



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ 34/2026

**Τίτλος «Καθαρισμός/Απολύμανση Τροχήλατων
Κάδων Απορριμμάτων, Υπόγειων Κάδων με
Λινάτσα, Συστημάτων Υπόγειων Κάδων τύπου
Sotkon»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 317.812,00€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική Έκθεση
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Προμέτρηση
- Ειδικοί Όροι
- Γενικοί Όροι
- Προϋπολογισμός
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
α/α τεχν.προδιαγραφών ΔΑΚΠ: 02/2026

Τίτλος υπηρεσίας :
“ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ/ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ:
Α) ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΣΕ
Δ.Ε. ΘΕΡΜΗΣ
Β) ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
Δ.Ε.ΜΙΚΡΑΣ
Γ) ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ Δ.Ε.
ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
Δ) ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΔΩΝ ΜΕ ΛΙΝΑΤΣΑ
Ε) ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ
Sotkon ”

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η Διεύθυνση Ανακύκλωσης Καθαριότητας και Περιβάλλοντος διαθέτει μόλις ένα μηχάνημα έργου για το πλύσιμο των τροχήλατων κάδων απορριμμάτων (καδοπλυντήριο) το οποίο δεν επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες όλου του Δήμου Θέρμης, ειδικά την καλοκαιρινή περίοδο που, λόγω της αύξησης της θερμοκρασίας, παρουσιάζονται έντονες δυσοσμίες στους κάδους και καθιστούν αναγκαίο τον συχνό καθαρισμό τους. Επίσης η υπηρεσία μας δεν διαθέτει συνεργείο πλυντών για τον καθαρισμό των υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα (ημιβυθιζόμενοι) και των συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon, ούτε είναι δυνατόν αυτός να γίνει με τη χρήση του ειδικού μηχανήματος (καδοπλυντηρίου) που διαθέτει η υπηρεσία.

Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η σύναψη σύμβασης με ανάδοχο που δραστηριοποιείται στο πλύσιμο/απολύμανση των τροχήλατων κάδων απορριμμάτων, των υπογείων (ημιβυθιζόμενων) κάδων απορριμμάτων με λινάτσα και των συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon, του Δήμου Θέρμης, προκειμένου να συνδράμει στο έργο της καθαριότητας που άπτεται της Δημόσιας Υγείας.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες εμπíπτουν στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): 90918000-5 «Υπηρεσίες καθαρισμού κάδων».

Τεκμηρίωση αναγκαιότητας της ανάθεσης – στόχοι της σύμβασης:

Δεδομένου ότι οι τροχήλατοι κάδοι απορριμμάτων στο Δήμο Θέρμης ανέρχονται περίπου σε 3.800 τεμάχια, ενώ οι κάδοι ανακύκλωσης ανέρχονται περίπου σε 2.200 τεμάχια και λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά τη διάρκεια ενός δρομολογίου τα πληρώματα των απορριμματοφόρων οχημάτων προβαίνουν στην αποκομιδή κατά μέσο όρο 120 κάδων απορριμμάτων, καθίσταται σαφές ότι με τη χρήση ενός μόνο καδοπλυντηρίου που διαθέτει η υπηρεσία μας, ο κάθε κάδος μπορεί να πλυθεί περίπου κάθε 50 ημέρες (6000/120), δηλαδή σε μία συχνότητα που δεν επαρκεί για να τον διατηρήσει σε καλή κατάσταση χωρίς οσμές.

Επίσης η υπηρεσία μας δεν διαθέτει συνεργείο πλυντών για τον καθαρισμό των 145 υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα (ημιβυθιζόμενοι) και των 21 συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon, ούτε είναι δυνατόν αυτός να γίνει με τη χρήση του ειδικού μηχανήματος (καδοπλυντηρίου) που διαθέτει η υπηρεσία, έτσι ώστε (οι υπόγειοι κάδοι) να παραμένουν σε μία καθαρή κατάσταση χωρίς οσμές.

Συνοπτική περιγραφή της υπηρεσίας

Η μελέτη αφορά στην υπηρεσία καθαρισμού και απολύμανσης των τροχήλατων κάδων απορριμμάτων που βρίσκονται στις Δημοτικές Ενότητες Θέρμης, Μίκρας και Βασιλικών. Επιπλέον, αφορά στην

υπηρεσία για τον καθαρισμό και την απολύμανση των υπογείων κάδων με λινάτσα που βρίσκονται σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες και των συστημάτων υπογείων κάδων με αποσπώμενο κάδο τύπου Sotkon που βρίσκονται στις Δημοτικές Ενότητες Θέρμης και Μίκρας, προκειμένου να καλυφθούν πάγιες ανάγκες της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης Καθαριότητας και Περιβάλλοντος.

Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία θα καταλογιστεί σε βάρος των Κ.Α.Ε 02.020.2420389005 (**ΟΜΑΔΑ Α-Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Θέρμης**), Κ.Α.Ε. 02.020.2420389003 (**ΟΜΑΔΑ Β-Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Μίκρας**), Κ.Α.Ε. 02.020.2420389002 (**ΟΜΑΔΑ Γ-Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Βασιλικών**), ΚΑΕ 02.020.2420389004 (**ΟΜΑΔΑ Δ-Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα**) και (**ΟΜΑΔΑ Ε-Καθαρισμός και απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon**) σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 και 2027 του Δήμου Θέρμης και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους.

Η προμήθεια θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4782/2021 και ισχύει.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές, αφορούν την υπηρεσία του καθαρισμού και της απολύμανσης των τροχήλατων κάδων απορριμμάτων, των υπογείων κάδων με λινάτσα και των συστημάτων υπογείων κάδων με αποσπώμενο κάδο τύπου Sotkon που βρίσκονται σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Θέρμης για την κάλυψη των αναγκών της.

Οι υφιστάμενοι κάδοι είναι διαφόρων τύπων και είναι τοποθετημένοι σε όλες ή σε διαφορετικές Δημοτικές ενότητες, ανάλογα με τον τύπο τους, με αποτέλεσμα για τις πλύσεις των κάδων να απαιτείται διαφορετικός τρόπος πλυσίματος, ανάλογα με τον τύπο του κάδου (υπέργειος - υπόγειος) και πλύσιμο ξεχωριστά για την κάθε Δημοτική ενότητα (διαφορετική συχνότητα αποκομιδής - διαφορετική γεωγραφική κατανομή των κάδων κ.α.).

Για αυτόν το λόγο γίνεται η ομαδοποίηση σύμφωνα με τον τύπο του κάθε κάδου και την τοποθέτηση του στις Δημοτικές Ενότητες ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Α -Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Θέρμης
Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης (Θέρμη – Τριάδι - Ν. Ραιδεστό - Ν. Ρύσιο -Ταγαράδες)
ΟΜΑΔΑ Β-Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Μίκρας
Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Μίκρας (Τρίλοφος – Πλαγιάρι – Καρδία - Άνω Σχολάρι – Κάτω Σχολάρι)
ΟΜΑΔΑ Γ-Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Βασιλικών
Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Βασιλικών (Βασιλικά, Λακκιά, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Αντώνιος, Μονοπήγαδο, Λιβάδι, Περιστέρα, Σουρωτή)
ΟΜΑΔΑ Δ-Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα
Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα (ημιβυθιζόμενοι)
ΟΜΑΔΑ Ε -Καθαρισμός και απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon
Καθαρισμός-απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon

Ο Δήμος Θέρμης διατηρεί το δικαίωμα να μην εξαντλήσει το ποσό του προϋπολογισμού. Η συχνότητα και ο αριθμός των πλύσεων δύναται να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας. Το σύνολο των πλύσεων όμως σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει τις πλύσεις που προβλέπονται στη μελέτη και στον προϋπολογισμό αυτής.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τεχνικές προδιαγραφές για τις ομάδες Α, Β & Γ – (Τροχήλατοι κάδοι)

Η υπηρεσία καθαρισμού θα αφορά το πλύσιμο και την απολύμανση των τροχήλατων κάδων απορριμμάτων που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης (Θέρμη – Τριάδι - Ν. Ραιδεστό - Ν. Ρύσιο - Ταγαράδες), στη Δημοτική Ενότητα Μίκρας (Τρίλοφο, Πλαγιάρι, Καρδία, Άνω και Κάτω Σχολάρι) και στη Δημοτική Ενότητα Βασιλικών (Βασιλικά, Λακκιά, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Αντώνιος, Μονοπήγαδο, Λιβιάδι, Περιστερά, Σουρωτή) με μηχανικό τρόπο, δηλαδή με χρήση ειδικού οχήματος-μηχανήματος έργου (καδοπλυντηρίου) με το ανάλογο πλήρωμα (χειριστή και εργάτες-συνοδούς) και ειδικών καθαριστικών-απολυμαντικών υγρών.

Ειδικά για την ΟΜΑΔΑ Α ο ανάδοχος θα λειτουργεί επικουρικά με το καδοπλυντήριο της υπηρεσίας.

