης
κατάστασης από άποψη υδρευτικών αναγκών, παρόχων (φορέων) ύδρευσης και έργων
ύδρευσης που υλοποιούνται με χρηματοδότηση, β) Την καταγραφή των προτάσεων των
παρόχων ύδρευσης, με προτεραιοποίηση προγραμματισμού υλοποίησης και γ) Τα
απαιτούμενα οριζόντια και υποστηρικτικά μέτρα. Στο κείμενο του ΕΕΣ πόσιμου νερού,
παρουσιάζει την κατάσταση και τις προτεραιότητες ανά Περιφέρεια της χώρας.

Η μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης εφαρμόζεται στον περιαστικό χώρο της Θέρμης
όπου τα ζητήματα προμήθειας νερού και διάθεσης λυμάτων ρυθμίζονται κεντρικά στο
επίπεδο ΔΕΥΑ Θέρμης και έτσι δεν προβλέπονται παρεμβάσεις που να αλληλεπιδρούν με
επιφανειακά και υπόγεια ύδατα ούτε ως προς την άντληση ούτε ως προς τη διάθεση. Ωστόσο
παρατηρούνται ελλείψεις στην υποδομή, ειδικά σε τμήμα της περιοχής μελέτης, πράγμα που
απαιτεί την επέκταση των δικτύων. Καθίσταται συνεπώς κρίσιμη η ανταπόκρισης του
τοπικού συστήματος, γεγονός που συνδέεται τόσο με την προστασία των υδάτων από πιθανή
ρύπανση λυμάτων – αποβλήτων όσο και με ειδικότερες πρόνοιες του ΕΕΣ για το πόσιμο νερό.

3. Έλεγχος πλημμυρικών κινδύνων

Η οδηγία 2007/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της ΕΕ για
την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας έχει ως στόχο τη θέσπιση
πλαίσιου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας για τη μείωση των
αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και

τις οικονομικές δραστηριότητες που συνδέονται με τις πλημμύρες. Η Οδηγία συμπληρώνει την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα 2000/60/ΕΚ για την ολοκληρωμένη προστασία και την αειφορική διαχείριση των υδάτων. Τα κράτη μέλη οφείλουν εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος να υιοθετήσουν μακροπρόθεσμες στρατηγικές για τη διαχείριση των πλημμυρών, με κύρια στοιχεία την πρόληψη και την προετοιμασία. Η Οδηγία ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1108Β/21.07.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/924 (ΦΕΚ 2140Β/22.06.2017). Στο πλαίσιο αυτό έχουν καταρτισθεί, εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των ΥΔ της χώρας.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του ΥΔ10 Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/2018), η περιοχή μελέτης εντάσσεται στη Ζώνη Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με την ονομασία «Χαμηλή ζώνη λεκάνης Γαλλικού και Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης .. λεκάνη Ανθεμούντας» και κωδικό αναγνώρισης EL10APSF008. Συνεπώς αναγνωρίζεται συνάφεια της πολεοδομικής ρύθμισης με τους όρους προστασίας του πληθυσμού και εγκαταστάσεων από δυσνητικούς πλημμυρικούς κινδύνους.

Γ.4.11. Πολιτική για τα δάση

1. Εθνική στρατηγική για τα δάση 2018 - 2038

Το 2018 η χώρα υιοθέτησε το Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας (Εθνική Στρατηγική για τα Δάση, ΕΣΔ), με το οποίο καθορίζονται οι αρχές και οι κατευθύνσεις της δασικής πολιτικής για την περίοδο 2018-2038. Προσδιορίζονται συγκεκριμένοι στόχοι της πολιτικής αυτής, καθώς και οι αναγκαίοι πόροι και τα μέσα εφαρμογής της. Στο πλαίσιο της ΕΣΔ υιοθετείται στη χώρα πρότυπο της μεσογειακής δασοπονίας με το εξής όραμα: Εξασφάλιση της αειφορίας και αύξηση της συνεισφοράς των δασικών οικοσυστημάτων στην οικονομία της χώρας μέσω της πολυλειτουργικότητας, της προσαρμοστικότητας και της ενίσχυσης του κοινωνικοοικονομικού τους ρόλου, υπό το πρίσμα της κλιματικής αλλαγής.

Η Στρατηγική δομείται βάσει 3 οριζόντιων αξόνων (ΟΑ). Ο κάθε οριζόντιος άξονας εξειδικεύεται περαιτέρω με σειρά προβλέψεων υλοποίησης: α) ΟΑ 1. Διακυβέρνηση δασικού τομέα (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης), β) ΟΑ 2.

Απογραφή - παρακολούθηση (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης) και ΟΑ 3. Έρευνα - καινοτομία (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης). Η Στρατηγική δομείται βάσει 4 κάθετων αξόνων (ΟΑ). Ο κάθε κάθετος άξονας εξειδικεύεται περαιτέρω με σειρά προβλέψεων υλοποίησης: α) ΚΑ1. Οικονομία του δάσους (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης), β) ΚΑ2. Κλιματική αλλαγή (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης), γ) ΚΑ3. Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και βελτιστοποίηση υπηρεσιών οικοσυστήματος (Γενικοί στόχοι, Γενικές κατευθύνσεις δράσεων, Ειδικές κατευθύνσεις δράσεων για την προστασία από τις δασικές πυρκαγιές, Δείκτες παρακολούθησης) και δ) ΚΑ4. Διεθνείς και Ευρωπαϊκές Πολιτικές (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης). Η Στρατηγική συμπληρώνεται με προβλέψεις σε σχέση με τα μέσα υλοποίησης και τους χρηματοδοτικούς πόρους, με τα μέσα παρακολούθησης αλλά και τις προδιαγραφές των περιεχομένων μελετών Σχεδίων Δράσης.

2. Βασικά νομοθετήματα

Η Δασική Πολιτική σχετίζεται άμεσα με τα έργα και τις ενέργειες που απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων που καθορίζονται στην ΕΣΔ. Ταυτόχρονα όμως συμπληρώνεται με σειρά δράσεων στο τοπικό κυρίως επίπεδο, οι οποίες συνιστούν μια διαχρονική παρέμβαση. Στην Ελλάδα μετά το 1987 καταρτίζονται αναπτυξιακά προγράμματα εξαετούς διάρκειας σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο, για την εκτέλεση δασοτεχνικών έργων. Επίσης, οι περιφερειακές δασικές υπηρεσίες της χώρας συντάσσουν ετήσια προγράμματα έργων και εργασιών δημόσιας και μη δημόσιας δασοπονίας τα οποία εγκρίνονται σε περιφερειακό επίπεδο. Όσον αφορά στη διαχείριση, εκμετάλλευση και παραγωγή των δασών, αυτές καθορίζονται από τα διαχειριστικά σχέδια που συντάσσονται ανά δεκαετία από τα κατά τόπους Δασαρχεία.

Ουσιαστικό εργαλείο άσκησης δασικής πολιτικής είναι το νομικό πλαίσιο για την προστασία και διαχείριση των δασών και των άλλων δασικών εκτάσεων. Η ισχύουσα δασική νομοθεσία καθορίζει τα μέτρα προστασίας, συντήρησης, βελτίωσης και επέκτασης των δασών και διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος και λαμβάνει μέριμνα για τη μελέτη και κατασκευή δασοτεχνικών έργων, στα οποία εντάσσονται και τα έργα βελτίωσης και

διαχείρισης των ορεινών βοσκότοπων. Το βασικό νομοθετικό πλαίσιο που ισχύει στην Ελλάδα για την προστασία και διαχείριση των δασών και άλλων δασικών εκτάσεων, είναι το Σύνταγμα του 1975, το ΝΔ. 86/1969, ο Ν. 998/1979, ο Ν. 1650/1986, ο Ν. 3208/2003 και ο Ν. 3818/2010. Το Σύνταγμα με τα άρθρα του 24 και 117 κατοχυρώνει συνταγματικά για πρώτη φορά στην ιστορία της χώρας την προστασία των δασών και των άλλων δασικών εκτάσεων. Το ΝΔ 86/1969 κωδικοποίησε σχεδόν όλα τα νομοθετήματα που εκδόθηκαν από το 1928 και αποτελεί το Δασικό Κώδικα της χώρας. Ο κώδικας αυτός, εξακολουθεί μέχρι σήμερα να αποτελεί το βασικό κορμό της δασικής νομοθεσίας, αν και πολλές διατάξεις του τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν από διατάξεις άλλων νομοθετημάτων όπως των ΝΔ 886/1971, ΝΔ 996/1971, Ν. 248/1976, Ν. 998/1979 και του Ν. 3208/2003. Σημειώνεται ότι κεντρικό μέσο άσκησης της πολιτικής επί των δασών αποτελούν οι μελέτες διαχείρισης οι οποίες συνιστούν το βασικό όργανο καταγραφής και απογραφής της κατάστασης του δάσους και του κοινωνικοοικονομικού και φυσικού περιβάλλοντός του, ανάλυσης των δασοπονικών φαινομένων και σχεδιασμού των μελλοντικών επεμβάσεων, για τη δημιουργία κατά χρόνο και χώρο τάξης σε αυτό.

Ο Νόμος 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8.8.14) Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη Ανάπτυξη Οικισμών – Ρυθμίσεις Δασικής Νομοθεσίας, Κεφάλαιο Γ ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας τροποποιεί μερικώς το Ν. 998/1979. Κεντρικές προβλέψεις σε σχέση ειδικότερα με την επέμβαση σε δάσος - δασική έκταση αφορούν μεταξύ άλλων στα ακόλουθα:

- Αναφορικά με τις επέμβαση σε δασικές εκτάσεις, η γενική κατεύθυνση αφορά στην απαγόρευση κάθε παρέμβαση που οδηγεί σε μεταβολή της δομής, του χαρακτήρα και των λειτουργιών των δασικών συστημάτων. Ωστόσο επιτρέπονται μετά από έγκριση, παρεμβάσεις που αφορούν σε σειρά έργων. Επιτρεπόμενες επεμβάσεις σε αναδασωτέες εκτάσεις δεν προϋποθέτουν την άρση της αναδάσωσης.
- Σε παρεμβάσεις εντός Νατούρα, ακολουθούνται επιπρόσθετα οι δεσμεύσεις των υπαρχόντων διαχειριστικών σχεδίων ενώ εάν δεν υπάρχουν αυτά, ακολουθείται η διαδικασία της οικολογικής αξιολόγησης κατά τη φάση της αδειοδότησης.

- Αναφορικά με τις τουριστικές εγκαταστάσεις, επιτρέπεται με όρους και προϋποθέσεις η επέμβαση ή δημιουργία χιονοδρομικών κέντρων, εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών – υδροθεραπευτηρίων, κέντρων θαλασσοθεραπείας και ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων, καθώς και η διάνοιξη και δημιουργία διόδων διαδρομών γκολφ. Στις ανωτέρω εκτάσεις επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανισμών με συρματόσχοινα (σχοινοσιδηρόδρομοι, καλωδιοκίνητοι εναέριοι θάλαμοι και τηλεσκι) που έχουν σκοπό την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων. Επίσης επιτρέπεται η επέμβαση σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων καθώς και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.
- Επιτρέπονται επίσης έργα πολιτιστικού χαρακτήρα, στρατιωτικά έργα και ορειβατικά καταφύγια, προβλέψεις για παρεμβάσεις σε πάρκα και άλση - δημόσιους χώρους.
- Αναφορικά με την οικιστική ανάπτυξης δεν επιτρέπεται η δημιουργία - επέκταση οικιστικών υποδοχέων πλην περιπτώσεων εγκαταλελειμμένων οικισμών, οικοδομικών συνεταιρισμών και ιδιωτικής πολεοδόμησης.

Η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου Θέρμης – πολεοδομούμενη περιοχή, η οποία βρίσκεται εκτός δασικής κύρωσης. Η ευρύτερη περιοχή στην πλειονότητά της δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού ενδιαφέροντος με εξαίρεση τις κοίτες των ρεμάτων. Ωστόσο, η επιδίωξη ενίσχυσης των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με στοιχεία φυσικής φυτοκάλυψης, διαμορφώνει επιδιώξεις για τη μεγαλύτερη δυνατή διατήρηση της φυσικότητας του τοπίου της περιοχής.

Γ.4.12. Πολιτική για τα στερεά απόβλητα

Κεντρικός σκοπός της εθνικής πολιτικής είναι η ολοκληρωμένη και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων που έγκειται στη συμπληρωματικότητα των επιλογών διαχείρισης, με γνώμονα την αειφορική χρήση των πόρων, προκειμένου να μειώνονται οι παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων και όπου δημιουργούνται απόβλητα, να υφίστανται διαχείριση με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία και παράλληλα να συνεισφέρουν θετικά στην οικονομική και κοινωνική

ανάπτυξη. Ιδιαίτερη σημασία για την επίτευξη αυτού του σκοπού έχει η προώθηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, με ποσοτικούς στόχους που θα αποτυπώνουν ότι προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη παραγωγής ως βέλτιστη επιλογή, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης (π.χ. κομποστοποίηση βιοαποβλήτων) και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

1. Εθνικό πρόγραμμα πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων 2021 - 2030

Το Εθνικό Πρόγραμμα Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων καθορίζει τη στρατηγική, τις πολιτικές και τους στόχους για την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων σε εθνικό επίπεδο, και η σύνταξή του αποτελεί υποχρέωση της χώρας μας που προκύπτει από την οδηγία 2008/98/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία (ΕΕ) 2018/851. Το Σχέδιο περιλαμβάνει μία σειρά από ποιοτικούς και ποσοτικούς στόχους, μεταξύ των οποίων είναι:

- Η προώθηση της κυκλικής κατανάλωσης, η ενημέρωση, η ευαισθητοποίηση και η παροχή εργαλείων στους πολίτες.
- Αξιοποίηση του Μηχανισμού Δίκαιης Μετάβασης που προτείνεται στο πλαίσιο του σχεδίου επενδύσεων στην Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία και του προγράμματος Invest EU που θα είναι σε θέση να στηρίξει έργα που εστιάζουν στην κυκλική οικονομία.
- Υιοθέτηση στόχων μείωσης των αποβλήτων για συγκεκριμένες ροές, και η Προαγωγή της αντίληψης ότι τα απόβλητα αποτελούν πόρους προς αξιοποίηση στο ευρύτερο πλαίσιο της Κυκλικής Οικονομίας κ.α.
- Απόβλητα τροφίμων: η συμβολή στον στόχο του ΟΗΕ για μείωση κατά 50% των κατά κεφαλήν αποβλήτων τροφίμων σε επίπεδο λιανικής πώλησης και καταναλωτή, καθώς και η μείωση των απωλειών τροφίμων κατά μήκος της αλυσίδας παραγωγής και εφοδιασμού, συμπεριλαμβανομένης της απώλειας μετά τη συγκομιδή, έως το 2030.
- Πλαστικά Μιας Χρήσης: Μείωση της κατανάλωσης πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης κατά 30% μέχρι το 2024 και κατά 60% μέχρι το 2026, σε σχέση με το έτος 2022, όπως προβλέπεται στον Ν. 4736/2020.

- Χαρτί: μείωση της κατανάλωσης χαρτιού, μέσω της υιοθέτησης από το κοινό μιας περισσότερο περιβαλλοντικής συμπεριφοράς αναφορικά με τη χρήση και την κατανάλωσή του, υιοθετώντας έμπρακτα καλές πρακτικές μείωσης και επαναχρησιμοποίησής του.
- Υλικά/Αποβλήτα συσκευασίας: πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων συσκευασίας και η εξάλειψη ή ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των συσκευασιών.

2. Εθνικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων 2020 - 2030

Το νέο ΕΣΔΑ, το οποίο συντέθηκε κατ' εφαρμογή του Ν.4685/2020 και το οποίο αναθεωρεί το ΕΣΔΑ του 2015, περιλαμβάνει ιδιαίτερα φιλόδοξους στόχους θέτοντας εμπροσθοβαρή στόχο την μείωση της υγειονομικής ταφής των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) σε ποσοστό μικρότερο του 10% το 2030. Η επίτευξη του στόχου προωθείται με σειρά μέτρων πρόληψης, εισαγωγή νέων και ενίσχυση υφιστάμενων διακριτών ρευμάτων αποβλήτων, προώθηση της επαναχρησιμοποίησης, αύξηση των ποσοστών ανακύκλωσης, προώθηση της αγοράς δευτερογενών υλικών άλλα και μέτρα ευαισθητοποίησης των πολιτών.

Περιλαμβάνει επίσης την επιτάχυνση των δικτύων συλλογής βιοαποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, τη δημιουργία σύγχρονων εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων και βιοαποβλήτων (ΜΕΑ και ΜΕΒΑ), την αναβάθμιση των ΚΔΑΥ και την ενεργειακή αξιοποίηση δευτερογενών καυσίμων και υπολειμμάτων επεξεργασίας. Συγκεκριμένα οι ποσοτικοί στόχοι που θέτει το νέο ΕΣΔΑ ανά κατηγορία αποβλήτων και χρονικό ορόσημο είναι: α) Ελαχιστοποίηση υγειονομικής ταφής 10% ως το 2030, β) Χωριστή συλλογή Βιοαποβλήτων ως το 2022, γ) Συνολική Ελάχιστη Ανακύκλωση 70% μέχρι το 2030, δ) Αύξηση της προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και της ανακύκλωσης των ΑΣΑ 55% κ.β. ως το 2025 60% μέχρι το 2030, ε) Ανακύκλωση Αποβλήτων Συσκευασιών 65% κ.β. το 2025 και 70% το 2030 και επιμέρους στόχους ανά υλικό και στ) ΑΕΚΚ 70% μέχρι το 2030.

Το ΕΣΔΑ εξελίσσεται βάσει σειράς γενικών και ειδικών στόχων ανά ρεύμα αποβλήτων. Επίσης προβλέπονται ειδικά σχέδια διαχείρισης ανά κατηγορία αποβλήτων με συγκεκριμένους στόχους και μέσα - πρακτικές υλοποίησης. Στις δράσεις υλοποίησης του

ΕΣΔΑ περιλαμβάνονται προβλέψεις όπως: νομοθετικά μέτρα, οργανωτικά - διοικητικά μέτρα, υποδομές και έργα, οικονομικά μέτρα, προδιαγραφές - πρότυπα - οδηγοί - μελέτες. Τέλος προτείνονται κάποια γενικά μέτρα κατά τη διαδικασία χωροθέτησης εγκαταστάσεων διαχείρισης των αποβλήτων. Οι προβλέψεις του ΕΣΔΑ αποτελούν εισροές για τη θεσμοθέτηση των ΠΕΣΔΑ (Περιφερειακών Σχεδίων).

Η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου Θέρμης όπου τα ζητήματα διαχείρισης των αστικών αποβλήτων αποτελούν αντικείμενο και ευθύνη του δημοτικού συστήματος. Υπό αυτή την έννοια οι προτεραιότητες της πολιτικής για τα στερεά απόβλητα συσχετίζονται με τη χωρική οργάνωση της περιοχής καθώς δημιουργούνται πιθανά επιπρόσθετες απαιτήσεις αναγκαίων υποδομών συλλογής και διάθεσης σύμφωνα και με τους στόχους του οικείου ΠΕΣΔΑ και ΤΣΔΑ.

3. Βασικά νομοθετήματα

Ειδικότερα, όσον αφορά στη διαχείριση των αποβλήτων οι κυριότερες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είναι οι παρακάτω νόμοι:

- Ο Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α'179) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις» (έχει μερικώς καταργηθεί).
- Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων –...».
- Ο Ν. 4819/2021 (Α'129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, ...».

- Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, Προεδρικά Διατάγματα, κλπ που αφορούν σε ειδικά ρεύματα αποβλήτων (επικίνδυνα απόβλητα, ΑΕΚΚ, κλπ).

Γ.4.13. Πολιτική για την προστασία των εδαφών και την αντιμετώπιση της ερημοποίησης

Με το Ν. 2468/1997 κυρώθηκε η Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την καταπολέμηση της ερημοποίησης ενώ με την ΚΥΑ 99605/3719/2001 (ΦΕΚ Β/974) υιοθετήθηκε το Εθνικό Σχέδιο Δράσης κατά της Ερημοποίησης. Οι στόχοι της Εθνικής Στρατηγικής για την αντιμετώπιση της ερημοποίησης, όπως συμπυκνώνονται στον Εθνικό Σχέδιο Δράσης αφορούν στην αποτελεσματική αντιμετώπιση των τάσεων για ερημοποίηση στο 35% της επικράτειας που απειλείται άμεσα από τις συνέπειες της ερημοποίησης, και στην πρόληψη της διαδικασίας ερημοποίησης στο 60% της χώρας. Βασικοί άξονες δράσης της Εθνικής Στρατηγικής για την ερημοποίηση είναι: η προστασία των δασών από πυρκαγιές και καταστροφικές εκχερσώσεις, η προστασία των υδατικών πόρων από την υπερκατανάλωση και τη ρύπανση με έμφαση στο γεωργικό τομέα, η προστασία των αγροτικών γαιών και βοσκοτόπων από την εντατική εκμετάλλευση, η ενίσχυση της έρευνας, ανταλλαγής πληροφοριών και εκπαίδευσης, και οργάνωση μηχανισμών παρακολούθησης με την επιλογή κατάλληλων δεικτών.

Κατά την εφαρμογή του Σχεδίου προβλέπεται η ένταξη των εξειδικευμένων μέτρων και δράσεων σε ολοκληρωμένα προγράμματα αειφόρου ανάπτυξης για κάθε απειλούμενη περιοχή με τη δημιουργία τοπικών φορέων εφαρμογής του Σχεδίου, τη σύνταξη τοπικών μελετών και την εφαρμογή των προβλεπόμενων από αυτές μέτρων. Σε συνάρτηση με το ζήτημα αντιμετώπισης της ερημοποίησης βρίσκεται και η Ευρωπαϊκή στρατηγική για την Προστασία των Εδαφών. Αυτή απορρέει από την Ανακοίνωση της Επιτροπής «Προς μια Θεματική στρατηγική για την προστασία του εδάφους» (COM-179, 2006) όπου μεταξύ άλλων τονίζεται η στενή σχέση της προστασίας των εδαφών με τη διαχείριση των αποβλήτων και την χωροταξική πολιτική.

Η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου της Θέρμης ο οποίος καθώς αφορά σε πολεοδομημένη έκταση – υποδοχέα δραστηριοτήτων δεν έχει ευθεία συσχέτιση με την πολιτική για την διατήρηση εδαφών στην προοπτική εναλλακτικής χρήσης. Ωστόσο ο χαρακτηρισμός της περιοχής για την πλημμυρική της

ευπάθεια δύναται να συσχετιστεί με πλευρές της πολιτικής που σχετίζονται με την προστασία των εδαφών από την απόπλυση λόγω ακραίων καιρικών συμβάντων και της κλιματικής κρίσης γενικότερα (ενίσχυση εδαφικής απορροής – κατείσδυση).

Γ.4.14. Συσχέτιση με το Σχέδιο

Η αξιολόγηση της περιβαλλοντικής πολιτικής αφορά στο πλαίσιο των εθνικών στόχων περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης όπως αυτοί διαμορφώνονται από το πλέγμα των πολιτικών στα κύρια περιβαλλοντικά ζητήματα που εντοπίζονται στο επίπεδο της χώρας και σχετίζεται με τις δεσμεύσεις της Ελλάδας έναντι διεθνών και ευρωπαϊκών κατευθύνσεων και επιλογών. Οι συσχετίσεις που εντοπίζονται καταγράφονται ακολούθως ενώ ως συμπέρασμα αναφέρεται καταρχήν ότι: α) Εντοπίζεται άμεση συσχέτιση της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή, το τοπίο, την ατμόσφαιρα, το ακουστικό περιβάλλον, τους υδατικούς πόρους και την αντιμετώπιση των πλημμυρών και τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων, β) Εντοπίζεται έμμεση συσχέτιση της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη δασική πολιτική, την προστασία του εδάφους και την προστασία της βιοποικιλότητας και γ) Δεν εντοπίζεται συσχέτιση με την πολιτική για την πολιτιστική κληρονομιά. Ειδικότερα:

Αναφορικά με τη στρατηγική του ΟΗΕ για τη βιώσιμη ανάπτυξη, αναφορές με ειδική σημασία για τον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό εντοπίζονται στους στόχους 9 και 11. Σε αυτό το πλαίσιο αναγνωρίζεται συνάφεια με τις επιδιώξεις της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης διότι με αφορμή την εκ νέου ρύθμιση αυτού του χώρου, επιχειρείται η βιώσιμη ένταξη των τοπικών λειτουργιών στο σύνολο των προοπτικών της Θέρμης με εστίαση στην ολοκλήρωση υποδομών και διασφάλισης των τοπικών παραγωγικών προϋποθέσεων.

Αναφορικά με την εθνική στρατηγική για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη 2030, η πέμπτη αναπτυξιακή θεματική περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, την αστική αναζωογόνηση και τις αναπλάσεις του αστικού χώρου. Η επιχειρούμενη πολεοδομική αναθεώρηση εμπίπτει στις επιδιώξεις της εθνικής στρατηγικής για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη των αστικών – περιφερειακών περιοχών καθώς βοηθά στην απόδοση λειτουργικού πολεοδομημένου χώρου,

ελκυστικού σε παραγωγικές και άλλες αστικές δραστηριότητες, με θετικές προεκτάσεις στην αναβάθμιση της ποιότητας του περιαστικού περιβάλλοντος και τοπίου της Θέρμης.

Αναφορικά με την κλιματική αλλαγή, κεντρικό ζήτημα για τον πολεοδομικό σχεδιασμό είναι η ενσωμάτωση της πολιτικής στους όρους εδαφικής ρύθμισης. Η σύνθεση κατάστασης και προοπτικών διαμορφώνει το πλαίσιο ανταπόκρισης του σχεδιασμού στις προκλήσεις της κλιματικής κρίσης και συνεπώς εντοπίζεται ουσιαστική συνάφεια της πολιτικής με τις στοχεύσεις και τα αναμενόμενα αποτελέσματα της πολεοδομικής παρέμβασης στην περιοχή μελέτης. Ανάλυση τρωτότητα από τη μια πλευρά και σχεδιασμός που ενσωματώνει την απαίτηση αντιμετώπισης: α) κινδύνων πλημμυρών, β) ενεργειακής εξοικονόμησης, γ) βιωσιμότητας των μετακινήσεων και δ) αντιμετώπισης αστικής θερμικής νησίδας, αποτελούν κεντρικές εστιάζσεις ανταπόκρισης του σχεδιασμού στις προκλήσεις.

Αναφορικά με το τοπίο, επιδίωξη της πολεοδομικής αναθεώρησης είναι η αναίρεση των όρων ανάσχεσης στην αποτελεσματική λειτουργία της περιοχής σύμφωνα με τον θεσμοθετημένο προορισμό της. Η παρέμβαση έρχεται σε συσχέτιση με τις επιδιώξεις της πολιτικής για το τοπίο η οποία μεταξύ άλλων, αναγνωρίζει την προστασία του περιαστικού (και αγροτικού τοπίου) για τη διατήρηση των χαρακτηριστικών του εξωαστικού χώρου και την αναπτυξιακή του προοπτική.

Αναφορικά με την ατμόσφαιρα, εντοπίζεται συνάφεια της πολεοδομικής αναθεώρησης της περιοχής μελέτης με την πολιτική για την ποιότητα της ατμόσφαιρας, ειδικά στη βάση της εκ νέου κυκλοφοριακής οργάνωσης (περιορισμένη) της περιοχής. Αυτή δύναται να συσχετιστεί με νέους όρους δυνητικής επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος λόγω αναδιάταξης της έλξης μετακινήσεων, προώθησης όρων βιώσιμης κινητικότητας και της προοπτικής ενεργειακής αναβάθμισης δημόσιων – δημοτικών κτιρίων που πιθανώς ανεγερθούν.

Αναφορικά με το ακουστικό περιβάλλον, στο πλαίσιο της πολεοδομικής αναθεώρησης της περιαστικής περιοχής ενδιαφέροντος, επιχειρείται η αξιολόγηση της συμβολής της στις προϋποθέσεις δυνητικής επιβάρυνσης των επιπέδων θορύβου. Υπό αυτή την έννοια εντοπίζεται συνάφεια του Σχεδίου με την πολιτική για το ακουστικό περιβάλλον και ειδικά για το επίπεδο θορυβικής όχλησης του εξωαστικού χώρου. Κεντρική επιδίωξη είναι η

διαπραγμάτευση της έννοιας της όχλησης κατά τη λειτουργία πλέον της περιοχής με σχετικά νέους όρους κινητικότητας.

Αναφορικά με τους υδατικούς πόρους και τις πλημμύρες, καθώς τα Σχέδια διαχείρισης υδάτων και πλημμυρών διαπραγματεύονται την προστασία και αειφορική διαχείριση των υδάτων παράλληλα με την αποσόβηση κινδύνων πολιτικής προστασίας, επιχειρούν την οριζόντια παρέμβαση στις συνθήκες που διαμορφώνουν την πίεση χρήσης των υδάτων και των υδάτινων σωμάτων. Η μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης εφαρμόζεται στον περιαστικό χώρο της Θέρμης όπου τα ζητήματα προμήθειας νερού και διάθεσης λυμάτων ρυθμίζονται κεντρικά στο επίπεδο ΔΕΥΑ Θέρμης και έτσι δεν προβλέπονται παρεμβάσεις που να αλληλεπιδρούν με επιφανειακά και υπόγεια ύδατα ούτε ως προς την άντληση ούτε ως προς τη διάθεση. Ωστόσο παρατηρούνται ελλείψεις στην υποδομή, ειδικά σε τμήμα της περιοχής μελέτης, πράγμα που απαιτεί την επέκταση των δικτύων. Καθίσταται συνεπώς κρίσιμη η ανταπόκρισης του τοπικού συστήματος, γεγονός που συνδέεται τόσο με την προστασία των υδάτων από πιθανή ρύπανση λυμάτων – αποβλήτων όσο και με ειδικότερες πρόνοιες του ΕΕΣ για το πόσιμο νερό. Σύμφωνα επίσης με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του ΥΔ10 Κεντρικής Μακεδονίας, η περιοχή μελέτης εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με την ονομασία «Χαμηλή ζώνη λεκάνης Γαλλικού και Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης .. λεκάνη Ανθεμούντα» και αναγνωρίζεται συνάφεια της πολεοδομικής ρύθμισης με τους όρους προστασίας του πληθυσμού και εγκαταστάσεων από δυνητικούς πλημμυρικούς κινδύνους.

Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα, η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου Θέρμης όπου τα ζητήματα διαχείρισης των αστικών αποβλήτων αποτελούν αντικείμενο και ευθύνη του δημοτικού συστήματος. Υπό αυτή την έννοια οι προτεραιότητες της πολιτικής για τα στερεά απόβλητα συσχετίζονται με τη χωρική οργάνωση της περιοχής καθώς δημιουργούνται πιθανά επιπρόσθετες απαιτήσεις αναγκαίων υποδομών συλλογής και διάθεσης σύμφωνα και με τους στόχους του οικείου ΠΕΣΔΑ και ΤΣΔΑ.

Αναφορικά με το έδαφος, η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου της Θέρμης ο οποίος καθώς αφορά σε πολεοδομημένη έκταση –

υποδοχέα δραστηριοτήτων δεν έχει ευθεία συσχέτιση με την πολιτική για την διατήρηση εδαφών στην προοπτική εναλλακτικής χρήσης. Ωστόσο ο χαρακτηρισμός της περιοχής για την πλημμυρική της ευπάθεια δύναται να συσχετιστεί με πλευρές της πολιτικής που σχετίζονται με την προστασία των εδαφών από την απόπλυση λόγω ακραίων καιρικών συμβάντων και της κλιματικής κρίσης γενικότερα (ενίσχυση εδαφικής απορροής – κατείσδυση).

Αναφορικά με τη βιοποικιλότητα, η μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης εφαρμόζεται στον περιαστικό χώρο της Θέρμης όπου δεν εντοπίζονται ζώνες με ειδικό οικολογικό ενδιαφέρον και συνεπώς οι προτεραιότητες της πολιτικής για τη βιοποικιλότητα δεν έχουν άμεση εφαρμογή. Ωστόσο, η επιδίωξη ενίσχυσης του αστικού πρασίνου στα κοινόχρηστα τμήματα αλλά και η προστασία του ρεματικού συστήματος, συνιστούν όρους που δύναται να εισάγουν στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος στον πολεοδομημένο χώρο. Υπό αυτή την έννοια, η χωρική ρύθμιση διαμορφώνει συσχετίσεις της παρέμβασης με στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος.

Αναφορικά με τα δάση, η πολεοδομική αναθεώρηση εφαρμόζεται σε τμήμα του περιαστικού χώρου Θέρμης – πολεοδομούμενη περιοχή, η οποία βρίσκεται εκτός δασικής κύρωσης. Η ευρύτερη περιοχή στην πλειονότητά της δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού ενδιαφέροντος με εξαίρεση τις κοίτες των ρεμάτων. Ωστόσο, η επιδίωξη ενίσχυσης των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με στοιχεία φυσικής φυτοκάλυψης, διαμορφώνει επιδιώξεις για τη μεγαλύτερη δυνατή διατήρηση της φυσικότητας του τοπίου της περιοχής.

Αναφορικά με την πολιτιστική κληρονομιά, διαπιστώνεται γενικά ότι η προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των κρίσιμων στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς διαμορφώνει ειδική προτεραιότητα κατά τη πολεοδομική οργάνωση του χώρου. Ειδικά όμως για την περιοχή μελέτη, η μη ύπαρξη στοιχείων υπό καθεστώς προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, δεν δημιουργεί ορατές συνέργειες της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη σχετική πολιτική.

Γ.5. ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Γ.5.1. Γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης (2008)

Το ΓΠΧΣΑΑ θεσμοθετήθηκε το 2008 με την υπ' αριθμ. 6876/4871/02-07-2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 128Α/03.07.2008). Για τον προσδιορισμό των στρατηγικών του κατευθύνσεων, μεταξύ άλλων, λήφθηκε υπόψη η ανάγκη για: α) προώθηση της αειφόρου, ισόρροπης και σφαιρικά ανταγωνιστικής ανάπτυξης, β) κατοχύρωση της παραγωγικής και κοινωνικής συνοχής, γ) διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς στο σύνολο του εθνικού χώρου και στις επί μέρους ενότητές του και δ) ενίσχυση της θέσης της χώρας στο διεθνές και ευρωπαϊκό πλαίσιο. Το ΓΠΧΣΑΑ στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας ενώ παράλληλα ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή (συμπεριλαμβανομένων των κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών) και την ανταγωνιστικότητα. Βασική στρατηγική επιδίωξη για τη βιομηχανία αποτελεί:

- Η συγκέντρωση σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις, παράλληλα με τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Οργανωμένοι χώροι προβλέπονται σε όλους τους νομούς, αλλά οι μεγαλύτερες ανάγκες για οργανωμένους υποδοχείς διαπιστώνονται στις ζώνες επιρροής των μεγάλων αστικών κέντρων και κατά μήκος των αξόνων ανάπτυξης και ιδιαίτερα: (α) του άξονα Δράμας – Καβάλας – Ξάνθης – Αλεξανδρούπολης, (β) των πολυακτινικών αξόνων με κέντρο τη Θεσσαλονίκη, (γ) του άξονα Βόλου–Λάρισας, (δ) των αξόνων με κέντρο την Αθήνα προς Οινόφυτα – Θήβα – Χαλκίδα Λαμία και προς Κόρινθο – Άργος, (ε) της Πάτρας, της Καλαμάτας / Μεσσήνης, του Ηρακλείου και του Αγρινίου – Άρτας – Ιωαννίνων, καθώς και της Καστοριάς – Κοζάνης.

Ειδικότερα για την αναπτυξιακή προοπτική της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης, οι επιδιώξεις αφορούν μεταξύ άλλων: α) την ενίσχυση του ρόλου της ως επιχειρηματικού - εμπορικού συνδέσμου της ΕΕ με τα Βαλκάνια και τις χώρες του Εύξεινου Πόντου και β) την

ανάδειξή της σε βαλκανικό πόλο εκπαίδευσης, έρευνας και καινοτομίας, σε κόμβο μεταφορών και διαμετακόμισης, καθώς και σε κέντρο παροχής κοινωνικών υπηρεσιών (εκπαίδευση, υγεία). Η πολεοδομική αναθεώρησης της περιοχής μελέτης ΕΜΟ Θέρμης έρχεται σε συσχέτιση με τις επιλογές του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού αναφορικά με την προώθηση των οργανωμένων ζωνών χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων ως αναπτυξιακός παράγοντας και ειδικά, ως προωθητικός μηχανισμός εδραίωσης του ρόλου της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης στους τομείς της παραγωγής και διαμετακόμισης.

Γ.5.2. Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (2008)

Το ισχύον ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β/3.12.2008) σκοπεύει στη δημιουργία βιώσιμων εγκαταστάσεων ΑΠΕ και στην αρμονική ένταξή τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Σύμφωνα με το Άρθρο 3: Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθερών φωτοβολταϊκών συστημάτων στις στέγες όλων των κτηρίων και στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων. Για τον περιορισμό της οπτικής ρύπανσης προωθείται κατάλληλη προσαρμογή του κτιριοδομικού κανονισμού. Η πολεοδομική αναθεώρησης στην περιοχή ΕΜΟ Θέρμης βρίσκεται σε συνάφεια με το ειδικό πλαίσιο των ΑΠΕ στο βαθμό που όπου είναι τεχνικά εφικτό, δύναται να τοποθετηθούν συστήματα εναλλακτικής προμήθειας ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκά επί των δομικών κατασκευών, όπως για παράδειγμα πιθανά δημοτικά – δημόσια κτίσματα).

Γ.5.3. Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία (2009)

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τη Βιομηχανία εγκρίθηκε το 2009 (απόφαση υπ' αριθμ. 11508/18.02.2009, ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009) και στόχος του είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του τομέα της βιομηχανίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης. Για την επίτευξη αυτού του στόχου περιλαμβάνει κατευθύνσεις που σχετίζονται με το πρότυπο οργάνωσης της βιομηχανίας, από το εθνικό μέχρι το τοπικό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένων κλαδικού και ειδικού χαρακτήρα, και με το καθεστώς και τους όρους χωροθέτησης της βιομηχανίας.

Ως προς το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας, το Πλαίσιο στην προσπάθεια ενίσχυσης της πολυκεντρικής οργάνωσης της χώρας καθορίζει ιεραρχημένους πόλους ανάπτυξης. Στο πρώτο επίπεδο είναι οι Ευρύτερες μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα ως προς το Νομό Θεσσαλονίκης (νυν Περιφερειακή Ενότητα) σημειώνεται, μεταξύ άλλων: α) Η γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση είναι πολύ υψηλή, β) Στο δυτικό και βόρειο τμήμα του Νομού που εμπίπτουν στη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης, παραμένουν οι ενδονομαρχιακές ζώνες προτεραιότητας για τη βιομηχανία, γ) Το μέγεθος της εγκατεστημένης βιομηχανικής βάσης καθιστά αναγκαία την επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου αριθμού υπαρχουσών μονάδων και δ) Ανάγκη πολιτικής διεύρυνσης της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας για λόγους αποσυμφόρησης των ήδη πολύ αναπτυγμένων ζωνών, με συνυπολογισμό και της ανάγκης συνολικής αποκέντρωσης από τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης.

Ως προς τη οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας σημειώνεται η μεγάλη ανάγκη πολεοδομούμενων υποδοχέων (εγκατάσταση νέων μονάδων, εξυγίανση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων και μετεγκαταστάσεις υφισταμένων). Η πολεοδομική αναθεώρηση στην περιοχή ΕΜΟ Θέρμης βρίσκεται σε συνάφεια με το ειδικό πλαίσιο για τη Βιομηχανία καθώς ενισχύει τη λειτουργικότητα του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ και συνεπώς την ελκυστικότητά του στην εγκατάσταση δραστηριοτήτων. Αυτή η προοπτική συνδέεται ευθέως με την ανάγκη προώθησης των πολεοδομούμενων υποδοχέων στην ευρύτερη Θεσσαλονίκη.

Γ.5.4. Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (1985)

Σύμφωνα με το ισχύον Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (ΡΣΘ, Ν.1561/1985, ΦΕΚ 148/Α/06-09-1985) ο Δήμος Θέρμης εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης. Το ΡΣΘ αποβλέπει στο σχεδιασμό και προγραμματισμό της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, στη χωροταξική διάρθρωση των τομέων παραγωγής, του συστήματος μεταφορών, της λοιπής τεχνικής υποδομής, του κοινωνικού εξοπλισμού, στην πολιτική γης και κατοικία, στο σχεδιασμό της χωροταξικής και πολεοδομικής δομής της πόλης, στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων στη λήψη μέτρων, όρων και περιορισμών για την προστασία του περιβάλλοντος.

Στους ειδικούς στόχους για την ευρύτερη περιοχή περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) Η οικονομική ανασυγκρότηση με τον εκσυγχρονισμό και την ορθολογική ανάπτυξης της βιομηχανίας και του τριτογενούς τομέα και β) ο σχεδιασμός και προγραμματισμός της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης. Κατευθύνσεις για τις βιομηχανικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων: α) Οριοθετούνται νέες περιοχές βιομηχανικής εγκατάστασης στη ζώνη γύρω από το ΠΣΘ (Νεοχωρούδα, Θέρμη, Ν. Ραιδεστός και Αγ. Αθανάσιος) και παράλληλα ορίζονται προς αναβάθμιση οι διαμορφωμένες περιοχές βιομηχανικής συγκέντρωσης και β) Δημιουργούνται ειδικές βιοτεχνικές – βιομηχανικές ζώνες στην περιοχή των οικισμών που ενισχύονται σαν κέντρα υπερτοπικής σημασίας. Κατευθύνσεις για τον τριτογενή τομέα περιλαμβάνουν για το εμπόριο, τη χωροθέτηση κέντρων χονδρεμπορίου, την ανάσχεση της ανάπτυξης κατά μήκος των οδικών αξόνων και τη χωροθέτηση του λιανεμπορίου σύμφωνα με τη χωροταξική και οικιστική διάρθρωση. Καθώς η ΕΜΟ Θέρμης συνιστά παραγωγικό υποδοχέα και υποδοχέα εφοδιαστικής, η πολεοδομική της αναθεώρηση με σκοπό την καλύτερη οργάνωσή της, δύναται να συσχετιστεί με τις ειδικές επιδιώξεις του ΡΣΘ για την ευρύτερη Θεσσαλονίκη. Αυτές εστιάζουν συνθετικά στη στήριξη των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων με βασική επιδίωξη της ορθολογικότερη κατανομή της ανάπτυξης στην περιφερειακή Θεσσαλονίκη.

Γ.5.5. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κεντρικής Μακεδονίας (2020)

Σύμφωνα με το ΠΧΠ Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 485/Δ/20.8.2020), τμήμα του Δήμου Θέρμης (όπως και η περιοχή μελέτης), εντάσσεται στη Λειτουργική Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης. Ως λειτουργική Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών - διοικητικών ορίων: α) των Δήμων Θεσσαλονίκης, Θερμαϊκού, Κορδελιού - Ευόσμου, Νεάπολης - Συκεών, Παύλου Μελά, Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Καλαμαριάς, και Πυλαίας - Χορτιάτη, β) των δημοτικών ενοτήτων: Μίκρας του δήμου Θέρμης, Ωραιοκάστρου και Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου, Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα και Θέρμης του Δήμου Θέρμης.

Σύμφωνα με τις ειδικότερες κατευθύνσεις για τη μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης, μεταξύ άλλων προωθείται η εφαρμογή ειδικής ρύθμισης (πλήρους κανονιστικού πλαισίου) στο σύνολο των ενδιάμεσων, εκτός σχεδίου, περιοχών κεντρικών

λειτουργιών της Χωρικής Ενότητας, μεταξύ του κεντρικού αστικού πυρήνα και των περιμετρικών αστικών συγκεντρώσεων (από Πυλαία έως Θέρμη και έως Περαιά - Αγία Τριάδα - Μηχανιώνα), με σκοπό την επιβολή ειδικών όρων, μορφολογικών κανόνων δόμησης, και ρυθμίσεων για την κατ' ελάχιστον εξασφάλιση υποδομών κυκλοφορίας, τεχνικών υποδομών και φύτευσης. Η ιδιωτική πολεοδόμηση θα πρέπει να ενθαρρυνθεί στο σύνολο της περιοχής.

Επιπρόσθετα, στις κατευθύνσεις για τη μεταποίηση, προκρίνεται η στήριξη της μεταποίησης εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας στις σημερινές ζώνες συγκέντρωσης με εκσυγχρονισμό ή και επέκταση των υφιστάμενων μεγάλων εγκαταστάσεων, και κορεσμένων Βιομηχανικών Πάρκων, η ανάπτυξη νέων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011, η εξυγίανση των υφιστάμενων Άτυπων Βιομηχανικών Ζωνών (ABZ) και η προώθηση και νέων επενδύσεων. Αναγνωρίζεται επίσης η αναγκαιότητα για την οργανωμένη χωροθέτηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, την αναβάθμιση των βιομηχανικών συγκεντρώσεων στη περιφέρεια της Θεσσαλονίκης (περιοχή Καλοχωρίου νότια και βόρεια της ΠΑΘΕ, Ωραιόκαστρο, Αγχιάλος, Αγ. Αθανάσιος, Νεωχορούδα, Κάτω Σχολάρι, Θέρμη, Λητή, Λαγυνά, Νέο Ρύσιο, Καβαλάρι).

Με εστίαση στην περιοχή μελέτης της ΕΜΟ Θέρμης, το ΠΧΠ με έμμεσο τρόπο υποδεικνύει την αναγκαιότητα ρύθμισης της ευρύτερης νοτιοανατολικής Θεσσαλονίκης με σκοπό την αποκατάσταση βιώσιμων συνθηκών ανάπτυξης, όπως και την αναγκαιότητα στήριξης των υφιστάμενων παραγωγικών υποδοχέων, είτε για την εξυγίανσή τους είτε για τον εκσυγχρονισμό τους. Υπό αυτή την έννοια, η πολεοδομική αναθεώρηση της ΕΜΟ Θέρμης με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργικότητάς της και των προοπτικών της, έρχεται σε συνάφεια με τις γενικές επιδιώξεις του ΠΧΠ για την οργάνωση της περιοχής.

Γ.5.6. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΔΕ Θέρμης (2013)

Με την υπ' αριθμ. 66266/29.11.2013 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 10255/24.02.2014 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 84/ΑΑΠ/19.03.2014), αναθεωρήθηκε το ως άνω ΓΠΣ του Ν.1337/83 και εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ του Ν.2508/97) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης. Το ΓΠΣ περιλαμβάνει συνοπτικά:

- Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 39.930 κατοίκων.
- Τη διατήρηση 7 ΠΕ, ενός ΒΙΠΑ, μιας ΕΜΟ (η υφιστάμενη ΠΕ6) και την δημιουργία 9 νέων ΠΕ, 2 υποενοτήτων (ΠΕΡΠΟ) και ενός Επιχειρηματικού Πάρκου.
- Την οργάνωση των περιοχών που βρίσκονται εκτός της προς πολεοδόμηση περιοχής της ΔΕ Θέρμης με τον προσδιορισμό Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) και Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και λοιπών ειδικών ρυθμίσεων.
- Τον καθορισμό ως Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ), του άρθρου 11 του Ν. 2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη», του συνόλου της έκτασης που περιλαμβάνει τον πρώην Χώρο Ταφής Απορριμμάτων Θεσσαλονίκης του ΣΟΤΑΜΘ, την περιοχή άμεσης επιρροής του και την έκταση των λατομείων ΕΡΜΗΣ.
- Τον καθορισμό Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (ΖΠΑ) περιοχής αεροδρομίου.
- Τη δημιουργία νέου κοιμητηρίου για τις ανάγκες των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας. Τα υφιστάμενα κοιμητήρια καταργούνται και οι χώροι τους χαρακτηρίζονται χώροι μνημειακού πρασίνου.
- Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τα δίκτυα υποδομών (οδικό δίκτυο και συνδέσεις, ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροδότηση κλπ).
- Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία και την προστασία από σεισμό και άλλες φυσικές καταστροφές.
- Την κατάργηση της ΖΑΣ στην περιοχή του οικισμού Θέρμης. Την έγκριση περιοχών περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης και περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ).
- Το Πρόγραμμα έργων και δράσεων ενεργοποίησης του ΓΠΣ με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιοχή μελέτης αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα 6 (ΕΜΟ). Η ΠΕ6 ΕΜΟ διατηρείται από το προηγούμενο διάταγμα του ΓΠΣ Θέρμης (ΦΕΚ 118/Δ/1995) και οι χρήσεις

κατά συνέπεια που είχαν προσδιοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ) – χαμηλή όχληση. Ο μέσος ΣΔ διαμορφώνεται σε 0,8. Στην ΠΕ6 (ΕΜΟ) και ειδικότερα σε τμήμα αυτής, που περιλαμβάνει τα ΟΤ Γ675, Γ669, Γ699, Γ696, Γ700, Γ697 και Γ672, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος και επιπλέον: α) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, β) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, γ) Διοίκηση, δ) Εμπορικά καταστήματα και ε) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας – μέριμνας.

Γ.5.7. Συσχέτιση με το Σχέδιο

Γίνεται διαπραγμάτευση του γενικού και των ειδικών χωροταξικών πλαισίων με τα οποία τεκμηριώνεται συσχέτιση. Επίσης πραγματοποιείται παρουσίαση των προβλέψεων του Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, του ΠΧΠ Κ. Μακεδονίας για την περιοχή του ΠΣΘ όπως και η αναφορά στο ισχύον ΓΠΣ Θέρμης. Ειδικότερα:

Το ΓΠΣΧΑΑ προσδιορίζει για την αναπτυξιακή προοπτική της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης, την ενίσχυση του ρόλου της ως επιχειρηματικού - εμπορικού συνδέσμου, την ανάδειξή της σε βαλκανικό πόλο εκπαίδευσης, έρευνας και καινοτομίας, σε κόμβο μεταφορών και διαμετακόμισης, καθώς και σε κέντρο παροχής κοινωνικών υπηρεσιών. Η πολεοδομική αναθεώρησης της περιοχής μελέτης ΕΜΟ Θέρμης έρχεται σε συσχέτιση με τις επιλογές του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού αναφορικά με την προώθηση των οργανωμένων ζωνών χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων ως αναπτυξιακός παράγοντας και ειδικά, ως προωθητικός μηχανισμός εδραίωσης του ρόλου της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης στους τομείς της παραγωγής και διαμετακόμισης.

Το ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ προωθεί την εγκατάσταση σταθερών φωτοβολταϊκών συστημάτων στις στέγες των κτηρίων και στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων. Η πολεοδομική αναθεώρησης στην περιοχή ΕΜΟ Θέρμης βρίσκεται σε συνάφεια με το ειδικό πλαίσιο των ΑΠΕ στο βαθμό που όπου είναι τεχνικά εφικτό, δύναται να τοποθετηθούν συστήματα εναλλακτικής προμήθειας ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκά επί των δομικών κατασκευών, όπως για παράδειγμα πιθανά δημοτικά – δημόσια κτίσματα).

Στο ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, ως προς τη οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας σημειώνεται η μεγάλη ανάγκη πολεοδομούμενων υποδοχέων (εγκατάσταση νέων μονάδων, εξυγίανση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων και μετεγκαταστάσεις υφισταμένων). Η πολεοδομική αναθεώρησης στην περιοχή ΕΜΟ Θέρμης βρίσκεται σε συνάφεια με το ειδικό πλαίσιο για τη Βιομηχανία καθώς ενισχύει τη λειτουργικότητα του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ και συνεπώς την ελκυστικότητά του στην εγκατάσταση δραστηριοτήτων. Αυτή η προοπτική συνδέεται ευθέως με την ανάγκη προώθησης των πολεοδομούμενων υποδοχέων στην ευρύτερη Θεσσαλονίκη.

Αναφορικά και το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και καθώς η ΕΜΟ Θέρμης συνιστά παραγωγικό υποδοχέα και υποδοχέα εφοδιαστικής, η πολεοδομική της αναθεώρηση με σκοπό την καλύτερη οργάνωσή της, δύναται να συσχετιστεί με τις ειδικές επιδιώξεις του ΡΣΘ για την ευρύτερη Θεσσαλονίκη. Αυτές εστιάζουν συνθετικά στη στήριξη των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων με βασική επιδίωξη της ορθολογικότερη κατανομή της ανάπτυξης στην περιφερειακή Θεσσαλονίκη.

Αναφορικά με το ΠΧΠ Κεντρικής Μακεδονίας, με εστίαση στην περιοχή μελέτης της ΕΜΟ Θέρμης, το Πλαίσιο με έμμεσο τρόπο υποδεικνύει την αναγκαιότητα ρύθμισης της ευρύτερης νοτιοανατολικής Θεσσαλονίκης με σκοπό την αποκατάσταση βιώσιμων συνθηκών ανάπτυξης, όπως και την αναγκαιότητα στήριξης των υφιστάμενων παραγωγικών υποδοχέων, είτε για την εξυγίανσή τους είτε για τον εκσυγχρονισμό τους. Υπό αυτή την έννοια, η πολεοδομική αναθεώρηση της ΕΜΟ Θέρμης με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργικότητάς της και των προοπτικών της, έρχεται σε συνάφεια με τις γενικές επιδιώξεις του ΠΧΠ για την οργάνωσης της περιοχής.

Γ.6. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Αναλύονται οι εστιάζσεις των υφιστάμενων περιφερειακών σχεδίων διαχείρισης των υδάτων, των αποβλήτων, του πλημμυρικού κινδύνου και της ανταπόκρισης στην κλιματική αλλαγή. Το πλαίσιο αυτό αξιολογείται στη βάση κατανόησης των διαχειριστικών δεσμεύσεων για την περιοχή μελέτης.

Γ.6.1. Σχέδια διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών (2024)

Τόσο στα αρχικά εγκριθέντα Σχέδια Διαχείρισης ΛΑΠ όσο και στην 2^η Αναθεώρησή τους (2024) περιλαμβάνεται πλαίσιο δράσεων Προγράμματος Μέτρων με στόχο τη βιώσιμη διαχείριση και προστασία των υδατικών αποθεμάτων (επιφανειακών και υπόγειων). Καθώς τα Σχέδια Διαχείρισης διαπραγματεύονται την προστασία και αειφορική διαχείριση των υδάτων συνεκτιμώντας τις χωρολειτουργικές προδιαγραφές των λεκανών απορροής, επιχειρούν την οριζόντια παρέμβαση στις συνθήκες που διαμορφώνουν την πίεση χρήσης των υδάτων και κατ' επέκταση στις παραγωγικές εκφράσεις στον χώρο.

Το μεγαλύτερο μέρος της Περιφέρειας εμπίπτει εντός του ΥΔ10 Κεντρικής Μακεδονίας ενώ τμήματα αυτής εμπίπτουν στο ΥΔ9 Δ. Μακεδονίας και ΥΔ11 Αν. Μακεδονίας. Τα Σχέδια Διαχείρισης των Υδάτων μαζί με τα αντίστοιχα Προγράμματα Μέτρων αποτελούν τα βασικότερα στοιχεία υλοποίησης του Ν. 3199/2003 σε εφαρμογή της Οδηγίας Πλαισίου για τα Νερά με στόχο την επίτευξη της καλής κατάστασης των υδατικών συστημάτων. Τα Σχέδια προχωρούν στην κάλυψη των σχετικών ζητημάτων, εξειδικεύοντας την ανάλυση και τις προτάσεις βάσει διαχωρισμού των Υδατικών Διαμερισμάτων σε Λεκάνες Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ). Σύμφωνα με την 2^η Αναθεώρηση του ΣΔ των ΥΔ, το Πρόγραμμα Μέτρων διαρθρώνεται βάσει πλαισίου Βασικών και Συμπληρωματικών Μέτρων οι οποίες εξειδικεύονται σε επιμέρους Δράσεις: α) τα βασικά μέτρα αφορούν σε οριζόντια εφαρμογή σε όλα τα ΥΔ και είναι υποχρεωτικά και β) τα συμπληρωματικά μέτρα, απορρέουν από το μέρος Β του παραρτήματος VI της Οδηγίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά: μέτρα νομοθετικής – διοικητικής – οικονομικής φύσης, μέτρα διαχείρισης αποθεμάτων του χώρου, υποδομές και εφαρμογή τεχνολογίας, έρευνα και ευαισθητοποίηση.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ Κεντρικής Μακεδονίας (2^η Αναθεώρηση, αναρτημένο στον ιστότοπο της ΕΓΥ), η περιοχή της Θέρμης (όπως και του μεγαλύτερου τμήματος του ΠΣΘ) εντάσσεται στη ΛΑΠ Χαλκιδικής με EL1005. Η ΛΑΠ Χαλκιδικής, η οποία διοικητικά υπάγεται στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, είναι η μεγαλύτερη ΛΑΠ του ΥΔ 10, αποτελείται από τις λεκάνες απορροής των λιμνών Βόλβη και Λαγκαδά (Κορώνεια), την τεχνητή λίμνη Μαυρούδας, τους ποταμούς Ανθεμούντα και Χαβρία, τις υδρολογικές λεκάνες του ΠΣΘ και περί αυτού, καθώς και άλλες μικρότερες υπολεκάνες της ΠΕ Χαλκιδικής.

Ειδικότερα η περιοχή της Θέρμης εμπίπτει στις υπολεκάνες του Ανθεμούντα και του ρέματος Θέρμης. Επιπρόσθετα η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το παράκτιο ΥΣ με κωδικό EL1005C0011H, «Κόλπος Θεσσαλονίκης». Αναφορικά με τα υπόγεια ύδατα, στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται δυο υπόγεια υδατικά συστήματα, το EL1000081 Κάτω ρου Ανθεμούντα με έκταση και το EL1000083 Θέρμης – Ν. Ρυσίου. Πρόκειται για υδροφορίες που αναπτύσσονται σε προσχωματικούς σχηματισμούς.

Γ.6.2. Σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας (2018)

Σε κάθε Υδατικό Διαμέρισμα και για τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας που καθορίστηκαν κατά τη διαδικασία της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας (ΠΑΚΠ), καταρτίστηκαν Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας. Στους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας εμφανίζονται οι ζώνες που θα μπορούσαν να πλημμυρίσουν σύμφωνα με τα ακόλουθα σενάρια πλημμυρών από εσωτερικά ύδατα (ποτάμια, λίμνες): α) Πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης ή σενάρια ακραίων φαινομένων (επιλέγεται περίοδος επαναφοράς 1000 χρόνια), β) Πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης (επιλέγεται περίοδος επαναφοράς 100 χρόνια) και γ) Πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης δηλαδή συχνά φαινόμενα (επιλέγεται περίοδος επαναφοράς 50 χρόνια). Στα σημαντικότερα υδατορέματα, επιπλέον, γίνεται ανάλυση ευαισθησίας με εξέταση σεναρίων «ευμενών» και «δυσμενών» συνθηκών για τις τρεις περιόδους επαναφοράς 50, 100 και 1.000 έτη.

Επίσης, σε κάθε Υδατικό Διαμέρισμα καταρτίστηκαν οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας οι οποίοι περιγράφουν τις δυνητικές αρνητικές συνέπειες που συνδέονται με τις πλημμύρες χαμηλής/μέσης/υψηλής πιθανότητας υπέρβασης από εσωτερικά ποτάμια ύδατα και λίμνες: α) Πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης, περιόδου επαναφοράς 50 ετών, β) Πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης, περιόδου επαναφοράς 100 ετών και γ) Πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης, περιόδου επαναφοράς 1000 ετών. Οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας παρουσιάζουν τις δυνητικές αρνητικές συνέπειες στον πληθυσμό, τις οικονομικές δραστηριότητες, το περιβάλλον και την πολιτισμική κληρονομιά, εντός των ζωνών κατάκλισης, όπως αυτές προέκυψαν από την υδραυλική ανάλυση για τις εξεταζόμενες

περιόδους επαναφοράς (T=50, 100, 1000 έτη). Επιπλέον, δίνονται Χάρτες Αξιολόγησης της Τρωτότητας σε Εδαφική Διάβρωση.

Η χωρική - ζωνική αποτύπωση της πλημμυρικής επικινδυνότητας αφενός, και των κινδύνων πλημμύρας επί των ζωνών αυτών αφετέρου, συνιστά εποπτικό μέσο κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων με προφανή σκοπό την προστασία φυσικών και ανθρωπογενών αποθεμάτων και την βιώσιμη προοπτική και εξέλιξή τους. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΦΕΚ 2638/Β/2018) του οικείου ΥΔ προτείνει πρόγραμμα μέτρων, το οποίο περιλαμβάνει Δράσεις για τη Διαχείριση των Κινδύνων Πλημμύρας, με σκοπό την επίτευξη των παραπάνω στόχων. Τα προτεινόμενα μέτρα διακρίνονται σε 4 βασικούς άξονες δράσης, δηλαδή της Πρόληψης, της Προστασίας, της Ετοιμότητας και της Αποκατάστασης.

Καθορίζει επίσης την προτεραιότητα υλοποίησης των παραπάνω μέτρων στη βάση 3 διακριτών χρονικών οριζόντων εφαρμογής: βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα μέτρα. Μέτρα που επιλέγονται περιλαμβάνουν: α) Μέτρα μείωσης της παροχής αιχμής και της διάρκειας πλημμύρας, β) Διαχειριστικές μελέτες λειτουργίας των συστημάτων φραγμάτων – λιμνών με γνώμονα και την αντιπλημμυρική προστασία, γ) Έλεγχο και επισκευή υφιστάμενων αντιπλημμυρικών αναχωμάτων, δ) Επεμβάσεις σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου με διαπιστωμένα εμπόδια, ε) Θέσπιση χωροταξικών – πολεοδομικών μέτρων που αποτρέπουν την εγκατάσταση νέων χρήσεων σε περιοχές πλημμυρικού κινδύνου, στ) Εγκατάσταση συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης και ζ) Εντοπισμό και χαρτογράφηση θέσεων όπου έχουν σημειωθεί «ραγδαίες πλημμύρες».

Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με την ονομασία «Χαμηλή ζώνη λεκάνης Γαλλικού και Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης .. ρέματος Ανθεμόντα» και κωδικό αναγνώρισης EL10APSFR008. Πιο συγκεκριμένα, εντάσσεται στην Υποζώνη ρέματος Ανθεμόντα. Πρόκειται για την περιοχή λεκάνης Ανθεμόντα με τους τροφοδότες κλάδους της, η οποία απορρέει στον κόλπο Θεσσαλονίκης. Τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά προκαλούν πλημμυρικά φαινόμενα οξείας αιχμής και μεταφορά φερτών ακόμη και από βροχόπτωση μέτριας σημαντικότητας. Το αίτιο πλημμύρας είναι η υπερχειλίση επιφανειακού ΥΣ που προκαλεί μηχανισμό

κατάκλισης στην πεδινή ζώνη με χαρακτηριστικά ραγδαίας πλημμύρας. Η περιοχή μελέτης ΕΠ6 ΕΜΟ τοποθετείται στη ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου των ρεμάτων Ανθεμούντα και Θέρμης.

Γ.6.3. Περιφερειακό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας (2016)

Σε εξειδίκευση του εθνικού σχεδιασμού για τα απόβλητα, θεσμοθετούνται τα Περιφερειακά Σχέδια Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων. Σε αυτά αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση στη διαχείριση των αποβλήτων σε επίπεδο Περιφέρειας και καθορίζεται το πλαίσιο των πρωτοβουλιών και παρεμβάσεων για το σχεδιασμό, την υλοποίηση και τη λειτουργία/εφαρμογή έργων/δράσεων που αποσκοπούν στην ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων. Οι στόχοι που τίθενται, καθώς και τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους αποβλέπουν στη διαμόρφωση του πλαισίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση. Προς αυτή την κατεύθυνση επιδιώκονται υψηλότεροι στόχοι για την ανακύκλωση με διαλογή στην πηγή, τη διαλογή των βιοαποβλήτων, την αξιοποίηση των αδρανών υλικών, την ορθολογική διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων, ενώ συνολικά περιλαμβάνει σχέδια διαχείρισης για όλα τα ρεύματα αποβλήτων.

Η υφιστάμενη κατάσταση διαχείρισης υλοποιείται σήμερα βάσει του εγκεκριμένου Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ, 2016). Το σχέδιο εξειδικεύει για την Αν. Μακεδονία - Θράκη, τις γενικές κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΣΔΑ). Ο τρέχον ΠΕΣΔΑ υιοθετεί βάση των κοινοτικών οδηγιών νέους υψηλότερους στόχους για την ανακύκλωση με διαλογή στην πηγή, τη διαλογή των βιοαποβλήτων, την αξιοποίηση των αδρανών υλικών, την ορθολογική διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων, ενώ συνολικά περιλαμβάνει σχέδια διαχείρισης για 17 διακριτά ρεύματα αποβλήτων. Οι στόχοι που τίθενται για τη διαχείριση των βιομηχανικών αποβλήτων (ΒΑ) της Περιφέρειας, σε συμφωνία και με τις κατευθύνσεις του ΕΣΔΑ, είναι:

- Αύξηση της ανάκτησης των παραγόμενων ΒΑ στο μέγιστο δυνατό, κυρίως μέσω της αξιοποίησης: των δυνατοτήτων απορρόφησης των παραγόμενων ΒΑ, είτε ως πρώτη ύλη είτε ως καύσιμο, από άλλους παραγωγικούς κλάδους. των δυνατοτήτων

ανάκτησης των υφιστάμενων υποδομών επεξεργασίας αποβλήτων. των δυνατοτήτων συνδιαχείρισης ρευμάτων ΒΑ με ομοειδή απόβλητα άλλης προέλευσης.

- Διασφάλιση της απαγόρευσης της ανάμειξης επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων με άλλα επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα/ υλικά.
- Ανάκτηση ενέργειας σε συμπληρωματικό ρόλο, όταν έχουν εξαντληθεί τα περιθώρια άλλου είδους ανάκτησης.

