



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ αριθμ. **54/29-12-2025** πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ.365/2025

ΘΕΜΑ: «Έγκριση καθορισμού συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Θέρμης οικονομικού έτους 2026» (ΑΔΕ 672/2025).»

Στον Τρίλοφο και στο Κοινοτικό κατάστημα Τριλόφου σήμερα την 29^η Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 μμ συνεδρίασε **δια ζώσης** για το μήνα Δεκέμβριο (4^η) (σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθμ.72082/23-12-2025 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 23/12/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα και στο Δήμαρχο και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο μελών 35 βρέθηκαν παρόντα 27 δηλαδή

	Παρόντες		Απόντες
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ		
1	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ Πρόεδρος	1	ΒΕΛΟΝΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
2	ΠΡΑΤΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Αντιπρόεδρος	2	ΚΑΣΑΠΗ ΜΑΡΙΓΩ
3	ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
4	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	4	ΚΟΥΤΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	5	ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	6	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
7	ΓΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	7	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
8	ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ	8	ΚΑΡΑΤΣΟΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
9	ΓΚΙΖΑΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ		
10	ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ		
11	ΘΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ		
12	ΙΖΔΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ		
13	ΚΑΡΑΚΩΤΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος		
14	ΚΑΡΚΑΤΖΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
15	ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ		
16	ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ ΝΑΚΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ		
17	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

18	ΛΙΟΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		
19	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
20	ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ		
21	ΠΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
22	ΠΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
23	ΣΑΛΗΚΥΡΙΑΚΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ		
24	ΣΑΜΑΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ		
25	ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ΑΝΝΑ		
26	ΤΣΟΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ		
27	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΑΝΗ αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος		

κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης από την Πρόεδρο του ΔΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Περήφανου Άννα υπάλληλος του Δήμου Θέρμης για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο της ημερήσιας διάταξης θέμα είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με την παρ. . 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 « 1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.».

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη την υπ' αριθμό. 672/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία παρατίθεται αυτούσια παρακάτω

«.....ο Αντιπρόεδρος αυτής, ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 70103/12.12.2025, εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με την οποία:

«Έχοντας υπόψη τις διατάξεις

Του άρθρου 185 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α '), Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών, σύμφωνα με το οποίο «..... Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής....»

Την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, σύμφωνα με την οποία «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές»,

έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα εξής:

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1.1 Τις διατάξεις περί επιβολής ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:

α. Παρ. 1 του άρθρου 21 του Β.Δ. της 24.9-20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α)

β. Παρ. 1 του άρθρου 22 του Β.Δ. της 24.9-20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α)

γ. Παρ. 11(12) του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α), όπως ισχύει

δ. Άρθρο 17 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α)

ε. Παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α).

1.2 Τις διατάξεις περί καθορισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και των σχετικών αρμοδιοτήτων :

α. Άρθρο 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α) και άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β. Τέταρτο και επ. εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), και

γ. Άρθρο 11 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α)

1.3 Τις διατάξεις του τρόπου προσδιορισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:

α. Παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α)

β. Παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α)

γ. Παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α)

δ. Παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 222 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), και

ε. Παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α).

1.4 Τις διατάξεις περί απαλλαγής από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:

α. Το άρθρο 60 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18 Α), που αντικατέστησε το άρθρο 82 του Β.Δ. της 24.9-20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α), και τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 26 του Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 113 Α), και

β. Την παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α) και με το άρθρο 12 του Ν. 4558/2018 (ΦΕΚ 140 Α).

1.5 Άλλους γενικούς κανόνες και περιορισμούς για τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών:

α. Η εγκύκλιος 2 του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (αριθ. πρωτ. 2077/14.1.2005), ορίζει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, είναι υποχρεωμένο να θεσπίζει κανόνες, κριτήρια και συντελεστές με τρόπο που τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υποχρέων.

β. Η Εγκύκλιος 1 του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (αριθ. πρωτ. 605/3.1.2007), ορίζει ότι το τέλος καθαριότητας και φωτισμού έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα και ως εκ τούτου οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένες, καθώς επιτάσσονται από τη θεμελιώδη Αρχή της ανταποδοτικότητας.

γ. Η παρ. 3 του άρθρου 2 της Κοινής Απόφασης Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας & Οικονομικών με αριθ. 64871/15.11.2007 (ΦΕΚ 2253 Β), ορίζει ότι τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα, καλύπτουν υποχρεωτικά τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών, αλλά δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών αυτών, γιατί διαφορετικά υποκρύπτεται φορολογία, πράγμα το οποίο είναι αντίθετο με το χαρακτήρα των υπηρεσιών αυτών, ως ανταποδοτικών. Επίσης, σύμφωνα με την ίδια ΚΥΑ, τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του ΟΤΑ.

δ. Το με αριθ. πρωτ. 50106/31.12.2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ), ορίζει ότι σε περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος ανταποδοτικά τέλη υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους. Γι' αυτό τον λόγο, για τη λήψη της απόφασης καθορισμού των τελών ή δικαιωμάτων (συντελεστών), απαιτείται εκτίμηση του ύψους των ανωτέρω εσόδων και δαπανών έως τη λήξη του έτους που διανύεται, ώστε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα κάλυψης των σχετικών δαπανών του τρέχοντος έτους, σε συνδυασμό με τις δαπάνες που προγραμματίζονται για το επόμενο έτος, να ληφθεί υπόψη για τον καθορισμό του συντελεστών στο πλαίσιο της αρχής της ανταποδοτικότητας.

