



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ 43/2026

Τίτλος «Παρακολούθηση και επεξεργασία σημάτων συναγερμών σε κτίρια του Δήμου Θέρμης»

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 82.212,00€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% &
Δικαίωμα προαίρεσης 30%)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική Έκθεση
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Προμέτρηση
- Ειδικοί Όροι
- Γενικοί Όροι
- Προϋπολογισμός
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Παρακολούθηση και επεξεργασία
σημάτων συναγερμών σε κτίρια του Δήμου
Θέρμης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη ενδεικτικού προϋπολογισμού **82.212,00€** προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσίας: **Παρακολούθηση και επεξεργασία σημάτων συναγερμών σε κτίρια του Δήμου Θέρμης**

Οι ανωτέρω υπηρεσίες εμπίπτουν στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): 79711000-1 Υπηρεσίες παρακολούθησης συστημάτων συναγερμού.

Τεκμηρίωση αναγκαιότητας της ανάθεσης – στόχοι της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 3^α του Ν 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η φύλαξη και προστασία των δημοτικών εγκαταστάσεων αποτελεί πάγια υποχρέωση του Δήμου, καθώς στους χώρους αυτούς στεγάζονται κρίσιμες υπηρεσίες και φυλάσσεται υλικοτεχνικός εξοπλισμός μεγάλης αξίας. Η λειτουργία των συστημάτων συναγερμού απαιτεί συνεχή και αδιάλειπτη παρακολούθηση από πιστοποιημένο Κέντρο Λήψης Σημάτων, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη ειδοποίηση σε περίπτωση διάρρηξης, απόπειρας εισόδου ή άλλης παραβίασης, η άμεση ενημέρωση των αρμόδιων αρχών (Αστυνομία, υπεύθυνοι του Δήμου), η ελαχιστοποίηση κινδύνων απώλειας ή φθοράς δημοτικής περιουσίας και η προστασία του προσωπικού και των πολιτών που δραστηριοποιούνται στους χώρους αυτούς.

Όσον αφορά το κτίριο που στεγάζεται στην οδό Φιλίππου και Σιατίστης, στο Δήμο Θέρμης συστήθηκε η Δημοτική Επιχείρηση Αξιοποίησης Ακινήτου Δήμου Θέρμης. Σκοπός της ανωτέρω επιχείρησης ήταν η αξιοποίηση ακινήτου που κληροδοτήθηκε μεταξύ άλλων στο Δήμο Θέρμης από τον Αναστάσιο Παραμάνη και συγκεκριμένα τριώροφης οικοδομής στη διασταύρωση οδού Φιλίππου και Σιατίστης στη Θεσσαλονίκη, η οποία κρίθηκε διατηρητέα. Με την αριθμό 533/2009 απόφαση Δημ. Συμβουλίου λύθηκε η ανωτέρω δημοτική επιχείρηση, της οποίας τα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιήλθαν στο Δήμο. Έκτοτε από το 2015 και για 7 έτη υπήρχε κατάληψη της οικοδομής. Την 28η-11-2022 διενεργήθηκε ανακατάληψη του χώρου του δημοτικού ακινήτου με τη συνδρομή της αστυνομίας, ενώ στις 16/3/2023 κατόπιν προσπάθειας επανακατάληψης του χώρου σημειώθηκαν φθορές στο εγκαταστημένο σύστημα ασφαλείας που υπήρχε στον χώρο. Έγιναν εργασίες αποκατάστασης των ζημιών και ανατέθηκε η υπηρεσία επιτήρησης των συστημάτων ασφαλείας. Ως εκ τούτου υπάρχει η ανάγκη συνέχισης της παρακολούθησης και επεξεργασίας σημάτων συναγερμού στο ανωτέρω κτίριο.

Επιπλέον, ο Δήμος Θέρμης με το υπ' αριθμό 4463/20-06-2025 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, αγόρασε το υπ' αριθμό 337 Β' κατ. Αγροτεμάχιο αγροκτήματος Ν. Ρυσίου, εντός του οποίου υπάρχει ημιτελές βιοτεχνικό κτίριο, το οποίο πρόκειται να αξιοποιηθεί για δημοτική χρήση μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών. Μέχρι την έναρξη των εργασιών, στο κτίριο και στους βοηθητικούς του χώρους φυλάσσονται διάφορα υλικά, εργαλεία, εξοπλισμός και λοιπά αντικείμενα ιδιοκτησίας του Δήμου. Το κτίριο, λόγω της ημιτελούς κατάστασής του, δεν διαθέτει επαρκή φυσική ασφάλεια (θύρες ασφαλείας, παράθυρα με προστασία, φύλαξη κ.λπ.). Η απουσία

συστήματος συναγερμού και επιτήρησης δημιουργεί αυξημένο κίνδυνο κλοπής υλικών και εξοπλισμού, φθορών ή βανδαλισμών στο κτίριο και τον αποθηκευμένο εξοπλισμό, παράνομης εισόδου τρίτων προσώπων με κίνδυνο ατυχημάτων ή πρόκλησης ζημιών. Η τοποθέτηση ολοκληρωμένου συστήματος συναγερμού και επιτήρησης με κάμερες αποσκοπεί στην προστασία της δημοτικής περιουσίας, στην αποτροπή παράνομων ενεργειών (κλοπή, φθορά, βανδαλισμός), στην άμεση ειδοποίηση των αρμόδιων υπηρεσιών σε περίπτωση εισβολής ή περιστατικού, στην παρακολούθηση και καταγραφή δραστηριοτήτων στους χώρους φύλαξης, στην ελαχιστοποίηση του κόστους ζημιών και απωλειών.

