



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. **28/05-08-2026** πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 218/2026

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας
 Πεζόδρομου Καραολή και Δημητρίου οικισμού
 Θέρμης»**

Σήμερα την 5η Αυγούστου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00μμ συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη για το μήνα Αύγουστο (1η) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 40245/31-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 31/07/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα καθώς και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του Ν.5314/29-06-2026 (Φ.Ε.Κ. 103, τ.Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 δηλαδή :

	Παρόντες		Απόντες
			ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
1	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ Πρόεδρος	1	ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
2	ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιπρόεδρος	2	ΓΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Γραμματέας	3	ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
4	ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΚΑΣΑΠΗ ΜΑΡΙΓΩ
5	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	5	ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
6	ΒΕΛΟΝΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	6	ΚΟΥΤΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
7	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	7	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΦΩΤΕΙΝΗ		
9	ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ		
10	ΓΚΙΖΑΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ		
11	ΙΖΔΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ		
12	ΚΑΡΑΚΩΤΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ αποσυνδέθηκε στο 4 ^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης		
13	ΚΑΡΑΤΣΟΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ		

14	ΚΑΡΚΑΤΖΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
15	ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ		
16	ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ ΝΑΚΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ		
17	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ		
18	ΛΙΟΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		
19	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ		
20	ΠΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
21	ΠΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
22	ΠΡΑΤΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ		
23	ΣΑΛΗΚΥΡΙΑΚΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ		
24	ΣΑΜΑΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ		
25	ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ANNA		
26	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ		
27	ΤΣΟΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ		
28	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΑΝΗ		

Κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης από την Πρόεδρο.

Στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχε η Περήφανου Άννα υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Τον Δήμαρχο κο Θεόδωρο Παπαδόπουλο αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης, Πολεοδομικών Εφαρμογών και Ενεργειακού Σχεδιασμού κος Τσολάκης Απόστολος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 36818/14-07-2026 Απόφαση Δημάρχου.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 40246/31-10-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού συμβουλίου κληθήκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Θέρμης κος Πιστέλας Ευστάθιος ο οποίος δε συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη του ΔΣ.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι με την υπ. αριθμ. 344/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας του πεζοδρόμου Καραολή και Δημητρίου του οικισμού Θέρμης του Δήμου Θέρμης. Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την υπ' αριθμ. 40160/31-07-2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη :

- το άρθρο 318 του Ν.5314/26 (ΦΕΚ Α103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- την υπ' αριθμ. 54/2026 Γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης
- την υπ' αριθμ. 39888/30-07-2026 Έκθεση Παρατηρήσεων επί των σχολίων της διαβούλευσης του Γραφείου Δημάρχου
- το Ν.5209/25 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»

-το Ν.5003/22 «Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α. και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις»

-την υπ' αριθμ. 344/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Πεζόδρομου Δημητρίου και Καραολή οικισμού της Θέρμης»

-την Απόφαση 29/9822/ΠΣΚ/253 (ΦΕΚ 'Δ 1156/30-10-2003) «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καραολή Δημητρίου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου και Χαλκιδικής ως πεζόδρομος»

και καθώς αφενός η Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας, με την προ των πυλών επαναλειτουργία της, θα αναλάβει μεταξύ των υπολοίπων αρμοδιοτήτων που τις ανατίθενται με το άρθρο 3 του Ν.5003/22 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ.356 του κεφ. Δ του Ν.5314/26 (ΦΕΚ Α103/29-06-2026) και τον έλεγχο και τη βεβαίωση παραβάσεων που αφορούν τον πεζόδρομο και αφετέρου λόγω των αλλαγών στη νομοθεσία που αφορούν τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, τη χρήση κοινόχρηστων χώρων και την επιβολή κυρώσεων, τη δυνατότητα πρόσβασης συγκεκριμένων κατηγοριών οχημάτων σε πεζόδρομους, αλλά και την αλλαγή στις αρμοδιότητες των Διευθύνσεων του Δήμου Θέρμης που έχει επέλθει με το πέρασμα των χρόνων και τις τροποποιήσεις στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Θέρμης,

το γραφείο εισηγείται τον συνημμένο Κανονισμό Λειτουργίας του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης, ο οποίος αναφέρεται στο σύνολο των δημοτών και επισκεπτών, ιδιώτες και επαγγελματίες, που δύναται να χρησιμοποιούν το πεζόδρομο για διέλευση και χρήση, πεζοί ή εποχούμενοι.