1.6 Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 41522/25 (ΦΕΚ 4157/30.07.2025 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με την οποία παρέχονται οδηγίες για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων προϋπολογισμού έτους 2026, του Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγράμματος, του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης οικονομικού έτους 2026 και των πινάκων Στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων 2026, περιγράφει με λεπτομέρειες τη μεθοδολογία για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών και τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών

1.7 Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 16/50360/2025 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών στην οποία παρέχονται οδηγίες για την κατάρτιση και υποβολή πινάκων Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού της περιόδου 2026 – 2029 και σχεδίων προϋπολογισμού έτους 2026 των φορέων του υποτομέα των ΟΤΑ στις βάσεις δεδομένων του Υπουργείου Εσωτερικών.

1.8 Το άρθρο 110 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023), περί του τέλους ταφής των Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων

1.9 Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 71699/21-10-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών στην οποία γνωστοποιούνται οι διατάξεις του Ν. 5143/2024 επί ζητημάτων που αφορούν στην οικονομική διοίκηση και τους προϋπολογισμούς των ΟΤΑ και ειδικότερα για τη δυνατότητα κάλυψης δαπανών καθαρισμού σχολικών μονάδων από ανταποδοτικά τέλη «....Επιπλέον ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου ότι το σύνολο ή μέρος της μισθολογικής δαπάνης του προσωπικού των δήμων που απασχολείται με κάθε είδους σχέση εργασίας για τον καθαρισμό των σχολικών μονάδων, δύναται να καλύπτεται από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του ν.25/1975 (Α' 74), περί του υπολογισμού και τρόπου είσπραξης δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου»

1.10 Το άρθρο 81 του Ν.4530/2018 όπου αναφέρεται ότι «ειδικά για τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης ιδιοκτησίας Αττικό Μετρό Α.Ε., που χρησιμοποιούνται για διευκόλυνση των μετεπιβιβάσεων των χρηστών του μετρό, τα κάθε είδους τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζονται κατ' ανώτατο όριο στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους», καθώς επίσης και το άρθρο 33 του Ν.5143/2024 (ΦΕΚ 161/11.10.2024 τεύχος Α'), σύμφωνα με το οποίο "Η παρ. 2 του άρθρου 81 του ν. 4530/2018 (Α' 59), περί ανώτατου ορίου τελών καθαριότητας και φωτισμού σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης ιδιοκτησίας της Αττικό Μετρό Α.Ε., εφαρμόζεται για όλους τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης»

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 41522/25 (ΦΕΚ 4157/30.07.2025 τεύχος Β') ΚΥΑ, για τη διαμόρφωση των συντελεστών τελών και δικαιωμάτων κοιμητηρίων έτους 2026, απαιτούνται απολογιστικά στοιχεία α' εξαμήνου 2024, έτους 2024, α' εξαμήνου 2025, εκτιμήσεις απολογιστικών στοιχείων 2025 και τα στοιχεία του υπό ψήφιση προϋπολογισμού έτους 2026. Τα στοιχεία αυτά παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες 1 και 2.

Πίνακας 1: Έσοδα (απολογιστικά για το 2024 & το 1^ο εξάμηνο των ετών 2024 & 2025 και εκτίμηση για το υπόλοιπο του 2025 και προϋπολογισμός 2026) (€) από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού

ΚΑ εσόδων	Περιγραφή εσόδου	Εισπράξεις ως 30.6.2024	Εισπράξεις 2024	Εισπράξεις ως 30.6.2025	Εκτίμηση εισπράξεων 2025	Προϋπολογισμός 2026
06.020.1130105001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.337.386,32	7.033.232,92	3.522.657,61	7.623.725,00	7.982.500,00
06.020.1310108001	ΚΑΠ για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων			50.013,17	50.013,17	50.013,17
06.20.1420989001	Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας	60.250,45	209.309,82	70.007,06	130.200,00	140.000,00
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		2.845.920,21		2.397.891,54	2.194.326,22
ΣΥΝΟΛΟ		3.397.636,77	10.088.462,95	3.572.670,78	10.201.829,71	10.366.839,39

Πίνακας 2: Έξοδα (πληρωμές 2024 & 1^{ου} εξαμήνου 2024 και 2025 και εκτίμηση για το υπόλοιπο του 2025 και προϋπολογισμός 2026) (€) για παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού

ΚΑ εξόδων	Περιγραφή εξόδου	Πληρωμές ως 30.6.2024	Πληρωμές 2024	Πληρωμές ως 30.6.2025	Εκτίμηση πληρωμών 2025	Προϋπολογισμός 2026
02.020.21...	Παροχές σε εργαζόμενους	944.981,27	2.283.729,67	1.280.960,98	1.952.000,00	2.518.964,17
02.020.22...	Κοινωνικές παροχές	25.010,80	25.010,80	12.400,00	25.000,00	30.000,00
02.020.23...	Μεταβιβάσεις	1.085.123,67	1.609.997,98	772.917,09	2.064.253,49	2.094.253,49
02.020.24...	Υπηρεσίες και αγαθά	1.736.255,47	3.332.548,12	1.454.066,66	3.561.050,00	3.817.900,00
02.020.27...	Λοιπές δαπάνες	0,00	14.694,92	0,00	7.500,00	8.000,00
02.020.31...	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	186.323,30	379.849,92	190.685,11	212.700,00	1.022.140,00
02.000.....	Επιμερισμός δαπανών των γενικών υπηρεσιών (τηλεφωνικά, ταχυδρομείο, νομική υποστήριξη, συνδρομές κλπ)		44.740,00		185.000,00	335.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		3.977.694,51	7.690.571,41	3.711.029,84	8.007.503,49	9.826.257,66

2.2 Ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών

Σύμφωνα με την υπ αριθμ 391/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι συντελεστές για τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2025, κατά κατηγορία ακινήτου, φαίνονται στον πίνακα 3.