Τέλος, στο Δήμο Θέρμης ξεκίνησε από 16-07-2025 η λειτουργία του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), προκειμένου να γίνεται ορθότερη διαχείριση των στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων και εξοικονόμηση πόρων.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες δεν μπορούν να καλυφθούν επαρκώς με ίδια μέσα του Δήμου, λόγω έλλειψης τεχνικού εξοπλισμού και εξειδικευμένου προσωπικού για 24ωρη παρακολούθηση και άμεση διαχείριση των σημάτων συναγερμού. Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση της υπηρεσίας σε εξειδικευμένο πάροχο.

Στόχοι της σύμβασης αποτελούν, η αδιάλειπτη λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας των δημοτικών κτιρίων, η παροχή υπηρεσιών 24ωρης παρακολούθησης και επεξεργασίας σημάτων συναγερμού μέσω πιστοποιημένου Κέντρου Λήψης Σημάτων, η έγκαιρη ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και των δυνάμεων ασφαλείας σε περίπτωση ενεργοποίησης συναγερμού, η αύξηση του επιπέδου ασφάλειας των δημοτικών εγκαταστάσεων και η πρόληψη φαινομένων κλοπών ή βανδαλισμών.

Η ετήσια συντήρηση αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ασφαλή, αποδοτική, αποτελεσματική και αδιάλειπτη λειτουργία της εγκατάστασης καθώς η ελλιπής συντήρηση μπορεί να ευθύνεται για τη βλάβη των μπαταριών ή για τη μη επάνοδο του συναγερμού σε περίπτωση διακοπής του ρεύματος. Η διαδικασία ετήσιας συντήρησης έχει σκοπό, αφενός τη διασφάλιση της αδιάλειπτης – σωστής λειτουργίας τους και αφετέρου τη μείωση των πιθανοτήτων βλάβης έτσι ώστε να παρέχεται πάντα η μέγιστη ασφάλεια.

Συνοπτική περιγραφή της προμήθειας/υπηρεσίας

Η μελέτη προβλέπει την υπηρεσία παρακολούθησης και επεξεργασίας σημάτων συναγερμών και την εγκατάσταση συστήματος συναγερμού και τοποθέτηση καμερών σε κτίρια του Δήμου Θέρμης, στους κάτωθι χώρους:

1. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ,
3. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ,
4. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΠ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ,
5. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ
6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΜΕΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Ν. ΡΥΣΙΟΥ
7. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΣΜΑ)

Επίσης περιλαμβάνει την ετήσια συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας που είναι εγκατεστημένα στην Οικονομική Υπηρεσία, στον χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων στη Θέρμη, στο εργοτάξιο Βασιλικών, στο ΚΕΠ Βασιλικών, στο κτίριο του Δήμου Θέρμης που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Φιλίππου και Σιατίστης στην Θεσσαλονίκη, στο κτίριο του Ν. Ρυσίου και στον χώρο του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), καθώς επίσης και τις τεχνικές επισκέψεις για επισκευή βλαβών, εργασιών, ανταλλακτικών όπως RFID, επέκταση ζωνών, μαγνητικές επαφές, radar, πομπούς/δέκτες κλπ.

Ο Δήμος Θέρμης διατηρεί το **δικαίωμα της προαίρεσης** για την επέκταση της υπηρεσίας τεχνικού ελέγχου Κ.Τ.Ε.Ο. για το **30% της αξίας της σύμβασης**, του συνόλου της υπηρεσίας και με τους ίδιους όρους, για την κάλυψη των αναγκών που δεν είχαν προβλεφθεί κατά την διάρκεια σύνταξης της μελέτης. Το δικαίωμα προαίρεσης δύναται να ασκηθεί πριν από την λήξη της διάρκειας ισχύος της σύμβασης, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής και θετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Στοιχεία ωριμότητας της σύμβασης

Το ποσό της αμοιβής για τα ανωτέρω είδη & την ανωτέρω υπηρεσία ανέρχεται σε εξήντα έξι χιλιάδες τριακόσια ευρώ **(66.300,00€)** χωρίς ΦΠΑ 24% και ογδόντα δύο χιλιάδες διακόσια δώδεκα ευρώ **(82.212,00€)** με ΦΠΑ 24%.

Η δαπάνη για την προμήθεια των ανωτέρω ειδών & την εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών θα καταλογιστεί σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 02.010.2420912001 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026, 2027, 2028 & 2029 του Δήμου Θέρμης και θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους.

