



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ 82/2026

**Τίτλος «Συντήρηση & Επισκευή Λεβητοστασίων &
Εγκαταστάσεων θέρμανσης Δημοτικών Κτιρίων &
Σχολείων Δήμου Θέρμης»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 112.148,95€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική Έκθεση
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Προμέτρηση
- Ειδικοί Όροι
- Γενικοί Όροι
- Προϋπολογισμός
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 82/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Συντήρησης και επισκευή
λεβητοστασίων & εγκαταστάσεων
θέρμανσης Δημοτικών Κτιρίων & Σχολείων
του Δήμου Θέρμης
Προϋπολογισμός: 112.148,95€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη ενδεικτικού προϋπολογισμού **112.148,95€ με ΦΠΑ** προβλέπεται η ανάθεση εκτέλεσης της υπηρεσίας συντήρησης των λεβητοστασίων και εγκαταστάσεων θέρμανσης του Δήμου.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες εμπίπτουν στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): 50720000-8 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης.

Στοιχεία ωριμότητας της σύμβασης

Το ποσό της αμοιβής για την ανωτέρω υπηρεσία ανέρχεται σε **90.442,70 €** χωρίς ΦΠΑ 24% και **112.148,95€** με ΦΠΑ 24%.

Η δαπάνη για την ανάθεση των ανωτέρω υπηρεσιών θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους και θα καταλογιστεί σε βάρος των Α.Λ.Ε. 02.0102420304004, 02.070.2420304002 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026 & 2027 του Δήμου Θέρμης ως εξής:

Αναλυτικός Λογαριασμός εξόδου	Περιγραφή	Κατανομή προϋπολογισμού ανά έτος (€)	
		2026	2027
02.010.2420304004	Αμοιβές και Έξοδα συντήρησης και επισκευής λεβητοστασίων	10.000,00	20.303,99
02.070.2420304002	Αμοιβές και Έξοδα συντήρησης και επισκευής λεβητοστασίων και εγκαταστάσεων θέρμανσης σχολικών κτιρίων	20.000,00	61.844,96

Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής η οποία θα είναι σύμφωνη με την παρούσα μελέτη και θα αφορά στο τελικό σύνολο του προϋπολογισμού της μελέτης.

Χρόνος ισχύος υποβαλλόμενων προσφορών έξι (6) μήνες.

Συντάχθηκε
Θέρμη, 17/07/2026
Η Συντάκτρια

Ευγενία Σταματοπούλου

Εγκρίθηκε/Θεωρήθηκε
Θέρμη, 17/07/2026
Η Αν. Προϊστάμενη
του τμήματος

Κανελλία Χαραμόγλου



Έργα: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ»

Αριθ. Μελέτης: **04 / 2026**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΤΕΥΧΗ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ
& ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Αριθ. Μελέτης: **04 / 2026**

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στα κτίρια του Δήμου Θέρμης (συμπεριλαμβανομένων των σχολικών μονάδων) υπάρχουν εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης σταθερής εστίας με καύσιμο είτε φυσικό αέριο, είτε πετρέλαιο.

Η τακτική συντήρηση των λεβητοστασιών των προαναφερόμενων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, όσον αφορά το σύστημα καυστήρας-λέβητας-καπνοδόχος, απαιτείται από το Νόμο (ΥΑ 189533/9-11-2011, άρθρο 5) να γίνεται από αδειούχο συντηρητή, ενώ η κατασταλτική συντήρηση (αντιμετώπιση αιφνίδιων βλαβών) στο χώρο των λεβητοστασιών απαιτεί ειδικευμένο τεχνικό προσωπικό.

Ο Δήμος δεν διαθέτει, στο μόνιμο ή έκτακτο προσωπικό του, ειδικευμένο τεχνίτη για την συντήρηση των λεβητοστασιών. Είναι λοιπόν αναγκαίο, για να καλυφθούν οι ανάγκες τακτικής και κατασταλτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων των λεβητοστασιών και της εγκατάστασης θέρμανσης, ο Δήμος να αναθέσει την εργασία ετήσιας συντήρησης των Λεβητοστασιών και των εγκαταστάσεων θέρμανσης σε ιδιώτη συντηρητή.