Πίνακας 3: Συντελεστές ανταποδοτικών τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού Δήμου Θέρμης για το έτος 2025

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
1^{ος} Γενικός Συντελεστής		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	1,38
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
1.1	Βοηθητικοί χώροι της κατοικίας (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης και άλλα παρακολουθήματα) ⁽¹⁾	0,30
1.2	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός της κατοικίας που δεν διαθέτουν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αλλά χρησιμοποιούνται	0,10
2^{ος} Γενικός Συντελεστής		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)	0,80
3^{ος} Γενικός Συντελεστής		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	2,44
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
3.1	Στεγασμένα ακίνητα	
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,00
3.1.2	Βοηθητικοί χώροι εντός και εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι) που ηλεκτροδοτούνται ⁽¹⁾	0,85
3.1.3	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης που δεν ηλεκτροδοτούνται αλλά χρησιμοποιούνται	0,50

3.1.4	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, Υπολογίζεται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους	2,44
3.1.5	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 60% του εμβαδού	0,20
3.1.6	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10
3.1.7	Αντλιοστάσια γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	0,20
3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα	
3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96
3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25
3.2.3	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	0,70
3.2.4	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των 6.000τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,20
3.2.5	Ασφαλτοστρωμένος ελεύθερος περιβάλλον χώρος της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας για τη διέλευση οχημάτων	0,20
3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού (2)	0,10
3.2.7	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ⁽²⁾	0,03
3.2.8	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Υπολογίζεται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους	0,96

3.2.9	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού	0,10
3.2.10	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,02
3.2.11	Εργοτάξια κτιριακών έργων για το εμβαδόν (τ.μ.) της επιτρεπόμενης κάλυψης ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96
3.2.12	Εργοτάξια κτιριακών έργων με εμβαδόν (τ.μ.) επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ.	0,25
3.2.13	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων έως 6.000τ.μ.	0,96
3.2.14	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25

(1) Με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή ότι ο χώρος δεν χρησιμοποιείται για κύρια χρήση

(2) Για την επιφάνεια ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού συστήματος

(Ο επαναπροσδιορισμός των τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου, σε εφαρμογή των ανωτέρω ειδικών συντελεστών, ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερομένου και την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών).

2.3 Ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών για ευπαθείς ομάδες

Σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 202 του ΔΚΚ (ν.3463/2006) ισχύουν:

- 1) Η πλήρης απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής (ενοικίου) ως ανασφάλιστα ηλικιωμένα άτομα (άνω των 65 ετών) από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας, που στερούνται ιδιόκτητης στέγης και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Θέρμης.

- 2) Η επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης (ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές):

α. Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»

β. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με βαριά νοητική υστέρηση, (εγγεγραμμένα στην ίδια οικογενειακή μερίδα), με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00

γ. Πολύτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη, και

δ. Τρίτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €20.000,00, εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη

(Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι τη λήξη του τρέχοντος έτους).

2.4 Για τη διαμόρφωση πρότασης έτους 2026 λαμβάνονται υπόψη:

1. τα εκτιμώμενα οικονομικά στοιχεία του 2025 (πίνακες 1 & 2), σύμφωνα με τα οποία τα συνολικά έσοδα του Δήμου συμπεριλαμβανομένου του Χρηματικού Υπολοίπου 31/12/2024 ανέρχονται σε 10.201.829,71€ και τα συνολικά έξοδα σε 8.007.503,49€ και άρα εκτιμώμενο χρηματικό υπόλοιπο για τις 31/12/2025 το ποσό των 2.194.326,22€ το οποίο τα τελευταία χρόνια βαίνει μειούμενο
2. τα προϋπολογισθέντα οικονομικά στοιχεία του 2026 (πίνακες 1 & 2), σύμφωνα με τα οποία τα συνολικά έσοδα του Δήμου συμπεριλαμβανομένου του ανωτέρω Χρηματικού Υπολοίπου ανέρχονται σε 10.366.839,39€ και τα συνολικά έξοδα σε 9.826.257,66€. Συμπερασματικά τηρούνται οι διατάξεις περί ανταποδοτικότητας της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς η υφιστάμενη απόκλιση ανέρχεται σε 5,21% σημαντικά χαμηλότερη της υποχρεωτικής εφαρμοζόμενης έως 10%.
3. τη νομοθεσία και τη νομολογία που παρατίθενται αναλυτικά στο κεφάλαιο 1 της παρούσας,
4. το γεγονός ότι τα προβλεπόμενα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:
 - καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου Θέρμης,
 - καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μη δημιουργούνται μη εύλογα ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας τις τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, και

