



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 44/29-10-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 594/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης και ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για τις εργασίες καθαριότητας οικίας επί της οδού Μαν. Αναγνωστάκη 7, στον Τρίλοφο κατόπιν Εισαγγελικής παραγγελίας

Στη Θέρμη, σήμερα την 29η/10/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 59310/24-10-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Τσολάκης Απόστολος
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Σαμαράς Σωκράτης
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσιφτελίδου Άννα
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης
Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 7ο ημερήσιας διάταξης θέμα έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ: 59176/24-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Δημόσιας Υγείας σύμφωνα με την οποία:

«..... Η Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης με το με Α.Π. 2411/2025 έγγραφό της και κατόπιν του με Α.Π.2411/2025 αιτήματος που υποβλήθηκε από την Κοινωνική Λειτουργό του Προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι», δομή Μίκρας, Αικατερίνης Ζαφρού, ζήτησε από το Α.Τ. Θέρμης την συνδρομή κλιμακίου του Δήμου Θέρμης με σκοπό, μεταξύ των άλλων, την εξασφάλιση συνθηκών απολύμανσης και αποφυγής περαιτέρω κινδύνων της δημόσιας υγείας, σε οικία επί της οδού Μαν. Αναγνωστάκη, αρ.07, στη Δ.Κ. Τρίλοφου του Δήμου Θέρμης, λόγω αιφνίδιας απεβίωσης της ιδιοκτήτριας και λόγω της έλλειψης καθαριότητας, της φιλοξενίας μεγάλου αριθμού γατών και της διαμαρτυρίας των περιοίκων για τις δυσμενείς επιπτώσεις στη δημόσια υγεία, καθώς και την παρουσία της Διεύθυνσης Υγείας της Περιφέρειας για την αντιμετώπιση των

ανωτέρω αναγκών.

Λόγω των ιδιαίτερων προβλημάτων υγείας της αποβιώσασας ιδιοκτήτριας της οικίας, η οποία ήταν ωφελούμενη του προγράμματος Βοήθεια στο Σπίτι, δομής Μίκρας, των συνθηκών θανάτου της, των υγειονομικών συνθηκών και της ανθυγιεινής εστίας που διαπιστώθηκαν στο οίκημα στο πλαίσιο εκτέλεσης της σχετικής Εισαγγελικής παραγγελίας, προέκυψε η ανάγκη ανάθεσης της καθαριότητας του χώρου με την αποκομιδή των σκουπιδιών & την απομάκρυνση των ακαθαρσιών για την άμεση αποφυγή περαιτέρω κινδύνων για την δημόσια υγεία, σε εξωτερικό συνεργείο.

Η ανάγκη ανάθεσης του καθαρισμού της εν λόγω οικίας σε εξωτερικό συνεργείο προκύπτει σύμφωνα από τις ανωτέρω περιγραφόμενες συνθήκες εργασίας οι οποίες υπερβαίνουν τα συνήθη καθήκοντα καθώς και την υγειονομική ασφάλεια του προσωπικού καθαριότητας που απασχολείται στον Δήμο λόγω:

- Έλλειψης εξειδικευμένου εξοπλισμού: δεν υπάρχει ο απαιτούμενος υγειονομικός εξοπλισμός για την ασφαλή αποκομιδή απορριμμάτων, ακαθαρσιών και την απομάκρυνση επίπλων.
- Έλλειψης προσωπικού: το υπάρχον προσωπικό δεν επαρκεί για την εκτέλεση επιπλέον εργασιών εκτός του τακτικού προγράμματος

Συνεπώς η ανάθεση των εργασιών καθαριότητας κρίνεται απολύτως αναγκαία προς εκτέλεση της εισαγγελικής εντολής για την ασφαλή παράδοση του κτιρίου στην περιοχή του Τριλόφου λόγω των ιδιαίτερων υγειονομικών συνθηκών και με σκοπό την προάσπιση της υγείας των περιοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της ανωτέρω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%, ήτοι εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 10.6162.001 με τίτλο «Λοιπά έξοδα τρίτων».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση των εν θέματι εργασιών.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή των αναφερόμενων στην παραπάνω εισήγηση της Υπηρεσίας και κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και της Υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν.4674/2020, καθώς και του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 του Ν. 5027/2023 και του Ν. 5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει την σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης για τις εργασίες καθαριότητας οικίας επί της οδού Μαν. Αναγνωστάκη 7, στον Τρίλοφο προς εκτέλεση της εισαγγελικής εντολής για την ασφαλή παράδοση του κτιρίου στην περιοχή του Τριλόφου λόγω των ιδιαίτερων υγειονομικών συνθηκών και με σκοπό την προάσπιση της υγείας των περιοίκων της Δημοτικής Κοινότητας.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της ανωτέρω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%, ήτοι εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 10.6162.001 με τίτλο «Λοιπά έξοδα τρίτων».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 594/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

ΑΔΑ: ΡΟΡ2ΩΡΣ-Λ1Κ

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