Σύμφωνα με τον ΠΕΣΔΑ εντός των ορίων του Δήμου Θέρμης λειτουργούν οι κάτωθι υποδομές διαχείρισης στερεών αποβλήτων: α) Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) Θέρμης και Ταγαράδων, β) Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Θέρμης. Επίσης, προβλέπεται η κατασκευή Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Αγ. Αντωνίου. Ο Δήμος εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Μαυροράχης ο οποίος βρίσκεται υπό την εποπτεία και παρακολούθηση του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΔΣΑ) Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Γ.6.4. Σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή Κεντρικής Μακεδονίας (2023)

Το ΠΕΣΚΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας έχει εγκριθεί από το Περιφερειακό Συμβούλιο με τον αρ. Απόφασης 39/2023. Με την κατάρτιση του ΠΕΣΠΚΑ ΠΚΜ υλοποιείται η στρατηγική της Περιφέρειας για την αντιμετώπιση της απειλής της κλιματικής αλλαγής, η οποία έχει ως βασικό στόχο τη μείωση της ευπάθειας της Περιφέρειας στις επιπτώσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή και τη θωράκισή της έναντι αυτής. Συνθετικά, το ΠΣ Θεσσαλονίκης παρουσιάζει μεγάλη τρωτότητα ακόμη και στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα (έως το 2030).

Λόγω ακριβώς αυτής της τρωτότητας, οι πιθανές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής για το δομημένο περιβάλλον προσδιορίζονται στα ακόλουθα: α) Αύξηση της ζήτησης/κατανάλωσης ενέργειας για κλιματισμό (ψύξη), υπερφόρτωση δικτύου, συχνές διακοπές ρεύματος, β) Μείωση της απόδοσης και παραγωγικότητας των εργαζομένων, γ) Μείωση της θερμικής άνεσης (thermal comfort) στα αστικά κέντρα και στους εσωτερικούς χώρους, δ) Φαινόμενο Αστικής Θερμικής Νησίδας (Urban Heat Island), ε) Επιδείνωση των συνθηκών διαβίωσης, πρόκληση προβλημάτων υγείας λόγω των αυξημένων θερμοκρασιών, στ) Συμφόρηση των αποχετευτικών συστημάτων από έντονες βροχοπτώσεις, πρόκληση

ζημιών σε κτίρια και εξοπλισμό, διακοπή λειτουργίας δημόσιων και ιδιωτικών εγκαταστάσεων, αύξηση οικονομικών εξόδων για την επισκευή των ζημιών, ζ) Οικονομικές απώλειες σε παραγωγικούς τομείς που στηρίζονται στην ανάπτυξη των πόλεων (π.χ. τουρισμός), η) Αύξηση των περιστατικών εκδήλωσης καθιζήσεων και κατολισθήσεων και κατ' επέκταση πρόκληση καταστροφών στους φέροντες οργανισμούς των κτηρίων (π.χ. εκδήλωση διαφορικών καθιζήσεων που δύναται να έχουν ως αποτέλεσμα την εμφάνιση ρωγμών σε δομικά στοιχεία του έργου όπως υποστυλώματα, πλάκες, δοκούς κ.λπ.) και θ) Πρόκληση ζημιών σε κτίρια και λοιπές υποδομές σε παράκτιες περιοχές, αύξηση οικονομικών εξόδων για την επισκευή των ζημιών.

Ο προτεινόμενος από το ΠΕΣΠΚΑ Κεντρικής Μακεδονίας σχεδιασμός περιλαμβάνει δράσεις και μέτρα που: α) στοχεύουν κατά προτεραιότητα στην αποφυγή των επιπτώσεων, στη μείωση της έντασης και έκτασης των επιπτώσεων και στην αποκατάσταση αυτών, β) εστιάζουν σε συγκεκριμένους τομείς και περιοχές προτεραιότητας της Περιφέρειας, ενώ παράλληλα καλύπτουν και τους υπόλοιπους τομείς που δεν απειλούνται άμεσα και γ) εξειδικεύουν σε περιφερειακό επίπεδο τις δράσεις και τα μέτρα της ΕΣΠΚΑ.

Γ.7. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Γ.7.1. Επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου 2014 - 2019

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε με την Απόφαση 34/2015 Δημοτικού Συμβουλίου. Αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο ανάπτυξης του Δήμου τόσο από πλευράς της τοπικής οικονομίας και του εξωτερικού περιβάλλοντος όσο και από την πλευρά της εσωτερικής ανάπτυξης του Δήμου ως οργανισμού. Ειδικότερα, το επιχειρησιακό πρόγραμμα αποτελεί το βασικό προγραμματικό έγγραφο και αποτυπώνει την αποστολή, το όραμα, τους στρατηγικούς και επιχειρησιακούς στόχους καθώς και τις επιμέρους δράσεις υλοποίησης αυτών. Το πρόγραμμα ενσωματώνει επιμέρους ενέργειες για την επίτευξή του καθώς και δείκτες παρακολούθησης και αξιολόγησης. Πυλώνες του Προγράμματος είναι: α) η προώθηση της τοπικής ανάπτυξης, β) η εσωτερική ανάπτυξη του Δήμου ως οργανισμού και γ) η καλλιέργεια συνεργασιών. Ειδικά για τον πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης, καταγράφονται οι ακόλουθοι στόχοι:

- Προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος (οικιστικό περιβάλλον και τεχνικές υποδομές) της περιοχής του Δήμου και η διασφάλιση της ποιότητας ζωής, με παρεμβάσεις σε τομείς όπως: α) Προστασία και αειφόρο διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, β) Βελτίωση και διαχείριση του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, γ) Τεχνικές υποδομές και δίκτυα εξυπηρέτησης.
- Βελτίωση της κοινωνικής και οικονομικής ευημερίας των κατοίκων της περιοχής του Δήμου με παρεμβάσεις σε τομείς όπως: α) Κοινωνική Πολιτική και κοινωνική ενσωμάτωση, β) Υγεία, γ) Παιδεία – πολιτισμός - αθλητισμός και δ) Ισότητα των φύλων και των ευκαιριών.
- Βελτίωση της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης, με παρεμβάσεις σε τομείς όπως: α) Οικονομικές και παραγωγικές δραστηριότητες και β) Απασχόληση.

Η Στρατηγική του Δήμου Θέρμης εντάσσεται στην ισόρροπη ανάπτυξη όλων των οικισμών τόσο σε επίπεδο υποδομών όσο και στην εξυπηρέτηση της καθημερινότητας του πολίτη, μέσω της ενίσχυσης και επέκτασης των κοινωνικών δομών σε κάθε τομέα δράσης που μπορεί να επιτευχθεί η αναδόμηση του κοινωνικού ιστού. Το αναπτυξιακό όραμα προσδιορίζει την ανάδειξη του Δήμου: α) Σε περιοχή υψηλής ποιότητας διαβίωσης, β) Σε πόλο συγκέντρωσης υποδομών επιχειρηματικής δραστηριότητας και υπηρεσιών υψηλής αξίας και σημασίας για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης - ανοιχτή πόλη με ίσες ευκαιρίες για όλους.

Οι αναπτυξιακοί άξονες καθορίζονται σε 4 θεματικούς τομείς οι οποίοι εξειδικεύονται με σειρά μέτρων. Οι άξονες αφορούν: α) την προστασία περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, β) την άσκηση κοινωνικής πολιτικής, υγείας, εκπαίδευσης, διαβίου μάθησης, πολιτισμού και αθλητισμού, γ) την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης και δ) τη βελτίωση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου. Μέτρα της στρατηγικής που δύναται να συσχετιστούν με την αναθεώρηση της πολεοδόμησης στην ΠΕ6 ΕΜΟ εντοπίζονται ειδικότερα στη θεματική του Περιβάλλοντος – Ποιότητας ζωής (οικιστικό περιβάλλον, φυσικό περιβάλλον, ύδρευση – αποχέτευση, μεταφορές – συγκοινωνίες και διαχείριση στερεών αποβλήτων) και στη θεματική για την Τοπική Οικονομία και Απασχόληση με τη στήριξη της επιχειρηματικότητας.

Γ.7.2. Τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων (ΤΣΔΑ, 2016)

Το τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε με την Απόφαση 170/2016 Δημοτικού Συμβουλίου. Αντικείμενο του ΤΣΔΑ είναι η κατάρτιση ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού διαχείρισης ΑΣΑ σε επίπεδο Δήμου, μέσω της ανάπτυξης δράσεων επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης με στόχο τη μείωση των αποβλήτων που οδηγούνται σε ταφή. Ο Δήμος, σε συμμόρφωση με τα ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ, υλοποίησε το ΤΣΔΑ, με χρονικό ορίζοντα ως το 2020 και με βασικό στόχο την ενίσχυση της διαλογής στην πηγή, καθώς και την ανακύκλωση όλων των ειδών των αποβλήτων που παράγονται στα όρια του. Λαμβάνοντας υπόψη τους θεσμοθετημένους στόχους του υπερκείμενου σχεδιασμού, που μπορούν να επιμεριστούν σε επίπεδο Δήμου (χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων, επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση υλικών), προσδιορίζονται ποσοτικοί στόχοι για τα ρεύματα ΑΣΑ: οργανικό κλάσμα, χαρτί – χαρτόνι, πλαστικά, μέταλλα, γυαλί, ξύλο, λοιπά ανακτήσιμα και άλλα.

Βάσει ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης και σε συνέχεια των εθνικών και περιφερειακών στόχων διαχείρισης, το Σχέδιο του Δήμου υιοθετεί στρατηγική διαχείρισης βάσει 9 αξόνων προτεραιότητας. Οι δράσεις ανά άξονα αφορούν σε μελέτες, διοικητικές ενέργειες και υλοποίηση εξοπλισμού και υποδομών. Ειδικά για τον εξοπλισμό – υποδομές και συνδυαστικά σε όλους του άξονες, προβλέπονται τα ακόλουθα: α) Ενδυνάμωση του συστήματος μπλε κάδου, β) Ανάπτυξη χωριστού ρεύματος γυαλιού σε όλες τις περιοχές και χωροθέτηση κάδων σε περιοχές κατοικίας, γ) Ανάπτυξη χωριστής συλλογής χαρτιού/χαρτονιού σε τοπικά κέντρα και σε μεγάλους παραγωγούς, δ) Οργάνωση του συστήματος χωριστής συλλογής ΑΗΗΕ, ε) Προώθηση της χωριστής συλλογής των αποβλήτων φορητών ηλεκτρικών στηλών, στ) Ανάπτυξη του υφιστάμενου συστήματος συλλογής ογκωδών μέσω ειδικών οχημάτων του Δήμου, ζ) Προώθηση της διαχείρισης ΑΕΚΚ, η) Επέκταση οικιακής κομποστοποίησης (προμήθεια/διανομή κάδων), θ) Οργάνωση συλλογής πράσινων αποβλήτων με δορυφορικά οχήματα και μεταφορά τους στη Μονάδα Κομποστοποίησης, ι) Χωριστή συλλογή βρώσιμων ελαίων (τηγανέλαια) σε Πράσινα Σημεία. Στις σημαντικές υποδομές εντάσσονται: α) Μελέτη και κατασκευή βασικού Πράσινου Σημείου (ΒΠΣ) - Κέντρο Επαναχρησιμοποίησης/ΚΑΕΔΙΣΠ, β) Μελέτη και Κατασκευή Πράσινων Σημείων Γειτονιάς (σημείωση: αφορά στις Γωνιές Ανακύκλωσης) και γ) Μελέτη και

κατασκευή - λειτουργία Μονάδας Κομποστοποίησης Προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων Α' και Β' Φάσης. Ειδικό ενδιαφέρον για την πολεοδομημένη περιοχή της ΠΕ6 ΕΜΟ έχουν οι ακόλουθοι άξονες:

- Βελτιστοποίηση του συστήματος προσωρινής αποθήκευσης, συλλογής και μεταφοράς και σχετίζεται με την πλήρωση των περιοχών με κάδους συλλογής, την ορθολογική τους τοποθέτηση και την εύρυθμη - αποδοτική λειτουργία του συστήματος αποκομιδής (απορριμματοφόρα).
- Διαλογή στην πηγή και αποκομιδή ειδικών ρευμάτων δημοτικών απορριμμάτων και σχετίζεται με τη συλλογή και προώθηση προς ανακύκλωση ρευμάτων που εντάσσονται και στα εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης (ογκώδη, συσκευασίες, μπαταρίες, ΑΗΗΕ κλπ).
- Σχεδιασμός και εφαρμογή ρεύματος συλλογής και αξιοποίησης βιολογικών αποβλήτων και εστιάζει στα βιοαπόβλητα κήπων και πάρκων (πράσινα απόβλητα).

Γ.7.3. Σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας (ΣΒΑΚ, 2016)

Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας του Δήμου Θέρμης είναι μια προσπάθεια ενοποιημένης προσέγγισης του σχεδιασμού και αφορά σε όλα τα μέσα και μορφές μεταφοράς τόσο εντός των οικισμών, όσο και στις περιβάλλουσες περιοχές αυτών. Επιδιώκει να ορίσει ένα σύνολο αλληλένδετων μέτρων ώστε να ικανοποιούνται οι ανάγκες της μετακίνησης των ανθρώπων και των επιχειρήσεων. Διαπνέεται από τις αρχές: α) της ενιαίας προσέγγισης και στρατηγικής αντί μεμονωμένων παρεμβάσεων και δράσεων, β) της αξιοποίησης των ισχυρών και της απομείωσης των αδύνατων σημείων των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου και γ) της έμφασης σε παρεμβάσεις με μεγάλες πιθανότητες χρηματοδότησης. Το όραμα του ΣΒΑΚ διαμορφώνεται ως εξής: «Να καταστεί ο Δήμος μια περιοχή εύκολα προσπελάσιμη για όλους τους πολίτες με την ανάπτυξη ολοκληρωμένων και ασφαλών δικτύων μετακινήσεων με ήπια μέσα στο εσωτερικό των οικισμών και τη βελτίωση της συνδεσιμότητας των οικισμών του με το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης με μέσα μαζικής μεταφοράς».

Οι στρατηγικοί και ειδικοί στόχοι του Σχεδίου διαμορφώνονται ως εξής:

- Βελτίωση των συνθηκών άνετης και ασφαλούς μετακίνησης των πεζών και των ατόμων με αναπηρία (πεζοδρόμια, οδοί ήπιας κυκλοφορίας).
- Βελτίωση των συνθηκών άνετης και ασφαλούς κίνησης των ποδηλάτων και προώθηση της χρήσης του ποδηλάτου (ποδηλατόδρομοι, στάθμευση και κοινή χρήση ποδηλάτου, χρήση φιλικών υλικών στις σχετικές τεχνικές παρεμβάσεις).
- Καλύτερη διαχείριση της στάθμευσης στους οικισμούς (αύξηση χώρων και χωρητικότητας, πληρότητα στη σήμανση, διαχείριση στάθμευσης παρά την οδό, αστυνόμευση).
- Ενίσχυση του ρόλου των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και προώθηση των συνδυασμένων μεταφορών (προσβασιμότητα και ελκυστικότητα των ΜΜΜ, κάλυψη ατόμων με αναπηρία, βελτίωση των χρόνων κίνησης των ΜΜΜ).
- Αλλαγή συμπεριφοράς στη χρήση εναλλακτικών και οικολογικών μέσων μετακίνησης (ευαισθητοποίηση – ενημέρωση)
- Βελτίωση της οδικής ασφάλειας (μείωση των διαμπερών μετακινήσεων στους οικισμούς, μείωση των μελανών σημείων)
- Βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου σε θέματα βιώσιμης κινητικότητας (πολεοδομικά εργαλεία για την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας)
- Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (ενεργειακή αναβάθμιση και αποδοτικότητα δημοτικού φωτισμού).

Στο πλαίσιο των άνω στόχων, διαμορφώθηκαν 8 άξονες προτεραιότητας: α) Πεζοδρόμια, πεζόδρομοι και μέτρα ήπιας κυκλοφορίας, β) Ποδηλατόδρομοι, χώροι στάθμευσης ποδηλάτων και σύστημα κοινόχρηστων ποδηλάτων, γ) Διαχείριση στάθμευσης, δ) Δημόσιες συγκοινωνίες, ε) Διαχείριση κινητικότητας, στ) Σχεδιασμός οδών, ζ) Θεσμικές ρυθμίσεις και η) Διαχείριση κατανάλωσης ενέργειας. Το ΣΒΑΚ προχώρησε στην τυπολόγηση των περιοχών του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά τους και τη διαβούλευση ώστε να αξιολογηθεί η κυκλοφοριακή τους οργάνωσης βάσει των αρχών της βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Αναγνωρίστηκαν 7 τυπολογίες ενώ η περιοχής μελέτης της ΕΠ6 ΕΜΟ

καταχωρήθηκε στις «Μεγάλες περικλείστες αναπτύξεις». Γενική επιδίωξη του ΣΒΑΚ για τις περιοχές αυτές είναι η βελτίωση της προσπελασιμότητας στο εσωτερικό τους, η ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου δικτύου εσωτερικών μετακινήσεων με παράλληλο περιορισμό των σημείων εισόδου – εξόδου στους παρακείμενους οδικούς άξονες και η ενίσχυση της προσβασιμότητας με δημόσια μέσα μεταφοράς. Συνεπώς εντοπίζεται συσχέτιση με πλευρές της πολεοδομικής αναθεώρησης της περιοχής, ειδικά με τις προβλέψεις αυτής που επιχειρούν την ανάταξη των οδικών προσβάσεων, τη δημιουργία πεζόδρομων και ήπιας κινητικότητας και την απόδοση κοινόχρηστου – πράσινου χώρου.

Γ.7.4. Σχέδιο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (ΣΦΗΟ, 2021)

Το ΣΦΗΟ Δήμου Θέρμης έχει εγκριθεί με την Απόφαση με αρ. 64/2021 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σε εφαρμογή του Ν. 4710/2020, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα κοινωνικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής με στόχο τον έγκαιρο σχεδιασμό και προετοιμασία των αναγκαίων υποδομών. Το ΣΦΗΟ αφορά σε πρόγραμμα χωροθέτησης επαρκούς αριθμού δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων κανονικής ή υψηλής ισχύος και θέσεων στάθμευσης, στα όρια του Δήμου. Στη βάση αξιολόγησης εναλλακτικών προτάσεων, επιλέχθηκε το βέλτιστο το οποίο περιλαμβάνει καταρχήν τη χωροθέτηση σταθμών φόρτισης ενώ ειδικές επισημάνσεις δίνονται για την ολοκλήρωση και εφαρμογή του Σχεδίου – Συστήματος αναφορικά με το χρονικό προγραμματισμό των παρεμβάσεων, τις δυνατότητες χρηματοδότησης, την πολιτική κινήτρων, τις τεχνικές προδιαγραφές κ.α.

Αναφορικά με την χωροθέτηση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο πιο ελκυστικές διαφαίνονται για τους πολίτες οι θέσεις πλησίον του τόπου κατοικίας, εργασίας και εντός κάποιου οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων έναντι της εγκατάστασης σημείων φόρτισης σε περιοχή πλησίον συγκεντρώσεων λιανεμπορίου/αναψυχής. Για τη χωροθέτηση των σημείων τονίζεται η ανάγκη για ισότιμη κάλυψη όλων των περιοχών. Σε σχέση με τις κυκλοφοριακές παραμέτρους για κάθε σημείο επαναφόρτισης Η/Ο εξετάστηκαν η κυκλοφοριακή οργάνωση παρακείμενης οδού, ήτοι κατεύθυνση και αριθμός λωρίδων, τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της παρακείμενης οδού, ήτοι πλάτος οδοστρώματος και κλίσεις που ενδεχόμενα επηρεάζουν τη συσσώρευση υδάτων, τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του

παρακείμενου πεζοδρομίου, ήτοι πλάτος, σκίαση, και το καθεστώς στάθμευσης που ισχύει στην παρακείμενη οδό. Αναφορικά με τις κοινωνικοοικονομικές παραμέτρους εξετάστηκαν ο αριθμός των νοικοκυριών που κατοικεί εντός ακτίνα 200 μ. από τα προτεινόμενα σημεία επαναφόρτισης Η/Ο, καθώς και ο αριθμός ΙΧ αυτοκινήτων που αντιστοιχεί στα εν λόγω νοικοκυριά με στόχο την όσο το δυνατόν ισομερή κάλυψη των αναγκών των πολιτών στους επιμέρους οικισμούς του Δήμου. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη οι ακτίνες εξυπηρέτησης βασικών χρήσεων γης και σημείων ειδικού ενδιαφέροντος. Ορίζοντας ολοκλήρωσης είναι η πενταετία.

Ο κατάλογος παροχών προτεινόμενων σημείων επαναφόρτισης Η/Ο περιλαμβάνει 80 σημεία τα οποία χωροθετούνται για λόγους εξοικονόμησης κόστους στις απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης των θέσεων στάθμευσης, εγκατάστασης των φορτιστών, αλλά και σύνδεσης με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και γενικότερης εξοικονόμησης δημόσιου χώρου σε 50 θέσεις φορτιστών ως εξής: α) 16 σταθμοί μονοί ισχύος 22KW, β) 30 σταθμοί διπλής ισχύος 44KW και γ) 4 σταθμοί υψηλής ισχύος 50KW. Εντός της ΠΕ6 ΕΜΟ προβλέπεται μια θέση φόρτισης, αυτή με κωδικό Θέρμη 18 στην οδό Λ. Σοφού 20 και αφορά σε μονό φορτιστή 22 KW. Ο συγκεκριμένος δεν προορίζεται για την εξυπηρέτηση νοικοκυριών ενώ τεχνικές παρεμβάσεις για την υλοποίησή του αφορούν σε πλακόστρωση πεζοδρομίου και τη διαμόρφωση της θέσης σύμφωνα με τις προδιαγραφές (σήμανση κλπ.).

Γ.7.5. Σχέδιο αστικής προσβασιμότητας (ΣΑΠ, 2023)

Το ΣΑΠ Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε με Απόφαση 84/2023 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στόχος του ΣΑΠ είναι να προσδιορίσει τα σημεία των απαιτούμενων διαμορφώσεων, επεμβάσεων και κατασκευών και τις προσβάσιμες γραμμικές διαδρομές μεταξύ αυτών ώστε να δημιουργείται σε επίπεδο Δήμου ένα δίκτυο προσβάσιμων μετακινήσεων στην αρχή της «προσβάσιμης αλυσίδας» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις. Η πρόταση περιλαμβάνει παρεμβάσεις ως προς την εξασφάλιση της προσβασιμότητας, όπου περιλαμβάνονται για τις προσβάσιμες διαδρομές στους οικισμούς, προτάσεις για τα πεζοδρόμια, διαβάσεις, νησίδες, χώρους πρασίνου, χώρους στάθμευσης, περιβάλλοντα χώρο και εισόδους δημοσίων κτιρίων. Επίσης περιλαμβάνει προτάσεις βελτίωσης της προσβασιμότητας στα κύρια σημεία των οικισμών του Δήμου. Επιπρόσθετα παρατίθενται συγκεντρωτικά και ποσοτικά τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού για την εξασφάλιση της

προσβασιμότητας. Καθορίζεται χρονοδιάγραμμα και προγραμματισμός υλοποίησης προτεινόμενων παρεμβάσεων, όπου κατανέμονται χρονικά οι προτεινόμενες παρεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας κατά κατηγορία στοιχείου υποδομής και για κάθε κατηγορία παρέμβασης αναλύονται οι απαραίτητες διαδικασίες και ενέργειες για την υλοποίησή τους.

Αναφορικά με τη ΔΕ Θέρμης και εντός ΠΕ6 ΕΜΟ δεν υπάρχουν προτάσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας παρά αυτές εστιάζουν στο οικιστικό τμήμα του οικισμού. Ωστόσο σε γειτνίαση με την ΕΜΟ (βόρεια του ρέματος) εντοπίζονται: α) δημιουργία του «Κάτω Πάρκου» (κοινόχρηστος χώρος), β) δημιουργία πεζοδρομίων σε κάποιες οδούς μαζί με τους οδηγούς όδευσης τυφλών και την κατασκευή ραμπών.

Γ.7.6. Σχέδιο δράσης για την αιεφόρο ενέργεια (2013)

Ανταποκρινόμενος στο κάλεσμα των Δημάρχων της Ευρώπης να υπερβούν τον στόχο μείωσης των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) κατά 20% έως το 2020, ο Δήμος Θέρμης συνέταξε το σχετικό Σχέδιο με ειδικούς στόχους: α) την εξοικονόμηση ενέργειας, β) την εφαρμογή νέων τεχνολογιών, γ) την αξιοποίηση των ΑΠΕ, δ) την «επικοινωνιακή» δράση των παρεμβάσεων, ε) την ευαισθητοποίηση της κοινής γνώμης σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και στ) την αλλαγή της «ενεργειακής» συμπεριφοράς των εργαζομένων στο δήμο αλλά και των πολιτών γενικότερα. Τομείς παρέμβασης προσδιορίστηκαν: α) τα δημοτικά κτήρια – εγκαταστάσεις – εξοπλισμός, β) η τοπική ηλεκτροπαραγωγή, γ) οι μεταφορές - δημοτικός στόλος και δ) η συνεργασία με τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς.

Κεντρική μέριμνα του Σχεδίου είναι η ενεργειακή εξοικονόμηση. Οι προβλεπόμενες δράσεις επικεντρώνονται σε μέτρα ενεργειακής εξοικονόμησης στα δημοτικά κτίρια, στο δημοτικό φωτισμό, στο δίκτυο υδροδότησης και εκστρατείες ευαισθητοποίησης των πολιτών, των δημοτικών υπαλλήλων καθώς και των μαθητών από την προσχολική έως τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση, στοχεύοντας στην εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια, στην αύξηση της χρήσης των μέσων μαζικής μεταφοράς και στην υιοθέτηση κανόνων οικολογικής οδήγησης. Παράλληλα προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών τόσο στις στέγες των δημοτικών κτηρίων όσο και η δημιουργία ενός φωτοβολταϊκού πάρκου για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε τοπικό επίπεδο, και η εκμετάλλευση της

γεωθερμίας για αγροτική χρήση σε θερμοκήπια και ανοικτές καλλιέργειες αλλά και για τη θέρμανση κλειστού κολυμβητηρίου. Τα μέτρα εξοικονόμησης στα δημόσια κτίρια περιλαμβάνουν τη χρήση του φυσικού αερίου (προς αντικατάσταση του πετρελαίου και των ηλεκτρικών συσκευών θέρμανσης σε όλα τα δημοτικά κτίρια), αλλαγή παλαιών καυστήρων και λεβήτων με νέους, εγκατάσταση νέων κουφωμάτων όπου χρειάζεται και χρήση βαλβίδων ελέγχου της εσωτερικής θερμοκρασίας για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας για θέρμανση χώρων, καθώς επίσης δράσεις επανεξέτασης του συστήματος φωτισμού των κτιρίων που επισημάνθηκαν ως υπερφωτισμένα και η αλλαγή των λαμπτήρων που φέρουν με νέους λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας με ηλεκτρονικούς ρυθμιστές (ballast).

Η πολεοδομική αναθεώρηση στην ΠΕ6 ΕΜΟ και καθώς εστιάζει στο ρυμοτομικό εξορθολογισμό της περιοχής μελέτης δεν σχετίζεται άμεσα με κατευθύνσεις τους Σχεδίου για την ενεργειακή εξοικονόμησης. Έμμεσα ωστόσο εντοπίζονται πλευρές της Στρατηγικής που μπορούν να πλαισιώσουν την προοπτική της βιωσιμότητας της περιοχής με την προαγωγή καλών πρακτικών στις λειτουργίες που δύναται να φιλοξενήσει. Κεντρικά στοιχεία σε αυτή την κατεύθυνση εντοπίζονται: α) στη βιοκλιματική της δόμησης πιθανών δημοτικών κτισμάτων και τοποθέτησης φωτοβολταϊκών επί αυτών, β) στην επέκταση του δικτύου αερίου για την κάλυψη όλης της περιοχής, γ) στον εκσυγχρονισμό του δημοτικού φωτισμού με συστήματα νέας τεχνολογίας, δ) στη σταδιακή υποκατάσταση του δημοτικού στόλου απορριμματοφόρων με νέας τεχνολογίας και ε) στη γενικότερη προώθηση της τοποθέτησης φωτοβολταϊκών σε κτίσματα παραγωγικών μονάδων. Είναι προφανές ότι πρακτικές ενεργειακής εξοικονόμησης δύναται να συμβάλουν στη συγκράτηση των αερίων του θερμοκηπίου.

Γ.7.7. Συσχέτιση με το Σχέδιο

Γίνεται διαπραγμάτευση του επιχειρησιακού προγράμματος 2014 – 2019, του τοπικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων, του σχεδίου βιώσιμης αστικής προσβασιμότητας, του σχεδίου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, του σχεδίου αστικής προσβασιμότητας και του σχεδίου δράσης αιεφόρους ενέργειας. Ειδικότερα:

Αναφορικά με τις επιχειρησιακές κατευθύνσεις, μέτρα της στρατηγικής που δύναται να συσχετιστούν με την αναθεώρηση της πολεοδόμησης στην ΠΕ6 ΕΜΟ εντοπίζονται ειδικότερα

στη θεματική του Περιβάλλοντος – Ποιότητας ζωής (οικιστικό περιβάλλον, φυσικό περιβάλλον, ύδρευση – αποχέτευση, μεταφορές – συγκοινωνίες και διαχείριση στερεών αποβλήτων) και στη θεματική για την Τοπική Οικονομία και Απασχόληση με τη στήριξη της επιχειρηματικότητας.

Αναφορικά με τη διαχείριση των αποβλήτων, ενδιαφέρον για την περιοχή της ΠΕ6 ΕΜΟ έχουν προβλέψεις που σχετίζονται με τη βελτιστοποίηση του συστήματος προσωρινής αποθήκευσης – συλλογής και μεταφοράς των ΑΣΑ, την ενίσχυση της διαλογής στην πηγή υλικών που εμπίπτουν στα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, όπως και της ενδεδειγμένης διαχείρισης των βιοαποβλήτων κήπων και πάρκων.

Αναφορικά με τη βιώσιμη κινητικότητα, η περιοχή μελέτης τυποποιείται στις «Μεγάλες περικλειστές αναπτύξεις» με κεντρική επιδίωξη τη βελτίωση της προσπελασιμότητας, την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου δικτύου εσωτερικών μετακινήσεων με παράλληλο περιορισμό των σημείων εισόδου – εξόδου στους παρακείμενους οδικούς άξονες και την ενίσχυση δημόσιων μέσων μεταφοράς. Συνεπώς εντοπίζεται συσχέτιση με πλευρές της πολεοδομικής αναθεώρησης της περιοχής, ειδικά με τις προβλέψεις αυτής που επιχειρούν την ανάταξη των οδικών προσβάσεων, τη δημιουργία πεζόδρομων και ήπιας κινητικότητας και την απόδοση κοινόχρηστου – πράσινου χώρου.

Αναφορικά με την προώθηση της ηλεκτροκίνησης, εντός περιοχής μελέτης εντοπίζεται πρόταση τοποθέτησης ενός σημείου φόρτισης, πράγμα που καταρχήν συνδέει το Σχέδιο με την πολεοδομική αναθεώρηση στο βαθμό ολοκλήρωσης υποδομών ενίσχυσης της βιωσιμότητας των λειτουργιών που δύναται να φιλοξενήσει. Προοπτικά και ανάλογα με την επίταση χωροθέτησης στην ΕΜΟ, τέτοιες τεχνικές παρεμβάσεις δύναται να επεκταθούν.

Αναφορικά με την αστική προσβασιμότητα, οι συσχετίσεις που εντοπίζονται είναι έμμεσες καθώς εντός της ΠΕ6 ΕΜΟ, το ΣΑΠ δεν προσδιορίζει προτάσεις. Ωστόσο σε γειτνίαση με την ΕΜΟ (βόρεια του ρέματος) εντοπίζονται: α) η δημιουργία του «Κάτω Πάρκου» (κοινόχρηστος χώρος) και β) η δημιουργία πεζοδρομίων σε κάποιες οδούς μαζί με τους οδηγούς όδευσης τυφλών και την κατασκευή ραμπών. Τέτοιες παρεμβάσεις δύναται να συνδυαστούν εδαφικά με τη ρυμοτομική αναθεώρηση της ΕΜΟ στο βαθμό που υλοποιείται

στην ευρύτερη κλίμακα, η προσδοκία της άνετης και απρόσκοπτης κινητικότητας πεζών και οχημάτων.

Αναφορικά με την επιδίωξη για την ενεργειακή εξοικονόμηση, οι συσχετίσεις που εντοπίζονται είναι επίσης έμμεσες. Η προοπτική παρεμβάσεων βιοκλιματικής της δόμησης, τοποθέτησης φωτοβολταϊκών, επέκτασης του αερίου, εκσυγχρονισμού του δημοτικού φωτισμού και αποδοτικότερης λειτουργίας του δημοτικού στόλου οχημάτων, δύναται να ενισχύει τη βιωσιμότητα της περιοχής σε όρους ενεργειακής κατανάλωσης και παραγωγής αερίων του θερμοκηπίου.

Γ.8. ΣΥΝΟΨΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Ευρωπαϊκή χωρική πολιτική

Αναγνωρίζεται συνάφεια της υπό μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης τόσο με την Πράσινη Συμφωνία και την πρωτοβουλία αυτής Bauhaus, όσο και με την εδαφική Ατζέντα 2030 καθώς μέσω της εκ νέου πολεοδομικής ρύθμισης της ΕΜΟ, επιδιώκεται η αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του παραγωγικού υποδοχέα και η βελτίωση της ελκυστικότητάς του ως προορισμός δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζεται συνάφεια με τις τομεακές πολιτικές της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής στο βαθμό που ενισχύεται η δυναμική του παραγωγικού υποδοχέα στην εξυπηρέτηση βιομηχανικής δραστηριότητας μικρής κλίμακας και προϋποθέσεων διακίνησης εμπορευμάτων.

2. Εθνικές πολιτικές ανάπτυξης

Αναγνωρίζεται συνάφεια της υπό μελέτη πολεοδομικής αναθεώρησης με κεντρικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες όπως το ΕΣΠΑ, το ΕΠΑ, το Σχέδιο Ελλάδα 2.0 και των εθνικών στρατηγικών για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική στο βαθμό που προωθείται η τοπική παραγωγή ως παράμετρος αναπτυξιακής βελτίωσης του τοπικού αστικού και αγροτικού συστήματος, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής, κλάδων της βιομηχανίας, η βελτίωση της απασχόλησης, η στήριξη της επιχειρηματικότητας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων.

3. Περιβαλλοντική πολιτική

Εντοπίζεται άμεση συσχέτιση της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή, το τοπίο, την ατμόσφαιρα, το ακουστικό περιβάλλον, τους υδατικούς πόρους και την αντιμετώπιση των πλημμυρών συνδυαστικά και τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων. Επιπρόσθετα, εντοπίζεται έμμεση συσχέτιση της πολεοδομικής αναθεώρησης με τη δασική πολιτική, την προστασία του εδάφους και την προστασία της βιοποικιλότητας, ενώ δεν εντοπίζεται συσχέτιση με την πολιτική για την πολιτιστική κληρονομιά. Η αξιολόγηση της περιβαλλοντικής πολιτικής αφορά στο πλαίσιο των εθνικών στόχων περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης όπως αυτοί διαμορφώνονται από το πλέγμα των πολιτικών στα κύρια περιβαλλοντικά ζητήματα.

4. Χωροταξικός σχεδιασμός

Η πολεοδομική αναθεώρηση της ΕΜΟ Θέρμης έρχεται σε συσχέτιση με τις επιλογές του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού αναφορικά με την προώθηση των οργανωμένων ζωνών χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων ως αναπτυξιακός παράγοντας και ειδικά, ως προωθητικός μηχανισμός εδραίωσης του ρόλου της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης στους τομείς της παραγωγής και διαμετακόμισης. Επιπρόσθετα εντοπίζεται συσχέτιση με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ για την ενεργειακή διαφοροποίηση των εγκαταστάσεων και του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας καθώς ενισχύει τη λειτουργικότητα του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ και συνεπώς την ελκυστικότητά του στην εγκατάσταση δραστηριοτήτων, μια επιδίωξη που αφορά γενικότερα στην ευρύτερη Θεσσαλονίκη. Επίσης εντοπίζεται συσχέτιση με το ΡΣΘ στο βαθμό που στηρίζεται η ορθολογικότερη κατανομή της ανάπτυξης στην περιφερειακή Θεσσαλονίκη αλλά και με το ΠΧΠ Κ. Μακεδονίας καθώς υλοποιείται η ρύθμιση παραγωγικού υποδοχέα της ευρύτερης νοτιοανατολικής Θεσσαλονίκης με σκοπό την αποκατάσταση βιώσιμων συνθηκών ανάπτυξης.

5. Τοπικές στρατηγικές Δήμου Θέρμης

Αξιολογούνται πρωτοβουλίες τοπικού προσανατολισμού που στοχεύουν στις συνθήκες βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου, στην οργάνωση υποδομών διαχείρισης των αστικών αποβλήτων, στην προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, στην ενίσχυση της αστικής προσβασιμότητας και της ηλεκτροκίνησης και στην ενεργειακή εξοικονόμηση –

διαφοροποίηση. Επιδίωξη είναι η μεγαλύτερη δυνατή ενσωμάτωση των προβλέψεων αυτών των Σχεδίων κατά την πολεοδομική αναθεώρηση της περιοχής. Έτσι, εντοπίζονται άμεσες συσχετίσεις με επιδιώξεις αναβάθμισης της ποιότητας ζωής και στήριξης της επιχειρηματικότητας συνολικά στο επίπεδο του Δήμου που συμπαρασύρουν και την περιοχή μελέτης. Εντοπίζεται επίσης άμεση σύνδεση με την προοπτική ολοκληρωμένης διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων υπό το πρίσμα ολοκλήρωσης των υποδομών συλλογής και μεταφοράς εντός της περιοχής μελέτης. Διαπιστώνεται σύνδεση με την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, της αστικής προσβασιμότητας και της ηλεκτροκίνησης υπό το πρίσμα εφαρμογής τεχνικών παρεμβάσεων που δύναται να διευκολύνουν την κυκλοφοριακή λειτουργία της περιοχής για πεζούς, οχήματα και τη δημόσια συγκοινωνία. Τέλος εντοπίζεται έμμεση συσχέτιση με την προοπτική της ενεργειακής εξοικονόμησης στο βαθμό που δύναται να ενισχυθούν τοπικά σχετικές τεχνικές παρεμβάσεις.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το κεφάλαιο διαπραγματεύεται την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής μελέτης αναφορικά με την ισχύουσα - θεσμοθετημένη πολεοδομική ρύθμιση και προχωρά στην πρόταση αναθεώρησης με τον επανακαθορισμό των οικοδομικών τετραγώνων, της ρυμοτομίας, του οδικού δικτύου και τη διευθέτηση των κοινόχρηστων στο τμήμα της περιοχής μελέτης όπου έχουν εντοπιστεί τα προβλήματα οργάνωσης. Απόρροια της πρότασης αναθεώρησης της πολεοδομικής – ρυμοτομικής οργάνωσης σε τμήμα της ΠΕ6 ΕΜΟ, προσδιορίζονται αναμενόμενα αποτελέσματα σε όρους εδαφικής οργάνωσης, προοπτικής εγκατάστασης δραστηριοτήτων, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων και προσεγγίζεται η δυνητική συσχέτιση της ρύθμισης με δημοτικά σχέδια αστικής υποδομής και οργάνωσης.

Δ.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (ΕΜΟ) του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης και έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το από 06.06.2000 ΠΔ (ΦΕΚ 428/Δ/12.07.2000) περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης του Ν. Θεσσαλονίκης και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4691/05.12.2001 (ΦΕΚ 60/Δ/05.02.2002) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί «Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής επέκτασης του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης». Με το ΦΕΚ 264/Δ/08.04.2002 έγινε διόρθωση σφάλματος στην παραπάνω Απόφαση.

Μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης δόθηκε εντολή για σύνταξη της αντίστοιχης Πράξης Εφαρμογής η οποία και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 69 Πράξη Εφαρμογής (29/59151/14.12.2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης). Από την άνω Απόφαση εξαιρέθηκε η περιοχή νοτίως της Εθνικής Οδού (ΕΟ) 16 καθώς με την υπ' αριθμ. 268/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης, αποφασίστηκε να μην συμπεριληφθεί στη σύνταξη Πράξης Εφαρμογής η εν λόγω περιοχή, αλλά αφού προηγηθεί

η μελέτη σύνδεσης αεροδρομίου με την οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου (κόμβος) της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ» να γίνει τροποποίηση της ρυμοτομίας και εν συνεχεία να συνταχθεί μεμονωμένη πράξη εφαρμογής. Επιπλέον, με τη υπ' αριθμ. 269/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε και ζητήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης η αναστολή για ένα έτος της έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών στην υπό εξαίρεση περιοχή.

Ο Δήμος Θέρμης το 2008 κίνησε τις διαδικασίες τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην ως άνω περιοχή και με την υπ' αριθμ. 581/2008 Απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την τροποποίηση που προτάθηκε. Ακολούθησαν δημοσιεύσεις στον Τύπο και έπειτα από τις σχετικές ενστάσεις, λήφθηκαν οι με αριθμό 272/2009 και 302/2009 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης. Κατά αυτών, μετά τις σχετικές δημοσιεύσεις στον Τύπο, υποβλήθηκαν εκ νέου ενστάσεις, που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν με τις αρ. 63/2010 και 177/2010 Αποφάσεις του ΔΣ Θέρμης. Στη συνέχεια ο Δήμος Θέρμης απέστειλε πρόταση τροποποίησης στις 8.6.2010 προς το ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτοκ. 11845) και συμπληρωματικά στοιχεία με το με αρ. πρωτ. 11301/7.4.2011 έγγραφό του. Το ΥΠΕΚΑ με το με αρ. πρωτ. οικ. 23858/27.7.2012 έγγραφό επέστρεψε τον φάκελο της υπόθεσης στον Δήμο, με επισημάνσεις και υποδείξεις ως προς τον περαιτέρω χειρισμό της υπόθεσης συνεκτιμώντας τα νέα δεδομένα (έγκριση νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Ν. 4067/12). Να σημειωθεί ότι το 2006 ο Δήμος Θέρμης ξεκίνησε τη διαδικασία αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη περιοχή της Θέρμης, το οποίο και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 66266/29.11.2013 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013) και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 10255/24.02.2014 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 84/ΑΑΠ/ 19.03.2014).

Επιπλέον, η Οριστική Μελέτη Οδοποιίας «Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Τμήμα: Θέρμη – όρια Νομών Θεσσαλονίκης – Χαλκιδικής του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη – Πολύγυρος» (NR 1610) από την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΑΕ και συγκεκριμένα η διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού, επηρέασε τη ρυμοτομία εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού και επέτεινε την ανάγκη να τροποποιηθεί η πολεοδομική μελέτη στην περιοχή. Συνεπώς είναι απαραίτητη η τροποποίηση της ρυμοτομίας στην εν λόγω περιοχή, έτσι ώστε να γίνουν οι νέες κυκλοφοριακές και πολεοδομικές ρυθμίσεις για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής,

προσαρμοσμένες στο εγκεκριμένο ΓΠΣ. Με την υπ' αριθμ. 314/2014 Απόφαση του Δ.Σ. Θέρμης (ΑΔΑ Ω9Ε7ΩΡΣ-42Χ) αποφασίστηκε να συνεχιστεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω περιοχή.

Δ.2. ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (ΕΜΟ) του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης και εντάχθηκε στο σχέδιο με την υπ' αριθμ. 67900/3889/03.10.1988 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 822/Δ/16.11.1988) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου Κοινότητας Θέρμης» ως περιοχή ΕΜΟ, το οποίο αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αριθμ. 660802/2597/13.04.1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 698/Δ/22.06.1993) με την προσθήκη χαρτών.

Με την υπ' αριθμ. 3487/736/01.02.1995 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 118/Δ/07.03.1995) έγινε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Θέρμης του Δήμου Θέρμης και με την οποία εκτός των άλλων επεκτάθηκε το όριο του ΓΠΣ στην περιοχή ΕΜΟ και πιο συγκεκριμένα στο νότιο τμήμα αυτής, ενώ τροποποιήθηκε και ιεραρχήθηκε εκ νέου το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού και η σύνδεση του με τους εφαπτόμενους στο οικισμό κύριους άξονες. Με την υπ' αριθμ. 66266/29.11.2013 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 451 ΑΑΠ/13.12.2013), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 10255/24.02.2014 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 84/ΑΑΠ/19.03.2014), αναθεωρήθηκε το ως άνω ΓΠΣ του Ν.1337/83 και εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ του Ν.2508/97) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης. Στο παραπάνω ΓΠΣ έγιναν κάποιες διορθώσεις εκ σφάλματος στους χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β. (Πολεοδομική Οργάνωση οικισμών), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Οικ.11974/07.04.2016 Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης, οι οποίοι και δημοσιεύτηκαν σε ΦΕΚ.

Σε κανένα από τα ΓΠΣ, ούτε του Ν.1337/83 με τα οποία εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο ως ΕΜΟ, ούτε του Ν.2508/97, το οποίο αναθεώρησε το προηγούμενο ΓΠΣ, δεν υπάρχει πίνακας αναγκών για Κοινόχρηστα και Κοινωφελή για την ΠΕ 6. Από την περιοχή μελέτης διέρχεται η ΕΟ 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου για την οποία εκπονήθηκε Οριστική Μελέτη

Οδοποιίας «Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Τμήμα: Θέρμη – όρια Νομών Θεσσαλονίκης – Χαλκιδικής του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη – Πολύγυρος» (NR 1610) από την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΑΕ, ενώ στο νότιο και ανατολικό άκρο της περιοχής έχει κατασκευαστεί ανισόπεδος κόμβος σύνδεσης της ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών με το Αεροδρόμιο «Μακεδονία». Στο βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης υπάρχει οριοθετημένο ρέμα (ΦΕΚ 92/Δ/07.03.2008 και ΦΕΚ 94/Δ/11.03.2008) το οποίο αποτελεί και το όριο της ΠΕ6. Τα οικοδομικά τετράγωνα με χρήση ΚΧ κατά μήκος του οριοθετημένου ρέματος που εμφανίζονται στην πολεοδομική μελέτη του διατάγματος δεν προσμετρούνται στον υπολογισμό αναγκών Κοινοχρήστων και Κοινωφελών.

Δ.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Όπως προαναφέρθηκε η περιοχή μελέτης αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (ΕΜΟ) του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης και έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το από 06.06.2000 ΠΔ (ΦΕΚ 428/Δ/12.07.2000) περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης του Ν. Θεσσαλονίκης και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4691/05.12.2001 (ΦΕΚ 60/Δ/05.02.2002) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί «Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής επέκτασης του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης». Να σημειωθεί ότι με το ΦΕΚ 264/Δ/08.04.2002 έγινε διόρθωση εκ σφάλματος στην παραπάνω απόφαση. Για την περιοχή ισχύουν οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το από 06.06.2000 ΠΔ (ΦΕΚ 428/Δ/12.07.2000):

- Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 μ.
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ.
- Συντελεστής Δόμησης: 0,80
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΝΟΚ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: 9,00 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,00 μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων απαιτείται:

- Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ. και τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση, που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 689Δ), υποχρεωτική είναι και η επιβολή προκηπίου 5 μέτρων.

Οι χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης καθορίζονται σύμφωνα με το από 06.06.2000 ΠΔ (ΦΕΚ 428/Δ/12.07.2000) ως εξής:

- Στα Οικοδομικά Τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο ΕΜ επιτρέπονται οι χρήσεις γης, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ/166) εκτός από βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης. Πιο συγκεκριμένα επιτρέπονται :
 - Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
 - Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
 - Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
 - Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
 - Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
 - Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
 - Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
 - Γραφεία
 - Εστιατόρια
 - Αναψυκτήρια
 - Χώροι συνάθροισης κοινού
 - Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
 - Αθλητικές εγκαταστάσεις

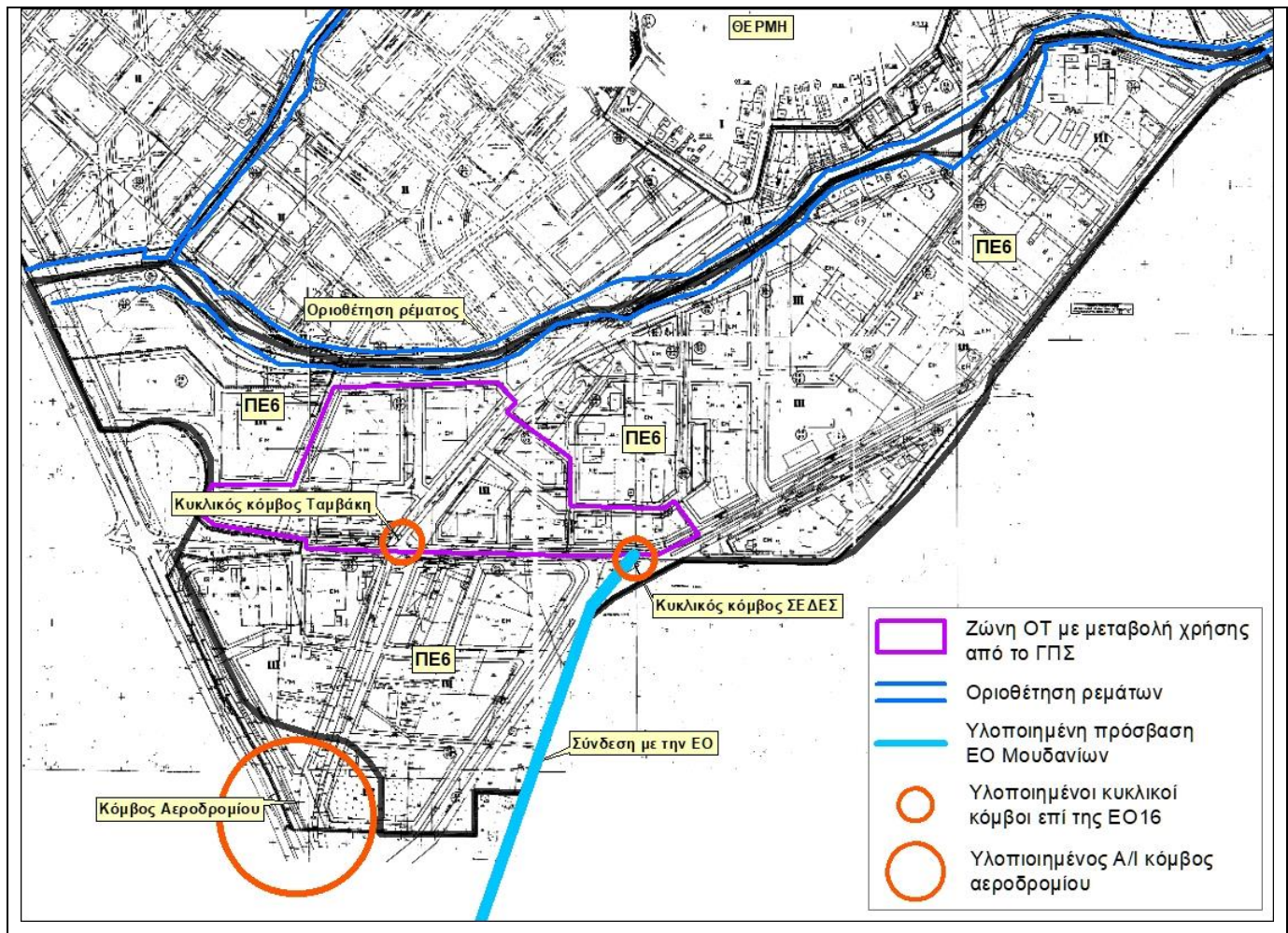
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Οι άνω χρήσεις: Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Χώροι συνάθροισης κοινού, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα και Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Με την υπ' αριθμ. 66266/29.11.2013 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης στα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ Γ675, Γ669, Γ699, Γ696, Γ700, Γ697 και Γ672, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ/166) και επιπλέον, επιτρέπονται και οι εξής χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εμπορικά καταστήματα
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας – μέριμνας

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης με τη υπ' αριθμ. 29/59151/14.12.2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, κυρώθηκε η με αριθμό 69 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού του δημοτικού διαμερίσματος Θέρμης Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, στην οποία δεν συμπεριελήφθησαν οι ιδιοκτησίες νοτίως της ΕΟ 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, καθώς ο Δήμος Θέρμης με την υπ' αριθμ. 268/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε να μην ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής στην εν λόγω περιοχή για τους λόγους που έχουν αναφερθεί.

Σχήμα Δ.1. Ρυμοτομία ΠΕ6 και μεταβολές που επήλθαν



Δ.4. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Η καταγραφή των χρήσεων έγινε μόνο στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 όπου δεν συντάχθηκε η Πράξη Εφαρμογής και τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο. Οι χρήσεις γης που καταγράφηκαν στην περιοχή αυτή είναι επί το πλείστο βιοτεχνία και επαγγελματικά εργαστήρια. Χρήση εμπορίου – χονδρεμπορίου και αποθήκες εντοπίζονται δυτικά στην περιοχή μελέτης. Χρήση παροχής υπηρεσιών καταγράφηκε σε μόνο μια περίπτωση όπως και χρήση εστίασης – αναψυχής. Στην περιοχή δεν συναντάται η χρήση κατοικίας, καθώς η χρήση αυτή καταγράφηκε μόνο σε μεμονωμένες περιπτώσεις (5 περιπτώσεις) διάσπαρτες στην περιοχή μελέτης. Η αξιολόγηση αναφορικά με την κατάσταση του δομημένου περιβάλλοντος έγινε μόνο στην περιοχή νοτίως της ΕΟ 16 όπου δεν συντάχθηκε η Πράξη Εφαρμογής και

τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο, ενώ σε ότι αφορά στη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων και το οδικό δίκτυο σε όλη την περιοχή μελέτης της ΠΕ6.

Η κατάσταση των κτισμάτων στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 κρίνεται ικανοποιητική, καθώς αν εξαιρεθούν κάποια μονώροφα κτίρια κατασκευασμένα από τούβλο την δεκαετία του 1970, όλα τα άλλα κτίσματα είναι κατασκευασμένα με σκυρόδεμα, την τελευταία εικοσαετία και σε καλή κατάσταση. Ακόμα και κάποιες λαμαρινοκατασκευές που υπάρχουν στην περιοχή μελέτης διατηρούνται και αυτές σε καλή κατάσταση. Όσον αφορά στον αριθμό των ορόφων των κτισμάτων στην περιοχή μελέτης, τα περισσότερα κτίσματα είναι μονώροφα, υπάρχουν τρία διώροφα και ένα τριώροφο, ενώ αδόμητες περιοχές εντοπίζονται κυρίως στις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνει το Γ692 βόρεια και ανατολικά στην περιοχή μελέτης, καθώς και στο Γ676 νότια στην περιοχή όπου υπάρχουν και κάποια ερείπια. Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει για το κτίσμα που έχει ανεγερθεί στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ689 με νόμιμη άδεια πριν την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και ρυμοτομείται πλήρως, καθώς το Γ689 χαρακτηρίζεται ως Κοινόχρηστος Χώρος από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη.

Όσον αφορά στη διαμόρφωση των Κοινόχρηστων Χώρων στην περιοχή μελέτη νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, στην οποία δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής, δεν έχει διαμορφωθεί κανένας Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου που προτεινόταν από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη. Επιπλέον λόγω της κατασκευής του ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης της ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανίων με το αεροδρόμιο «Μακεδονία», μεγάλα τμήματα Οικοδομικών Τετραγώνων (σε κάποια περίπτωση και ολόκληρα Οικοδομικά Τετράγωνα) με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο είναι εντός της Ζώνης Απαλλοτρίωσης του κόμβου.

Το ίδιο συμβαίνει και στην περιοχή για την οποία έχει κυρωθεί η Πράξη Εφαρμογής (βόρεια της ΕΟ16). Λόγω των νέων κυκλοφοριακών δεδομένων, είτε λόγω της διαπλάτυνσης της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, είτε λόγω του υφιστάμενου κατασκευασμένου δρόμου (κατά μήκος της προέκτασης οδού Β. Ταβάκη έως τη σύνδεση με την ΕΟ16), μεγάλα τμήματα των χαρακτηρισμένων ως Κοινόχρηστο Πράσινο Οικοδομικών Τετραγώνων δεν είναι διαμορφωμένα καθώς καταλαμβάνονται από το οδικό δίκτυο.

Όσον αφορά το οδικό δίκτυο στην περιοχή μελέτης όπου έχει κυρωθεί η Πράξη Εφαρμογής είναι κατά μεγάλο ποσοστό υλοποιημένο, ενώ στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 (που δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής), δεν έχει υλοποιηθεί. Επιπρόσθετα, στην εν λόγω περιοχή έχει κατασκευαστεί ο ανισόπεδος κόμβος σύνδεσης της ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανίων με το αεροδρόμιο, γεγονός που κατέστησε ανεφάρμοστη την πολεοδομική μελέτη, καθώς επηρέαζε τόσο Οικοδομικά Τετράγωνα όσο και Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου, ενώ ήταν και ο βασικός λόγος για να μην συνταχθεί η Πράξη Εφαρμογής στη συγκεκριμένη περιοχή.

Επιπλέον, η Οριστική Μελέτη Οδοποιίας «Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Τμήμα: Θέρμη – όρια Νομών Θεσσαλονίκης – Χαλκιδικής του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη – Πολύγυρος» (NR 1610) από την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΑΕ δημιούργησε εμπλοκές στο τμήμα της Εθνικής Οδού που διαπλατύνθηκε και επηρεάζει τόσο Οικοδομικά Τετράγωνα όσο και Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου που προτείνονται από την πολεοδομική μελέτη. Πιο συγκεκριμένα, έχει κατασκευαστεί ισόπεδος κυκλικός κόμβος σε τμήμα του ΟΤ Γ694 ΚΧ, ενώ ο ισόπεδος κυκλικός κόμβος που κατασκευάστηκε επί της ΕΟ16 και της προέκτασης της οδού Β. Ταβάκη (είσοδος στον οικισμό Θέρμης) επηρεάζει το ΟΤ Γ691 και το ΟΤ Γ693Β ΚΧ. Να σημειωθεί επίσης ότι ο υφιστάμενος δρόμος (διπλής κατεύθυνσης με νησίδα) από τον οποίο γίνεται η είσοδος στον οικισμό της Θέρμης (προέκταση οδού Β. Ταβάκη) καταλαμβάνει τμήματα Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου ΟΤ Γ698 ΚΠ, ΟΤ Γ698Α ΚΠ και ΟΤ Γ519Γ ΚΠ, καθώς επίσης και τον χαρακτηρισμένο πεζόδρομο μεταξύ των ΟΤ Γ690 ΚΠ και ΟΤ Γ704 και Γ705.

Το δίκτυο πεζοδρόμων το οποίο προτεινόταν από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη παράλληλα με την ΕΟ16, μεταξύ των ΟΤ Γ698 και Γ715 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο και των ΟΤ Γ699, Γ700, Γ697, Γ708 και Γ710 με χρήση ΕΜΟ δεν έχει υλοποιηθεί. Ο δρόμος διπλής κατεύθυνσης με νησίδα στη μέση (Γ688) πλάτους 24 μ., ο οποίος προτεινόταν από το προηγούμενο ΓΠΣ (προτεινόμενη αρτηρία), έχει κατασκευαστεί σε σχεδόν παράλληλη μετατόπιση με αυτόν εκτός των ορίων του ΓΠΣ και έχει χαρακτηριστεί από αυτό ως Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια.

Δ.5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η έρευνα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς αφορά στην περιοχή μελέτης νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου και για την οποία δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής. Τα στοιχεία για τους ιδιοκτήτες προήλθαν από τις αρχικές δηλώσεις που είχαν υποβάλει. Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται 42 αγροτεμάχια εκ των οποίων:

- 3 αγροτεμάχια έχουν εμβαδόν έως 500 τ.μ.,
- 2 αγροτεμάχια έχουν εμβαδόν από 500 έως 1.000 τ.μ.,
- 16 αγροτεμάχια έχουν εμβαδόν από 1.000 έως 2.000 τ.μ.,
- 9 αγροτεμάχια έχουν εμβαδόν από 2.000 έως 4.000 τ.μ.,
- 11 αγροτεμάχια έχουν εμβαδόν από 4.000 έως 10.000 τ.μ., ενώ
- 1 αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν άνω των 10.000 τ.μ.,

Όσον αφορά τους ιδιοκτήτες σύμφωνα και με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που είχαν υποβληθεί, όπως φαίνεται και στο σχετικό πίνακα, εντοπίστηκαν 54 ιδιοκτήτες εκ των οποίων 5 είναι πολυιδιοκτήτες, ενώ εντοπίστηκαν και 5 άγνωστοι (δεν έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας).

Πίνακας Δ.1. Αποτύπωση ιδιοκτησιών στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ 16)

Κτημ.Αρ.	Αριθμ. Κληροτεμαχίου	Εμβαδό	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Ιδιοκτησίας
0506001	1426	2.124,80	ΜΠΙΤΖΙΟΥ Χ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΗ	25,00%
			ΜΠΙΤΖΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	37,50%
			ΜΠΙΤΖΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	37,50%
0506002	1426	1640,16	ΣΟΥΡΟΥΒΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΑΓΑΘΟΚΛΗΣ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	37,50%
			ΣΠΑΝΔΩΝΙΔΗ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΛΥΔΙΑ	37,50%
			ΑΓΝΩΣΤΟΣ	25,00%
0506003	1427	3.761,02	ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	50,00%

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου
 ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην
 πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6

Κτημ.Αρ.	Αριθμ. Κληροτεμαχίου	Εμβαδό	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Ιδιοκτησίας
			ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΥΔΙΑ	50,00%
0506004	1430	1.772,60	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	100,00%
0506005	1430	1.324,34	ΖΑΧΑΡΙΑΔΟΥ Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	50,00%
			ΒΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	50,00%
0506006	1430	2.428,47	ΠΑΡΤΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	100,00%
0506007	1431,1432	10.931,58	ΠΟΥΡΙΠΛΑΣΤ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	100,00%
0506008	1428	1.753,84	ΜΑΓΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	100,00%
0506009	1433	4.229,21	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	100,00%
0506010	1434	999,50	ΚΟΣΜΙΔΟΥ Σ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	50,00%
			ΓΚΑΤΖΟΛΑ Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ	50,00%
0506011	1434	1.380,88	ΒΑΒΑΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	100,00%
0506013	1434	999,50	ΜΩΡΑΙΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ	100,00%
0506014	1428	1.732,42	ΜΑΓΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	100,00%
0506015	1434	999,52	ΚΟΣΜΙΔΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	50,00%
			ΚΟΣΜΙΔΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	50,00%
0506016	1428	1.721,13	ΜΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	100,00%
0506017	1427	101,54	ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	50,00%
			ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΥΔΙΑ	50,00%
0506018	1433	762,25	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	100,00%
0507001	1436	2.387,90	ΜΑΡΜ/ΚΗ ΘΕΣ/ΚΗΣ Σ.ΓΚΟΥΡΛΑΚΗΣ- Κ.ΝΟΥΚΑΡΗΣ	100,00%
0507002	1437	6.501,77	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑ	50,00%
			ΧΑΖΙΡΗΣ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	50,00%
0507003	1438	4.716,48	ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	50,00%
			ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΕΣΤΗΣ	50,00%
0507004	1439	6.820,69	ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	100,00%

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου
 ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην
 πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6

Κτημ.Αρ.	Αριθμ. Κληροτεμαχίου	Εμβαδό	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Ιδιοκτησίας
0507005	1440	4.494,99	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΗΛΙΑΣ	50,00%
			ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	50,00%
0507006	1447	4.881,99	ΔΗΜΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20,00%
			ΜΑΡΜ/ΚΗ ΘΕΣ/ΚΗΣ Σ.ΓΚΟΥΡΛΑΚΗΣ- Κ.ΝΟΥΚΑΡΗΣ	80,00%
0507007	1448	6.072,23	ΑΘΑΝΑΣΕΡΗ ΑΦΟΙ Ι&Μ ΟΕ	50,00%
			ΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	50,00%
0507008	1449	4.798,71	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΒΕΕ	100,00%
0507009	1454	4.570,82	ΒΑΤΣΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΛΕΑΝΘΗΣ	50,00%
			ΒΑΤΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	25,00%
			ΠΑΠΑΔΟΘΩΜΑΚΟΥ Σ. ΠΕΤΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	25,00%
0507010	1455	5.801,40	ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	100,00%
0507011	1456	3.460,35	ΡΟΔΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	100,00%
0507012	1450	370,12	ΓΕΡΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	100,00%
0507014	1440	3.536,63	Π. ΠΕΤΡΙΔΗΣ - Α. ΠΕΤΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ ΑΕ - ΠΑΤΕΞ	100,00%
0507015	1449	1.612,13	ΣΕΔΕΣ	100,00%
0507016	1441	1.344,53	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100,00%
0508001	1460	2.853,86	ΛΕΥΚΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	50,00%
			ΛΕΥΚΑΡΟΥ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	50,00%
0508002	1461	1.495,32	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	100,00%
0508003	1462	4.498,37	ΠΡΕΤΤΟ ΑΕ - ΕΤΟΙΜΑ ΕΝΔΥΜΑΤΑ	100,00%
0508004	1461	1.450,61	ΠΡΕΤΤΟ ΑΕ - ΕΤΟΙΜΑ ΕΝΔΥΜΑΤΑ	100,00%
0508005	1464	1.988,45	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100,00%
0508006	1467	236,06	ΤΟΝΤΙΝΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	50,00%
			ΤΟΝΤΙΝΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗ ΔΑΥΙΔ	50,00%
0508008	1457	550,08	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100,00%

Κτημ.Αρ.	Αριθμ. Κληροτεμαχίου	Εμβαδό	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Ιδιοκτησίας
0508009	1464	2.451,96	ΗΡΑΚΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00%
0508010	1465	3.870,98	ΒΑΚΟΥ Σ. ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΡΘΕΝΑ	100,00%
0508018	1461	1.759,76	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100,00%

Δ.6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης εντοπίζονται τα ακόλουθα ζητήματα:

- Ο νέος ανισόπεδος κόμβος της ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανίων με το αεροδρόμιο «Μακεδονία» έχει καταστήσει την Πολεοδομική Μελέτη στην εν λόγω περιοχή ανεφάρμοστη.
- Στην περιοχή, εκτός της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της Ν. Διαγωνίου με την ΕΟ Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου (ΦΕΚ 657/Δ/13.09.1988), κηρύχτηκε και η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου για τη σύνδεση του αεροδρομίου Μακεδονίας με την ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανίων (ΦΕΚ 1012/Δ/18.11.2002).
- Στην ίδια περιοχή η κατασκευή δρόμου έξω από τα όρια της πολεοδομικής μελέτης σε επαφή με το στρατόπεδο ΣΕΔΕΣ, καθιστά μη απαραίτητη την αρτηρία που προτεινόταν από την Πολεοδομική Μελέτη εντός της ΕΜΟ.
- Η Οριστική Μελέτη Οδοποιίας «Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Τμήμα: Θέρμη – όρια Νομών Θεσσαλονίκης – Χαλκιδικής του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη – Πολύγυρος» (NR 1610) από την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΑΕ, επηρεάζει τη ρυμοτομία, στο τμήμα της Εθνικής Οδού που διαπλατύνθηκε.
- Οι πεζόδρομοι και τα οικοδομικά τετράγωνα με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο (στην ουσία διαχωριστικές νησίδες πρασίνου), που προτεινόταν από την Πολεοδομική Μελέτη παράλληλα με την ΕΟ 16 Θεσσαλονίκη – Πολυγύρου δεν έχουν πλέον κάποιο λειτουργικό όφελος.