Κωδικός αριθμός εξόδου	Περιγραφή	Κατανομή προϋπολογισμού ανά έτος (€)			
		2026	2027	2028	2029
02.010.2420912001	Έξοδα φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων	5.270,00€	21.080,00€	21.080,00€	34.782,00€

Η υπηρεσία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4782/2021 και ισχύει.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ 1 - Παρακολούθηση και επεξεργασία σημάτων συναγερμών σε κτίρια του Δήμου Θέρμης

α. Υπηρεσία επιτήρησης συστημάτων ασφαλείας. Το Κέντρο Λήψης & Επεξεργασίας Σημάτων, θα επιτηρεί τα συστήματα ασφαλείας που είναι εγκατεστημένα:

1. στην Οικονομική Υπηρεσία,
2. στον χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων στη Θέρμη,
3. στο εργοτάξιο Βασιλικών
4. στο ΚΕΠ Βασιλικών

5. στο κτίριο του Δήμου Θέρμης που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Φιλίππου και Σιατίστης στην Θεσσαλονίκη

και θα επεξεργάζεται τα παρακάτω έξι (6) βασικά σήματα:

1. 24ωρη παρακολούθηση από το κέντρο λήψης σημάτων μέσω παρόχου σταθερής τηλεφωνίας και μέσω Ethernet.

- Ενημέρωση όλων των συμβάντων συναγερμών και βλαβών στους αρμόδιους υπευθύνους (όπως θα αναφέρονται στην συμφωνία μεταξύ του Δήμου και του κέντρου λήψης σημάτων)
- Ενημέρωση για συναγερμό διάρρηξης
- 24ωρο τεστ καλής λειτουργίας
- Polling ανά ένα λεπτό μέσω Ethernet.
- Ενημέρωση για διακοπή ρεύματος, πτώση μπαταρίας κλπ
- Συναγερμός πυρκαγιάς (εάν διαθέτουν πυραυλιχνευτές)
- Μπουτόν πανικού
- Ελεγχόμενο on/off (Συγκεκριμένες ώρες όπλισης/αφόπλισης), Ενημέρωση στα τηλέφωνα ανάγκης σε περίπτωση δραστηριότητας των συστημάτων πέραν του χρονικού εύρους (ωραρίου) και ενημέρωση δραστηριότητας των συστημάτων κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες
- Ενημέρωση του κάθε υπευθύνου του χώρου μετά την παρέλευση της προκαθορισμένης ώρας για την μη όπλιση του συστήματος.
- Δυνατότητα Μηνιαίας αναφοράς (report) της κίνησης των σημάτων των συστημάτων και αποστολή στους υπευθύνους της Επιχείρησης του κάθε χώρου, καθώς και δυνατότητα πρόσβασης από on-line εφαρμογή.
- Ενημέρωση συγκεκριμένου υπευθύνου, την επόμενη εργάσιμη ημέρα για ότι θέματα έχουν προκύψει σε όλες τις δομές.

2. Απομακρυσμένη διαχείριση του συστήματος ασφαλείας όποτε χρειαστεί (Όπλιση, Αφόπλιση, By-Pass, Ενεργοποίηση εξόδων και διαχείριση σειρήνων μέσω ειδικής εφαρμογής χωρίς την γνωστοποίηση κωδικών και στοιχείων σύνδεσης.

3. 24ωρη παρακολούθηση μέσω καμερών μετά από συναγερμό (εκτός του ΚΕΠ Βασιλικών που δεν διαθέτει κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης.)

- Intrusion Detection, ανίχνευση εισβολής ατόμων μέσω video analytics σε τέσσερα σημεία του εξωτερικού χώρου (3 Φωτογραφίες και βίντεο απόλυτα ταυτοποιημένο με την χρονική στιγμή της εισβολής)
- Ενεργοποίηση και διαχείριση σειρήνων - μεγάφωνων φωνητικής παρέμβασης (όπου υπάρχουν) σε περίπτωση επιβεβαιωμένης εισβολής – παραβίασης.
- Διαχείριση περιμετρικής κάλυψης δεσμών με οπτική επιβεβαίωση μέσω καμερών με απόλυτη ταυτοποίηση της χρονικής στιγμής του συναγερμού της εισβολής με εικόνα (με 3 φωτογραφίες και βίντεο) για τον χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων.

4. 24ωρη παρακολούθηση με εναλλακτικό-παράλληλο τρόπο επικοινωνίας μέσω δικτύου κινητής τηλεφωνίας GPRS. (Το πάγιο της κάρτας κινητής τηλεφωνίας βαρύνει τον ανάδοχο)

5. Ενημέρωση αστυνομίας κατόπιν επιβεβαίωσης συμβάντος από συναγερμό και Κάμερες.

6. Παροχή Internet μέσω κινητής τηλεφωνίας.