Η εργασία θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο κατά το χρονικό διάστημα της ανάθεσης, είναι αυτές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι (ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ) της απόφασης 189533/9-11-2011 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθώς και κάθε κατασταλτική εργασία συντήρησης που απαιτείται για τη διατήρηση της εγκατάστασης του λεβητοστασίου και του συστήματος θέρμανσης (σύστημα σωληνώσεων, θερμαντικά σώματα) σε λειτουργική κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου ισχύος της σύμβασης.

Συγκεκριμένα ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, σε κάθε λεβητοστάσιο και σύστημα θέρμανσης σχολικού κτιρίου που περιλαμβάνεται στην ανάθεση, να προβεί στην προληπτική (τακτική συντήρηση) αλλά και στην κατασταλτική (περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας) συντήρηση, σε ετήσια βάση, του συστήματος καυστήρας, λέβητας, καπνοδόχος και τα συνοδά συστήματα (δοχείο διαστολής, κυκλοφορητής, δεξαμενή καυσίμου, συλλέκτες, βάνες και ηλεκτροβάνες, σωληνώσεις, πίνακας ελέγχου κτλ), καθώς και το λοιπό σύστημα θέρμανσης (θερμαντικά σώματα, σύστημα σωληνώσεων κτλ.) εκτός του χώρου του λεβητοστασίου.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα εκτελεστούν σε κάθε εγκατάσταση είναι οι παρακάτω:

A. Μία φορά εντός του έτους

- i. Καθαρισμός λέβητα
- ii. Καθαρισμός καπνοδόχου
- iii. Καθαρισμός ή αντικατάσταση ακροφυσίων(μπεκ) ψεκασμού
- iv. Καθαρισμός-Ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού-σπινθήρα
- v. Ρύθμιση αναλογίας αέρα-καυσίμου
- vi. Έλεγχος διαρροών καυσίμου
- vii. Έλεγχος διαρροών καυσαερίου
- viii. Δοκιμή λειτουργίας συστήματος ανίχνευσης αερίου (όπου υπάρχει)
- ix. Δοκιμή λειτουργίας ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα-καυστήρα
- x. Έλεγχος στεγανότητας βαλβίδων (για αέρια καύσιμα)
- xi. Μέτρηση καυσαερίων

Επίσης ο ανάδοχος σε κάθε λεβητοστάσιο θα εκτελέσει τις παρακάτω μετρήσεις:

- xii. Θερμοκρασία καυσαερίου
- xiii. Θερμοκρασία χώρου λεβητοστασίου
- xiv. Περιεκτικότητα καυσαερίου σε μονοξείδιο του άνθρακα
- xv. Περιεκτικότητα καυσαερίου σε οξείδια του αζώτου
- xvi. Περιεκτικότητα σε οξυγόνο
- xvii. Περιεκτικότητα καυσαερίου σε διοξείδιο του άνθρακα
- xviii. Δείκτης αιθάλης (BACHARACH)
- xix. Ελκυσμός καπνοδόχου
- xx. Πίεση αντλίας πετρελαίου
- xxi. Πίεση ηρεμίας αερίου
- xxii. Πίεση λειτουργίας αερίου
- xxiii. Πίεση αερίου στο ακροφύσιο (μπεκ)
- xxiv. Θερμοκρασία νερού λέβητα

και θα κάνει τους παρακάτω υπολογισμούς:

- xxv. Εσωτερικός βαθμός απόδοσης
- xxvi. Απώλειες καυσαερίου
- xxvii. Παροχή καυσίμου
- xxviii. Θερμική φόρτιση λέβητα

B. Όποτε παραστεί ανάγκη

Εφόσον παρουσιαστεί βλάβη ή δυσλειτουργία του συστήματος θέρμανσης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει, άμεσα, στον χώρο του σχολείου, να διαγνώσει τα αίτια της βλάβης ή της δυσλειτουργίας και να αποκαταστήσει την λειτουργία της εγκατάστασης. Συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση προϋφιστάμενων βλαβών-δυσλειτουργιών, βάση των όρων της παρούσας μελέτης και εντός των ορίων του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.