- Οικοδομικά Τετράγωνα ή και τμήματα αυτών με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο δεν έχουν υλοποιηθεί καθώς στη θέση τους είναι κατασκευασμένος δρόμος.
- Παρουσιάζονται ως οικοδομικά τετράγωνα με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, και τμήματα οριοθετημένου ρέματος (ΦΕΚ 92/Δ/07.03.2008 και ΦΕΚ 94/Δ/11.03.2008).

Συνεπώς, κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης στο σύνολο της περιοχής νοτίως της ΕΟ 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής λαμβάνοντας υπόψη τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα. Επιπλέον, θα πρέπει να υπάρξουν και επιμέρους εντοπισμένες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή που έχει συνταχθεί η Πράξη Εφαρμογής (περιοχή βόρεια της ΕΟ16), αλλά επειδή οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μόνο κοινόχρηστους χώρους δεν θα επηρεαστούν οι ιδιοκτησίες όπως έχουν προκύψει από την Πράξη Εφαρμογής.

Δ.7. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται αφορούν κυρίως την πολεοδομική οργάνωση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής. Για την περιοχή αυτή συντάσσεται και μια Προκαταρκτική Πράξη Εφαρμογής έτσι ώστε να προκύψουν σαφή δεδομένα για τις εισφορές και το ισοζύγιο γης με την προτεινόμενη ρυμοτομία. Κατά δεύτερο λόγο αναφέρονται και εντοπισμένες σημειακές παρεμβάσεις στο ρυμοτομικό σχέδιο για την περιοχή που έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής. Παράλληλα γίνεται αναφορά και στις νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προκύπτουν.

Δ.7.1. Πολεοδομική οργάνωση

Η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης στοχεύει στην εστιασμένη αναδιοργάνωση και ρύθμιση της περιοχής μελέτης συνεκτιμώντας την υφιστάμενη κατάσταση αλλά και την αναγκαιότητα επίλυσης προβλημάτων ρυμοτομίας που διαμορφώθηκαν διαχρονικά. Σε γενικές γραμμές επιχειρείται η βέλτιστη και ορθολογική διάρθρωση των οικοδομικών τετραγώνων και των εσωτερικών οδών. Η χάραξη των νέων οικοδομικών τετραγώνων έλαβε υπόψη την υπάρχουσα κατάσταση (εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη) και τα ιδιαίτερα

χαρακτηριστικά των περιοχών επεκτάσεων ενσωματώνοντας τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα στην περιοχή. Πιο συγκεκριμένα:

- Υλοποιούνται 17 οικοδομικά τετράγωνα εκ των οποίων 8 οικοδομικά τετράγωνα με χρήση ΕΜΟ, δύο (2) ΟΤ με χρήση Κοινόχρηστος Χώρος – Χώρος Στάθμευσης και τα υπόλοιπα 7 με χρήση Κοινόχρηστος Χώρος.
- Διατηρείται η λογική της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, με τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου να περικλείουν την περιοχή ΕΜΟ, καταργώντας όμως τους κοινόχρηστους χώρους και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων τα οποία εμπίπτουν εντός της περιοχής απαλλοτρίωσης λόγω της κατασκευής του ανισόπεδου κόμβου.
- Καταργείται ο δρόμος διπλής κατεύθυνσης πλάτους 24 μ. με διαχωριστική νησίδα κατά μήκος αυτού, πλάτους 4 μ., ο οποίος προτεινόταν από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη για την εξυπηρέτηση της περιοχής, καθώς έχει κατασκευαστεί ήδη δρόμος διπλής κατεύθυνσης σε πολύ κοντινή απόσταση στο όριο της περιοχής μελέτης (εκτός σχεδίου περιοχή) με το στρατόπεδο ΣΕΔΕΣ, ο οποίος καταλήγει σε υφιστάμενο ισόπεδο κυκλικό κόμβο.
- Ο ενιαίος κοινόχρηστος χώρος που προτεινόταν από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη στο ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης (Γ 689), χωρίζεται σε 2 νέα οικοδομικά τετράγωνα (Γ698Α, Γ689Β) πάλι με χρήση κοινόχρηστου χώρου, όπως επίσης και το οικοδομικό τετράγωνο Γ 867 (σε Γ867Α, Γ867Β, Γ867Γ και Γ867Δ), ενώ το οικοδομικό τετράγωνο Γ679 χωρίζεται σε 2 (τμήμα του παραμένει ως Γ679 με χρήση ΚΧ – Χώρος Στάθμευσης, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του ενσωματώνεται στο ΟΤ682 με χρήση ΚΧ), λαμβάνοντας υπόψη τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα. Το Γ677 καταργείται, καθώς είναι εξολοκλήρου εντός της περιοχής απαλλοτρίωσης του κόμβου. Επιπλέον, καταργείται το Γ709Α με χρήση Χώρος Στάθμευσης και αντικαθίσταται σε άλλη θέση με το Γ692Α με χρήση πάλι ΚΧ – Χώρος Στάθμευσης.

Στο σχετικό πίνακα φαίνονται τα νέα οικοδομικά τετράγωνα, η έκταση αυτών και η χρήση. Επίσης παρουσιάζονται και τα ποσοστά των κοινοχρήστων χρήσεων, των οικοδομικών τετραγώνων και του οδικού δικτύου, τόσο της προτεινόμενης τροποποίησης, όσο και της

εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης μετά την αφαίρεση των εκτάσεων λόγω της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του κόμβου (βλ. Χάρτη Π1 της πολεοδομικής μελέτης).

Πίνακας Δ.2. Προτεινόμενη οργάνωση χρήσεων γης ανά ΟΤ στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ 16)

Οικοδομικό τετράγωνο	Έκταση (τ.μ.)	Χρήση
ΟΤ Γ676	5.795,26	ΕΜΟ
ΟΤ Γ676Α	7.792,84	ΕΜΟ
ΟΤ 678	23.296,99	ΕΜΟ
ΟΤ Γ679	957,44	ΚΧ – Χώρος Στάθμευσης
ΟΤ Γ680	10.058,75	ΕΜΟ
ΟΤ Γ682	9.397,84	Κ.Χ.
ΟΤ Γ689Α	6.114,12	Κ.Χ.
ΟΤ Γ7689Β	887,10	Κ.Χ.
ΟΤ Γ691	7.956,23	ΕΜΟ
ΟΤ Γ692	15.965,28	ΕΜΟ
ΟΤ Γ692Α	1.045,26	ΚΧ – Χώρος Στάθμευσης
ΟΤ Γ866	10.056,86	ΕΜΟ
ΟΤ Γ867Α	108,83	ΚΧ
ΟΤ Γ867Β	117,66	ΚΧ
ΟΤ Γ867Γ	495,24	ΚΧ
ΟΤ Γ867Δ	654,73	ΚΧ
ΟΤ Γ709	10.821,94	ΕΜΟ

Πίνακας Δ.3. Συνολικά μεγέθη πρότασης τροποποίησης της ΠΜ στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ 16)

	Έκταση (τ.μ.)	Ποσοστό επί του συνόλου (%)
Οικοδομικά τετράγωνα	91.744,15	65,97%
Οδικό δίκτυο	27.542,43	19,81%

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6

	Έκταση (τ.μ.)	Ποσοστό επί του συνόλου (%)
Κοινόχρηστα	19.778,22	14,22%
Σύνολο περιοχής	139.064,80	100%

Πίνακας Δ.4. Συνολικά μεγέθη εγκεκριμένης ΠΜ μετά τις απαλλοτριώσεις κατασκευής κόμβου στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ 16)

	Έκταση (τ.μ.)	Ποσοστό επί του συνόλου (%)
Οικοδομικά τετράγωνα	83.886,15	60,32%
Οδικό δίκτυο	35.406,50	25,46%
Κοινόχρηστα	19.772,15	14,22%
Σύνολο περιοχής	139.064,80	100%

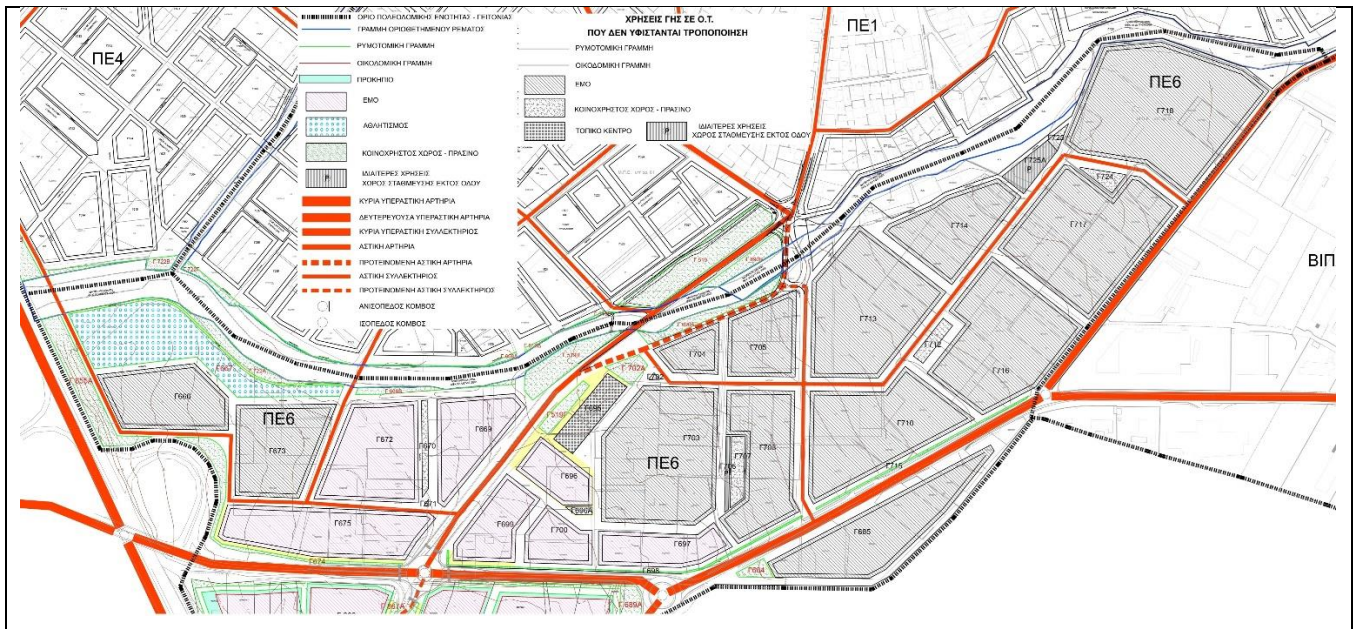
Σχήμα Δ.2. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης στο τμήμα της ΠΕ6 νότια της ΕΟ16



Στην περιοχή βόρεια της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής γίνονται όλες οι απαραίτητες σημειακές τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου (που περιγράφονται παρακάτω) λαμβάνοντας υπόψη τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα. Επιπλέον, καταργούνται τμήματα οικοδομικών τετραγώνων με

χρήση κοινόχρηστο πράσινο των οποίων μεγάλα τμήματα είναι εντός του οριοθετημένου ρέματος.

Σχήμα Δ.3. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης στο τμήμα της ΠΕ6 βόρεια της ΕΟ16



Δ.7.2. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

Με το ρυμοτομικό σχέδιο καθορίζονται οι χώροι και ο τρόπος δόμησης μιας περιοχής και γενικά οι κανόνες – πλαίσιο για την πολεοδομική ανάπτυξη της συγκεκριμένης περιοχής σύμφωνα με τις ανάγκες της και τα τοπικά γεωγραφικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο είναι το θεσμοθετούμενο τμήμα της Πολεοδομικής Μελέτης στο οποίο προσδιορίζονται χωρικά όλες οι συνιστώσες της Πολεοδομικής Οργάνωσης, ταυτόχρονα με όλους τους όρους, ρυθμίσεις και περιορισμούς που αναφέρονται στον Πολεοδομικό Κανονισμό που το συνοδεύει. Πιο συγκεκριμένα με την πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου προτείνονται οι παρακάτω αλλαγές οι οποίες αποτυπώνονται στο Χάρτη Π2 της πολεοδομικής μελέτης.

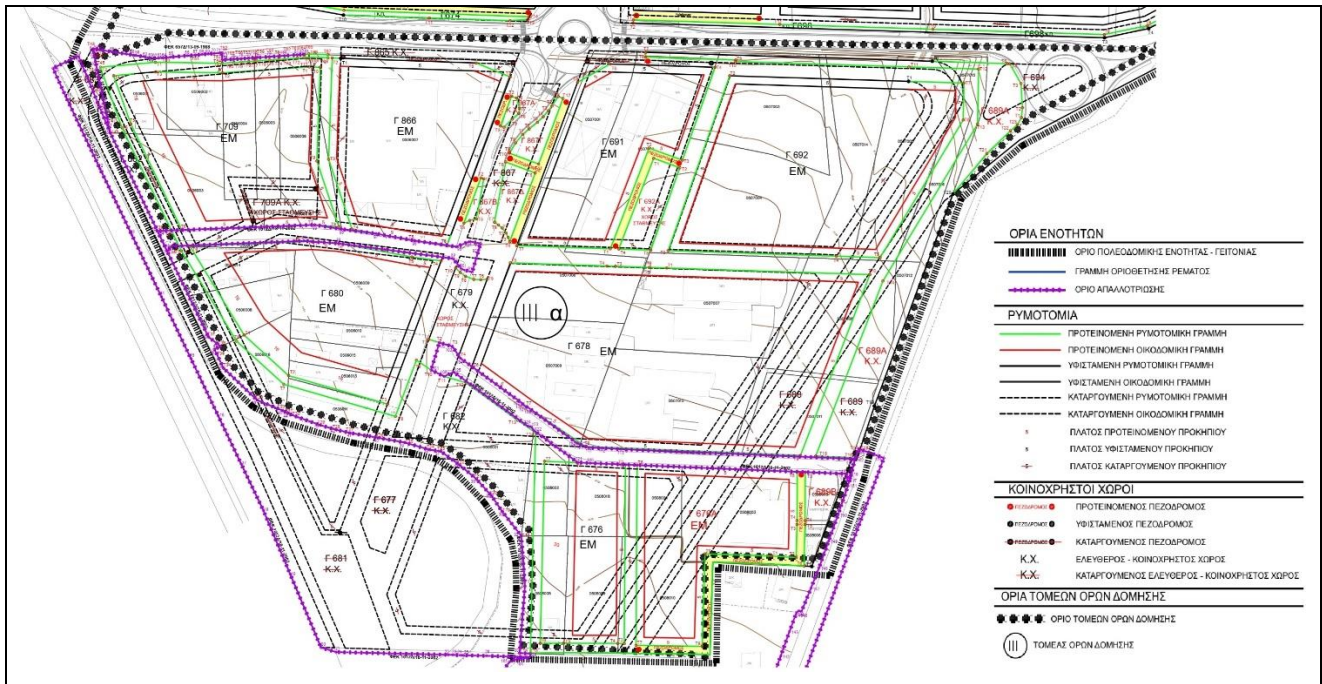
1. Περιοχή μελέτης νότια της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου

Στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής προτείνονται οι ακόλουθες αλλαγές:

- Καταργείται το ΟΤ Γ677 ΚΧ καθώς είναι εξολοκλήρου εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου, καθώς και μεγάλα τμήματα των ΟΤ Γ680 και ΟΤ Γ676 με χρήση ΕΜΟ.
- Καταργείται επίσης το μεγαλύτερο τμήμα του ΟΤ Γ683 ΚΧ, του ΟΤ Γ682 ΚΧ και του ΟΤ Γ681 ΚΧ, καθώς είναι εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου, και ακολούθως καταργείται ο δρόμος πλάτους 6,00 μ. μεταξύ του ΟΤ Γ677 ΚΧ και των ΟΤ Γ683 ΚΧ και του ΟΤ Γ681 ΚΧ, όπως και ο πεζόδρομος πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των ΟΤ Γ682 ΚΧ και ΟΤ Γ681 ΚΧ με τα ΟΤ Γ709 και Γ680 αντίστοιχα με χρήση ΕΜΟ.
- Το ρόλο του ΟΤ Γ683 ΚΧ (περιμετρικός κοινόχρηστος χώρος για τη «μόνωση» της περιοχής ΕΜΟ) που καταργείται, προτείνεται να έχει το νέο ΟΤ Γ683 ΚΧ, το οποίο ενσωματώνει κάποια τμήματα των καταργούμενων ΟΤ Γ683 ΚΧ, ΟΤ Γ681 ΚΧ και του Γ682 ΚΧ, και προτείνεται στο δυτικό όριο της περιοχής ΕΜΟ με τελευταία πράσινη γραμμή το όριο απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου.
- Προτείνεται περιμετρικός δρόμος πλάτους 6,00 μ. μεταξύ του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου (ΟΤ Γ683 ΚΧ) και των ΟΤ Γ709, Γ680 και Γ676.
- Καταργείται τμήμα του ΟΤ Γ676 με χρήση ΕΜΟ, καθώς μεγάλο τμήμα (σχεδόν το μισό) είναι εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου.
- Σε τμήμα του υφιστάμενου ΟΤ Γ691 με χρήση ΕΜΟ δημιουργείται το ΟΤ 692Α με χρήση ΚΧ – Χώρος Στάθμευσης.
- Καταργείται το ΟΤ Γ709Α με χρήση ΚΧ - Χώρος Στάθμευσης, ενώ τροποποιείται η ρυμοτομία των ΟΤ Γ709 με χρήση ΕΜΟ. Στο βόρειο τμήμα του ΟΤ Γ709 με χρήση ΕΜΟ προτείνεται δρόμος πλάτους 6 μ.
- Καταργείται το ΟΤ Γ865 ΚΧ και ο πεζόδρομος μεταξύ αυτού και του ΟΤ Γ866 με χρήση ΕΜΟ καθώς είναι εντός της ζώνης διαμόρφωσης του ισόπεδου κυκλικού κόμβου.

- Το ΟΤ 867 ΚΧ διαχωρίζεται σε τέσσερα νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ Γ 867Α ΚΧ 867Β ΚΧ, 867Γ ΚΧ και 867Δ ΚΧ, με χρήση πάλι κοινόχρηστου πρασίνου ενσωματώνοντας τις νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις από την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου.
- Το ΟΤ 679 ΚΧ τροποποιείται και τμήμα αυτού παραμένει ως ΟΤ 679 ΚΧ, με χρήση κοινόχρηστου χώρου και χώρου στάθμευσης ενώ τμήμα του ενσωματώνεται στο περιμετρικό ΟΤ Γ682 με χρήση ΚΧ.
- Καταργείται ο δρόμος πλάτους 24,00 μ. με τη διαχωριστική νησίδα ΟΤ Γ688 ΚΧ, καθώς έχει κατασκευαστεί ήδη δρόμος διπλής κατεύθυνσης για την εξυπηρέτηση της περιοχής στο ανατολικό όριο αυτής (εκτός σχεδίου περιοχή) σε επαφή με το στρατόπεδο ΣΕΔΕΣ ο οποίος καταλήγει σε ισόπεδο κυκλικό κόμβο.
- Τροποποιείται η ρυμοτομία του ΟΤ Γ678 με χρήση ΕΜΟ ενσωματώνοντας τμήματα του παραπάνω δρόμου που καταργήθηκε.
- Το ΟΤ 689 ΚΧ διαχωρίζεται σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ Γ689Α ΚΧ και Γ689Β ΚΧ, με χρήση πάλι κοινόχρηστου πρασίνου.
- Καταργείται το ΟΤ Γ694 ΚΧ καθώς σε τμήμα του είναι ήδη κατασκευασμένος ισόπεδος κυκλικός κόμβος ενώ τμήμα αυτού ενσωματώνεται στο ΟΤ Γ689Α ΚΧ.
- Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5 μ. πλην των ΟΤ Γ709, Γ680 και Γ676 με χρήση ΕΜΟ των οποίων τα πλάτη προκηπίων στις πλευρές προς τον κόμβο ορίζονται σε 16 μ., για τα ΟΤ Γ709 και Γ680 και στα 20 μ. για το ΟΤ Γ676, έτσι ώστε να ικανοποιούνται οι αποστάσεις δόμησης από την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Μουδανίων, η οποία είναι καταταγμένη ως δευτερεύον εθνικό δίκτυο.

Σχήμα Δ.4. Πρόταση ρυμοτομικής οργάνωσης στο τμήμα της ΠΕ6 νότια της ΕΟ16



2. Περιοχή μελέτης βόρεια της ΕΟ 16 Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου

Στην περιοχή βόρεια της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Καταργούνται τμήματα των ΟΤ Γ698 και Γ715 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο καθώς επίσης και ο πεζόδρομος μεταξύ αυτών και των ΟΤ Γ700, Γ697, Γ708, Γ710 και Γ716. Στη θέση του πεζοδρόμου προτείνεται δρόμος πλάτους 6 μ. μονής κατεύθυνσης, ο οποίος θα λειτουργεί παράλληλα με την ΕΟ16 μόνο για την εξυπηρέτηση της περιοχής ΕΜΟ.
- Καταργείται το ΟΤ Γ701 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο (νησίδα πρασίνου), καθώς στη θέση έχει κατασκευαστεί η ΕΟ16.
- Καταργείται το ΟΤ Γ698Α με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο καθώς στη θέση του έχει κατασκευαστεί δρόμος διπλής κατεύθυνσης με νησίδα ο οποίος αποτελεί την είσοδο και έξοδο του οικισμού Θέρμης.
- Για τον ίδιο λόγο το ΟΤ Γ519Γ με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο διαχωρίζεται σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, το υφιστάμενο ΟΤ Γ519Γ και το ΟΤ Γ702Α πάλι με χρήση

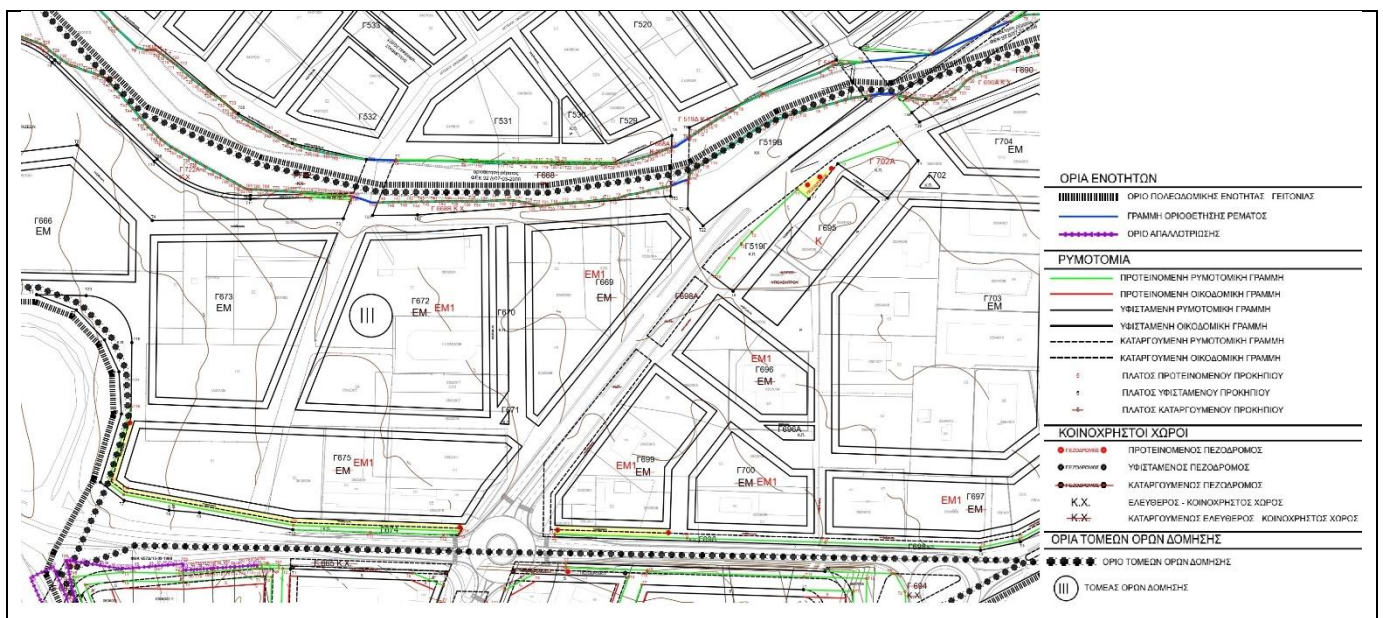
κοινόχρηστο πράσινο. Καταργείται και το ΟΤ Γ519Α με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο το οποίο είχε το ρόλο διαχωριστικής νησίδας πρασίνου καθώς είναι πλέον κατασκευασμένος δρόμος στη θέση του.

- Καταργείται ο πεζόδρομος μεταξύ των ΟΤ Γ704, ΟΤ Γ705 και του ΟΤ Γ690 καθώς στη θέση του έχει κατασκευαστεί δρόμος μονής κατεύθυνσης (συνέχεια του δρόμου που περιγράφηκε παραπάνω).
- Καταργείται και το ΟΤ Γ519Α με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο (νησίδα πρασίνου), το οποίο είχε το ρόλο διαχωριστικής νησίδας πρασίνου καθώς είναι πλέον κατασκευασμένος δρόμος στη θέση του.
- Τροποποιείται η ρυμοτομία του ΟΤ Γ674 (νησίδα πρασίνου) και του ΟΤ Γ684 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο λόγω της κατασκευής της ΕΟ 16.
- Το ΟΤ Γ665 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο διαχωρίζεται σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ Γ665Α και ΟΤ Γ665Β, με χρήση πάλι Κοινόχρηστο Πράσινο καθώς τμήμα του αρχικού οικοδομικού τετραγώνου ήταν εντός οριοθετημένου ρέματος.
- Για τον ίδιο λόγο το ΟΤ Γ722 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο διαχωρίζεται σε 4 νέα οικοδομικά τετράγωνα, τα ΟΤ Γ722Α, ΟΤ Γ722Β, ΟΤ Γ722Γ και ΟΤ Γ722Δ με χρήση πάλι Κοινόχρηστο Πράσινο, όπως επίσης και το ΟΤ Γ668 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, το οποίο χωρίζεται σε ΟΤ Γ668Α και ΟΤ Γ668Β με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο.
- Το ίδιο συμβαίνει και με το ΟΤ Γ519Β με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, το οποίο διαχωρίζεται σε 3 οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ 519Β, ΟΤ 519Δ και ΟΤ 519Ε με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, όπως επίσης και το ΟΤ Γ690 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο, το οποίο χωρίζεται σε ΟΤ Γ690Α και ΟΤ Γ690Β με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο. Να σημειωθεί πως τμήματα των νέων πλέον ΟΤ Γ690Α και ΟΤ Γ690Β εκτός του οριοθετημένου ρέματος, τροποποιούνται καταλλήλως και δεν ακολουθούν την υφιστάμενη ρυμοτομία, για να ενσωματώσουν τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα από την κατασκευή ισόπεδου κυκλικού κόμβου στη οδό Ταβάκη.
- Τροποποιείται η ρυμοτομία του ΟΤ Γ519 με χρήση Κοινόχρηστο Πράσινο καθώς τμήμα του είναι εντός οριοθετημένου ρέματος.

- Τροποποιείται η ρυμοτομία του ΟΤ Γ667 με χρήση Αθλητισμού στο ανατολικό τμήμα, καθώς τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ αυτού και του ΟΤ Γ722 είναι εντός οριοθετημένου ρέματος.

Σε γενικές γραμμές οι νησίδες πρασίνου που καταργούνται δεν εξυπηρετούν στην κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής καθώς σε πολλές περιπτώσεις τη δυσχεραίνουν, ενώ η αντικατάσταση πεζοδρόμων με δρόμους γίνεται με σκοπό οι ιδιοκτήτες να έχουν πρόσβαση στα οικοπέδά τους.

Σχήμα Δ.5. Πρόταση ρυμοτομικής οργάνωσης στο τμήμα της ΠΕ6 βόρεια της ΕΟ16



Δ.8. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (ΕΜΟ) του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης, έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το από 06.06.2000 ΠΔ (ΦΕΚ 428Δ/12.07.2000) και εντάσσεται στον Τομέα Όρων Δόμησης III. Με την τροποποίηση ρυμοτομίας προτείνεται η περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής, να ενταχθεί σε ένα νέο Τομέα Όρων Δόμησης IIIα, στον οποίο θα ισχύουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί με τον Τομέα Όρων Δόμησης III, με μόνη διαφοροποίηση το όριο της αρτιότητας του οικοπέδου, που προτείνεται να είναι 1.000 τ.μ.

Από τα Προκαταρκτικά Στοιχεία Πράξης Εφαρμογής που παρατίθενται παρακάτω και μετά την εισφορά γης που οφείλουν, 17 αγροτεμάχια (από σύνολο 42), έχουν εμβαδόν άνω των 2.000 τ.μ., 17 αγροτεμάχια έχουν εμβαδόν 1.000 με 2.000 τ.μ. και 8 εξ αυτών έχουν εμβαδόν έως 1.000 τ.μ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση της αρτιότητας από 2.000 σε 1.000 τ.μ. θα αποκτήσουν δυνατότητα δόμησης 34 από τα 42 αγροτεμάχια και όχι μόνο τα 17 εξ αυτών που είχαν τη δυνατότητα δόμησης με αρτιότητα 2.000 τ.μ.

Στον Τομέα Όρων Δόμησης IIIα προτείνονται τα εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 μ.
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 1.000,00 τ.μ.
- Συντελεστής Δόμησης 0,80.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΝΟΚ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: 9,00 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,00 μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων απαιτείται:

- Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μέτρα και
- Τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 689/Δ).
- Υποχρεωτική είναι η επιβολή προκηπίου 5 μ. σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα, με διαφοροποίηση στα ΟΤ Γ709, Γ680 και Γ676 με χρήση ΕΜΟ των οποίων τα πλάτη προκηπίων στις πλευρές προς τον κόμβο ορίζονται σε 16 μ., για τα ΟΤ Γ709 και Γ680 και στα 20 μ. για το ΟΤ Γ676.
- Οι χρήσεις γης είναι ίδιες με τον τομέα όρων δόμησης III.

Δ.9. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για να προκύψουν σαφή δεδομένα για τις εισφορές και το ισοζύγιο γης με την προτεινόμενη ρυμοτομία συντάσσεται Προκαταρκτική Πράξη Εφαρμογής, η οποία αφορά στην περιοχής νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί τέτοια Πράξη. Με την συμπλήρωση των στοιχείων αυτών διαμορφώνεται η εικόνα του τελικού ισοζυγίου γης προ της σχεδίασης του ρυμοτομικού σχεδίου, κατά την ανάρτηση του οποίου ο κάθε ιδιοκτήτης γης θα λαμβάνει πλήρη γνώση των ρυθμίσεων που προτείνονται για την ιδιοκτησία του.

Στους Πίνακες Εφαρμογής περιγράφονται τα στοιχεία των ιδιοκτησιών, οι υποχρεώσεις τους και τα δικαιώματά τους που έχουν υπολογισθεί με τις διαδικασίες εισφορών γης, σύμφωνα το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) Πράξεις Εισφοράς σε Γη και σε Χρήμα – Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις και άλλες Διατάξεις. Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ.ζ του άρθρου 1, η εισφορά σε γη για τις χρήσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 6 και 7 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ/166) αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της και ορίζεται:

- Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%.
- Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 4.000 τ.μ. ποσοστό 30%.
- Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 4.000 τ.μ. ποσοστό 40%.
- Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της.

Βάσει των κτηματογραφικών στοιχείων καταρτίζεται ανά ΟΤ ο πίνακας της Πράξης Εφαρμογής με τα στοιχεία των ιδιοκτησιών και με αυτά που αφορούν τη σχέση τους με την πολεοδομική μελέτη (ρυμοτομούμενα ή δεσμευόμενα για κοινόχρηστους χώρους), υπολογίζεται το θεωρητικά οφειλόμενο εμβαδόν λόγω εισφοράς γης, συγκρίνεται με το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που έχει ρυμοτομηθεί ή δεσμευθεί για κοινόχρηστους χώρους. Αθροίζονται οι παραπάνω οφειλές για το σύνολο των ιδιοκτησιών και συγκρίνονται τα δύο αθροίσματα ώστε να διαπιστωθεί αν υφίσταται θετικό ή αρνητικό ισοζύγιο γης.

Στην περιοχή μελέτης (νότια της ΕΟ16) εντοπίστηκαν από τους πίνακες κτηματογράφησης και τις δηλώσεις ιδιοκτησίας 42 αγροτεμάχια. Στο σχετικό πίνακα (βλ. Παράρτημα) παρουσιάζονται τα γεωτεμάχια με τους κτηματολογικούς αριθμούς και το αρχικό εμβαδόν τους, η εισφορά που οφείλουν και το εμβαδόν που πρέπει να έχουν μετά την εισφορά, καθώς και το εμβαδόν που έχουν μετά τη ρυμοτόμηση. Στις δύο επόμενες στήλες γίνεται η σύγκριση για κάθε γεωτεμάχιο του εμβαδόν που πρέπει να έχει μετά την εισφορά, με το εμβαδόν που έχει μετά τη ρυμοτόμηση και παρουσιάζεται ανά περίπτωση εάν το γεωτεμάχιο (μετά τη ρυμοτόμηση) υποχρεούται να αποδώσει επιπλέον μέτρα γης (από ιδιοκτησία) ή στο γεωτεμάχιο οφείλουμε επιπλέον μέτρα γης (προς ιδιοκτησία). Τέλος στις επόμενες στήλες φαίνεται σε πιο Οικοδομικό Τετράγωνο τακτοποιείται κάθε ιδιοκτησία. Σύμφωνα με τον Πίνακα Ελέγχου Δεδομένων Υπολογισμού Εισφορών Γης και Πολεοδόμησης το ισοζύγιο εισφορών είναι θετικό. Η γη που οφείλεται μετά την ρυμοτόμηση είναι λιγότερη από αυτή που πρέπει να ληφθεί μετά την ρυμοτόμηση και την επιβολή εισφορών, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα τους απαραίτητους κοινόχρηστους χώρους και το οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση της περιοχής.

Δ.10. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Όσον αφορά την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ:

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία χαρακτηρίζεται η ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών η οποία συνδέεται με την ΕΟ 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου με ανισόπεδο κόμβο. Ανισόπεδος έχει κατασκευαστεί και στο σημείο σύνδεσης της ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών με το αεροδρόμιο Μακεδονία. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομίας δεν υφίσταται πλέον θέμα καθώς η περιοχή εντός του ορίου απαλλοτρίωσης δεν λαμβάνει μέρος στο σχεδιασμό.
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία χαρακτηρίζεται η ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου.
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια χαρακτηρίζεται ο δρόμος πλησίον του Στρατοπέδου στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής ΕΜΟ. Στο σημείο σύνδεσής του με την ΕΟ Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου έχει κατασκευαστεί ισόπεδος κυκλικός κόμβος.

- Αστική Αρτηρία είναι χαρακτηρισμένος ο δρόμος που οδηγεί στον οικισμό της Θέρμης (προέκταση οδού Β. Ταβάκη). Κυκλικός ισόπεδος κόμβος έχει κατασκευαστεί και στο σημείο σύνδεσης του με την ΕΟ16 Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου.
- Αστική Συλλεκτήρια είναι χαρακτηρισμένη το υπόλοιπο τμήμα της παραπάνω οδού (προέκταση οδού Β. Ταβάκη) νοτίως της ΕΟ16, η οδός Λέοντος Σοφού, καθώς και ο κάθετος διπλής κατεύθυνσης που την τέμνει και συνδέει την ΕΟ16 με την οδό Β. Ταβάκη. Η σύνδεση με την οδό Β. Ταβάκη γίνεται πριν το ρέμα.
- Στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, προτείνονται δρόμοι διπλής κατεύθυνσης πλάτους 10,30 μ., (με πεζοδρόμιο πλάτους 1,65 μ. και από τις δύο πλευρές και λωρίδα κυκλοφορίας οχημάτων 7,00 μ.), καθώς και μονόδρομοι πλάτους 7,30 μ., (με πεζοδρόμιο πλάτους 1,65 μ. και από τις δύο πλευρές και λωρίδα κυκλοφορίας οχημάτων 4,00 μ.). Εκτός αυτών η προέκταση της οδού Β. Ταβάκη (αστική συλλεκτήρια) προτείνεται να έχει πλάτος 11,50 μ. στο σημείο που είναι διπλής κατεύθυνσης και πλάτος 10,00μ. στα σημεία που είναι μονόδρομος. Στην τελευταία περίπτωση είναι διευρυμένα τα πεζοδρόμια των ΟΤ Γ679Α και ΟΤ Γ679Β.
- Τέλος, προτείνεται ο περιμετρικός δρόμος μονής κατεύθυνσης, παρά το όριο απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου, μεταξύ του ΟΤ Γ682 ΚΧ και των ΟΤ Γ709, Γ680, Γ679Β ΚΧ και Γ676 να έχει πλάτος 6,00 μ. εκ των οποίων 4,00 μ. θα χρησιμοποιούνται για τη λωρίδα κυκλοφορίας των οχημάτων και τα υπόλοιπα 2,00 για πεζοδρόμιο, το οποίο προτείνεται να είναι μόνο από την πλευρά των ΟΤ Γ709, Γ680, Γ679Β ΚΧ και Γ676.

Δ.11. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΝΕΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Δ.11.1. Χρήσεις γης

Η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης σε τμήμα της ΠΕ6 δεν μεταβάλλει τις υφιστάμενες – θεσμοθετημένες χρήσεις γης οι οποίες:

- Για το σύνολο της ΠΕ6 προβλέπουν τη γενική χρήση ΕΜΟ (Εγκαταστάσεις μη Οχλούσες). Η συνολική έκταση της ΕΜΟ (μείον τις απαλλοτριώσεις) δεν μεταβάλλεται με την πρόταση.
- Στα Οικοδομικά Τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΕΜ επιτρέπονται οι χρήσεις γης, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ/166) εκτός από βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης.
- Στα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ Γ675, Γ669, Γ699, Γ696, Γ700, Γ697 και Γ672, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΕΜ1, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος και επιπλέον επιτρέπονται (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ): Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα, Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, Διοίκηση, Εμπορικά καταστήματα, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας – μέριμνας.
- Στο Οικοδομικό Τετράγωνο ΟΤ Γ695 (τοπικό κέντρο), που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ/166).
- Στο Οικοδομικό Τετράγωνο ΟΤ 667 διατηρείται η χρήση Αθλητισμού.
- Προσδιορίζονται σε ΟΤ χρήσεις Κοινόχρηστου Χώρου – Πρασίνου, Ιδιαίτερων χρήσεων (χώροι στάθμευσης) και Προκήπια.

Ειδικά για την περιοχή νότια της ΕΟ16, η έκταση των ΟΤ από 91.744,15 τ.μ. μειώνεται στα 83.886,15 τ.μ. κυρίως εις χάριν του οδικού δικτύου η έκταση του οποίου αυξάνει από τα 27.542,43 τ.μ. σε 35.406,50 τ.μ. ενώ η έκταση των κοινόχρηστων (πράσινο, πεζόδρομοι, στάθμευση) διατηρείται σχεδόν η ίδια. Η απομείωση της έκτασης των ΟΤ καθίσταται απαραίτητη για τον εξορθολογισμό της ρυμοτομίας (προσαρμογή στις παρεμβάσεις οδοποιίας των προηγούμενων ετών και απαίτηση πρόσβασης σε όλα τα ΟΤ). Η αύξηση της έκτασης του οδικού δικτύου προκύπτει αφενός από την ενσωμάτωση στο σχέδιο των παρεμβάσεων οδοποιίας των προηγούμενων ετών αλλά και από την ολοκλήρωση αυτού ώστε να αποκατασταθούν ομαλές κυκλοφοριακές συνθήκες για την περιοχή. Τα κοινόχρηστα

προκύπτουν από έναν συνδυασμό καταργήσεων των θεσμοθετημένων και υλοποίηση νέων.

Το αποτέλεσμα της πρότασης πολεοδομικής ρύθμισης συνολικά της ΠΕ6 ΕΜΟ:

- Δεν ανατρέπει τις υφιστάμενες χρήσεις γης όπως έχουν προσδιοριστεί από το γενικό προορισμό της περιοχής ως ΕΜΟ και την εξειδίκευσή τους σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη και το ισχύον ΓΠΣ.
- Εξορθολογίζει το οδικό δίκτυο και τις προσβάσεις σύμφωνα με την πραγματική πλέον κυκλοφοριακή κατάσταση και τις ανάγκες της περιοχής για απρόσκοπτη προσβασιμότητα, με έμφαση στην περιοχή νότια της ΕΟ16.
- Διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους, κάνοντας ανακατανομή, για την αποδοτικότερη εξυπηρέτηση της κινητικότητας ανθρώπων και μέσων και την καλύτερη ένταξη της περιοχής στις περιβαλλοντικές συνθήκες, με έμφαση στην περιοχή νότια της ΕΟ16.

Δ.11.2. Όροι δόμησης

Στην περιοχή βόρεια της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου δεν μεταβάλλονται οι ισχύοντες όροι δόμησης (Τομέας Όρων Δόμησης ΙΙΙ). Με την τροποποίηση της ρυμοτομίας προτείνεται η περιοχή νοτίως της ΕΟ16, για την οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής, να ενταχθεί σε ένα νέο Τομέα Όρων Δόμησης ΙΙΙΑ, στον οποίο θα ισχύουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί με τον Τομέα Όρων Δόμησης ΙΙΙ, με μόνη διαφοροποίηση το όριο της αρτιότητας του οικοπέδου, που προτείνεται να είναι 1.000 τ.μ. Η ανάγκη για μείωση της αρτιότητας προκύπτει από την εξέταση της έκτασης των οικοπέδων – ιδιοκτησιών και από τη διαπίστωση ότι οι μισές από αυτές δεν μπορούν να δομηθούν/αξιοποιηθούν. Εισάγονται επίσης επιπρόσθετοι κανονιστικοί όροι που αφορούν στην ελάχιστη επιφάνεια κάλυψης των οικοπέδων, αυτά να μην έχουν προέλθει από κατά παράβαση κατάτμηση όπως και η υποχρεωτική υλοποίηση προκηπίου. Με την προτεινόμενη ρύθμιση:

- Τα 42 αγροτεμάχια που καταγράφονται στην περιοχή νότια της ΕΟ16, τα 34 θα αποκτήσουν δυνατότητα δόμησης σε αντιδιαστολή με την παρούσα κατάσταση που μπορούν μόνο τα 17 να δομηθούν. Κατά συνέπεια διαμορφώνονται προϋποθέσεις για την προστασία της ιδιοκτησίας ως πόρος αξιοποίησης και εισοδήματος αλλά και

την ομαλή λειτουργία της ΕΜΟ ως παραγωγικός υποδοχέας. Σημειώνεται ότι η μη δυνατότητα της ΕΜΟ για παραλαβή δραστηριοτήτων αντίκειται στη σκοπιμότητα ύπαρξής της.

- Παράλληλα η εφαρμογή επιπρόσθετων ρυθμίσεων δόμησης – εγκατάστασης ενισχύει την αισθητική και λειτουργική ένταξη των δυνάμενων δραστηριοτήτων, αφήνοντας ελεύθερο χώρο ο οποίος μπορεί να λειτουργήσει ως φράγμα της δόμησης προς το οδικό πλέγμα της περιοχής, να διαμορφώσει ακάλυπτο έδαφος για την ομαλή απορροή ομβρίων, να επιτρέψει την εκτέλεση φυτεύσεων και την ομαλή κινητικότητα ανθρώπων και μέσων, όπως και την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.

Δ.11.3. Εγκατάσταση δραστηριοτήτων

Στα ΟΤ με χαρακτηρισμό ΕΜ, δραστηριότητες που δύναται να εγκατασταθούν αφορούν: α) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, β) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, γ) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, δ) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης, ε) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, στ) Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου, ζ) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και η) Γραφεία. Σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία κατάταξης των δραστηριοτήτων, όλα τα ανωτέρω εμπίπτουν στην Υποκατηγορία Β ενώ βάσει του ισχύοντος ΓΠΣ απαγορεύονται οι δραστηριότητες που εμπίπτουν στην Οδηγία Seveso. Εκτιμάται ειδικότερα ότι:

- Η Βιομηχανία – βιοτεχνία – επαγγελματικά εργαστήρια αφορούν σε όσα εμπίπτουν στον Πίνακα 1 – Ομάδα 9^η Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες της ΚΥΑ 92108/1045/Φ15/9.9.2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.
- Τα Κτίρια – γήπεδα αποθήκευσης αφορούν σε όσα εμπίπτουν στον Πίνακα 1 – Ομάδα 9^η Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 5 – 7 – 9 – 10 και 11, όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.
- Τα Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης και τα Γραφεία αφορούν σε όσα εμπίπτουν στην Ομάδα 6^η Έργα αστικής ανάπτυξης – κτιριακού τομέα – αθλητισμού και αναψυχής της

ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 21 και 23, όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.

- Τα Πρατήρια βενζίνης και υγραερίου αφορούν σε όσα εμπίπτουν στην Ομάδα 11^η Μεταφορά και διακίνηση καυσίμων και χημικών ουσιών ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 9, όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.

Στα ΟΤ με χαρακτηρισμό EM1, δραστηριότητες που δύναται να εγκατασταθούν αφορούν σε όσες περιλαμβάνονται στα ΟΤ με χαρακτηρισμό EM και επιπρόσθετα: α) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα, β) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, γ) Διοίκηση, δ) Εμπορικά καταστήματα και ε) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας – μέριμνας. Εκτιμάται ειδικότερα ότι:

- Οι Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα και εμπορικά καταστήματα αφορούν σε όσες εμπίπτουν στην Ομάδα 6^η Έργα αστικής ανάπτυξης – κτιριακού τομέα – αθλητισμού και αναψυχής της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 20 – 22 - 24 , όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.

Στο ΟΤ Γ695 (τοπικό κέντρο), που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ/166), δηλαδή Κατοικία, Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, Εμπορικά καταστήματα, Γραφεία τράπεζες ασφαλείας κοινωφελείς οργανισμοί, Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς), Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Κέντρα διασκέδασης αναψυχής, Χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, Κτίρια εκπαίδευσης, Θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, Κτίρια γήπεδα στάθμευσης, Πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα, Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, Διεξαγωγή τυχερών και τεχνικών - ψυχαγωγικών παιγνίων. Από τις άνω δραστηριότητες που εμπίπτουν στην περιβαλλοντική κατάταξη έργων – δραστηριοτήτων και δεν καλύπτονται από τις χρήσεις των EM και EM1, εκτιμάται ότι:

- Οι Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις αφορούν σε όσες εμπίπτουν στην Ομάδα 6^η Τουριστικές εγκαταστάσεις της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 2 – 3 – 4 – 5 και 6, όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.
- Τα Κτίρια εκπαίδευση αφορούν σε όσα εμπίπτουν στην Ομάδα 6^η Έργα αστικής ανάπτυξης – κτιριακού τομέα – αθλητισμού και αναψυχής της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 15, όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.
- Οι Αθλητικές εγκαταστάσεις αφορούν σε όσες εμπίπτουν στην Ομάδα 6^η Έργα αστικής ανάπτυξης – κτιριακού τομέα – αθλητισμού και αναψυχής της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 16 και 17, όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.
- Οι Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών αφορούν σε όσες εμπίπτουν στην Ομάδα 1^η Συνδυασμένες μεταφορές και λοιπά συγκοινωνιακά έργα της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 32, όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.

Στο ΟΤ Γ667 που χαρακτηρίζεται ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, οι δραστηριότητες που δύναται να εγκατασταθούν εκτιμάται ότι αφορούν σε όσες εμπίπτουν στην Ομάδα 6^η Έργα αστικής ανάπτυξης – κτιριακού τομέα – αθλητισμού και αναψυχής της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.2.2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) με α/α 16 και 17, όπως ισχύει, Υποκατηγορία Β.

Δ.11.4. Περιβαλλοντικά αποτελέσματα

Εντοπίζονται σε άμεσα, απόρροια της ρυμοτομικής αναθεώρησης (ειδικά στο τμήμα της ΠΕ6 νότια της ΕΟ16) και σε έμμεσα απόρροια της οργάνωσης και χρήσης του χώρου που έπεται των ρυθμίσεων. Ειδικότερα:

1. Άμεσα περιβαλλοντικά αποτελέσματα

- Η απόδοση πολεοδομημένου χώρου παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ χωρίς προβλήματα ρυμοτομικής οργάνωσης συναρτάται με ευνοϊκότερες συνθήκες έλξης δραστηριοτήτων και την παραγωγική – οικονομική ενδυνάμωση της περιοχής, όπως και με την απόδοση αξίας σε ιδιοκτησίες εντός (ενίσχυση κοινωνικής συνοχής). Ειδικά στο τμήμα νότια της ΕΟ16, η μείωση της αρτιότητας αποτελεί ρύθμιση που στοχεύει ειδικά στην αύξηση των δυνάμενων προς αξιοποίηση οικοπέδων και άρα της προστασίας της αξίας των ιδιοκτησιών.
- Η διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων (μέσα από την εδαφική τους ανακατανομή) όπως χώροι πρασίνου και πεζόδρομοι συναρτάται με την αισθητική ενίσχυση και αναβάθμιση του πολεοδομημένου υποδοχέα (προστασία περιαστικού - αγροτικού τοπίου).
- Η εκ νέου οργάνωση του οδικού δικτύου τοπικά με τρόπο που να δημιουργεί προσβάσεις σε όλες τις ιδιοκτησίες, η απόδοση πεζόδρομων, πεζοδρομίων, προκηπίων και χώρων στάθμευσης συναρτάται με τη βελτίωση των όρων κινητικότητας ανθρώπων και μέσων και εν γένει των μετακινήσεων (ενίσχυση βιώσιμης κινητικότητας και αστικής προσβασιμότητας).
- Η διασφάλιση ανοικτών – μη δομημένων εδαφών, όπως χώροι πρασίνου και προκήπια, βοηθά στην εκτόνωση (εδαφική κατείσδυση) έντονων βροχοπτώσεων και στην προστασία της περιοχής από τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης (ανταπόκριση στην κλιματική αλλαγή). Η μείωση της αρτιότητας στο τμήμα νότια της ΕΟ16 θα επιτρέψει πιθανώς μεγαλύτερη δυνατότητα κάλυψης των οικοπέδων πράγμα που δύναται να αυξήσει σε κάποιες περιπτώσεις την εδαφική απορροή.

2. Έμμεσα περιβαλλοντικά αποτελέσματα

- Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στην περιοχή νότια της ΕΟ16 για την κάλυψη των νέων πολεοδομούμενων τμημάτων, πράγμα που οδηγεί στην αύξηση των απαιτήσεων κατανάλωσης νερού ύδρευσης λόγω εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

- Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης στην περιοχή νότια της ΕΟ16 για την κάλυψη των νέων πολεοδομούμενων τμημάτων, γεγονός που συνδέεται με τη δυνάμενη αύξηση της υδραυλικής φόρτισης του δικτύου ακαθάρτων προς την ΕΕΛ Θέρμης.
- Μελέτη – κατασκευή δικτύου ομβρίων σε όλη της ΠΕ6 ΕΜΟ για την ομαλή αποστράγγιση της περιοχής και την αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του παραγωγικού υποδοχέα. Θωρείται πως η μελέτη του δικτύου θα πρέπει να συνυπολογίσει την εδαφική απορροή ως αποτέλεσμα και της δυνητικής κάλυψης της περιοχής με σκληρές επιφάνειες όπως δρόμοι, πεζόδρομοι και της πιθανής δόμησης.
- Πιθανή επέκταση των δικτύων ενέργειας (ηλεκτροδότηση, αέριο) για την κάλυψη του συνόλου του παραγωγικού υποδοχέα, οδηγεί στην αύξηση των ενεργειακών καταναλώσεων και πιθανά, των αέριων ρύπων που συνδέονται με αυτές. Ομοίως, η πιθανή αύξηση της έλξης μετακινήσεων και της διακίνησης φορτίων αναμένεται να αυξήσει το ρυθμό έκλυσης αερίων ρύπων.
- Η πιθανή αύξηση των δραστηριοτήτων εντός του παραγωγικού υποδοχέα οδηγεί σε αύξηση της παραγωγής αστικών αποβλήτων και απορριμμάτων. Για την αποκομιδή αυτών καλείται το δημοτικό σύστημα διαχείρισης να αυξήσει πιθανά τον εξοπλισμό (κάδοι κλπ) και τη διέλευση απορριμματοφόρων. Σημειώνεται πως απόβλητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων που δεν είναι αστικά, διαχειρίζονται αυτόνομα από την κάθε δραστηριότητα ξεχωριστά σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους της αδειοδότησής τους και τις προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Η πιθανή αύξηση των δραστηριοτήτων εντός του παραγωγικού υποδοχέα οδηγεί σε αύξηση της έλξης μετακινήσεων και διακίνησης φορτίων και συνεπώς αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων επί του οδικού πλέγματος της περιοχής. Αυτή η πιθανότητα μπορεί να συνδεθεί με τη σχετική επιδείνωση του δείκτη άνεσης μετακινήσεων στις βασικές προσβάσεις κυρίως (ΕΟ16) αλλά και την αύξηση της θορυβικής επιβάρυνσης της περιοχής κυρίως κατά μήκος των οδικών προσβάσεων.

Δ.12. ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Δ.12.1. Σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας

Στους άξονες προτεραιότητας του ΣΒΑΚ, η περιοχή μελέτης ΕΜΟ εμπίπτει στον άξονα 7 όπου εντοπίζεται η πρόταση για την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου ΕΜΟ Θέρμης, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας, όπως διατυπώνονται για τις περικλειστές περιοχές. Σύμφωνα με την ανάλυση των προτάσεων του ΣΒΑΚ ανά άξονα προτεραιότητας και προτεινόμενο μέτρο, δράσεις - παρεμβάσεις που δύναται να συσχετιστούν με την περιοχή μελέτης της ΕΠ6 ΕΜΟ περιλαμβάνουν: α) την πεζή μετακίνηση και ήπια κυκλοφορία, β) τη διαχείριση της στάθμευσης, γ) τις δημόσιες συγκοινωνίες και δ) το σχεδιασμό οδών. Η πολεοδομική – ρυμοτομική αναθεώρηση σε τμήμα της ΠΕ6 ανταποκρίνεται καταρχήν στις επιδιώξεις του ΣΒΑΚ μέσα μέσα από την υλοποίηση πεζόδρομων, πεζοδρομίων και προκηπίων, την υλοποίηση οδικών προσβάσεων και χώρων στάθμευσης. Προοπτικά, προτάσεις του ΣΒΑΚ που δύναται να συμπληρωθούν για την περιοχή αφορούν στη βελτίωση του αστικού εξοπλισμού στην ΠΕ6 όπως ο πλήρης ηλεκτροφωτισμός, οι κατάλληλες οδικές σημάσεις και η βελτίωση (λειτουργική – αισθητική) των στάσεων λεωφορείων.

Δ.12.2. Τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων

Αντικείμενο του ΤΣΔΑ είναι η κατάρτιση ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού διαχείρισης ΑΣΑ σε επίπεδο Δήμου, μέσω της ανάπτυξης δράσεων επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης με στόχο τη μείωση των αποβλήτων που οδηγούνται σε ταφή. Ειδικό ενδιαφέρον για την πολεοδομημένη περιοχή της ΠΕ6 ΕΜΟ έχουν επιδιωκόμενες παρεμβάσεις που περιλαμβάνουν: α) πλήρωση των περιοχών με κάδους συλλογής και ορθολογικής τους ανάπτυξη – τοποθέτηση, β) προώθηση της διαλογής στην πηγή ρευμάτων προς ανακύκλωση που εμπίπτουν στα εναλλακτικά συστήματα, γ) ενδεδειγμένη διαχείριση των πράσινων αποβλήτων και δ) προώθηση των πράσινων σημείων γειτονιάς (γωνιές ανακύκλωσης). Στο βαθμό που το δημοτικό σύστημα διαχείρισης των απορριμμάτων έχει ως ευθύνη την κάλυψη της ΠΕ6, οι άνω ειδικές κατευθύνσεις του ΤΣΔΑ μπορούν να εξεταστούν προοπτικά για την πιθανότητα εφαρμογής – υλοποίησης. Οι κοινόχρηστοι χώροι που ήδη

υπάρχουν στην ΠΕ6 αλλά και η νέοι χώροι που προβλέπει η αναθεώρηση του σχεδίου σε τμήμα αυτής, δημιουργούν τους απαραίτητους χώρους για την τοποθέτηση του σχετικού εξοπλισμού διαλογής στην πηγή.

Δ.12.3. Σχέδιο αστικής προσβασιμότητας

Στόχος του ΣΑΠ είναι να προσδιορίσει τα σημεία των απαιτούμενων διαμορφώσεων, επεμβάσεων και κατασκευών και τις προσβάσιμες γραμμικές διαδρομές μεταξύ αυτών ώστε να δημιουργείται σε επίπεδο Δήμου ένα δίκτυο προσβάσιμων μετακινήσεων στην αρχή της «προσβάσιμης αλυσίδας» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις. Εντός ΠΕ6 ΕΜΟ δεν υπάρχουν προτάσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας παρά αυτές εστιάζουν στο οικιστικό τμήμα του οικισμού. Ωστόσο σε γειτνίαση με την ΕΜΟ (βόρεια του ρέματος) εντοπίζονται: α) δημιουργία του «Κάτω Πάρκου» (κοινόχρηστος χώρος), β) δημιουργία πεζοδρομίων σε κάποιες οδούς μαζί με τους οδηγούς όδευσης τυφλών και την κατασκευή ραμπών. Τέτοιες παρεμβάσεις λειτουργούν ενισχυτικά και συμπληρωματικά για την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και εντός της ΠΕ6.

Δ.12.4. Σχέδιο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

Το ΣΦΗΟ σε πρόγραμμα χωροθέτησης επαρκούς αριθμού δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων κανονικής ή υψηλής ισχύος και θέσεων στάθμευσης, στα όρια του Δήμου. Πέρα από τον πληθυσμό προς εξυπηρέτηση, η χωροθέτηση φορτιστών έγινε με κριτήριο και την εξυπηρέτηση βασικών χρήσεων γης και σημείων ειδικού ενδιαφέροντος. Εντός της ΠΕ6 ΕΜΟ προβλέπεται μια θέση φόρτισης, αυτή με κωδικό Θέρμη 18 στην οδό Λ. Σοφού 20 και αφορά σε μονό φορτιστή 22 KW. Ο συγκεκριμένος δεν προορίζεται για την εξυπηρέτηση νοικοκυριών ενώ τεχνικές παρεμβάσεις για την υλοποίησή του αφορούν σε πλακόστρωση πεζοδρομίου και τη διαμόρφωση της θέσης σύμφωνα με τις προδιαγραφές (σήμανση κλπ.). Προοπτικά και καθώς το ΣΦΗΟ έχει ορίζοντα πενταετίας, κατά τη μελλοντική του αναθεώρηση θα πρέπει να εξεταστούν και νέες θέσεις εντός της ΠΕ6 σύμφωνα με την υπόθεση επίτασης του ενδιαφέροντος εγκατάστασης δραστηριοτήτων εντός της ΕΜΟ, απόρροια του ρυμοτομικού της εξορθολογισμού ειδικά στο τμήμα νότια της ΕΟ16.

Δ.12.5. Σχέδιο δράσης για την αειφόρο ενέργεια

Στους τομείς παρέμβασης του Σχεδίου προσδιορίστηκαν: α) τα δημοτικά κτήρια – εγκαταστάσεις – εξοπλισμός, β) η τοπική ηλεκτροπαραγωγή, γ) οι μεταφορές - δημοτικός στόλος και δ) η συνεργασία με τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς. Η πολεοδομική αναθεώρηση στην ΠΕ6 ΕΜΟ και καθώς εστιάζει στο ρυμοτομικό εξορθολογισμό της περιοχής μελέτης δεν σχετίζεται άμεσα με κατευθύνσεις τους Σχεδίου για την ενεργειακή εξοικονόμησης. Έμμεσα ωστόσο εντοπίζονται πλευρές της Στρατηγικής που μπορούν να πλαισιώσουν την προοπτική της βιωσιμότητας της περιοχής με την προαγωγή καλών πρακτικών στις λειτουργίες που δύναται να φιλοξενήσει. Κεντρικά στοιχεία σε αυτή την κατεύθυνση εντοπίζονται: α) στη βιοκλιματική της δόμησης πιθανών δημοτικών κτισμάτων και τοποθέτησης φωτοβολταϊκών επί αυτών, β) στην επέκταση του δικτύου αερίου για την κάλυψη όλης της περιοχής, γ) στον εκσυγχρονισμό του δημοτικού φωτισμού με συστήματα νέας τεχνολογίας, δ) στη σταδιακή υποκατάσταση του δημοτικού στόλου απορριμματοφόρων με νέας τεχνολογίας και ε) στη γενικότερη προώθηση της τοποθέτησης φωτοβολταϊκών σε κτίσματα παραγωγικών μονάδων. Είναι προφανές ότι πρακτικές ενεργειακής εξοικονόμησης δύναται να συμβάλουν και στη συγκράτηση των αερίων του θερμοκηπίου.

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Διαπραγματεύεται η εναλλακτική της μηδενικής λύσης, δηλαδή η διατήρηση της υφιστάμενης πολεοδομικής - ρυμοτομικής κατάστασης, η αξιολόγηση της διαφοροποίησης του πολεοδομικού κανονισμού σε τμήμα της περιοχής μελέτης ενώ αξιολογούνται και κάποιες εναλλακτικές δυνατότητες τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού σύμφωνα με άλλα πρόσφατα Σχέδια του Δήμου. Ειδικότερες εναλλακτικές που αφορούν στην εκ νέου διαπραγμάτευση των χρήσεων γης εντός της ΕΜΟ, δεν εξετάστηκαν από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης της ρυμοτομίας της περιοχής.

Ε.1. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Το μηδενικό σενάριο ως επιλογή αφορά στη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης πολεοδομικών ρυθμίσεων και ρυμοτομίας εντός περιοχής μελέτης ΕΠ6 ΕΜΟ, παρά τα εγνωσμένα προβλήματα οργάνωσης που εντοπίζονται και προέκυψαν αφενός από την ολοκλήρωση της οριοθέτησης του ρέματος και αφετέρου από την υλοποίηση σημαντικών κυκλοφοριακών έργων τα οποία μετέβαλαν την οριζοντιογραφία των ΟΤ της περιοχής. Αυτή η προοπτική τη μη παρέμβασης και εκ νέου ρύθμισης του χώρου μπορεί να συσχετιστεί:

- Με την αδυναμία ολοκλήρωσης του οδικού δικτύου εντός της ΠΕ6 με λειτουργικό και αποδοτικό τρόπο.
- Με την αδυναμία εφαρμογής παρεμβάσεων ήπιας κινητικότητας – σε αντιδιαστολή με τη γενικότερη επιδίωξη περί βιώσιμης κινητικότητας.
- Με την αδυναμία ικανοποιητικής αξιοποίησης του διαθέσιμου χώρου προς δόμησης καθώς σε πολλά ΟΤ δεν θα είναι εφικτή η έκδοση οικοδομικών αδειών.
- Με την αδυναμία ολοκλήρωσης κοινόχρηστων χώρων και πρασίνου.
- Με τη διατήρηση της μη ορθολογικής κατάστασης ρυμοτόμησης της περιοχής – ειδικά σε σχέση με την οριοθέτηση του ρέματος.

- Με την πιθανότητα παύσης τεχνικών επενδύσεων που αφορούν στην ύδρευση – αποχέτευση και διαχείριση ομβρίων.

Οι άνω παράγοντες οδηγούν σταδιακά στην απώλεια της λειτουργικότητας της ΕΠ6 ΕΜΟ και στη μείωση της ελκυστικότητάς της ως υποδοχέας δραστηριοτήτων. Καθώς αυτή η προοπτική, ούτε συνάδει με τη σκοπιμότητα θεσμοθέτησης της ΕΜΟ, ούτε στηρίζεται από το υπερκείμενο πλαίσιο αναπτυξιακής – χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής, δεν μπορεί να αποτελεί επιλογή.

