



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 44/29-10-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 591/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 20/10/2025 Πρακτικού Δημοπρασίας Β' Φάσης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ν. Ρυσίου «ΕΛΑΦΑΚΙΑ», διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Στη Θέρμη, σήμερα την 29η/10/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 59310/24-10-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Τσολάκης Απόστολος
5. Σαμαράς Σωκράτης (απείχε από την συζήτηση του θέματος)
6. Αποστόλου Στυλιανός
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
8. Αγγέλου Γεώργιος (προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσιφτελίδου Άννα
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του 4^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος, είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2690/1999:

«1. Τα διοικητικά όργανα, μονομελή ή συλλογικά, πρέπει να παρέχουν εγγυήσεις αμερόληπτης κρίσης κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.

2. Τα μονομελή όργανα, καθώς και τα μέλη των συλλογικών οργάνων, οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια ή διαδικασία που συνιστά συμμετοχή σε λήψη απόφασης ή διατύπωση γνώμης ή πρότασης εφόσον: α) η ικανοποίηση προσωπικού συμφέροντος τους συνδέεται με την έκβαση της υπόθεσης, ή β) είναι σύζυγοι ή συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ

πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού, με κάποιον από τους ενδιαφερομένους, ήγ) έχουν ιδιαίτερο δεσμό ή ιδιάζουσα σχέση ή εχθρότητα με τους ενδιαφερομένους.

3. Το όργανο ή το μέλος του συλλογικού οργάνου, εφόσον κρίνει ότι συντρέχει στο πρόσωπο του λόγος που επιβάλλει την αποχή του, οφείλει να το δηλώσει αμέσως στην προϊστάμενη αρχή ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, αντιστοίχως, και να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια. Στις περιπτώσεις αυτές, η προϊστάμενη αρχή, ή το συλλογικό όργανο, αποφαινεται το ταχύτερο δυνατόν.

4. Αίτηση εξαίρεσης μονομελούς οργάνου, ή μέλους συλλογικού οργάνου, μπορούν να υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι σε όλα τα στάδια της διαδικασίας. Η αίτηση υποβάλλεται στην προϊστάμενη αρχή, ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, ή στο αποφασίζον όργανο, κατά περίπτωση. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτή τα οριζόμενα στην τελευταία περίοδο της προηγούμενης παραγράφου.

5. Η εξαίρεση μπορεί να διατάσσεται και αυτεπαγγέλτως από την προϊστάμενη αρχή ή το συλλογικό όργανο.

6. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που δηλώνεται αποχή, ή ζητείται η εξαίρεση, τόσων μελών συλλογικού οργάνου ώστε τα απομένοντα να μη σχηματίζουν την κατά την παρ. 1 του άρθρου 14 απαρτία.»

Σε συνέχεια των παραπάνω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε την εξαίρεσή του από την συζήτηση και ψήφιση του θέματος διότι με την υπ' αριθμ. 34/2024 (ΑΔΑ6ΣΩΕΩΡΣ-9Ι8:) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκε μέλος στην Επιτροπή Διενέργειας της συγκεκριμένης Δημοπρασίας.

Επίσης από την συζήτηση και ψήφιση επί του θέματος εξαιρέθηκαν οι Δημοτικού Σύμβουλοι:

- Τσολάκης Απόστολος, ως πρόεδρος της Επιτροπής καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου (που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 192/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)
- Γαντάς Σπυρίδωνας, ως μέλος της Επιτροπής καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου(που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 192/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Επιπλέον ο κ. Σαμαράς Σωκράτης ζήτησε την εξαίρεσή του από τη συζήτηση του παραπάνω θέματος λόγω προσωπικού συμφέροντος που συνδέεται με την έκβαση της υπόθεσης.

Τον κ. Σαμαρά Σωκράτη αναπλήρωσε για τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής Αγγέλου Γεώργιος.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ.75 του Ν. 3852/2010 «2. Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου, το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους.....» και την υπ' αριθμ. 2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Εκλογή μελών και συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής» για τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Αστέριος Καρακώττας, ο οποίος και έθεσε υπόψη των μελών την την υπ' αριθμ. 44594/22-8-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Αποθήκης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία ζητά την έγκριση του από 20-10-2025 επισυναπτόμενου Πρακτικού της Δημοπρασίας Β' Φάσης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ν. Ρυσίου «ΕΛΑΦΑΚΙΑ», που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 20 Οκτωβρίου 2025, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 42673/7-8-2025 Διακήρυξη Δημοπρασίας και την υπ' αριθμ. πρωτ. 42676/7-8-2025 Περίληψη αυτής.

Οι όροι της Διακήρυξης καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 437/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν της υπ' αριθμ. 192/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τελευταίοι και μοναδικοί μειοδότες της συγκεκριμένης Δημοπρασίας, αναδείχθηκαν οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου Σ*****ς Σ*****ς ΑΦΜ *****609, Π*****ς Σ*****ς ΑΦΜ *****481, Κ*****ς

Σ*****ς ΑΦΜ *****758, Μ****α Ε****η Σ*****ά ΑΦΜ *****375, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των 5.910,00€/μηνιαίως, για την εκμίσθωση του ακινήτου του οποίου είναι συνιδιοκτήτες και κρίθηκε κατάλληλο με το από 29.08.2025 Πρακτικό Καταλληλότητας και το από 29.08.2025 Πρακτικό εκτίμησης αξίας, της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981, διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Για τη συμμετοχή τους στην ανωτέρω Δημοπρασία προσκόμισαν την υπ'αριθμ. 263730/17-10- 2025, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ποσού 7.320,00 €.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Αντιπροέδρου και της υπηρεσίας και τις διατάξεις του Ν. 2690/1999, του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 4735/2020

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει το από 20/10/2025 πρακτικό Δημοπρασίας Β' Φάσης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ν. Ρυσίου «ΕΛΑΦΑΚΙΑ», διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 42673/7-8-2025 Διακήρυξη Δημοπρασίας και την υπ' αριθμ. πρωτ. 42676/7-8-2025 Περίληψης αυτής με τελευταίους και μοναδικούς μειοδότες της συγκεκριμένης Δημοπρασίας, τους Σ*****ς Σ*****ς ΑΦΜ *****609, Π*****ς Σ*****ς ΑΦΜ *****481, Κ*****ς Σ*****ς ΑΦΜ *****758, Μ****α Ε****η Σ*****ά ΑΦΜ *****375, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των 5.910,00€/μηνιαίως, για την εκμίσθωση του ακινήτου του οποίου είναι συνιδιοκτήτες και κρίθηκε κατάλληλο με το από 29.08.2025 Πρακτικό Καταλληλότητας και το από 29.08.2025 Πρακτικό εκτίμησης αξίας, της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981, διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 591/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