



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Θέρμης διακηρύττει ότι:

Τίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική Δημοπρασία, η οποία θα γίνει την **3η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 με 10:30** μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών,

**η μακροχρόνια εκμίσθωση 25 ετών, τμήματος εμβαδού 63.173τ.μ. από το υπ' αριθμ. 12980 τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1967 του αγροκτήματος Βασιλικών της Κοινότητας Βασιλικών του Δήμου Θέρμης, όπως οριοθετείται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Δεκέμβριος 2025 υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για ανάπτυξη δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.**

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης, 2ο χλμ Θέρμης- Τριαδίου.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος - τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **εβδομήντα ευρώ (70€) /στρέμμα, ήτοι συνολικά τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι δύο ευρώ και έντεκα λεπτά (4.422,11€) για το σύνολο της υπό εκμίσθωσης έκτασης. Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης, θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, από την 1η/1 του επόμενου οικονομικού έτους, με βάση την «Ανακοίνωση για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων μηνός Ιανουαρίου...» της ΕΛΣΤΑΤ σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά την δωδεκάμηνη περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή).**

Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία ορίζεται σε **442,21€**, η οποία βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας. Η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με την **εγγύηση καλής εκτέλεσης.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, να προσκομίσει γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης τράπεζας της ημεδαπής ποσού **ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ετήσιου μισθώματος** που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία, υπολογιζόμενου **για 25 έτη.**

Η σχετική Διακήρυξη και η υπ' αριθμ 67/2026 σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής βρίσκονται στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (2<sup>ο</sup> χλμ. Θέρμης - Τριαδίου, ισόγειο, τηλ.: 2310-478-019), των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης στη διεύθυνση [www.thermi.gov.gr](http://www.thermi.gov.gr), στη διεύθυνση [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr) και στα δημοτικά καταστήματα Θέρμης, Βασιλικών και Τριλόφου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**