Ε.2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (ΕΜΟ) του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης, έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το από 06.06.2000 ΠΔ (ΦΕΚ 428Δ/12.07.2000) και εντάσσεται στον Τομέα Όρων Δόμησης ΙΙΙ. Με την τροποποίηση ρυμοτομίας προτείνεται η περιοχή νοτίως της ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, για την οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής, να ενταχθεί σε ένα νέο Τομέα Όρων Δόμησης ΙΙΙα, στον οποίο θα ισχύουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί με τον Τομέα Όρων Δόμησης ΙΙΙ, με μόνη διαφοροποίηση το όριο της αρτιότητας του οικοπέδου, που προτείνεται να είναι 1.000 τ.μ. Από τα Προκαταρκτικά Στοιχεία Πράξης Εφαρμογής που παρατίθενται παρακάτω και μετά την εισφορά γης που οφείλουν, 17 αγροτεμάχια (από σύνολο 42), έχουν εμβαδόν άνω των 2.000 τ.μ., 17 αγροτεμάχια έχουν εμβαδόν 1.000 με 2.000 τ.μ. και 8 εξ αυτών έχουν εμβαδόν έως 1.000 τ.μ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση της αρτιότητας από 2.000 σε 1.000 τ.μ. θα αποκτήσουν δυνατότητα δόμησης 34 από τα 42 αγροτεμάχια και όχι μόνο τα 17 εξ αυτών που είχαν τη δυνατότητα δόμησης με αρτιότητα 2.000 τ.μ.

Το περιβαλλοντικό αποτέλεσμα αυτής της διαφοροποίησης της ρύθμισης ως προς την αρτιότητα στο τμήμα της ΠΕ6 νότια της ΕΟ16 έγκειται σε τρεις κατευθύνσεις:

- Η πρώτη αφορά στην απόδοση αξίας προς αξιοποίηση σε οικόπεδα που στην υφιστάμενη κατάσταση δεν μπορούν να ενταχθούν στη λειτουργία του παραγωγικού υποδοχέα με αποτέλεσμα η ίδια η ΕΜΟ να μην μπορεί να υλοποιήσει πλήρως τον λόγο που θεσμοθετήθηκε. Σε διαφορετική περίπτωση, αρκετά τμήματα της περιοχής

θα παραμείνουν κενά, η περιοχή δεν θα μπορεί να εξελιχθεί και οι ιδιοκτησίες που είναι ήδη δεσμευμένες για την υποδοχή ΕΜΟ, θα απομειώνονται σε αξία.

- Η δεύτερη αφορά στο εκτιμώμενο αποτέλεσμα στο χώρο ως προς την ικανότητά του στη διοχέτευση αυξημένων ομβρίων με βάση την υπόθεση ότι η μείωση της αρτιότητας δύναται να αυξήσει το ποσοστό κάλυψης/δόμησης στο σύνολο της ΠΕ6 κάτω από την ΕΟ16. Αυξημένα όμβρια δύναται να προκαλέσουν συσσωρεύσεις υδάτων στο οδικό δίκτυο και τις ιδιοκτησίες. Δυνατότητα αντιμετώπισης τέτοιων καταστάσεων υπάρχει μέσα από την ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων το οποίο, κατά τη μελέτη του, θα πρέπει να ενσωματώσει και αυτόν τον πιθανό κίνδυνο για την περιοχή.
- Η τρίτη αφορά στο εκτιμώμενο αποτέλεσμα στο χώρο ως προς την τοπιακή του αντίληψη από ημιφυσική/αγροτική σε δομημένη/αστική, με βάση την υπόθεση ότι η μείωση της αρτιότητας δύναται να αυξήσει το ποσοστό κάλυψης/δόμησης στο σύνολο της ΠΕ6 κάτω από την ΕΟ16. Η αύξηση του δομημένου χώρου μέσα από την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων τοποθετείται καταρχήν εντός του προορισμού/σκοπιμότητας της ΕΜΟ και κατά βάση δεν αποτελεί σημείο προβληματισμού. Ωστόσο, η διασφάλιση μεγάλων κενών μεταξύ των εγκαταστάσεων και η απρόσκοπτη θέαση του ορίζοντα εντάσσεται σαφώς σε παραμέτρους τοπιακής προστασίας. Η επίταση του ρυθμού τοπιακής διαφοροποίησης σε κάποια ΟΤ της περιοχής νότια της ΕΟ16 δύναται να ισοσκελιστεί αισθητικά με την ταυτόχρονη πρόβλεψη κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου στάθμευσης, πεζόδρομων και προκηπίων.

Το περιβαλλοντικό αποτέλεσμα της μείωσης της αρτιότητας στο τμήμα της ΕΠ6 ΕΜΟ νότια της ΕΟ16 λογίζεται καταρχήν θετικό καθώς αντιμετωπίζει το ζήτημα της αξίας της ιδιοκτησίας εντός και παράλληλα διασφαλίζει τη λειτουργική σημασία του παραγωγικού υποδοχέα. Πιθανά προβλήματα αύξησης της εδαφικής απορροής με κίνδυνο συσώρευσης υδάτων και τοπικών πλημμυρισμών μπορούν να αντιμετωπιστούν από τον κατάλληλο σχεδιασμό του δικτύου ομβρίων της περιοχής το οποίο βρίσκεται στον προγραμματισμό του Δήμου. Πιθανές επιπτώσεις στην τοπιακή αντίληψη της περιοχής μπορούν επίσης να

ισοσκελιστούν από άλλες προβλέψεις της ρυμοτομικής ρύθμισης όπως η απόδοση κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου στάθμευσης, πεζοδρομών και προκηπίων.

E.3. ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αξιολογούνται σχεδιαζόμενες / προβλεπόμενες υποδομές για την περιοχή μελέτης που προκύπτουν από το σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας, το τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, το σχέδιο τοποθέτησης φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων και το σχέδιο δράσης για την αειφόρο ενέργεια. Ειδικότερα:

- Προτάσεις του ΣΒΑΚ που δύναται να συμπληρώσουν τις υποδομές της περιοχής μελέτης εστιάζουν στον πλήρη ηλεκτροφωτισμό του οδικού δικτύου, στην πλήρη κάλυψη με οδικές σημάνσεις και στη βελτίωση (λειτουργική – αισθητική) των στάσεων λεωφορείων. Αυτή η προοπτική έχει θετικό αντίκτυπο στην οδική ασφάλεια της περιοχής και στη βιώσιμη κινητικότητα ανθρώπων και μέσων. Αξιολογούνται ως έχουσες θετική περιβαλλοντική επίδραση και δύναται να υλοποιηθούν προοπτικά καθώς λειτουργούν συμπληρωματικά στην πολεοδομική ρύθμιση.
- Προτάσεις του ΤΣΔΑ που δύναται να συμπληρώσουν τις υποδομές της περιοχής μελέτης εστιάζουν στη σταδιακή κάλυψη με κάδους συλλογής διαφόρων ρευμάτων αστικών απορριμμάτων - αποβλήτων, μεμονωμένα αλλά και σε συστοιχίες με έμφαση πιθανά στην υλοποίηση κάποιων γωνιών ανακύκλωσης. Αυτή η προοπτική έχει θετικό αντίκτυπο στην ορθή διαχείριση των αστικών απορριμμάτων – αποβλήτων, συνδέεται με το υπερκείμενο διαχειριστικό πλαίσιο και με εθνικούς – περιφερειακούς στόχους. Έχει θετική περιβαλλοντική επίδραση σε πολλαπλά επίπεδα.
- Προτάσεις του ΣΦΗΟ που δύναται να συμπληρώσουν τις υποδομές της περιοχής μελέτης εστιάζουν καταρχήν στην τοποθέτηση ενός φορτιστή. Πρόκειται για υποδομή με θετικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο καθώς ενισχύει την ηλεκτροκίνηση και συμβάλει στη μείωση αερίων ρύπων και θορύβου κατά την κίνηση των οχημάτων. Προοπτικά δύναται να αυξηθεί η σχετική υποδομή με εκτιμώμενη αύξηση της θετικής περιβαλλοντικής επίδρασης.

- Προτάσεις του Σχεδίου Δράσης για την Ενέργεια δύναται να συμπληρώσουν τις υποδομές της περιοχής μελέτης με την τοποθέτηση σύγχρονου ηλεκτροφωτισμού και την προώθηση των εναλλακτικών προμήθειας ενέργειας (φωτοβολταϊκά) σε δημοτικά/δημόσια κτίσματα που πιθανώς ανεγερθούν. Η περιβαλλοντική επίδραση είναι θετική και συνδέεται με την εξοικονόμηση ενέργειας και την ανταπόκριση στην κλιματική αλλαγή.

Η υλοποίηση πιθανών υποδομών αστικού εξοπλισμού που προαναφέρθηκαν δεν αποτελούν άμεση απόρροια του Σχεδίου πολεοδομικής αναθεώρησης της περιοχής και δεν εισέρχονται ουσιαστικά στο πλαίσιο εξέτασης εναλλακτικών επιλογών. Λειτουργούν όμως συμπληρωματικά στη γενικότερη επιδίωξη για τη βιώσιμη οργάνωση της περιοχής και αξιολογούνται ως δυνατότητες στήριξης της λειτουργίας αυτής ως παραγωγικός προορισμός και ως πολεοδομημένος χώρος.

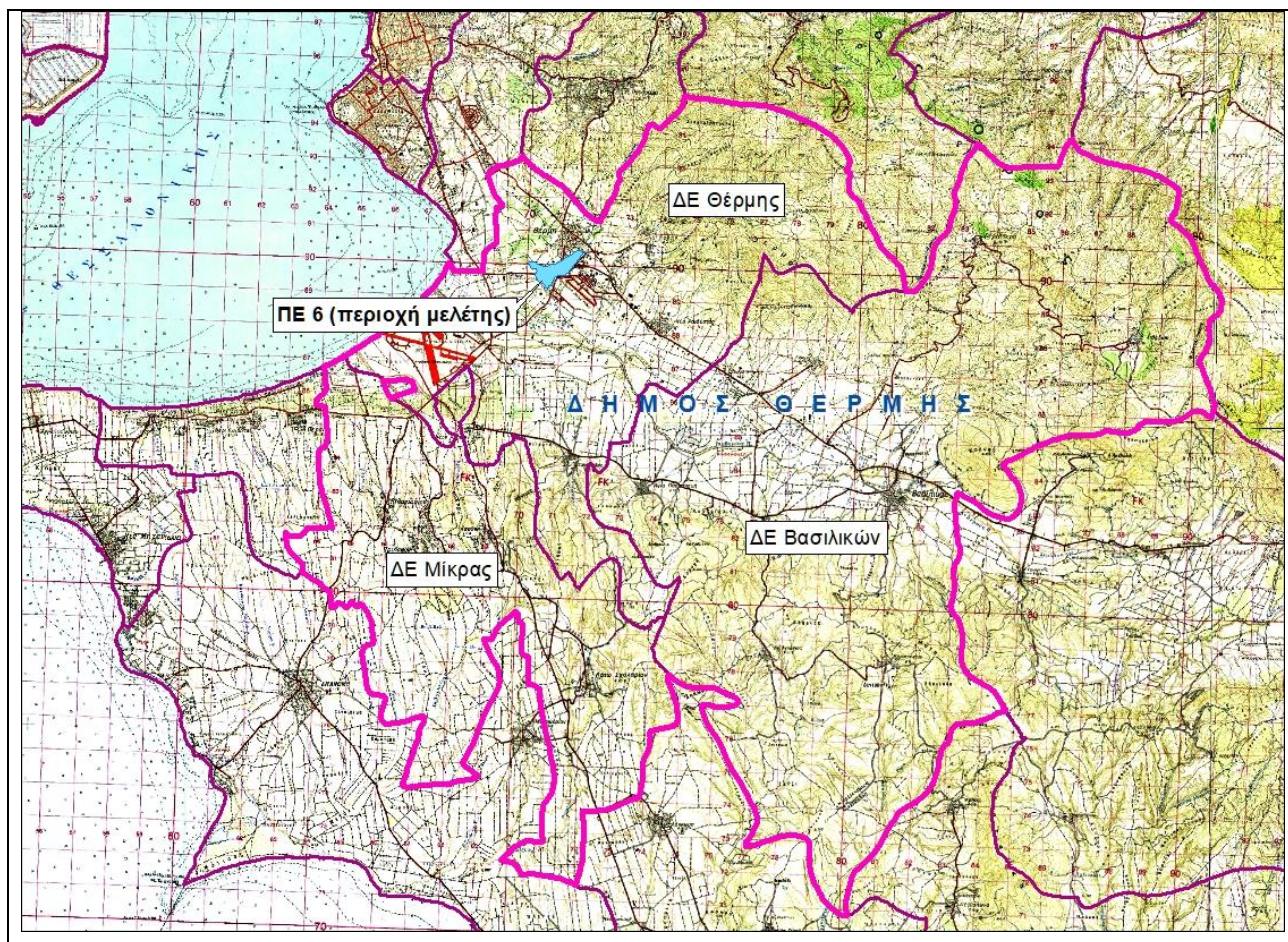
ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Επιχειρείται η καταγραφή των υφιστάμενων συνιστωσών του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Προσδιορίζεται η γεωγραφική θέση της περιοχής και περιγράφονται τα τοπικά της χαρακτηριστικά. Καταγράφεται η γεωλογία, και η τεκτονική - σεισμικότητα της περιοχής μαζί με στοιχεία υδρογεωλογίας – υδρολογίας και κλιματολογίας. Αναγνωρίζεται το οικοσύστημα της περιοχής και καταγράφονται οι περιοχές προστασίας. Ακολουθεί η ανάλυση των αναπτυξιακών της χαρακτηριστικών όπως ο πληθυσμός και η δημογραφία, η οικονομική βάση και το παραγωγικό σύστημα. Επίσης περιγράφεται η οικιστική δομή, η χρήση γης, οι ιδιαίτερες χωρικές ζώνες και το πολιτιστικό απόθεμα. Ακολουθεί η ανάλυση των δικτύων υποδομής όπως τα δίκτυα μεταφορών, η ύδρευση – αποχέτευση, η ενέργεια – τηλεπικοινωνίες και τα στοιχεία βιώσιμης κινητικότητας. Περιγράφονται επιπρόσθετα η κατάσταση των αποδεκτών όπως επίσης και οι βασικοί κίνδυνοι πολιτικής προστασίας. Τέλος γίνεται παράθεση των κεντρικών συμπερασμάτων.

ΣΤ.1. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η περιοχή μελέτης αφορά στην Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ) 6 ΕΜΟ της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Θέρμης, του Δ. Θέρμης, όπως αυτή καθορίζεται στο εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 451 ΑΑΠ/13.12.2013). Τοποθετείται νότια του οικισμού της Θέρμης, εκατέρωθεν την ΕΟ 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, ανατολικά της ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών ενώ στοιχεία οριοθέτησης είναι το μεγάλο ρέμα στα βόρεια (οριοθετημένο) και η στρατιωτική έκταση ΣΕΔΕΣ. Έχει έκταση 0,644 τ.χλμ. (644 στρεμ.) και κλιμακώνεται μεταξύ των υψομέτρων 10 μ. στα νότια της περιοχής και 50 μ. στα βορειοανατολικά της περιοχής. Η ΠΕ 6 αποτελεί το 0,64% της έκτασης της ΔΕ Θέρμης και το 0,17% της έκτασης του Δήμου. Η ΔΕ Θέρμης όπως και το σύνολο του Δήμου εντάσσεται στη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ). Ο Δήμος Θέρμης συνορεύει βόρεια με τον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη, βορειοανατολικά με τον Δήμο Λαγκαδά, ανατολικά με τον Δήμο Πολυγύρου, νοτιοανατολικά με τον Δήμο Νέας Προποντίδας, νοτιοδυτικά με τον Δήμο Θερμαϊκού και δυτικά βρέχεται από τον Θερμαϊκό.

Σχήμα ΣΤ.1. Εδαφική ένταξη περιοχής μελέτης



Πίνακας ΣΤ.1. Εδαφική συσχέτιση περιοχής μελέτης

Εδαφική οντότητα	Έκταση (τ.χλμ.)	Ποσοστό κατάληψης ΠΜ (%)
Περιοχή Μελέτης (ΠΜ) ΠΕ6	0,644	
ΔΕ Θέρμης	100,982	0,64
Δήμος Θέρμης	382,910	0,17

ΣΤ.2. ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ - ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΑ

ΣΤ.2.1. Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά

Μορφολογικά, η ευρύτερη περιοχή ποικίλει και αποτελείται από διαφορετικές ενότητες οι οποίες βασίζονται στη διαφορετική λιθολογική και τεκτονική τους δομή. Γενικά

η περιοχή χαρακτηρίζεται ως πεδινή – λοφώδης δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται σε ζώνη υψομέτρων έως 200 μ. Υψόμετρα μεγαλύτερα των 600 μ. παρατηρούνται μόνο στα βορειοανατολικά των οικισμών Τριαδίου και Βασιλικών. Οι κλίσεις είναι σχετικά ήπιες, ενώ η συνέχειά της διακόπτεται κατά διαστήματα από ρέματα. Προς τα δυτικά το υψόμετρο κατεβαίνει σταδιακά και φτάνει έως το μηδέν από τη στάθμη της θάλασσας. Η περιοχή εκεί είναι απολύτως οριζόντια και ένα μικρού μήκους μέτωπο αυτής είναι παραθαλάσσιο, και βρέχεται από το Θερμαϊκό Κόλπο. Στην περιοχή μελέτης, το υψόμετρο κυμαίνεται μεταξύ 10 και 40 μ. με κλίση από βορά προς νότο η οποία δεν ξεπερνά το 5%. Η περιοχή λογίζεται ως πεδινή με ήπιο μορφολογικά ανάγλυφο το οποίο έχει διαμορφωθεί διαχρονικά από τις απαιτήσεις οργάνωσης υποδομών και λειτουργιών εξυπηρέτησης των αναγκών χωροθέτησης του αστικού πληθυσμού της Θέρμης αλλά και του ΠΣΘ ευρύτερα. Πρόκειται για ένα τοπίο/περιβάλλον αποκλειστικά ανθρωπογενές το οποίο χαρακτηρίζεται από την εξέλιξη της χωροθετικής συμπεριφοράς του αστικού πληθυσμού.

Η περιοχή εντάσσεται στη λεκάνη του Ανθεμούντα. Η λεκάνη του Ανθεμούντα γεωγραφικά τοποθετείται στη χερσόνησο της Χαλκιδικής, καλύπτοντας ένα χώρο 318,3 τ.χλμ. Πιο συγκεκριμένα καταλαμβάνει το ΝΑ τμήμα της ΠΕ Θεσσαλονίκης ενώ οι ορεινές απολήξεις της εντάσσονται στην ΠΕ Χαλκιδικής. Το δυτικό όριο της λεκάνης απορροής καλύπτει ο κόλπος της Θεσσαλονίκης, ενώ το εκτεταμένο λοφώδες συγκρότημα της Αγίας Παρασκευής – Σουρωτής – Μονοπηγάδου οριοθετεί την προς νότο προέκτασή της. Βόρεια φυσικό όριο της λεκάνης συνιστά η οροσειρά Χορτιάτη – Θέρμου μέχρι τις ημιορεινές παρυφές Γαλάτιστας – Βάβδου, οι οποίες οριοθετούν την προς τα ανατολικά επέκτασή της λεκάνης. Η λεκάνη απορροής του Ανθεμούντα συνιστά την δεύτερη σε μέγεθος υδρολογική λεκάνη της χερσονήσου Χαλκιδικής μετά την λεκάνη του Χαβρία. Στα τμήματα κατάντη της λεκάνης, στα κύρια οικιστικά συγκροτήματα της Θέρμης, Νέας Ραιδεστού και Τριαδίου παρουσιάζεται έντονη οικιστική ανάπτυξη. Το σχήμα της λεκάνης απορροής είναι επίμηκες, φυλλόμορφο με μια ελαφριά τάση ασυμμετρίας κατά μήκος του άξονα Β-Ν. Το μήκος του μέγιστου άξονα ανάπτυξης της λεκάνης έχει διεύθυνση ΝΝΑ-ΒΒΔ. Εκτείνεται σε περίπου 33 χλμ., από την περιοχή του Αεροδρομίου «Μακεδονία» (εκβολές υδατορεύματος Ανθεμούντα) ως την απόληξη της λεκάνης ανάντη, στην περιοχή του ημιορεινού όγκου του Βάβδου. Ο μικρός

άξονας ανάπτυξης εμφανίζει μια γενική διεύθυνση ΒΑ-ΝΔ, με μήκος που δεν ξεπερνά τα 15 χλμ.

ΣΤ.2.2. Ανάγλυφο

Το ανάγλυφο της περιοχής μπορεί να χαρακτηριστεί ομαλό, με μικρές ως μέσες κλίσεις στο μεγαλύτερο τμήμα της λεκάνης απορροής του ανατολικού Ανθεμούντα. Η επιφανειακή απορροή της υδρολογικής λεκάνης προέρχεται αποκλειστικά από ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα., εκφορτίζει δε το υδατικό της περιεχόμενο προς τον Θερμαϊκό κόλπο δια μέσου ενός δικτύου υποπαράλληλων υδατορευμάτων που αποτελούν και το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής. Το υδρογραφικό δίκτυο είναι δενδριτικής μορφής μέτρια αναπτυγμένο και αναπτύσσονται λεκάνες μέχρι 3^{ης} τάξης κατά Strahler. Κύριο φυσιογραφικό χαρακτηριστικό της λεκάνης αποτελεί η ύπαρξη κεντρικής μισγάγγειας κοίτης (υδατόρευμα Ανθεμούντα) με τη μορφή τελικού αποδέκτη των ρεμάτων μεγαλύτερης τάξεως. Η κυρίαρχη γεωμορφολογική εικόνα της λεκάνης δύναται να διακριθεί σε δυο επιμέρους λεκάνες απορροής: α) στην υπολεκάνη του άνω ρου (Γαλάτιστας) και β) στην υπολεκάνη του κάτω ρου (Βασιλικών).

Πρόκειται για ένα τοπίο/περιβάλλον ανθρωπογενές το οποίο χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη των οικισμών και υποδομών αλλά και πλήθος παραγωγικών δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς της οικονομίας. Έτσι, στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται το σύστημα οικισμών, δίκτυα μεταφορών τοπικής αλλά και περιφερειακής σημασίας όπως ο οδικός άξονας Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου και ο άξονας Θεσσαλονίκης – Μουδανιών, αλλά και σημαντικά στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος όπως το ρέμα του Ανθεμούντα. Γύρω από τους βασικούς οδικούς άξονες εντοπίζεται ανάπτυξη εμπορικών και άλλων παραγωγικών χρήσεων, σημαντική κατά θέσεις. Ταυτόχρονα στην περίμετρο των οικισμών εντοπίζονται μεγάλες εκτάσεις με γεωργική και κτηνοτροφική χρήση οι οποίες είναι είτε αρδευόμενες είτε όχι. Περιοχές με συμπαγή φυσική βλάστηση ουσιαστικά δεν εντοπίζονται με εξαίρεση τις κοίτες των ρεμάτων αλλά και τα μεγαλύτερα υψόμετρα στους όγκους που πλαισιώνουν τη λεκάνη. Πρόκειται για σύστημα ελεγχόμενης δυναμικής και μορφολογίας που απορρέει αποκλειστικά από την ανθρώπινη παρουσία. Ωστόσο αυτού του είδους τα συστήματα καταγράφονται πλέον ως τοπία αξίας ακριβώς γιατί αποτυπώνουν συγκεκριμένο πρότυπο

επαναλαμβανόμενης διαμόρφωσης του χώρου με προσδιοριζόμενα λειτουργικά χαρακτηριστικά.

ΣΤ.2.3. Τοπιολογία περιοχής

Για τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση του τοπίου της ευρύτερης περιοχής λαμβάνεται υπόψη η Ειδική Ενότητα για το τοπίο που εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας. Από τη διαδικασία αυτή αναγνωρίζονται τέσσερις κατηγορίες ζωνών τοπίου: α) Οι Ζώνες Τοπίου Διεθνούς Αξίας, β) Οι Ζώνες Τοπίου Εθνικής Αξίας, γ) Οι Ζώνες Τοπίου Περιφερειακής Αξίας και δ) Οι Ζώνες ιδιαίτερα υποβαθμισμένου Τοπίου. Η ευρύτερη περιοχή του δυτικού ΠΣΘ γειτνιάζει με Ζώνη ιδιαίτερα υποβαθμισμένου Τοπίου που περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Δυτική είσοδο της πόλης της Θεσσαλονίκης και Περιαστική Ζώνη».

Η υποζώνη που αφορά στην περιοχή μελέτης είναι η Ζώνη Πυλαίας – Θέρμης – Αεροδρομίου. Στη Ζώνη αυτή κατά μήκος των κύριων Αξόνων (ΕπΟ Θεσ/νίκης – Μουδανίων, ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανίων, Εσωτερική Περιφερειακή Οδός, ΕπΟ Θεσσαλονίκης - Θέρμης - Πανοράματος) κυριαρχούν οι εμπορικές και επαγγελματικές χρήσεις, καθώς και χρήσεις αναψυχής. Ενδιάμεσα αναπτύσσονται χρήσεις όπως εκπαίδευση, μεταποίηση και γραφεία. Στην περιοχή είναι εγκατεστημένα μεγάλα εμπορικά κέντρα και διάσπαρτες κατοικίες. Η εν λόγω Περιαστική Ζώνη χαρακτηρίζεται από την εκτεταμένη διάχυση επαγγελματικών, αστικών (εμπορίου - αναψυχής) και οικιστικών δραστηριοτήτων στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιβάλλουν το ΠΣΘ. Κύρια επίπτωση της αστικής εξάπλωσης στην Θεσσαλονίκη είναι η δημιουργία ενός κατακερματισμένου – ιδιαίτερα ανομοιόμορφου αγροτικού τοπίου με διάσπαρτες χρήσεις. Ανάμεσα σε αυτές αναπτύσσεται συνήθως ένα δαιδαλώδες σύστημα οδών και διελεύσεων (δουλείες). Εκτός από το τοπίο η αστική διάχυση έχει γενικότερες αρνητικές περιβαλλοντικές, οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις, ενώ θεωρείται ως ένας κατ' εξοχήν φραγμός για την ανάπτυξη της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων (δημιουργίας αρνητικών εξωτερικοτήτων, αδυναμία σχηματισμού οικονομιών κλίμακας κ.α.).

Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ζώνης αυτής αποτελούν: α) Η δημιουργία ενός ανομοιόμορφου τοπίου χωρίς κανόνες δόμησης και οργάνωσης του χώρου, β) Η αισθητική

και περιβαλλοντική υποβάθμιση που προκαλεί η έλλειψη έστω και στοιχειωδών υποδομών περιβαλλοντικής προστασίας (αποχετεύσεις, οργάνωση συστημάτων διαχείρισης απορριμμάτων κλπ), γ) Η «διακοπή» των συνδέσεων του αστικού χώρου με το φυσικό περιβάλλον, η ενίσχυση αρνητικών για την ποιότητα ζωής των κατοίκων, φαινομένων όπως η αστική νησίδα θερμότητας, και η διατάραξη της αστικής οικολογίας και δ) Η συμφόρηση των μεταφορικών δικτύων του περιαστικού χώρου και η ανάγκη για νέες υποδομές.

Κύριος μηχανισμός για την διαμόρφωση της υφιστάμενης κατάστασης ήταν η εξάπλωση των οδικών δικτύων στον περιαστικό χώρο χωρίς την λήψη ενδεδειγμένων μέτρων ελέγχου και περιορισμού της δόμησης. Στην συγκυρία μιας περιόδου συνεχούς οικονομικής ανάπτυξης και οικιστικής εξάπλωσης του ΠΣΘ από τα τέλη της δεκαετίας του 1980 ως τα μέσα της δεκαετίας του 2000, η αδυναμία έγκαιρης οργάνωσης υποδοχέων (επεκτάσεων) για κατοικία και οργάνωσης χώρων υποδοχής επιχειρηματικών χρήσεων με κατάλληλες υποδομές είχε ως αποτέλεσμα την εκτόνωση της πίεσης (ζήτησης) στην αγροτική γη που περιέβαλε την Θεσσαλονίκη.

ΣΤ.3. ΓΕΩΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΔΑΦΟΣ

ΣΤ.3.1. Γεωλογία ευρύτερης περιοχής

Ο κυρίαρχοι λιθολογικοί τύποι από τους οποίους συνίσταται το μεγαλύτερο τμήμα της λεκάνης του Ανθεμούντα, αντιπροσωπεύονται κατά κύριο λόγο από τα ιζηματογενή πετρώματα της ζώνης Παιονίας και κατά δεύτερο λόγο από τους μετα-ιζηματογενείς λιθολογικούς σχηματισμούς της Περιοδοπικής ζώνης. Επιπλέον το κρυσταλλικό υπόβαθρο της λεκάνης συνίσταται από οφιολιθικά και γρανοδιוריτικά πετρώματα. Πιο αναλυτικά τα πετρώματα της λεκάνης Ανθεμούντα, διαχωρίζονται στους παρακάτω πετρολογικούς τύπους.

1. Κρυσταλλοσχιστώδη πετρώματα

- Βιοτιτικός Γρανοδιוריτής Μονοπηγάδου: Κάνει την εμφάνισή του στο κεντρικό τμήμα της λεκάνης της Ανθεμούντας και πιο συγκεκριμένα στις νότιες παρυφές της λεκάνης κατά μήκος της υδροκριτικής γραμμής. Το σημερινό επίπεδο αποκάλυψης της

πλουτωνικής μάζας προσομοιάζει με ένα σχήμα ελλειψοειδές, με γενική διεύθυνση BBA-NNΔ και τοποθετείται σχεδόν παράλληλα ως υποπαράλληλα με την γραμμική τοποθέτηση του νεοτεκτονικού ρήγματος του Ανθεμούντα. Μακροσκοπικά εμφανίζεται μεσόκκοκος ως λεπτόκκοκος με αναπτυγμένη έντονη φύλλωση παράλληλα στα S επίπεδα. Κατά θέσεις μετατρέπεται σε μονζονιτικό γρανίτη ως γρανοδιορίτη. Η ηλικία του χαρακτηρίζεται Μεσοζωϊκή.

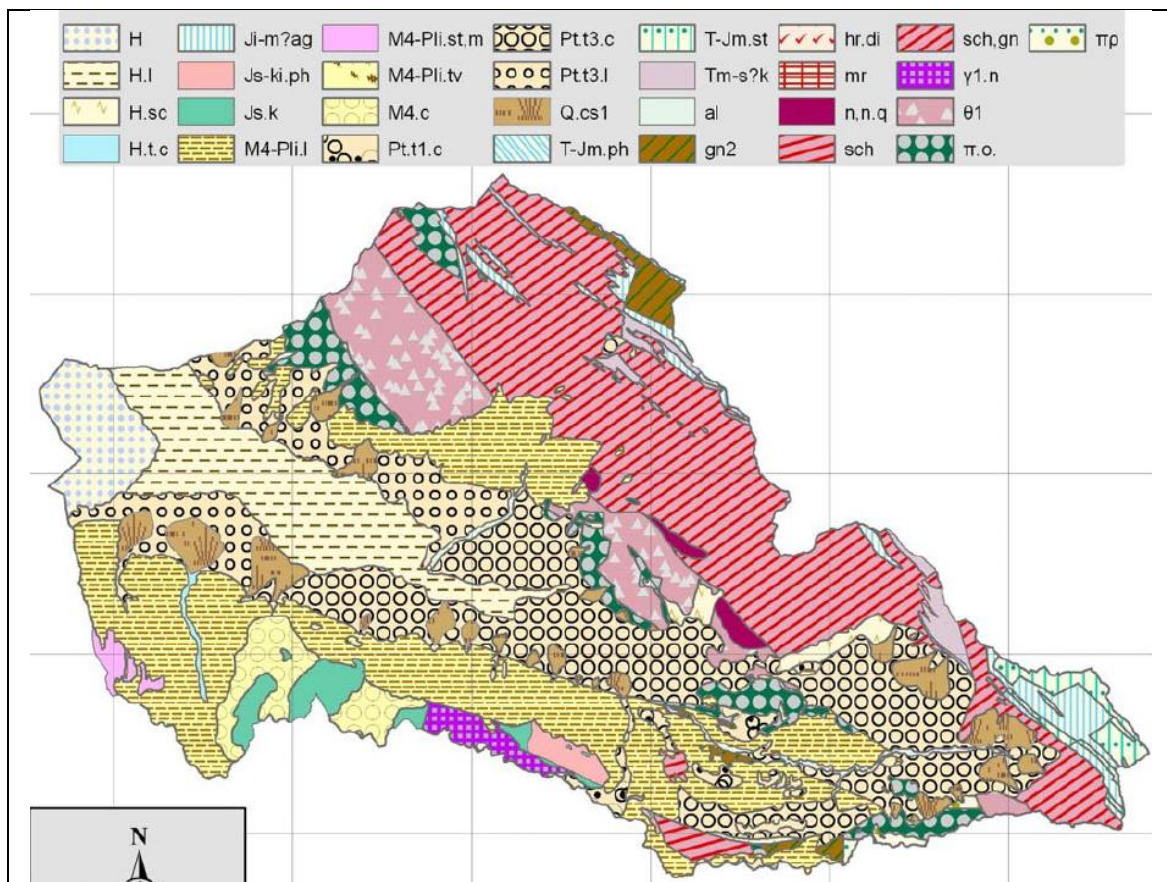
- Διμαρμαρυγικοί γνεύσιοι: Εμφανίζονται στις ΝΑ παρυφές της λεκάνης του Ανθεμούντα τεκτονικά τοποθετημένοι παράλληλα ως υποπαράλληλα με τις οφιολιθικές μάζες του Βάβδου. Γεωτεκτονικά εντάσσονται στη ενότητα Βερτίσκου της Σερβοκεδονικής μάζας και αντιστοιχούν στο κρυσταλλοσχιστώδες υπόβαθρο της περιοχής.
- Οφιόλιθοι: Κάνουν την εμφάνισή τους στις ΒΑ παρυφές της λεκάνης της Ανθεμούντα και αντιπροσωπεύονται κυρίως από γάββρους, πυροξενίτες, δουνίτες, περιδοτίτες και σερπεντινίτες. Σκοτεινότεφροι ως μαύροι, μεσόκκοκοι ως αδρόκοκκο, χωρίς εμφανή σχιστότητα με έντονη κατάκλαση. Μικροσκοπικά η παρουσία του σερπεντίνη (αντιγορίτη και χρυσοτίλη) είναι κυρίαρχη, με έντονη αποικοδόμηση των πρωτογενών ορυκτών του ολιβίνη. Μέσα στους δουνίτες αρκετά συχνά εμφανίζεται μεταλλοφορία schlieren χρωμίτη. Στο Βάβδο εντός της οφιολιθικής ακολουθίας εμφανίζεται μεταλλοφορία λευκολίθου, τάλκη και αμιάντου, με τα γνωστά μεταλλεία της προαναφερόμενης περιοχής.

2. Ιζηματογενή πετρώματα

Οι λιθολογικοί σχηματισμοί της λεκάνης Ανθεμούντα αντιπροσωπεύονται κυρίως από ιζηματογενείς αποθέσεις. Πρόκειται για σχηματισμούς που καλύπτουν τα πεδινά ως παράκτια τμήματα της λεκάνης με σημαντικό πάχος. Οι κυριότεροι αντιπρόσωποι του Τεταρτογενούς-Ολοκαίνου καλύπτουν ένα στενό φάσμα μεταξύ ποταμοχειμάρρειας ως ποταμολιμναίας παλαιογεωγραφικής δράσης. Κυριότερους αντιπροσώπους αποτελούν οι κάτωθι σχηματισμοί (Τεταρτογενές – Ολόκαινο):

- Αλλουβιακές αποθέσεις (al): Αποτελούν ιζηματογενή υλικά τα οποία καλύπτουν την παράκτια περιοχή της λεκάνης του Ανθεμούντα. Πιο συγκεκριμένα κάνουν την εμφάνιση τους από την περιοχή του υδροβιότοπου της Επανωμής ως τις παράκτιες περιοχές της Μίκρας. Ανάντη των παράκτιων αποθέσεων κατά μήκων των υδατορευμάτων της λεκάνης οι αλλουβιακές αποθέσεις αποτελούν τον πιο εκτεταμένο ιζηματογενή λιθολογικό σχηματισμό.
- Πλευρικά κορήματα (H,HI): Χαλαρά, ενίοτε συνεκτικά ιζηματογενή υλικά, αποτελούμενα κυρίως από προϊόντα διάβρωσης πετρωμάτων του κρυσταλλικού υποβάθρου. Εμφανίζονται με την μορφή εκτεταμένων ριπιδιοπαγών σχηματισμών κατά μήκος του νεοτεκτονικού ρήγματος του Ανθεμούντα στο νότιο τμήμα της λεκάνης απορροής. Η σημαντική τους γεωγραφική έκταση αποτελεί ένδειξη της τεκτονικής δραστηριότητας στο νότιο τμήμα της λεκάνης.

Σχήμα ΣΤ.2. Η γεωλογία της λεκάνης του Ανθεμούντα



Οι κυριότεροι λιθολογικοί σχηματισμοί του Πλειστοκαίνου αντιπροσωπεύονται από τους παρακάτω τύπους.

- Ασβεστόλιθοι γλυκών υδάτων (M4-Pl_i,mk): Γαλαζότεφροι, κυρίως μαργαϊκοί. Συνιστούν τον ανώτερο ορίζοντα της ψαμμιτομαργαϊκής σειράς. Συχνά περιέχουν κροκάλες και άλλα υλικά τοπικής προελεύσεως.
- Ασβεστόλιθοι Γλυκών υδάτων και σκληρές μάργες (M4-Pl_i,k,m): Ισότιμος λιθοφασικά σχηματισμός με τον προηγούμενο. Διαφέρει ουσιαστικά μόνο στο χρώμα και στη υφή.
- Ψαμμιτομαργαϊκή σειρά (M4-Pl_r.st,m): Άμμοι και κίτρινες μάργες εναλλασσόμενες με κροκαλοπαγή και αμμούχες μάργες. Διασταυρωμένες στρώσεις μέσα στην άμμο.
- Σειρά ερυθρών αργίλων (M4-Pl_i.l): Ερυθρές ως κεραμόχρωμες ιλυώδεις άργιλοι, με μαρμαρυγία και ασβεστιτικά συγκρίματα
- Τραβερτινοειδείς Ασβεστόλιθοι (M4.Pt_i.tv): Περιορισμένης έκτασης και πάχους. Αποτελούν σφηνοειδείς ενστρώσεις στη σειρά ερυθρών αργίλων και των βασικών κροκαλοπαγών, κυρίως στα ανώτερα τμήματα τους. Λόγω φαινομένων διάβρωσης των ερυθρών αργίλων παρουσιάζονται σήμερα με τη μορφή καλυμμάτων, που επικάθονται σήμερα πάνω στις ερυθρές αργίλους και ορισμένες φορές στα κροκαλοπαγή.
- Βασική σειρά κροκαλοπαγών (M4.c): Αναπτύσσεται περισσότερο στις ακραίες περιοχές της λεκάνης (περιοχή χωρίου Αγ. Αντωνίου), στις βάσεις των λόφων που αποτελούνται από Προνεογενή πετρώματα. Συνήθως είναι χαλαρά (περιοχή Αγ. Αντωνίου) και δίνουν εκ πρώτης όψεως την εντύπωση διλουβιακών αναβαθμίδων. Ενίοτε εμφανίζονται αρκετά συνεκτικά (βόρεια του Βάβδου), όπου περιλαμβάνουν αποσφηνωμένες ενστρώσεις του ορίζοντα ερυθρών αργίλων, προς τις οποίες μεταβαίνουν πλευρικά.

Αναφορικά με το Άνω Ιουρασικό – Κάτω Κρητιδικό, κυριότεροι αντιπρόσωποι της ενότητας Παιονίας αποτελούν τα στρώματα του Πρινοχωρίου και οι ασβεστόλιθοι των Πετραλώνων:

- Στρώματα Πρινοχωρίου (Js-ki.ph): Τεφροί ή πρασινωποί, αμμούχοι, αργιλικοί σχιστόλιθοι, ασβεστολιθικές ταινίες και χαρακτηριστικές ταινίες πυριτολίθων. Τοπικά παρατηρούνται μεταβάσεις προς ασβεστιτικούς σχιστόλιθους και κρυσταλλικούς ασβεστολίθους. Απαντούν τυπικά ορυκτά της κατώτερης πρασινοσχιστολιθικής φάσης.
- Ασβεστόλιθοι (Js.k): Τεφροί ως γαλαζωποί, παχυστρωματώδεις, μερικώς ανακρυσταλλωμένοι. Τοπικά στη βάση απαντούν λεπτά στρώματα ψαμμίτη. Επίσης παρεμβάλλονται μερικοί ορίζοντες βωξίτη, ελαφρά μεταμορφωμένοι.

ΣΤ.3.2. Γεωλογία περιοχής μελέτης

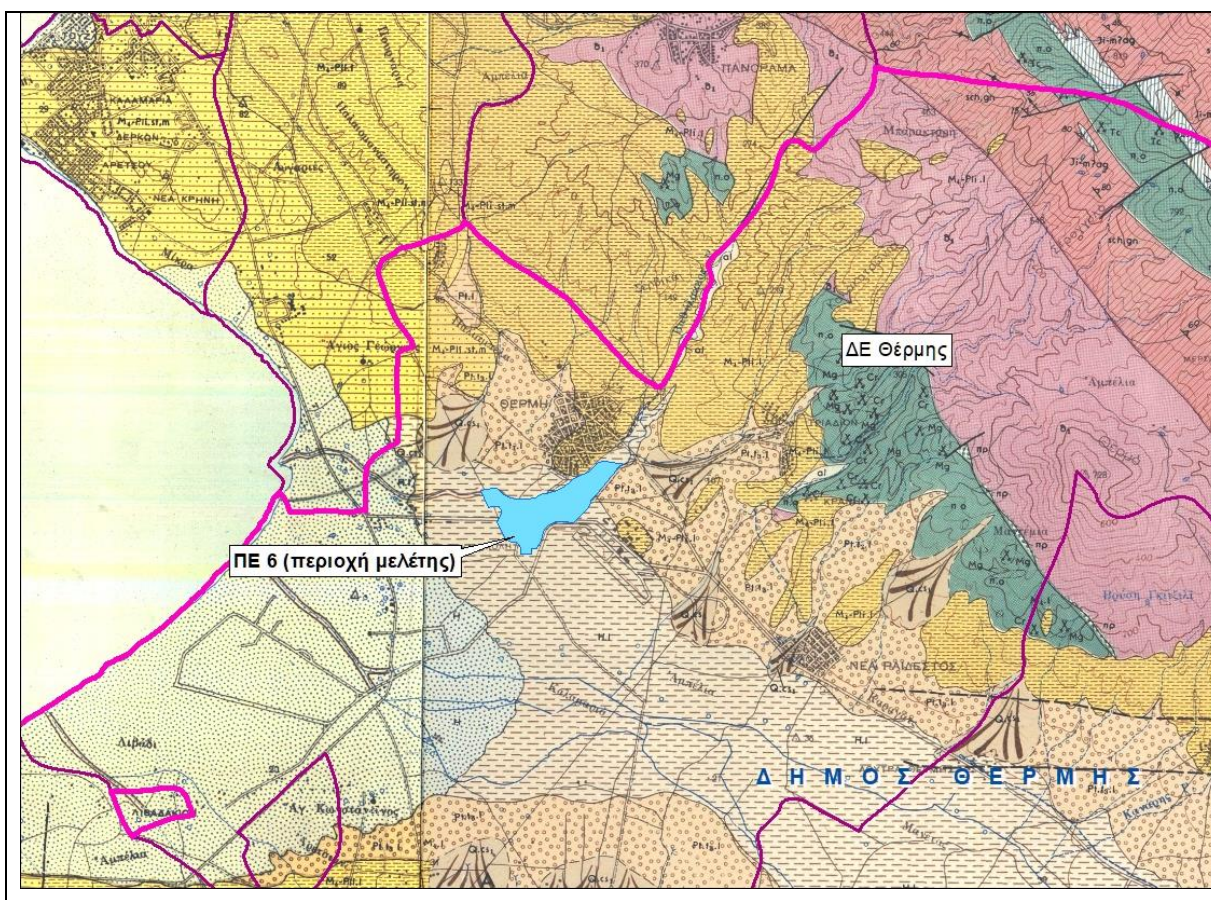
Σύμφωνα με το γεωλογικό χάρτη του ΙΓΜΕ, το υπέδαφος στην περιοχή μελέτης αποτελείται από αδιαίρετες ολοκαινικές αποθέσεις, ήτοι παράκτιες αποθέσεις (χαλαρές αργιλοϊλύες και άμμους υπόλευκου έως γκρίζου χρώματος), αλλουβιακές αποθέσεις και προσχώσεις πεδιάδων ποικίλης λιθολογικής σύστασης (χαλαρές άμμοι και μαλακές έως στιφρές άργιλοι συχνά με τη μορφή φακοειδών στρωμάτων), ερυθρές άργιλους με ασβεστιτικά συγκρίματα, κλπ. Στη βάση τους επικρατούν κροκαλοπαγή. Εντοπίζονται οι εξής τύποι γεωλογικών σχηματισμών:

- Προσχώσεις κοιλάδων (ολόκαινο, γεωλογικός συμβολισμός: H.I., αμμούχες άργιλοι).
- Ολοκαινικές αποθέσεις αδιαίρετες (ολόκαινο, γεωλογικός συμβολισμός: H, παράκτιες αποθέσεις όπως άμμοι και σύναγμα, προσχώσεις πεδιάδων, ερυθρές άργιλοι με ασβεστιτικά συγκρίματα).
- Σύγχρονες αποθέσεις κοίτης χειμάρρων (ολόκαινο, γεωλογικός συμβολισμός: H.I.s, χαλαρά λεπτόκοκκα υλικά μικρού πάχους).
- Παράκτιες χαλαρές αποθέσεις (ολόκαινο, γεωλογικός συμβολισμός: sd, αργιλοϊλύες και άμμοι κατά μήκος της παράκτιας ζώνης, σε χαλαρή κατάσταση, χωρίς συνοχή).
- Τεταρτογενή χαλαρά λεπτομερή (ολόκαινο, γεωλογικός συμβολισμός: f-I, περιλαμβάνονται ιλύες, άργιλοι, πηλοί γκρίζου - γκριζοπράσινου χρώματος και

ιλυούχες άμμοι, με παρουσία οργανικής ύλης. Το πάχος τους εκτιμήθηκε ότι κυμαίνεται από λίγα έως και μερικές δεκάδες μέτρα.

- Τεταρτογενή χαλαρά, μικτών φάσεων (τεταρτογενές, γεωλογικός συμβολισμός: f, c-l, περιλαμβάνονται αργιλιούδες, άμμοι και άργιλοι με κυμαινόμενο ποσοστό χαλίκων. Στο γεωλογικό σχηματισμό αυτό ενσωματώνονται οι αλλουβιακές αποθέσεις, οι προσχώσεις, κλπ.

Σχήμα ΣΤ.3. Γεωλογία περιοχής μελέτης

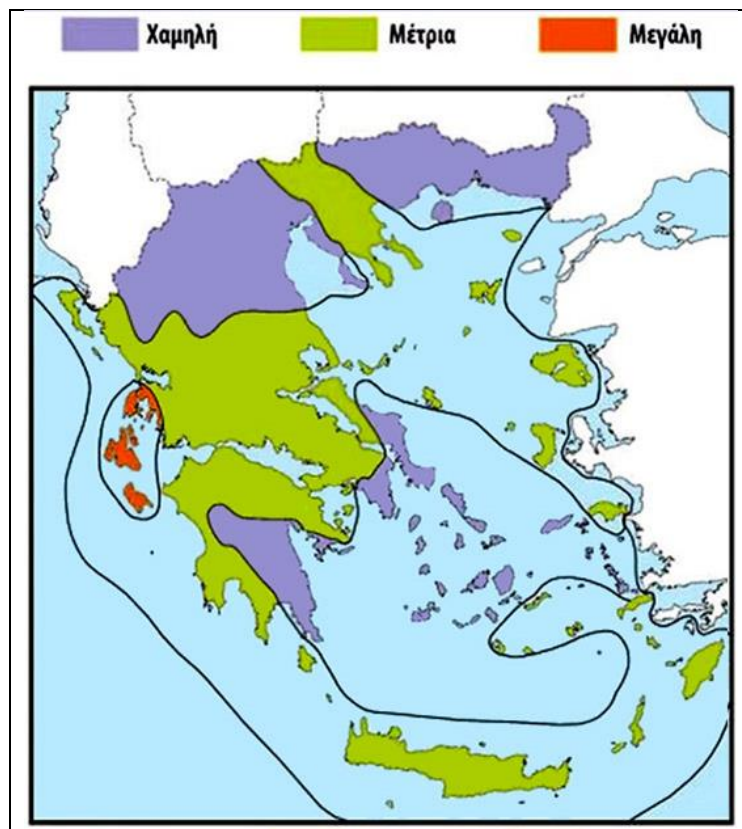


ΣΤ.3.3. Τεκτονική και σεισμικότητα

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η κυριότερη τεκτονική δομή είναι το ενεργό ρήγμα Ανθεμούντα. Βρίσκεται νότια και νοτιοανατολικά της πόλης της Θεσσαλονίκης σε απόσταση περίπου 14 χλμ., έχει διεύθυνση Α – Δ και συνολικό μήκος περίπου 32 χλμ. Το ρήγμα εκτείνεται από την θαλάσσια περιοχή βόρεια του Αγγελοχωρίου μέχρι και μετά το χωριό Γαλαρινό. Αποτελεί ένα κανονικό ρήγμα, επιμήκες, με μετάπτωση προς το βορά. Χωρίζεται σε τρία τμήματα με βάση την παράταξή τους αλλά και την υποθετική επέκταση του ρήγματος

προς την θαλάσσια περιοχή του Θερμαϊκού κόλπου. Το πρώτο τμήμα ξεκινάει μετά το Ν. Ρύσιο μέχρι τον Γαλαρινό και έχει μήκος 17 χλμ. περίπου, το δεύτερο εκτείνεται από το Ακρωτήριο Μεγάλο Έμβολο (Αγγελοχώρι) μέχρι το Ν. Ρύσιο με μήκος 15 χλμ. Το τρίτο τμήμα είναι υποθετικό και αποτελεί την πιθανή προέκταση του ρήγματος μέσα στον θαλάσσιο χώρο σε μήκος 3 χλμ. περίπου.

Σχήμα ΣΤ.4. Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας – ΕΑΚ 2000



Το ρήγμα του Ανθεμούντα εμφανίζει έντονο μορφοανάγλυφο με κλιμακωτή σε τρία επίπεδα μετάπτωση προς βορά. Αποτελεί το νότιο όριο των Νεογενών με τις Τεταρτογενείς αποθέσεις στην λεκάνη του Ανθεμούντα. Χαρακτηρίζεται ως ενεργό λόγω: α) του προσανατολισμού του στο σύγχρονο πεδίο των τάσεων (B-N), β) του έντονου μορφοαναγλύφου με τεκτονικές αναβαθμίδες (περισσότερο έντονες στις τοποθεσίες Μεγάλο Έμβολο, Αγ. Τριάδα, Περαιά), γ) της μικρής ανάπτυξης του υδρογραφικού δικτύου στην νότια πλευρά του ποταμού Ανθεμούντα σε σχέση με την βόρεια, δ) του ότι επηρεάζει τις πιο πρόσφατες Τεταρτογενείς αποθέσεις και ε) συνδέεται με μια σειρά μικροσεισμικών δονήσεων αλλά ίσως και με ιστορικούς σεισμούς. Το συνολικό άλμα του γεωλογικού

ρήγματος κατά τη διάρκεια του Τεταρτογενούς εκτιμάται στα 200 μ. Συνδέεται με μια σειρά μικροσεισμικών δονήσεων που συνέβησαν στη περιοχή το Φθινόπωρο του 1988 αλλά πιθανόν και με το σεισμό των Βασιλικών το 1677 με μέγεθος $M = 6.2$, που καταγράφηκε στη Μονή Βλατάδων της Θεσσαλονίκης και κατέστρεψε τα Βασιλικά αλλά και τα γύρω χωριά. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας του ισχύοντος Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού ΕΑΚ-2000 (Δ17α/115/9/ΦΝ275/2003, ΦΕΚ Β/1154), το σύνολο της περιοχής μελέτης (περιοχή της ΔΕ Θέρμης) κατατάσσεται στην Ιη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας όπου η τιμή της σεισμικής επιτάχυνσης του εδάφους λαμβάνεται ως $A = 0,16 \cdot g$ ($156,96 \text{ cm/sec}^2$).

ΣΤ.3.4. Υδρογεωλογία - υδροφορία

Η υδρολιθολογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών που συναντώνται στην περιοχή ποικίλει με βάση το πρωτογενές πορώδες που τους χαρακτηρίζει και την τεκτονική δράση. Η τελευταία έχει επηρεάσει την γεωλογική δομή που πιθανά έχει συμβάλει στη ροή των υπόγειων νερών. Λεπτομερή στοιχεία για τη γεωλογική δομή της περιοχής προκύπτουν από τις λιθολογικές τομές των υφιστάμενων υδρογεωτρήσεων. Σύμφωνα με τις γεωτρήσεις, στην περιοχή συναντώνται σε εναλλαγές άμμοι, ιλύς, άργιλοι, χαλίκια και κροκάλες, σε σημαντική ποικιλία παχών και κοκκομετρικής σύστασης.

Η λιθολογική περιγραφή των σχηματισμών, τους κατατάσσει στα χαλαρά ιζηματογενή πετρώματα, για το οποία η υδροφορία τους οφείλεται σε πρωτογενές πορώδες που συνήθως κυμαίνεται από 20 έως 35% και ο συντελεστής υδροπερατότητας k κυμαίνεται από 10^{-8} έως 10^{-2} m/s . Το μεγάλο εύρος της υδροπερατότητας αναφέρεται στο ελάχιστο που αντιστοιχεί σε αργιλοϊλίες και στο μέγιστο που αντιστοιχεί σε αδρομερή υλικά (χαλίκια, κροκάλες). Εντός των ανωτέρω αποθέσεων αναπτύσσονται επάλληλοι υδροφόροι ορίζοντες, ιδιαίτερα στα στρώματα που αποτελούνται από αδρομερή υλικά, κυρίως από άμμο και χαλίκια και λιγότερο από τον σχηματισμό του συνάγματος. Λόγω της λιθολογικής σύστασης οι υδροφόροι αυτοί χαρακτηρίζονται από ανομοιογένεια και ανισοτροπία. Η τροφοδοσία των υδροφόρων στρωμάτων γίνεται τόσο από απευθείας κατείσδυση των κατακρημνισμάτων, όσο και από πλευρικές διηθήσεις προς το κέντρο της λεκάνης.

Ειδικότερα σε ότι αφορά το είδος των υδροφόρων της περιοχής εμφανίζονται οι ακόλουθοι ορίζοντες:

- Εκτεταμένος ελεύθερος επιφανειακός υδροφορέας: Ξεκινάει από την ακτή (δυτικό τμήμα) και εκτείνεται προς τα ανατολικά καταλαμβάνοντας το κεντρικό τμήμα της λεκάνης το οποίο είναι πληρωμένο με ιζηματογενής αποθέσεις (άμμο, άργιλο και αμμοχάλικα). Κατά την κατακόρυφη έννοια ο υδροφόρος αυτός εκτείνεται από την επιφάνεια μέχρι λίγες δεκάδες μέτρα βάθος. Στην πραγματικότητα πρόκειται για ένα πακέτο υδροφόρων σχηματισμών, η υδραυλική συνέχεια των οποίων διακόπτεται κατά θέσεις από αργλικές ενστρώσεις.
- Βαθύτερος υδροφορέας: Σε βάθη μεγαλύτερα των 50 – 80 μ. εντοπίζεται ένα διαφορετικό σύστημα υδροφόρων σχηματισμών. Τα οριζόντια όρια του εκτείνονται από το δυτικό άκρο της λεκάνης του κάτω Ανθεμούντα (ακτή Θερμαϊκού κόλπου) έως τα ανατολικά όρια της (περιοχή Γαλάτιστας) και καταλαμβάνουν επίσης τα κεντρικά τμήματα της λεκάνης. Το κάτω όριο των σχηματισμών αυτών, ειδικά στο δυτικό τμήμα της λεκάνης, παραμένει ερωτηματικό για τους ερευνητές καθώς βαθιές γεωτρήσεις αλλά και γεωφυσικές έρευνες το εκτιμούν σε βάθος της τάξης των 2,5 χιλιομέτρων στην περιοχή κοντά στο αεροδρόμιο «Μακεδονία». Είναι επίσης γνωστό ότι το βάθος αυτό μειώνεται προς τα ανατολικά με αποτέλεσμα σύμφωνα με στοιχεία γεωτρήσεων στο χωριό Γαλαρινό, στο κεντρικό τμήμα της λεκάνης, να είναι περίπου 100 μ. με αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει διάκριση επιφανειακού και βαθύτερου υδροφόρου.
- Υπό πίεση υδροφορέας: Αναπτύσσεται νότια του άξονα Ταγαράδες – Σουρωτή και ειδικότερα νότια του κρασπεδικού ρήγματος και εντοπίζεται από γεωτρήσεις μέσα στα Νεογενή ιζήματα αλλά και στον ασβεστόλιθο.
- Ελεύθερος υδροφορέας λεκάνης Γαλάτιστας: Στα ανατολικά του Γαλαρινού οι σχηματισμοί του υποβάθρου βυθίζονται και πάλι σε μεγαλύτερα βάθη, δημιουργώντας μια ιζηματογενή λεκάνη όπου αναπτύσσεται ένας ελεύθερος υδροφόρος.

ΣΤ.3.5. Στοιχεία εδαφολογίας

Σύμφωνα με τον Εδαφολογικό Χάρτη, της Γενικής Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος που έχουν αναρτηθεί στη Διαδικτυακή Πύλη Γεωχωρικών Πληροφοριών του ΥΠΕΝ, τα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής περιγράφονται ως εξής:

- Βάθος εδάφους. Τρεις κλάσεις βάθους χρησιμοποιούνται: βραχύδες έδαφος (R) (<5 εκ. βάθους), αβαθές έδαφος (S) (5-30 εκ. βάθους) και βαθύ έδαφος (D) (>30 εκ. βάθους). Το έδαφος στην περιοχή χαρακτηρίζεται ως βαθύ (D).
- Διάβρωση εδάφους. Χρησιμοποιούνται τρεις κλάσεις διάβρωσης: (1) Καμία, (2) Μέτρια και (3) Έντονη. Στην περιοχή δεν εντοπίζεται διάβρωση (1).
- Κλίση επιφάνειας εδάφους. Πέντε (5) κλάσεις κλίσεων χρησιμοποιούνται: 0-6%, 6-18%, 18-40%, 40-70%, >70% για το χαρακτηρισμό των κλίσεων της επιφάνειας του εδάφους στους τύπους γης. Για το χαρακτηρισμό όμως της κλίσης της επιφάνειας του εδάφους των χαρτογραφικών μονάδων (γαιοενοτήτων) οι τρεις ηπιότερες κλάσεις λαμβάνονται ως μια (0-40%) και χαρακτηρίζονται ως ελαφρές. Οι κλίσεις από 40-70% χαρακτηρίζονται ως μέτριες και αυτές άνω του 70% ως απότομες. Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στις ελαφρές κλίσεις (< 6%).
- Έκθεση επιφάνειας εδάφους. Διακρίνονται οι κατηγορίες: (1) Βόρειες, (2) Νότιες, (3) Ποικίλες, (4) Επίπεδες επιφάνειες και οι συνδυασμοί αυτών. Στην περιοχή μελέτης εμπίπτει στις επίπεδες που στα βόρεια και ανατολικά μεταπίπτει προς νότιες.

ΣΤ.4. ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την κατανόηση των κλιματικών χαρακτηριστικών της περιοχής, χρησιμοποιήθηκαν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ΜΣ ΕΜΥ στη Μίκρα σε υψόμετρο 2,0 μ. περιόδου 1959 – 2010.

1. Θερμοκρασία

Η μέση θερμοκρασία κυμαίνεται μεταξύ 5,4 °C τον Ιανουάριο και 26,9 °C τον Ιούλιο. Πιο ψυχρός μήνας είναι ο Ιανουάριος με μέση ελάχιστη τους 1,5 °C ενώ θερμότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με μέση μέγιστη τους 31,7 °C.

Πίνακας ΣΤ.2. Μέσες τιμές θερμοκρασίας ΜΣ Μίκρας (°C), 1959 – 2010

	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	1,5	2,3	4,7	7,9	12,6	17,0	19,3	19,1	15,4	11,3	7,1	3,2
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	5,4	6,8	9,8	14,3	19,9	24,7	26,9	26,4	21,9	16,5	11,3	7,0
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	9,3	11,0	14,3	19,1	24,6	29,4	31,7	31,4	27,1	21,2	15,5	10,9

2. Υετός

Η μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 427,1 mm. Βροχερότερος μήνας είναι ο Νοέμβριος με μέση μηνιαία τιμή τα 52,8 mm ενώ ξηρότερος είναι ο Αύγουστος με μέση βροχόπτωση τα 19,3 mm. Ωστόσο, από άποψη ημερών βροχόπτωσης, υγρότερος είναι ο Δεκέμβρης και ο Ιανουάριος με 11,6 ημέρες και ξηρότερος ο Αύγουστος με 5,1 ημέρες.

Πίνακας ΣΤ.3. Μέσες τιμές υετού ΜΣ Μίκρας (mm), 1959 – 2010

	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
Μέσο Μηνιαίο Ύψος Υετού	37,7	35,0	37,9	36,1	44,2	29,8	23,8	19,3	29,8	43,0	52,8	37,7
Μέσος Μηνιαίος Αριθμός Ημερών Υετού	11,5	10,7	12,1	11,1	11,0	7,9	6,7	5,1	7,0	9,3	11,0	11,5

3. Υγρασία

Γενικά η υγρασία στη Θεσσαλονίκη κυμαίνεται σε υψηλά επίπεδα. Ο μήνας με την υψηλότερη μέση σχετική υγρασία είναι ο Νοέμβριος με 76,3% ενώ ο μήνας με τη χαμηλότερη τιμή είναι ο Ιούλιος με 52,7%.

Πίνακας ΣΤ.4. Μέσες τιμές υγρασίας ΜΣ Μίκρας (%), 1959 – 2010

	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
Μέση Μηνιαία Υγρασία	75,7	72,0	71,0	67,3	63,0	55,4	52,7	55,0	61,9	70,4	76,3	75,7

4. Άνεμος

Με εξαίρεση τον Αύγουστο που είναι οι άνεμοι είναι κυρίως νότιοι, όλο τον υπόλοιπο χρόνο οι άνεμοι είναι κυρίως βορειοδυτικοί. Οι άνεμοι είναι κατά βάση ασθενείς με τις μεγαλύτερες ταχύτητες να εμφανίζονται μεταξύ άνοιξης και καλοκαιριού.

Πίνακας ΣΤ.5. Μέσες τιμές ανέμου ΜΣ Μίκρας (Κt), 1959 – 2010

	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
Επικρατούσα Διεύθυνση Ανέμου	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ	Ν	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμου	5,7	5,9	5,6	5,2	5,1	6,0	6,4	5,7	5,4	4,9	5,0	5,7

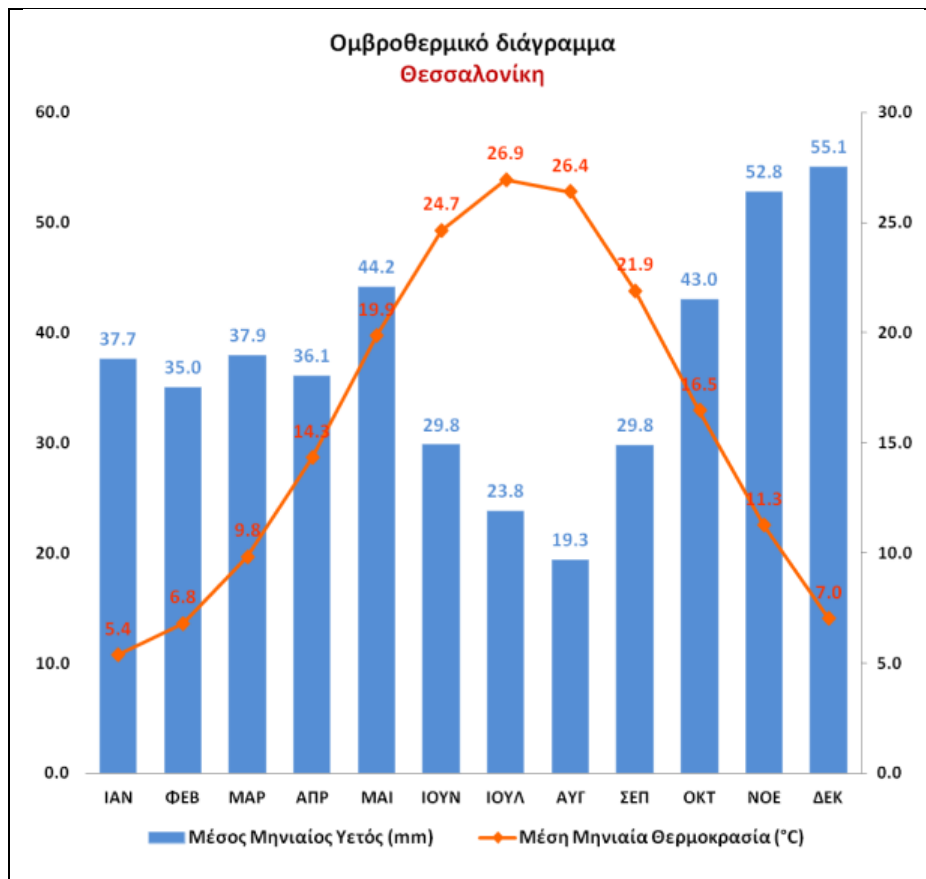
5. Ομβροθερμικό διάγραμμα – κλιματικός τύπος

Για την εύρεση της περιόδου (βιολογικής) ξηρασίας αξιοποιούνται οι τιμές της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχόπτωσης. Με αυτά τα δεδομένα κατασκευάζεται το ακόλουθο ομβροθερμικό διάγραμμα Gaussen - Bagnouls. Σύμφωνα με αυτό, ξηρή είναι μια χρονική περίοδος (π.χ. μήνας) όταν η τιμή της βροχόπτωσης είναι μικρότερη ή ίση από το διπλάσιο της τιμής της μέσης θερμοκρασίας. Σύμφωνα με τις διαθέσιμες χρονοσειρές κλιματικών δεδομένων, η ξηρή περίοδος για την περιοχή διαρκεί περίπου από τον Ιούνιο μέχρι το Σεπτέμβριο. Για την κατάταξη του κλίματος χρησιμοποιείται η μέθοδος Korpen. Σύμφωνα με αυτή τα όρια των κλιματικών ζωνών καθορίζονται με βάση την εξάπλωση και τις ανάγκες των φυτών (βιοκλιματικοί τύποι). Για την περιοχή προκύπτει:

- Κύρια κατηγορία C: Μεσόθερμα ή θερμά εύκρατα βροχερά κλίματα με ήπιους χειμώνες. Η μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα μεγαλύτερη των 10 °C και του ψυχρότερου μήνα μεταξύ 18 °C και 0 °C.
- Σε συνδυασμό με το κλίμα C: s = Ξηρή περίοδος το θέρος. Η βροχόπτωση του ξηρότερου θερμού μήνα μικρότερη των 30 mm και μικρότερη από το 1/3 του ύψους βροχής του βροχερότερου μήνα.
- Σε συνδυασμό με το κλίμα C: a = Κλίματα πολύ θερμού θέρους. Η μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα ίση ή μεγαλύτερη των 22 °C.