Συγκεκριμένα η τροποποίηση αφορά στα άρθρα 1, 2, και 3 την επικαιροποίηση της νομοθεσίας, στο άρθρο 4 τις ώρες που θα είναι ενεργοποιημένα/απενεργοποιημένα τα ηλεκτρονικά βυθιζόμενα εμπόδια και τα οχήματα που επιτρέπονται να κινούνται εντός του πεζοδρόμου, στα άρθρα 6 και 7 την αρμόδια Διεύθυνση έκδοσης αδειών κοινόχρηστων χώρων και την επικαιροποίηση της νομοθεσίας, προστίθεται νέο άρθρο 9 που αφορά τα δικαιολογητικά παραχώρησης καρτών, επικαιροποιείται το άρθρο 9 με το νέο άρθρο 10 σχετικά με τις κυρώσεις και την νομοθεσία και τέλος επικαιροποιείται το άρθρο 10 με το νέο άρθρο 11.

Η Δημοτική Κοινότητα Θέρμης με την υπ' αριθμ. 54/2026 απόφασή της γνωμοδότησε **Υπέρ** της τροποποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας του πεζόδρομου Δημητρίου και Καραολή του Οικισμού Θέρμης, ο οποίος αναφέρεται στο σύνολο των δημοτών και επισκεπτών, ιδιωτών και επαγγελματιών, πεζών και εποχούμενων οχημάτων που θα χρησιμοποιούν τον πεζόδρομο. Συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά στα §1,2 και 3 την επικαιροποίηση της νομοθεσίας, στο §4 τις ώρες που θα είναι ενεργοποιημένα/απενεργοποιημένα τα ηλεκτρονικά βυθιζόμενα εμπόδια και τα οχήματα που επιτρέπονται να κάνουν εντός του πεζοδρόμου, στα §6 και 7 την αρμόδια Διεύθυνση έκδοσης αδειών κοινόχρηστων χώρων και την επικαιροποίηση της νομοθεσίας, επίσης προστίθεται το νέο §10 σχετ. με τις κυρώσεις και τη νομοθεσία και τέλος επικαιροποιείται το §10 με το νέο §11, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Επίσης, για την επαναξιολόγηση της σχετικής. απόφασης με τη μέτρηση και αποτίμηση των αποτελεσμάτων της μετά την παρέλευση ενός (1) έτους, επισημαίνοντας παράλληλα δύο σοβαρά ζητήματα:

αφενός, την ανάγκη για άμεσο καλλωπισμό και ευπρεπισμό της οδού, καθώς η τρέχουσα εικόνα είναι απογοητευτική παραμελημένα παρτέρια και συντριβάνια σε μόνιμη μη λειτουργία, και αφετέρου, το κρίσιμο θέμα ασφάλειας που αφορά την πρόσβαση βαρέων οχημάτων, υπογραμμίζοντας ότι πρέπει να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης, όπως για παράδειγμα της Πυροσβεστικής καθώς και γερανοφόρων για περιπτώσεις μετακομίσεων ή ανέγερσης νέων κατοικιών.

Στη συνέχεια η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και της υπηρεσίας, τις σχετικές αποφάσεις, τις διατάξεις του άρθρου 318 του Ν.5314/26 (ΦΕΚ Α103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» , την αριθ. 54/2026 Γνωμοδότηση της Δημ.

Κοινότητας Θέρμης, τις διατάξεις του Ν.5209/25 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», την Απόφαση 29/9822/ΠΣΚ/253 (ΦΕΚ ΈΔ 1156/30-10-2003) «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καραολή Δημητρίου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου και Χαλκιδικής ως πεζόδρομος», το άρθρο 3 του Ν.5003/22 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ.356 του κεφ.Δ του Ν.5314/26 (ΦΕΚ Α103/29-06-2026)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας του πεζόδρομου Καραολή και Δημητρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης. Το ολοκληρωμένο σχέδιο του τροποποιημένου κανονισμού προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Β. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 344/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Πεζόδρομου Καραολή και Δημητρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης», καθόσον οι διατάξεις της δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Γ. Ορίζει όπως η παρούσα απόφαση:

1. Κοινοποιηθεί με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου προς κάθε εμπλεκόμενο Οργανισμό ή Δημόσια Υπηρεσία, καθώς και προς το οικείο Τμήμα Τροχαίας και το αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα.
2. Δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες ή εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 134 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Αναρτηθεί στον επίσημο διαδικτυακό τόπο (ιστοσελίδα) του Δήμου.