Για την απομακρυσμένη διαχείριση των συστημάτων ασφαλείας πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα χρειαστεί να γίνονται σε καθημερινή βάση είναι:

- Όπλιση των χώρων ανάλογα με το ωράριο του κάθε χώρου,
- Αφόπλιση των χώρων ανάλογα με το ωράριο του κάθε χώρου,
- By-Pass ζωνών,

Ενεργοποίηση εξόδων και διαχείριση σειρήνων μέσω ειδικής εφαρμογής χωρίς την γνωστοποίηση κωδικών και στοιχείων σύνδεσης Η απομακρυσμένη διαχείριση από τους χειριστές του Κέντρο Λήψης Σημάτων θα πρέπει να διαθέτει 3 κριτήρια ασφαλείας:

1. domain
2. κωδικό πρόσβασης
3. κωδικό χειρισμού

Τα ανωτέρω θα βρίσκονται εγκατεστημένα στην εφαρμογή στον server του Κέντρου Λήψης Σημάτων της επιχείρησης έτσι ώστε ο χειριστής (client) να μην χρειάζεται να πληκτρολογεί **κωδικούς οπότε να μην** γνωρίζει και να μην μπορεί να βρει κανένα από τα παραπάνω στοιχεία με σκοπό την ορθή διαχείριση της ασφάλειας της πληροφορίας των κωδικών των συστημάτων όπως απαιτείτε στο ISO 27001.

β. Ετήσια συντήρηση συστημάτων ασφαλείας. Η ανάδοχος εταιρεία θα αναλάβει την ετήσια συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας που είναι εγκατεστημένα:

1. στην Οικονομική Υπηρεσία,
2. στον χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων στη Θέρμη,
3. στο εργοτάξιο Βασιλικών
4. στο ΚΕΠ Βασιλικών
5. στο κτίριο του Δήμου Θέρμης που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Φιλίππου και Σιατίστης στην Θεσσαλονίκη

Η ετήσια συντήρηση αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ασφαλή, αποδοτική, αποτελεσματική και αδιάλειπτη λειτουργία κάθε εξοπλισμού ή εγκατάστασης. Η ελλιπής συντήρηση μπορεί να ευθύνεται για τη βλάβη των μπαταριών ή για τη μη επάνοδο του συναγερμού σε περίπτωση διακοπής του ρεύματος.

Η διαδικασία ετήσιας συντήρησης περιλαμβάνει την περιοδική συντήρηση και αντικατάσταση μερών και εξαρτημάτων του εξοπλισμού (έλεγχο όλων των συστημάτων ασφαλείας - περιφερειακών και κεντρικών μονάδων- για την λειτουργικότητα τους, έλεγχο λειτουργικότητας καλωδίωσης, αντικατάσταση μπαταριών, ρυθμίσεις δεσμών, καθαρισμός καμερών, αποστολή σημάτων και έλεγχος αποστολής σημάτων στο Κέντρο Λήψης Σημάτων) με σκοπό, αφενός τη διασφάλιση της αδιάλειπτης – σωστής λειτουργίας τους και αφετέρου τη μείωση των πιθανοτήτων βλάβης έτσι ώστε να παρέχεται πάντα η μέγιστη ασφάλεια, με απαίτηση συντήρησης **μίας επίσκεψης ετησίως**.

Η ετήσια συντήρηση θα γίνεται από το τεχνικό τμήμα της αναδόχου εταιρείας το οποίο θα αποτελείται από τουλάχιστον ένα άτομο τεχνικό προσωπικό στον Ν. Θεσσαλονίκης για την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των συστημάτων, κάτοχος άδειας εργασίας τύπου Β' από

την Ελληνική Αστυνομία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2518/1997, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/8-10-09).

γ. Τεχνικές επισκέψεις αποκατάστασης βλαβών. Οι τεχνικές επισκέψεις αποκατάστασης βλαβών θα γίνονται εφόσον παρουσιαστεί βλάβη ή δυσλειτουργία του συστήματος. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει, άμεσα, στον χώρο του κτιρίου, να διαγνώσει τα αίτια της βλάβης ή της δυσλειτουργίας και να αποκαταστήσει την λειτουργία της εγκατάστασης. Η παραπάνω υποχρέωση υφίσταται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Η μετάβαση του αναδόχου θα γίνεται μετά από κλήση με οποιοδήποτε τρόπο της επιτροπής παραλαβής εργασιών που παρακολουθεί την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης μπορεί και ο οποιοσδήποτε χρήστης της εγκατάστασης να καλέσει τον ανάδοχο.

Η κατ' αποκοπή ετήσια δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **3.200,00 ευρώ το έτος**, χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό, λόγω δυσχερούς προμέτρησης των βλαβών – εργασιών και θα χρεώνονται ανάλογα με το ανταλλακτικό που θα χρειαστεί να αλλαχθεί.