- είναι στο ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με την Αρχή της ανταποδοτικότητας
5. το γεγονός ότι συντρέχει πραγματική δημόσια ανάγκη για τη συνέχιση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και στις εκτός σχεδίου περιοχές στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου Θέρμης, και οι ανωτέρω υπηρεσίες και ο φωτισμός παρέχονται πραγματικά ήδη σε όλες αυτές τις περιοχές με κατάλληλη οργάνωση. Η ανάγκη αυτή υφίσταται ήδη από το έτος 2011 και συνεχίζει να υφίσταται τα τελευταία έτη και ειδικότερα τα έτη 2024 και 2025 παρατηρείται περαιτέρω οικιστική ανάπτυξη στις εκτός σχεδίου περιοχές στο σύνολο του Δήμου Θέρμης με την δημιουργία κατοικιών αλλά και περαιτέρω επιχειρηματική ανάπτυξη με τη λειτουργία επαγγελματικών εγκαταστάσεων, επιχειρήσεων και κάθε είδους οικονομικής δραστηριότητας, που καθιστούν την συνέχιση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού στις περιοχές αυτές επιβεβλημένη για λόγους υγιεινής και ασφάλειας. Οι υπηρεσίες αυτές είναι κατάλληλα οργανωμένες και παρέχονται πραγματικά και θα συνεχίσουν να παρέχονται οργανωμένα λόγω της συνεχούς ανάπτυξης της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Θέρμης στο σύνολό της.
6. το γεγονός ότι πέρα των γενικών συντελεστών ανταποδοτικού τέλους, (για κατοικία, για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας), το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς. Η διαφοροποίηση μεταξύ γενικών συντελεστών διαφορετικών χρήσεων, αλλά και η διαφοροποίηση μεταξύ ειδικών συντελεστών, οφείλεται στο μέγεθος της επιφάνειας, στη χρήση τους και σε άλλα ιδιαίτερα αντικειμενικά τους χαρακτηριστικά, που μπορεί να επιβαρύνουν με διαφορετικό τρόπο τις παρεχόμενες από τον Δήμο υπηρεσίες. Συγκεκριμένα:
- **Διαφοροποίηση μεταξύ «στεγασμένων» και «μη στεγασμένων» ακινήτων** Η φύση της δραστηριότητας των μη στεγασμένων ακινήτων είναι κατά κανόνα τέτοια που δεν επιβαρύνει κατά τον ίδιο τρόπο τις Υπηρεσίες του Δήμου, όπως οι στεγασμένες, δηλαδή ο όγκος των απορριμμάτων που δημιουργούνται από τα στεγασμένα ακίνητα είναι πολύ μεγαλύτερος από αυτόν που παράγεται από τα μη στεγασμένα.
 - **Διαφοροποίηση λόγω εμβαδού** Η απαίτηση για την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού δεν είναι ευθέως ανάλογη με το εμβαδόν των ακινήτων. Ως εκ τούτου για μεγαλύτερα εμβαδά λαμβάνεται μέριμνα μείωσης των συντελεστών ή του εμβαδού που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των τελών.
 - **Διαφοροποίηση για βοηθητικούς χώρους** Οι βοηθητικοί χώροι δεν παράγουν όγκο απορριμμάτων ίδιου μεγέθους με τις κύριες χρήσεις με το ίδιο εμβαδόν
 - **Διαφοροποίηση για πάρκινγκ μη επαγγελματικά (περιβάλλον χώρος σε super market, κλινικές, ξενοδοχεία, πρατήρια υγρών καυσίμων, ΚΤΕΟ, εταιρίες ενοικιάσεων αυτοκινήτων, κέντρα διασκέδασης,**

εμπορικά κέντρα, εκθέσεις, βιοτεχνίες, εργοστάσια, ανοιχτοί και κλειστοί χώροι αθλητικών δραστηριοτήτων, ιδιωτικά εκπαιδευτικά σχολεία – εκπαιδευτήρια, κλπ.) Η διαφοροποίηση κρίνεται αναγκαία γιατί η χρήση του περιβάλλοντα χώρου των προαναφερόμενων επιχειρήσεων, ως θέσεις στάθμευσης για συναλλασσόμενους και επισκέπτες που εναλλάσσονται με σχετικά μεγάλη συχνότητα, επιβαρύνει σημαντικά και σε μεγαλύτερο βαθμό τις ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε σχέση με τον ελεύθερο περιβάλλοντα χώρο των επιχειρήσεων.

- **Διαφοροποίηση για ελεύθερο περιβάλλοντα χώρο διέλευσης οχημάτων που χρησιμοποιείται από στεγασμένη επαγγελματική δραστηριότητα.** Ο ελεύθερος περιβάλλον χώρος επαγγελματικής χρήσης, που είναι στεγασμένη και χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της επιχείρησης, είναι υποστηρικτικός της κύριας δραστηριότητας της επιχείρησης και δεν επιβαρύνει στον ίδιο βαθμό την Υπηρεσία
- **Διαφοροποίηση για επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων (πάρκινγκ), στεγασμένους και μη.** Οι χώροι αυτοί έχουν μεν μεγάλο εμβαδόν, αλλά παράγουν μικρότερο όγκο απορριμμάτων από άλλους χώρους επιχειρηματικής δραστηριότητας με το ίδιο εμβαδόν, επιβαρύνοντας λιγότερο το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών του δήμου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν.4530/2018 “ειδικά για τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης ιδιοκτησίας Αττικό Μετρό Α.Ε., που χρησιμοποιούνται για διευκόλυνση των μετεπιβιβάσεων των χρηστών του μετρό, τα κάθε είδους τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζονται κατ' ανώτατο όριο στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους”. Σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.5143/2024 (ΦΕΚ 161/11.10.2024 τεύχος Α'): "Η παρ. 2 του άρθρου 81 του ν. 4530/2018 (Α' 59), περί ανώτατου ορίου τελών καθαριότητας και φωτισμού σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης ιδιοκτησίας της Αττικό Μετρό Α.Ε., εφαρμόζεται για όλους τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης”
- **Διαφοροποίηση για αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα.** Οι μη στεγασμένοι χώροι των αγροτεμαχίων στα οποία έχουν εγκατασταθεί φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας δεν παράγουν σχεδόν καθόλου απορρίμματα, συνεπώς δεν επιβαρύνονται οι Υπηρεσίες του Δήμου με τον ίδιο τρόπο, όπως σε άλλες περιπτώσεις ακινήτων
- **Διαφοροποίηση για αγροτεμάχια με γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.** Οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν απορρίμματα, για την αποκομιδή των οποίων, σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Θέρμης, δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου, αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες. Στις περιπτώσεις αυτές, οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για τα αστικού τύπου απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