Δ. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν διοικητική εργασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο Ε.Δ.Μ.Μ.- ΜΙΤΟΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **218/2026**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ

Τροποποίηση της υπ' αριθμ.344/2008 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας πεζοδρόμου Δημητρίου & Καραολή του οικισμού Θέρμης»

Άρθρο 1**ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

1. Ο παρών Κανονισμός αφορά στη λειτουργία του πεζοδρόμου Δημητρίου και Καραολή της Δ.Ε. Θέρμης του Δήμου Θέρμης και περιλαμβάνει τους κανόνες κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων στον πεζόδρομο.
2. Στόχοι του Κανονισμού είναι :
 - α. η προστασία του ελεύθερου χώρου, μέσω της ρύθμισης των χρήσεων και της κατάληψης αυτού, ώστε να διασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών στον πεζόδρομο,
 - β. η διευκόλυνση της ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της οργανωμένης εξυπηρέτησης, αφενός των αναγκών προσπέλασης στις παρόδιες χρήσεις γης και, αφετέρου, της τροφοδοσίας των εμπορικών καταστημάτων, και
 - γ. η προστασία της αισθητικής του δημόσιου χώρου.

Άρθρο 2**ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

1. Ο παρών Κανονισμός συντάχθηκε και τροποποιεί τον ήδη υπάρχων σε εφαρμογή του άρθρου 55 παρ. 3 του Ν. 5209/2025 (Φ.Ε.Κ. Α'100/13/06/2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
2. Ο παρών Κανονισμός είναι σύμφωνος με όλες τις διατάξεις του Ν.5209/2025 (Φ.Ε.Κ. Α'100/13/06/2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», που αφορούν μετακινήσεις πεζών, μετακινήσεις οχημάτων κάθε κατηγορίας, σήμανση οδών κ.λ.π.
3. Ο πεζόδρομος Καραολή & Δημητρίου της Δ.Ε. Θέρμης του Δήμου Θέρμης χαρακτηρίστηκε σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 586/2002 και 77/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης, καθώς και την υπ' αριθ. 29/9822/ΠΣΚ/253/30-09-2003 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 1156/τεύχος Δ'/30-10-2003).

Άρθρο 3**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ**

1. Ο πεζόδρομος, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 56 του Ν.5209/2025, είναι η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο - έξοδο οχημάτων προς και από χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών και παρόδιων χρήσεων, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής ή χώρους στάθμευσης που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας κατά παρέκκλιση των υφιστάμενων χρήσεων γης δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4313/2014 (Α' 261), εκτός αν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας τους, καθώς και για οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης. Είναι δυνατή η κυκλοφορία ποδηλάτων και Ε.Π.Η.Ο. σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν.5209/25, περί μέτρων ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 5209/2025, δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στον πεζόδρομο, με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων, που αναφέρονται στο άρθρο 4 του παρόντος Κανονισμού.
3. Σύμφωνα με Ν. 5209/2025, δεν επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων επί του πεζοδρόμου, με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων, που αναφέρονται στο άρθρο 4 του παρόντος Κανονισμού και με τους όρους που αναφέρονται στο άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού.
4. Επιτρέπεται η κυκλοφορία και η στάθμευση ποδηλάτων και Ε.Π.Η.Ο.

Άρθρο 4

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Στον πεζόδρομο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η κυκλοφορία των ακόλουθων κατηγοριών οχημάτων :

1. Επιβατικά οχήματα μεταφοράς αναπήρων ή υπερηλίκων με κινητικά προβλήματα, εφόσον φέρουν ειδικό σήμα, το οποίο θα παρέχεται από τον Δήμο Θέρμης, μετά από σχετικό αίτημα των ενδιαφερομένων, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 9 της παρούσης.
2. Επιβατικά οχήματα κατοίκων της οδού, που διαθέτουν ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης επί του πεζοδρόμου, εφόσον φέρουν ειδικό σήμα, το οποίο θα παρέχεται από τον Δήμο Θέρμης, μετά από σχετικό αίτημα των ενδιαφερομένων, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 9 της παρούσης.
3.
 - α. Η κυκλοφορία για τα οχήματα φορτοεκφόρτωσης των παρόδιων επιχειρήσεων θα γίνεται κατά τις ώρες 23:00-08:00 οπότε και τα βυθιζόμενα κολωνάκια θα είναι απενεργοποιημένα και μόνο εφόσον το μικτό βάρος τους είναι μικρότερο των 8 τόνων.
 - β. Στον πεζόδρομο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η κυκλοφορία μηχανοκίνητων δικύκλων courier, delivery που η φύση της εργασίας τους τους υποχρεώνει να κυκλοφορούν στον πεζόδρομο, κατά τις ώρες 23:00-08:00.