Το κλίμα στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης κατά Κορρεν είναι Csa δηλαδή Μεσογειακός ή Μεσόθερμος τύπος κλίματος με θερμό και ξηρό καλοκαίρι και ύφυγρους και ήπιους χειμώνες.

Σχήμα ΣΤ.5. Ομβροθερμικό διάγραμμα ΜΣ Μίκρας, 1959 – 2010

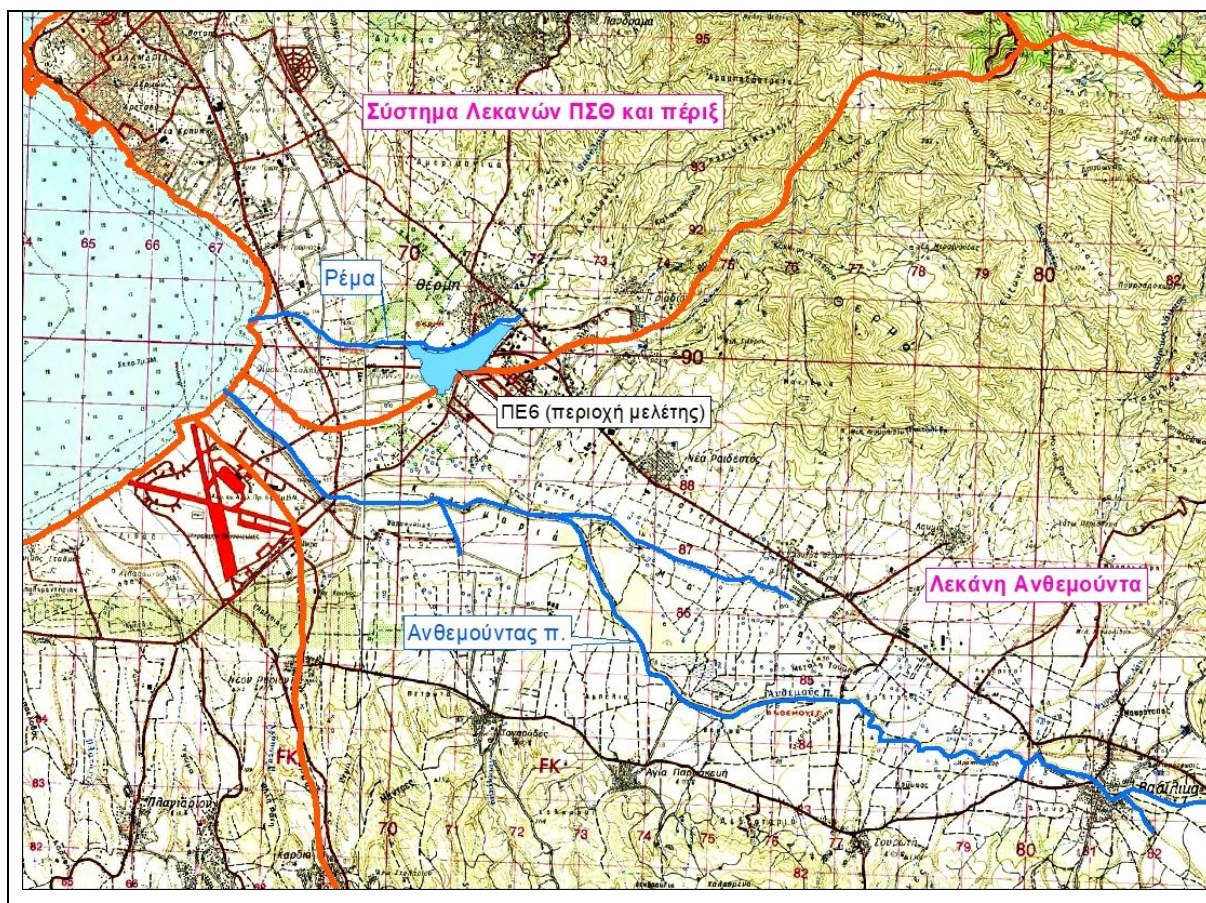


ΣΤ.5. ΥΔΡΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

ΣΤ.5.1. Λεκάνες απορροής

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10, 2^η Αναθεώρηση), ο Δήμος Θέρμης εντάσσεται στη ΛΑΠ Χαλκιδικής με ΕΛ1005 με έκταση 5.541,93 τ.χλμ. Η ΛΑΠ Χαλκιδικής, η οποία διοικητικά υπάγεται στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, είναι η μεγαλύτερη ΛΑΠ του ΥΔ10, αποτελείται από τις λεκάνες απορροής των λιμνών Βόλβη και Λαγκαδά (Κορώνεια), την τεχνητή λίμνη Μαυρούδας, τους ποταμούς Ανθεμούντα και Χαβρία, τις υδρολογικές λεκάνες του ΠΣΘ και περί αυτού, καθώς και άλλες μικρότερες υπολεκάνες της ΠΕ Χαλκιδικής. Η συνολική προσφορά νερού στη ΛΑΠ ανέρχεται σε 613×10^6 κ.μ.

Σχήμα ΣΤ.6. Υδρολογικές λεκάνες περιοχής



Η ευρύτερη περιοχή μελέτης εμπίπτει κυρίως στη λεκάνη του Ανθεμούντα ενώ το ρέμα που προσδιορίζει την ΠΕ6 στο βόρειο όριό της διαμορφώνει μια μικρότερη υπολεκάνη που αποστραγγίζει την περιοχή του οικισμού Θέρμης και εντάσσεται στις υδρολογικές λεκάνες του ΠΣΘ και περί αυτού.

ΣΤ.5.2. Επιφανειακά ύδατα

Κύριος αποδέκτης των επιφανειακών υδάτων της λεκάνης είναι ο ποταμός Ανθεμούντας ο οποίος παρουσιάζει ένα μέτρια αναπτυγμένο σύστημα αποστράγγισης των επιφανειακών υδάτων της λεκάνης του Ανθεμούντα και εκβάλλει στον Θερμαϊκό κόλπο. Η μορφή του υδρογραφικού δικτύου είναι κυρίως δενδρική, η δε διεύθυνση απορροής του είναι ΔΒΔ - ΑΝΑ. Η φυσιογνωμία της περιοχής μπορεί να διακριθεί σε μία σειρά υπολεκάνων οι οποίες αποστραγγίζονται από χείμαρρους που τις διαρρέουν. Τα ρέματα της περιοχής από άποψη υδατικού περιεχομένου είναι δευτερεύουσας σημασίας με πιο σημαντικά τα παρακάτω:

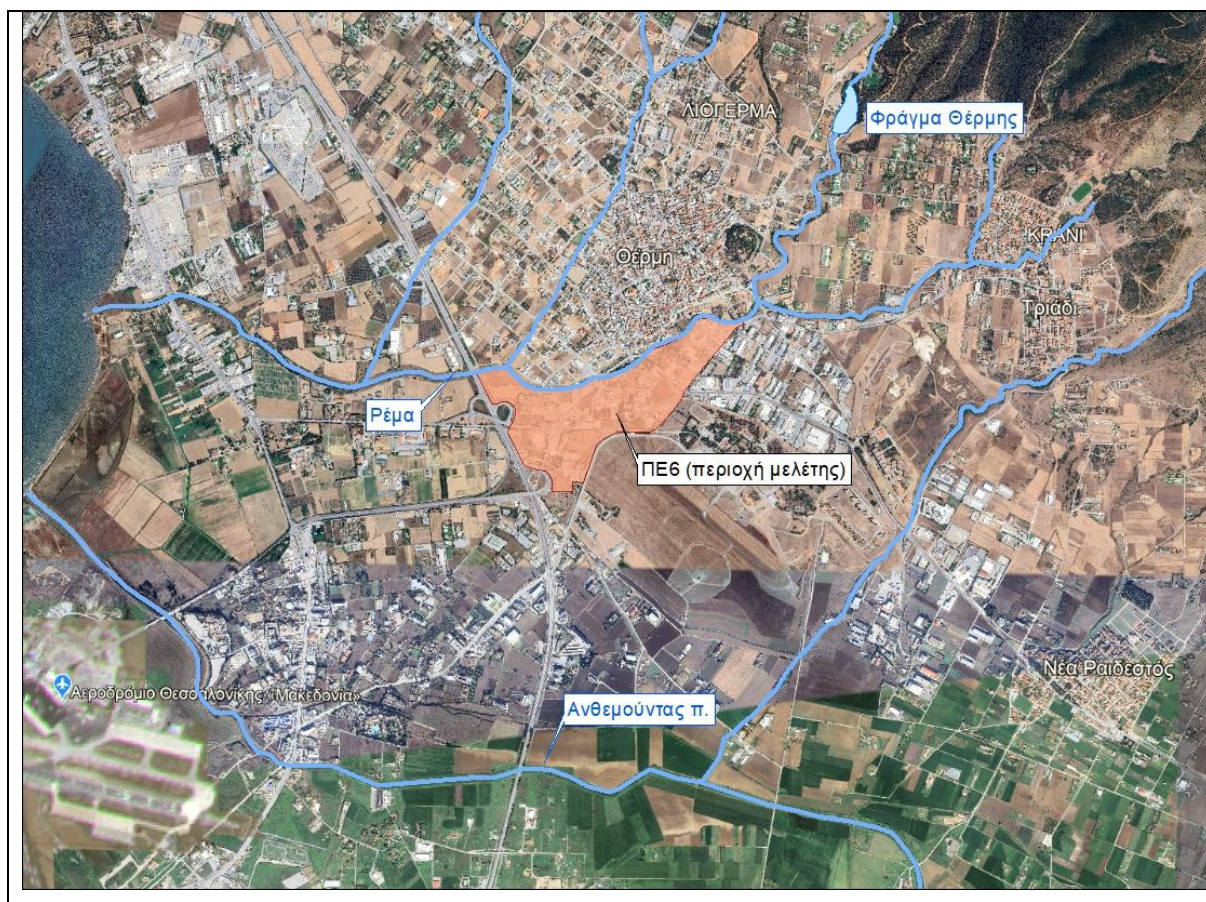
- Υδατόρευμα Άγριος Λάκκος και Βαθύς Λάκκος που αποστραγγίζει τις νότιες παρυφές του ανατολικού τμήματος της λεκάνης απορροής.
- Υδατόρευμα Μαυριδινό το οποίο διασχίζει την περιοχή νοτίως των Βασιλικών και μαζί με τα προαναφερθέντα υδατορεύματα Άγριος Λάκκος και Βαθύς Λάκκος εκρέουν στον Ανθεμούντα εντός του οικισμού των Βασιλικών.
- Υδατόρευμα Ψινιώτικος Λάκκος το οποίο πηγάζει από τα ορεινά τμήματα της Περιστεράς και εκρέει στον Ανθεμούντα πλησίον του οικισμού Λακκιάς.
- Υδατόρευμα Μαυρανέρι το οποίο στραγγίζει την περιοχή μεταξύ Θέρμης και Λακκιάς.
- Υδατόρευμα Λυκόρεμα το οποίο διασχίζει την νότια περιοχή μεταξύ Ταγαράδων και της Αγ. Παρασκευής.
- Υδατορεύματα Τριαδίου, Πλαγιαρίου – Περαιάς και Πλαγιαρίου - Νέων Επιβατών.

Το οικείο ΣΔΛΑΠ προσδιορίζει για τη υπολεκάνη του Ανθεμούντα ένα ποτάμιο υδατικό σύστημα, αυτό του Ανθεμούντα με EL1005R001700029H (ΙΤΥΣ) και EL1005R001700030N

(ΦΥΣ). Το συνολικό του μήκος προσδιορίζεται στα 37,52 χλμ., αθροιστική λεκάνη απορροής 408,74 τ.χλμ. και μέση ετήσια απορροή 27,3 εκ.κ.μ.

Όπως έχει αναφερθεί, η ΠΕ6 προσδιορίζεται στο βόρειο όριο της από ρέμα που έχει οροθετηθεί και παροχετεύει τη βόρεια λοφώδη ζώνη με εκβολή στο Θερμαϊκό. Το μήκος αυτού σε επαφή με την ΠΕ6 είναι 1.800 μ. περίπου ενώ το μήκος του μέχρι την εκβολή του είναι άλλα 2.600 μ. περίπου. Σε αυτό συμβάλουν άλλα μικρότερα ρέματα από τα βόρεια ενώ το μεγαλύτερο μέρος αυτού του ρεματικού πλέγματος το οποίο στην ουσία διέρχεται από την πολεοδομούμενη περιοχή της Θέρμης έχει οριοθετηθεί με τα: α) ΦΕΚ 428/Δ/2000, β) ΦΕΚ 92/Δ/2008 και γ) ΦΕΚ 94/Δ/2008. Επίσης ανάντη του ρέματος που οριοθετεί την ΠΕ6 εντοπίζεται η λιμνοδεξαμενή «Φράγμα Θέρμης». Πρόκειται για έργο εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφόρου με επιφάνεια περίπου 40 στρεμ. που κατασκευάστηκε το 1993. Έχει εξελιχθεί σε τοπόσημο και σημείο αναψυχής.

Σχήμα ΣΤ.7. Υδρογραφία περιοχής



ΣΤ.5.3. Υπόγεια ύδατα

1. Υπόγεια υδατικά συστήματα

Σύμφωνα με τη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ ΥΔ10, στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται δυο υπόγεια υδατικά συστήματα: α) το EL1000081 Κάτω ρού Ανθεμούντα με έκταση 92,15 τ.χλμ. και β) το EL1000083 Θέρμης – Ν. Ρυσίου με έκταση 184,47 τ.χλμ. Πρόκειται για υδροφορίες που αναπτύσσονται σε προσχωματικούς σχηματισμούς. Τα προσχωματικά ή κοκκώδη υδροφόρα συστήματα αποτελούνται από εναλλαγές οριζόντων αδρο - μεσο κλαστικών υλικών (άμμοι, χάλικες, κροκάλες με ποικίλα ποσοστά λεπτοκλαστικού κλάσματος) και οριζόντων λεπτοκλαστικών υλικών (άργιλοι, ιλύες, πηλοί με ποικίλο ποσοστό αδρο – μεσοκλαστικού κλάσματος). Κύρια χαρακτηριστικά των υδροφορέων αυτών είναι: α) η γρήγορη αλλαγή της κοκκομετρικής σύνθεσης των υλικών τόσο κατά την κατακόρυφο όσο και κατά την οριζόντια διεύθυνση, β) η κατά θέσεις επικράτηση του ενός ή του άλλου λιθολογικού τύπου και γ) η παρουσία φακών, διασταυρούμενης στρώσης κ.λπ.

Σχήμα ΣΤ.8. Υπόγεια υδατικά συστήματα



Η δημιουργία επάλληλων υδροφορέων, μερικώς υπό πίεση ή υπό πίεση, οφείλεται στην παρεμβολή εντός των αδρο-μεσοκλαστικών αποθέσεων, υδροστεγανών οριζόντων. Επισημαίνεται ότι, η συνεχής με το βάθος, παρεμβολή υδροστεγανών (συνήθως αργιλικών) ενστρώσεων, λειτουργεί θετικά στην προστασία από τη ρύπανση των βαθύτερα ευρισκόμενων υδροφορέων. Έτσι, οι κοκκώδεις υδροφορείς παρουσιάζουν μεγάλη τρωτότητα στα πρώτα επιφανειακά μέτρα και μέτρια με το βάθος. Η εκφόρτιση των κοκκωδών ΥΥΣ γίνεται προς θέσεις με χαμηλότερα υψόμετρα (επιφανειακά συστήματα, κοίτες ποταμών ή ρεμάτων, λίμνες κ.λπ.) προς τη θάλασσα (εφόσον πρόκειται για παράκτια συστήματα) και μέσω των απολήψεων που λαμβάνουν χώρα για την εξυπηρέτηση διαφόρων χρήσεων ύδατος. Το υπόγειο δυναμικό της περιοχής αξιοποιείται κυρίως για αγροτικούς σκοπούς και δευτερευόντως για την κάλυψη αστικών και παραγωγικών αναγκών.

2. Γεωθερμία

Στις ενεργειακές πρώτες ύλες της περιοχής μελέτης καταγράφεται το γεωθερμικό πεδίο της λεκάνης του Ανθεμούντα, που βρίσκεται στο δυτικό χαμηλό και ανοιχτό τμήμα της κοιλάδας, στην έξοδό της προς τη θάλασσα. Το πεδίο, με την ΥΑ αριθ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/2009, ΦΕΚ 1946/Β/2009, χαρακτηρίστηκε ως «πιθανό γεωθερμικό πεδίο χαμηλής θερμοκρασίας», έκτασης 13 τ.χλμ., με θερμοκρασία ταμιευτήρα 25-40 °C, βάθος ταμιευτήρα > 100 μ. και παροχή 15 κ.μ./ώρα. Σύμφωνα με την οριοθέτησή του, το πεδίο βρίσκεται νότια της περιοχής μελέτης. Επιπρόσθετα στην περιοχή των Ταγαράδων έχει διαπιστωθεί (με γεώτρηση) η ύπαρξη γεωθερμικού πεδίου παροχής 50 κ.μ./ώρα θερμοκρασίας 31,2 °C. Αξιόλογο γεωθερμικό πεδίο υπάρχει στην περιοχή των Λουτρών της Θέρμης με θερμοκρασίες 36 °C όπου και λειτουργούσαν από την αρχαιότητα μέχρι και πρόσφατα ιαματικά λουτρά.

ΣΤ.5.4. Παράκτια ύδατα

Η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το παράκτιο ΥΣ με κωδικό EL1005C0011H, «Κόλπος Θεσσαλονίκης» (με έκταση 179,94 τ.χλμ) το οποίο καταχωρείται στα ιδιαιτέρως τροποποιημένα (ΙΤΥΣ). Το ΥΣ EL1005C0011H εντάσσεται στις ευαίσθητες περιοχές σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ αλλά και στις περιοχές που προορίζονται για την προστασία των υδρόβιων οργανισμών με οικονομική σημασία (οστρακοκαλλιέργειες).

ΣΤ.5.5. Περιοχές προστασίας των υδάτων

Το υπόγειο υδατικό δυναμικό της περιοχής όπως και ο Ανθεμόντας δεν εμπίπτουν στα υδατικά συστήματα που προστατεύονται για ανθρώπινη κατανάλωση. Στον όρμο της Θεσσαλονίκης ύδατα αναψυχής έχουν χαρακτηριστεί οι ακτές σε εγγύτητα με την περιοχή μελέτης: α) Περαία – Αγ. Τριάδα 1 (EL1005C0011H), β) Αγία Τριάδα 2 (EL1005C0011H), γ) Ν. Επιβάτες – Αγ. Τριάδα 3 (EL1005C0011H) και δ) Αρετσού (EL1005C0011H). Οι υπόγειοι υδροφόροι της περιοχής εντάσσονται σε ζώνες ευπρόσβλητες στη νιτρορρύπανση.

Αξιοσημείωτη τέλος είναι η ζώνη προστασίας φυσικού μεταλλικού νερού Σουρωτής. Δύο ζώνες προστασίας έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με την αναγκαιότητα προστασίας πηγών φυσικού μεταλλικού νερού που ορίζεται με το ΠΔ 433/83. Η ζώνη Α έχει διάμετρο περίπου 100 μ. και περιλαμβάνει την πηγή εμφιάλωσης και μελλοντικές υδρομαστεύσεις. Κάθε κατασκευή στη ζώνη αυτή ελέγχεται αυστηρά και πρέπει να έχει σχέση πρωτογενώς ή δευτερογενώς μόνο με την εμφιάλωση των νερών. Επίσης απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα που θα είχε ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση της ποιότητας του υπόγειου νερού. Η ζώνη Β έχει μέγιστη διάμετρο περίπου δύο χιλιόμετρα και περιλαμβάνει την υδροκριτική γραμμή των γύρω υψωμάτων καθώς και το παρακείμενο του εμφιαλωτηρίου ρέμα. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε επέμβαση η οποία ρυπαίνει φυσικά ή χημικά το υπόγειο νερό και απαιτείται η επίβλεψη γεωλόγου.

ΣΤ.6. ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΤ.6.1. Αξιολόγηση οικοσυστήματος περιοχής

Η ευρύτερη περιοχή εντάσσεται στην παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης (Quercetalia rubescentis) που καταλαμβάνει σημαντικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Αποτελεί περιαστική ζώνη, όπου έχουν περιοριστεί οι φυσικές διαπλάσεις καθώς και η χλωρίδα και πανίδα. Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει προστατευόμενος ή άλλος φυσικός σχηματισμός, ενώ η βιοποικιλότητα θεωρείται περιορισμένη. Πλησιέστερα προς την περιοχή μελέτης, το βασικό ευδιάκριτο και μη ανθρωπογενές στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος είναι ο ποταμός Ανθεμόντας ο οποίος δέχεται ποικίλες πιέσεις υποβάθμισης. Το ρέμα που διέρχεται σε επαφή στη βόρεια πλευρά της ΠΕ6 είναι

οριοθετημένο και ο οικολογικός του ρόλος εξαντλείται στην παροχέτευση των ομβρίων καθώς δεν εντοπίζονται πυρήνες φυσικής βλάστησης.

Το πρότυπο ως προς την χρήση της γης διαμορφώνει το είδος των εντοπιζόμενων οικοσυστημάτων καθώς και το είδος των πιέσεων σε αυτά. Βασικός τύπος οικοσυστήματος στην ευρύτερη περιοχή είναι το αγροτικό το οποίο με την σειρά του διαμορφώνει τους τύπους του χλωριδικού αποθέματος. Ενδιαφέρον παρουσιάζει η κοίτη του Ανθεμούντα αλλά και όλου του ρεματικού συστήματος της περιοχής κυρίως ως προς την ικανότητά της να δημιουργεί πυρήνες υποστήριξης κάποιων άγριων ειδών (απόκρυψη, φωλεασμός κλπ). Γενικά δεν παρατηρείται στην περιοχή παρουσία σπάνιων ή απειλούμενων ειδών. Το αγροτικό οικοσύστημα της ευρύτερης περιοχής δεν χαρακτηρίζεται για την οικολογική του ιδιαιτερότητα. Τα χλωριδικά είδη που απαντώνται εξαντλούνται σε διαπλάσεις θάμνων κυρίως μακίας βλάστησης ενώ η ευρεία χρήση του χώρου για αγροτικούς σκοπούς έχει διαμορφώσει ένα πρότυπο φυτοκάλυψης με πόες, διάσπαρτους θάμνους και αγρωστώδη. Πανιδικά είδη που εντοπίζονται αφορούν κυρίως σε όσα προσαρμόστηκαν με σχετική επιτυχία στα αγροτικού τύπου οικοσυστήματα όπως αμφίβια, ερπετά, τρωκτικά και λαγόμορφα.

Πρόκειται για συστήματα ελεγχόμενης δυναμικής που καθορίζονται από τους ετήσιους κύκλους των ανθρώπινων δραστηριοτήτων (κυρίως γεωργία). Η πρωτογενής παραγωγικότητα των χλωριδικών ειδών είναι συνυφασμένη με τον κύκλο ζωής των καλλιεργειών. Η αξία αυτών των συστημάτων απορρέει και από το ρόλο τους στη διαμόρφωση τοπίων με δεδομένη πλέον αισθητική αξία. Επίσης, στις ζώνες μετάβασης, τα αγροτικά οικοσυστήματα συμβάλουν στην υποστήριξη της άγριας ζωής λόγω των ευκαιριών τροφοληψίας - θήρευσης που προσφέρουν. Η ισορροπία των αγροτικών οικοσυστημάτων είναι γενικά ασταθής, λόγω των ισχυρών εξωτερικών επιδράσεων που δέχονται και που αφορούν στην παρουσία ή απουσία του νερού, στη χρήση φυτοφαρμάκων, στη συχνή άροση κλπ. Πιέσεις διατάραξης αποτελούν: α) η ρύπανση των φυσικών αποδεκτών (ρεμάτων) και του στραγγιστικού δικτύου, τόσο λόγω των γεωργικών αποπλύσεων όσο και των αστικών και βιομηχανικών λυμάτων και β) οι καταστροφές των φρακτών φυσικής βλάστησης των αγροτεμαχίων. Σε πολλές περιπτώσεις, η πυκνή κάλυψη που παρέχεται από την παρόχθια βλάστηση των ρεμάτων σε συνδυασμό με την εγγύτητα των καλλιεργημένων εκτάσεων

προσφέρουν ιδανικές συνθήκες διαβίωσης για μεγάλο αριθμό εντόμων, αμφιβίων, ερπετών, μικροθηλαστικών, και εντομοφάγων στουθιόμορφων πουλιών.

Στην ευρύτερη περιοχή απαντώνται πληθυσμοί λαγών (*Lepus europens*), αλεπούδων (*Vulpes vulpes*), ορεινής πέρδικας (*Alectoris graeca*), πεδινής πέρδικας (*Perdix Perdix*), τρυγονιών και ορτυκιών (*Coturnix Coturnix*). Εντοπίζονται επίσης αμφίβια όπως ο κοινός βάτραχος (*Rana ridibunda*), από θηλαστικά εντοπίζονται αρουραίοι (*Rattus rattus*), κουνάβι (*Martes foina*), νυφίτσα (*Mustela nivalis*) και αλεπού (*Vulpes vulpes*). Από πουλιά παρατηρήθηκαν γαλαζοπαπαδίτσες (*Parus caeruleus*), τσαλαπετεινοί (*Upupa epops*), συκοφάγοι (*Oriolus oriolus*), κοράκια (*Corvus sp.*), ορτύκια (*Turnix Sylvestris*), κότσυφες (*Turdus merula*), κοκκινολαίμηδες (*Erithacus rubecula*), σταφιδοτσιροβάκοι (*Sylvia atricapilla*), θαμνοτσιροβάκοι (*Sylvia communis*), σταχτομυγοχάφτες (*Muscicapa striata*), σπιτοσπουργίτες (*Passer domesticus*), δενδροσπουργίτες (*Passer hispaniolensis*), αετομάχοι (*Lanius collurio*), δρυοκολάπτες (*Dendrocopos leucotos*), καρακάξες (*Pica pica*), κουρούνες (*Corvus corone cornix*). Στις γύρω καλλιέργειες παρατηρήθηκαν πολλές δεκαοχτούρες (*Streptopelia decaocto*) και κορυδαλλοί (*Galerida cristata*). Σημαντική είναι ακόμη η παρουσία ειδών αρπακτικών πουλιών που επωφελούνται από την μόνιμη πηγή τροφής που συνιστούν οι δραστηριότητες της περιοχής. Έτσι, επισημάνθηκε αριθμός ατόμων από γερακίνες (*Buteo buteo*) και από βραχοκιρκίνεζια (*Falco tinnunculus*).

ΣΤ.6.2. Περιοχές προστασίας

Με το Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», μεταξύ άλλων, επανακαθορίζεται το σύστημα των προστατευόμενων περιοχών ως εξής (άρθρο 46): α) Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας (δίκτυο Natura 2000: ΕΖΔ, ΖΕΠ και πΔΚΣ σύμφωνα με την ΚΥΑ υπ' αριθμ. 50743/2017), β) Εθνικά Πάρκα (ευρείες περιοχές που δύναται να περιλαμβάνουν περιοχές Natura, περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας, εθνικούς δρυμούς, υγρά τοπους Ramsar), γ) Καταφύγια άγριας ζωής και δ) Προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί. Σε σχετική εγγύτητα στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται:

- Το Εθνικό Πάρκο Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΚΥΑ 6919/2004 - ΦΕΚ 248/Δ/5.3.04) στα 10 χλμ. βορειοανατολικά.
- Η ΖΕΠ – GR1220009 Λίμνες Κορώνεια - Βόλβη - Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή στα 10 χλμ. βορειοανατολικά και
- Το ΚΑΖ Χορτιάτη στα 6 χλμ. βορειοανατολικά, ΦΕΚ 810/27.6.2001 ευθύνης Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

1. Εθνικό Πάρκο Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών

Με την ΚΥΑ 6919/2004 (ΦΕΚ 248/Δ/5.3.04) θεσμοθετήθηκε το Εθνικό Πάρκο. Σκοπός της κήρυξης είναι η προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης και του τοπίου, ως φυσικής κληρονομιάς και πολύτιμου εθνικού φυσικού πόρου στις λιμναίες, χερσαίες και υδάτινες περιοχές του υδροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών, που διακρίνονται για τη μεγάλη βιολογική, οικολογική, αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και παιδαγωγική τους αξία. Η εν λόγω ΚΥΑ τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 39542/2008 (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/2008). Το σύνολο της περιοχής διαχωρίζεται σε τρεις ζώνες προστασίας και διατήρησης με συγκεκριμένους περιορισμούς ως προς τη χρήση του χώρου και των πόρων αυτού.

Στο Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου των λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (ΥΑ 58481/2012 (ΦΕΚ 3159/Β/27-11- 2012)): α) εξειδικεύονται τα αναγκαία μέτρα οργάνωσης και λειτουργίας για τη διατήρηση των αντικειμένων που προστατεύονται, β) εξειδικεύονται οι όροι και περιορισμοί άσκησης δραστηριοτήτων και εκτέλεσης έργων, γ) προσδιορίζονται αναλυτικά οι κατευθύνσεις και οι προτεραιότητες για την υλοποίηση έργων, δράσεων και μέτρων που απαιτούνται για την αποτελεσματική προστασία, διαχείριση και αποκατάσταση των αντικειμένων που προστατεύονται κατά περίπτωση και δ) εξειδικεύονται τα αναγκαία μέτρα, δράσεις, έργα και προγράμματα, οι φάσεις, το κόστος, οι πηγές και οι φορείς χρηματοδότησής τους, καθώς και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής τους και οι φορείς εφαρμογής τους. Το Σχέδιο Δράσης, το οποίο συνοδεύει το Σχέδιο Διαχείρισης, περιλαμβάνει άξονες παρέμβασης, στους οποίους εξειδικεύονται οι παρεμβάσεις, τα έργα, τα υποέργα και οι δράσεις, καθώς και οι φάσεις, το

κόστος, οι πηγές και οι φορείς χρηματοδότησής τους, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης και οι φορείς υλοποίησής τους.

2. ΖΕΠ – GR1220009 Λίμνες Κορώνεια - Βόλβη - Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή

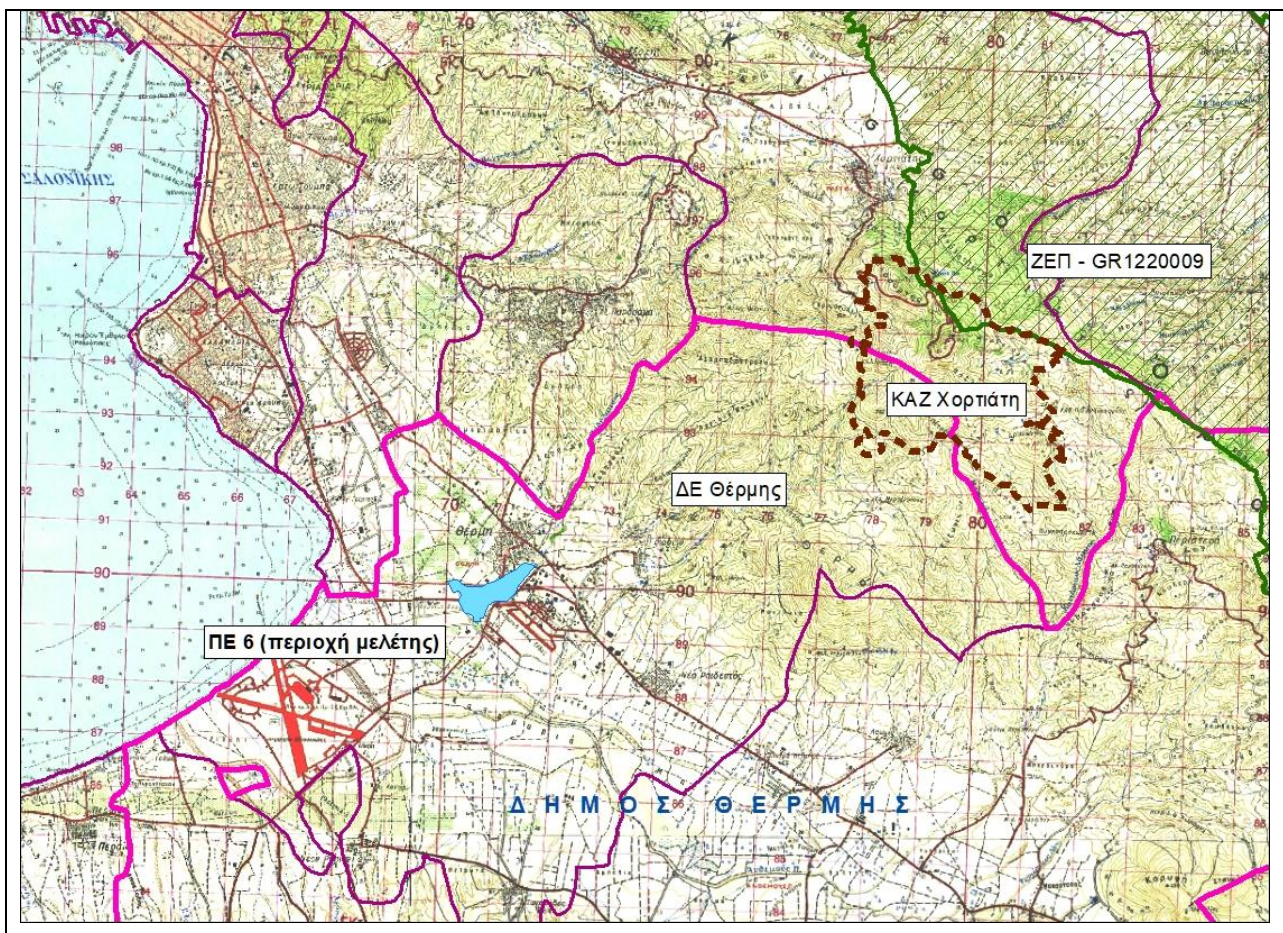
Βορειοανατολικά της περιοχής μελέτης σε απόσταση 10 χλμ. εντοπίζεται η ΖΕΠ «Λίμνες Κορώνεια - Βόλβη - Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή» - GR 1220009. Οι δυο λίμνες της περιοχής συνδέονται μεταξύ τους με ένα κανάλι. Η Βόλβη επικοινωνεί με τη θάλασσα μέσω του π. Ρήχειου. Οι δυο λίμνες χαρακτηρίζονται από ανόμοιους δείκτες χρήσεων γης, ευτροφισμού και αστικοποίησης, με την Κορώνεια να είναι περισσότερο απειλούμενη. Η λίμνη αυτή είναι επίσης ιδιαίτερα πλούσια σε είδη και πληθυσμούς πουλιών. Τοπικά εκτεταμένοι καλαμιώνες από *Scirpus maritimus* και *Phragmites australis* υπάρχουν γύρω από τις λίμνες και κατά μήκος των όχθων και ρεμάτων. Μικρές γραμμοειδής ή σε τύπο μωσαϊκού δασωμένες εκτάσεις (δασάκια, φράκτες, δεντροστοιχίες) βρίσκονται μέσα στην περιοχή. Μεταξύ των λιμνών συναντώνται δυο πολύ παλαιοί πλάτανοι με σημαντικές αποικίες πουλιών.

Εκτός από τα 266 είδη πουλιών που έχουν παρατηρηθεί ως σήμερα στο Εθνικό Πάρκο, η βιοποικιλότητα που έχει καταγραφεί παρουσιάζει εξαιρετικό πλούτο με καταγεγραμμένα 1136 είδη φυτών, 17 είδη ερπετών και 8 είδη αμφιβίων, 51 είδη θηλαστικών και 22 είδη ψαριών, ενώ άγνωστος είναι ακόμη ο αριθμός των ασπόνδυλων ειδών που υπάρχουν στην περιοχή. Μεγάλο ποσοστό όλων των παραπάνω ειδών και κυρίως των πουλιών, βρίσκεται υπό ευρωπαϊκό ή διεθνές καθεστώς προστασίας, επειδή τα είδη αυτά είναι σπάνια ή απειλούμενα. Σημαντικός είναι επίσης ο αριθμός των προστατευόμενων από την Ε.Ε. τύπων οικοτόπων που περιλαμβάνουν ευτροφικές φυσικές λίμνες, ποταμούς της Μεσογείου με περιοδική ροή, παρόχθια δάση, δάση καστανιάς, δάση αριάς και μεσογειακούς λειμώνες με υψηλές πόες.

Στους τύπους οικοτόπων συναντώνται: Κινούμενες θίνες της ακτογραμμής με *Ammophila arenaria*, Ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου *Magnoportetum* ή *Hydrocharition*, Ποταμοί της Μεσογείου με περιοδική ροή, Υψηλοί θαμνώνες με *Juniperus oxycedrus*, Δάση σκληρόφυλλων που χρησιμοποιούνται για βοσκή (*deheas*) με *Quercus ilex*, Μεσογειακοί λειμώνες με υψηλές πόες και βούρλα (*Molinio - Holoschoenion*), Υπολειμματικά

αλλουβιακά δάση (Alno - ulmion), Δάση στοές με *Salix alba* και *Populus alba*, Δάση πλατάνου της Ανατολής (*Platanion orientalis*). Στα σημαντικά είδη ζώων εντοπίζονται: *Myotis blythi*, *Myotis bechsteinii*, *Lutra lutra*, *Testudo graeca*, *Alosa alosa*, *Aspius aspius*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Barbus plebejus*, *Chalcaburnus chalcoides*, *Cobitis taenia*, *Unio crassus*, *Lindenia tetraphylla*, *Lycaena dispar*.

Σχήμα ΣΤ.9. Περιοχές προστασίας της φύσης ευρύτερης ζώνης



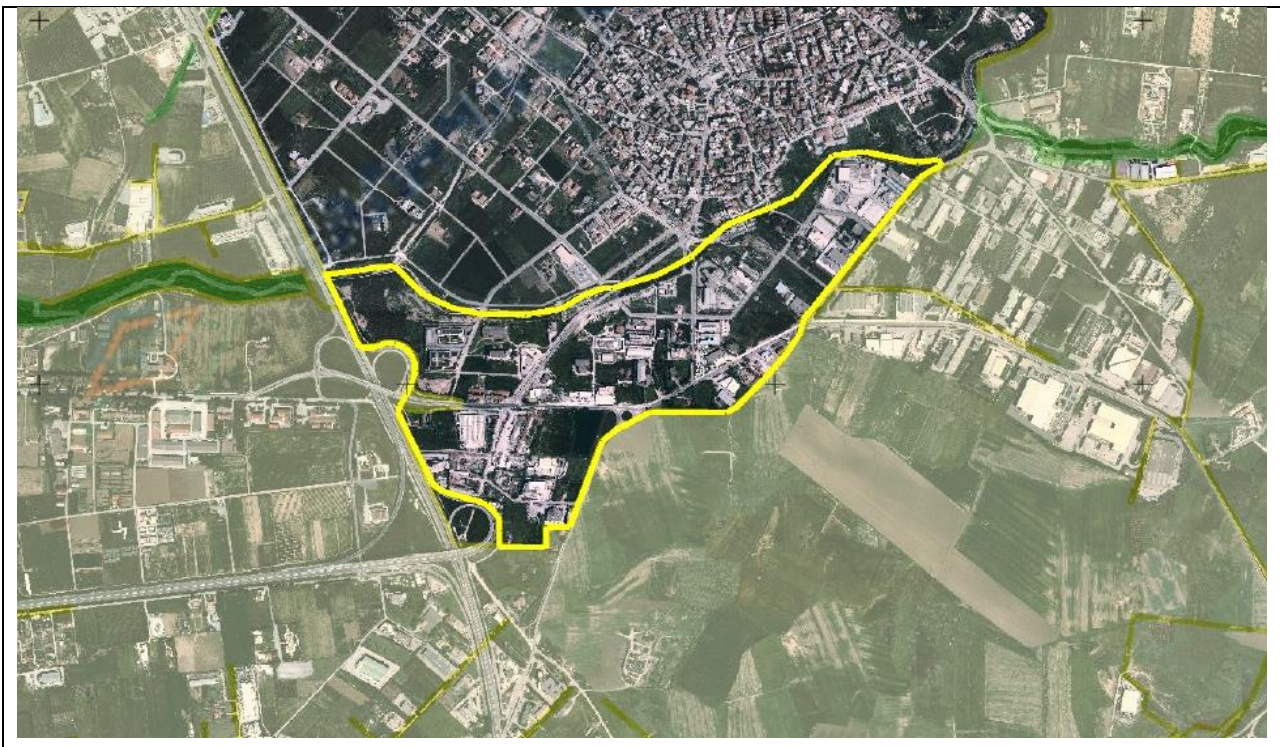
Σε σχέση με τη σπουδαιότητα αναφέρονται τα ακόλουθα: Ένας αξιόλογος οικότοπος προτεραιότητας βρίσκεται κοντά στη Βόλβη. Πολυάριθμα απειλούμενα, ενδημικά ή/και σπάνια είδη φυτών και ζώων απαντούν στη περιοχή, ενώ πολλές περιοχές διατροφής, φωλεοποίησης, αναπαραγωγής, διαχείμασης και καταφύγια για πτηνά βρίσκονται μέσα, κατά μήκος και κοντά στα υδάτινα αποθέματα. Η ιχθυοπανίδα του οικοσυστήματος περιλαμβάνει δυο ενδημικά είδη, την *Alosa macedonica* και το *Chalcaburnus Chalcoides macedonicus*, το οποίο θα μπορούσε να ταξινομηθεί ως τρωτό. Υπάρχει επίσης και το σπάνιο

Aspius aspius. Απειλές και κίνδυνοι εντοπίζονται: στις αποξηράνσεις υγροτόπων και άλλα εγγειοβελτιωτικά έργα, σε δραστηριότητες που προκαλούν όχληση (κυνήγι, υλοτομία, αλιεία, συλλογή φυτών και καυσόξυλων), σε αντιδιαβρωτικά έργα, καθαρισμοί της κοίτης χειμάρρων, επιχωματώσεις αιγιαλού και κοιτών ρεμάτων, στη ρύπανση από αγροχημικά που απορρέουν στους υδάτινους αποδέκτες, στην υφαλμύρωση αποδεκτών, στην οικιστική ανάπτυξη, αστική ή εκτός σχεδίου, νόμιμη ή αυθαίρετη, στην εγκατάσταση αιολικών πάρκων, στην επέκταση - εντατικοποίηση ετήσιων καλλιεργειών και στην εντατικοποίηση πολυετών καλλιεργειών (αμπέλια, οπωρώνες, ελαιώνες κλπ).

ΣΤ.6.3. Στοιχεία δασοκάλυψης - φυτοκάλυψης

Η περιοχή φυτογεωγραφικά ανήκει στη παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia rubescentis*). Η δασική βλάστηση συγκροτείται από τρεις φυτοκοινωνικές διαπλάσεις: των αείφυλλων πλατύφυλλων, των φυλλοβολούντων το χειμώνα πλατύφυλλων και των κωνοφόρων. Οι λοφώδεις πεδινές περιοχές, κοντά στην ακτογραμμή ανήκουν στη Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης *Quercetalia ilicis* και ανήκει στην θερμότερη και ξηρότερη υποζώνη (*Oleo – Ceratonion*).

Σχήμα ΣΤ.10. Δασική κύρωση περιοχής



Στα ρέματα, αλλά και στα χερσολίβαδα και τα έλη, απαντώνται δύο κυρίως κατηγορίες βλάστησης α) υγροτοπική βλάστηση και β) ξηροφυτική. Οι περιοχές με την υγροτοπική βλάστηση εντοπίζονται κυρίως μέσα και εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων, ενώ αυτές της ξηροφυτικής βλάστησης καταλαμβάνουν τις λοφώδεις εκτάσεις. Σύμφωνα με την τρέχουσα δασική κύρωση (815/Δ/11.11.2022), η ΠΕ 6 τοποθετείται εκτός δασικής ανάρτησης ενώ τα τμήματα που την περιβάλλουν στα νότια – ανατολικά και δυτικά χαρακτηρίζονται ως περιοχές εκτός δασικού ενδιαφέροντος. Ομοίως το ρέμα που εφάπτεται στην ΠΕ 6 και είναι οριοθετημένο βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης. Ωστόσο τα ανάντη και κατόντη τμήματα του ρέματος χαρακτηρίζονται ως εκτάσεις δασικού ενδιαφέροντος.

Στην περιοχή του Δήμου εντοπίζονται αρκετά διαχειριζόμενα δάση εποπτείας του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης. Επίσης το σύνολο των δασικών εκτάσεων της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ευρύτερης αναδασωτέας περιοχής μείζονος Θεσσαλονίκης που κηρύχθηκε με την ΓΔ 2328/12.11.1973 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1429/Β/5.12.1973). Τα κύρια δασικά συστήματα που εντοπίζονται περιλαμβάνουν:

- Το δασόκτημα Ισενλή, συνολικής έκτασης 11.735,188 στρ., το οποίο βρίσκεται ανατολικά του οικισμού Τριαδίου, στα βορειοανατολικά όρια του Δήμου Θέρμης.
- Το αλσύλλιο (παλιές αναδασώσεις) Θέρμης συνολικής έκτασης περίπου 1.050 στρ.
- Οι δασικές εκτάσεις (κυρίως αείφυλλα - πλατύφυλλα) Θέρμης συνολικής έκτασης περί τα 1.250 στρ.
- Οι Αναδασώσεις (κυρίως τραχείας πεύκης) Θέρμης - Τριαδίου συνολικής έκτασης περί τα 2.650 στρ.
- Οι δασικές εκτάσεις (κυρίως αείφυλλα - πλατύφυλλα) Θέρμης - Τριαδίου συνολικής έκτασης περί τα 3.400 στρ.
- Οι αναδασώσεις (κυρίως τραχείας πεύκης) Νέας Ραιδεστού συνολικής έκτασης περί τα 950 στρ.
- Το δασόκτημα Βασιλικών, συνολικής έκτασης 9.135,495 στρ.,

- Δημοτική δασική έκταση ΔΚ Αγ. Παρασκευής συνολικής έκτασης 3.840 στρ.
- Δασύλλιο Αγίας Κυριακής (7,3 στρ.) και Δασύλλιο Αγίου Παντελεήμονα (8,5 στρ.) Τριλόφου συνολικής έκτασης 15,8 στρ.
- Δασύλλιο Τούμπας (64,00 στρ.) και Αλσύλλιο Πλαγιαρίου (28,78 στρ.) συνολικής έκτασης 92,78 στρ.
- Δασύλλιο Τσαϊρία (33,532 στρ.) και Δασύλλιο Δεξαμενής Καρδίας (56,8 στρ.) συνολικής έκτασης 90,332 στρ.
- Δασύλλιο Προφήτη Ηλία (16,00 στρ.) και Δασύλλιο Εκκλησίας Αγίου Γεωργίου (16,40 στρ.) συνολικής έκτασης 32,40 στρ.

ΣΤ.7. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

Ο Δήμος Θέρμης με την σημερινή του μορφή προέκυψε από την συνένωση των δήμων Θέρμης, Μίκρας και Βασιλικών (Ν. 3852/10 , Νέα Αρχιτεκτονική της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένη Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης). Τις τελευταίες δεκαετίες, οι πρώην Δήμοι Θέρμης και Μίκρας παρουσίασαν σημαντική πληθυσμιακή αύξηση. Η μικρή απόσταση από το ΠΣΘ υπήρξε καθοριστική για τη διαχρονική εξέλιξη των οικονομικών δραστηριοτήτων της περιοχής και κατ' επέκταση για την πληθυσμιακή της αύξηση και την κοινωνική της φυσιογνωμία. Μεταποιητικές δραστηριότητες καθώς και δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα εγκαταστάθηκαν στην περιοχή ως αποτέλεσμα των τάσεων ανάπτυξης τέτοιων δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο και ειδικότερα στο νοτιοανατολικό τμήμα.

Οι νέες αυτές δραστηριότητες αναπτύχθηκαν σε βάρος του πρωτογενή τομέα. Ταυτόχρονα παρατηρήθηκε μείωση των γεωργικών εκτάσεων, λόγω του προαστιακού χαρακτήρα και της οικοπεδοποίησης. Ωστόσο παρατηρήθηκε μια ποιοτική αναβάθμιση του πρωτογενή τομέα, καθώς οι εναπομείναντες αγρότες στράφηκαν, όσον αφορά τη γεωργία, προς τα θερμοκήπια, την εκμηχάνιση των εκμεταλλεύσεων και τις δυναμικές καλλιέργειες, ενώ όσον αφορά την κτηνοτροφία προς την εισαγωγή βελτιωμένων ζώων και το σταβλισμό σε σύγχρονες μονάδες. Στην περιοχή εντοπίζεται μεγάλος αριθμός δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα. Στο Βιομηχανικό Πάρκο Ν. Ραιδεστού της ΔΕ Θέρμης, στο Βιομηχανικό

Πάρκο (ΒΙΠΑ) Λακκιάς της ΔΕ Βασιλικών, και στην περιοχή Εγκαταστάσεων Μικρής Όχλησης (ΕΜΟ) Θέρμης- Τριαδίου, που λειτουργούν στην περιοχή, καταγράφονται μονάδες όλων σχεδόν των κλάδων βιομηχανικής - βιοτεχνικής δραστηριότητας. Παράλληλα με την εγκατάσταση μεγάλων μονάδων του δευτερογενή τομέα παρατηρήθηκε και μετεγκατάσταση στην έξοδο του οικισμού Θέρμης μικρών βιοτεχνιών. Σημειώνεται ότι στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της ΔΕ Θέρμης (ΦΕΚ 451ΤΑΑ&ΠΘ/13-12-2013) προβλέπεται επιπλέον των υφιστάμενων χώρων υποδοχής δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, η δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β (χαμηλής και μέσης όχλησης) δυτικά της Ν. Ραιδεστού, έκτασης 145 Ha περίπου.

Σημαντική συμβολή στην οικονομία της περιοχής έχει η κατασκευαστική δραστηριότητα. Είναι χαρακτηριστικό ότι στην περίμετρο των οικισμών εντοπίζεται παραδοσιακά αλλά και σήμερα μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα. Ο τριτογενής τομέας σημείωσε επίσης σημαντική ανάπτυξη με την εγκατάσταση δραστηριοτήτων υπερτοπικού χαρακτήρα (υπεραγορές τροφίμων και πολυκαταστήματα, διοίκηση, γραφεία και ερευνητικά κέντρα, τουρισμός, αναψυχή, αθλητισμός, υγεία - πρόνοια και σταθμοί / πρατήρια αυτοκινήτων). Σημαντικές εγκαταστάσεις υπερτοπικής εμβέλειας που αναπτύχθηκαν στον άξονα της οδού Θεσσαλονίκης (Χαριλάου) - Θέρμης και της ΕΟ Θεσσαλονίκης-Πολυγύρου είναι το ΕΚΕΤΑ, ο ΕΦΕΤ, το Τεχνολογικό Μουσείο, η Αμερικάνικη Γεωργική Σχολή, το ΕΘΙΑΓΕ, το Αγρόκτημα του ΑΠΘ, η ΠΑΣΕΓΕΣ, το Κέντρο Υγείας Θέρμης κ.λπ. Η σημαντικότερη χρήση στην περιοχή είναι η λειτουργία του Αερολιμένα «Μακεδονία». Επιπλέον, η περιοχή αεροδρομίου αποτελεί σημείο συγκέντρωσης μεγάλου αριθμού δραστηριοτήτων αναψυχής, τουρισμού και εμπορείου. Στον τομέα της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, πέραν των δημόσιων υποδομών, καταγράφονται πολλά ιδιωτικά εκπαιδευτήρια στα οποία αναπτύσσονται πολλαπλές δραστηριότητες, κατά κύριο λόγο αθλητικές.

ΣΤ.8. ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ - ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΤ.8.1. Δίκτυο οικισμών

Ο Δήμος Θέρμης αποτελείται από 18 διακριτούς οικισμούς και 3 οικιστικούς θύλακες. Οι οικιστικοί θύλακες είναι οι: α) Λήδα Μαρία, β) Φαρμακείκα και γ) το Λειβαδάκι. Ειδικά για

τη ΔΕ Θέρμης, αποτελείται από τους οικισμούς: α) Θέρμη (όπου περιλαμβάνεται το Τριάδι),
β) Νέα Ραιδεστός, γ) Φιλοθέη, δ) Νέο Ρύσιο και ε) Ταγαράδες. Ειδικότερα:

- Ο οικισμός της Θέρμης, έδρα του Δήμου, είναι ο μεγαλύτερος σε πληθυσμό, είναι χτισμένος σε έδαφος με ελαφριά κλίση από βορειοανατολικά προς νοτιοδυτικά, με αποτέλεσμα το βόρειο τμήμα του να απολαμβάνει σημαντική προς τον Θερμαϊκό κόλπο θέα. Δύο ρέματα, διατρέχουν τον οικισμό ενώ ένα τρίτο, στα βορειοδυτικά αποτελεί το φυσικό όριο της Δημοτικής κοινότητας.
- Ο οικισμός του Τριαδίου με αμιγή χρήση κατοικίας κατά κανόνα, κατατέμενεται σε δύο ανεξάρτητα τμήματα από τον συνδετήριο άξονα Θέρμης - Τριαδίου και την οικοπεδική έκταση της εκκλησίας και του σχολείου που αναπτύσσονται κεντρικά. Δυτικά του οικισμού και μέχρι το ρέμα Βαθύλακας και την τεχνητή λίμνη αναπτύσσεται μεγάλη συγκέντρωση πρώτης κατοικίας, με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Ο οικισμός Ν. Ρυσίου παρουσιάζει σημαντική πληθυσμιακή αύξηση. Από την ευρύτερη περιοχή του διέρχεται η Εθνική Οδός Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών, η Επαρχιακή Οδός Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας, καθώς και η Επαρχιακή Οδός Ν. Ρυσίου – Ταγαράδων – Σουρωτής - Βασιλικών, που συνδέει τον οικισμό με τον οικισμό Ταγαράδων. Ένα σημαντικό τμήμα της ΔΚ Ν. Ρυσίου καταλαμβάνει το αεροδρόμιο ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ. Το Ν. Ρύσιο αποτελεί μια αναπτυσσόμενη περιοχή όπου τις προηγούμενες δεκαετίες παρατηρήθηκε έντονη δόμηση περιστατικής κατοικίας τόσο εντός όσο και εκτός του οικισμού.
- Ο οικισμός της Ν. Ραιδεστού αναπτύσσεται εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου, με προβλήματα στη λειτουργική δομή αλλά και στο υπεραστικό δίκτυο (δύο σηματοδότες διακόπτουν τη ροή των οχημάτων). Ο κύριος οικισμός, που αναπτύσσεται βόρεια της οδού και σε έδαφος με ελαφριά κλίση, οριοθετείται στα δυτικά, από το χώρο του ΒΙΠΑ με ρέμα. Νότια της εθνικής οδού ένα μικρότερο τμήμα- θύλακας, στα κατόντη του ρέματος του Ανθεμόντα, περιστοιχίζεται από αμιγώς γεωργική γη που διακόπτεται από κτίρια βιοτεχνίας και κατοικίας εκτός σχεδίου.

- Ο οικισμός των Ταγαράδων βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Δήμου και είναι χτισμένος
 αμφιθεατρικά στις υπώρειες της λοφοσειράς της Καρδίας με βόρειο προσανατολισμό
 και ενδιαφέρουσα θέα προς την κοιλάδα του Ανθεμούντα. Από τον οικισμό
 διέρχονται δύο ρέματα, ένα μεγάλο με φορά από τα νότια προς τα βόρεια και ένα
 μικρότερο που εκβάλλει στο προαναφερθέν και το οποίο έχει φορά από τα δυτικά
 προς τα ανατολικά. Κυρίαρχη χρήση είναι η κατοικία με τη μορφή μονοκατοικιών.

Πίνακας ΣΤ.6. Οικισμοί Δήμου Θέρμης

Κωδικός ΕΛΣΤΑΤ	Διοικητική οντότητα
0706	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ (Έδρα: Θέρμη,η)
070601	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΗΣ
07060101	Δημοτική Κοινότητα Θέρμης
0706010101	Θέρμη,η
07060102	Τοπική Κοινότητα Νέας Ραιδεστού
0706010201	Νέα Ραιδεστός,η
0706010202	Φιλοθέη,η
07060103	Δημοτική Κοινότητα Νέου Ρυσίου
0706010301	Νέον Ρύσιον,το
07060104	Τοπική Κοινότητα Ταγαράδων
0706010401	Ταγαράδες,οι
070602	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
07060201	Δημοτική Κοινότητα Βασιλικών
0706020101	Βασιλικά,τα
0706020102	Λακκιά,η
07060202	Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής
0706020201	Αγία Παρασκευή,η
07060203	Τοπική Κοινότητα Αγίου Αντωνίου
0706020301	Άγιος Αντώνιος,ο
0706020302	Μονοπήγαδον,το

07060204	Τοπική Κοινότητα Λιβαδίου
0706020401	Λιβάδιον,το
07060205	Τοπική Κοινότητα Περιστεράς
0706020501	Περιστερά,η
07060206	Τοπική Κοινότητα Σουρωτής
0706020601	Σουρωτή,η
070603	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΑΣ
07060301	Δημοτική Κοινότητα Τριλόφου
0706030101	Τρίλοφον,το
0706030102	Άνω Σχολάριον,το
07060302	Τοπική Κοινότητα Καρδίας
0706030201	Καρδιά,η
07060303	Τοπική Κοινότητα Κάτω Σχολαρίου
0706030301	Κάτω Σχολάριον,το
07060304	Δημοτική Κοινότητα Πλαγιαρίου
0706030401	Πλαγιάριον,το

ΣΤ.8.2. Πληθυσμιακή εξέλιξη

Ο Δήμος Θέρμης προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Θέρμης, Βασιλικών και Μίκρας. Έδρα του Δήμου είναι η Θέρμη. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Απογραφής του 2021, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται σε 55.358 κατοίκους (53.201 με βάση την απογραφή του 2011), σημειώνοντας αύξηση 4,9%. Είχαν προηγηθεί σημαντικές πληθυσμιακές αυξήσεις κατά την περίοδο 1981 – 2011 όταν ο πληθυσμός από 16.137 κατ. έφτασε τους 53.201 κατ. Μάλιστα, σε σχέση με την εξέλιξη της Περιφέρειας εντοπίζεται σημαντική διαφοροποίηση. Ενώ τη δεκαετία 2011 – 2021 η ΠΚΜ είδε μείωση του πληθυσμού της κατά 4,6%, ο Δήμος Θέρμης σημείωσε αύξηση κατά 4,9%. Η μικρή απόσταση από το ΠΣΘ και η λειτουργία της περιοχής ως ζώνη εκτόνωσης της ζήτησης για κατοικία συνέβαλε καθοριστικά στην αύξηση του πληθυσμού.

Πίνακας ΣΤ.7. Μεταβολή μόνιμου πληθυσμού 2011 - 2021

Διοικητική οντότητα	Πληθυσμός 2011	Πληθυσμός 2021	Μεταβολή 2011 – 2021 (%)
ΔΕ Θέρμης	25.145	28.630	13,8
ΔΕ Βασιλικών	9.911	9.578	-3,4
ΔΕ Μίκρας	18.145	17.150	-5,5
Δήμος Θέρμης	53.201	55.358	4,9
Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας	1.882.108	1.795.669	-4,60

Η αύξηση σε επίπεδο συνολικά του Δήμου δεν είναι ομοιόμορφη για τις Δημοτικές Ενότητες. Η ΔΕ Θέρμης ευθύνεται για την πληθυσμιακή αύξηση καθώς οι ΔΕ Βασιλικών και Μίκρας σημείωσαν πτώση 3,4 και 5,5% αντίστοιχα. Ειδικότερα για τη ΔΕ Θέρμης (όπου και η περιοχή μελέτης), η πληθυσμιακή εξέλιξη των Δημοτικών Ενοτήτων παρουσιάζεται στο σχετικό πίνακα.

Πίνακας ΣΤ.8. Μεταβολή μόνιμου πληθυσμού 2011 – 2021 στη ΔΕ Θέρμης

Διοικητική οντότητα	Πληθυσμός 2011	Πληθυσμός 2021	Μεταβολή 2011 – 2021 (%)
ΔΕ Θέρμης	25.145	28.630	13,8
ΔΚ Θέρμης	16.004	19.602	22,5
ΔΚ Ν. Ρυσίου	2.952	2.845	-3,6
ΔΚ Ν. Ραιδεστού	4.101	4.061	-1,0
ΔΚ Ταγαράδων	2.008	2.122	1,0

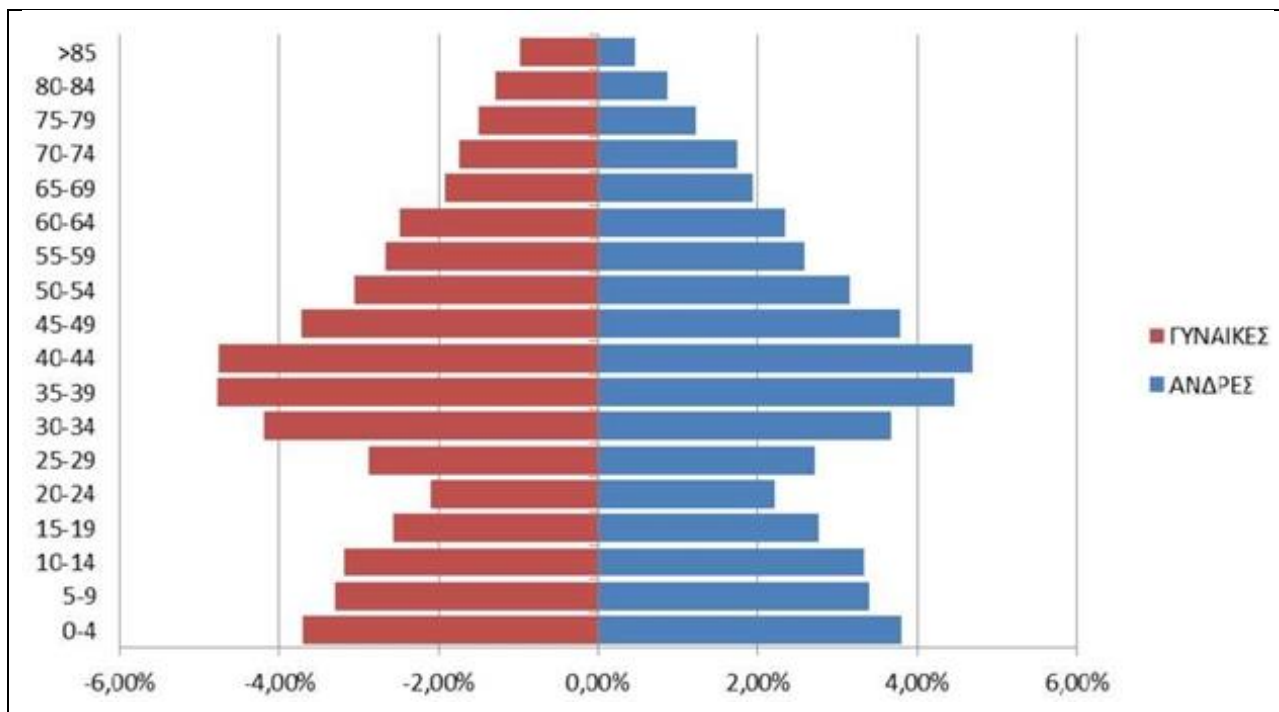
Εντός της ΔΕ Θέρμης, η ΔΚ Θέρμης ευθύνεται για την αύξηση. Περιοχές της ΔΕ όπως το Ρύσιο, η Ρεδαιστός σημείωσαν μικρή μείωση ενώ οι Ταγαράδες σημείωσαν μικρή αύξηση. Και σε αυτή την περίπτωση, η εγγύτητα προς την κεντρική ζώνη του ΠΣΘ φαίνεται ότι αποτελεί καθοριστικό παράγοντα στην αύξηση του πληθυσμού. Η μεταβολή του πληθυσμού διαμορφώνει και την πληθυσμιακή πυκνότητα. Η μέση πληθυσμιακή πυκνότητα για το σύνολο του Δήμου το 2021 ανήλθε σε 1,44 κατ/ha. Η πυκνότητα για τη ΔΕ Θέρμης

διαμορφώθηκε σε 2,83 κατ/ha, η πυκνότητα της ΔΕ Βασιλικών διαμορφώθηκε σε 0,48 κατ/ha και η πυκνότητα στη ΔΕ Μίκρας ανήλθε σε 2,11 κατ/ha.