Οι εργασίες καθαρισμού και απολύμανσης περιλαμβάνουν τα εξής:

- Επιμελές εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο μεταλλικών και πλαστικών τροχήλατων κάδων απορριμμάτων, χωρητικότητας έως 1.100 lt., με ζεστό νερό και απολύμανση με ειδικά καθαριστικά υγρά, με απολυμαντικές ιδιότητες που θα είναι σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές και θα χαρακτηρίζονται «φιλικά προς το περιβάλλον».
- Χρήση ειδικού οχήματος-μηχανήματος έργου (καδοπλυντηρίου) με το ανάλογο πλήρωμα (χειριστή και εργάτες-συνοδούς) το οποίο θα ακολουθεί το απορριμματοφόρο του δρομολογίου αποκομιδής, που θα υποδεικνύεται από την αρμόδια υπηρεσία, ώστε οι κάδοι προς πλύση να είναι άδαιοι από απορρίμματα.
- Αν υπάρχουν προσκολλημένα υλικά στο εσωτερικό ή εξωτερικό μέρος των κάδων θα ξύνονται με τις απαραίτητες ξύστρες και θα απομακρύνονται (χωρίς να καταστρέφεται ο κάδος ή ο μηχανισμός τηλεματικής παρακολούθησης που ενδέχεται να βρίσκεται στο εσωτερικό του) ώστε ο κάδος να είναι έτοιμος για πλύση.
- Με τον ανυψωτικό μηχανισμό του καδοπλυντηρίου ο κάδος θα εισέρχεται στο θάλαμο πλύσης όπου θα δίνεται η εκκίνηση για το πλύσιμο. Ο κάδος θα πλένεται επιμελώς εσωτερικά και εξωτερικά με ζεστό νερό και καθαριστικά υγρά, που θα αφαιρούν και θα εξουδετερώνουν αποτελεσματικά τους οργανικούς ρύπους, θα έχουν απορρυπαντικές και απολυμαντικές ιδιότητες και θα είναι σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές ενώ θα χαρακτηρίζονται «φιλικά προς το περιβάλλον».
- Μετά το πλύσιμο και την απολύμανσή τους οι κάδοι θα πρέπει να είναι κατάλληλοι για ασφαλή και υγιεινή απόθεση οικιακών απορριμμάτων αστικού τύπου ενώ θα πρέπει να επανατοποθετούνται από το συνεργείο του αναδόχου στις αρχικές θέσεις τους με ασφαλή τρόπο, ενεργοποιώντας τα φρένα.
- Τα απόβλητα από το πλύσιμο των κάδων θα μεταφέρονται και θα απορρίπτονται σε ειδικό χώρο απόρριψης που επιτρέπεται από τη νομοθεσία με έξοδα του αναδόχου. Ο Δήμος Θέρμης, εφόσον χρειαστεί, θα μπορεί να παρέχει δίκτυο ύδρευσης για τον ανεφοδιασμό του πιεστικού μηχανήματος πλυσίματος.

Τεχνικές προδιαγραφές για την ομάδα Δ – (υπόγειοι κάδοι απορριμμάτων με λινάτσα)

Η υπηρεσία καθαρισμού των υπογείων κάδων με λινάτσα θα αφορά στο πλύσιμο και στην απολύμανση με μηχανικό τρόπο, δηλαδή με χρήση κατάλληλου πιεστικού μηχανήματος πλυσίματος, ειδικών

καθαριστικών-απολυμαντικών υγρών και αντλητικού μηχανήματος, των υπογείων (ημιβυθιζόμενων) κάδων απορριμμάτων με λινάτσα χωρητικότητας 1.000lt, 3.000lt και 5.000lt που βρίσκονται τοποθετημένοι σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Θέρμης.

Οι εργασίες καθαρισμού και απολύμανσης περιλαμβάνουν τα εξής:

- Επιμελές εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο και απολύμανση με ζεστό νερό όλων των μερών (εσωτερικών και εξωτερικών) των εν λόγω υπογείων κάδων απορριμμάτων, δηλαδή των ημιβυθιζόμενων πλαστικών κάδων, του σάκου από λινάτσα (με στεφάνι) που περιέχουν και του πλαστικού καπακιού τους με κατάλληλα καθαριστικά υγρά που θα αφαιρούν και θα εξουδετερώνουν αποτελεσματικά τους οργανικούς ρύπους, θα έχουν απορρυπαντικές και απολυμαντικές ιδιότητες, θα είναι σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές και θα χαρακτηρίζονται «φιλικά προς το περιβάλλον».
- Χρήση ειδικού πιεστικού μηχανήματος πλυσίματος με το ανάλογο πλήρωμα (χειριστή και εργάτες-συνοδούς) το οποίο θα ακολουθεί το δρομολόγιο της αποκομιδής των υπογείων κάδων που θα υποδεικνύεται από την υπηρεσία, ώστε οι υπόγειοι κάδοι προς πλύση να είναι άδαιοι από απορρίμματα.
- Αν υπάρχουν προσκολλημένα υλικά στο εσωτερικό ή εξωτερικό μέρος των υπογείων κάδων θα απομακρύνονται με κατάλληλα εργαλεία χωρίς να καταστρέφεται ο κάδος και η λινάτσα που περιέχει ή ο μηχανισμός τηλεματικής παρακολούθησης που ενδέχεται να βρίσκεται στο εσωτερικό μέρος του καπακιού, ώστε να είναι έτοιμος για πλύση.
- Αρχικά το συνεργείο του αναδόχου θα πλένει-απολυμαίνει τον σάκο από λινάτσα που βρίσκεται στο εσωτερικό του κάδου, στη συνέχεια θα τον σηκώνει ώστε να πλένει-απολυμαίνει το εσωτερικό και εξωτερικό μέρος του πλαστικού κάδου με το καπάκι του, θα απομακρύνει όλα τα λιμνάζοντα υγρά (εντός και περιμετρικά του κάδου), θα επανατοποθετεί τον σάκο από λινάτσα και πάνω από αυτόν τον πλαστικό σάκο απορριμμάτων (που θα του έχει προμηθεύσει η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου).
- Τέλος, θα επανατοποθετεί με προσοχή και με ασφαλή τρόπο το καπάκι στην αρχική του θέση, ώστε η θυρίδα απόρριψης απορριμμάτων να παραμένει στην εύχρηστη πλευρά του κάδου.
- Τα απόβλητα από το πλύσιμο των κάδων θα μεταφέρονται και θα απορρίπτονται σε ειδικό χώρο απόρριψης που επιτρέπεται από τη νομοθεσία με έξοδα του αναδόχου. Ο Δήμος Θέρμης, εφόσον χρειαστεί, θα μπορεί να παρέχει δίκτυο ύδρευσης για το πιεστικό μηχανήμα πλυσίματος.