Στη δαπάνη προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης περιλαμβάνεται η αξία των απαιτούμενων υλικών και ανταλλακτικών, όπως πίνακας συναγερμού, καρτανανγνώστες, σειρήνες, κάμερες, τροφοδοτικό, μπαταρίες κ.α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
1	Πίνακας συναγερμού	Τεμάχια	485,00 €
2	Πληκτρολόγιο	Τεμάχια	245,00 €
3	Καρτανανγνώστες	Τεμάχια	121,00 €
4	Επέκταση τερματικών εξόδων	Τεμάχια	100,00 €
5	Επέκταση τερματικών εισόδων	Τεμάχια	100,00 €
6	Πλακέτα επέκταση τροφοδοσίας	Τεμάχια	165,00 €
7	Bus Hub πλακέτα διακλάδωσης	Τεμάχια	55,00 €
8	TAG Κλειδάκια	Τεμάχια	16,00 €
9	Σειρήνα εξωτερική αυτόνομη	Τεμάχια	85,00 €
10	Έξυπνη Σειρήνα Αποτροπής	Τεμάχια	140,00 €
11	Ανιχνευτής Διπλός	Τεμάχια	100,00 €
12	Μπαταρία πίνακα	Τεμάχια	55,00 €
13	Μπαταρία σειρήνας	Τεμάχια	25,00 €
14	Κουτί Πίνακα	Τεμάχια	60,00 €
15	Τροφοδοτικό	Τεμάχια	60,00 €
16	GPRS	Τεμάχια	350,00 €
17	Ανιχνευτής εξωτερικός Τριπλός	Τεμάχια	200,00 €
18	Δέσμη μπάρα με βάση	Τεμάχια	180,00 €

19	Αντιβανδαλιστικές βάσεις δεσμών	Τεμάχια	120,00 €
20	Δέσμες 200μ	Τεμάχια	745,00 €
21	Κάμερα 5mp	Τεμάχια	110,00 €
22	Κάμερα έγχρωμη 5mp	Τεμάχια	120,00 €
23	Βάσεις καμερών	Τεμάχια	20,00€
24	Καταγραφικό καμερών 8 καναλιών	Τεμάχια	450,00 €
25	Σκληρός Δίσκος 2TB	Τεμάχια	170,00 €
26	UPS 2000	Τεμάχια	200,00 €
27	BLACK BOX	Τεμάχια	120,00 €
28	ROUTER	Τεμάχια	180,00 €
29	Ημέρα εργασία	Ημέρα	350,00 €
30	Ώρα εργασίας	Ώρα	45,00 €

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

α/α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μήνας	36
2	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ	Μήνας	36
3	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Μήνας	36
4	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΠ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Μήνας	36
5	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Μήνας	36
6	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Έτος	3
7	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ	Έτος	3
8	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Έτος	3
9	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΠ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Έτος	3
10	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Έτος	3
11	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ. Συνοπτική δαπάνη ανταλλακτικών - εργασιών χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό λόγω δυσχερούς προμέτρησης των βλαβών	Κατ' αποκοπή έτος	3

ΤΜΗΜΑ 2 - Ηλεκτρονική φύλαξη μέσω αυτόνομου συστήματος ασφαλείας στον χώρο του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)

24ωρη ηλεκτρονική φύλαξη μέσω του αυτόνομου συστήματος ασφαλείας οπτικής επιβεβαίωσης, για τις υπηρεσίες του Κέντρου Λήψης Σημάτων, για τις υπηρεσίες άμεσης επέμβασης με το PATROL-Υπηρεσίες Άμεσης Επέμβασης, τις αντίστοιχες ώρες. Το Κέντρο Λήψης Σημάτων θα έχει πρόσβαση στις κάμερες και στο σύστημα ασφαλείας για να ενημερώνει άμεσα την περιπολία.

Το PATROL περιλαμβάνει:

- **Περιπολίες ασφαλείας:** Οχήματα της εταιρείας κάνουν προληπτικούς ελέγχους
- **Άμεση ανταπόκριση σε συναγερμό:** Αν ενεργοποιηθεί το σύστημα συναγερμού, το κέντρο λήψης σημάτων ειδοποιεί άμεσα επανδρωμένο αυτοκίνητο που μεταβαίνει στον χώρο έλεγχο.
- **Εξωτερικός και περιμετρικός έλεγχος:** Το προσωπικό ασφαλείας ελέγχει τον χώρο για ενδείξεις παραβίασης ή τεχνικά προβλήματα.
- **Ενημέρωση:** Αν διαπιστωθεί διάρρηξη ή απειλή, ενημερώνονται οι αστυνομικές αρχές και οι υπεύθυνοι του χώρου.
- **Εκπαιδευμένο προσωπικό:** Οι φύλακες είναι ένστολοι, πιστοποιημένοι και εξοπλισμένοι με ειδικά οχήματα, φάρους και προβολείς

Το αυτόνομο σύστημα ασφαλείας οπτικής επιβεβαίωσης θα περιλαμβάνει και μονάδα συναγερμού, σειρήνα, 5 motion cam, μαγνητικές επαφές.

Στο υπάρχον σύστημα ασφαλείας θα προστεθεί απομακρυσμένη διαχείριση: άνοιγμα κλείσιμο εισόδου, φωτισμού, reset οποιουδήποτε μηχανήματος.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

α/α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	24ωρη ηλεκτρονική φύλαξη	μήνας	36

Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά τμήμα, η οποία θα είναι σύμφωνη με τον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης ανά τμήμα.

