



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 45/4-11-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 604/2025

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για τον ορισμό δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου στις 11/11/2025, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (ΔΕΦΘ, Τμήμα Γ' ΟΥΣΙΑΣ - ΤΡΙΜΕΛΗΣ), κατά της με αριθ. ΕΦ204/2025 της ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στη Θέρμη, σήμερα την 4η-11-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 60381/31-10-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ |                                    | ΑΠΟΝΤΕΣ |                  |
|----------|------------------------------------|---------|------------------|
| 1.       | Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)   | 1.      | Τσιφτελίδου Άννα |
| 2.       | Γαντάς Σπυρίδων                    | 2.      | Βογιατζή Φωτεινή |
| 3.       | Αγγέλου Γεώργιος (αναπλ. μέλος)    |         |                  |
| 4.       | Αποστόλου Στυλιανός                |         |                  |
| 5.       | Τσολάκης Απόστολος                 |         |                  |
| 6.       | Σαμαράς Σωκράτης                   |         |                  |
| 7.       | Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος) |         |                  |

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> της ημερησίας διατάξεως θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. 60430/31-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

«..... Στο Δήμο Θέρμης επιδόθηκε η έφεση της ΑΕ ΓΑΙΑ-ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ (ΕΦ204/2025) κατά του Δήμου Θέρμης και κατά της με αριθμό Α412/2025 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή της ανωτέρω εταιρίας με την οποία ζητούσε την ακύρωση του υπ' αρ. πρωτ. 65296/15.09.2023 κατασχετήριου και κάθε άλλης προηγούμενης ή επόμενης πράξης ή παράλειψης, συναφή με την προαναφερόμενη πράξη . Ο Δήμος Θέρμης καλείται να εμφανισθεί με πληρεξούσιο δικηγόρο στο ακροατήριο του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 11.11.2025.

Επίσης με το από 30/10/2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρονται τα εξής:  
Στο άρθρο 74 Α με τίτλο «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής προβλέπεται ότι :

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ...

2. Στο άρθρο 72 του ν 3852/2010 με τίτλο «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» προβλέπεται ότι

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

.....

ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α` 114).

Κατά γενική αρχή του δημοσιολογιστικού δικαίου, που συνάγεται τόσο από τις προϊσχύουσες διατάξεις, όσο και από αυτές που ισχύουν τώρα (βλ. άρθρα 1, 26, 28 παρ. 3 και 83 του ν.δ.321/1969, 40 του νδ 496/1974, 1 παρ 1 του νδ 1265/1972, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 1 του ν. 968/1979 και 79 του ν. 2363/1995), το Δημόσιο και τα νπδδ δεν επιτρέπεται να προβαίνουν σε δαπάνες, που δεν προβλέπονται από διάταξη νόμου, εκτός αν αυτές εξυπηρετούν λειτουργικές τους ανάγκες ή την εκπλήρωση των σκοπών του (λειτουργικές δαπάνες) (βλ. πράξη 159/09Ι Τμ. ΕΣ).

Από το συνδυασμό των όσων προαναφέρθηκαν συνάγεται, μεταξύ άλλων, ότι η Δημοτική Επιτροπή επιτρέπεται και στην περίπτωση που στο δήμο υπηρετούν δικηγόροι με πάγια αντιμισθία, να αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου με ανάθεση κατά υπόθεση, στην περίπτωση που αφορά σε ζητήματα τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία ή εξυπηρετούν λειτουργικές του ανάγκες ή την εκπλήρωση των σκοπών τους.