Τεχνικές προδιαγραφές για την ομάδα Ε: - (συστήματα υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon)

Η υπηρεσία θα αφορά στον καθαρισμό και την απολύμανση των συστημάτων υπογείων κάδων με αποσπώμενο κάδο τύπου Sotkon με μηχανικό τρόπο, δηλαδή με χρήση κατάλληλου πιεστικού μηχανήματος πλυσίματος, ειδικών καθαριστικών-απολυμαντικών υγρών και αντλητικού μηχανήματος, που διαθέτει ο Δήμος Θέρμης και βρίσκονται τοποθετημένοι στις Δημοτικές Ενότητες Θέρμης και Μίκρας.

Οι εργασίες καθαρισμού και απολύμανσης περιλαμβάνουν τα εξής:

- Επιμελές εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο του πλαστικού κάδου υπόγειας αποθήκευσης με ζεστό νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά, αβλαβή για τον άνθρωπο, τα ζώα και το περιβάλλον. Θα αφαιρούνται δε τυχόν προσκολλημένα ξένα υλικά και ουσίες χωρίς να καταστρέφεται ο κάδος.
- Επιμελή καθαρισμό του εσωτερικού χώρου του προστατευτικού φρεατίου εκ σκυροδέματος με απομάκρυνση τυχόν υπολειμμάτων και άντληση τυχόν υγρών εντός αυτού.

- Επιμελή εσωτερική και εξωτερική πλύση της υπέργειας χοάνης απόρριψης των αποβλήτων με νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά.
- Επιμελές εσωτερικό και εξωτερικό πλύσιμο της πλατφόρμας πεζοδρόμου με ζεστό νερό υπό πίεση με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά και απολυμαντικά υλικά.
- Καθαρισμός των περιμετρικών καναλιών αποστράγγισης όμβριων υδάτων και έλεγχο της στεγανότητας του όλου συστήματος.
- Το γερανοφόρο απορριμματοφόρο όχημα της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου θα προπορεύεται του συνεργείου του αναδόχου, το οποίο θα ακολουθεί το δρομολόγιο της αποκομιδής των υπογείων κάδων απορριμμάτων που θα του υποδεικνύεται από την αρμόδια υπηρεσία, ώστε τα συστήματα υπογείων κάδων προς πλύσεις να είναι άδεια από απορρίμματα.
- Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θα γίνεται με τη χρήση κατάλληλων μηχανημάτων πλυσίματος, ειδικών καθαριστικών-απολυμαντικών υγρών και αντλητικού μηχανήματος με ισχυρή δυνατότητα αναρρόφησης, ώστε να διασφαλίζεται η ικανότητα άντλησης υγρών και στερεών υπολειμμάτων εντός του προστατευτικού φρεατίου εκ σκυροδέματος του υπόγειου συστήματος.

Μετά τις εργασίες τα συστήματα υπογείων κάδων θα πρέπει να παραδίδονται από το συνεργείο του αναδόχου με ασφαλισμένη την πλατφόρμα πεζοδρομίου προς αποφυγή ατυχημάτων και χωρίς λιμνάζοντα υγρά στο εσωτερικό τους ή περιμετρικά αυτών.

Ειδικά καθαριστικά για όλες τις ομάδες

Τα καθαριστικά υγρά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να αφαιρούν και να εξουδετερώνουν αποτελεσματικά τους οργανικούς ρύπους, να έχουν απορρυπαντικές και απολυμαντικές ιδιότητες, να είναι σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές (CE) και να χαρακτηρίζονται «φιλικά προς το περιβάλλον». Τα καθαριστικά θα καθαρίζουν, θα απολυμαίνουν και θα αποσπαστούν ταυτόχρονα.

Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος θα υποβάλει δείγμα του καθαριστικού υγρού στην υπηρεσία προς έγκριση.

Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά ομάδα, η οποία θα είναι σύμφωνη με τον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης ανά ομάδα.

Δίνεται η δυνατότητα υποβολής προσφοράς για μια ή περισσότερες ομάδες της μελέτης (μερική προσφορά) ή και για το σύνολο αυτής.

Η προσφορά θα υποβάλλεται υποχρεωτικά για το σύνολο των υπηρεσιών της κάθε ομάδας. Δεν γίνονται αποδεκτές μερικές προσφορές υπηρεσιών ανά ομάδα.

B. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και λήγει σε **δύο (2) έτη**.

Τα συμφωνητικά καταχωρίζονται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την υπογραφή τους και πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1, η) της Απόφασης 76928 των Υπουργών Ανάπτυξης & Επενδύσεων - Επικρατείας (ΦΕΚ Β' 3075/13-07-2021).

Τόπος υλοποίησης: Όλες οι Κοινότητες των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Θέρμης.

Ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τις προβλεπόμενες πλύσεις σε δύο χρονικές περιόδους, (π.χ. τα 2/3 τους καλοκαιρινούς μήνες και το 1/3 την Άνοιξη, κυρίως για τις ομάδες Α, Β & Γ) ανάλογα τις ανάγκες της υπηρεσίας και κατόπιν έγγραφης παραγγελίας.

Σε περίπτωση που ένας οικονομικός φορέας αναλάβει περισσότερες από μια ομάδες, θα πρέπει να διαθέτει επαρκή εξοπλισμό και προσωπικό, προκειμένου να λειτουργεί ως ανάδοχος ανεξάρτητων συμβάσεων και να μην παρατηρείται υστέρηση στις παρεχόμενες υπηρεσίες των επιμέρους συμβάσεων. Θα πρέπει δηλαδή να υπάρχει πρόβλεψη από τον οικονομικό φορέα να πραγματοποιεί τις πλύσεις των κάδων ταυτόχρονα και ανεξάρτητα στις Ομάδες που θα κατακυρωθεί ανάδοχος.

Διαδικασία Παραλαβής / Παρακολούθησης

α) Θα γίνεται έγγραφη παραγγελία από την υπηρεσία, η οποία θα αφορά το σύνολο ή τμήμα της υπηρεσίας.

β) Ο ανάδοχος θα συμπληρώνει-τηρεί ημερολόγιο εργασιών, στο οποίο θα αναφέρονται αριθμητικά οι κάδοι που πλύθηκαν και οι διαδρομές που ακολουθήθηκαν από το συνεργείο του, ενώ από την πλευρά της αρμόδιας υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου Θέρμης θα οριστεί επόπτης με καθήκοντα εισηγητή για την παρακολούθηση των εργασιών της συμβάσεων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 216 του Ν. 4412/2016. Ο ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται και να ανταποκρίνεται άμεσα εκτελώντας την παροχή της υπηρεσίας βάσει του προγράμματος αποκομιδής των απορριμμάτων, όπως αυτό θα του γνωστοποιείται από την υπηρεσία.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης θα γίνει από την επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Παρατάσεις. Ο χρόνος διάρκειας της σύμβασης μπορεί να παραταθεί σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 217 του Ν 4412/2016.

Χρόνος ισχύος υποβαλλόμενων προσφορών έξι (6) μήνες

Γ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α) Απαιτήσεις της μελέτης

1. Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να διαθέτουν:
 - Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας κατά ISO 9001 σε ισχύ.
 - Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001 σε ισχύ
2. Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να διαθέτουν το απαραίτητο αριθμό προσωπικού και τα απαραίτητα τεχνικά-μηχανικά μέσα και υλικά για την άρτια ολοκλήρωση των απαιτούμενων υπηρεσιών για τις οποίες υποβάλλουν προσφορά.
3. Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών χρόνων, ο οικονομικός φορέας πρέπει να έχει εκτελέσει τουλάχιστον μία υπηρεσία του συγκεκριμένου τύπου.
4. Ειδικά καθαριστικά για όλες τις ομάδες

β) Υποχρεώσεις συμμετέχοντα

Προς απόδειξη των απαιτήσεων της μελέτης, ο συμμετέχων είναι υποχρεωμένος να υποβάλει:

1) τα κάτωθι πιστοποιητικά ή ισοδύναμά τους:

- Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας κατά ISO 9001 σε ισχύ.
- Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001 σε ισχύ.