Δίνεται η δυνατότητα υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα του προϋπολογισμού (μερική προσφορά) ή και για το σύνολο της υπηρεσίας. Δεν θα λαμβάνεται υπόψη προσφορά η οποία θα δίδεται για μέρος μόνο των υπηρεσιών του προσφερόμενου τμήματος. Η προσφορά θα υποβάλλεται υποχρεωτικά για ολόκληρη την ποσότητα των υπηρεσιών που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό για κάθε τμήμα για τις οποίες συμμετέχουν.

Β. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Διάρκεια σύμβασης - Χρόνοι παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και λήγει σε **τρία (3) έτη**.

Τα συμφωνητικά καταχωρίζονται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την υπογραφή τους και πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1, η) της Απόφασης 76928 των Υπουργών Ανάπτυξης & Επενδύσεων - Επικρατείας (ΦΕΚ Β' 3075/13-07-2021).

Παραδοτέα - Διαδικασία Παραλαβής / Παρακολούθησης

Όλα τα είδη & οι υπηρεσίες όπως περιγράφονται αναλυτικά στην Περιγραφή Αντικειμένου & Υπηρεσιών.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 216 του Ν.4412/2016. Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016

Για τα συστήματα καμερών σε όλους τους χώρους, το Κέντρο Λήψης Σημάτων της αναδόχου εταιρείας, θα παρέχει βλαβηψία καταγραφικών, καμερών και σκληρών δίσκων των κλειστών κυκλωμάτων επι εικοσιτετραώρου. Επίσης θα δέχεται και θα επεξεργάζεται τα σήματα και τις εικόνες που θα προκύπτουν από Intrusion Detection & Line Crossing από 22:00 έως 06:00 π.μ.

Η ετήσια συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας που είναι εγκατεστημένα στα κτίρια του Δήμου Θέρμης, θα γίνεται σε **μία (1) επίσκεψη ετησίως**.

Οι τεχνικές επισκέψεις για επισκευή βλαβών, εργασιών, ανταλλακτικών όπως RFID, επέκταση ζωνών, μαγνητικές επαφές, radar, πομπούς/δέκτες κλπ. θα γίνουν εφόσον παραστεί ανάγκη

Χρόνος ισχύος υποβαλλόμενων προσφορών έξι (6) μήνες

Γ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α) Απαιτήσεις της μελέτης για το ΤΜΗΜΑ 1

Ο υποψήφιος ανάδοχος για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλει να διαθέτει:

1. Άδεια λειτουργίας ιδιωτικής επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
2. ISO 9001: 2015, ISO 27001:2022, ISO 14001:2015 & 45001:2018 ή αντίστοιχα, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές εγκαταστάσεις, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών συστημάτων ασφαλείας και Κέντρο Λήψης Σημάτων.
3. Άδειες παροχής υπηρεσιών προσωπικού ασφαλείας κατηγορίας Α' που διαχειρίζεται το Κέντρο Λήψης Σημάτων της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2518/1997, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/8-10-09)
4. Τεχνικό Τμήμα από τουλάχιστον δύο άτομα τεχνικό προσωπικό στον Ν. Θεσσαλονίκης για την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των συστημάτων, κάτοχος άδειας εργασίας τύπου Β' από την Ελληνική Αστυνομία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2518/1997, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/8-10-09)
5. Να διαθέτει Κέντρο Λήψης Σημάτων (Κ.Λ.Σ), όλο το εικοσιτετράωρο/365 ημέρες το χρόνο. Εφ' όσον ο διαγωνιζόμενος δεν διαθέτει Κ.Λ.Σ., θα πρέπει να δηλώσει την εταιρεία με την οποία θα συνεργασθεί για αυτό τον σκοπό και να προσκομίσει συμφωνητικό της συνεργασίας από την εταιρεία, καθώς και τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις της που ζητούνται ανωτέρω.
6. Για τα smart συστήματα ο Συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποίηση επίσημου διανομέα-εγκαταστάτη από την κατασκευάστρια εταιρία ή τον επίσημο τοπικό διανομέα-αντιπρόσωπο

7. Ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να βεβαιώσει ότι έχει επισκεφθεί και τις 5 δομές εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης και ενημερώθηκε για τις τοπικές συνθήκες, συστήματα και υποσυστήματα καθώς και τύπους μηχανημάτων και τρόπους επικοινωνίας.
8. Ο Συντηρητής θα πρέπει να βεβαιώσει την επάρκεια και διάθεση γνήσιων ανταλλακτικών για τα συγκεκριμένα μοντέλα μηχανημάτων που περιγράφονται για τις κεντρικές μονάδες και – επεκτάσεις εισόδων-επεκτάσεις εξόδων και πληκτρολόγια και για όλο το διάστημα ισχύς της σύμβασης.

