

ΑΙΤΗΣΗ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ σύμφωνα με

- Οικοδομική άδεια
 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
 Δήλωση Διόρθωσης τ.μ.
(Πλατφόρμα ΚΕΔΕ)

ΕΠΩΝΥΜΟ: _____

ΟΝΟΜΑ: _____

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ: _____

ΑΦΜ: _____

Δ.Ο.Υ.: _____

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: _____

Τ.Κ. – ΠΟΛΗ: _____

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: _____

E-mail: _____

Ο/Η αιτών/αιτούσα

Επισημαίνουμε ότι **δεν είναι δυνατή** η αλλαγή χρήσης στις περιπτώσεις τακτοποίησης, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ 32292/2019: "Στην περίπτωση κατά την οποία, πριν την υπαγωγή του χώρου στις διατάξεις των Ν.3843/2010, 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, είχε δηλωθεί η αυθαίρετα εγκατασταθείσα χρήση και τα δημοτικά τέλη προσδιορίζονταν και καταβάλλονταν με το συντελεστή που ίσχυε για την χρήση αυτή, η υπαγωγή δεν λαμβάνεται υπόψη για τυχόν επανακαθορισμό των δημοτικών τελών με βάση την πολεοδομικά νόμιμη χρήση του χώρου αυτού, αλλά τα δημοτικά τέλη εξακολουθούν να επιβάλλονται όπως είχαν υπολογιστεί πριν την υπαγωγή με βάση την εγκατασταθείσα αυθαίρετη χρήση".

Ημερομηνία:

Αριθ.πρωτ.:

Προς: ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΗΣ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Παρακαλώ να προβείτε σε αλλαγή χρήσης από:

- Οικιακή σε επαγγελματική
 Επαγγελματική σε οικιακή

Αναφορικά με τις χρεώσεις Δημοτικών Τελών του ακινήτου μου με τα παρακάτω στοιχεία:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ :

ΟΔΟΣ – ΑΡΙΘΜΟΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ & Ο.Τ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ	Κύριοι χώροι	Βοηθ. χώροι
Υπόγειο		
Ισόγειο		
1 ^{ος} όροφος		
Άλλο		

Χρήση βοηθητικών χώρων (πχ αποθήκη, θέση στάθμευσης¹, πατάρι κλπ)

Βοηθητικός χώρος εκτός ακινήτου που δεν ηλεκτροδοτείται αλλά χρησιμοποιείται: _____ τ.μ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:²

- Οικοδομική άδεια ή Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
- Τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου (ή μισθωτήριο TAXIS)
- Ε9 ιδιοκτήτη - ιδιοκτητών³
- Πρόσφατος λογαριασμός παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας
- Τακτοποιήσεις αυθαιρέτων αν υπάρχουν
- Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη ότι ο βοηθητικός χώρος δεν χρησιμοποιείται για κύρια χρήση
- Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη ότι ο βοηθητικός χώρος εκτός ακινήτου δεν ηλεκτροδοτείται αλλά χρησιμοποιείται

¹ Διευκρινίστε αν είναι κλειστή, στην πυλωτή ή στον ακάλυπτο

² Παρατήρηση: Η υπηρεσία μπορεί να ζητήσει περαιτέρω στοιχεία για τη διασφάλιση της ορθότητας της δήλωσης

³ Στοιχεία συνιδιοκτητών στην πίσω σελίδα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΦΜ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Δήλωση Απορρήτου Προσωπικών Δεδομένων