ΣΤ.8.3. Δημογραφικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 και επί του μόνιμου πληθυσμού παρατηρείται ότι ο γυναικείος πληθυσμός υπερτερεί έναντι του ανδρικού. Καταγράφηκαν 27.064 γυναίκες και 26.137 άνδρες. Σε σχέση με την ηλικιακή πυραμίδα παρατηρείται ότι η σχετική ενδυνάμωση των μικρών ηλικιακών ομάδων απόρροια κυρίως της μετακίνησης πληθυσμού (οικογένειες) προς το Δήμο από την κεντρική ζώνη του ΠΣΘ. Αναλύοντας την πληθυσμιακή πυραμίδα παρατηρείται ότι στο Δήμο Θέρμης επικρατούν κυρίως τέσσερις κατηγορίες ηλικιών, με πρώτες τις κατηγορίες 35 - 39 και 40 - 44 και ακολουθούν οι κατηγορίες ηλικιών 45 - 49 και 30 - 34. Εμφανής είναι η τάση ενδυνάμωσης της ηλικιακής ομάδας 0 - 14. Αναφορικά με τους δημογραφικούς δείκτες για το 2011, ο δείκτης γήρανσης διαμορφώθηκε στο 66,15%, ο δείκτης εξάρτησης στο 52,43% και ο δείκτης αντικατάστασης στο 138,41%.

Σχήμα ΣΤ.11. Πυραμίδα ηλικιών 2011



ΣΤ.9. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΣΤ.9.1. Οικονομική δυναμική

Συνολικά, η ΠΕ Θεσσαλονίκης έχει χαρακτηριστικά μιας σύγχρονης και ανεπτυγμένης οικονομίας με δομή και διάρθρωση ενός μητροπολιτικού κέντρου. Ο τομέας αιχμής είτε από πλευράς μεγέθους, είτε για το δυναμισμό που εμφανίζει, είτε για την υπερτοπική του διάσταση, είναι ο τριτογενής. Ιδιαίτερα η πόλη της Θεσσαλονίκης συγκεντρώνει εξυπηρετήσεις σε τομείς όπως διοίκηση, περίθαλψη, εκπαίδευση κλπ. που καλύπτουν όχι μόνο τους κατοίκους του μητροπολιτικού συγκροτήματος, αλλά και ολόκληρη την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Ορισμένες δημόσιες κοινωνικές εξυπηρετήσεις αναφέρονται ακόμη και σε ολόκληρη την Ελλάδα στο πλαίσιο του εθνικού σχεδιασμού. Ιδιαίτερα σημαντική είναι και η μεταποιητική βάση της Περιφερειακής Ενότητας (μικρομεσαία και μεγάλη βιομηχανία).

Ωστόσο σύμφωνα με συμπεράσματα της μελέτης αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ ΚΜ, ο παγίως από το 1989 επαναλαμβανόμενος στόχος για ενίσχυση του κομβικού ρόλου της Περιφέρειας και του διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της Θεσσαλονίκης δεν έχει επιτευχθεί. Αυτό οφείλεται στο ότι η επιχειρηματική επέκταση στο βαλκανικό και παρευξέινο χώρο ήταν περιορισμένων μεγεθών, επικεντρώθηκε σε κλάδους που δεν συνέβαλλαν σε ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας στην Κεντρική Μακεδονία (λιανικό εμπόριο, τουρισμός, συμβουλευτικές υπηρεσίες, τράπεζες), μέσω συγκυριακών συνεργασιών και με μερική αποχωροθέτηση της παραγωγής, χωρίς σταθερούς δεσμούς και μόνιμα δίκτυα συνεργασίας. Ο κομβικός ρόλος εξαντλήθηκε κυρίως στα πεδία της αύξησης της καταναλωτικής και διαμετακομιστικής ζήτησης στη Θεσσαλονίκη και της τουριστικής ζήτησης στη ζώνη Πιερίας – Χαλκιδικής.

Η απόσταση του Δήμου Θέρμης από το ΠΣΘ, εκτός από τον ρόλο που έπαιξε στην πληθυσμιακή αύξηση της περιοχής, συνέβαλε σημαντικά και στη εξέλιξη και διαφοροποίηση των οικονομικών δραστηριοτήτων. Οι δραστηριότητες του δευτερογενή και τριτογενή τομέα που αναπτύχθηκαν στην περιοχή ήταν αποτέλεσμα της γενικότερης τάσης ανάπτυξης τέτοιων δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο. Αν και οι παραγωγικές δραστηριότητες αφορούν το

σύνολο των οικονομικών κλάδων, εντούτοις παρατηρείται συρρίκνωση του πρωτογενή τομέα με ταυτόχρονη ανάπτυξη του δευτερογενή και τριτογενή τομέα της οικονομίας.

ΣΤ.9.2. Δέσμευση απασχολούμενων

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, στο Δήμο Θέρμης παρατηρείται ότι η απασχόληση χαρακτηρίζεται κυρίως από τον τριτογενή τομέα σε ποσοστό 77,5% και ακολουθούν ο δευτερογενής με 17,1% και ο πρωτογενής με 5,4%. Η ΔΕ Θέρμης παρουσιάζει τη μεγαλύτερη ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα με τους απασχολούμενους να ξεπερνούν το 70% ενώ περισσότερο ισορροπημένη είναι η ΔΕ Βασιλικών. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι οικονομικά μη ενεργοί υπερτερούν των οικονομικά ενεργών. Συγκριτικά, το μεγαλύτερο ποσοστό των απασχολούμενων στην Κεντρική Μακεδονία δραστηριοποιείται στον τριτογενή τομέα της οικονομίας με ποσοστό της τάξης του 70%. Το 18.5% δραστηριοποιείται στον δευτερογενή τομέα και το 11,5% στον πρωτογενή.

Πίνακας ΣΤ.9. Δέσμευση απασχολούμενων Δήμου Θέρμης (2011)

Διοικητική οντότητα	Οικονομικώς ενεργοί					Οικονομικώς μη ενεργοί
	Απασχολούμενοι			Ανεργοι	Σύνολο	
	Πρωτογενή	Δευτερογενή	Τριτογενής			
ΔΕ Θέρμης	237	1.646	7.794	1.571	11.248	13.897
ΔΕ Βασιλικών	597	679	2.211	711	4.198	5.713
ΔΕ Μίκρας	206	1.068	5.305	1.178	7.757	10.388
Δήμος Θέρμης	1.040	3.393	15.310	3.460	23.203	29.998

ΣΤ.9.3. Πρωτογενής τομέας

Ο Δήμος Θέρμης ήταν πριν από 30 χρόνια ένας καθαρά αγροτικός Δήμος, με κυρίως τους πρώην Δήμους Μίκρας και Βασιλικών να είναι αποκλειστικά γεωργικές περιοχές. Όμως, μετά τη ραγδαία οικιστική ανάπτυξη που παρουσιάστηκε στον Δήμο την περίοδο 1991 – 2011, η κατάσταση έχει αλλάξει και η γεωργία έχει μειωθεί σημαντικά. Σε περιοχές όπου οι γεωργικές εκτάσεις συνυπάρχουν ή έχουν εγκλωβιστεί από το δομημένο περιβάλλον δίνεται μία εικόνα υποεκμετάλλευσης και εγκατάλειψης. Πολλές μάλιστα εκτάσεις τελούν πλέον σε καθεστώς αγρανάπαυσης. Από την άλλη, παρατηρείται μετατόπιση του κέντρου βάρους σε ποτιστικές καλλιέργειες και εντατικές μορφές γεωργίας, όπως τα κηπευτικά και τα

Θερμοκήπια. Στη Δημοτική ενότητα Θέρμης κυριαρχούν οι αροτραίες καλλιέργειες και ακολουθούν οι δενδρώδεις καλλιέργειες, τα κηπευτικά και το αμπέλι. Από τις αροτραίες, το μεγαλύτερο ποσοστό καταλαμβάνουν τα σιτηρά και ακολουθούν τα βιομηχανικά φυτά. Η κτηνοτροφία δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη. Οι λίγες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εντοπίζονται σε συγκεκριμένα σημεία και ειδικότερα κοντά στους οικισμούς Θέρμης, Νέας Ραιδεστού, Ταγαράδων, Λιβαδίου, Περιστεράς, Αγίου Αντωνίου, Βασιλικών και Κάτω Σχολαρίου. Η κτηνοτροφία που αναπτύσσεται στην περιοχή αφορά κατά κύριο λόγο εκτροφή αιγοπροβάτων και σε πολύ μικρότερο βαθμό βοοειδών. Στη ΔΕ Θέρμης παρατηρείται διαχρονικά μείωση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων. Με στοιχεία του 2014, στη ΔΕ Θέρμης είχαν καταγραφεί 34 κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις αιγοπροβάτων και βοοειδών. Η κτηνοτροφία είναι σχετικά ανεπτυγμένη στον άνω ρου του Ανθεμούντα, στα ανατολικότερα σημεία του Δήμου.

ΣΤ.9.4. Δευτερογενής τομέας

Στην περιοχή βρίσκονται εγκατεστημένες σημαντικές επιχειρήσεις του δευτερογενή τομέα με σημαντική επίδραση στη δυναμική της. Παραγωγικές μονάδες συγκεντρώνονται κυρίως σε δύο περιοχές: α) Στην περιοχή μεταξύ Θέρμης και Νέας Ραιδεστού εκατέρωθεν του άξονα Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου. Στην περιοχή αυτή υπάρχει Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΠΑ) με αρκετές και σημαντικές παραγωγικές μονάδες ενώ στα όρια του οικισμού Θέρμης υπάρχει περιοχή Εγκαταστάσεων Μη Οχλουσών (ΕΜΟ) και β) Στην περιοχή μεταξύ Νέου Ρυσίου και παραλίας Θέρμης είναι εγκατεστημένες επίσης αρκετές παραγωγικές μονάδες του δευτερογενή τομέα. Παράλληλα με την εγκατάσταση των μεγάλων μονάδων του δευτερογενή τομέα στις συγκεκριμένες περιοχές παρατηρείται και μετεγκατάσταση - έξοδο από τους οικισμούς μικρών βιοτεχνιών προς τις εν λόγω περιοχές. Επίσης, σημαντική συμβολή στην οικονομία της περιοχής έχει διαδραματίσει τα τελευταία χρόνια και η κατασκευαστική δραστηριότητα που παρατηρείται στο Δήμο Θέρμης. Επίσης τα τελευταία χρόνια παρατηρείται τάση εγκατάστασης ΑΠΕ, κυρίως φωτοβολταϊκών.

ΣΤ.9.5. Τριτογενής τομέας

Παράλληλα με τις δραστηριότητες του δευτερογενή τομέα, η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θέρμης αποτέλεσε τόπο εγκατάστασης σημαντικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης του ΠΣΘ που έχουν υπερτοπικό χαρακτήρα. Πιο συγκεκριμένα, υπάρχουν δραστηριότητες που αφορούν υπεραγορές τροφίμων και πολυκαταστήματα, υπεραγορές οικιακού εξοπλισμού, άλλα εμπορικά καταστήματα καθώς και δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών (αεροδρόμιο, ακαδημαϊκά και εκπαιδευτικά ιδρύματα, ερευνητικά ινστιτούτα, υπηρεσίες υγείας, κέντρα διασκέδασης, ξενοδοχεία, καζίνο και χώροι αναψυχής). Οι επιχειρήσεις αυτές παρατηρούνται εκατέρωθεν των εθνικών οδικών αξόνων που διέρχονται από την περιοχή του Δήμου και την περιοχή του αεροδρομίου. Εμβληματικές εγκαταστάσεις είναι το Αγρόκτημα του ΑΠΘ, η Σχολή ΤΕΦΑΑ ΑΠΘ, το ΕΚΕΤΑ, το Διεθνές Πανεπιστήμιο, το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης, το ΝΟΕΣΙΣ κ.α. Ο Δήμος Θέρμης κυρίως λόγω της θέσης τους και της γειτνιάσής του με σημαντικές εγκαταστάσεις υπερτοπικής εμβέλειας αλλά και το Αεροδρόμιο, διαθέτει ένα ικανοποιητικό αριθμό ξενοδοχειακών καταλυμάτων. Με στοιχεία του 2014, εντοπίζονται 9 σημαντικές ξενοδοχειακές μονάδες με αριθμό κλινών 891 και άλλες μικρότερες. Λόγω του αγροτικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής, της ύπαρξης ορεινού χώρου και πολιτιστικών αποθεμάτων, θεωρείται ότι μπορούν να ευνοηθούν εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

ΣΤ.9.6. Απασχόληση – ανεργία - εισόδημα

Στο σύνολο του μόνιμου πληθυσμού των Δήμου Θέρμης ένα ποσοστό 43,5% αντιστοιχεί σε πληθυσμό οικονομικά ενεργό, ενώ το υπόλοιπο 56,5% αντιστοιχεί σε πληθυσμό οικονομικά μη ενεργό. Οι απασχολούμενοι στο Δήμο Θέρμης καταλαμβάνουν ποσοστό 85% του συνόλου του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Το ποσοστό των ανέργων ανέρχεται αντίστοιχα σε 15%. Σε ότι αφορά τις επαγγελματικές ειδικότητες ένα μεγάλο ποσοστό της τάξης του 25% είναι ελεύθεροι επαγγελματίες ενώ ένα ποσοστό 21,5% απασχολείται στην παροχή υπηρεσιών και στον τομέα των πωλήσεων. Στον κλάδο της γεωργίας - δασοκομίας – αλιείας απασχολείται περίπου το 5% στο σύνολο του Δήμου. Αναφορικά με το εισόδημα (κκαΕΠ σε ευρώ), η ΠΕ Θεσσαλονίκης κατέγραψε το 2020 μέγεθος 13.091, μικρότερο από το εισόδημα της χώρας που ήταν 15.461. Μεταξύ 2011 και 2020 το κατά κεφαλή εισόδημα της

ΠΕ Θεσσαλονίκης μειώθηκε από τα 15.647 στα 13.091 ευρώ, απόρροια της οικονομικής κρίσης αυτής της δεκαετίας.

ΣΤ.9.7. Κοινωνική υποδομή

Στο Δήμο Θέρμης καταγράφονται:

- Ένα Κέντρο Υγείας που βρίσκεται παραπλεύρως της αερογέφυρας Θέρμης και εξυπηρετεί τις ΔΕ Θέρμης και Βασιλικών, ενώ η ΔΕ Μίκρας εξυπηρετείται το ΚΥ Ν. Μηχανιώνας. Σε όλες σχεδόν τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες Αγροτικά Ιατρεία. Ιδιωτικές κλινικές που λειτουργούν στην περιοχή αφορούν κυρίως στον τομέα των νευροψυχιατρικών παθήσεων. Επίσης καταγράφονται πέντε ιδιωτικά κέντρα αποκατάστασης - γηροκομεία- θεραπευτήρια.
- Στον τομέα της κοινωνικής πρόνοιας καταγράφονται 7 παιδικοί σταθμοί, 13 κέντρα δημιουργικής απασχόλησης, 13 ΚΑΠΗ που παρέχουν και ιατρική υπηρεσία κάποια από αυτά, 4 δομές βοήθεια στο σπίτι. Στις λοιπές κοινωνικές δομές καταγράφεται ένα γραφείο ενημέρωσης ανέργων, κοινωνικό παντοπωλείο, κοινωνικό ιατρείο, κοινωνικό φαρμακείο, πρόγραμμα μαθησιακής στήριξης και πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής.
- Αναφορικά με τις σχολικές μονάδες, εντοπίζονται 32 νηπιαγωγεία εκ των οποίων τα 16 στη ΔΕ Θέρμης, 18 μονάδες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης εκ των οποίων οι 8 στη ΔΕ Θέρμης, 13 μονάδες δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης οι 5 εκ των οποίων στη ΔΕ Θέρμης και 2 μονάδες μεταλυκειακής εκπαίδευσης. Λειτουργεί επίσης κέντρο διαβίου μάθησης.

ΣΤ.10. ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ

ΣΤ.10.1. Χρήσεις γης ΔΕ Θέρμης

Η ΔΕ Θέρμης εντάσσεται στο νότιο τμήμα της ΠΕ Θεσσαλονίκης, εντός των ορίων της λεκάνης του Ανθεμούντα και εντός των ορίων της Περιφερειακής ζώνης Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για μια περιοχή στην άμεση περιφέρεια του ΠΣΘ που λειτουργεί ως υποδοχέας

κάλυψης αστικών αναγκών όλων των κατηγοριών, δηλαδή αναγκών σε χώρους παραγωγικών δραστηριοτήτων, κοινωφελών και κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και κατοικίας. Από στατιστική άποψη κυρίαρχη χρήση στην περιοχή εξακολουθεί να είναι η γεωργία, που ωστόσο υποχωρεί συνεχώς χάριν του δομημένου περιβάλλοντος. Επίσης ενώ οι βοσκότοποι καταλαμβάνουν το 34,5% της έκτασης της ΔΕ Θέρμης, η κτηνοτροφική δραστηριότητα είναι περιορισμένη και οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις είναι σημειακά εντοπισμένες. Παρατηρείται έντονη διασπορά παραγωγικών δραστηριοτήτων, τόσο του δευτερογενούς όσο και του τριτογενούς τομέα, εκτός των θεσμοθετημένων ΕΜΟ και ΒΙΠΑ. Η ανάπτυξη τέτοιου είδους δραστηριοτήτων είναι έντονη κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων, με ιδιαίτερη ένταση σε κομβικά τους σημεία, όπως στην περιοχή γύρω από το αεροδρόμιο. Σημαντική είναι η έκταση που καταλαμβάνεται από συγκεκριμένες δραστηριότητες, μεταξύ των οποίων είναι οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις ανατολικά και νοτιοανατολικά του οικισμού της Θέρμης, το στρατιωτικό αεροδρόμιο ΣΕΔΕΣ, οι εγκαταστάσεις του ΑΠΘ κ.α. Στην περιοχή του Ν. Ρυσίου σημαντική έκταση καταλαμβάνει το αεροδρόμιο Μακεδονία. Ιδιαίτερη βαρύτητα έχουν και οι χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων (περίθαψη και εκπαίδευση) και αναψυχής που αναπτύσσονται στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Οι χρήσεις γης που προβλέπονται στη ΔΕ Θέρμης περιγράφονται αναλυτικά στην ΥΑ 66266/29.11.2013 (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013) «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης». Ειδικότερα περιλαμβάνεται η πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης με:

- Διατήρηση του ΓΠΣ του Νέου Ρυσίου.
- Τροποποίηση του ΓΠΣ των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου, με επαναπροσδιορισμό των χρήσεων γης και των αναγκών κοινωνικής και άλλης υποδομής, με πέντε πολεοδομικές ενότητες, ένα Βιοτεχνικό Πάρκο και μία περιοχή ΕΜΟ. Στο Τριάδι περιλαμβάνεται η πολεοδόμηση με τις γενικές διατάξεις της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέκνων «Άγιος Δημήτριος».
- Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Νέας Ραιδεστού με επτά πολεοδομικές ενότητες και ένα Επιχειρηματικό Πάρκο.

- Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ταγαράδων με τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων και δύο υποενοτήτων (ΠΕΡΠΟ).

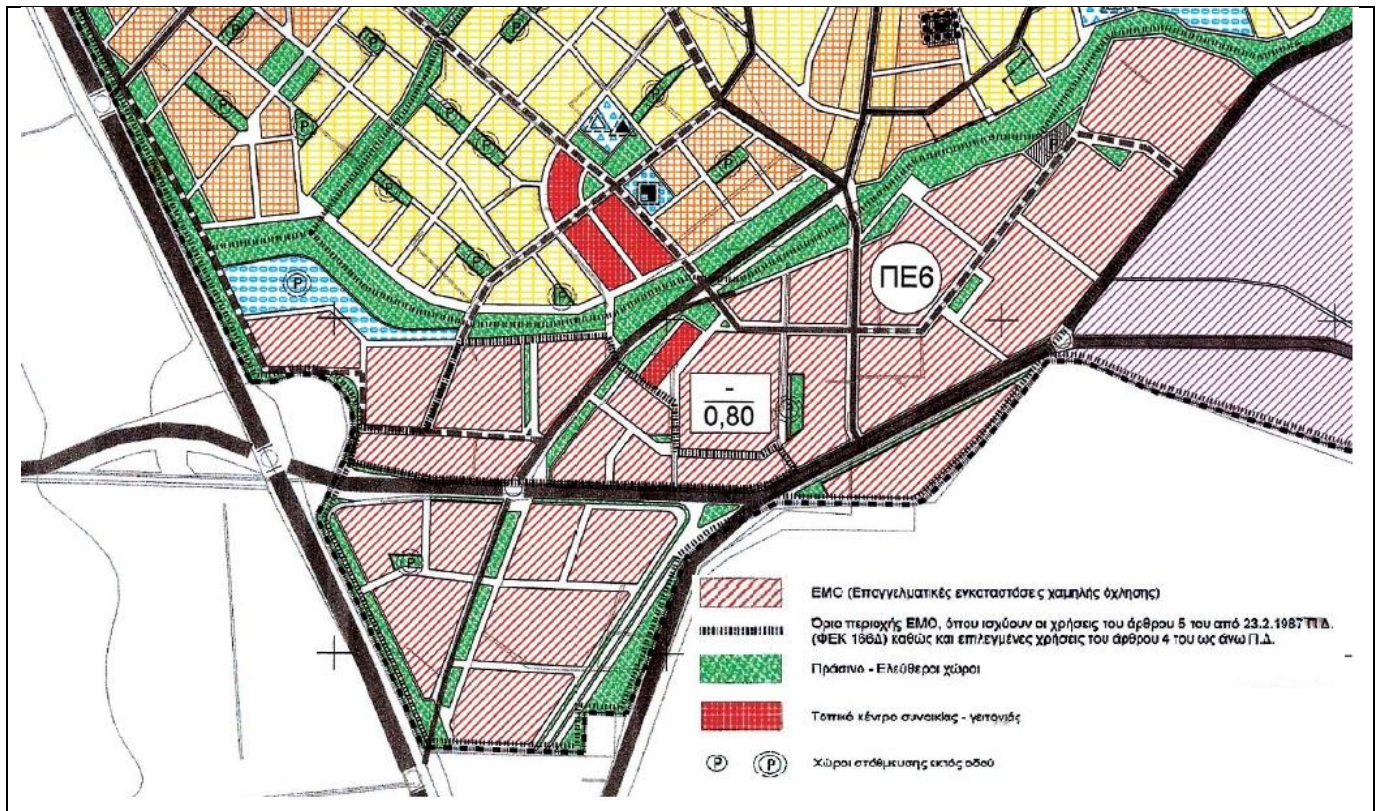
Βασικές προβλέψεις του ΓΠΣ αφορούν στα ακόλουθα: α) Στο Τριάδι περιλαμβάνεται η πολεοδόμηση με τις γενικές διατάξεις της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέκνων «Άγιος Δημήτριος», β) Οι περιοχές ΠΕΡΠΟ στους Ταγαράδες αφορούν τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Πολυτέκνων «Άγιοι Πάντες» και την Οικιστική Ομάδα Δικαστικών, γ) Πολεοδομείται περιοχή δυτικά της Νέας Ραιδεστού για τη δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β (χαμηλής και μέσης όχλησης), δ) Οργανώνεται όλη η εκτός σχεδίου περιοχή με καθιέρωση γενικών χρήσεων γης, περιοχών ελέγχου και περιορισμού δόμησης, περιοχών ειδικής προστασίας και λοιπών ειδικών ρυθμίσεων, ε) Οι περιοχές ειδικής προστασίας ορίζονται συγκεκριμένα με πολύ περιορισμένες και συγκεκριμένες δυνατές επεμβάσεις, στ) Καθορίζονται περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα, ζ) Χωροθετούνται σε συγκεκριμένα σημεία εκτάσεις για εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα, η) Χωροθετούνται σε συγκεκριμένα σημεία εκτάσεις για αθλητικές εγκαταστάσεις, είτε μεγάλης έκτασης είτε με περιορισμούς, θ) Καθορίζονται περιοχές Προστασίας και Οικοανάπτυξης με συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις, ι) Καθορίζονται έξι περιοχές οικιστικής καταλληλότητας και οριοθετούνται οι περιοχές Αστικών Κεντρικών Λειτουργιών και Υποδομών και ια) Καθορίζονται περιοχές Εγκατάστασης Χονδρεμπορίου και Μεταφορών, περιοχές εγκατάστασης Επιχειρηματικής Δραστηριότητας και Υπηρεσιών Υψηλής Στάθμης. Όλες οι ανωτέρω περιοχές καθορίζονται με συγκεκριμένους συντελεστές δόμησης και ορίζονται μέγιστα όρια κάλυψης και ύψους σε πολλές περιπτώσεις, ενώ διατυπώνονται με σαφήνεια όροι και προϋποθέσεις γενικής και ειδικής χρήσης σε ολόκληρη την περιοχή.

ΣΤ.10.2. Χρήσεις γης ΠΕ6 (περιοχής μελέτης) από το ΓΠΣ

Η περιοχή μελέτης αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα 6 (ΕΜΟ) του ισχύοντος ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013). Η ΠΕ6 ΕΜΟ διατηρείται από το προηγούμενο διάταγμα του ΓΠΣ Θέρμης (ΦΕΚ 118/Δ/1995) και οι χρήσεις κατά συνέπεια που είχαν προσδιοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ) – χαμηλή όχληση. Ο μέσος ΣΔ διαμορφώνεται σε 0,8. Στην ΠΕ6 (ΕΜΟ) και ειδικότερα σε τμήμα αυτής,

που περιλαμβάνει τα ΟΤ Γ675, Γ669, Γ699, Γ696, Γ700, Γ697 και Γ672, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος και επιπλέον: α) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, β) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, γ) Διοίκηση, δ) Εμπορικά καταστήματα και ε) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας – μέριμνας.

Σχήμα ΣΤ.12. Πολεοδομική οργάνωση ΠΕ6



ΣΤ.10.3. Χρήσεις γης ΠΕ6 (περιοχής μελέτης) από το διάταγμα ρυμοτομίας

Για την περιοχή ισχύουν οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, το από 06.06.2000 ΠΔ(ΦΕΚ 428Δ/12-07-2000): α) Ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ., β) Ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τ.μ., γ) Συντελεστής δόμησης 0,80, δ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΝΟΚ, ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων 9,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης. Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων απαιτείται: α) Το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ., β) Τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση, που

έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 689Δ) και γ) Υποχρεωτική είναι και η επιβολή προκηπίου 5 μ.

Οι χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης καθορίζονται σύμφωνα με το από 06.06.2000 ΠΔ (ΦΕΚ 428/Δ/12.07.2000) ως εξής. Στα Οικοδομικά Τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο ΕΜ επιτρέπονται οι χρήσεις γης, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 ΠΔ (Δ/166) εκτός από βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης. Πιο συγκεκριμένα επιτρέπονται :

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία.
9. Εστιατόρια.
10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα.
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ' αριθμ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις

ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Με τη υπ' αριθμ. 29/59151/14.12.2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, κυρώθηκε η με αριθμό 69 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού του δημοτικού διαμερίσματος Θέρμης Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, στην οποία δεν συμπεριελήφθησαν οι ιδιοκτησίες νοτίως της ΕΟ 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, καθώς ο Δήμος Θέρμης με την υπ' αριθμ. 268/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε να μην ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής στην εν λόγω περιοχή.

ΣΤ.10.4. Πολιτιστικό απόθεμα και σπουδαιότητα

Η περιοχή της ανατολικής Θεσσαλονίκης, από Καλαμαριά μέχρι Βασιλικά, παρουσιάζει αδιάλειπτη κατοίκηση από την προϊστορική εποχή μέχρι σήμερα. Οι περισσότεροι προϊστορικοί οικισμοί της περιοχής έχουν τη μορφή «τούμπας», κωνικού, δηλαδή, υψώματος. Συνοδεύονται συνήθως από «τράπεζες» που είναι συνήθως οικισμοί των ιστορικών χρόνων, που δημιουργήθηκαν στην πρώιμη εποχή του σιδήρου. Η μεγαλύτερη πυκνότητα των οικισμών εμφανίζεται στην εποχή του χαλκού και στα ιστορικά χρόνια. Οι ανασκαφικές εργασίες στις Τούμπες Θέρμης και Βασιλικών μαρτυρούν τη μεγάλη πυκνότητα οικισμών στην κοιλάδα του Ανθεμούντα. Τα ευρήματα αποδεικνύουν την ύπαρξη ζωής από τα τέλη της μέσης νεολιθικής εποχής (5.000 π.Χ.), με κορύφωση τον 6^ο αιώνα π.Χ.

Κατά τους παλαιοχριστιανικούς και βυζαντινούς χρόνους η περιοχή εξακολουθεί να κατοικείται και να αναπτύσσεται με σημαντικούς ρυθμούς. Η Θέρμη ονομαζόταν τότε Σέδες, ήταν πλούσια αγροτική περιοχή και χρησιμοποιήθηκε για την εγκατάσταση μετοχίων και αυτοκρατορικών μονών. Κατά τη διάρκεια των Βυζαντινών χρόνων η περιοχή εντασσόταν γεωγραφικά και διοικητικά στο Καπετανίκιον της Καλαμαριάς. Κατά τη διάρκεια των πρώτων και μέσων χρόνων του Βυζαντίου ο Ανθεμούντας είχε υποστεί σημαντικές καταστροφές από διάφορες επιδρομές. Κατά τη διάρκεια της Τουρκοκρατίας, το πλούσιο έδαφος της περιοχής προκάλεσε την εγκατάσταση Οθωμανών γεωργών αν και διατηρήθηκε η πλειοψηφία του ελληνικού πληθυσμού. Στα σύγχρονα χρόνια με τις αλλαγές που πραγματοποιούνται στην ιδιοκτησία και χρήση του κτήματος Σέδες, αρχίζει η προσέλευση και εγκατάσταση προσφύγων. Ο κύριος όγκος των προσφύγων ήρθε στην περιοχή μετά το 1920. Ωστόσο είχαν αρχίσει να έρχονται από πολύ νωρίς, από το 1906 ήδη, ομάδες προσφύγων από τη Μικρά

Ασία και Αν. Θράκη. Ο συνοικισμός της Θέρμης (Σέδες) παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον γιατί αντιπροσωπεύονται σε αυτόν, εκτός των ντόπιων, πρόσφυγες από διάφορα μέρη. Οι μεγαλύτερες ομάδες προσφύγων ήρθαν από τον Πόντο, τη Βουλγαρία (Ανατολική Ρωμυλία), τη Δυτική Μικρά Ασία, τη Θράκη και τον Καύκασο.

Στη ΔΕ Θέρμης καταγράφονται οι ακόλουθοι κύριοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Θέρμη - επίπεδος οικισμός. Νεολιθικός οικισμός της μέσης και της ύστερης νεολιθικής εποχής έκτασης 80 στρεμ. Βορειοανατολικά του σύγχρονου οικισμού εντοπίστηκαν τρεις φάσεις και οικοδομικά κατάλοιπα της νεότερης νεολιθικής (πηλόστρωτα δάπεδα με πασσαλότρυπες, λιθόστρωτο δάπεδο με εστία και τροφοπαρασκευαστικές κατασκευές). Ο νεολιθικός οικισμός χρησιμοποιήθηκε τον 4^ο αι. για την εναπόθεση σποραδικών ταφών.
- Θέρμη – τούμπα. Οικισμός δίπλα σε ρέμα βορειοανατολικά του χωριού. Κατοικήθηκε τουλάχιστον από την πρώιμη εποχή του χαλκού μέχρι και την πρώιμη εποχή του σιδήρου. Ύψος 16,5 μ.
- Θέρμη – τράπεζα. Οικισμός της πρώιμης εποχής του σιδήρου μέχρι και στα πρώιμα ελληνιστικά χρόνια. Σε φυσικό ύψωμα - τράπεζα 500 μ. ΝΑ της τούμπας. Έχει εντοπιστεί και το νεκροταφείο του οικισμού δυτικά και νότια της τράπεζας. Στον οικισμό της Θέρμης σε οικόπεδα που έχουν ανασκαφεί αποκαλύφθηκαν περισσότεροι από 5.000 τάφοι της εποχής του σιδήρου, των αρχαϊκών κλασικών, πρώιμων ελληνιστικών αλλά και μεταβυζαντινών και νεότερων χρόνων. Ένα χλμ. νοτιοανατολικά, κατά τη διάρκεια εργασιών στο στρατιωτικό αεροδρόμιο του Σέδες εντοπίστηκαν δύο σημαντικοί μονοθάλαμοι τάφοι (τούμπα του υδατόπυργου), ο ένας με πλούσια ευρήματα της πρώιμης Ελληνιστικής εποχής.
- Ι. Ναός Αγίου Νικολάου. Τρίκλιτη βασιλική του 1851, αξιόλογο παράδειγμα λαϊκής εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής. Κτίσθηκε σε θέση παλιότερης εκκλησίας που πιθανόν να καταστράφηκε στην επανάσταση του 1821. Παλαιοχριστιανικά κιονόκρανα χρησιμοποιήθηκαν ως βάσεις των κιόνων στο εσωτερικό. Οι εικόνες που πλαισιώνουν την Ωραία Πύλη είναι πιθανόν έργο της συντεχνίας του ζωγράφου Δημητρίου

Σύμφωνα με το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο εντός της ΠΕ6 δεν εντοπίζονται αρχαιολογικά στοιχεία ή μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς. Το μνημείο του Μιναρέ της Θέρμης εντοπίζεται στα 200 μ. βορειοανατολικά ενώ η Τράπεζα Θέρμης στα 600 μ. βορειοανατολικά.

ΣΤ.11. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΣΤ.11.1. Υπερτοπικό οδικό δίκτυο

Η περιοχή του Δήμου Θέρμης διασχίζεται από υπερτοπικούς οδικούς άξονες, που αποτελούν τμήματα του εθνικού και του επαρχιακού δικτύου.

1. Εθνικές οδοί (δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, ΥΑ ΔΜΕΟ/ε/ο/1308/1995, ΦΕΚ 30 Β/19.1.1996)

- Εθνική οδός 16 (ΕΟ 16): «Θεσσαλονίκη - Γαλάτιστα - Άγιος Πρόδρομος-Αρναία-Παλαιοχώριο - Στρατώνι - Ιερισσός», που διασχίζει το Δήμο με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και διέρχεται από την περιοχή ΕΜΟ του οικισμού Θέρμης, καθώς και από τους οικισμούς Ν. Ραιδεστού και Βασιλικών.
- Εθνική οδός 67 (ΕΟ 67): «Θεσσαλονίκη - Ν. Μηχανιώνα».
- Εθνική οδός «Νέα Διαγώνιος» και η επέκτασή της «Θεσσαλονίκη - Ν. Καλλικράτεια - Ν. Μουδανιά», που διασχίζει το Δήμο με κατεύθυνση Β-Ν και διέρχεται από τον οικισμό της Καρδίας.

2. Επαρχιακές οδοί (πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο, ΥΑ ΔΜΕΟ/ε/ο/266/1995, ΦΕΚ 293 Β/17.4.1995)

- Επαρχιακή οδός 27 (ΕπΟ 27): «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης - Περαιά - Επιβάτες - Αγία Τριάδα - Ν. Μηχανιώνα».
- Επαρχιακή οδός 28 (ΕπΟ 28): «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης - Πλαγιάρι - Επανομή - όρμος», που διέρχεται από τον οικισμό του Πλαγιαρίου.

- Επαρχιακή οδός 29 (ΕπΟ 29): «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης - Τρίλοφο προς Ν. Μουδανιά», που διέρχεται από τον οικισμό του Τριλόφου.
- Επαρχιακή οδός 30 (ΕπΟ 30): «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης - Ν. Ρύσιο - Αγία Παρασκευή - Σουρωτή - Βασιλικά», που διέρχεται από τους οικισμούς Ν. Ρυσίου, Ταγαράδων, Αγίας Παρασκευής, Σουρωτής και Βασιλικών.
- Επαρχιακή οδός 31 (ΕπΟ 31): «Βασιλικά - Περιστερά - Λιβιάδι», που διέρχεται από τους οικισμούς Περιστεράς και Λιβαδίου.

Οι παραπάνω οδικοί άξονες δίνουν τη δυνατότητα άμεσης σύνδεσης της περιοχής του Δήμου με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης και της λοιπής χώρας, καθώς και δυνατότητα σύνδεσης των Δημοτικών Ενοτήτων και των οικισμών μεταξύ τους. Ωστόσο, η διέλευση των παραπάνω αξόνων από τους οικισμούς, δημιουργεί σημαντικά προβλήματα οδικής ασφάλειας, αποκοπής χρήσεων, ηχορύπανσης και ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

ΣΤ.11.2. Οδικό δίκτυο οικισμών

Το μεγαλύτερο μέρος του οδικού δικτύου των οικισμών είναι ασφαλτοστρωμένο, αλλά δεν διαθέτει πεζοδρόμια επαρκούς πλάτους. Ειδικά οι οδοί των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών (Βασιλικά, Τρίλοφος, Λιβιάδι, Περιστερά) δεν διαθέτουν καθόλου πεζοδρόμια, στο μεγαλύτερο μήκος τους, με αποτέλεσμα να υπάρχουν προβλήματα οδικής ασφάλειας για τους πεζούς. Στη Θέρμη έχουν γίνει σημαντικές επεμβάσεις για τη βελτίωση των μετακινήσεων των πεζών (πεζόδρομος Καραολή & Δημητρίου, επεκτάσεις πεζοδρομίων στις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου, Β. Ταβάκη και Ελ. Βενιζέλου, διαμόρφωση σε οδό ήπιας κυκλοφορίας της Α. και Γ. Ταβάκη, ανάπλαση πλατείας Παραμάνη). Επίσης, αναπλαστικές παρεμβάσεις έγιναν στο τμήμα της Καραολή & Δημητρίου, από Καπετάν Χάψα ως το φράγμα. Τέλος, για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας έχουν κατασκευαστεί δύο κυκλικοί κόμβοι (Καπετάν Χάψα - οδός Θέρμης/Χαριλάου - οδός Θέρμης/Πανοράματος και Α. Κουγιάμη- Π. Τσαλδάρη).

Το οδικό δίκτυο των περιοχών επέκτασης σχεδίου, για τις οποίες υπάρχει εγκεκριμένη ρυμοτομική μελέτη, δεν είναι πλήρως διανοιγμένο. Έχει κατασκευαστεί σημαντικό μέρος του οδικού δικτύου της περιοχής επέκτασης της Θέρμης και του Τριαδίου, όπου κατασκευάστηκε

και ο μεγαλύτερος αριθμός των πεζοδρόμων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Επίσης, έχει κατασκευαστεί μέρος του οδικού δικτύου της εγκεκριμένης επέκτασης σχεδίου της Σουρωτής. Για τους περισσότερους οικισμούς του Δήμου Θέρμης υπάρχουν κυκλοφοριακές μελέτες (Θέρμη, Τριάδι, Ν. Ρύσιο, Ν. Ραιδεστός, Ταγαράδες, Βασιλικά, Τρίλοφος, Πλαγιάρι, Καρδία και Κ. Σχολάρι), που περιλαμβάνουν προτάσεις οργάνωσης της κυκλοφορίας (μονοδρομήσεις) και της στάθμευσης, αύξησης της οδικής ασφάλειας (οδοί ήπιας κυκλοφορίας, ρυθμίσεις προτεραιότητας, διαμόρφωση κόμβων) και βελτίωσης της εξυπηρέτησης από τις δημόσιες συγκοινωνίες.

ΣΤ.11.3. Οδικό δίκτυο περιοχής μελέτης

Από την ΠΕ6 διέρχεται η ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου όπου έχουν κατασκευαστεί δύο κυκλικοί κόμβοι: α) ο πρώτος στη συμβολή με την οδό Β. Ταβάκη και β) ο δεύτερος στο ύψος του ΣΕΔΕΣ που συνδέει την ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών στο ρεύμα εισόδου. Στην περιοχή μελέτης ΠΕ6, όπου έχει κυρωθεί η Πράξη Εφαρμογής, το οδικό δίκτυο είναι σε μεγάλο βαθμό υλοποιημένο. Στην περιοχή νοτίως της ΕΟ16 (που δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής) δεν έχει υλοποιηθεί το οδικό δίκτυο. Στην εν λόγω περιοχή έχει κατασκευαστεί ο ανισόπεδος κόμβος σύνδεσης της ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών με το αεροδρόμιο «Μακεδονία».

ΣΤ.11.4. Στάθμευση

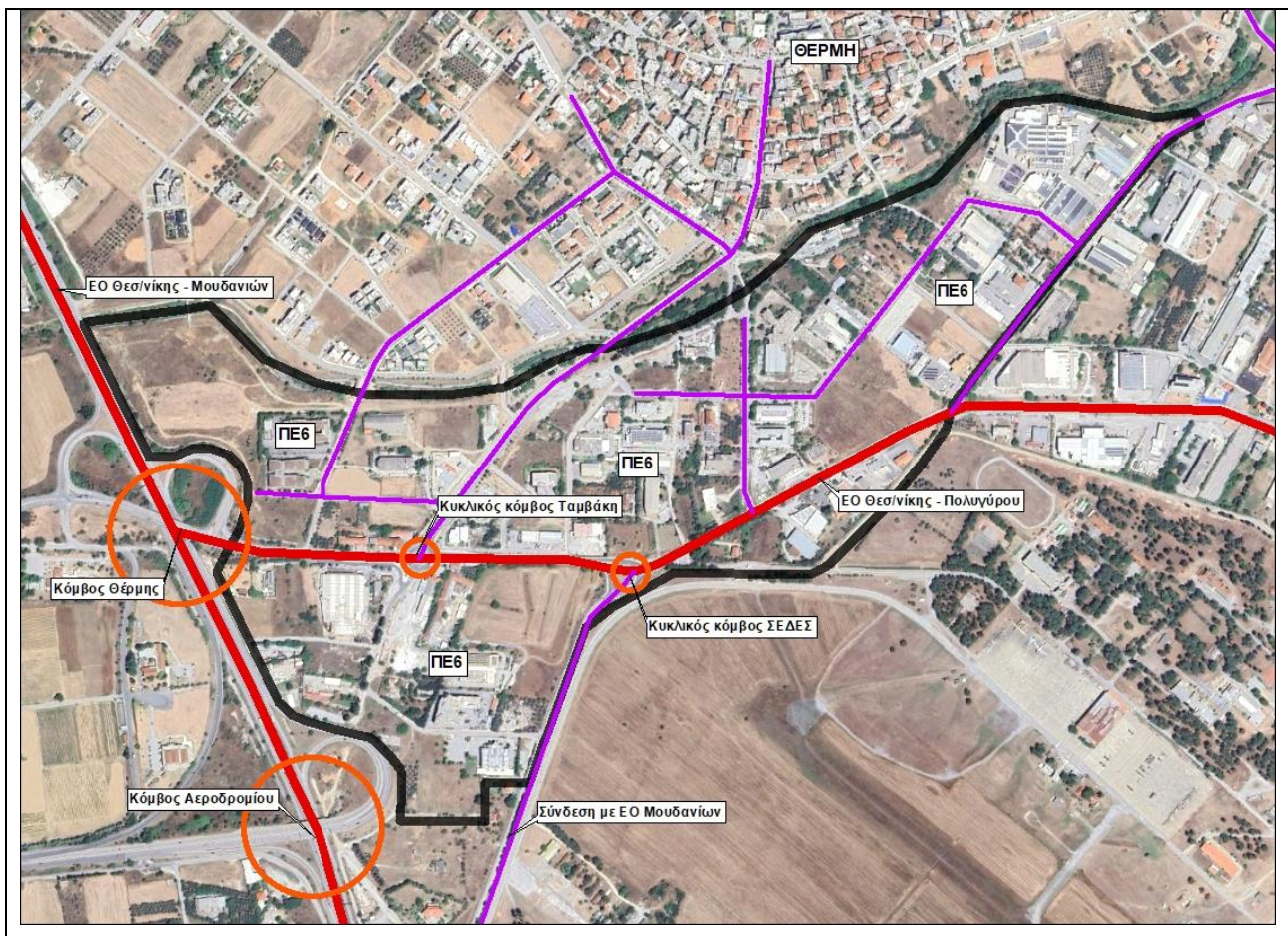
Η ζήτηση στάθμευσης εντός των οικισμών του Δήμου καλύπτεται από θέσεις στο οδικό δίκτυο και θέσεις εκτός οδού (σε χώρους στάθμευσης των κατοικιών, εντός των οικοπέδων, σε αδόμητα οικοπέδα κ.λπ.). Οργανωμένη στάθμευση εκτός οδού υπάρχει μόνο στον οικισμό της Θέρμης (δημοτικός υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στην κεντρική πλατεία Παραμάνα και ένας υπαίθριος χώρος στάθμευσης παραπλεύρως του Δημαρχείου). Επίσης, στο κέντρο του οικισμού της Θέρμης έχει εφαρμοστεί σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

ΣΤ.11.5. Ευρύτεροι κόμβοι μεταφορών

Στην περιοχή του Δήμου βρίσκεται το Αεροδρόμιο «Μακεδονία», το οποίο αποτελεί διεθνή συγκοινωνιακό κόμβο της βόρειας Ελλάδας. Η υποδομή του αεροδρομίου έχει

ανακαινιστεί πλήρως με την κατασκευή καινούργιου τερματικού σταθμού, την ανακαίνιση του υφιστάμενου και την επέκταση του διαδρόμου. Η επιβατική κίνηση έχει αυξηθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Η προβλεπόμενη από το Ενιαίο Στρατηγικό Σχέδιο Υποδομών Μεταφορών σύνδεση του Αεροδρομίου με το Μετρό Θεσσαλονίκης, με μέσο σταθερής τροχιάς, δίνει την προοπτική για σύνδεση και της περιοχής του Δήμου Θέρμης. Επίσης, ο ανατολικός σταθμός μετεπιβίβασης των αστικών συγκοινωνιών (ΑΣ ΙΚΕΑ) βρίσκεται σε πολύ κοντινή θέση με τον Δήμο. Η θέση του σταθμού δίνει το πλεονέκτημα της σύνδεσης των περιοχών του δήμου Θέρμης με το ΠΣΘ και τους σημαντικούς συγκοινωνιακούς κόμβους (Ν. Σιδηροδρομικός Σταθμός, σταθμός ΚΤΕΛ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ).

Σχήμα ΣΤ.14. Οδική υποδομή περιοχής μελέτης



ΣΤ.11.6. Μέσα μαζικών μετακινήσεων

Η περιοχή του Δήμου εξυπηρετείται από τις αστικές λεωφορειακές γραμμές του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (ΟΑΣΘ), που συνδέουν το Δήμο με το

Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης και την ευρύτερη περιοχή, αλλά και τους οικισμούς του Δήμου μεταξύ τους. Από την περιοχή της ΔΕ Θέρμης διέρχονται οι ακόλουθες λεωφορειακές γραμμές του ΟΑΣΘ:

- Γραμμή 66 (Χαριλάου - Θέρμη) και παραλλαγές: διέρχεται από τον οικισμό της Θέρμης.
- Γραμμή 67 (ΑΣΙΚΕΑ - Τριάδι) και παραλλαγές: διέρχεται από τους οικισμούς Θέρμης και Τριαδίου και νέα παραλλαγή αυτού εξυπηρετεί την περιοχή των κεραμουργιών (Κέντρο Υγείας Θέρμης, κλινικές, διεθνές Πανεπιστήμιο, ξενοδοχειακές μονάδες κ.λπ.).
- Γραμμή 87 (ΑΣ ΙΚΕΑ - Ν. Ρύσιο - Βασιλικά) και παραλλαγές: διέρχεται από τους οικισμούς Ν. Ρυσίου, Ταγαράδων, Ν. Ραιδεστού, Αγίας Παρασκευής, Σουρωτής, Βασιλικών, Αγίου Αντωνίου, Μονοπηγάδου, Περιστεράς, Λιβαδίου και Λακκιάς.

Στον πρώην Δήμο Θέρμης λειτουργούσε δημοτική συγκοινωνία, η οποία συνεχίζει να λειτουργεί και συνδέει με τη Θέρμη (έδρα του Δήμου), τους οικισμούς Αγίας Παρασκευής, Ταγαράδων, Ν. Ραιδεστού, Ν. Ρυσίου και Φιλοθέης. Επιπλέον, τα λεωφορεία διέρχονται και από το Κέντρο Υγείας Θέρμης. Ο Δήμος διαθέτει 4 λεωφορεία που εκτελούν ημερησίως (τις καθημερινές) 8 δρομολόγια.

ΣΤ.11.7. Στοιχεία βιώσιμης κινητικότητας

Το ΣΒΑΚ προχώρησε στην τυπολόγηση των περιοχών του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά τους και τη διαβούλευση ώστε να αξιολογηθεί η κυκλοφοριακή τους οργάνωσης βάσει των αρχών της βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Αναγνωρίστηκαν 7 τυπολογίες ενώ η περιοχής μελέτης της ΕΠ6 ΕΜΟ καταχωρήθηκε στις «Μεγάλες περικλειστές αναπτύξεις». Πρόκειται για ζώνες όπου εντοπίζονται αναπτύξεις μεγάλης κλίμακας που περιλαμβάνουν μεγάλες μονάδες λιανικού εμπορίου, σούπερ μάρκετ, αποθήκες χονδρικής πώλησης, ξενοδοχεία και κέντρα αναψυχής, βιοτεχνίες και βιομηχανίες. Οι περιοχές αυτές εντοπίζονται κυρίως κατά μήκος ή πλησίον σημαντικών οδικών αξόνων και κόμβων εκτός των οικισμών. Θεωρείται ότι ο σχεδιασμός τους είναι αποσπασματικός, εξυπηρετώντας μεμονωμένες λειτουργικές απαιτήσεις των επιμέρους ιδιοκτητών.

Γενική επιδίωξη του ΣΒΑΚ για τις περιοχές αυτές είναι η βελτίωση της προσπελασιμότητας στο εσωτερικό τους, η ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου δικτύου εσωτερικών μετακινήσεων με παράλληλο περιορισμό των σημείων εισόδου – εξόδου στους παρακείμενους οδικούς άξονες και η ενίσχυση της προσβασιμότητας με δημόσια μέσα μεταφοράς. Στους άξονες προτεραιότητας του ΣΒΑΚ, η περιοχή μελέτης ΕΜΟ εμπίπτει στον άξονα 7 όπου εντοπίζεται η πρόταση για την *Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου ΕΜΟ* Θέρμης, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας, όπως διατυπώνονται για τις περικλειστές περιοχές. Σύμφωνα με την ανάλυση των προτάσεων του ΣΒΑΚ ανά άξονα προτεραιότητας και προτεινόμενο μέτρο, δράσεις - παρεμβάσεις που δύναται να συσχετιστούν με την περιοχή μελέτης της ΕΠ6 ΕΜΟ κωδικοποιούνται ως εξής:

- Πεζή μετακίνηση και ήπια κυκλοφορία. Γενική κατεύθυνση είναι η πραγματοποίηση βελτιώσεων όπως πεζοδρόμια με επαρκές πλάτος και ειδικά τεχνικά για άτομα με μειωμένη κινητικότητα σε όλες τις περιοχές. Παράλληλα επιδιώκεται η βελτίωση του αστικού εξοπλισμού (π.χ. ηλεκτροφωτισμός)
- Διαχείριση στάθμευσης. Προωθείται η υλοποίησης χώρων – προσφοράς στάθμευσης σε ζώνες περιμετρικά των οικισμών και των κεντρικών τους ζωνών.
- Δημόσιες συγκοινωνίες. Προωθείται η επαύξηση δρομολογίων αλλά και νέων λεωφορειακών γραμμών σε περιοχές με εμφανείς τάσεις δόμησης και εγκατάστασης δραστηριοτήτων. Παράλληλα προωθείται η τοποθέτηση/ανακαίνιση του αστικού εξοπλισμού (π.χ. στάσεις λεωφορείων) και η κατάλληλη διαμόρφωση των στάσεων για τη βελτίωση της ασφάλειας (π.χ. εσοχές στο δρόμο).
- Σχεδιασμός οδών. Προωθείται η υλοποίηση κόμβων και κατάλληλων χαράξεων των οδών που διασυνδέουν τις υπεραστικές αρτηρίες με τις οδούς πρόσβασης των οικισμών ενώ θεωρείται κρίσιμη η συντήρηση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλοστρώσεις) αλλά και η ολοκλήρωση των οδικών σημάτων.

ΣΤ.11.8. Άλλα δίκτυα

Σύμφωνα με τον χάρτη του ΑΔΜΗΕ στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται γραμμή μεταφοράς 150 kV απλού κυκλώματος «Πανόραμα - Μουδανιά». Το σύνολο της περιοχής

μελέτης καλύπτεται ικανοποιητικά ως προς την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, σε σταθερή βάση και όλο το 24ωρο χωρίς να σημειώνονται ιδιαίτερα προβλήματα στις περιόδους αιχμής. Σε ότι αφορά το φυσικό αέριο στο δίκτυο της ΕΔΑ ΘΕΣΣ φυσικού έχουν ενταχθεί ήδη οι Κοινότητες Θέρμης, Νέας Ραιδεστού, Τριαδίου, Τριλόφου, Πλαγιαρίου, Νέου Ρυσίου, Βασιλικών, Σουρωτής, Αγίας Παρασκευής, Ταγαράδων και Καρδίας ενώ υπάρχει σχεδιασμός για την ένταξη και των υπόλοιπων οικισμών του Δήμου.

ΣΤ.12. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΣΤ.12.1. Ύδρευση

Αρμόδια για την υδροδότηση του Δήμου Θέρμης είναι η ΔΕΥΑ Θέρμης. Εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών και του πληθυσμού με 25.300 υδρομετρητές και με συνεχώς αυξανόμενη τάση λόγω της οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής. Η ετήσια ζήτηση σε νερό ξεπερνά τα 3,0 εκ. κ.μ. Το δίκτυο ύδρευσης, στο σύνολο των οικισμών ανέρχεται σε 700 χλμ. Η υδροδότηση πραγματοποιείται από υδρευτικές γεωτρήσεις ενώ για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης χρησιμοποιούνται δεξαμενές εκμεταλλεύσιμης χωρητικότητας άνω των 10,0 χιλ.κ.μ. Στη ΔΕ Θέρμης εντοπίζονται 16 γεωτρήσεις με εκμεταλλεύσιμη παροχή περίπου 500 κ.μ./ώρα ενώ εντοπίζονται και 8 δεξαμενές με χωρητικότητα 2.200 κ.μ. Στην περιοχή μελέτης της ΠΕ6 και στο τμήμα βόρεια της ΕΟ16 υπάρχει ολοκληρωμένο δίκτυο ύδρευσης ενώ στο τμήμα κάτω από την εθνικό οδό δεν έχει κατασκευαστεί ακόμη το δίκτυο.

ΣΤ.12.2. Αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων

Σε μεγάλο μέρος των οικισμών έχει υλοποιηθεί αποχετευτικό δίκτυο το μήκος του οποίου ανέρχεται σε 162 χλμ. Εξυπηρετούνται οι οικισμοί Θέρμης, Νέου Ρυσίου, Ραιδεστού, Ταγαράδων, Βασιλικών και Αγ. Παρασκευής. Αντίθετα, πολλές περιοχές της ΔΕ Βασιλικών δεν διαθέτουν αποχετευτικό δίκτυο αλλά εξυπηρετούνται από σηπτικούς – απορροφητικούς βόθρους. Βρίσκεται σε φάση υλοποίησης η νέα ΕΕΛ Θέρμης η οποία θα καλύπτει όλες τις ΔΕ πλην της ΔΕ Μίκρας η οποία είναι συνδεδεμένη με την ΕΕΛ Αγγελοχωρίου της ΕΥΑΘ. Η νέα ΕΕΛ έχει σχεδιαστεί για πληθυσμό 30.000 ι.κ. ενώ μπορεί να επεκταθεί για την κάλυψη

μεγαλύτερου μελλοντικού πληθυσμού. Η παλιά ΕΕΛ διατηρείται για τα βοθρολύματα. Σύμφωνα με την ΑΕΠΟ (ΥΠΕΚΑ, αρ. πρωτ. οικ. 202408/12.10.2012), και οι δυο ΕΕΛ (παλιά και νέα) τοποθετούνται σε γήπεδο 63.2 στρεμ. 1.500 μ. νότια του οικισμού Θέρμης. Πέραν των αστικών λυμάτων των οικισμών, θα παραλαμβάνουν και τα λύματα – απόβλητα της περιοχής ΕΜΟ και των άλλων παραγωγικών υποδοχέων του Δήμου.

Ο κεντρικός αποχετευτικός αγωγός Θέρμης (ΚΑΑ) διαθέτει τρεις κλάδους: α) Θέρμης (για τον οικισμό και την επέκτασή του), β) Τριαδίου (για τον οικισμό, τη βιομηχανική περιοχή και τμήμα της ΕΜΘ και του ΒΙΠΑ Θέρμης) και γ) ΗΥΑΤΤ (για την περιοχή μετά το φρεάτιο σύνδεσης με τον ΚΑΑ της ΕΥΑΘ). Οι κλάδοι (α) και (β) καταλήγουν σήμερα στην ΕΕΛ Γαλλικού της ΕΥΑΘ και ο κλάδος (γ) στην υφιστάμενη ΕΕΛ Θέρμης η οποία μετατρέπεται σε μονάδα επεξεργασίας βοθρολυμάτων (ΕΕΒ Θέρμης). Το σύνολο των προαναφερόμενων υφιστάμενων ΚΑΑ με τα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα των οικισμών αφορούν σε συνολικό μήκος αποχετευτικού δικτύου 95 χλμ. περίπου, το οποίο διαθέτει 1 αντλιοστάσιο στον ΚΑΑ Ν. Ρυσίου και περίπου 2.300 φρεάτια, και διέρχεται σε ποσοστό άνω του 90% επί νομίμως υφισταμένης οδοποιίας.

Τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται στο χείμαρρο Ανθεμούντα, ο οποίος βρίσκεται νότια του γηπέδου στα 250 μ. περίπου, ο οποίος εκβάλλει στο Θερμαϊκό κόλπο μετά από περίπου 4.750 μ. Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται μέσω υπόγειου αγωγού διάθεσης μήκους 594 μ. Τα επεξεργασμένα βοθρολύματα διατίθενται στο χείμαρρο Ανθεμούντα με ανεξάρτητο αγωγό διάθεσης μήκους 390 μ. περίπου. Οι δύο αγωγοί διάθεσης διέρχονται επί της ίδιας υφιστάμενης αγροτικής οδού. Στην περιοχή μελέτης της ΠΕ6 και στο τμήμα βόρεια της ΕΟ16 υπάρχει ολοκληρωμένο δίκτυο αποχέτευσης ενώ στο τμήμα κάτω από την εθνικό οδό δεν έχει κατασκευαστεί ακόμη το δίκτυο.

ΣΤ.12.3. Διαχείριση ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία

Ο οικισμός της Θέρμης διαθέτει δίκτυο ομβρίων με απόληξη το ρεματικό σύστημα της περιοχής. Η επέκταση της Θέρμης όπου εντάσσεται και η περιοχή μελέτης της ΠΕ6 δεν διαθέτει δίκτυο ομβρίων, ωστόσο βρίσκεται σε φάση μελέτης το σχετικό έργο. Η μελέτη εντάχθηκε για χρηματοδότηση το 2021 και προβλέπει την εκπόνηση υδραυλικής μελέτης του εσωτερικού δικτύου ομβρίων υδάτων, καθώς και συνοδές μελέτες. Το έργο παροχέτευσης

των ομβρίων στην επέκταση της Θέρμης θεωρείται κρίσιμης σημασίας για την περιοχή λόγω της μεγάλης οικιστικής της ανάπτυξης.

Παρατηρούνται κατά καιρούς πλημμυρικά φαινόμενα στην περιοχή επέκτασης, από τα οποία κινδυνεύουν οι περιουσίες των κατοίκων και οι κοινόχρηστες υποδομές σε περίπτωση έντονων φαινομένων. Κατόπιν βροχοπτώσεων, παρατηρούνται λιμνάζοντα ύδατα και παραμένοντα φερτά (αμμώδη κυρίως) υλικά επί του οδοστρώματος. Οι περισσότερες οδοί στην περιοχή έχουν ασφαλτοστρωθεί, συμβάλλοντας έτσι στην αυξημένη απορροή των ομβρίων υδάτων. Στην ανωτέρω ευπάθεια συνηγορεί και η κλιματική αλλαγή που αυξάνει τη ραγδαιότητα των φαινομένων. Η οριοθέτηση των ρεμάτων στην περιοχή επέκτασης η οποία έχει ήδη ολοκληρωθεί συμβάλει στην προστασία της επιφανειακής υδρογραφίας και κατά συνέπεια στον έλεγχο πλημμυρικών φαινομένων. Τα ρέματα της περιοχής με απόληξη τον Ανθεμούντα και το Θερμαϊκό κόλπο αποτελούν τους φυσικούς αποδέκτες του υπό υλοποίηση δικτύου ομβρίων. Στην περιοχή μελέτης ΠΕ6 ο υφιστάμενος σχεδιασμός αφορά στο τμήμα βόρεια της ΕΟ16 ενώ δεν υπάρχει μελέτη για το νότιο τμήμα.

ΣΤ.12.4. Διαχείριση απορριμμάτων - αποβλήτων

Σύμφωνα με τον ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας εντός των ορίων του Δήμου Θέρμης λειτουργούν οι κάτωθι υποδομές διαχείρισης στερεών αποβλήτων:

- Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ): α) ΚΔΑΥ Θέρμης στην τοποθεσία παραπλεύρως στρατοπέδου ΣΕΔΕΣ με δυναμικότητα 21.000 τν/έτος, β) ΚΔΑΥ Ταγαράδων, σε αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σχολαρίου με δυναμικότητα 12.000 τν/έτος.
- Σταθμοί μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ): ΣΜΑ Θέρμης, στην περιοχή της ΕΕΛ, δυναμικότητας 17.000 τν σύμμεικτων ΑΣΑ/έτος.

Επίσης, στο ΠΕΣΔΑ Κ. Μακεδονίας προβλέπεται η κατασκευή Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Αγ. Αντωνίου. Το έργο αφορά την επεξεργασία και τελική διάθεση των απορριμμάτων της Νοτιοανατολικής Ενότητας της ΠΕ Θεσσαλονίκης, δηλαδή τους Δήμους της Ανατολικής Θεσσαλονίκης (Δήμους Θερμαϊκού, Θέρμης, Πυλαίας - Χορτιάτη, Καλαμαριάς) και του 40% του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η

συγκεκριμένη εγκατάσταση προβλέπεται να κατασκευαστεί στη θέση «Αγ. Αντώνιος 2», εντός των ορίων του Δήμου Θέρμης στην περιοχή του Αγίου Αντωνίου. Στην έκταση του Δήμου δεν υπάρχουν ΧΑΔΑ.

Η εξυπηρέτηση της αποκομιδής των απορριμμάτων πραγματοποιείται από τη δημοτική υπηρεσία καθαριότητας, κυρίως με την πρακτική πράσινων – μπλέ κάδων. Η τελική διάθεση των απορριμμάτων γίνεται στο ΧΥΤΑ Μαυροράχης με εδιάμεσο το οικείο ΣΜΑ. Υπάρχει δυνατότητα συλλογής και άλλων ρευμάτων αστικών αποβλήτων όπως ογκώδη, κάποια ΑΕΚΚ, πράσινα κήπων και πάρκων, ΑΗΗΕ κλπ. Ο Δήμος έχει συμβάσεις με εναλλακτικά συστήματα για τη διαχείρισή τους. Ο Δήμος έχει από το 2016 εκπονήσει Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 170/2016). Βάσει ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης και σε συνέχεια των εθνικών και περιφερειακών στόχων διαχείρισης, το Σχέδιο του Δήμου υιοθετεί στρατηγική διαχείρισης βάσει 9 αξόνων προτεραιότητας. Οι δράσεις ανά άξονα αφορούν σε μελέτες, διοικητικές ενέργειες και υλοποίηση εξοπλισμού και υποδομών.

Ειδικά για τον εξοπλισμό - υποδομές, προβλέπεται: α) Ενδυνάμωση του συστήματος μπλε κάδου, β) Ανάπτυξη χωριστού ρεύματος γυαλιού σε όλες τις περιοχές και χωροθέτηση κάδων σε περιοχές κατοικίας, γ) Ανάπτυξη χωριστής συλλογής χαρτιού/χαρτονιού σε τοπικά κέντρα και σε μεγάλους παραγωγούς, δ) Οργάνωση του συστήματος χωριστής συλλογής ΑΗΗΕ, ε) Προώθηση της χωριστής συλλογής των αποβλήτων φορητών ηλεκτρικών στηλών, στ) Ανάπτυξη του υφιστάμενου συστήματος συλλογής ογκωδών μέσω ειδικών οχημάτων του Δήμο, ζ) Προώθηση της διαχείρισης ΑΕΚΚ, η) Επέκταση οικιακής κομποστοποίησης (προμήθεια/διανομή κάδων), θ) Οργάνωση συλλογής πράσινων αποβλήτων με δορυφορικά οχήματα και μεταφορά τους στη Μονάδα Κομποστοποίησης, ι) Χωριστή συλλογή βρώσιμων ελαίων (τηγανέλαια) σε Πράσινα Σημεία. Στις σημαντικές υποδομές εντάσσονται: α) Μελέτη και κατασκευή βασικού Πράσινου Σημείου (ΒΠΣ) - Κέντρο Επαναχρησιμοποίησης/ΚΑΕΔΙΣΠ, β) Μελέτη και Κατασκευή Πράσινων Σημείων Γειτονιάς (σημείωση: αφορά στις Γωνιές Ανακύκλωσης) και γ) Μελέτη και κατασκευή - λειτουργία Μονάδας Κομποστοποίησης Προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων Α' και Β' Φάσης.