β) Υποχρεώσεις συμμετέχοντα για το ΤΜΗΜΑ 1

Προς απόδειξη των απαιτήσεων της μελέτης, ο συμμετέχων είναι υποχρεωμένος να υποβάλει:

1. Άδεια λειτουργίας ιδιωτικής επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
2. ISO 9001: 2015, ISO 27001:2022, ISO 14001:2015 & 45001:2018 ή αντίστοιχα, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές εγκαταστάσεις, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών συστημάτων ασφαλείας και Κέντρο Λήψης Σημάτων.
3. Άδειες παροχής υπηρεσιών προσωπικού ασφαλείας κατηγορίας Α' που διαχειρίζεται το Κέντρο Λήψης Σημάτων της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2518/1997, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/8-10-09).
4. Άδεια εργασίας τύπου Β' από την Ελληνική Αστυνομία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2518/1997, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/8-10-09) του τεχνικού προσωπικού στον Ν. Θεσσαλονίκης για την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των συστημάτων.
5. Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει Κέντρο Λήψης Σημάτων (Κ.Λ.Σ), όλο το εικοσιτετράωρο/365 ημέρες το χρόνο. Εφ' όσον ο διαγωνιζόμενος δεν διαθέτει Κ.Λ.Σ., θα πρέπει να δηλώσει την εταιρεία με την οποία θα συνεργασθεί για αυτό τον σκοπό και να προσκομίσει συμφωνητικό της συνεργασίας από την εταιρεία, καθώς και τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις της που ζητούνται ανωτέρω.
6. Πιστοποίηση επίσημου διανομέα-εγκαταστάτη για τα smart συστήματα, από την κατασκευάστρια εταιρία ή τον επίσημο τοπικό διανομέα - αντιπρόσωπο η οποία θα πρέπει να κατατεθεί σε ισχύ
7. Υπεύθυνη Δήλωση που να βεβαιώνει ότι έχει επισκεφθεί και τις 5 δομές εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης και ενημερώθηκε για τις τοπικές συνθήκες, συστήματα και υποσυστήματα καθώς και τύπους μηχανημάτων και τρόπους επικοινωνίας
8. Υπεύθυνη Δήλωση βεβαίωση επάρκειας και διάθεσης γνήσιων ανταλλακτικών για τα συγκεκριμένα μοντέλα μηχανημάτων που περιγράφονται για τις κεντρικές μονάδες και – επεκτάσεις εισόδων-επεκτάσεις εξόδων και πληκτρολόγια και για όλο το διάστημα ισχύς της σύμβασης

α) Απαιτήσεις της μελέτης για το ΤΜΗΜΑ 2

Ο υποψήφιος ανάδοχος για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλει να διαθέτει:

1. Άδεια λειτουργίας ιδιωτικής επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

2. ISO 9001: 2015, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές εγκαταστάσεις, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών συστημάτων ασφαλείας και Κέντρο Λήψης Σημάτων.
3. Άδειες παροχής υπηρεσιών προσωπικού ασφαλείας κατηγορίας Α' που διαχειρίζεται το Κέντρο Λήψης Σημάτων της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2518/1997, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/8-10-09)
4. Να διαθέτει Κέντρο Λήψης Σημάτων (Κ.Λ.Σ), όλο το εικοσιτετράωρο/365 ημέρες το χρόνο. Εφ' όσον ο διαγωνιζόμενος δεν διαθέτει Κ.Λ.Σ., θα πρέπει να δηλώσει την εταιρεία με την οποία θα συνεργασθεί για αυτό τον σκοπό και να προσκομίσει συμφωνητικό της συνεργασίας από την εταιρεία, καθώς και τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις της που ζητούνται ανωτέρω.

β) Υποχρεώσεις συμμετέχοντα για το ΤΜΗΜΑ 2

Προς απόδειξη των απαιτήσεων της μελέτης, ο συμμετέχων είναι υποχρεωμένος να υποβάλει:

1. Άδεια λειτουργίας ιδιωτικής επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
2. ISO 9001: 2015 ή αντίστοιχο, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές εγκαταστάσεις, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών συστημάτων ασφαλείας και Κέντρο Λήψης Σημάτων.
3. Άδειες παροχής υπηρεσιών προσωπικού ασφαλείας κατηγορίας Α' που διαχειρίζεται το Κέντρο Λήψης Σημάτων της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2518/1997, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/8-10-09).
4. Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει Κέντρο Λήψης Σημάτων (Κ.Λ.Σ), όλο το εικοσιτετράωρο/365 ημέρες το χρόνο. Εφ' όσον ο διαγωνιζόμενος δεν διαθέτει Κ.Λ.Σ., θα πρέπει να δηλώσει την εταιρεία με την οποία θα συνεργασθεί για αυτό τον σκοπό και να προσκομίσει συμφωνητικό της συνεργασίας από την εταιρεία, καθώς και τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις της που ζητούνται ανωτέρω.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας

THEOFANIS TSAPIKOUNIS
11/05/2026 12:46
Θεοφάνης Τσαπικούνης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 43/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: *Παρακολούθηση και επεξεργασία
σημάτων συναγερμών σε κτίρια του Δήμου
Θέρμης*
Προϋπολογισμός: **82.212,00€**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄](#).