- **Διαφοροποίηση για εργοτάξια κτιριακών έργων** Χρησιμοποιείται ο συντελεστής των μη στεγασμένων χώρων για την επιφάνεια στην οποία αναπτύσσεται η δραστηριότητα.
- **Διαφοροποίηση για σταθμούς φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων.** Οι εγκαταστάσεις αυτές έχουν προφανή ιδιαιτερότητα σε σχέση με άλλες και ως εκ τούτου συνιστούν ξεχωριστή κατηγορία χώρων επιβολής τέλους

Συμπέρασμα όλων των ανωτέρω είναι ότι δεν προκύπτει λόγος μεταβολής των ανταποδοτικών συντελεστών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2026 και ικανοποιείται απόλυτα ο ανταποδοτικός χαρακτήρας του τέλους καθώς υπάρχει ισοσκελίση (υπό την έννοια μιας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης) του προϋπολογισμού των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων.»

Λαμβάνοντας το λόγο ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών ανέφερε τα εξής:

- ο προϋπολογισμός του Δήμου για το 2026, οφείλει να προβλέπει τιμολογιακή πολιτική που ισοσκελίζει τα έσοδα με τις δαπάνες, όπως προκύπτει και από την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,
- πρέπει να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της αρμόδιας Διεύθυνσης του δήμου, που παρέχει τις ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού προς τους δημότες,
- οι υπηρεσίες που κοστολογούνται, προσφέρονται και θα εξακολουθήσουν να προσφέρονται ισότιμα σε όλες τις περιοχές του Δήμου Θέρμης, προς εξυπηρέτηση του συνόλου των κατοίκων και επαγγελματιών,
- σύμφωνα με τον Κοινοτικό Κατάλογο στο άρθρο 3 της Οδηγίας 75/268/ΕΟΚ (Ελλάς), οι κοινότητες Λιβαδίου, Περιστεράς και Αγίου Αντωνίου (οικισμοί Μονοπηγάδου και Αγίου Αντωνίου) ανήκουν στις μειονεκτικές γεωργικές περιοχές. Η ένταξή τους ως μέρος του Κοινοτικού Καταλόγου, κρίθηκε λόγω των δυσχερών κλιματικών συνθηκών, που επιβαρύνουν τους κατοίκους αυτών των περιοχών και δυσκολεύουν την παραμονή τους σε αυτές,
- ο πληθυσμός των περιοχών αυτών βαίνει μειούμενος αφού σύμφωνα με την απογραφή του 2011 ανερχόταν σε 1907 κατοίκους και για τις τρεις δημοτικές κοινότητες ενώ κατά την απογραφή του 2021 ο πληθυσμός ανέρχεται σε 1728 κατοίκους (μείωση 10%),
- οι κοινότητες βρίσκονται σε ορεινή διαμόρφωση, με διαφορετικές κλιματικές και τοπογραφικές συνθήκες, με πτωχούς βοσκοτόπους και μικρή ωφέλιμη γεωργική επιφάνεια, χαρακτηριστικά των οποίων είναι η περιορισμένη παραγωγικότητα και απόδοση που είναι σημαντικά χαμηλότερη του μέσου εθνικού όρου,
- η κύρια ενασχόληση των κατοίκων, των προαναφερόμενων περιοχών, είναι η γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή, η οποία επηρεάζεται από την ύπαρξη μη ευνοϊκών φυσικών συνθηκών που προκύπτουν από την ορεινή και

μειονεκτική τους θέση, με αποτέλεσμα χαμηλά επίπεδα γεωργικοκτηνοτροφικής απόδοσης και εισοδημάτων.

Επιπρόσθετα:

Α) προκειμένου τη δημιουργία κινήτρων για την συγκράτηση του πληθυσμού και την παραμονή τους στις ανωτέρω ορεινές και μειονεκτικές κοινότητες

Β) το γεγονός ότι βάσει του άρθρου 1 του Ν. 25/1975(ΦΕΚ 74 /21.4.1975 τεύχος Α'), το Δημοτικό Συμβούλιο, πέραν των γενικών συντελεστών δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών με συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους

Γ) στις περιοχές των κοινοτήτων Λιβαδίου, Περιστεράς και Αγίου Αντωνίου, ο όγκος απορριμμάτων είναι μικρότερος λόγω αφενός της αραιότερης δόμησης και αφετέρου λόγω της ελάχιστης κλίμακας επιχειρηματικής δραστηριότητας με αποτέλεσμα να είναι μικρότερος ο αριθμός δρομολογίων και η συχνότητα αποκομιδής απορριμμάτων και εν τέλει το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών

προτείνεται για λόγους αντικειμενικών χαρακτηριστικών, η δημιουργία ξεχωριστής γεωγραφικής ζώνης των κοινοτήτων Λιβαδίου, Περιστεράς και Αγίου Αντωνίου και η μείωση των γενικών και ειδικών συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για την ζώνη αυτή, σε ποσοστό 50%.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και στο Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, τα τετραγωνικά μέτρα ανά χρήση ακινήτων ανά περιοχή είναι τα παρακάτω:

Κοινότητα	Οικιακή χρήση	Επαγγελματική χρήση	Σύνολα
Άγιος Αντώνιος	35.110 τ.μ X 1,38€ = 48.451,80€	3.533 τ.μ X 2,44€ = 8.620,52€	57.072,32€
Λιβάδι	20.525 τ.μ X 1,38€ = 28.324,50€	1.320 τ.μ X 2,44€ = 3.220,80€	31.545,30€
Περιστερά	35.909 τ.μ X 1,38€ = 49.554,42€	3.395 τ.μ X 2,44€ = 8.283,80€	57.838,22€
Γενικό Σύνολο			146.455,84€
Μείωση σε ποσοστό 50%			73.227,92€

Συμπερασματικά η μείωση στα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που θα προκύψει στο 2026 από την εφαρμογή της πρότασης, κατά το ποσό των 73.227,92€, δεν επηρεάζει την ανταποδοτικότητα στον προϋπολογισμό εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας.

Με βάση όλα τα ανωτέρω ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών πρότείνει την κατάρτιση σχεδίου απόφασης για τον καθορισμό συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το οικονομικό έτος 2026 ως παρακάτω:

Α. Συντελεστές ανατιποδοτικών τελών:

Ζώνη Α : Κοινότητες Δήμου Θέρμης πλην της ζώνης Β

Ζώνη Β : Κοινότητες Αγίου Αντωνίου, Λιβαδίου, Περιστεράς

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)	
1 ^{ος} Γενικός Συντελεστής		Α ΖΩΝΗ	Β ΖΩΝΗ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)		1,38	0,69
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		Α ΖΩΝΗ	Β ΖΩΝΗ
1.1	Βοηθητικοί χώροι της κατοικίας (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης και άλλα παρακολουθήματα) ⁽¹⁾	0,30	0,15
1.2	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός της κατοικίας που δεν διαθέτουν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αλλά χρησιμοποιούνται	0,10	0,05
2 ^{ος} Γενικός Συντελεστής		Α ΖΩΝΗ	Β ΖΩΝΗ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)		0,80	0,40
3 ^{ος} Γενικός Συντελεστής		Α ΖΩΝΗ	Β ΖΩΝΗ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)		2,44	1,22
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		Α ΖΩΝΗ	Β ΖΩΝΗ
3.1	Στεγασμένα ακίνητα		
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,00	0,50
3.1.2	Βοηθητικοί χώροι εντός και εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι) που ηλεκτροδοτούνται ⁽¹⁾	0,85	0,425
3.1.3	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης που δεν ηλεκτροδοτούνται αλλά χρησιμοποιούνται	0,50	0,25
3.1.4	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, Υπολογίζεται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους	2,44	1,22
3.1.5	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 60% του εμβαδού	0,20	0,10

3.1.6	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10	0,05
3.1.7	Αντλιοστάσια γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	0,20	0,10
3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα	A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
	Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ.		
3.2.1	Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96	0,48
3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125
3.2.3	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	0,70	0,35
3.2.4	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των 6.000τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,20	0,10
3.2.5	Ασφαλτοστρωμένος ελεύθερος περιβάλλον χώρος της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας για τη διέλευση οχημάτων	0,20	0,10
3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού (2)	0,10	0,05
3.2.7	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ⁽²⁾	0,03	0,015
3.2.8	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Υπολογίζεται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους	0,96	0,48
3.2.9	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού	0,10	0,05
3.2.10	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,02	0,01

3.2.11	Εργοτάξια κτιριακών έργων για το εμβαδόν (τ.μ.) της επιτρεπόμενης κάλυψης ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96	0,48
3.2.12	Εργοτάξια κτιριακών έργων με εμβαδόν (τ.μ.) επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125
3.2.13	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων έως 6.000τ.μ.	0,96	0,48
3.2.14	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125

Β. Απαλλαγές – Μειώσεις

Σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 202 του ΔΚΚ (ν.3463/2006) προτείνεται:

- 1) Η πλήρης απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής (ενοικίου) ως ανασφάλιστα ηλικιωμένα άτομα (άνω των 65 ετών) από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας, που στερούνται ιδιόκτητης στέγης και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Θέρμης.
- 2) Η επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης (ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές):

- **Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»**
- **Άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με βαριά νοητική υστέρηση, (εγγεγραμμένα στην ίδια οικογενειακή μερίδα), με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00
- **Πολύτεκνες οικογένειες**, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη, και
- **Τρίτεκνες οικογένειες**, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €20.000,00, εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη

(Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι τη λήξη του τρέχοντος έτους).

Γ. Αποστολή στο ΔΕΔΔΗΕ των συντελεστών:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
-----	--------------------------	----------------------

1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,38
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άλλη χρήση	2,44

-Στη συνέχεια το λόγο έλαβε η κ. Πράτανος Απόστολος ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε ότι θεωρεί θετική τη μείωση των τελών στις ορεινές κοινότητες Παρότι τα τέλη τα τελευταία χρόνια αυξήθηκαν, αναγνωρίζει τις προσπάθειες της διοίκησης για μη επιβάρυνση των δημοτών στις ορεινές κοινότητες και για το λόγο αυτό τοποθετούνται με λευκό.