Άρθρο 5

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

Η κυκλοφορία οχημάτων στον πεζόδρομο (εφόσον αυτά επιτρέπεται να κινούνται σ' αυτόν, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4 του παρόντος Κανονισμού), θα γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς :

1. Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών, οι οποίοι σε οποιαδήποτε περίπτωση έχουν προτεραιότητα έναντι των οχημάτων.
2. Απαγορεύεται η όπισθεν κίνηση οχημάτων επί του πεζοδρόμου, εκτός εάν καθοδηγείται από πεζό.
3. Ο χρόνος στάθμευσης για τροφοδοσία καταστημάτων θα περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τη φόρτωση ή / και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων.
4. Αν κριθεί απαραίτητο από τον Δήμο Θέρμης, για λόγους ασφαλείας, πιο άνετης κυκλοφορίας ή προστασίας των πεζών, η επιτρεπόμενη κυκλοφορία των οχημάτων τροφοδοσίας μπορεί να απαγορευθεί σε ειδικές περιπτώσεις.
5. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στον πεζόδρομο από την κυκλοφορία ή / και στάθμευση οχήματος, ο κάτοχός του υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο Θέρμης, με βάση προϋπολογισμό κόστους αποκατάστασης της ζημίας, που θα συνταχθεί από τη Διεύθυνση

Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης και θα καταλογιστεί με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Άρθρο 6

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. Σε περίπτωση επισκευής ή ανέγερσης οικοδομής ή σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης οικοδομικών και άλλων τεχνικών εργασιών σε οικοδομή επί του πεζοδρόμου, οι εργασίες θα γίνουν κατόπιν ειδικής άδειας από τον Δήμο Θέρμης, που θα εκδοθεί μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου, προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία θα εκδώσει και τη σχετική άδεια Κοινόχρηστου Χώρου.
2. Αν για τις παραπάνω εργασίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία Βεβαίωση του Δήμου Θέρμης για την κατάθεση εγγυητικής επιστολής. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής θα καθορίζεται από τον Δήμο Θέρμης, για κάθε περίπτωση, ανάλογα με τη φύση των εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν, ώστε να καλύψει, σε περίπτωση φθορών, την αποκατάσταση της επιφάνειας και του εξοπλισμού του πεζοδρόμου εκ μέρους του Δήμου Θέρμης, εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν προβεί στην εκτέλεση των εργασιών αυτών, μετά από σχετική πρόσκληση του Δήμου και εντός τακτής προθεσμίας.
3. Αν πρόκειται να ανεγερθεί νέα οικοδομή, η κατεδάφιση υπάρχοντος κτίσματος και η εκσκαφή του οικοπέδου επιτρέπεται να γίνεται με μηχανικά μέσα, κατά τις ώρες 07:30 έως 14:30. Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η κίνηση ερπυστριοφόρου μηχανήματος επί του πεζοδρόμου.
4. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, στο οποίο γίνονται οικοδομικές ή άλλες εργασίες, υποχρεούται να μεριμνά, καθημερινά, μετά το πέρας των εργασιών, για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στον πεζόδρομο (χώμα, λάσπες, μπάζα, υπολείμματα σκυροδέματος κ.λ.π.).
5. Κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα τοποθετείται υποχρεωτικά περίφραξη σε όλο το πρόσωπο αυτής, σε μέγιστη απόσταση 1,50 μέτρου από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50 μέτρων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από την περίφραξη αυτή.
6. Σε περίπτωση εργασιών ανασκαφής της επιφάνειας του πεζοδρόμου για τη σύνδεση των παρόδιων οικοδομών με δίκτυα κοινής ωφέλειας, η αποκατάσταση του οδοστρώματος στην αρχική τους μορφή, με τα ίδια υλικά και την ίδια επιμέλεια, είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου και τον βαρύνει εξ ολοκλήρου.