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με αυτά που προβλέπει ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείου Δημοσίου

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,1%, για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά-δικαιολογητικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν.4965/2-9-2022 ΦΕΚ 162/02-09-2022 Τεύχος Α΄

Συντάχθηκε
Θέρμη, 05/05/2026
Η Συντάκτρια

GEORGIA PSYCHA
11/05/2026 08:55
Γεωργία Ψύχα

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 05/05/2026
Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
του τμήματος
KANELLIA CHARAMOGLOU
11/05/2026 09:55
Κανελλία Χαραμόγλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 43/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Παρακολούθηση και
επεξεργασία σημάτων συναγερμών σε
κτίρια του Δήμου Θέρμης
Προϋπολογισμός: **82.212,00€**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. ΤΜΗΜΑ 1 - Παρακολούθηση και επεξεργασία σημάτων συναγερμών σε κτίρια του Δήμου Θέρμης					
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μήνας	36	95,00 €	3.420,00 €
2	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ	Μήνας	36	85,00 €	3.060,00 €
3	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Μήνας	36	65,00 €	2.340,00 €
4	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΠ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Μήνας	36	60,00 €	2.160,00 €
5	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Μήνας	36	95,00 €	3.420,00 €
6	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Έτος	3	550,00 €	1.650,00 €
7	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ	Έτος	3	500,00 €	1.500,00 €
8	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Έτος	3	450,00 €	1.350,00 €
9	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΠ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Έτος	3	350,00 €	1.050,00 €
10	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Έτος	3	550,00 €	1.650,00 €
11	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ. Συνοπτική δαπάνη ανταλλακτικών - εργασιών χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό λόγω δυσχερούς προμέτρησης των βλαβών	Κατ' αποκοπή έτος	3	3.200,00 €	9.600,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ 1	31.200,00 €
				ΦΠΑ 24%	7.488,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ 1 ΜΕ ΦΠΑ	38.688,00 €

ΤΜΗΜΑ 2 – Ηλεκτρονική φύλαξη μέσω αυτόνομου συστήματος ασφαλείας στον χώρο του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)					
A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕ-ΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟ-ΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	24ωρη ηλεκτρονική φύλαξη	μήνας	36	550,00 €	19.800,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ 2	19.800,00 €
				ΦΠΑ 24%	4.752,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ 2 ΜΕ ΦΠΑ	24.552,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	51.000,00 €
				ΦΠΑ 24%	12.240,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	63.240,00 €
	Δικαίωμα προαίρεσης 30% , για την κάλυψη πιθανών μελλοντικών αναγκών				15.300,00 €
				ΦΠΑ 24%	3.672,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	18.972,00 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	66.300,00 €
				ΦΠΑ 24%	15.912,00 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	82.212,00 €

Ο καθορισμός της τιμής μονάδας έγινε σύμφωνα με στοιχεία έρευνας αγοράς

Συντάχθηκε
Θέρμη, 05/05/2026
 Η Συντάκτρια

GEORGIA PSYCHA
11/05/2026 08:57

Γεωργία Ψύχα

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 05/05/2026
 Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
 του τμήματος

KANELLIA CHARAMOGLOU
11/05/2026 09:57
 Κανελλία Χαραμόγλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 43/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Παρακολούθηση και
επεξεργασία σημάτων συναγερμών σε
κτίρια του Δήμου Θέρμης
Προϋπολογισμός: **82.212,00€**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ 1 - Παρακολούθηση και επεξεργασία σημάτων συναγερμών σε κτίρια του Δήμου Θέρμης					
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μήνας	36		
2	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ	Μήνας	36		
3	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Μήνας	36		
4	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΠ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Μήνας	36		
5	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Μήνας	36		
6	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Έτος	3		
7	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ	Έτος	3		
8	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Έτος	3		
9	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΠ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Έτος	3		
10	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Έτος	3		
11	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ. Συνοπτική δαπάνη ανταλλακτικών - εργασιών χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό λόγω δυσχερούς προμέτρησης των βλαβών	Κατ' αποκλή έτος	3		
				ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ 1	
				ΦΠΑ 24%	
				ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ 1 ΜΕ ΦΠΑ	

ΤΜΗΜΑ 2 – Ηλεκτρονική φύλαξη μέσω αυτόνομου συστήματος ασφαλείας στον χώρο του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)					
A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕ-ΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟ-ΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	24ωρη ηλεκτρονική φύλαξη	μήνας	36		
		ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ 2			
		ΦΠΑ 24%			
		ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ 2 ΜΕ ΦΠΑ			

Συντάχθηκε
Θέρμη, 05/05/2026
 Η Συντάκτρια

GEORGIA PSYCHA
 11/05/2026 08:59
 Γεωργία Ψύχα

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 05/05/2026
 Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
 του τμήματος

KANELLIA CHARAMOGLOU
 11/05/2026 09:58
 Κανελλία Χαραμόγλου

Θέρμη .../.../2026
 Ο Προσφέρων

Υπογραφή/Σφραγίδα