-Λαμβάνοντας το λόγο ο Πρόεδρος έκανε αρχικά μία παρατήρηση για τα φωτοβολταϊκά, σχετικά με τα τέλη, και στη συνέχεια πρότεινε, η μείωση να ισχύσει και για τον οικισμό της Λακκιάς, δεδομένου του δημογραφικού, της φτώχειας και της ερημοποίησης του συγκεκριμένου οικισμού ο οποίος μάλιστα δεν έχει πρόσβαση σε υπηρεσίες του Δήμου.

-Τέλος λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Τσολάκης Απόστολος, είπε ότι επειδή δεν πραγματοποιήθηκε σχετική με το θέμα έρευνα δεν γνωρίζει τις οικονομικές επιπτώσεις που θα αποφέρει μία τέτοια κίνηση και προτείνει, να εξεταστεί στην πορεία εάν μπορεί να συμπεριληφθεί και ο οικισμός της Λακκιάς στην έκπτωση του 50% των ανταποδοτικών τελών.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, το άρθρο 4 του Α.Ν. της 582/1968 (ΦΕΚ 225 Α), το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α), τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Θέρμης για το έτος 2026 ως εξής:

Α. Συντελεστές ανταποδοτικών τελών:

Ζώνη Α : Κοινότητες Δήμου Θέρμης πλην της ζώνης Β

Ζώνη Β : Κοινότητες Αγίου Αντωνίου, Λιβαδίου, Περιστεράς

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)	
1 ^{ος} Γενικός Συντελεστής		Α ΖΩΝΗ	Β ΖΩΝΗ
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	1,38	0,69

Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
1.1	Βοηθητικοί χώροι της κατοικίας (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης και άλλα παρακολουθήματα) ⁽¹⁾	0,30	0,15
1.2	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός της κατοικίας που δεν διαθέτουν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αλλά χρησιμοποιούνται	0,10	0,05
2^{ος} Γενικός Συντελεστής		A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)		0,80	0,40
3^{ος} Γενικός Συντελεστής		A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)		2,44	1,22
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
3.1	Στεγασμένα ακίνητα		
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,00	0,50
3.1.2	Βοηθητικοί χώροι εντός και εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι) που ηλεκτροδοτούνται ⁽¹⁾	0,85	0,425
3.1.3	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης που δεν ηλεκτροδοτούνται αλλά χρησιμοποιούνται	0,50	0,25
3.1.4	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, Υπολογίζεται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους	2,44	1,22
3.1.5	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 60% του εμβαδού	0,20	0,10
3.1.6	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10	0,05
3.1.7	Αντλιοστάσια γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	0,20	0,10
3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα	A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96	0,48

3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125
3.2.3	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	0,70	0,35
3.2.4	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των 6.000τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,20	0,10
3.2.5	Ασφαλτοστρωμένος ελεύθερος περιβάλλον χώρος της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας για τη διέλευση οχημάτων	0,20	0,10
3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού (2)	0,10	0,05
3.2.7	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ⁽²⁾	0,03	0,015
3.2.8	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Υπολογίζεται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους	0,96	0,48
3.2.9	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού	0,10	0,05
3.2.10	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,02	0,01
3.2.11	Εργοτάξια κτιριακών έργων για το εμβαδόν (τ.μ.) της επιτρεπόμενης κάλυψης ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96	0,48
3.2.12	Εργοτάξια κτιριακών έργων με εμβαδόν (τ.μ.) επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125
3.2.13	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων έως 6.000τ.μ.	0,96	0,48
3.2.14	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125

Β. Απαλλαγές – Μειώσεις

Σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 202 του ΔΚΚ (ν.3463/2006) προτείνεται:

- 3) Η πλήρης απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής (ενοικίου) ως ανασφάλιστα ηλικιωμένα άτομα (άνω των 65 ετών) από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας, που στερούνται ιδιόκτητης στέγης και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Θέρμης.
- 4) Η επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης (ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές):

- **Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»**
- **Άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με βαριά νοητική υστέρηση, (εγγεγραμμένα στην ίδια οικογενειακή μερίδα), με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00
- **Πολύτεκνες οικογένειες**, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη, και
- **Τρίτεκνες οικογένειες**, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €20.000,00, εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη

(Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι τη λήξη του τρέχοντος έτους).

Γ. Αποστολή στο ΔΕΔΔΗΕ των συντελεστών:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,38
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άλλη χρήση	2,44

Τα μέλη της Επιτροπής Πράτανος Απόστολος και Καρακώττας Αστέριος τοποθετήθηκαν με Λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 672/2025.»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος είπε ότι δεν κατατέθηκαν εναλλακτικές προτάσεις για τον καθορισμό συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να ψηφίσει το σχέδιο της Δημοτικής Επιτροπής.

Λαμβάνοντας το λόγο η Δ.Σ.Τσιφτελίδου Άννα επικεφαλής της παράταξης Παρέμβαση Πολιτών είπε ότι χαιρετίζουν τη βούληση του Δήμου να βοηθήσει τα ορεινά χωριά, παρ' όλα

αυτά η πρόταση δεν τους βρίσκει απόλυτα σύμφωνους. Η πρόταση που κατατέθηκε από την παράταξη στην Δ.Ε. σχετικά με τον οικισμό της Λακκιάς, δεν έγινε δεκτή. Θεωρούν ότι το αξιολογικό πλεόνασμα θα βοηθούσε στο να πραγματοποιηθεί επιπλέον μείωση στη διάρκεια της χρονιάς και όχι να διοχετευθεί στη προμήθεια νέου απορριμματοφόρου.