Όλα τα πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται με επικυρωμένη μετάφραση, τα δε ιδιωτικά έγγραφα επικυρωμένα από δικηγόρο ή απλή φωτοτυπία με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης όπου θα βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

2) Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτουν το απαραίτητο αριθμό προσωπικού και τα απαραίτητα τεχνικά-μηχανικά μέσα και υλικά για την άρτια ολοκλήρωση των απαιτούμενων υπηρεσιών για τις οποίες υποβάλλουν προσφορά.

3) Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης Δημοσίων φορέων, τουλάχιστον μία (1) κατά την τελευταία τριετία (είδος – θέση έργου – αναθέτουσα αρχή – προϋπολογισμός).

4) το είδος του καθαριστικού υγρού που θα χρησιμοποιηθεί κατά την υλοποίηση της σύμβασης (είδος – εύρος δράσης – τεχνικά χαρακτηριστικά – τεχνικό φυλλάδιο – ποσοστό διάλυσης)

Ειδικές συμβατικές υποχρεώσεις

1. Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της ΔΑΚΠ με τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει να συμμορφώνεται.
2. Ο ανάδοχος αποδέχεται και είναι απολύτως ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας της εργασίας καθώς και των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης της ανάθεσης, για το είδος και τα μέσα ευκολίας πριν την έναρξη και κατά την πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών και για οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία κατά οποιαδήποτε τρόπο, μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών. Παράληψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε πληροφορία που αφορούν τις εργασίες και την εκτέλεση τους, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του ευθύνες.
3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαρισμού, ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφαλή και απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα ασφάλειας τρίτων και του προσωπικού εκτέλεσης των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων της χρήσης κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (για την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας του προσωπικού).
4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών, για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα ανάθεσης των εργασιών, ή σε οποιοδήποτε τρίτο ως και για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι όποιες τυχόν επί τόπου ιδιαιτερότητες υπάρχουν.
5. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επιλογή και απασχόληση του κατάλληλου προσωπικού, το οποίο πρέπει να έχει εμπειρία στις εργασίες που θα κληθεί να εκτελέσει και να κατέχει όλες τις νόμιμες άδειες και διπλώματα που απαιτούνται για την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών.
6. Να έχει επίσης την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία εργασιακή ασφαλιστική κάλυψή τους. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα, μηχανήματα και τα λοιπά μέσα τα οποία χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας.
7. Δαπάνες, άδειες, λοιπά απαιτούμενα στοιχεία-παραστατικά, απαιτούμενα υλικά, μικροϋλικά και εργαλεία για την εκτέλεση της υπηρεσίας (καθαριστικά, ξύστρες, καύσιμα κλπ), **θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.**
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται **να έχει στη διάθεσή του** για τις εργασίες όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα **για την καλή και ασφαλή εκτέλεση της υπηρεσίας.**

9. Σε περίπτωση βλάβης του μηχανολογικού εξοπλισμού του αναδόχου, ο τελευταίος υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση-αντικατάστασή του με άλλο ούτως ώστε να ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών χωρίς διακοπή. Σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία και να ενημερώσει με ποιόν τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα θα προβεί στην έναρξη των εργασιών καθαρισμού και απολύμανσης. Σε κάθε περίπτωση η διακοπή των εργασιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα των 48 ωρών.
10. Θα συμπληρώνει-τηρεί **ημερολόγιο εργασιών**, στο οποίο θα αναφέρονται αριθμητικά οι κάδοι που πλύθηκαν και οι διαδρομές που ακολουθήθηκαν από το συνεργείο του, ενώ από την πλευρά της αρμόδιας υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου Θέρμης θα οριστεί επόπτης με καθήκοντα εισηγητή για την παρακολούθηση των εργασιών της συμβάσεων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 216 του Ν. 4412/2016. Ο ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται και να ανταποκρίνεται άμεσα εκτελώντας την παροχή της υπηρεσίας βάσει του προγράμματος αποκομιδής των απορριμμάτων, όπως αυτό θα του γνωστοποιείται από την υπηρεσία.
11. Οι εργασίες του αναδόχου θα γίνονται εντός του ωραρίου της υπηρεσίας ΔΑΚΠ, ακολουθώντας τα δρομολόγια των απορριμματοφόρων.
12. Ο Δήμος Θέρμης, εφόσον χρειαστεί, θα μπορεί να παρέχει δίκτυο ύδρευσης για το πιεστικό μηχάνημα πλυσίματος.
13. **Ο Δήμος Θέρμης δύναται να ελέγχει ανά τακτά χρονικά διαστήματα το είδος του καθαριστικού κατά την έναρξη των πλύσεων.**
14. Ο Δήμος Θέρμης δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει όλες τις αναγραφόμενες ποσότητες του προϋπολογισμού.
15. Η Δημοτική Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, όταν αποδεδειγμένα κρίνει ότι ο ανάδοχος εκτελεί την υπηρεσία πλημμελώς και όταν παρουσιάζει επανάληψη αντισυμβατικής συμπεριφοράς, να τον καταστήσει έκπτωτο και να εφαρμόσει τις ανάλογες κυρώσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2026.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΟΜΑΔΑ Α - Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Θέρμης	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΥΣΕΩΝ
Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης (Θέρμη-Τριάδι-Ν. Ραιδεστό-Ν. Ρύσιο -Ταγαράδες)	Πλύση ανά κάδο	1	2.000	2.000

