



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Θέρμης διακηρύττει ότι:

Τίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική Δημοπρασία, η οποία θα γίνει την **18η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 με 10:30** μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών,

η εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 20.000 τμ του υπ' αριθ. 1548 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής του Δήμου Θέρμης, όπως οριοθετείται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025, υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριότητας πρωτογενούς παραγωγής, για εικοσιπέντε (25) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης, 2ο χλμ Θέρμης- Τριαδίου.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος - τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **2.000 €/έτος**. Το μίσθωμα των **πρώτων πέντε ετών** θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη (σταθερό). **Από το έκτο έτος** έως και τη λήξη της μίσθωσης, το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **3.600€/έτος** (σταθερό), εκτός από την περίπτωση που το μίσθωμα που θα προκύψει από την προσφορά, ήδη ξεπερνάει το ποσό αυτό.

Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία ορίζεται σε **200,00€**, η οποία βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας. Η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με την **εγγύηση καλής εκτέλεσης**.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, να προσκομίσει γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης τράπεζας της ημεδαπής ποσού **ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος** που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία, υπολογιζόμενου **για 25 έτη**.

Η σχετική Διακήρυξη και η υπ' αριθμ 655/2025 σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής βρίσκονται στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (2° χλμ. Θέρμης - Τριαδίου, ισόγειο, τηλ.: 2310-478-016), των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr, στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr και στα δημοτικά καταστήματα Θέρμης, Βασιλικών, Τριλόφου και Αγ. Παρασκευής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