Ο ΔΣ Καρκατζούνης Θεοφάνης επικεφαλής της παράταξης Λαϊκή Συσπείρωση είπε ότι το ύψος των τελών παραμένει υψηλό ως εκ τούτου θα καταψηφίσουν την πρόταση

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και της υπηρεσίας, την με αριθ. 672/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, του Ν. 4555/2018, και του Ν. 4623/2019, καθώς και του Ν.5043/2023 και Ν. 5045/2023 όπως ισχύουν και το γεγονός ότι [έγκυρες θεωρούνται μόνο οι ψήφοι που τοποθετούνται υπέρ της κατατεθείσας, από τη Δημοτική Επιτροπή, πρόταση (απουσία εναλλακτικών προτάσεων), ενώ οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας]

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. Ομόφωνα (επί των έγκυρων ψήφων)

Α. Τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2026 κατά κατηγορία ακινήτου, ως εξής:

Α. Συντελεστές ανταποδοτικών τελών:

Ζώνη Α : Κοινότητες Δήμου Θέρμης πλην της ζώνης Β

Ζώνη Β : Κοινότητες Αγίου Αντωνίου, Λιβαδίου, Περιστεράς

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)	
1 ^{ος} Γενικός Συντελεστής		A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	1,38	0,69
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
1.1	Βοηθητικοί χώροι της κατοικίας (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης και άλλα παρακολουθήματα) ⁽¹⁾	0,30	0,15
1.2	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός της κατοικίας που δεν διαθέτουν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αλλά χρησιμοποιούνται	0,10	0,05
2 ^{ος} Γενικός Συντελεστής		A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)	0,80	0,40
3 ^{ος} Γενικός Συντελεστής		A	B

		ΖΩΝΗ	ΖΩΝΗ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)		2,44	1,22
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
3.1	Στεγασμένα ακίνητα		
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,00	0,50
3.1.2	Βοηθητικοί χώροι εντός και εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης (υπόγεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι) που ηλεκτροδοτούνται ⁽¹⁾	0,85	0,425
3.1.3	Βοηθητικοί στεγασμένοι χώροι εκτός του κύριου όγκου της επαγγελματικής στέγης που δεν ηλεκτροδοτούνται αλλά χρησιμοποιούνται	0,50	0,25
3.1.4	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, Υπολογίζεται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους	2,44	1,22
3.1.5	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 60% του εμβαδού	0,20	0,10
3.1.6	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10	0,05
3.1.7	Αντλιοστάσια γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	0,20	0,10
3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα	A ΖΩΝΗ	B ΖΩΝΗ
3.2.1	Ακίνητα με εμβαδόν ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96	0,48
3.2.2	Ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125
3.2.3	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	0,70	0,35
3.2.4	Περιβάλλον χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και επισκεπτών της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των 6.000τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,20	0,10
3.2.5	Ασφαλτοστρωμένος ελεύθερος περιβάλλον χώρος της στεγασμένης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας για τη διέλευση οχημάτων	0,20	0,10

3.2.6	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού (2)	0,10	0,05
3.2.7	Αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ⁽²⁾	0,03	0,015
3.2.8	Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Υπολογίζεται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους	0,96	0,48
3.2.9	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 30% του εμβαδού	0,10	0,05
3.2.10	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,02	0,01
3.2.11	Εργοτάξια κτιριακών έργων για το εμβαδόν (τ.μ.) της επιτρεπόμενης κάλυψης ως 1.000 τ.μ. Για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. υπολογίζεται το 40% του εμβαδού	0,96	0,48
3.2.12	Εργοτάξια κτιριακών έργων με εμβαδόν (τ.μ.) επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125
3.2.13	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων έως 6.000τ.μ.	0,96	0,48
3.2.14	Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,25	0,125

Β. με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών
(με 27 ψήφους)

Β. Απαλλαγές – Μειώσεις

Σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 202 του ΔΚΚ (ν.3463/2006) προτείνεται:

- 5) Η πλήρης απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τους δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής (ενοικίου) ως ανασφάλιστα ηλικιωμένα άτομα (άνω των 65 ετών) από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας, που στερούνται ιδιόκτητης στέγης και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Θέρμης.
- 6) Η επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, των ακινήτων που χρησιμοποιούνται

αποκλειστικά για κύρια κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης (ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές):

- **Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»**
- **Άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με βαριά νοητική υστέρηση, (εγγεγραμμένα στην ίδια οικογενειακή μερίδα), με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00
- **Πολύτεκνες οικογένειες**, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη, και
- **Τρίτεκνες οικογένειες**, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €20.000,00, εφόσον και τα 3 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη

(Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Το προνόμιο ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και μέχρι τη λήξη του τρέχοντος έτους).

Γ. Αποστολή στο ΔΕΔΔΗΕ των συντελεστών:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,38
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άλλη χρήση	2,44

Η απόφαση αυτή ισχύει από 01-01-2026 μέχρι τροποποίησής της.

Οι Δ.Σ. Τσιφτελίδου Άννα, , Πράτανος Απόστολος, Καρακώπας Αστέριος, Πανίδου Σοφία, Βογιατζή Φωτεινή, Καρκατζούνης Θεοφάνης και Θάνος Αριστείδης καταψήφισαν σε ότι αφορά τα δημοτικά τέλη πλην των ειδικών κατηγοριών τις οποίες υπερψήφισαν

Η παρούσα απόφαση :

- A. να δημοσιευθεί σε μία τουλάχιστον τοπική εφημερίδα,
- B. να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου &

Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **365/2025**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