Το Ν.Π.Δ.Δ. - Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού με την επωνυμία “Δήμος Θέρμης”, που εδρεύει στη Θέρμη (οδός Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 57001, τηλ. 2313300700), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Δήμαρχο του, υπό την ιδιότητά του ως “Υπευθύνου Επεξεργασίας” σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδιαιτέρως του Γενικού Κανονισμού ΕΕ 2016/679 και του Ν. 4624/2019, ενημερώνει με το παρόν, το φυσικό πρόσωπο που συμπληρώνει και υπογράφει την ως άνω Αίτηση (εφεξής καλούμενο “Υποκείμενο των Δεδομένων”) ή τον πληρεξούσιό του, ότι ο ίδιος ο Ο.Τ.Α. και οι αρμόδιες Υπηρεσίες – Διευθύνσεις – Τμήματα αυτού, όπως και οι υπάλληλοί του, που ενεργούν υπό την εποπτεία του, κατ’ εντολή και για λογαριασμό του και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, πιθανόν δε και άλλοι ως από κοινού “Υπεύθυνοι Επεξεργασίας”, “Εκτελούντες την Επεξεργασία”, τρίτοι ή αποδέκτες: υπουργεία, δημόσιες αρχές, Δ.Ο.Υ., δικαστικές αρχές κ.λ.π., βάσει συμμόρφωσης με έννομη υποχρέωση του “Υπευθύνου Επεξεργασίας” ή σε εκπλήρωση καθήκοντός του που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον ή για εκτέλεση σύμβασης, συλλέγει, επεξεργάζεται και τηρεί τα προσωπικά δεδομένα που αναφέρονται στην Αίτηση και στα συνοδευτικά αυτής έγγραφα, τα οποία αυτοβούλως και για την ικανοποίηση των αιτημάτων του υποβάλλει ο/η αιτών/ούσα – “Υποκείμενο των Δεδομένων”.

Τα υποβληθέντα δεδομένα περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα για την επίτευξη των σκοπών της επεξεργασίας (διεκπεραίωση της παρούσας Αίτησης). Σκοπός της επεξεργασίας δύναται να είναι: η αξιολόγηση της Αίτησης, η ανάγκη επικοινωνίας με το “Υποκείμενο”, οι ανάγκες εκτέλεσης και λειτουργίας της σχετικής υπηρεσίας που παρέχει ο Δήμος, ως “Υπεύθυνος Επεξεργασίας”, η εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον ή κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που έχει ανατεθεί σε αυτόν, η συμμόρφωση με έννομη υποχρέωσή του (άρθρο 6 παρ. 2 γ΄ Γεν. Καν.) σύμφωνα με τα άρθρα 6.1β΄, 6.1γ΄, 6.1ε΄, 6.1στ΄, 9.2β΄, 9.2ε΄, 9.2ζ΄.

Τα υποβληθέντα δεδομένα σας είναι απόρρητα και απολύτως εμπιστευτικά και δε θα τα λάβει τρίτος για την προώθηση δικών του προϊόντων ή υπηρεσιών.

Είναι ακριβή, επίκαιρα, τηρούνται από το αρμόδιο Τμήμα για χρονικό διάστημα που καθορίζεται από τους σκοπούς της επεξεργασίας (διεκπεραίωση της Αίτησης), και σύμφωνα με όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Για τα στοιχεία δημοτικής κατάστασης ο Νόμος προβλέπει την στο διηλεκτές διατήρησή τους (ΠΔ 480/1985, Ν. 2119/1993). Τα δεδομένα αυτά προστατεύονται από επαρκή μέτρα ασφαλείας και δε διαβιβάζονται σε χώρες που δεν εξασφαλίζουν ικανοποιητικό επίπεδο προστασίας, αρχειοθετούνται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους που δεν παρέχουν πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό ΕΕ 2016/679 έχετε ως Υποκείμενο των Δεδομένων τα εξής Δικαιώματα :