Η αντιδικία μεταξύ του Δήμου Θέρμης και της ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ είναι γνωστή στην Οικονομική και ήδη Δημοτική Επιτροπή. Είναι μακροχρόνια , εξελίχθηκε και εξελίσσεται σε όλους τους βαθμούς δικαιοδοσίας , με ένδικα και ενδικοφανή μέσα και κύριος χειριστής και γνώστης όλων των υποθέσεων αυτών είναι ο δικηγόρος Αθηνών Παναγιώτης Χασάπης ο οποίος έχει την εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία για το χειρισμό των υποθέσεων αυτών , μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η ως άνω υπόθεση, η οποία στρέφεται κατά της προσπάθειας του Δήμου να ανακτήσει άμεσα από την ανωτέρω εταιρεία τα ποσά που αυτή αδικαιολογήτως εισέπραξε από το Δήμο Θέρμης. Ο ίδιος δικηγόρος εκπροσώπησε το Δήμο Θέρμης και στον α' βαθμό δικαιοδοσίας

Επειδή κατά τα ανωτέρω ο δικηγόρος Αθηνών κος Παναγιώτης Χασάπης έχει την εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία για το χειρισμό των συγκεκριμένων υποθέσεων και η υπόθεση αυτή έχει προδήλως ιδιαίτερη και μεγάλη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου

Θέρμης και η εν λόγω υπόθεση συνεχεται άμεσα με υπόθεση που χειρίστηκε πρωτόδικα ο εν λόγω δικηγόρος συντρέχει νόμιμος λόγος που επιτρέπει την ανάθεση της υπόθεσης αυτής σε τρίτο δικηγόρο και ως εκ τούτου γνωμοδοτούμε θετικά για την ανάθεση της υπόθεσης αυτής (σύνταξη απόψεων, κατάθεση υπομνημάτων και παράσταση κατά τη συζήτηση) στο Δικηγόρο Αθηνών κ. Παναγιώτη Χασάπη αντί των νομίμων αμοιβών.

Ως εκ τούτου με βάση

- το από 30/10/2025 έγγραφο της νομικής Υπηρεσίας
- το μέγεθος, την πολυπλοκότητα, το ειδικό αντικείμενο των εργασιών, τα έξοδα αμοιβής και μετακίνησης και
- την από 30/10/2025 πρόταση αμοιβής του κ. Χασάπη Παναγιώτη για την ανάληψη των νομικών υπηρεσιών για τα ανωτέρω

εισηγούμαστε την ανάθεση των ανωτέρω υπηρεσιών με συνολικό κόστος το οποίο εκτιμάται ως εξής:

- α.** χίλια πεντακόσια ευρώ (€1.500,00) προ ΦΠΑ ως αμοιβή για τη σύνταξη απόψεων προς το δικαστήριο.
- β.** χίλια διακόσια ευρώ (€1.200,00) προ ΦΠΑ ως αμοιβή για την παράσταση στην δικάσιμο.
- γ.** οχτακόσια ευρώ (€800,00) προ ΦΠΑ για κάθε μετακίνηση στη Θεσσαλονίκη (εκτός έδρας), εφ' όσον απαιτηθεί και πραγματοποιηθεί.

στα παραπάνω ποσά προστίθεται ο εκάστοτε ισχύων ΦΠΑ.

Δηλαδή, συνολικά τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€3.500,00) προ ΦΠΑ, και τέσσερις χιλιάδες τριακόσια σαράντα ευρώ (4.340,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ .....»

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται να ανατεθεί στη δικηγορική Εταιρεία Αθηνών «Π. Κ. Χασάπης – Ε. Τασσίνη» (Α.Μ. 80133) ο χειρισμός της υπόθεσης και να της δοθεί η ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, ενεργώντας εξ ονόματος του Δήμου Θέρμης και για λογαριασμό του, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Γ' Τριμελές-Ουσίας), **κατά τη δικάσιμο της 11.11.2025**, και σε κάθε μετ' αναβολή συζήτηση και να υποστηρίξει, γραπτά και προφορικά, τις θέσεις και απόψεις του Δήμου επί της υποθέσεως, συντάσσοντας, υπογράφοντας και καταθέτοντας, για τον σκοπό αυτό Έκθεση απόψεων, Υπομνήματα, Προτάσεις, Πρόσθετους Λόγους, και άλλα έγγραφα και, γενικά, να ενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη, σε εκτέλεση της διδόμενης με την παρούσα ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας.

