



ΑΔΑ: 9ΥΦΟΩΡΣ-ΘΨΑ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 44/29-10-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 599/2025

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από ΤΑΠ, λόγω λανθασμένης εγγραφής ως προς το πρόσωπο του φορολογούμενου

Στη Θέρμη, σήμερα την 29η-10-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 59310/24-10-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Τσολάκης Απόστολος
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Σαμαράς Σωκράτης
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσιφτελίδου Άννα
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης
Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. 59063/23.10.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 55355/2025 αίτηση ανάκλησης - διαγραφής ΤΑΠ

ΑΔΑ: 9ΥΦΟΩΡΣ-ΘΨΑ

2. Τους υπ' αριθ. 00123/2011, 00124/2011, 00071/2012, 00075/2012, 00096/2014, 00100/2014, 00270/2015, 00271/2015, 00023/2017, 00124/2017, 00384/2019, 00385/2019, 00859/2022, 00052/2025 Χρηματικούς Καταλόγους Θέρμης
3. Την με αρ. πρωτ. 3899/2023 πιστοποίηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης
4. Το με αρ. πρωτ. 39/2024 φωτοαντίγραφο βιβλίου μερίδων του υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης
5. Το από 6-10-2025 απόσπασμα περιγραφικής βάσης Κτηματολογίου

Καθώς επίσης και :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024 , σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «....δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. την υπ' αριθ. 55355/2025 αίτηση (σχετικό Νο 1), η εταιρεία Μιχαήλ Αραμπατζής Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων, με ΑΦΜ *****821, αιτείται τη διαγραφή οφειλών από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, της πρώην εταιρείας Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε., με ΑΦΜ *****050, μετατραπείσα σε Α.Ε. «Κ. και Μ. Αραμπατζής ΑΒΕΕ Αρτοποιαροπλαστικής», που μετονομάστηκε σε «ΑΛΕΞΙΣ ΑΒΕΕ Αρτοποιαροπλαστικής», η οποία ακολούθως απορροφήθηκε από την αιτούσα, λόγω του ότι ουδέποτε είχε εμπράγματα ή ενοχική σχέση με το ακίνητο.
3. τους υπ' αριθ. 00123/2011, 00124/2011, 00071/2012, 00075/2012, 00096/2014, 00100/2014, 00270/2015, 00271/2015, 00023/2017, 00124/2017, 00384/2019, 00385/2019, 00859/2022, 00052/2025 χρηματικούς καταλόγους (σχετικό Νο 2), η Κων. Αραμπατζής – Υιός ΟΕ, (ΑΦΜ 091942050), χρεώθηκε για τα έτη από 2006 έως και 2021 οφειλές ΤΑΠ ύψους 468,48€, για εμβαδό διπλής κάλυψη ακινήτου με κωδικό 50466 (πρώην ΚΑ 3-00002975), που βρίσκεται στη Θέρμη.
4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 3899/2023 πιστοποίηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης/Υποκατάστημα Καλαμαριάς και με το με αρ. πρωτ. 39/2024 φωτοαντίγραφο βιβλίου μερίδων του υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης (σχετικά Νο 3 και 4 η προαναφερόμενη εταιρεία δε διατηρεί ακίνητο στη Θέρμη. Από το από 6-10-2025 απόσπασμα περιγραφικής βάσης Κτηματολογίου, για το εν λόγω ακίνητο που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 190431703001, ιδιοκτήτης είναι η εταιρεία Απέλκο ακίνητα Α.Ε. με ΑΦΜ *****906 (σχετικό Νο 5), από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι εγγραφές στους Χρηματικούς Καταλόγους ΤΑΠ του σχετικού Νο 2, για την Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε., με ΑΦΜ *****050, έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς το πρόσωπο του φορολογούμενου, η υπηρεσία εισηγείται τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων.

ΑΔΑ: 9ΥΦΟΩΡΣ-ΘΨΑ

Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006	*****050	00123/2011	23,73
2.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****050	00124/2011	29,65
3.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****050	00071/2012	29,65
4.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****050	00075/2012	29,65
5.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****050	00096/2014	29,65
6.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****050	00100/2014	29,65
7.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****050	00270/2015	29,65
8.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****050	00271/2015	29,65
9.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****050	00023/2017	29,65
10.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****050	00124/2017	29,65
11.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****050	00384/2019	29,65
12.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****050	00385/2019	29,65
13.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****050	00859/2022	29,65
14.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****050	00859/2022	29,65
15.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****050	00052/2025	29,65

ΑΔΑ: 9ΥΦΟΩΡΣ-ΘΨΑ

A/A	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
16.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****050	00052/2025	29,65

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του προέδρου, της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή χρεώσεων, από τους υπ' αριθ. 00123/2011, 00124/2011, 00071/2012, 00075/2012, 00096/2014, 00100/2014, 00270/2015, 00271/2015, 00023/2017, 00124/2017, 00384/2019, 00385/2019, 00859/2022, 00052/2025 Χρηματικούς Καταλόγους Θέρμης, διότι έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς το πρόσωπο του φορολογούμενου και συγκεκριμένα:

A/A	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006	*****050	00123/2011	23,73
2.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****050	00124/2011	29,65
3.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****050	00071/2012	29,65
4.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****050	00075/2012	29,65
5.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****050	00096/2014	29,65
6.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****050	00100/2014	29,65
7.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****050	00270/2015	29,65
8.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****050	00271/2015	29,65
9.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****050	00023/2017	29,65

ΑΔΑ: 9ΥΦΟΩΡΣ-ΘΨΑ

A/A	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
10.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****050	00124/2017	29,65
11.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****050	00384/2019	29,65
12.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****050	00385/2019	29,65
13.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****050	00859/2022	29,65
14.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****050	00859/2022	29,65
15.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****050	00052/2025	29,65
16.	Κων. Αραμπατζής και Υιός Ο.Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****050	00052/2025	29,65

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 599/2025

**Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