

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ-ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

Βήμα 1: Συγκέντρωση Στοιχείων

Πριν ξεκινήσετε τη δήλωση στο gov.gr, βεβαιωθείτε ότι έχετε τα τεχνικά στοιχεία του ακινήτου (Κ.Ι., Ο.Τ., Πράξη Εφαρμογής, εμβαδόν τ.μ. μετατροπής γης σε χρήμα από την στήλη 47 του Πίνακα της Πράξης.). Αυτά μπορείτε να τα αντλήσετε από:

- Το **Τοπογραφικό Διάγραμμα** του μηχανικού σας.
- Το **Συμβόλαιο** του ακινήτου.
- Την ανάρτηση του **Κτηματολογίου**.
- Τον Πίνακα της Πράξης:

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εάν το ακίνητό σας έχει υπαχθεί σε **Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ)** και δεν γνωρίζετε τον αριθμό της ή το ΦΕΚ, πρέπει **υποχρεωτικά** να επικοινωνήσετε πρώτα με την **Υπηρεσία Δόμησης (Πολεοδομία) του Δήμου Θέρμης** (Τηλ. κέντρο: **2313300725**, Email: **poleodomia@thermi.gov.gr**), καθώς η ορθή αναγραφή της ΔΠΕ είναι απαραίτητη για τον έλεγχο της οφειλής.

Βήμα 2: Έκδοση δήλωσης στο gov.gr

Κατά τη συμπλήρωση της δήλωσης στο **gov.gr**, θα σας ζητηθεί να επιβεβαιώσετε ή να καταχωρήσετε την **ηλεκτρονική σας διεύθυνση (email)**. Παρακαλούμε να χρησιμοποιήσετε ένα email το οποίο ελέγχετε τακτικά, καθώς εκεί θα σας αποσταλεί η απάντηση της υπηρεσίας μας.

1. Εισέρχεται στο **www.gov.gr** (Πολίτης και καθημερινότητα > Ψηφιακά έγγραφα gov.gr > Έκδοση υπεύθυνης δήλωσης).
2. Επιλέγετε **«Υπεύθυνη δήλωση με ελεύθερο κείμενο»**.
3. Στο πεδίο **«Προς»**, γράφετε: **ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΗΣ – ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ**.
4. Στο πεδίο **«Κείμενο»**, κάνετε αντιγραφή και επικόλληση το παρακάτω κείμενο.
5. Εάν η υπεύθυνη δήλωση -αίτηση, υποβάλλεται από εξουσιοδοτημένο ή πληρεξούσιο πρόσωπο, στο παρακάτω κείμενο θα πρέπει να αναγραφεί και συγκεκριμένα στο σημείο **«.....δηλώνω και αιτούμαι ως πληρεξούσιος/εξουσιοδοτημένος δυνάμει της από εξουσιοδότησης του ιδιοκτήτη**».

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις του Ν.1599/1986, δηλώνω και αιτούμαι τα εξής:

Είμαι ο/η νόμιμος/η ιδιοκτήτης/τρια του/των οικοπέδου/ων, που βρίσκονται στην περιοχή επέκτασης σχεδίου πόλεως, με στοιχεία, **Κωδικό Ιδιοκτησίας(Κ.Ι.)**....., **Οικοδομικά Τετράγωνα(Ο.Τ.)** Γ **Αρ. Οικοπέδων** τα οποία περιήλθαν στην κυριότητά μου δυνάμει του υπ' αριθμ. συμβολαίου αγοράς ή γονικής παροχής ή μετά από την κύρωση τηςή ΔΠΕ....., εφαρμογής.

Αιτούμαι την χορήγηση βεβαίωσης για,

1. **Μη Οφειλής Εισφοράς σε Χρήμα** για το/τα ανωτέρω οικόπεδο/α, με αναγραφή των στοιχείων του φερόμενου ιδιοκτήτη στην υπ' αριθμ. Πράξη Εφαρμογή (ή Δ.Π.Ε.) της περιοχής, ήτοι του/τηςτου και της, με ΑΦΜ
1. **Μη οφειλής μετατροπής γης σε χρήμα εμβαδού**τ.μ, σύμφωνα με τον κυρωμένο Πίνακα της ανωτέρω Πράξης (στήλη 47).

Παρέχω τη **ρητή συγκατάθεσή μου** για την αναγραφή στη βεβαίωση των **πλήρων προσωπικών στοιχείων** (Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, ΑΦΜ), τόσο των δικών μου όσο και των αναγραφόμενων στους παραπάνω κυρωμένους Πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, καθώς ως ειδικός διάδοχος έχω άμεσο έννομο συμφέρον για την ταυτοποίηση του ακινήτου, παραιτούμενος/η από το δικαίωμα απόκρυψής τους (GDPR).

Η βεβαίωση θα χρησιμοποιηθεί για.....

Παραλαβή:

- Θα παραλάβω την πρωτότυπη βεβαίωση αυτοπροσώπως.
- Εξουσιοδοτώ τον/την με ΑΔΤ να παραλάβει την πρωτότυπη βεβαίωση.
- Επιθυμώ την αποστολή της στην ηλεκτρονική διεύθυνση:»

Μόλις εκδοθεί, μας στέλνετε το αρχείο (PDF) στο κεντρικό email:

info@thermi.gov.gr του ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Κάθε ιδιοκτήτης κάνει ξεχωριστή αίτηση - υπεύθυνη δήλωση ο καθένας.
(Όχι μία Υ.Δ. για όλους τους ιδιοκτήτες.)

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥΝΤΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΑ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ.

2. Αποδεικτικό νόμιμου δικαιώματος.

Να επισυνάπτονται:

- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας
- Εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο

3. ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Να επισυνάπτονται:

- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας
- Καταστατικό
- Πιστοποιητικό εκπροσώπησης

(όπου απαιτείται)