Περαιτέρω, λόγω της σπουδαιότητας της υπόθεσης και της εξειδικευμένης γνώσης και εμπειρίας που απαιτείται για την παροχή των ως άνω νομικών υπηρεσιών, προτείνεται η υπογραφή σύμβασης με υψηλότερη αμοιβή, σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που, λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, την πολυπλοκότητα και το ειδικό αντικείμενο των εργασιών, εκτιμάται σε:

- α.** χίλια πεντακόσια ευρώ (€1.500,00) προ ΦΠΑ ως αμοιβή για τη σύνταξη απόψεων προς το δικαστήριο.
- β.** χίλια διακόσια ευρώ (€1.200,00) προ ΦΠΑ ως αμοιβή για την παράσταση στην δικάσιμο.
- γ.** οχτακόσια ευρώ (€800,00) προ ΦΠΑ για κάθε μετακίνηση στη Θεσσαλονίκη (εκτός έδρας), εφ' όσον απαιτηθεί και πραγματοποιηθεί.

στα παραπάνω ποσά προστίθεται ο εκάστοτε ισχύων ΦΠΑ.

Δηλαδή, συνολικά τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€3.500,00) προ ΦΠΑ, και τέσσερις χιλιάδες τριακόσια σαράντα ευρώ (4.340,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

**Με την υπ' αριθμ. 60941/4-11-2025 (Α/Α 827) απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύτηκε πίστωση συνολικού ποσού 4.340,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 προϋπολογισμού οικ. Έτους 2025 για την αμοιβή του δικηγόρου.**

Σε συνέχεια των παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση των προαναφερόμενων στην εισήγηση της υπηρεσίας και κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την εξειδίκευση ή όχι της πίστωσης στον γενικό κωδικό εξόδου 00.6111 με τίτλο “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων” προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, συνολικού ποσού 4.340,00 € με ΦΠΑ, για τον χειρισμό της υπόθεσης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 2016/679 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων), του Ν. 4624/2019, του Π.Δ. 194/1979 και της αρ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τον Κώδικα Δικηγόρων Ν.4194/2013, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν.4555/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 5056/2023

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Εξειδικεύει πίστωση ποσού τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα Ευρώ (4.340,00€) σε βάρος του Κ.Α. Εξόδου 00.6111 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, προς αντίκρουση της με αριθ. ΕΦ204/2025 της ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ
2. Ορίζει τη δικηγορική Εταιρεία Αθηνών «Π. Κ. Χασάπης – Ε. Τασσίνη» (Α.Μ. 80133) πληρεξουσία δικηγόρο του Δήμου Θέρμης για τον χειρισμό της υπόθεσης και δίνει την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, ενεργώντας εξ ονόματος του Δήμου Θέρμης και για λογαριασμό του, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Γ' Τριμελές-Ουσίας), κατά τη δικάσιμο της 11.11.2025, και σε κάθε μετ' αναβολή συζήτηση και να υποστηρίξει, γραπτά και προφορικά, τις θέσεις και απόψεις του Δήμου επί της υποθέσεως, συντάσσοντας, υπογράφοντας και καταθέτοντας, για τον σκοπό αυτό Έκθεση απόψεων, Υπομνήματα, Προτάσεις, Πρόσθετους Λόγους, και άλλα έγγραφα και γενικά, να ενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη, σε εκτέλεση της διδόμενης με την παρούσα ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας.
3. Λόγω της σπουδαιότητας της υπόθεσης και της εξειδικευμένης γνώσης και εμπειρίας που απαιτείται για την παροχή των άνω νομικών υπηρεσιών συναινεί στην υπογραφή σύμβασης με υψηλότερη αμοιβή, η οποία και θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατ' άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 του ΚΔΚ, όπως ισχύει.
4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Θέρμης, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, μετά την απόφαση του Δ.Σ. ως προς τον καθορισμό της αμοιβής, να υπογράψει ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης της παραπάνω εργασίας με τον εντολοδόχο Δικηγόρο.

Με την υπ' αριθμ. 60941/4-11-2025 (Α/Α 827) απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύτηκε πίστωση συνολικού ποσού 4.340,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 προϋπολογισμού οικ. Έτους 2025 για την αμοιβή του δικηγόρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 604/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.  
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**