ΟΜΑΔΑ Β - Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Μίκρας	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα	Αριθμός κάδων	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΥΣΕΩΝ
Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Μίκρας (Τρίλοφος-Πλαγιάρι-Καρδία-Σχολάρι)	Πλύση ανά κάδο	6	750	4.500

ΟΜΑΔΑ Γ-Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Βασιλικών	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα	Αριθμός κάδων	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΥΣΕΩΝ
Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική	Πλύση ανά κάδο	6	800	4.800

Ενότητα Βασιλικών (Βασιλικά, Λακκιά, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Αντώνιος, Μονοπήγαδο, Λιβιάδι, Περιστέρα, Σουρωτή)				
--	--	--	--	--

ΟΜΑΔΑ Δ - Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα	Αριθμός κάδων	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΥΣΕΩΝ
Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα (ημιβυθιζόμενοι)	Πλύση ανά κάδο	1	145	145

ΟΜΑΔΑ Ε -Καθαρισμός και απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα	Αριθμός κάδων	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΥΣΕΩΝ
Καθαρισμός-απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon	Πλύση ανά κάδο	2	21	42

Ειδικότερα οι κάδοι της Ομάδας Ε βρίσκονται στις παρακάτω θέσεις:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΔΩΝ (τύπου Sotkon)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΔΩΝ
Θέρμη	Κεντρική πλατεία Παραμάνα (έναντι Ηρ.Πολυτεχνείου)	5
Θέρμη	Κεντρική πλατεία Παραμάνα (επί της οδού Αγ.Νικολάου)	3
Θέρμη	Ταβάκη& Ελ. Βενιζέλου	2
Θέρμη	Open Mall	4
Τριάδι	Κεντρική πλατεία (πλησίον οδού Ελ. Βενιζέλου)	1
Τρίλοφος	Ελευθερίας και Περικλέους (έναντι πρώην Δημαρχείου Μίκρας)	1
Τρίλοφος	Μεγ.Αλεξάνδρου και Ανδρέα Κάλβου (πλησίον 1ου Γυμνασίου Μίκρας)	2
Καρδιά	25ης Μαρτίου (πλησίον μνημείου Ηρώων, έναντι Κοινότητας)	1
Πλαγιάρι	28ης Οκτωβρίου και Μεγ.Αλεξάνδρου (πλησίον εισόδου παιδικής χαράς)	1
Πλαγιάρι	Μιαούλη (έναντι Ι.Ν. Αγ.Δημητρίου)	1
Συνολικός αριθμός κάδων		21

Συντάχθηκε

Η Συντάκτρια

Βασσάλου Ελένη

ΕΠΟΠΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε.

Θεωρήθηκε

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Τμήματος

Χαραλαμπίδου Χρυσάνθη

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Εγκρίθηκε

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Αδαμοπούλου Ελένη

ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 34/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Καθαρισμός/Απολύμανση
Τροχήλατων Κάδων Απορριμμάτων,
Υπόγειων Κάδων με Λινάτσα, Συστημάτων
Υπόγειων Κάδων τύπου Sotkon
Προϋπολογισμός: 317.812,00€

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄](#).

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με αυτά που προβλέπει ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείου Δημοσίου

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,1%, για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά-δικαιολογητικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν.4965/2-9-2022 ΦΕΚ 162/02-09-2022 Τεύχος Α΄

Συντάχθηκε
Θέρμη, 14/04/2026
Η Συντάκτρια

Ευγενία Σταματοπούλου

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 14/04/2026
Η Αν. Προϊστάμενη
του τμήματος