Επιλογή είναι το Πράσινο Σημείο να γίνει σε χώρο δίπλα στο ΚΔΑΥ Θέρμης σε έκταση 4,0 στρεμ. ώστε να τηρείται μέση απόσταση από όλους τους οικισμούς 30 χλμ. και να το επιτρέπουν οι χρήσεις γης. Το Πράσινο Σημείο είναι μέσης κλίμακας και περιλαμβάνει λειτουργίες συλλογής και προσωρινής αποθήκευσης υλικών όπως συσκευασίες (χαρτί, γυαλί, πλαστικό, μέταλλα), έντυπο χαρτί, μεταλλικά αντικείμενα (εκτός συσκευασιών), ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, λαμπτήρες και φωτιστικά, χρήσιμα ογκώδη (έπιπλα, οικιακός εξοπλισμός κ.λπ.), είδη οικιακής χρήσης, ρούχα, υποδήματα, αξεσουάρ, αθλητικός εξοπλισμός, παιχνίδια, βιβλία, ποδήλατα, CD-DVD, ελαστικά οχημάτων, πράσινα απόβλητα, χρησιμοποιημένα λίπη και έλαια (τηγανέλαια), μελάνια εκτυπωτών, ξύλο και τζάμια και γυαλιά εκτός συσκευασιών. Η βασική του δραστηριότητα είναι η παράδοση από κατοίκους και επιχειρηματίες ανακυκλώσιμων υλικών και προϊόντων που αποθηκεύονται σε κατάλληλα αποθηκευτικά μέσα και προωθούνται για περαιτέρω επεξεργασία και ανακύκλωση σε συνεργασία με ΣΣΕΔ και ιδιώτες ή σε μονάδες Κομποστοποίησης (πράσινα απόβλητα ή βιοαπόβλητα) ή/και προς τελική διάθεση σε ΧΥΤΑ ή ΧΥΤΥ.

Στην περιοχή μελέτης, πέρα από τη διασπορά των πράσινων και μπλε κάδων, σημεία (κάδοι) ανακύκλωσης εντοπίζονται: α) για ρουχισμό στο άξονα της οδού Ταβάκη 2 σημεία, β) για το γυαλί 2 κώδωνες στον άξονα της οδού Ταβάκη και γ) για τα τηγανέλαια 2 σημεία στον άξονα της οδού Ταβάκη. Τα δυο σημεία της οδού Ταβάκη (ένα στο Lidl και ένα στη γωνία με την οδό Πέτρουλα) έχουν το χαρακτήρα της γωνιάς ανακύκλωσης.

ΣΤ.13. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΣΤ.13.1. Υδατικοί αποδέκτες

1. Λεκάνες απορροής και φόρτιση

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ Κεντρικής Μακεδονίας (2^η Αναθεώρηση, 03/2024), η περιοχή της Θέρμης εντάσσεται στη ΛΑΠ Χαλκιδικής με EL1005. Η ΛΑΠ Χαλκιδικής, η οποία διοικητικά υπάγεται στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, είναι η μεγαλύτερη ΛΑΠ του ΥΔ10, αποτελείται από τις λεκάνες απορροής των λιμνών Βόλβη και Λαγκαδά (Κορώνεια), την τεχνητή λίμνη Μαυρούδας, τους ποταμούς Ανθεμόντα και Χαβρία, τις υδρολογικές λεκάνες του ΠΣΘ και περί αυτού, καθώς και άλλες μικρότερες

υπολεκάνες της ΠΕ Χαλκιδικής. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης εμπίπτει κυρίως στη λεκάνη του Ανθεμούντα ενώ το ρέμα που προσδιορίζει την ΠΕ6 στο βόρειο όριο της διαμορφώνει μια μικρότερη υπολεκάνη που αποστραγγίζει την περιοχή του οικισμού Θέρμης και εντάσσεται στις υδρολογικές λεκάνες του ΠΣΘ και περί αυτού. Αναφορικά με τους μηχανισμούς επιβάρυνσης των αποδεκτών:

- Στο σύνολο της ΛΑΠ Χαλκιδικής και αναφορικά με τις σημειακές πηγές ρύπανσης, η βιομηχανία εισφέρει 85,09 τν/έτος BOD, 189,6 τν/έτος N και 48,73 τν/έτος P. Οι ΕΕΛ εισφέρουν 984,82 τν/έτος BOD, 753,07 τν/έτος N και 302,84 τν/έτος P. Τα δίκτυα αποχέτευσης που δεν καταλήγουν σε ΕΕΛ εισφέρουν 488,04 τν/έτος BOD, 97,61 τν/έτος N και 20,33 τν/έτος P. Οι υδατοκαλλιέργειες - ιχθυοκαλλιέργειες εισφέρουν 828 τν/έτος N και 112,71 τν/έτος P.
- Στο σύνολο της ΛΑΠ Χαλκιδικής και αναφορικά με τις διάχυτες πηγές ρύπανσης, οι αστικές δραστηριότητες εισφέρουν 1.681,05 τν/έτος BOD, 406,02 τν/έτος N και 102,32 τν/έτος P. Οι γεωργικές δραστηριότητες εισφέρουν 2,40 τν/έτος N και 0,28 τν/έτος P. Οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες εισφέρουν 0,06 τν/έτος BOS, 0,09 τν/έτος N και 0,01 τν/έτος P. Άλλες πηγές εισφέρουν 14,61 τν/έτος N και 0,08 τν/έτος P.

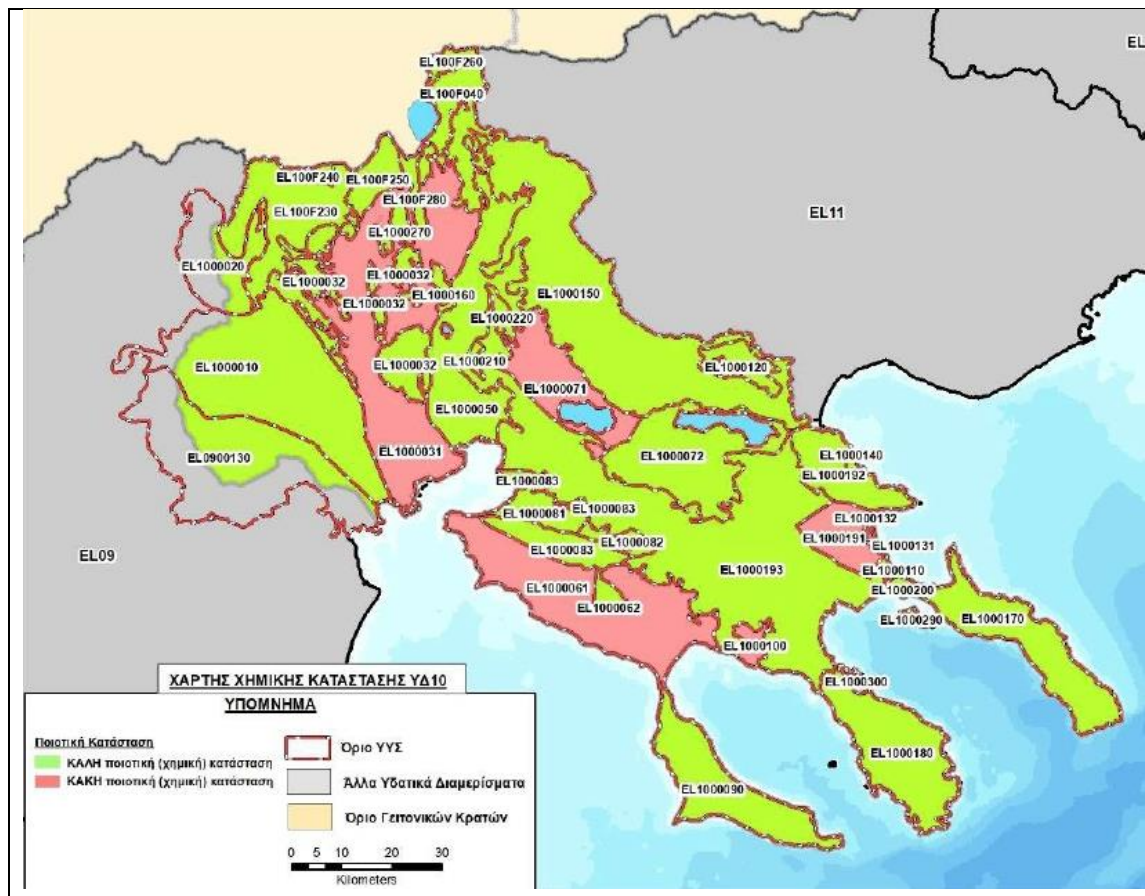
2. Υπόγεια ύδατα

Σύμφωνα με τη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ ΥΔ10, στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται δυο υπόγεια υδατικά συστήματα: α) το EL1000081 Κάτω ρου Ανθεμούντα με έκταση 92,15 τ.χλμ. και β) το EL1000083 Θέρμης – N. Ρυσίου με έκταση 184,47 τ.χλμ. Ειδικότερα:

- Το EL1000081 Κάτω ρου Ανθεμούντα εμφανίζει ευπάθεια στη νιτρορρύπανση και στη διεύδυση του θαλασσινού νερού. Η χημική του κατάσταση χαρακτηρίζεται Καλή καθώς δεν καταγράφεται τάση αύξησης ρύπων με εξαίρεση το Mn που εμφανίζει υπερβάσεις. Η ποσοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως Κακή. Η μέση ετήσια τροφοδοσία είναι $8,06 \times 10^6$ κ.μ. με τις απολήψεις να ανέρχονται στα $8,87 \times 10^6$ κ.μ. κύρια χρήση είναι η άρδευση και ακολουθεί η ύδρευση.

- Το EL1000083 Θέρμης – Ν. Ρυσίου εμφανίζει ευπάθεια στη νιτρορρύπανση. Η ποιοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως Καλή. Η μέση ετήσια τροφοδοσία είναι $15,54 \times 10^6$ κ.μ. με τις απολήψεις να ανέρχονται στα $6,42 \times 10^6$ κ.μ. κύριες χρήσεις είναι η ύδρευση και η άρδευση ισοβαρώς.

Σχήμα ΣΤ.15. Χημική (ποιοτική) κατάσταση των ΥΥΣ

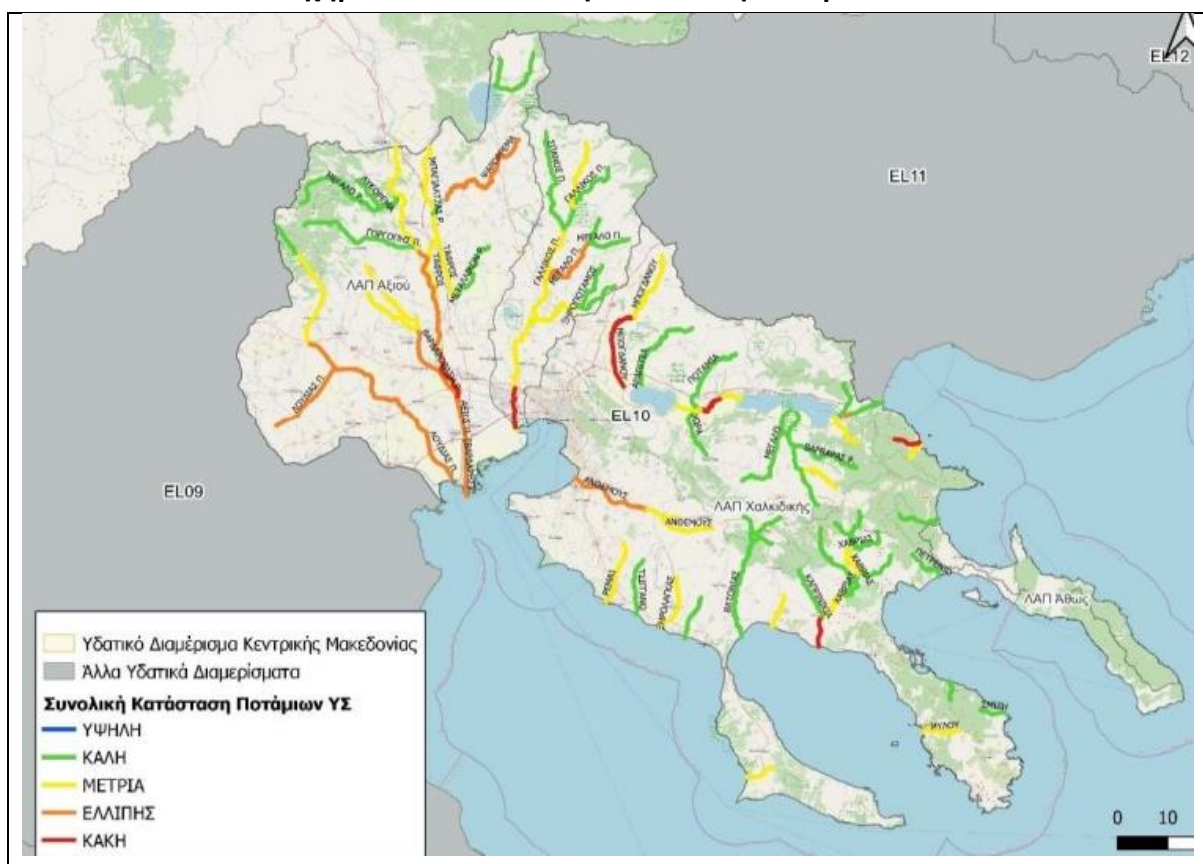


3. Επιφανειακά ύδατα

Το οικείο ΣΔΛΑΠ προσδιορίζει για τη υπολεκάνη του Ανθεμούντα ένα ποτάμιο υδατικό σύστημα, αυτό του Ανθεμούντα με EL1005R001700029H (ITYΣ) και EL1005R001700030N (ΦΥΣ). Το συνολικό του μήκος προσδιορίζεται στα 37,52 χλμ., αθροιστική λεκάνη απορροής 408,74 τ.χλμ. και μέση ετήσια απορροή 27,3 εκ.κ.μ. Από τον Ανθεμούντα δεν καταγράφονται επιφανειακές απολήψεις. Αναφορικά με την κατάσταση των ποτάμιων συστημάτων ενδιαφέροντος:

- Στο EL1005R001700029H (ΙΤΥΣ) Ανθεμούς, η χημική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως Κατώτερη της Καλής, η οικολογική του κατάσταση ως Ελλιπής και η συνολική του κατάσταση ως Ελλιπής.
- Στο EL1005R001700030N (ΦΥΣ) Ανθεμούς, η χημική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως Καλή, η οικολογική του κατάσταση ως Μέτρια και η συνολική του κατάσταση ως Μέτρια.

Σχήμα ΣΤ.16. Συνολική κατάσταση ποτάμιων ΥΣ



4. Παράκτια ύδατα

Επιπρόσθετα η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το παράκτιο ΥΣ με κωδικό EL1005C0011H, «Κόλπος Θεσσαλονίκης» (με έκταση 179,94 τ.χλμ) το οποίο καταχωρείται στα ιδιαιτέρως τροποποιημένα (ΙΤΥΣ). Το ΥΣ EL1005C0011H εντάσσεται στις ευαίσθητες περιοχές σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ αλλά και στις περιοχές που προορίζονται για την προστασία των υδρόβιων οργανισμών με οικονομική σημασία (οστρακοκαλλιέργειες). Αναφορικά με τις

ταμιευτήρων), τίθεται ως στόχος για το 2027, η επίτευξη του καλού οικολογικού δυναμικού. Η επίτευξη του στόχου αυτού προϋποθέτει την ολοκλήρωση όλων των μέτρων/έργων ανακούφισης των υδρομορφολογικών αλλοιώσεων που έχουν οριστεί για κάθε ένα από αυτά και εντάσσονται στο πρόγραμμα μέτρων.

- Για τα υπόγεια ΥΣ με καλή ποσοτική και χημική κατάσταση, στόχος είναι η διατήρηση της κατάστασής τους.
- Για τα υπόγεια ΥΣ με κακή ποσοτική κατάσταση, στόχος είναι η επίτευξη της καλής ποσοτικής κατάστασης μετά το 2027.

Το πρόγραμμα μέτρων περιλαμβάνει τα «βασικά» μέτρα που προσδιορίζονται στο άρθρο 11.3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ και, όπου απαιτείται, «συμπληρωματικά» μέτρα. Λαμβάνοντας υπόψη το είδος του Σχεδίου (αναθεώρηση πολεοδομικής μελέτης), Μέτρα με πιθανή συσχέτιση αναφέρονται ως εξής: Μέτρο Βασικό Μ10Β0302 το οποίο περιλαμβάνει δράσεις ενίσχυσης, αποκατάστασης, εκσυγχρονισμού δικτύων ύδρευσης και έλεγχος διαρροών (πάροχοι υπηρεσιών ύδατος). Δύναται να συσχετιστεί με την απαίτηση ομαλής τροφοδότηση σε νερό της περιοχής μελέτης όπως και με την αντιμετώπιση πιθανών απωλειών στο υφιστάμενο δίκτυο και συμβάλει στην εξοικονόμηση πόσιμου νερού. Ειδικότερα εστιάζει στην περιοχή της ΕΜΟ νότιας της ΕΟ16 υπό την προοπτική επέκτασης του δικτύου ύδρευσης εκεί καθώς σήμερα δεν υφίσταται. Πέρα από τα Μέτρα του ΣΔΛΑΠ, η υλοποίηση του αποχετευτικού δικτύου και στην περιοχή ΕΜΟ νότια της ΕΟ16 μπορεί να θεωρηθεί ότι εντάσσεται στους γενικότερους στόχους για την προστασία της ποιοτικής (χημικής) κατάστασης των ΥΥΣ της περιοχής καθώς εκτρέπει τη διάθεση λυμάτων – υγρών αποβλήτων προς την ΕΕΛ από την πρακτική των βόθρων.

ΣΤ.13.2. Επιβάρυνση της ατμόσφαιρας σε ρύπους

1. Αέριοι ρύποι

Η παρακολούθηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης πραγματοποιείται με τη λειτουργία σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικών ρύπων στα πλαίσια του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ) που λειτουργεί από το 2000. Ο πλησιέστερος στην περιοχή μελέτης είναι ο σταθμός

μέτρησης «Πανόραμα». Συνθετικά σε επίπεδο χώρας και σύμφωνα με την Έκθεση του ΕΔΠΑΡ (2022) σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀. Τα αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀, δεν παρουσιάζουν υπέρβαση της ετήσιας οριακής τιμής ενώ κατόπιν αφαίρεσης της συνεισφοράς σκόνης από τη Σαχάρα στις μετρούμενες συγκεντρώσεις, παρουσιάζουν υπέρβαση του ορίου που αφορά στη μέση ημερήσια τιμή σε 2 θέσεις μέτρησης στην Αθήνα, 2 στη Θεσσαλονίκη και 1 στο Βόλο. Είναι από τους ρύπους που αποτελούν πρόβλημα για τα περισσότερα κράτη μέλη της ΕΕ.
- Αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ_{2,5}. Τα αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ_{2,5}, δεν παρουσίασαν υπέρβαση της οριακής τιμής σε καμία θέση μέτρησης.
- Διοξείδιο του θείου: Ο ρύπος αυτός που παλαιότερα αποτελούσε έντονο πρόβλημα, έχει καταπολεμηθεί και δεν ξεπερνάει τα όρια σε καμία θέση μέτρησης.
- Διοξείδιο του αζώτου. Το διοξείδιο του αζώτου παρουσιάζει υπερβάσεις του ορίου της μέσης ετήσιας τιμής σε κάποιες θέσεις μέτρησης (σταθμοί κυκλοφορίας) στην Αθήνα, ενώ δεν παρατηρήθηκε υπέρβαση του ορίου που αφορά στη μέση ωριαία τιμή σε κανένα σταθμό μέτρησης.
- Όζον. Δεν καταγράφηκαν υπερβάσεις του ορίου συναγερμού. Παρατηρήθηκαν υπερβάσεις του ορίου ενημέρωσης σε περιφερειακούς σταθμούς μέτρησης στην Αθήνα και το σταθμό στα Ιωάννινα και του στόχου για την προστασία της υγείας σε περιφερειακούς σταθμούς σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Οι υπερβάσεις αυτές οφείλονται κατά κύριο λόγο στη γεωγραφική θέση της χώρας (μεγάλη ηλιοφάνεια και υψηλές θερμοκρασίες, συνθήκες που ευνοούν το σχηματισμό του όζοντος) και παρουσιάζονται σε όλες τις νότιες χώρες της ΕΕ.
- Μονοξείδιο του άνθρακα. Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής.
- Βενζόλιο. Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής.
- Βενζο(α)πυρένιο. Δεν υπήρξε υπέρβαση της τιμής-στόχου.

- Βαρέα μέταλλα. Δεν υπήρξε υπέρβαση της τιμής-στόχου για το αρσενικό, το νικέλιο, το κάδμιο και το μόλυβδο.

Φαίνεται δηλαδή ότι στην περιοχή της Θεσσαλονίκης για το 2022, υπερβάσεις των θεσμοθετημένων ορίων σημειώθηκαν για τους ρύπους: Αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀ και Όζον. Στο σταθμό μέτρησης «Πανόραμα» πραγματοποιούνται μετρήσεις για τους ρύπους ΝΟ_x, Ο₃, ΑΣ₁₀ και ΑΣ_{2,5}. Στο σχετικό πίνακα αποτυπώνονται οι καταγραφές για το Σταθμό «Πανόραμα».

Πίνακας ΣΤ.10. Μετρήσεις ρύπων Σταθμού «Πανόραμα»

Έτος αναφοράς	NO ₂ ετήσια μέση σε μg/m ³ (ωριαία)	NO ετήσια μέση σε μg/m ³ (ωριαία)	O ₃ ετήσια μέση σε μg/m ³ (ωριαία)	ΑΣ ₁₀ ετήσια μέση σε μg/m ³ (24ωρο)	ΑΣ _{2,5} ετήσια μέση σε μg/m ³ (24ωρο)
2001	12	4	95	37	-
2002	14	5	96	34	-
2003	12	4	101	33	-
2004	-	-	71	32	-
2005	-	-	55	-	-
2006	-	-	57	30	-
2007	14	4		26	-
2008	15	15	97	-	-
2009	10	3	104	23	-
2010	8	4	82	-	-
2011	11	4	94	37	-
2012	8	6	96	32	-
2013	6	4	82	23	-
2014	4	5	68	23	-
2015	13	6	77	26	-

Έτος αναφοράς	NO ₂ ετήσια μέση σε μg/m ³ (ωριαία)	NO ετήσια μέση σε μg/m ³ (ωριαία)	O ₃ ετήσια μέση σε μg/m ³ (ωριαία)	ΑΣ ₁₀ ετήσια μέση σε μg/m ³ (24ωρο)	ΑΣ _{2,5} ετήσια μέση σε μg/m ³ (24ωρο)
2016	8	5	77	23	15
2017	7	6	81	22	15
2018	11	7	62	18	12
2019	8	6	79	18	12
2020	4	4	87	17	11
2021	-	-	-	18	11
2022	7	2	87	19	10

Από τη διαχρονική εξέταση των τιμών για το Σταθμό «Πανόραμα» φαίνεται ότι: α) υπάρχει βελτίωση για τους ρύπους NO_x, και ΑΣ₁₀ και β) δεν υπάρχει ουσιαστική διαφοροποίηση διαχρονικά για το Όζον και το ΑΣ_{2,5}. Η περιοχή μελέτης περιβάλλεται από δυο σημαντικούς οδικούς άξονες για όλο το ΠΣΘ, την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Μουδανίων και την Εθνική Οδό 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου. Αυτοί οι άξονες δέχονται πολύ μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους και συνεισφέρουν κατά πολύ στην επιβάρυνση της περιοχής με αέριους ρύπους. Άλλες πηγές που εντοπίζονται αφορούν στη βιομηχανία η οποία αναπτύσσεται σε κοντινή απόσταση και τοποθετείται στους παραγωγικούς υποδοχείς που εντοπίζονται. Σημαντικός επίσης είναι και ο ρόλος των κεντρικών θερμάνσεων, ωστόσο η τάση υποκατάστασης του πετρελαίου με φυσικό αέριο λειτουργεί στη σχετική υποβάθμιση αυτού του παράγοντα. Σημειώνεται επίσης ότι παρά τις σημαντικές εκτιμώμενες ποσότητες ρύπων λόγω της οδικής κυκλοφορίας κυρίως, το ανοικτό ανάγλυφο βοηθά στη διασπορά τους υποβαθμίζοντας φαινόμενα συγκέντρωσης.

2. Αέρια του θερμοκηπίου

Σύμφωνα με το Σχέδιο Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια του Δήμου Θέρμης (2016) η συνολική κατανάλωση ενέργειας στο Δήμο για το έτος αναφοράς 2009 είναι 1.036.950 MWh με τους αντίστοιχους ρύπους να ανέρχονται σε 390.768 τόνους CO₂. Τη σημαντικότερη

συμβολή έχουν οι κατοικίες ακολουθούμενες από τις μεταφορές. Σημαντική επίσης είναι η συμβολή του τριτογενούς τομέα. Η κατά κεφαλή κατανάλωση ενέργειας ανέρχεται σε 19,49 MWh και η κατά κεφαλή παραγωγή CO₂ σε 7,34 tn.

ΣΤ.13.3. Ακουστικό περιβάλλον

Για το αστικό σύστημα Θεσσαλονίκης - Νεάπολης παρήχθησαν το 2013 Στρατηγικοί Χάρτες Θορύβου (ΣΧΘ) και εκτιμήθηκε η κατάσταση για το 2018 βάσει εφαρμογής των σχετικών Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔ) στο πλαίσιο συγκεκριμένου έργου του ΥΠΕΚΑ. Σε αυτήν την μελέτη δεν περιλαμβάνεται η περιοχή της Θέρμης. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της διάγνωσης: α) περίπου το 15% του πληθυσμού διαμένει σε ζώνες με Lden άνω του εθνικού ορίου των 70 dB(A), β) περίπου το 17% του πληθυσμού διαμένει σε ζώνες με Lnight άνω του εθνικού ορίου των 60 dB(A), γ) μόνο το 4% του πληθυσμού κατοικεί σε ζώνες Lden κάτω του ορίου του 7^{ου} Προγράμματος Δράσης της ΕΕ (Lden < 55 dB(A)), δ) μόνο το 30% του πληθυσμού κατοικεί σε ζώνες Lnight κάτω του ορίου του 7^{ου} ΠΔΠ (Lnight < 50 dB(A)) και ε) το ποσοστό του πληθυσμού σε ζώνες με επίπεδα Lnight κάτω από την τιμή στόχο του ΠΟΥ των 40 dB(A) εκτιμάται στο 3%. Το συνολικό μέγεθος του πληθυσμού που κατοικεί σε ζώνες με υψηλό σχετικά θόρυβο είναι αρκετά μεγάλο με το πρόβλημα να εντοπίζεται κυρίως στις βραδινές ώρες. Σημειώνεται ότι αν και τα συγκεντρωτικά στοιχεία αναφέρονται στα συνολικά επίπεδα θορύβου, ουσιαστικά αφορούν στον οδικό θόρυβο, που σε όλες τις περιπτώσεις ήταν η κύρια πηγή θορύβου. Η περιοχή μελέτης περιβάλλεται από δυο σημαντικούς οδικούς άξονες για όλο το ΠΣΘ, την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Μουδανίων και την Εθνική Οδό 16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου. Αυτοί οι άξονες δέχονται πολύ μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους και συνεισφέρουν κατά πολύ στην επιβάρυνση της περιοχής με θόρυβο.

Αξιοσημείωτη πηγή θορύβου για την ευρύτερη περιοχή αποτελεί ο αερολιμένας «Μακεδονία» που βρίσκεται στη ΔΕ Μίκρας του Δήμου Θέρμης. Η στάθμη θορύβου παρακολουθείται σύμφωνα με το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης του αερολιμένα. Σύμφωνα με μετρήσεις θορύβου που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο 26.06.2019 – 27.06.2019 περιμετρικά του αερολιμένα δεν παρατηρείται υπέρβαση των δεικτών θορύβου Lden = 70 dB(A) και Lnight = 60 dB(A). Κατά το έτος αναφοράς 2018 το σύνολο των κινήσεων των αεροσκαφών του αερολιμένα Θεσσαλονίκης ξεπέρασε το όριο των

50.000 κινήσεων, που ορίζεται στη νομοθεσία ώστε να χαρακτηρίζεται «μεγάλο αεροδρόμιο», και πιο συγκεκριμένα έφτασαν στις 56.186 κινήσεις.

Με βάση τα αποτελέσματα του Στρατηγικού Χάρτη Θορύβου 2018 του αεροδρομίου, τα όρια θορύβου που ορίζονται στην ΚΥΑ 211773/27.4.2012 πληρούνται και δεν υπάρχει υπέρβαση οριακών τιμών. Με βάση τα αποτελέσματα του Σχεδίου Δράσης εκτιμάται ότι με την αποκλειστική χρήση του νέου διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης (10/28), το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής αναβαθμίζεται σημαντικά. Γενικά οι οικιστικές ζώνες που επηρεάζονται από το θόρυβο του αεροδρομίου είναι η Καλαμαριά (Αρετσού), η ζώνη Ανθεμούντα και η ζώνη Καρδίας – Ρυσίου ενώ η επιβάρυνση είναι συνάρτηση της χρήσης κάθε διαδρόμου προσγείωσης – απογείωσης, της κατανομής των πτήσεων στο χρόνο καθώς και του τύπου και της παλαιότητας των αεροσκαφών.

ΣΤ.14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΣΤ.14.1. Σχέδιο διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του ΥΔ10 Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/2018), η περιοχή μελέτης εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με την ονομασία «Χαμηλή ζώνη λεκάνης Γαλλικού και Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης .. ρέματος Ανθεμούντα» και κωδικό αναγνώρισης EL10APSF008. Πιο συγκεκριμένα, εντάσσεται στην *Υποζώνη ρέματος Ανθεμούντα*. Πρόκειται για την περιοχή λεκάνης Ανθεμούντα με τους τροφοδότες κλάδους της, η οποία απορρέει στον κόλπο Θεσσαλονίκης. Η λεκάνη έχει αξιόλογο υδρογραφικό δίκτυο στο ανάντη λοφώδες τμήμα της και μέτριας κυκλικότητας σχήμα. Διαθέτει σαφώς καθορισμένη κύρια μισγάγγεια με κλίση που μειώνεται αισθητά από τη συμβολή των δυο κύριων κλάδων ανάντη του οικισμού Βασιλικών μέχρι την εκβολή της στη θάλασσα. Τα στοιχεία αυτά συντελούν στην μείωση του χρόνου συγκέντρωσης.

Σύμφωνα με τα συμπεράσματα από την ανάλυση της πλημμυρικής επικινδυνότητας, τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της υπολεκάνης προκαλούν πλημμυρικά φαινόμενα οξείας αιχμής και μεταφορά φερτών ακόμη και από βροχόπτωση μέτριας σημαντικότητας. Το αίτιο πλημμύρας είναι η υπερχειλίση επιφανειακού ΥΣ (ΑΙΙ), που προκαλεί μηχανισμό

κατάκλισης στην πεδινή ζώνη (A21) με χαρακτηριστικά ραγδαίας πλημμύρας (A31). Σύμφωνα με την αξιολόγηση τρωτότητας (μέγιστη πιθανή επίπτωση πλημμύρας με $T=1000$ έτη), αυτή καταγράφεται πολύ υψηλή στο παραλιακό τμήμα από Θέρμη έως Νέο Ρύσιο. Σύμφωνα με την αποτίμηση έντασης πλημμύρας και αξιολόγηση επιπτώσεων πλημμύρας, η περιοχή της Θέρμης εμφανίζεται σε όλα τα πλημμυρικά σενάρια ως περιοχή με πολύ υψηλό κίνδυνο. Ανά κύριο υδατόρευμα της υπολεκάνης σημειώνονται τα ακόλουθα.

1. Ρέμα Θέρμης

Με βάση τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης, προκύπτει πως για περίοδο επαναφοράς $T=50$ η πλημμυρική κατάκλιση περιορίζεται εκατέρωθεν του ρέματος με εξαίρεση την κατάντη περιοχή, χωρίς να δημιουργούνται όμως σημαντικά προβλήματα καθώς τα βάθη και οι ταχύτητες ροής κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα. Παρατηρώντας τα αποτελέσματα των περιόδων επαναφοράς $T=100$ και $T=1000$, αποτυπώνεται παρόμοια εικόνα. Συγκεκριμένα, η κατάντη πλημμυρική έκταση αυξάνεται με ταυτόχρονη αύξηση των βαθών και ταχυτήτων ροής. Πλήττονται «ευαίσθητες περιοχές» όπως το «Ιατρικό Διαβαλκανικό Κέντρο», το «4^ο Δημοτικό Σχολείο Θέρμης» και αρκετές καλλιέργειες.

2. Ρέμα Ανθεμούντα

Με βάση τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης, προκύπτει πως για όλες τις περιόδους επαναφοράς παρουσιάζονται παρόμοια πλημμυρικά φαινόμενα. Η πλημμύρα εκτείνεται εκατέρωθεν του ρέματος. Οι κυρίαρχες χρήσεις γης που επηρεάζονται είναι πυκνές καλλιέργειες και χορτολιβαδικές εκτάσεις και σε μικρότερο ποσοστό αστικές περιοχές. Τα μεγέθη του βάθους και της ταχύτητας ροής είναι σημαντικά ώστε να προκαλέσουν ζημιές. Μάλιστα, σύμφωνα με την προκαταρκτική μελέτη, έχουν αναφερθεί προβλήματα πλημμύρας στους οικισμούς Θέρμης και Βασιλικών.

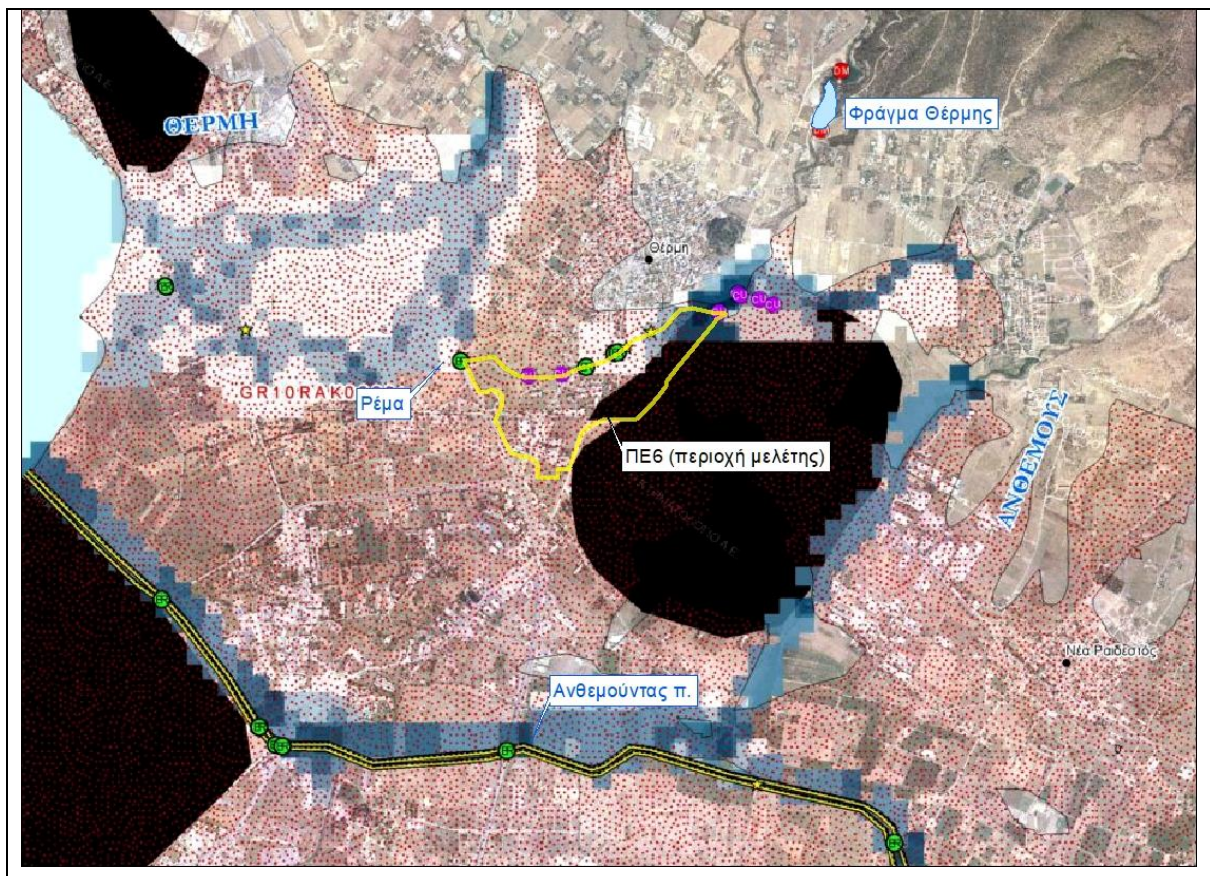
Το Πρόγραμμα Μέτρων του ΣΔΚΠ στηρίζεται σε 4 άξονες δράσης: Πρόληψη, Προστασία, Ετοιμότητα και Αποκατάσταση. Ενδιαφέρον για το σχεδιασμό έχουν οι άξονες της Πρόληψης και της Προστασίας. Ειδικότερα:

- Η πρόληψη περιλαμβάνει δράσεις αποφυγής, μετεγκατάστασης, μείωσης επιπτώσεων και άλλης πρόληψης. Εστιάζει μεταξύ άλλων στην πολιτική χρήσεων γης,

στον έλεγχο εγκατάστασης σε περιοχές υψηλού κινδύνου και προσαρμογής των εγκαταστάσεων σε αυτές τις ζώνες.

- Η προστασία περιλαμβάνει δράσεις διαχείρισης απορροής, ρύθμισης ροής, παρεμβάσεις σε υδαταγωγούς και επί του πλημμυρικού πεδίου, διαχείρισης επιφανειακών υδάτων - υδατορευμάτων και άλλη προστασία. Εστιάζει μεταξύ άλλων στην υλοποίηση παρεμβάσεων συγκράτησης υδάτων και μείωσης της ταχύτητας ροής, μείωσης της επιφανειακής απορροής και υποδομές αντιπλημμυρικής προστασίας.

Σχήμα ΣΤ.18. Χάρτης κινδύνου πλημμύρας (βάθη κατάκλισης για $T = 100$)



Η περιοχή μελέτης ΕΠ6 ΕΜΟ τοποθετείται στη ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου των ρεμάτων Ανθεμόντα και Θέρμης. Σύμφωνα με τη χαρτογράφηση του κινδύνου πλημμύρας, η πλημμυρική της ευπάθεια εμφανίζεται σχετικά περιορισμένη για $T = 100$ καθώς στο μεγαλύτερο μέρος της δεν σημειώνεται πλημμυρική κατάκλιση ενώ μόνο στο βορειοανατολικό της τμήμα σημειώνεται κατάκλιση που μπορεί να φτάσει και το 1,0 μ. στην

παραρεμάτια εκεί ζώνη με μέγιστη ταχύτητα ροής $< 1 \text{ m/sec}$. Δεν σημειώνεται ευπάθεια λόγω ανύψωσης της στάθμης θάλασσας. Υλοποιημένες παρεμβάσεις που συντελούν στην αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής αφορούν καταρχήν στην οριοθέτηση όλων των υδατορευμάτων της περιοχής (αυτών που διέρχονται από τις πολεοδομούμενες περιοχές όπως είναι η ΠΕ6). Στον προγραμματισμό παρεμβάσεων εντάσσεται η μελέτη – κατασκευή του δικτύου ομβρίων σε όλη της ΠΕ6.

ΣΤ.14.2. Σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή

Με την κατάρτιση του ΠΕΣΠΚΑ Κεντρικής Μακεδονίας υλοποιείται η στρατηγική της Περιφέρειας για την αντιμετώπιση της απειλής της κλιματικής αλλαγής. Στόχος του Σχεδίου είναι ο προσδιορισμός και η ιεράρχηση των απαραίτητων μέτρων και δράσεων προσαρμογής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στις επερχόμενες κλιματικές αλλαγές. Με βάση την εκτίμηση των αναμενόμενων κλιματικών μεταβολών στην ΠΚΜ προκύπτει ότι το κλίμα της Περιφέρειας θα είναι τις επόμενες δεκαετίες πιο θερμό και πιο ξηρό, με σημαντική μείωση των βροχοπτώσεων και χιονοπτώσεων και με αύξηση της συχνότητας εμφάνισης ακραίων φαινομένων (κυρίως ξηρασία, πλημμύρες και κύματα καύσωνα). Στις κλιματικές μεταβολές που αναμένεται να επηρεάσουν την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας συγκαταλέγεται και η άνοδος της στάθμης της θάλασσας.

Ο προτεινόμενος από το ΠΕΣΠΚΑ Κεντρικής Μακεδονίας σχεδιασμός περιλαμβάνει δράσεις και μέτρα που: α) στοχεύουν κατά προτεραιότητα στην αποφυγή των επιπτώσεων, στη μείωση της έντασης και έκτασης των επιπτώσεων και στην αποκατάσταση αυτών, β) εστιάζουν σε συγκεκριμένους τομείς και περιοχές προτεραιότητας της Περιφέρειας, ενώ παράλληλα καλύπτουν και τους υπόλοιπους τομείς που δεν απειλούνται άμεσα και γ) εξειδικεύουν σε περιφερειακό επίπεδο τις δράσεις και τα μέτρα της ΕΣΠΚΑ.

Αναφορικά με την εκτίμηση της ευπάθειας και των μέτρων προσαρμογής εξετάζονται 14 τομείς πολιτικής, ένας εκ των οποίων αφορά στο δομημένο περιβάλλον. Με εστίαση στο δομημένο περιβάλλον/περιβάλλον των πόλεων, η ανάλυση τρωτότητας έδειξε ότι οι κλιματικοί παράγοντες που επηρεάζουν την περιοχή της Θεσσαλονίκης αφορούν: α) στη μεταβολή της μέσης ημερήσιας θερμοκρασίας, β) την επίταση της ξηρασίας μέσω της μεταβολής του αριθμού των συνεχόμενων ημερών ανά έτος με ημερήσια βροχόπτωση < 1

mm, γ) την επίταση επεισοδίων καύσωνα μέσω της μεταβολή του αριθμού τροπικών νυκτών, δ) την αύξηση των έντονων βροχοπτώσεων και ε) την αύξηση του επιπέδου της θάλασσας. Συνθετικά, το ΠΣ Θεσσαλονίκης παρουσιάζει μεγάλη τρωτότητα ακόμη και στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα (έως το 2030).

Λόγω ακριβώς αυτής της τρωτότητας, οι πιθανές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής για το δομημένο περιβάλλον προσδιορίζονται στα ακόλουθα: α) Αύξηση της ζήτησης/κατανάλωσης ενέργειας για κλιματισμό (ψύξη), υπερφόρτωση δικτύου, συχνές διακοπές ρεύματος, β) Μείωση της απόδοσης και παραγωγικότητας των εργαζομένων, γ) Μείωση της θερμικής άνεσης (thermal comfort) στα αστικά κέντρα και στους εσωτερικούς χώρους, δ) Φαινόμενο Αστικής Θερμικής Νησίδας (Urban Heat Island), ε) Επιδείνωση των συνθηκών διαβίωσης, πρόκληση προβλημάτων υγείας λόγω των αυξημένων θερμοκρασιών, στ) Συμφόρηση των αποχετευτικών συστημάτων από έντονες βροχοπτώσεις, πρόκληση ζημιών σε κτίρια και εξοπλισμό, διακοπή λειτουργίας δημόσιων και ιδιωτικών εγκαταστάσεων, αύξηση οικονομικών εξόδων για την επισκευή των ζημιών, ζ) Οικονομικές απώλειες σε παραγωγικούς τομείς που στηρίζονται στην ανάπτυξη των πόλεων (π.χ. τουρισμός), η) Αύξηση των περιστατικών εκδήλωσης καθιζήσεων και κατολισθήσεων και κατ' επέκταση πρόκληση καταστροφών στους φέροντες οργανισμούς των κτηρίων (π.χ. εκδήλωση διαφορικών καθιζήσεων που δύναται να έχουν ως αποτέλεσμα την εμφάνιση ρωγμών σε δομικά στοιχεία του έργου όπως υποστυλώματα, πλάκες, δοκούς κ.λπ.) και θ) Πρόκληση ζημιών σε κτίρια και λοιπές υποδομές σε παράκτιες περιοχές και αύξηση οικονομικών εξόδων για την επισκευή των ζημιών.

Ειδικότερα ο Δήμος Θέρμης και αναφορικά με το δομημένο περιβάλλον: α) Στο ενδιάμεσο σενάριο κλιματικής μεταβολής στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα (2030) παρουσιάζει κυρίως μέτρια τρωτότητα ενώ στο δυσμενές σενάριο παρουσιάζει μεγάλη τρωτότητα, β) Στο μεσοπρόθεσμο ορίζοντα (2050) και στα δυο σενάρια κλιματικής μεταβολής παρουσιάζει μεγάλη τρωτότητα και γ) Στο μακροπρόθεσμο σενάριο (2100) η κατάσταση αναμένεται ακόμη πιο δυσχερής. Μέτρα αντιμετώπισης και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή με εστίαση στο δομημένο περιβάλλον προσδιορίζονται μεταξύ άλλων:

- Αύξηση του αστικού πρασίνου στις μεγάλες πόλεις της Περιφέρειας (οικισμοί 1^{ου} έως και 6^{ου} επιπέδου).
- Στην ανάπτυξη βιοκλιματικών υποδομών σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια π.χ. χρήση «πράσινων» υλικών στη δόμηση νέων κτηρίων και κατά την ανακαίνιση υφιστάμενων, κατασκευή κάθετων κήπων, πράσινων οροφών κλπ.
- Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή των δημόσιων κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων δομών υγείας, μουσείων και σχολείων) και κατοικιών της ΠΚΜ. Συμπεριλαμβάνονται παρεμβάσεις για την εξοικονόμηση και επαναχρησιμοποίηση νερού, τη συλλογή και ανακύκλωση βρόχινου νερού και την εγκατάσταση ΑΠΕ για την κάλυψη της αυξημένης ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- Υλοποίηση προγράμματος βιοκλιματικών αναπλάσεων σε αστικές περιοχές.
- Εφαρμογή δράσεων για την μείωση των αδιαπέρατων επιφανειών.

ΣΤ.15. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Η διάγνωση της υφιστάμενης κατάστασης αναφορικά με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον διαμορφώνει τους παράγοντες που πρέπει να λάβει υπόψη ο πολεοδομικός σχεδιασμός κατά την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής μελέτης. Αυτοί συνοψίζονται στα ακόλουθα.

1. Τοπιακή ένταξη

Η ένταξη της περιοχής μελέτης σε ένα ευρύτερο αστικό – περιαστικό τοπίο με εμφανείς τάσεις δόμησης – επέκτασης αποτελεί κριτήριο για την αναμόρφωση της ρυμοτομίας σε τμήμα της ΠΕ6 ΕΜΟ ώστε η τελική απόδοση πολεοδομημένου χώρου να συμβάλει στην τοπιακή προστασία της ευρύτερης περιοχής επέκτασης της Θέρμης. Αυτό δύναται να υλοποιηθεί μέσα από την απόδοση κοινόχρηστων χώρων, διόδων ήπιας κινητικότητας, χώρων στάθμευσης, διαμόρφωση των οδικών προσβάσεων σύμφωνα με τα σύγχρονα – πραγματικά δεδομένα και τη γενικότερη ευταξία – λειτουργικότητα των επιφανειών (οικοδομικών τετραγώνων) προς δόμηση. Ο προορισμός της ΠΕ6 ΕΜΟ ως ζώνη εγκατάστασης

δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης συνιστά στην ουσία έναν παραγωγικό υποδοχέα του οποίου η τοπιολογική προοπτική αφορά μια μορφολογία αστικού – βιομηχανικού - παραγωγικού χώρου. Η αναθεώρηση της ρυμοτομίας σε αυτόν τον χώρο, ουσιαστικά αποσκοπεί στο να αυξήσει τη λειτουργικότητά του και να τον εντάξει ομαλά σε μια ευρεία ζώνη σημαντικής ζήτησης εγκατάστασης δραστηριοτήτων που αλλάζει με γρήγορο ρυθμό την τοπιακή εικόνα της αγροτικής περιμέτρου της Θέρμης.

2. Ανταπόκριση στη κλιματική αλλαγή

Ο Δήμος Θέρμης χαρακτηρίζεται για την αυξημένη του ευπάθεια στην κλιματική κρίση σε όλα σχεδόν τα κλιματικά σενάρια ακόμη και στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Στις προτάσεις του οικείου ΠΕΣΚΠΑ ανταπόκρισης του δομημένου περιβάλλοντος στην κλιματική αλλαγή, επισημαίνεται γενικά η αναγκαιότητα της ρύθμισης του χώρου ώστε να αποσοβούνται οι πιθανοί κίνδυνοι. Σε αυτό το πλαίσιο προτείνονται παρεμβάσεις του χωρικού - πολεοδομικού σχεδιασμού που οδηγούν στην αύξηση του αστικού πρασίνου, στην προώθηση βιοκλιματικών αναπλάσεων, στη μείωση των αδιαπέρατων επιφανειών, στη βιοκλιματική της δόμησης και στην προώθηση εναλλακτικών ΑΠΕ στα κτίρια. Η επιχειρούμενη αναμόρφωση της ρυμοτομίας στην ΠΕ6 ΕΜΟ δύναται να λάβει υπόψη τις γενικές κατευθύνσεις και να τις ενσωματώσει στο σχεδιασμό. Η απόδοση για παράδειγμα ελεύθερων - κοινόχρηστων χώρων (αστικό πράσινο, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης) μπορεί να συμβάλει στην αντιμετώπιση της αστικής θερμικής νησίδας, στην καλύτερη κυκλοφορία του αέρα τοπικά και στην εκτόνωση πλημμυρικών επεισοδίων καθώς το αδόμητο έδαφος μπορεί να εκτονώσει τα όμβρια. Παρόμοια είναι η λειτουργία και της σχεδιαζόμενης ολοκλήρωσης του δικτύου ομβρίων της περιοχής. Η υιοθέτηση δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης όπως για παράδειγμα η τοποθέτηση φωτιστικών χαμηλής κατανάλωσης κατά την ολοκλήρωση του αστικού εξοπλισμού στην περιοχή δύναται να συμβάλει στην εξοικονόμηση ενέργειας. Σημειώνεται ότι τα ρέματα της περιοχής έχουν οριοθετηθεί, στοιχείο που έχει εισαχθεί στην ολοκλήρωση της ρυμοτομίας της ΠΕ6.

3. Άνεση μετακινήσεων και βιώσιμη κινητικότητα

Η περιοχή μελέτης ΠΕ6 ΕΜΟ προσδιορίζεται από δυο σημαντικούς οδικούς άξονες για το ΠΣΘ, την ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου και την ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών.

Εκτέλεση έργων βελτίωσης της λειτουργίας αυτών των αξόνων όπως η «διαγώνιος» εισόδου στη Θέρμη από την ΕΟ Μουδανίων και οι κυκλικοί κόμβοι επί της ΕΟ16 έχουν βελτιώσει την προσβασιμότητα και την άνεση των μετακινήσεων στην περιοχή, ωστόσο έχουν δημιουργήσει την απαίτηση αναθεώρησης της ρυμοτομίας καθώς έχουν «απαλλοτριώσει» τμήματα οικοδομικών τετραγώνων. Πέρα από την ανασύνθεση της ρυμοτομίας της περιοχής λόγω αυτών των βελτιωτικών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων, μέλημα του σχεδιασμού είναι και η ανασύνθεση τμημάτων των οδικών προσβάσεων για την επίτευξη της επιθυμητής κυκλοφοριακής λειτουργικότητας, κυρίως γύρω από τα θιγόμενα οικοδομικά τετράγωνα. Σε αυτό το πλαίσιο οριστικοποιούνται οι οδικές προσβάσεις στο τμήμα της ΠΕ6 ΕΜΟ κάτω από την ΕΟ16 το οποίο δεν έχει πράξη εφαρμογής, υλοποιούνται πεζόδρομοι και προκήπια και διαμορφώνονται χώροι στάθμευσης. Τέτοιες ρυθμίσεις θεωρείται ότι συνδέονται με επιδιώξεις προστασίας της κυκλοφορίας της περιοχής, την άνεση των μετακινήσεων και ανταποκρίνονται σε στρατηγικές του Δήμου για την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και βελτίωσης της αστικής προσβασιμότητας. Δύναται μάλιστα κάποιες από τις προτάσεις αυτών των σχεδίων να επεκταθούν και στην περιοχή μελέτης όπως για παράδειγμα η βελτίωση των λεωφορειακών στάσεων και η μελλοντική αξιολόγηση της απαίτησης πύκνωσης των λεωφορειακών γραμμών με εκτιμώμενη την αύξηση ζήτησης εγκατάστασης.

4. Επιβάρυνση της ποιότητας του αέρα και θόρυβος

Η περιοχή μελέτης ΠΕ6 ΕΜΟ προσδιορίζεται από δυο σημαντικούς οδικούς άξονες για το ΠΣΘ, την ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου και την ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανίων. Ο κυκλοφοριακός φόρτος σε αυτούς τους άξονες είναι μεγάλος και συνεπώς διαμορφώνονται ειδικά στις παρόδιες ζώνες, υψηλές οχλήσεις αέριας επιβάρυνσης και θορύβου. Η περιοχή μελέτης ΕΜΟ προσδιορίζεται ως παραγωγικός υποδοχές με συνεχή ροή ανθρώπων και υλικών – εμπορευμάτων. Μέλημα του σχεδιασμού δεν είναι η ανάσχεση της κυκλοφορίας και διακίνησης των μέσων και αποτελεσμάτων των παραγωγικών δραστηριοτήτων αλλά η καλύτερη διαχείρισή της υπό το μέλημα της εκτόνωσης τέτοιων πιέσεων τοπικά. Τόσο οι κυκλικοί κόμβοι επί της ΕΟ16 που έχουν υλοποιηθεί όσο και οι βελτιωτικές παρεμβάσεις επί της οδού Ταβάκη και αλλού, εκτιμάται ότι έχουν αποτρέψει μέρος της κυκλοφοριακής συμφόρησης και των παρόδιων οχλήσεων. Στη βάση αναθεώρησης της ρυμοτομίας της περιοχής μελέτης, η ολοκλήρωση του οδικού δικτύου, των συνδέσεων με τις οδικές αρτηρίες,

ο προσδιορισμός χώρων στάθμευσης και ο προσδιορισμός ανοικτών – κοινόχρηστων χώρων με βλάστηση, εκτιμάται ότι μπορεί να συμβάλει στη γενική επιδίωξη περί ελέγχου των οχλήσεων.

5. Διαχείριση πόρων και εκροών

Εστιάζει στην ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και διαχείρισης απορριμμάτων εντός της ΠΕ6. Στην περιοχή πάνω από την ΕΟ16 υπάρχουν ολοκληρωμένα τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, όχι όμως στην περιοχή κάτω από την ΕΟ16. Συνεπώς μέλημα του σχεδιασμού είναι να εντάξει αυτό το τμήμα της ΕΜΟ στην προοπτική επέκτασης των δικτύων για την εύρυθμη εξυπηρέτηση της μελλοντικής εγκατάστασης δραστηριοτήτων. Τα λύματα οδηγούνται στην ΕΕΛ Θέρμης νοτιότερα η οποία έχει επάρκεια δυναμικότητας. Αναφορικά με τη διαχείριση των αποβλήτων – απορριμμάτων και σύμφωνα με το παραγωγικό χαρακτήρα της περιοχής (ΕΜΟ), αυτά διακρίνονται σε δυο γενικά ρεύματα: α) τα αστικού τύπου και β) τα βιομηχανικά. Για τα δεύτερα, η κάθε παραγωγική εγκατάσταση έχει την ευθύνη της ενδεδειγμένης διαχείρισης. Για τα αστικά, ήδη η περιοχή εξυπηρετείται από το δημοτικό σύστημα κυρίως με την πρακτική του πράσινου – μπλε κάδου. Σύμφωνα με το ΤΣΔΑ η διαχειριστική προοπτική αφορά στην επέκταση του συστήματος συλλογής και σε άλλα αστικά ρεύματα όπως γυαλί, ρουχισμός, βιοαπόβλητα, ΑΗΗΕ κλπ. Επίσης ο δημοτικός σχεδιασμός προκρίνει την υλοποίησης «μικρών πράσινων σημείων» σε διάφορα δημοτικά σημεία (στην ουσία εννοεί γωνιές ανακύκλωσης). Η αναθεώρηση της ρυμοτομίας στην περιοχή μελέτης δύναται να ενισχύσει τους όρους υλοποίησης του σχεδιασμού διαχείρισης των δημοτικών αποβλήτων – απορριμμάτων καθώς οι ελεύθεροι χώροι που προβλέπει μπορούν να αποτελέσουν πιθανά σημεία τοποθέτησης γωνιών ανακύκλωσης ή συστοιχιών κάδων. Ομοίως η ολοκλήρωση του οδικού δικτύου θα επιτρέψει την αύξηση των δρομολογίων των απορριμματοφόρων.

6. Πολιτική προστασία

Το κύριο ζήτημα πολιτικής προστασίας για την περιοχή είναι η πιθανότητα εκδήλωσης πλημμυρών απόρροια και της κλιματικής κρίσης. Το οικείο ΣΔΛΑΠ εντάσσει την ΠΕ6 ΕΜΟ σε ζώνη δυνητικά υψηλού πλημμυρικού κινδύνου, ωστόσο όχι με σημαντική ευπάθεια πλην της βορειονατολικής πλευράς. Σε προηγούμενες φάσεις του χωρικού σχεδιασμού της περιοχής,

οριοθετήθηκαν όλα τα ρέματα γεγονός που αποτελεί σημαντικό στοιχείο της αντιπλημμυρικής της θωράκισης. Ωστόσο δίκτυο ομβρίων δεν έχει υλοποιηθεί ακόμη αν και βρίσκεται στη φάση του σχεδιασμού. Η αναθεώρηση της ρυμοτομίας δύναται να συνεισφέρει θετικά στην αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής μέσα κυρίως από τη διατήρηση ελεύθερων – κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να αυξήσουν την εδαφική κατείδυση αυξημένων ομβρίων. Ειδικά για το τμήμα κάτω από την ΕΟ16, ο σχεδιασμός του δικτύου ομβρίων θα πρέπει να λάβει υπόψη τους νέους όρους κάλυψης που πλέον διαμορφώνονται οι οποίοι δυνητικά οδηγούν σε αύξηση της επιφανειακής απορροής τοπικά.

Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προσεγγίζεται καταρχήν η ανάλυση των δυνάμενων επιπτώσεων - επιδράσεων της υλοποίησης της πολεοδομικής αναθεώρησης στα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και τους πόρους της περιοχής. Σύμφωνα με αυτή τη διάγνωση, προσδιορίζονται ακολούθως οι περιβαλλοντικοί στόχοι για τη στρατηγική εκτίμηση των επιπτώσεων/επιδράσεων στα φυσικά και ανθρωπογενή αποθέματα. Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η νέα ρυμοτομική ρύθμιση της περιοχής μελέτης (κυρίως νότια της ΕΟ16) θα επηρεάσει καθένα από τους περιβαλλοντικούς στόχους οι οποίοι καθορίζονται από τη διαπίστωση της περιβαλλοντικής κατάστασης της περιοχής και των προτεινόμενων επιλογών οργάνωσης του χώρου. Στη βάση αυτής της συσχέτισης περιβαλλοντικών στόχων και δυνάμενων επιπτώσεων, πραγματοποιείται η αξιολόγηση αυτών με χρήση κλίμακας ποιοτικών παραμέτρων και παρατίθεται η σχετική τεκμηρίωση. Επίσης πραγματοποιείται η συνθετική - σωρευτική αξιολόγησή τους και διαπιστώνονται οι συνέργειες με άλλα δημοτικά Σχέδια οργάνωσης.

Ζ.1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ζ.1.1. Βιώσιμη ένταξη της παρέμβασης

Σκοπός του Σχεδίου είναι η αναθεώρηση της ρυμοτομίας σε τμήματα της ΠΕ6 ΕΜΟ της ΔΕ Θέρμης καθώς έχουν μεταβληθεί επί πραγματικών συνθηκών τα δεδομένα οργάνωσης – ρύθμισης του χώρου. Τα δεδομένα έχουν αλλάξει: α) μετά την οριοθέτηση του ρέματος που διέρχεται σε επαφή βόρεια της ΠΕ6 και β) μετά την ολοκλήρωση σημαντικών κυκλοφοριακών έργων – ρυθμίσεων τα οποία έχουν μεταβάλει τον οριζοντιογραφία παρόδιων οικοδομικών τετραγώνων αλλά και τους όρους κυκλοφοριακής οργάνωσης τοπικά. Οι σχεδιαστικές – λειτουργικές επιδιώξεις αφορούν: α) στη βέλτιστη και ορθολογική διάρθρωση των οικοδομικών τετραγώνων, β) στον εξορθολογισμό των κοινόχρηστων χώρων, γ) στην αναδιάρθρωση τμήματος του οδικού δικτύου, δ) στην προσαρμογή της ρυμοτομίας στις γραμμές οριοθέτησης του ρέματος. Το αναμενόμενο αποτέλεσμα σχετίζεται με την

αποκατάσταση των όρων αποτελεσματικής λειτουργίας του παραγωγικού υποδοχέα στην έλξη και εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων, από τις χρήσεις γης, δραστηριοτήτων.

Η ρύθμιση που επιδιώκεται εντάσσεται στο περίγραμμα της αιφόρου αστικής ανάπτυξης καθώς δημιουργεί τις προϋποθέσεις ενίσχυσης του παραγωγικού αποτελέσματος, τουλάχιστον στο χώρο του Δήμου Θέρμης, με οικονομικές και κοινωνικές θετικές προεκτάσεις στον πληθυσμό της περιοχής (ενίσχυση εισοδήματος, θέσεις εργασίας). Ταυτόχρονα επιδιώκεται η ενσωμάτωση των προϋποθέσεων προστασίας – διαχείρισης του περιαστικού/αγροτικού περιβάλλοντος της περιοχής και των πόρων. Σε αυτό ειδικά το περίγραμμα, η τοποθέτηση του Σχεδίου στις αρχές της βιωσιμότητας, εμπλέκει την κατανόηση των επιδράσεων που διαμορφώνονται στις ακόλουθες συνιστώσες: α) διασφάλιση παραγωγικών μέσων, β) λειτουργική ένταξη, γ) προστασία περιβαλλοντικών πόρων και δ) διαχείριση κινδύνων.

2.1.2. Διασφάλιση παραγωγικών μέσων

Ένα από τα βασικά αποτελέσματα της πολεοδομικής αναθεώρησης είναι η απόδοση πολεοδομημένου χώρου παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ χωρίς προβλήματα ρυμοτομικής οργάνωσης. Αυτό αποτελεί:

- Ένα εν γένει θετικό αποτέλεσμα στη στήριξη του θεσμικά προσδιορισμένου προορισμού της ΕΜΟ ως υποδοχέα δραστηριοτήτων και διασφάλιση της λειτουργικότητας και της ελκυστικότητάς του.
- Θετική προοπτική στην έλξη δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, εφοδιαστικής και δευτερευόντως άλλων λειτουργιών με αποτέλεσμα την ενίσχυση της παραγωγικής βάσης της περιοχής, την απόδοση θέσεων εργασίας και τη δημιουργία εισοδημάτων.
- Θετικό αποτέλεσμα στα περιουσιακά αγαθά καθώς αποδεσμεύονται ιδιοκτησίες που σήμερα τελούν σε αδράνεια λόγω των ρυμοτομικών προβλημάτων και πλέον δίνεται η δυνατότητα αξιοποίησης/δόμησης.

Τα άνω αποτελέσματα υλοποιούν κεντρικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες στο βαθμό που προωθείται η τοπική παραγωγή ως παράμετρος αναπτυξιακής βελτίωσης του τοπικού

αστικού και αγροτικού συστήματος, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής, κλάδων της βιομηχανίας, η βελτίωση της απασχόλησης, η στήριξη της επιχειρηματικότητας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων. Επίσης υλοποιούν επιλογές του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού αναφορικά με την προώθηση των οργανωμένων ζωνών χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων ως αναπτυξιακός παράγοντας και ειδικά, ως προωθητικός μηχανισμός εδραίωσης του ρόλου της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης στους τομείς της παραγωγής και διαμετακόμισης.

2.1.3. Λειτουργική ένταξη

Ως αποτέλεσμα της πολεοδομικής ρύθμισης αναγνωρίζεται η εκ νέου οργάνωση του οδικού δικτύου τοπικά, με έμφαση στο τμήμα νότια της ΕΟ16, με τρόπο που να δημιουργεί προσβάσεις σε όλες τις ιδιοκτησίες, η απόδοση πεζόδρομων, πεζοδρομίων, προκηπίων και χώρων στάθμευσης. Τέτοιες παρεμβάσεις ενισχύουν θετικά τους όρους προσβασιμότητας της περιοχής και την κινητικότητα ανθρώπων και μέσων και συνδέονται με τις σχετικές τοπικές στρατηγικές του Δήμου Θέρμης. Προοπτικά η λειτουργική ολοκλήρωση της περιοχής δύναται να συμπεριλάβει και άλλες κατευθύνσεις οργάνωσης – επέκτασης αστικών υποδομών όπως η ενίσχυση της ηλεκτροκίνησης οχημάτων, η βελτίωση του συστήματος δημόσιων μεταφορών και η ενεργειακή διαφοροποίηση των εγκαταστάσεων.

2.1.4. Προστασία περιβαλλοντικών πόρων

Η αναγκαιότητα προστασίας των πόρων του περιβάλλοντος απόρροια της πολεοδομικής αναθεώρησης της ΠΕ6 ΕΜΟ, εστιάζει κυρίως στο τοπικό επίπεδο και σχετίζεται με τα ακόλουθα:

- Δημιουργούνται θετικές προοπτικές στην αναβάθμιση του περιαστικού/αγροτικού τοπίου της περιοχής και της αισθητική του ενίσχυσης μέσα από τον εξορθολογισμό της ρυμοτομίας, τη διατήρηση και βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων, του πρασίνου, την απόδοση πεζόδρομων – πεζοδρομίων και προκηπίων.
- Εκτιμάται αύξηση της ζήτησης νερού και του υδραυλικού φορτίου εκροής ακαθάρτων λόγω επίτασης του ενδιαφέροντος εγκατάστασης δραστηριοτήτων, ειδικά στο τμήμα

νότια της ΕΟ16, γεγονός που συναρτάται και με την προοπτική επέκτασης - ολοκλήρωσης των σχετικών δικτύων.