Άρθρο 7

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

1. Απαγορεύεται η αυθαίρετη μόνιμη ή προσωρινή κατάληψη οποιουδήποτε τμήματος του πεζοδρόμου.
2. Απαγορεύεται η επέκταση των εργασιών καταστημάτων ή συνεργείων αυτοκινήτων επί του πεζοδρόμου, καθώς και η εναπόθεση επί του πεζοδρόμου αντικειμένων σχετικών με το εμπόριο των καταστημάτων, καθώς και εξοπλισμού αυτών (π.χ. καφάσια φρούτων και λαχανικών, κιβώτια ποτών, χαρτοκιβώτια κ.λ.π.), χωρίς την προηγούμενη έκδοση άδειας κοινόχρηστου χώρου.
3. Η μόνιμη ή προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρόμου επιτρέπεται μόνο μετά από την έκδοση σχετικής άδειας κοινόχρηστου χώρου, η οποία εκδίδεται από τον Δήμο Θέρμης, μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου και προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών. Η χορηγούμενη μόνιμη άδεια κατάληψης έχει μέγιστη ισχύ ένα χρόνο, οπότε ο ενδιαφερόμενος οφείλει να επανυποβάλει σχετικό αίτημα συνοδευόμενο από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4. Ο χώρος κατάληψης προσδιορίζεται επακριβώς από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, με σχετικό σχεδιάγραμμα, ανάλογα με την περίπτωση. Σε κάθε περίπτωση, η ζώνη κατάληψης πρέπει να επιτρέπει την άνετη διέλευση των πεζών. Σε καμία περίπτωση ο χώρος κίνησης των πεζών δεν μπορεί να έχει πλάτος μικρότερο των 2,0 μέτρων.
5. Για οποιοδήποτε μόνιμο ή κινητό αντικείμενο, εξοπλισμός καταστημάτων ή κατασκευή βρίσκεται έξω από τη ζώνη κατάληψης, για την οποία έχει εκδοθεί σχετική άδεια, ακολουθείται από το Δήμο η διαδικασία του άρθρου 31 του Ν.5143/2024.
6. Για την κατάληψη τμήματος του πεζοδρόμου, μετά από σχετική άδεια, επιβάλλεται τέλος κατάληψης, το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο Θέρμης, κατ' έτος.
7. Απαγορεύεται το στάσιμο και πλανόδιο εμπόριο επί του πεζοδρόμου εκτός από ειδικές περιπτώσεις που θα επιτρέψει ο Δήμος με σχετική του Απόφαση.

Άρθρο 8 **ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ**

1. Απαγορεύεται η ρίψη απορριμμάτων και άλλων αχρήστων υλικών επί του πεζοδρόμου. Απαγορεύεται η εναπόθεση στον πεζόδρομο κιβωτίων, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. από τους καταστηματαρχες. Τα κάθε είδους απορρίμματα, συσκευασίες κ.λ.π. θα τοποθετούνται στους κάδους απορριμμάτων. Για την απομάκρυνση των ογκωδών απορριμμάτων και αντικειμένων θα ειδοποιείται η αρμόδια Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Θέρμης.
2. Απαγορεύεται η αφισοκόλληση σε τοίχους, κολώνες, φωτιστικά. Απαγορεύεται η ανάρτηση αεροπανό.
3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και πινακίδων επιχειρήσεων επί του πεζοδρόμου.

Άρθρο 9 **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΡΤΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ**

Τα δικαιολογητικά παραχώρησης κάρτας εισόδου-εξόδου στον πεζόδρομο είναι ανά περίπτωση:

A) για επιβατικά οχήματα μεταφοράς ΑμεΑ:

- αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας
- αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας οχήματος
- αντίγραφο της ψηφιακής ή πλαστικής κάρτα αναπηρίας
- αντίγραφο του εντύπου Ε2 της φορολογικής δήλωσης όπου εμφανίζεται η κύρια κατοικία ή τίτλος ιδιοκτησίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο
- λογαριασμός ρεύματος ή νερού ή σταθερού τηλεφώνου στην ίδια διεύθυνση με την κύρια κατοικία και στο όνομα του αιτούντος ή συγγενή πρώτου βαθμού

B) για υπερήλικες με κινητικά προβλήματα που δεν κατέχουν κάρτα αναπηρίας:

- αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας
- αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας οχήματος
- ιατρική βεβαίωση ή βεβαίωση ΚΕΠΑ για τα κινητικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν
- αντίγραφο του εντύπου Ε2 της φορολογικής δήλωσης όπου εμφανίζεται η κύρια κατοικία ή τίτλος ιδιοκτησίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο
- αντίγραφο λογαριασμού ρεύματος ή νερού ή σταθερού τηλεφώνου στην ίδια διεύθυνση με την κύρια κατοικία και στο όνομα του αιτούντος ή συγγενή πρώτου βαθμού

Γ) για οχήματα των κατοίκων παρόδιων ιδιοκτησιών που διαθέτουν άδειες εισόδου-εξόδου σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης:

- αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας
- αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας οχήματος
- αντίγραφο της άδειας εισόδου-εξόδου προς τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Δ) οχήματα των κατοίκων παρόδιων ιδιοκτησιών που δεν διαθέτουν άδεια εισόδου εξόδου σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης(για παλιές οικοδομικές άδειες που δεν υπήρχε η υποχρέωση αναφοράς των χώρων στάθμευσης):

- αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας
- αντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας οχήματος
- αντίγραφο του εντύπου Ε2 της φορολογικής δήλωσης όπου εμφανίζεται η κύρια κατοικία ή τίτλος ιδιοκτησίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο
- αντίγραφο λογαριασμού ρεύματος ή νερού ή σταθερού τηλεφώνου στην ίδια διεύθυνση με την κύρια κατοικία και στο όνομα του αιτούντος ή συγγενή πρώτου βαθμού
- βεβαίωση της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας ότι υπάρχει ιδιωτικός χώρος επαρκής για στάθμευση οχήματος

Ε) Οχήματα έκτακτης ανάγκης και Δημόσιων Υπηρεσιών

-αίτηση με τον αριθμό των καρτών που επιθυμούν

Τα αιτήματα κατατίθενται προς τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας η οποία κρίνει τη χορήγηση ή όχι της κάρτας.

Για τις περιπτώσεις Α, Β, Γ και Δ χορηγείται μία κάρτα ανά όχημα και ιδιωτική θέση στάθμευσης παρόδιας ιδιοκτησίας. Για την περίπτωση Ε χορηγείται αριθμός καρτών σύμφωνα με τις ανάγκες των Υπηρεσιών και το απόθεμα καρτών.

Οι κάρτες εισόδου- εξόδου στον πεζόδρομο αντικαθίστανται κατόπιν αιτήματος του κατόχου ή νέου δικαιούχου.

Οι κάρτες εισόδου - εξόδου είναι δημόσια έγγραφα και η απώλεια τους ή η παράνομη χρήση τους βαρύνουν τον κάτοχο/χρήστη τους.

Άρθρο 10 **ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Οι παραβάτες του παρόντος Κανονισμού τιμωρούνται :

1. Για παραβάσεις που αφορούν σε θέματα κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.
2. Για παραβάσεις που αφορούν σε θέματα επισκευής, κατεδάφισης ή ανέγερσης οικοδομών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και τις ισχύουσες συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας.
3. Για τις λοιπές παραβάσεις ως ακολούθως :
 - α. Η παραβίαση του μεγέθους των οχημάτων τροφοδοσίας επιφέρει πρόστιμο 150,00 €.
 - β. Η μη έκδοση ή η παραβίαση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων
 - γ. Η παραβίαση της απαγόρευσης του πλανόδιου εμπορίου και της αυθαίρετης κατάληψης του χώρου του πεζοδρόμου επιφέρει πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.4849/2021 και του άρθρου 18 του Ν.4712/2020

δ. Η παραβίαση των κανόνων καθαριότητας και αισθητικής του πεζοδρόμου επιφέρει πρόστιμο σύμφωνα με τον ισχύον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Θέρμης.

Άρθρο 11
ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

1. Ο έλεγχος της τήρησης του παρόντος Κανονισμού γίνεται από τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας και οποιαδήποτε άλλη συναρμόδια ανά περίπτωση Διεύθυνση του Δήμου Θέρμης, αλλά και την Ελληνική Αστυνομία κατά περίπτωση.
2. Ο παρών Κανονισμός ισχύει από την επόμενη ημέρα της δημοσίευσης της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης, με την οποία εγκρίθηκε.