- Το δικαίωμα ενημέρωσης: Το δικαίωμα να γνωρίζετε ποια δεδομένα σας υποβάλλονται σε επεξεργασία από τον Υπεύθυνο Επεξεργασίας, τους σκοπούς της επεξεργασίας αυτής, τις κατηγορίες των δεδομένων που επεξεργάζομαστε και τους τυχόν αποδέκτες της.
- Το δικαίωμα πρόσβασης: Το δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 15 του ΓΚΠΔ, να λάβετε γνώση σχετικά με το αν εκτελείται επεξεργασία των δεδομένων σας και να λάβετε αντίγραφο των προσωπικών σας δεδομένων που τηρούνται από τον Υπεύθυνο Επεξεργασίας.
- Το δικαίωμα διόρθωσης: Το δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΓΚΠΔ να ζητήσετε τη διόρθωση των προσωπικών σας δεδομένων όταν αυτά είναι εσφαλμένα, καθώς και τη συμπλήρωσή τους όπου κρίνετε ότι είναι ελλιπή.
- Το δικαίωμα περιορισμού: Το δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 18 του ΓΚΠΔ να ζητήσετε τον περιορισμό της επεξεργασίας των προσωπικών σας δεδομένων υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και δη σε κάθε περίπτωση εάν δεν συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος ή νόμιμης αξίωσης του Υπευθύνου Επεξεργασίας σε βάρος σας.
- Το δικαίωμα εναντίωσης στην επεξεργασία: Το δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΓΚΠΔ να αντιταχθείτε στην επεξεργασία των δεδομένων σας ανά πάσα στιγμή, εκτός και αν ο Υπεύθυνος Επεξεργασίας αποδείξει ότι πρέπει να συνεχίσει την επεξεργασία για σπουδαίο λόγο, είτε αν η επεξεργασία είναι απαραίτητη για την θεμελίωση και την άσκηση νόμιμων αξιώσεων του σε βάρος σας.
- Το δικαίωμα διαγραφής- Δικαίωμα στη λήθη: Το δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 17 του ΓΚΠΔ να ζητήσετε διαγραφή των προσωπικών σας δεδομένων, όταν εκλείψει η νόμιμη βάση και ο σκοπός επεξεργασίας τους υπό την επιφύλαξη των υποχρεώσεων και των νομίμων δικαιωμάτων της Υπευθύνου Επεξεργασίας για την τήρησή τους με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες Νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
- Το δικαίωμα φορητότητας: Το δικαίωμα να ζητήσετε να σταλούν τα δεδομένα σας ηλεκτρονικά (εφόσον τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή) σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας.

Τα δικαιώματα αυτά ασκούνται είτε με τη συμπλήρωση της αντίστοιχης αίτησης – φόρμας που υπάρχει διαθέσιμη στις Διευθύνσεις του Δήμου, είτε με αποστολή επιστολής στη διεύθυνση “Δήμος Θέρμης” (οδός Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 57001 τηλ. 2313-300.700), είτε με ηλεκτρονικό μήνυμα στη διεύθυνση dpo@thermi.gov.gr.

Στην περίπτωση άσκησης ενός εκ των ανωτέρω δικαιωμάτων σας, ο “Υπεύθυνος Επεξεργασίας” θα λάβει κάθε δυνατό μέτρο για την ικανοποίηση του αιτήματός σας εντός ενός (1) μηνός από τη λήψη του, ενημερώνοντάς σας εγγράφως για την ικανοποίηση του αιτήματος ή για το υς λόγους που εμποδίζουν την ικανοποίηση του ενός ή και περισσότερων από αυτά, καθώς επίσης και για τους λόγους τυχόν καθυστέρησής του πέραν του ως άνω χρονικού διαστήματος του ενός (1) μηνός και πάντως όχι αργότερα από τρεις (3) μήνες.

Επίσης, ο Δήμος θα σας ενημερώσει για τα περαιτέρω δικαιωμάτά σας σε περίπτωση μη προσήκουσας ανταπόκρισής του. Η πληροφόρηση αυτή κατ’ αρχήν παρέχεται δωρεάν από τον Δήμο υπό την επιφύλαξη το αίτημα για γνωστοποίηση και ενημέρωση να μην ασκείται κατ’ επανάληψη, κατ’ υπερβολή ή/και να είναι προδήλως αδικαιολόγητο.

Εφόσον θεωρείτε ότι ο Δήμος με οποιονδήποτε τρόπο παραβιάζει την κείμενη νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων, διατηρείτε το δικαίωμα να υποβάλετε παράπονο/καταγγελία στην αρμόδια Εποπτική Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων: <http://www.dpa.gr>, Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα, τηλ. 210 6475600, email: contact@dpa.gr.

Στην περίπτωση αυτή, θα εκτιμούσαμε ιδιαίτερα προηγούμενη επικοινωνία σας με τον Δήμο είτε με επιστολή στην έδρα του στην διεύθυνση: “Δήμος Θέρμης” (οδός Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 57001 τηλ. 2313-300.700), είτε με ηλεκτρονικό μήνυμα στη διεύθυνση dpo@thermi.gov.gr, αναφέροντας πάντοτε τα πλήρη στοιχεία σας και το λόγο επικοινωνίας σας.

Έλαβα γνώση των ανωτέρω

Όνοματεπώνυμο

Υπογραφή