- Εκτιμάται αύξηση των ενεργειακών απαιτήσεων – καταναλώσεων και πιθανά, των αέριων ρύπων που συνδέονται με αυτές. Ομοίως, η πιθανή αύξηση της έλξης μετακινήσεων και της διακίνησης φορτίων αναμένεται να αυξήσει το ρυθμό έκλυσης αερίων ρύπων. Προκύπτει πιθανά η επέκταση των δικτύων ενέργειας (ηλεκτρισμός, αέριο) στην περιοχή με έμφαση νότια της ΕΟ16.
- Εκτιμάται αύξηση της θορυβικής επιβάρυνσης της περιοχής και ειδικά κατά μήκος των βασικών οδικών προσβάσεων λόγω έλξης μετακινήσεων, απόρροια της επίτασης του επενδυτικού ενδιαφέροντος. Για τον ίδιο λόγο εκτιμάται σχετική επιδείνωση του δείκτη άνεσης μετακινήσεων.
- Εκτιμάται αύξηση της παραγωγής αστικών αποβλήτων – απορριμμάτων λόγω επίτασης του ενδιαφέροντος εγκατάστασης δραστηριοτήτων, ένα αποτέλεσμα που δύναται να δημιουργήσει ανάγκες προς το δημοτικό σύστημα αποκομιδής – διαχείρισης για νέες επενδύσεις σε εξοπλισμό και μέσα. Εκτιμάται επίσης αύξηση του ρυθμού παραγωγής αποβλήτων παραγωγικών διαδικασιών (πλην αστικών) για τις οποίες ωστόσο η κάθε δραστηριότητα ξεχωριστά έχει την ευθύνη της διαχείρισης σύμφωνα με τους όρους λειτουργίας.

Τα άνω πιθανά αποτελέσματα σχετίζονται με προτεραιότητες της περιβαλλοντικής πολιτικής όπως η διατήρηση του τοπίου, η συγκράτηση της έκλυσης αερίων ρύπων, η προστασία του ακουστικού περιβάλλοντος, η ορθολογική διαχείριση των υδάτων, η προστασία των αποδεκτών από τη ρύπανση (σύστημα έδαφος νερά) και η κλιματική αλλαγή. Επίσης αναφέρονται σε περιφερειακές και τοπικές στρατηγικές διασφάλισης των πόρων μέσα από τα σχέδια διαχείρισης των υδάτων, των απορριμμάτων και της ενεργειακής εξοικονόμησης – διαφοροποίησης στην προοπτική ανταπόκρισης στην κλιματική κρίση.

2.1.5. Διαχείριση κινδύνων

Το βασικό ζήτημα διαχείρισης δυνητικού κινδύνου για την περιοχή είναι ο πλημμυρικός. Η ΠΕ6 ΕΜΟ εντάσσεται σε ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου ωστόσο μόνο το

βορειοανατολικό τμήμα της εμπίπτει σε κίνδυνο κατάκλισης από πλημμυρικό επεισόδιο 100ετίας. Η μείωση της αρτιότητας στο τμήμα νότια της ΕΟ16 θα επιτρέψει πιθανώς μεγαλύτερη δυνατότητα κάλυψης των οικοπέδων πράγμα που δύναται να αυξήσει σε κάποιες περιπτώσεις την εδαφική απορροή και άρα τη συσσώρευση υδάτων κυρίως στα οδικά τμήματα – τοπικούς πλημμυρισμούς. Η πολεοδομική ρύθμιση ενσωματώνει την προοπτική διατήρησης ανοικτών εκτάσεων πράγμα που βοηθά στην εκτόνωση τέτοιων φαινομένων ενώ κρίσιμη θεωρείται η ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων για την περιοχή. Η διαχείριση του πλημμυρικού κινδύνου σχετίζεται καταρχήν με προτεραιότητες πολιτικής για την κλιματική αλλαγή η οποία εκκινεί εθνικά και εξειδικεύεται στον περιφερειακό χώρο. Επίσης συνδέεται με περιφερειακές στρατηγικές αντιμετώπισης του πλημμυρικού κινδύνου για την προστασία των ανθρωπογενών αποθεμάτων. Σημειώνεται τέλος ότι στην περιοχή απαγορεύεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων Seveso σύμφωνα με το ΓΠΣ.

2.2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η μεθοδολογία που ακολουθείται για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων βασίζεται στην αξιολόγηση δημοσιοποιημένων ΣΜΠΕ σχεδίων χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης καθώς και στις προτάσεις του «Εγχειρίδιο των ΣΠΕ για Στρατηγικές Συνοχής 2007-2013», έκδοσης 2006 (Handbook on SEA of Cohesion Policy 2007-2013, Greening Regional Development Programmes Network). Η τελική μέθοδος που επιλέγεται αποτελεί προσαρμογή των ανωτέρω στη βάση των ειδικότερων στοχεύσεων της πολεοδομικής αναθεώρησης, στην ανάλυση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης και στα αναμενόμενα αποτελέσματα της υλοποίησης των επιλογών της εδαφικής ρύθμισης στις αναπτυξιακές και περιβαλλοντικές συνθήκες. Η γενική διάρθρωση της ακολουθούμενης μεθοδολογίας παρουσιάζεται ως εξής:

- Στο πρώτο στάδιο πραγματοποιείται ο καθορισμός των περιβαλλοντικών στόχων σε συνάφεια με τα αποτελέσματα του Σχεδίου που επηρεάζουν την επιδίωξη για τη βιώσιμη εξέλιξη της περιοχής μελέτης, όπως αυτά προσδιορίστηκαν στα πεδία: α) διασφάλιση παραγωγικών προτεραιοτήτων, β) προστασία περιβαλλοντικών πόρων και γ) διαχείριση κινδύνων.

- Στη συνέχεια αναλύονται οι επιπτώσεις ανά περιβαλλοντικό στόχο βάσει ποιοτικών παραμέτρων όπως: α) το Είδος (ουδέτερη, ελαφρά αρνητική, αρνητική, ελαφρά θετική, θετική), β) η Διάρκεια (μόνιμη, προσωρινή), γ) το Μέγεθος (μικρή, μεσαία, μεγάλη, μηδενική) και δ) η Ένταση (χαμηλή, μέτρια, ισχυρή, μηδενική). Σύμφωνα με αυτά τα κριτήρια προσδιορίζονται οι επιπτώσεις με παράθεση συγκεκριμένης τεκμηρίωσης και αναφορών μέσα από τα στοιχεία δόμησης της πολεοδομικής ρύθμισης.
- Ακολούθως πραγματοποιείται η σωρευτική αξιολόγηση των επιπτώσεων στο πλαίσιο της γενικής επιδίωξης του σχεδιασμού για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη όπως και οι συνέργειες με άλλα επίπεδα τοπικού σχεδιασμού που εντοπίζονται και δύναται να επηρεάσουν πλευρές της πολεοδομικής αναθεώρησης.

2.3. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

Τα προσδιοριζόμενα περιβαλλοντικά αποτελέσματα συνιστούν το πλαίσιο περιβαλλοντικού ελέγχου της πολεοδομικής παρέμβασης, το οποίο πλέον συμπυκνώνεται στους ακόλουθους στόχους που αποτυπώνονται στο σχετικό πίνακα.

Πίνακας 2.1. Περιβαλλοντικοί στόχοι

Περιβαλλοντικός στόχος	Εξειδίκευση
Ενίσχυση κοινωνικής συνοχής	• Προστασία παραγωγικών μέσων • Προστασία ιδιοκτησιών • Αναβάθμιση λειτουργιών του παραγωγικού υποδοχέα
Προστασία περιαστικού - αγροτικού τοπίου	• Απόδοση ανοικτών χώρων • Αστικός εξοπλισμός • Αισθητική αναβάθμιση
Βιώσιμη κινητικότητα	• Ενίσχυση της ήπιας κινητικότητας • Ενίσχυση της προσβασιμότητας • Οργάνωση οδικής κυκλοφορίας • Απόδοση χώρων στάθμευσης

Περιβαλλοντικός στόχος	Εξειδίκευση
	• Προώθηση της ηλεκτροκίνησης
Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή	• Αντιμετώπιση πλημμυρικού κινδύνου • Ενεργειακή διαφοροποίηση
Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών	• Προμήθεια νερού • Αποχέτευση λυμάτων • Συλλογή και μεταφορά αστικών απορριμμάτων • Αέρια επιβάρυνση σε ρύπους και θόρυβο

Ζ.4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ

Ακολουθεί τυποποίηση και συσχέτιση της επιλεγμένης κατηγοριοποίησης ανάλυσης των επιπτώσεων με τις επιλογές πολεοδομικής ρύθμισης. Η τυποποίηση πραγματοποιείται ανά περιβαλλοντικό στόχο και προσεγγίζεται με ποιοτικές παραμέτρους όπως το είδος των επιπτώσεων (θετική – αρνητική – ουδέτερη), η μονιμότητα αυτών (προσωρινή – μόνιμη), το μέγεθος (μικρή – μεσαία – μεγάλη – μηδενική) και η έντασή τους (χαμηλή – μέτρια – ισχυρή – μηδενική).

Πίνακας Ζ.2. Χαρακτηρισμός επιπτώσεων

Περιβαλλοντικός παράγοντας - στόχος	Είδος	Διάρκεια	Μέγεθος	Ένταση
Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής	Θετική	Μόνιμη	Μικρή	Ισχυρή
Προστασία περιαστικού - αγροτικού τοπίου	Θετική	Μόνιμη	Μικρή	Ισχυρή
Βιώσιμη κινητικότητα	Θετική	Μόνιμη	Μικρή	Ισχυρή
Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή	Ελαφρά αρνητική που μεταπίπτει σε ουδέτερη / Θετική	Προσωρινή που μεταπίπτει σε μόνιμη	Μικρή / Μεγάλη	Μέτρια
Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών	Ελαφρά αρνητική που	Προσωρινή	Μικρή	Μέτρια

	μεταπίπτει σε ουδέτερη			
--	---------------------------	--	--	--

- Κλίμακα του παράγοντα Είδος: Επίπτωση ουδέτερη, ελαφρά αρνητική, αρνητική, ελαφρά θετική, θετική
- Κλίμακα του παράγοντα Διάρκεια: Επίπτωση μόνιμη, προσωρινή
- Κλίμακα του παράγοντα Μέγεθος: Επίπτωση μικρή, μεσαία, μεγάλη, μηδενική
- Κλίμακα του παράγοντα Ένταση: Επίπτωση χαμηλή, μέτρια, ισχυρή, μηδενική

2.4.1. Περιβαλλοντικός στόχος: Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής

Εξειδικεύεται με τους εξής ειδικούς στόχους/επιδιώξεις: α) Προστασία παραγωγικών μέσων, β) Προστασία ιδιοκτησιών και γ) Αναβάθμιση λειτουργιών του παραγωγικού υποδοχέα. Συνθετικά, η επίδραση είναι θετική καθώς θωρακίζεται ο προσορισμός και ο ρόλος του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ στη υποδοχή των προβλεπόμενων δραστηριοτήτων βάσει των θεσμοθετημένων χρήσεων γης και παράλληλα δημιουργούνται (για το τμήμα νότια της ΕΟ16) οι προϋποθέσεις αξιοποίησης αδρανών σήμερα οικοπέδων πράγμα που συνδυάζεται και με την προστασία της αξίας των ιδιοκτησιών. Είναι επίσης θετική καθώς ενισχύεται η λειτουργικότητα της ΕΜΟ μέσα από την επέκταση – δημιουργία των απαραίτητων δικτύων κοινής ωφέλειας. Το εκτιμώμενο αποτέλεσμα έχει μόνιμα και διαρκή χαρακτηριστικά και δεν αναμένεται να αντιστραφεί καθώς σχετίζεται με θεσμικές πολεοδομικές ρυθμίσεις και με επενδύσεις που ακολουθούν της θεσμοθέτησης της νέας ρύθμισης. Η επίδραση είναι ισχυρή ως ένταση καθώς διαμορφώνει δραστικά τη ρυμοτομία και την προοπτική της περιοχής, ωστόσο είναι σχετικά περιορισμένης εδαφικής κλίμακας καθώς εστιάζει κυρίως στο τμήμα της ΕΜΟ νότια της ΕΟ16. Όλα τα ανωτέρω επηρεάζουν σαφώς τις επιδιώξεις περί κοινωνικής συνοχής κυρίως σε επίπεδο Δήμου Θέρμης καθώς οδηγούν σε επίταση του επενδυτικού ενδιαφέροντος, σε αύξηση του παραγωγικού αποτελέσματος, στη δημιουργία εισοδημάτων και στην εν γένει επέκταση της οικονομικής δραστηριότητας.

2.4.2. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία περιαστικού - αγροτικού τοπίου

Εξειδικεύεται με τους εξής ειδικούς στόχους/επιδιώξεις: α) Απόδοση ανοικτών χώρων, β) Αστικός εξοπλισμός και γ) Αισθητική αναβάθμιση. Συνθετικά, η επίδραση είναι θετική καθώς μέσω της ρύθμισης διασφαλίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι και το πράσινο στην ΠΕ6,

υλοποιούνται πεζόδρομοι – πεζοδρόμια και χώροι στάθμευσης πράγμα που οδηγεί στην αισθητική αναβάθμιση κυρίως του τμήματος νότια της ΕΟ16. Επίσης, η προοπτική τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού (π.χ. φωτισμός, αναβάθμιση στάσεων λεωφορείων, σήμανση και άλλα τεχνικά προσβασιμότητας) σε συνδυασμό και με άλλα δημοτικά σχέδια οργάνωσης του αστικού χώρου, συνδέεται σαφώς με την αισθητική αναβάθμιση και τη βελτίωση της λειτουργικότητας της περιοχής. Η συνολικά θετική επίδραση δύναται να εξισορροπήσει την πιθανότητα πύκνωσης της δόμησης στο τμήμα νότια της ΕΟ16 όπου ο προτεινόμενος πολεοδομικός κανονισμός μειώνει την αρτιότητα. Το εκτιμώμενο αποτέλεσμα έχει μόνιμα και διαρκή χαρακτηριστικά και δεν αναμένεται να αντιστραφεί καθώς σχετίζεται με θεσμικές πολεοδομικές ρυθμίσεις και την προοπτική υλοποίησης υποδομών αστικού εξοπλισμού. Η επίδραση είναι ισχυρή ως ένταση καθώς αναμορφώνει πολεοδομικά την περιοχή κυρίως νότια της ΕΟ16 και δημιουργεί μια τοπιακή εικόνα αισθητά καλύτερη από τη σημερινή η οποία αφορά σε αδρανή χώρο. Είναι ωστόσο μικρή ως προς το μέγεθος καθώς εφαρμόζεται κυρίως σε ένα σχετικά περιορισμένο εδαφικό τμήμα της ΠΕ6 ΕΜΟ, κυρίως νότια της ΕΟ16. Η απαίτηση για την τοπιολογική προστασία εκκινεί από τη διαπίστωση ότι στον ευρύτερο περιαστικό χώρο της Θέρμης εντοπίζονται σημαντικές πιέσεις επέκτασης του δομημένου χώρου που αλλάζει με γρήγορο ρυθμό την τοπιακή μορφολογία της αγροτικής περιμέτρου της ευρύτερης περιοχής.

2.4.3. Περιβαλλοντικός στόχος: Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας

Εξειδικεύεται με τους εξής ειδικούς στόχους/επιδιώξεις: α) Ενίσχυση της ήπιας κινητικότητας, β) Ενίσχυση της προσβασιμότητας, γ) Οργάνωση οδικής κυκλοφορίας, δ) Απόδοση χώρων στάθμευσης και ε) Προώθηση της ηλεκτροκίνησης. Συνθετικά, η επίδραση είναι θετική καθώς μέσω της αναμόρφωσης τοπικά των οδικών προσβάσεων επιδιώκεται η βελτίωση της προσβασιμότητας κυρίως στο τμήμα νότια της ΕΟ16 και η κατά συνέπεια ομαλή εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών φόρτων που πιθανά αυξηθούν στην περιοχή λόγω επίτασης του ενδιαφέροντος εγκατάστασης. Επίσης παρεμβάσεις όπως η υλοποίηση πεζόδρομων – πεζοδρομίων και χώρων στάθμευσης λειτουργούν θετικά στη διασφάλιση της βιώσιμης κινητικότητας ανθρώπων και μέσω ενισχύοντας έτσι τη λειτουργικότητα της περιοχής με έμφαση στο τμήμα νότια της ΕΟ16. Προοπτικά δύναται να επεκταθούν και οι

υποδομές φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Επιπρόσθετα, η αποκατάσταση όρων βιώσιμης κινητικότητας έχει θετικό αντίκτυπο στην ελάττωση οχλήσεων κυκλοφοριακού φόρτου, αέριας επιβάρυνσης και θορύβου. Το εκτιμώμενο αποτέλεσμα έχει μόνιμα και διαρκή χαρακτηριστικά καθώς σχετίζεται με θεσμικές πολεοδομικές ρυθμίσεις και την υλοποίηση υποδομών αστικού εξοπλισμού. Η επίδραση είναι ισχυρή ως ένταση καθώς αναμορφώνει το χώρο κυρίως νότια της ΕΟ16 και βελτιώνει αισθητά τις συνθήκες μετακίνησης. Ωστόσο κρίνεται μικρή ως προς το μέγεθος καθώς εφαρμόζεται κυρίως σε ένα μικρό τμήμα της ΠΕ6 νότια της ΕΟ16. Η ανάγκη βελτίωσης των όρων βιώσιμης κινητικότητας συνδέεται με τοπικές στρατηγικές του Δήμου Θέρμης για τη βελτίωση γενικότερα της ποιότητας ζωής των κατοίκων και της προσφοράς υποδομής υψηλότερου επιπέδου. Ως τμήμα ευρύτερων επιδιώξεων, η βιώσιμη κινητικότητα συνδέεται με στόχους για τον έλεγχο οχλήσεων αέριας ρύπανσης και θορύβου, άνεσης μετακινήσεων και ομαλής λειτουργίας ζωνών στου αστικού και περιαστικού χώρου με σημαντική συγκέντρωση δραστηριοτήτων.

2.4.4. Περιβαλλοντικός στόχος: Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή

Εξειδικεύεται με τους εξής ειδικούς στόχους/επιδιώξεις: α) Αντιμετώπιση πλημμυρικού κινδύνου και β) Προοπτική ενεργειακής διαφοροποίησης. Καταρχήν η επίδραση λογίζεται ως ελαφρά αρνητική καθώς αυξάνει πιθανά τη δόμηση κυρίως στο τμήμα νότια της ΕΟ16 με αποτέλεσμα την αύξηση της απορροής των ομβρίων και την πιθανότητα συσσωρεύσεων υδάτων – τοπικούς πλημμυρισμούς κυρίως στο οδικό δίκτυο. Προοπτικά η επίδραση είναι ουδέτερη μετά την ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων στην περιοχή. Σημειώνεται ότι ειδικά στο τμήμα νότια της ΕΟ16 παρότι εντάσσεται σε ζώνη υψηλού δυνητικά κινδύνου πλημμυρών, δεν προσδιορίζεται κατάκλιση για περίοδο 100 ετών. Προοπτικά επίσης η επέκταση των δικτύων προμήθειας ενέργειας για την κάλυψη του συνόλου της ΠΕ6 (π.χ αέριο) όπως και η πιθανότητα ενεργειακής διαφοροποίησης των εγκαταστάσεων λόγω τοποθέτηση ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά), συνιστούν θετικές παρεμβάσεις ανταπόκρισης στην κλιματική αλλαγή. Τα τοπικά προβλήματα πιθανών πλημμυρισμών συνιστούν προσωρινή επίδραση ενώ με την υλοποίηση του δικτύου ομβρίων η θετική επίδραση έχει μόνιμα χαρακτηριστικά. Η δυνητικά αρνητική επίδραση θεωρείται μικρή ως προς το εδαφικό εύρος καθώς εστιάζει στο χώρο νότια της ΕΟ16 ενώ προοπτικά η ουδέτερη και θετική επίδραση

κρίνονται μεγάλες καθώς αφορούν στο συνολικό εδαφικό εύρος της ΠΕ6. Ως ένταση η επίδραση είναι μέτρια καθώς παρότι το σύνολο της περιοχής εμπίπτει σε ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας, δεν έχουν σημειωθεί ιστορικά συμβάντα δυσάρεστων καταστάσεων. Ομοίως και για την ενεργειακή διαφοροποίηση, η ένταση της επίδρασης είναι μέτρια με δεδομένο ότι εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών αφορούν σε σχετικά περιορισμένες εγκαταστάσεις κυρίως δημόσιων/δημοτικών κτιρίων που πιθανώς χωροθετηθούν. Η επίταση των κινδύνων της κλιματικής κρίσης, όπως για παράδειγμα οι πλημύρες, δημιουργούν επισφάλειες για τη λειτουργία υποδομών και εγκαταστάσεων και η πολιτική ανταπόκρισης, καταρχήν με την πρόβλεψη κινδύνου και στη συνέχεια με την υλοποίηση παρεμβάσεων ανάσχεσης, τοποθετούνται κεντρικά στο πλαίσιο της σχετικής πολιτικής σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Η ενεργειακή διαφοροποίηση επίσης εντάσσεται στις πρακτικές ανταπόκρισης.

2.4.5. Περιβαλλοντικός στόχος: Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών

Εξειδικεύεται με τους εξής ειδικούς στόχους/επιδιώξεις: α) Προμήθεια νερού, β) Αποχέτευση λυμάτων, γ) Συλλογή και μεταφορά αστικών απορριμμάτων και δ) Αέρια επιβάρυνση σε ρύπους και θόρυβο. Βάσει της εκτίμησης για αύξηση του ενδιαφέροντος εγκατάστασης, ειδικά νότια της ΕΟ16, εκτιμάται ελαφρά αρνητική επίδραση υπό την έννοια της αύξησης της ζήτησης για νερό, των λυμάτων προς επεξεργασία και διάθεση, των απορρίμματα προς συλλογή και διαχείριση, των αερίων ρύπων και της θορυβικής επιβάρυνσης από την οδική κυκλοφορία κυρίως. Η αυξητική τάση θα σταθεροποιηθεί στο μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα καθώς ο υποδοχέας είναι έτσι κι'αλλιώς πεπερασμένος και υπό αυτή την έννοια η τάση αύξησης της ζήτησης πόρων και διαχείρισης εκροών έχει προσωρινό χαρακτήρα. Επηρεάζονται καταρχήν τα δημοτικά συστήματα διαχείρισης καθώς θα πρέπει να ανταποκριθούν στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα σε αυξημένες απαιτήσεις προμήθειας νερού και διαχείρισης λυμάτων και απορριμμάτων, πριν ο ρυθμός των αναγκών σταθεροποιηθεί. Επίσης επηρεάζονται τα παρόδια τμήματα της ΕΟ16 κυρίως ως προς επιβάρυνση της ατμόσφαιρας σε ρύπους και θόρυβο. Σημειώνεται ότι η περιοχή εξυπηρετεί ήδη μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους με σημαντικές οχλήσεις. Οι δυνητικά ελαφρές αρνητικές επιδράσεις θεωρούνται μικρές ως προς το εδαφικό εύρος έκφρασης καθώς

εστιάζουν κυρίως στο χώρο νότια της ΕΟ16. Επίσης μπορούν να θεωρηθούν μέτριες ως προς την ένταση καθώς η δυνητική εγκατάσταση δραστηριοτήτων βάσει των διαθέσιμων οικοπέδων αφορά με σχετικά περιορισμένο πλήθος. Η προστασία των πόρων και των αποδεκτών από την ποιοτική επιβάρυνση / ρύπανση τοποθετείται στον πυρήνα της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας. Τα σχέδια διαχείριση των υδάτων και απορριμμάτων – αποβλήτων και ο έλεγχος των πηγών αέριας ρύπανση και θορύβου, αποτελούν διαχειριστικές παρεμβάσεις με συγκεκριμένη στοχοθεσία προάγοντας και παραμέτρους ποιότητας που πρέπει να τηρούνται.

2.5. ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ

2.5.1. Σωρευτικός χαρακτήρας επιπτώσεων

Η σωρευτική λειτουργία του συνόλου των επιπτώσεων που διερευνήθηκαν συμπυκνώνονται στις συνθήκες βιώσιμης λειτουργίας της περιοχής μελέτης μέσα από την ρυμοτομική της αναθεώρηση κυρίως στο τμήμα νότια της ΕΟ16. Δημιουργούνται θετικές συνέργειες μέσα από τη διασφάλιση της λειτουργικότητας του παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ, την επίλυση προβλημάτων ιδιοκτησίας, την υλοποίηση υποδομών και την προσέλκυση δραστηριοτήτων. Η προσέλκυση δραστηριοτήτων έρχεται ως αποτέλεσμα μέσα από την επίλυση των προβλημάτων εδαφικής οργάνωσης του υποδοχέα και την αποκατάσταση των ενδεδειγμένων λειτουργιών για την εξυπηρέτησή τους. Η αναβάθμιση αυτών των λειτουργιών εξυπηρέτησης υλοποιείται μέσα από την αποκατάσταση όρων ομαλής κινητικότητας, την επέκταση – προσαρμογή των δικτύων κοινής ωφέλειας και την ενίσχυση των όρων πολιτικής προστασίας. Πρόκειται για αλληλοσυμπληρούμενες και ανατροφοδοτούμενες παρεμβάσεις οι οποίες εκκινούν από την αντιμετώπιση των προβλημάτων πολεοδομικής ρύθμισης. Η σωρευτικότητα των θετικών επιπτώσεων θέτει ως προϋπόθεση ασφαλώς την υλοποίηση και των κατάλληλων παρεμβάσεων – επενδύσεων αναφορικά με την υλοποίηση των δικτύων υποδομής, κοινής ωφέλειας, επέκτασης του αστικού εξοπλισμού και αναίρεσης κινδύνων πολιτικής προστασίας.

Σε σχέση ειδικότερα με τις επιπτώσεις που εκκινούν από καταρχήν αρνητική αξιολόγηση, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Η πιθανότητα αύξησης της εδαφικής απορροής ειδικά στο τμήμα νότια της ΕΟ16 αναμένεται να λειτουργήσει προσθετικά στην απορροή της ευρύτερης περιοχής με πιθανό κίνδυνο την αύξηση της συσσώρευσης υδάτων στο οδικό δίκτυο ή και σε τμήματα ιδιοκτησιών. Καθώς η συγκεκριμένη περιοχή δεν εμπίπτει σε ευπάθεια κατάκλισης αφενώς αλλά υπάρχουν επίσης και σημαντικές ανοικτές εκτάσεις, δύναται να περιορίσει το πιθανό πρόβλημα σημειακά και βραχυχρόνια. Οριστική επίλυση δύναται να προέλθει από την ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων.
- Η πιθανότητα αύξησης της ζήτησης για νερό λειτουργεί προσθετικά στην αύξηση της ζήτησης που εκτιμάται ειδικά για τη ΔΕ Θέρμης λόγω οικιστικής επέκτασης και αύξησης του πληθυσμού. Σε συνθήκες κλιματικής κρίσης, η διαθεσιμότητα νερού αποτελεί ήδη πεδίο προβληματισμού. Ενδεχομένως να υπάρξει πίεση στο δημοτικό σύστημα προμήθειας στην ανταπόκριση όλο και μεγαλύτερων αναγκών, το οποίο ενδεχομένως θα πρέπει να προβεί σε επιπρόσθετες επενδύσεις διασφάλισης (γεωτρήσεις κ.α.).
- Η πιθανότητα αύξησης της εκροής αστικών λυμάτων λειτουργεί προσθετικά στην αύξηση των εκροών που εκτιμάται ειδικά για τη ΔΕ Θέρμης, λόγω οικιστικής επέκτασης και αύξησης του πληθυσμού. Με τελικό αποδέκτη την ΕΕΛ Θέρμης, δεν εκτιμώνται ουσιαστικά προβλήματα επεξεργασίας και διάθεσης καθώς η ΕΕΛ έχει σχεδιαστεί με επάρκεια υδραυλικού φορτίου.
- Η πιθανότητα αύξησης της παραγωγής αστικών απορριμμάτων – αποβλήτων λειτουργεί προσθετικά σε αυξημένη παραγωγή για την περιοχή λόγω οικιστικής επέκτασης και αύξησης του πληθυσμού. Ενδεχομένως να υπάρξει πίεση στο δημοτικό σύστημα αποκομιδής και διαχείρισης για την απομάκρυνση όλο και περισσότερων όγκων αποβλήτων και την εξυπηρέτηση όλο και μεγαλύτερων περιοχών. Το δημοτικό σύστημα θα πρέπει ενδεχομένως να εξετάσει την υλοποίηση νέων επενδύσεων που αφορά στην προμήθεια – τοποθέτηση εξοπλισμού και λειτουργίας απορριμματοφόρων.
- Η πιθανότητα αύξησης των κυκλοφοριακών φόρτων με προέλευση/προορισμό την περιοχή μελέτης ενδέχεται να αυξήσει τις οχλήσεις αέριας επιβάρυνσης και θορύβου

στην περιοχή και γενικότερα να επιδεινώσει το δείκτη άνεσης μετακινήσεων, ειδικά στους βασικούς οδικούς άξονες. Αυτή η πιθανότητα λειτουργεί προσθετικά στον ήδη σημαντικό οδικό φόρτο της περιοχής (ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μουδανίων, ΕΟ16 Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου και άλλες συλλεκτύτεριες οδοί). Η επίπτωση αναμένεται να σταθεροποιηθεί στο μεσο-μακροπρόσθεμο ορίζοντα καθώς η ΕΜΟ έχει πεπερασμένες δυνατότητες υποδοχής δραστηριοτήτων.

2.5.2. Εντοπιζόμενες συνέργειες

Εντοπίζονται πιθανές συνέργειες με άλλα Σχέδια του Δήμου για την ευρύτερη περιοχή, τα οποία εστιάζουν στη συμπλήρωση των υποδομών και την ενίσχυση του αστικού εξοπλισμού. Οι προτάσεις των Σχεδίων δύναται να συσχετιστούν με τις προτάσεις της ρυμοτομικής αναθεώρησης στο βαθμό που δύναται να εφαρμοστούν στην ΠΕ6 ΕΜΟ. Στο σχετικό πίνακα κωδικοποιούνται οι πιθανές συσχετίσεις.

Πίνακας 2.3. Συνέργειες με άλλα δημοτικά Σχέδια

Σχέδιο	Πλαίσιο προτάσεων Σχεδίου	Ενσωμάτωση στην περιοχή μελέτης
Σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας (ΣΒΑΚ)	- Πεζή μετακίνηση και ήπια κυκλοφορία - Διαχείριση της στάθμευσης - Δημόσιες συγκοινωνίες - Σχεδιασμός οδών	- Προσδιορισμός πεζόδρομων, πεζοδρομίων, προκηπίων - Υλοποίηση νέου οδικού δικτύου ειδικά στο τμήμα νότια της ΕΟ16 - Προσδιορισμός χώρων στάθμευσης - Προοπτικά, βελτίωση αστικού εξοπλισμού (ηλεκτροφωτισμός, σημάνσεις και στάσεις λεωφορείων)
Τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων (ΤΣΔΑ)	- Πλήρωση των περιοχών με κάδους συλλογής και ορθολογικής τους ανάπτυξη – τοποθέτηση - Προώθηση της διαλογής στην πηγή ρευμάτων προς ανακύκλωση που εμπίπτουν στα εναλλακτικά συστήματα	Προοπτικά: - Ανάπτυξη γωνιάς ανακύκλωσης (μια ή περισσότερες) - Πλήρωση περιοχής με κάδους όλων των ρευμάτων - Πύκνωση των απορριμματοφόρων - Ειδική πρόνοια για τα πράσινα

	• Ενδεδειγμένη διαχείριση των πράσινων αποβλήτων • Προώθηση των πράσινων σημείων γειτονιάς (γωνιές ανακύκλωσης)	
Σχέδιο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (ΣΦΗΟ)	• Τοποθέτηση φορτιστή οχημάτων στην Οδό Λ. Σοφού 20 εντός ΕΜΟ	• Προοπτικά, εξέταση και νέων θέσεων φορτιστών
Σχέδιο δράσης για την αιεφόρο ενέργεια	• Βιοκλιματική της δόμησης • Αναβάθμιση δημοτικού φωτισμού • Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών σε δημοτικά κτίρια • Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου • Αντικατάσταση του δημοτικού στόλου με νέας τεχνολογίας	Προοπτικά: • Εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού φωτισμού • Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών σε δημοτικά/δημόσια κτίρια που πιθανώς ανεγερθούν • Βιοκλιματικός σχεδιασμός των δημοτικών/δημόσιων κτιρίων που πιθανώς ανεγερθούν • Επέκταση δικτύου φυσικού αερίου

2.6. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σε σχέση με τις επιπτώσεις που εκκινούν από την καταρχήν αρνητική τους αξιολόγηση, κατευθύνσεις αντιμετώπισης εστιάζουν στα ακόλουθα:

- Αναφορικά με τον περιβαλλοντικό στόχο Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή, επισημάνθηκε η πιθανότητα αύξησης της απορροής των ομβρίων, συσσώρευσης υδάτων και εμφάνισης τοπικών πλημμυρισμών κυρίως στο οδικό δίκτυο αλλά και σε τμήματα ιδιοκτησιών. Βασικό μέτρο αντιμετώπισης θεωρείται η ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων σε όλη την ΠΕ6 ενώ στο τμήμα νότια της ΕΟ16, η μελέτη του δικτύου θα πρέπει να λάβει υπόψη τη μείωση της αρτιότητας που πιθανά οδηγεί σε αύξηση της κάλυψης.
- Αναφορικά με τον περιβαλλοντικό στόχο Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών, επισημάνθηκε η πιθανότητα αύξησης της ζήτησης για νερό, των λυμάτων προς επεξεργασία και διάθεση, των απορρίμματα προς συλλογή και διαχείριση, των αερίων ρύπων και της θορυβικής επιβάρυνσης από την οδική κυκλοφορία κυρίως.

Βασικές κατευθύνσεις αντιμετώπισης εστιάζουν στην επέκταση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και διαχείρισης αστικών απορριμμάτων – αποβλήτων για την περιοχή και προοπτικά, η αξιολόγηση των αντίστοιχων δημοτικών συστημάτων ως προς την επάρκεια στην κάλυψη ζήτησης και αναγκών. Η συνεχής επίβλεψη – έλεγχος των δικτύων δύναται να διασφαλίσει την προστασία του ποιοτικού νερού και του εδάφους από τη ρύπανση. Η ολοκλήρωση υποδομών διαχείρισης αστικών απορριμμάτων – αποβλήτων ενισχύει την ενδεδειγμένη διαχείριση και διάθεσή τους. Αναφορικά με τους κυκλοφοριακούς φόρτους και την επίπτωση που έχουν στην άνεση των μετακινήσεων και σε οχλήσεις αέριας επιβάρυνσης και θορύβου, κατευθύνσεις αντιμετώπισης εστιάζουν στην ολοκλήρωση της αστικού εξοπλισμού σήμανσης και στη βελτίωση της ελκυστικότητας των ΜΜΜ. Αυτή μπορεί να συμπεριλάβει την αναβάθμιση των στάσεων και προοπτικά την πύκνωση των δρομολογίων, ανάλογα με τη ζήτηση.

H. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Περιγράφονται οι προτάσεις - κατευθύνσεις και μέτρα για την ορθή περιβαλλοντική θεώρηση και ένταξη των προβλέψεων της πολεοδόμησης αναθεώρησης καθώς και η περιγραφή και δομή του συστήματος παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή της.

H.1. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ

Οι προβλέψεις υλοποίησης της νέας ρυμοτομίας προάγουν τις προϋποθέσεις βιώσιμης λειτουργίας του υπό μελέτη παραγωγικού υποδοχέα ΕΜΟ, με εστίαση στο τμήμα του νότια της ΕΟ16 και συνεπώς ενσωματώνουν κεντρικά και οριζόντια το στοιχείο της περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης. Ειδικότερες εστιάσεις - προτάσεις και κατευθύνσεις ανά περιβαλλοντικό στόχο αναλύονται ακολούθως.

H.1.1. Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής

- Ολοκλήρωση των δικτύων κοινής ωφέλειας και του δικτύου ομβρίων.
- Ολοκλήρωση των χώρων πρασίνου και συνάθροισης κοινού.
- Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου, του χώρου στάθμευσης οχημάτων και των διόδων ήπιας κινητικότητας.
- Ολοκλήρωση της τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού και άλλων υποδομών σε συσχέτιση με τα κείμενα δημοτικά Σχέδια.
- Ενίσχυση του δικτύου ΜΜΜ.
- Αξιολόγηση εναλλακτικών τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού φόρτισης οχημάτων.
- Αξιολόγηση εναλλακτικών τοποθέτησης εξοπλισμού συλλογής απορριμμάτων όπως γωνιές ανακύκλωσης σε κατάλληλους χώρους με ευκολία πρόσβασης.

Η.1.2. Προστασία περιαστικού – αγροτικού τοπίου

- Η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου με την υλοποίηση των ΟΤ και των δικτύων υποδομών θα πρέπει να διατηρεί, στο βαθμό του εφικτού, τη μορφολογία του αναγλύφου.
- Θα πρέπει να διατηρείται η φυσική εδαφική κλίση και να διασφαλίζεται η ομαλή παροχέτευση των ομβρίων προς το δίκτυο συλλογής.
- Η αναβάθμιση του οδικού δικτύου και των πεζόδρομων θα πρέπει όσο είναι δυνατόν, να ακολουθεί την υφιστάμενη υψομετρία αποφεύγοντας επιχώσεις/ορύγματα.
- Η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου θα πρέπει να γίνει με τρόπο που να βοηθά την πεζή μετακίνηση του πληθυσμού και των ΑΜΕΑ.
- Η φυτολογική σύνθεση των χώρων πρασίνου θα πρέπει να συνεκτιμά την τοπική χλωρίδα και να συντελεί στην αισθητική ανάδειξή τους.
- Θα πρέπει να εξεταστεί η πλήρης υπογειοποίηση των δικτύων ΟΚΩ.
- Θα πρέπει να τοποθετηθεί ο κατάλληλος αστικός εξοπλισμός και σημάνσεις.
- Απαγορεύεται η δημιουργία συσσωρεύσεων αδρανών και χωμάτων και η άσκοπη δημιουργία ταπεινώσεων του εδάφους.

Η.1.3. Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας

- Υλοποίηση των σχεδιαζόμενων χώρων στάθμευσης.
- Υλοποίηση των προβλεπόμενων πεζόδρομων, πεζοδρομίων και προκηπίων.
- Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου ειδικά στο τμήμα νότια της ΕΟ16.
- Κατασκευή ραμπών κίνησης πεζών και ΑΜΕΑ και βελτίωση των υπαρχόντων μαζί με την τοποθέτηση εξοπλισμού σημάτων.
- Εξέταση τοποθέτησης επιπρόσθετων φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων.

H.1.4. Πολιτική προστασία και κλιματική αλλαγή

- Ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων λαμβάνοντας υπόψη την περίπτωση υποδοχής αυξημένων παροχών λόγω πλημμυρικής ευπάθειας της περιοχής.
- Στους χώρους πρασίνου, η τοποθέτηση σκληρών υλικών κάλυψης θα πρέπει να είναι περιορισμένη ώστε να επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη εδαφική κατείσδυση των ομβρίων.
- Επιδίωξη τοποθέτησης φωτοβολταϊκών σε δημοτικά/δημόσια κτίρια που πιθανώς ανεγερθούν.
- Προώθηση της βιοκλιματικής της δόμησης σε δημοτικά/δημόσια κτίρια που πιθανώς ανεγερθούν.
- Οι χώροι πρασίνου θα πρέπει να φέρουν τον απολύτως απαραίτητο αστικό εξοπλισμό ώστε να μειώνεται το φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας.

H.1.5. Χρήση πόρων και διαχείριση εκροών

- Επιλογή φυτευτικών ειδών στα κοινόχρηστα με χαμηλή απαίτηση σε κατανάλωση νερού.
- Επιλογή μεθόδων άρδευσης των κοινόχρηστων που συμβάλουν στην εξοικονόμηση νερού.
- Ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης και συνεχής έλεγχος για διαρροές.
- Πλήρης κάλυψη της περιοχής με κάδους συλλογής ρευμάτων εναλλακτικής διαχείρισης απορριμμάτων / αποβλήτων.
- Εξέταση δυνατότητας τοποθέτησης γωνιών ανακύκλωσης.
- Εξέταση της δυνατότητας φύτευσης υψηλόσωμων ειδών στα κοινόχρηστα με πρόσωπο στους κεντρικούς οδικούς άξονες για την υλοποίηση φραγμάτων θορύβου.
- Μελλοντική εξέταση της επάρκειας υδροδότησης και πιθανές προσαρμογές.

- Μελλοντική εξέταση της επάρκειας του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων και πιθανές προσαρμογές.

Η.2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Το σύστημα παρακολούθησης σχετίζεται με τη δόμηση ενός απλού συστήματος αξιολόγησης, στη βάση συγκεκριμένων δεικτών μέτρησης, των βασικών παραμέτρων των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων επί των στόχων περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν τεθεί στα προηγούμενα κεφάλαια της ΣΜΠΕ, από την υλοποίηση της πολεοδομικής αναθεώρησης. Ένα τέτοιο σύστημα ενέχει χαρακτηριστικά «παρατηρητηρίου» και απαρτίζεται γενικά από δυο βασικές προβλέψεις. Η πρώτη πρόβλεψη αφορά στη σύνθεση ενός πλαισίου δεικτών μέτρησης και αποτίμησης των επιπτώσεων, αυτών που σχετίζονται με τις επιλογές εδαφικής οργάνωσης και ρύθμισης. Η δεύτερη πρόβλεψη αφορά στη σύσταση ενός «μηχανισμού» εντός του Δήμου που θα ενημερώνει τους δείκτες και θα αξιολογεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης. Βάσει των εντοπιζόμενων φαινομένων επιπτώσεων/επιδράσεων, το προτεινόμενο σύστημα δεικτών προτείνεται να έχει τα ακόλουθα ενδεικτικά και όχι δεσμευτικά χαρακτηριστικά.

Πίνακας Η.1. Δείκτες περιβαλλοντικής αξιολόγησης και παρακολούθησης

Δείκτης	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Χρόνος παρακολούθησης
Δείκτες ανάπτυξης			
Εγκατάσταση δραστηριοτήτων	Δραστηριότητες που εγκαθίσταται στην ΠΕ6	Αριθμός	Κάθε 2 έτη
Οικοδομικές άδειες	Πλήθος οικοδομικών αδειών στην ΠΕ6	Αριθμός οικοδομικών αδειών	Κάθε 2 έτη
Ολοκλήρωση κοινόχρηστων	Βαθμός υλοποίησης των κοινόχρηστων ως ποσοστό των προβλέψεων του Σχεδίου	Έκταση (τ.μ) Ποσοστό (%)	Κάθε 3 έτη
Ολοκλήρωση οδικού δικτύου, χώρων στάθμευσης	Βαθμός υλοποίησης του εσωτερικού οδικού δικτύου, του δικτύου, των χώρων στάθμευσης, των	Μήκος (μ.) Έκταση (τ.μ) Ποσοστό (%)	Κάθε 3 έτη

Δείκτης	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Χρόνος παρακολούθησης
πεζόδρομων και πεζοδρομίων	πεζοδρόμων και πεζοδρομίων ως ποσοστό των προβλέψεων του Σχεδίου		
Ολοκλήρωση δικτύων ΟΚΩ	Βαθμός υλοποίησης των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών ως ποσοστό της επιδιωκόμενης περιοχής κάλυψης	Μήκος (μ.) Έκταση κάλυψης (τ.μ.) Ποσοστό (%)	Κάθε 3 έτη
Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)	Πλήθος στάσεων που αναβαθμίζονται ή προστίθενται και μεταβολή στον αριθμό των δρομολογίων λεωφορείων	Αριθμός	Κάθε 3 έτη
Δείκτες επίδοσης			
Κυκλοφοριακός φόρτος	Αξιολόγηση της έλξης μετακινήσεων της ΠΕ6 (προέλευση ή προορισμός εντός της περιοχής)	ΜΕΑ/ώρα	Κάθε 5 έτη
Πληθυσμός	Εκτίμηση του πληθυσμού που εργάζεται ή εξυπηρετείται στην ΠΕ6 βάσει της εγκατάστασης δραστηριοτήτων	Αριθμός/έτος και εποχική διακύμανση	Κάθε 2 έτη
Κατανάλωση νερού	Κατανάλωση νερού στην ΠΕ6	Κ.μ./έτος και εποχική διακύμανση	Κάθε 1 έτος
Κατανάλωση ενέργειας	Κατανάλωση ενέργειας για τον ηλεκτροφωτισμό και πιθανά αερίου ή πετρελαίου στα δημοτικά/δημόσια κτίρια που ενδέχεται να ανεγερθούν	ΚWh και τν αερίου ή πετρελαίου / έτος και εποχική διακύμανση	Κάθε 1 έτος

Δείκτης	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Χρόνος παρακολούθησης
Βαθμός πλήρωσης χώρων στάθμευσης	Αξιολόγηση επάρκειας των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης	Διαθέσιμες θέσεις /Ζήτηση για στάθμευση Ποσοστό πλήρωσης (%)	Κάθε 1 έτος
Βαθμός χρήσης φορτιστή/ών οχημάτων	Αξιολόγηση της επάρκειας στην κάλυψη της ζήτησης	Ώρες χρήσης/ημέρα Μέση ετήσια τιμή	Κάθε 1 έτος
Διαχείριση αστικών αποβλήτων - απορριμμάτων	Εβδομαδιαίος ρυθμός πλήρωσης κάδων συλλογής και βαθμός χρήσης / πλήρωσης της πιθανής Γωνιάς Ανακύκλωσης	Ποσότητες αποβλήτων εβδομαδιαία και ετήσια και ανά ρεύμα (tn)	Κάθε 1 έτος

Οι προτεινόμενοι δείκτες προβάλλουν τις απαιτήσεις διάγνωσης των επιπτώσεων από την εφαρμογή της πολεοδομικής αναθεώρησης σε συνάφεια με τους περιβαλλοντικούς στόχους που προέκυψαν από τις επιλογές οργάνωσης της περιοχής μελέτη. Το σύστημα δεικτών επιχειρεί να περιγράψει με απλό τρόπο τις πιθανές κύριες επιπτώσεις/επιδράσεις. Βασική πρόβλεψη του συστήματος είναι η κατασκευή δεικτών οι οποίοι μπορούν να γίνουν εύκολα κατανοητοί και να αναπαραχθούν χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και οργανωτικά μέσα. Ωστόσο, πριν την εφαρμογή τους είναι απαραίτητη η συστηματοποίηση του όλου πλαισίου λειτουργίας και καταγραφής. Σε αυτή την προοπτική κρίσιμα χαρακτηριστικά εντοπίζονται:

- Στη σύσταση του Μηχανισμού Παρακολούθησης εντός του Δήμου.
- Στον τελικό προσδιορισμό των δεικτών έχοντας ως βάση αναφοράς το ανωτέρω προτεινόμενο πλαίσιο.
- Στη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου για κάθε δείκτη όπου θα περιγράφονται οι λεπτομέρειες για τον υπολογισμό του: κωδικοποίηση, ονομασία, περιγραφή, συνάφεια με περιβαλλοντικούς στόχους, μεθοδολογία υπολογισμού, μονάδες μέτρησης, πηγές δεδομένων κλπ

- Στη σύνταξη των Δελτίων Αποτελεσμάτων βάσει της περιοδικότητας υπολογισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Τεχνικά Δελτία
- Στην σύνταξη Ετήσιων Εκθέσεων επιπτώσεων/επιδράσεων.

Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία θα παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Η σύνταξη της μελέτης δεν αντιμετώπισε προβλήματα σύνθεσης ούτε επάρκειας πληροφορίας για την περιοχή της Θέρμης αλλά και ευρύτερα. Υπάρχει πλέον σημαντική διαθέσιμη πληροφορία από μελετητικές πηγές επάλληλων κειμένων σχεδιασμού σε διάφορες εδαφικές κλίμακες. Ζητήματα σύνθεσης μεθοδολογίας εκτίμησης επιπτώσεων ομοίως μπορούν να προσεγγιστούν ικανοποιητικά λόγω της εμπειρίας της μελετητικής ομάδας σε παρόμοια Σχέδια αστικής οργάνωσης και πολεοδομικής εφαρμογής.

Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Οι απαιτούμενες επιμέρους μελέτες και έργα αφορούν μελέτες υποδομών, δικτύων και διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, την υλοποίησης πεζοδρομίων και προσβάσεων, της τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού, καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη υποστηρικτική τους μελέτη και έργο, και θα εξειδικευτούν ως προς το είδος και αριθμό τους μετά την έγκριση της παρούσης μελέτης πολεοδόμησης αναθεώρησης. Οι αντίστοιχες θεσμικές εγκρίσεις αφορούν τον εκάστοτε αρμόδιο φορέα ανά περίπτωση μελέτης. Με τα παρόντα δεδομένα δεν μπορούν να υπολογιστούν οι διαδικασίες και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των παραπάνω μελετών και έργων, ούτε και ο αντίστοιχος προϋπολογισμός κόστους.

*Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου
ρυθμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην
πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6*

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου
 ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην
 πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6

Κ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΗΣ

Πίνακας Ελέγχου Δεδομένων Υπολογισμού Εισφορών Γης και Πολεοδόμησης														
ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ	ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ο.Τ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Ο.Τ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ					
									Γ709	Γ866	Γ680	Γ691	Γ692	Γ678
0506001	2.124,80	537,44	1.587,36	1.587,36		441,52	Γ709	10.821,95	1.587,36					
0506002	1.640,16	392,05	1.248,11	1.263,33	15,22		Γ709	10.821,95	1.248,11					
0506003	3.761,02	1.028,31	2.732,71	2.819,29	86,58		Γ709	10.821,95	2.732,71					
0506004	1.772,60	431,78	1.340,82	1.611,74	270,92		Γ709	10.821,95	1.340,82					
0506005	1.324,34	297,30	1.027,04	1.204,03	176,99		Γ709	10.821,95	1.027,04					
0506006	2.428,47	628,54	1.799,93	2.001,32	201,39		Γ709	10.821,95	1.799,93					
0506007	10.931,58	3.872,63	7.058,95	10.072,53	3.013,58		Γ866	10.056,86	7.058,95					
0506008	1.753,84	426,15	1.327,69	1.111,99		215,70	Γ680	10.058,75		1.327,69				
0506009	4.229,21	1.191,68	3.037,53	4.117,59	1.080,06		Γ680	10.058,75	390,22	2.647,31				
0506010	999,50	199,90	799,60	999,50	199,90		Γ680	10.058,75		799,60				
0506011	1.380,88	314,26	1.066,62	0,00		1.066,62	Γ680	10.058,75		1.066,62				
0506013	999,50	199,90	799,60	946,97	147,37		Γ680	10.058,75		799,60				
0506014	1.732,42	419,73	1.312,69	1.224,52		88,17	Γ680	10.058,75		1.312,69				
0506015	999,52	199,90	799,62	999,31	199,69		Γ680	10.058,75		799,62				
0506016	1.721,13	416,34	1.304,79	574,55		730,24	Γ680	10.058,75		1.304,79				
0506017	101,54	20,31	81,23	77,48		3,75	Γ680	10.058,75	81,23					
0506018	762,25	152,45	609,80	707,12	97,32		Γ709	10.821,95	609,80					
0507001	2.387,90	616,37	1.771,53	2.092,12	320,59		Γ691	7.956,23		1.771,53				
0507002	6.501,77	2.100,71	4.401,06	4.396,87		4,19	Γ691	7.956,23		4.401,06				
0507003	4.716,48	1.386,59	3.329,89	3.325,59		4,30	Γ692	15.965,28			3.329,89			
0507004	6.820,69	2.228,28	4.592,41	5.831,33	1.238,92		Γ692	15.965,28			4.592,41			
0507005	4.494,99	1.298,00	3.196,99	3.712,83	515,84		Γ692	15.965,28			3.196,99			
0507006	4.881,99	1.452,80	3.429,19	4.190,52	761,33		Γ678	23.296,99		1.478,24				
0507007	6.072,23	1.928,89	4.143,34	5.160,59	1.017,25		Γ678	23.296,99			1.950,95			
0507008	4.798,71	1.419,48	3.379,23	2.630,28		748,95	Γ678	23.296,99			4.143,34			
0507009	4.570,82	1.328,33	3.242,49	4.543,37	1.300,88		Γ678	23.296,99			3.379,23			
0507010	5.801,40	1.820,56	3.980,84	5.729,76	1.748,92		Γ678	23.296,99			3.242,49			
0507011	3.460,35	938,11	2.522,25	1.905,94		616,31	Γ678	23.296,99			3.980,84			
0507012	370,12	74,02	296,10	0,00		296,10	Γ678	23.296,99			2.522,25			
0507014	3.536,63	960,99	2.575,64	2.836,13	260,49		Γ692	15.965,28			296,10			
0507015	1.612,13	383,64	1.228,49	32,11		1.196,38	Γ692	15.965,28			2.575,64			
0507016	1.344,53	303,36	1.041,17	227,30		813,87	Γ692	15.965,28			1.228,49			
0508001	2.853,86	756,16	2.097,70	0,00		2.097,70	Γ678	23.296,99			1.041,17			
0508002	1.495,32	348,60	1.146,72	694,44		452,28	Γ676	5.795,26			2.097,70			
0508003	4.498,37	1.299,35	3.199,02	3.920,22	721,20		Γ676Α	7.792,84				1.146,72		
0508004	1.450,61	335,18	1.115,43	1.235,90	120,47		Γ676Α	7.792,84					3.199,02	
0508005	1.988,45	496,54	1.491,92	1.029,58		462,34	Γ676	5.795,26					1.115,43	
0508006	236,06	47,21	188,85	0,00		188,85	Γ678	23.296,99				1.491,92		
0508008	550,08	110,02	440,06	0,00		440,06	Γ678	23.296,99				188,85		
0508009	2.451,96	635,59	1.816,37	2.250,11	433,74		Γ676	5.795,26				440,06		
0508010	3.870,98	1.061,29	2.809,69	2.821,48	11,79		Γ676Α	7.792,84				1.816,37		
0508018	1.759,76	427,93	1.331,83	1.636,35	304,52		Γ676	5.795,26					2.809,69	
ΣΥΝΟΛΑ	121.188,95	34.486,65	86.702,30	91.079,93	14.244,96	9.867,32		91.744,16	10.817,22	7.058,95	10.057,92	7.650,83	15.964,60	7.124,14

Κ.2. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Διαδρομή φωτοληψία



Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου
ρυθμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην
πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6



Οδός Ταβάκη – Είσοδος για Θέρμη προς ΒΑ



Οδός Ταβάκη – Έξοδος από Θέρμη – Κυκλικός κόμβος επί της ΕΟ16

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6



Άποψη προς δυτικά της ΠΕ6

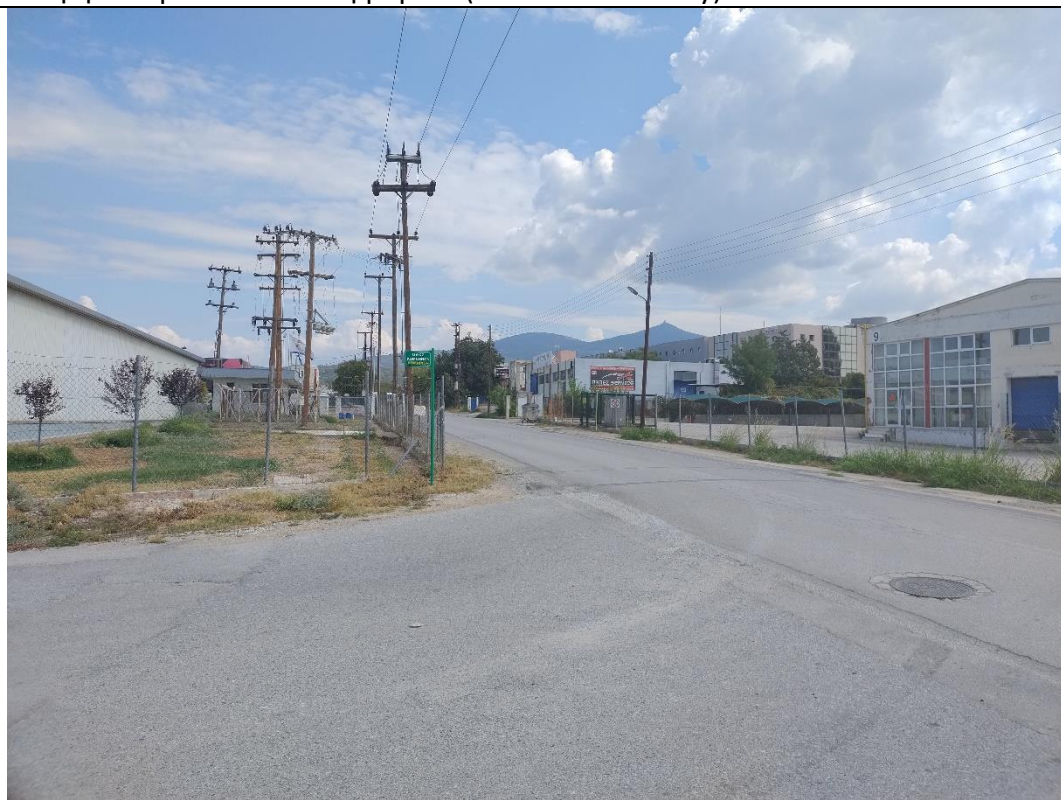


Εγκαταστάσεις στην ΠΕ6

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6



Άποψη ΠΕ6 με κατεύθυνση βόρεια (πίσω από blue sky)



Παραγωγικές εγκαταστάσεις επί της Λ. Σοφού

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6



Προσέγγιση της Θέρμης (κόμβος Τριαδίου) από την Παλαιολόγων



Εγκαταστάσεις επί της Α. Πατέρων

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6



Εγκαταστάσεις επί της ΕΟ16



Κόμβος ΣΕΔΕΣ

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης στην πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) 6



Περιοχή νότια της ΕΟ16 στην ΠΕ6



Οδός σύνδεσης της ΕΟ Μουδανίων στο όριο της ΠΕ6 κάτω από την ΕΟ16

Κ.3. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΑΝΑΦΟΡΕΣ

1. Απόφαση ΓΓΠΚΜ αρ. 11878πε/14.02.2008 (ΦΕΚ 94/Δ/2008), Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος που διέρχεται από το Δ.Δ. Θέρμης, από τον οικισμό Θέρμης έως το γήπεδο Τριαδίου, του Δήμου Θέρμης, του Νομού Θεσσαλονίκης
2. Απόφαση ΓΓΠΚΜ αρ. 1943/14.02.2008 (ΦΕΚ 92/Δ/2008), Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων που διέρχονται από την περιοχή επέκτασης του ΔΔ Θέρμης, του Δήμου Θέρμης, του Νομού Θεσσαλονίκης
3. ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128/Α/3.7.2008)
4. Δήμος Θέρμης (2013), Σχέδιο δράσης αειφόρου ενέργειας
5. Δήμος Θέρμης (2015), Επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου Θέρμης 2014 – 2019
6. Δήμος Θέρμης (2016), Σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας (ΣΒΑΚ)
7. Δήμος Θέρμης (2016), Τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων (ΤΣΔΑ)
8. Δήμος Θέρμης (2021), Σχέδιο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (ΣΦΗΟ)
9. Δήμος Θέρμης (2023), Σχέδιο αστικής προσβασιμότητας (ΣΑΠ)
10. Έγκριση ΠΕΣΚΠΑ Κ. Μακεδονίας, Απόφαση 39/2003 Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΙΔΧΛΛ-Η6Ρ)
11. Εθνικά πάρκα Κ. Μακεδονίας στο <https://necca.gov.gr/mdpp/m-d-ethnikon-koroneias-volvis-kerkinis-thermaikou-kai-prostatevomenon-periochon-kentrikis-makedonias/>
12. Εθνική στρατηγική για τα δάση 2018 – 2038 στο <https://ypen.gov.gr/perivallon/dasi/ethniki-stratigiki-gia-ta-dasi/>
13. Εθνική στρατηγική για τη βιομηχανία (2022) στο <https://www.mindev.gov.gr/%CE%B5%CE%B8%CE%BD%CE%B9%CE%BA%CE%AE-%CF%83%CF%84%CF%81%CE%B1%CF%84%CE%B7%CE%B3%CE%B9%CE%BA%CE%AE-%CE%B3%CE%B9%CE%B1-%CF%84%CE%B7->

[%CE%B2%CE%B9%CE%BF%CE%BC%CE%B7%CF%87%CE%B1%CE%BD%CE%AF%CE%B1/](#)

14. Εθνική στρατηγική για τη βιοποικιλότητα 2014 – 2029 στο https://ypen.gov.gr/wp-content/uploads/legacy/Files/Perivallon/Diaxeirisi%20Fysikoy%20Perivallontos/Biopoiikilitita/20200323_ethniki_strathgiki_biodiversity.pdf
15. Εθνική στρατηγική για τη βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη 2030 (2019) στο <https://www.mindev.gov.gr/wp-content/uploads/2019/05/%CE%91%CE%BD%CE%B1%CF%80%CF%84%CF%85%CE%BE%CE%B9%CE%B1%CE%BA%CE%AE-%CE%A3%CF%84%CF%81%CE%B1%CF%84%CE%B7%CE%B3%CE%B9%CE%BA%CE%A5-E-2030.pdf>
16. Εθνική στρατηγική για την κλιματική αλλαγή (2016) στο <https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/prosarmogi-stin-klimatiki-allagi/>
17. Εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης 2021 – 2025 στο <http://epa.gov.gr/>
18. Εθνικό πρόγραμμα ελέγχου ατμοσφαιρικής ρύπανσης 2020 – 2029 στο <https://ypen.gov.gr/perivallon/poiotita-tis-atmosfairas/ethniko-programma-elegchou-atmosfairikis-rypansis/>
19. Εθνικό πρόγραμμα πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων 2021 – 2030, Πράξη 11 ΥΣ (ΦΕΚ 83/Α/2022)
20. Εθνικό σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» στο <https://greece20.gov.gr/to-plires-sxedio/>
21. Εθνικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων 2020 – 2030, Πράξη 39 ΥΣ (ΦΕΚ 185/Α/2020)
22. Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) στο <http://www.statistics.gr/>
23. ΕΜΠ (2007), Βιομηχανική επικινδυνότητα και πολεοδομικές – χωροταξικές παρεμβάσεις, Αθήνα
24. ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464Β/3.12.2008)

25. ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.04.2009)
26. ΕΣΠΑ 2021 - 2027 στο <https://www.espa.gr/el/Pages/espa2021-2027.aspx>
27. Εταιρία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου ΕΑΝΕΠ Thess-Intec Α.Ε (2023), ΣΜΠΕ για την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου 4^{ης} γενιάς στο Δήμο Θερμαϊκού
28. Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία στο https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_el
29. Ευρωπαϊκή Επιτροπή, 8ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον στο <https://www.consilium.europa.eu/el/press/press-releases/2022/03/29/council-adopts-8th-environmental-action-programme/>
30. Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Εδαφική Ατζέντα 2030 στο https://territorialagenda.eu/wp-content/uploads/TA2030_jun2021_el.pdf
31. Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Η νέα στρατηγική για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή στο <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=COM%3A2021%3A82%3AFIN>
32. Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Πολιτικές κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής 2019-2024 στο https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024_el
33. Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030 «Επαναφορά της φύσης στη ζωή μας» στο <https://eur-lex.europa.eu/EL/legal-content/summary/eu-biodiversity-strategy-for-2030.html>
34. ΚΥΑ 13586/724/2006 Καθορισμό μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου (2006)
35. ΚΥΑ 99605/3719/2001, Εθνικό Σχέδιο Δράσης κατά της Ερημοποίησης

36. ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103/2010 Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ στο εθνικό δίκαιο
37. Κύρωση δασικών χαρτών στο <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>
38. Ν. 1561/1985 Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και έγκριση περιβαλλοντικού προγράμματος
39. Ν. 3028/2002 Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς
40. Ν. 3199/2003 Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000
41. Ν. 3827/2010 Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου
42. Ν. 3937/2011 Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις
43. Ν. 4685/2020 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις
44. Ν. 4936/2022 Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
45. Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας στο <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=celex%3A32007L0060>
46. Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/ΕΚ) στο <https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CONSLEG:2000L0060:20130913:EL:PDF>
47. ΠΔ της 6.6.2000 (ΦΕΚ 428/Δ/2000), Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης και καθορισμός οριογραμμών ρέματος
48. Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κ. Μακεδονίας 2021 – 2027 στο <https://www.pepkm.gr/>

49. Περιφερειακό πρόγραμμα ανάπτυξης Κ. Μακεδονίας 2021 – 2025 στο <https://www.pkm.gov.gr/default.aspx?lang=el-GR&page=1083>
50. Περιφερειακό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων Κ. Μακεδονίας (2016) στο <https://fodsakm.gr/custom-post/%cf%80%ce%b5%cf%83%ce%b4%ce%b1-2016/>
51. Περιφερειακό σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή Κ. Μακεδονίας στο <https://www.pkm.gov.gr/default.aspx?lang=el-GR&page=963>
52. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κ. Μακεδονίας, ΦΕΚ 4485/20.8.2020
53. Στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης στο http://www.ggk.gov.gr/?page_id=5506
54. ΥΑ ΠΕΚΑ 66266/23.11.2013 (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2013), Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)
55. ΥΠΕΝ – Εθνική Επιτροπή Υδάτων (2018), Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκάνης Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Κ Μακεδονίας (ΕΛ10)
56. ΥΠΕΝ – Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2024), 2η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών ΥΔ Κ. Μακεδονίας (ΕΛ10)

Κ.4. ΧΑΡΤΕΣ

1. Χάρτες ΣΜΠΕ

- Χάρτης 1. Προσανατολισμού και διοικητικής ένταξης (1:50.000)
- Χάρτης 2. Περιβαλλοντικών συνθηκών και αποτελεσμάτων (1:2.000)

2. Διαγράμματα πολεοδομικής μελέτης

- Διάγραμμα Π1. Πολεοδομική οργάνωση
- Διάγραμμα Π2. Ρυμοτομικό σχέδιο