Κανελλία Χαραμόγλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 34/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Καθαρισμός/Απολύμανση
Τροχήλατων Κάδων Απορριμμάτων,
Υπόγειων Κάδων με Λινάτσα, Συστημάτων
Υπόγειων Κάδων τύπου Sotkon
Προϋπολογισμός: **317.812,00€**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΟΜΑΔΑ Α - Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ	
1	Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης (Θέρμη-Τριάδι- Ν. Ραιδεστό- Ν. Ρύσιο -Ταγαράδες)	Πλύση ανά κάδο	1	2.000	2.000	2	4.000	7,50 €	30.000,00 €	
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Α	30.000,00 €
									ΦΠΑ 24%	7.200,00 €
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Α ΜΕ ΦΠΑ	37.200,00 €
A/A	ΟΜΑΔΑ Β - Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Μίκρας	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ	
1	Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Μίκρας (Τρίλοφος-Πλαγιάρι-Καρδιά-Σχολάρι)	Πλύση ανά κάδο	6	750	4.500	2	9.000	7,50 €	67.500,00 €	
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Β	67.500,00 €
									ΦΠΑ 24%	16.200,00 €
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Β ΜΕ ΦΠΑ	83.700,00 €
A/A	ΟΜΑΔΑ Γ - Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Βασιλικών	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ	
1	Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Βασιλικών (Βασιλικά, Λακκιά, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Αντώνιος, Μονοπήγαδο, Λιβάδι, Περιστέρα, Σουρωτή)	Πλύση ανά κάδο	6	800	4.800	2	9.600	7,50 €	72.000,00 €	
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Γ	72.000,00 €
									ΦΠΑ 24%	17.280,00 €
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Γ ΜΕ ΦΠΑ	89.280,00 €

A/A	ΟΜΑΔΑ Δ - Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα (ημιβυθιζόμενοι)	Πλύση ανά κάδο	1	145	145	2	290	245,00 €	71.050,00 €
							ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Δ		71.050,00 €
								ΦΠΑ 24%	17.052,00 €
							ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Δ ΜΕ ΦΠΑ		88.102,00 €
A/A	ΟΜΑΔΑ Ε -Καθαρισμός και απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Καθαρισμός-απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon	Πλύση ανά κάδο	2	21	42	2	84	187,50 €	15.750,00 €
							ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Ε		15.750,00 €
								ΦΠΑ 24%	3.780,00 €
							ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Ε ΜΕ ΦΠΑ		19.530,00 €
							ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ		256.300,00 €
								ΦΠΑ 24%	61.512,00 €
							ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ		317.812,00 €

Ο καθορισμός της τιμής μονάδας έγινε σύμφωνα με στοιχεία έρευνας αγοράς

Συντάχθηκε
Θέρμη, 14/04/2026
Η Συντάκτρια

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 14/04/2026
Η Αν. Προϊστάμενη
του τμήματος

Ευγενία Σταματοπούλου

Κανελλία Χαραμόγλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 34/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Καθαρισμός/Απολύμανση
Τροχήλατων Κάδων Απορριμμάτων,
Υπόγειων Κάδων με Λινάτσα, Συστημάτων
Υπόγειων Κάδων τύπου Sotkon
Προϋπολογισμός: 317.812,00€

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΟΜΑΔΑ Α - Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης (Θέρμη-Τριάδι- Ν. Ραιδεστό- Ν. Ρύσιο -Ταγαράδες)	Πλύση ανά κάδο	1	2.000	2.000	2	4.000		
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Α
									ΦΠΑ 24%
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Α ΜΕ ΦΠΑ
A/A	ΟΜΑΔΑ Β - Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Μίκρας	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Μίκρας (Τρίλοφος-Πλαγιάρι-Καρδία-Σχολάρι)	Πλύση ανά κάδο	6	750	4.500	2	9.000		
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Β
									ΦΠΑ 24%
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Β ΜΕ ΦΠΑ
A/A	ΟΜΑΔΑ Γ - Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων Δ.Ε. Βασιλικών	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Καθαρισμός και απολύμανση τροχήλατων κάδων απορριμμάτων στη Δημοτική Ενότητα Βασιλικών (Βασιλικά, Λακκιά, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Αντώνιος, Μονοπήγαδο, Λιβάδι, Περιστέρα, Σουρωτή)	Πλύση ανά κάδο	6	800	4.800	2	9.600		
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Γ
									ΦΠΑ 24%
									ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Γ ΜΕ ΦΠΑ

A/A	ΟΜΑΔΑ Δ - Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ	
1	Καθαρισμός και απολύμανση υπογείων κάδων απορριμμάτων με λινάτσα (ημιβυθιζόμενοι)	Πλύση ανά κάδο	1	145	145	2	290			
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Δ						
				ΦΠΑ 24%						
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Δ ΜΕ ΦΠΑ						
A/A	ΟΜΑΔΑ Ε -Καθαρισμός και απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Εκτιμώμενη συχνότητα καθαρισμών	Αριθμός κάδων	ΠΟΣΟΤ	ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛ ΠΟΣΟΤ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΣΥΝΟΛΟ	
1	Καθαρισμός-απολύμανση συστημάτων υπογείων κάδων απορριμμάτων τύπου Sotkon	Πλύση ανά κάδο	2	21	42	2	84			
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Ε						
				ΦΠΑ 24%						
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Ε ΜΕ ΦΠΑ						

Συντάχθηκε
Θέρμη, 14/04/2026
 Η Συντάκτρια

Ευγενία Σταματοπούλου

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 14/04/2026
 Η Αν. Προϊστάμενη
 του τμήματος

Κανελλία Χαραμόγλου

Θέρμη .../.../2026
 Ο Προσφέρων

Υπογραφή/Σφραγίδα