Η παραπάνω υποχρέωση υφίσταται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Η μετάβαση του αναδόχου θα γίνεται μετά από κλήση με οποιοδήποτε τρόπο της επιτροπής παραλαβής εργασιών που παρακολουθεί την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης μπορεί και ο οποιοσδήποτε χρήστης της εγκατάστασης να καλέσει τον ανάδοχο.

Για τις εγκαταστάσεις που απαιτείται:

Άπαξ στα πλαίσια της σύμβασης

Για τις εγκαταστάσεις που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο και χρήζουν επανέλεγχου στεγανότητας σωληνώσεων αερίου σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου (παρέλευση τετραετίας από τον τελευταίο έλεγχο), και στα πλαίσια της 1ης τακτικής συντήρησης, θα γίνει ο σχετικός έλεγχος και θα συμπληρωθεί και θα παραδοθεί Πιστοποιητικό Επανελέγχου Στεγανότητας Σωληνώσεων Φυσικού Αερίου σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 1(4) του ΦΕΚ Β' 976/2012.

Γ. Προαπαιτούμενα Συμμετοχής

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει Άδεια Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης, ή, αν πρόκειται για επιχείρηση, πρέπει να διαθέτει στο προσωπικό της κάτοχο ισχύουσας Άδειας Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν αντίγραφο ισχύουσας Άδειας Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης των ιδίων ή εργαζομένου τους, καθώς και αποδεικτικά της εργασιακής σχέσης αυτού με την επιχείρηση. Σε περίπτωση που την εκτέλεση της εργασίας θα αναλάβει εξωτερικός συνεργάτης, θα κατατεθεί αντίγραφο δικής του ισχύουσας Άδειας Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης, Υπεύθυνη Δήλωση του Αναδόχου ότι θα του ανατεθεί η εργασία σε περίπτωση ανάληψης της σύμβασης, και Υπεύθυνη Δήλωση του συνεργάτη, ότι σε αυτή τη περίπτωση αποδέχεται και θα αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος ή ο εξωτερικός συνεργάτης του, είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα (π.χ. πιστοποιημένο αναλυτή καυσαερίων) επαρκώς συντηρημένα (η ημερομηνία τελευταίου ελέγχου του αναλυτή καυσαερίων θα αναγράφεται στο φύλλο συντήρησης) καθώς και εξοπλισμό – εργαλεία επισκευής εγκαταστάσεων λεβητοστασιών. Τα σχετικά θα βεβαιώνονται με υπεύθυνη δήλωση που πρέπει να καταθέσει ο ανάδοχος.

ΙΙΙ. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Α. Κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος της σύμβασης ανά λεβητοστάσιο θα εκτελεστεί μία τακτική συντήρηση (12 για λέβητες ισχύος >400KW), η οποία θα ολοκληρωθεί σε θερινή περίοδο ή το αργότερο πριν το τέλος του Σεπτεμβρίου, και πριν την έναρξη της περιόδου λειτουργίας των συστημάτων θέρμανσης. Η προληπτική συντήρηση θα γίνει μετά από συνεννόηση με την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του έργου και αφού ο συντηρητής καταθέσει υπογεγραμμένο χρονοδιάγραμμα προληπτικής συντήρησης στο οποίο θα αναφέρεται η ημερομηνία και ώρα συντήρησης ανά λεβητοστάσιο (εντός εργάσιμου ωραρίου της υπηρεσίας), το οποίο θα πρέπει να προεγγριθεί από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής της εργασίας.

Ο ανάδοχος, για κάθε εγκατάσταση, θα συμπληρώσει και θα παραδώσει στην επιτροπή παραλαβής το τυποποιημένο φύλλο συντήρησης συνταγμένο κατά το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι της ΥΑ 189533/9-11-2011 (ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ), καθώς και, όπου απαιτείται, Πιστοποιητικό Επανελέγχου Στεγανότητας Σωληνώσεων Φυσικού Αερίου. Το φύλλο και το πιστοποιητικό θα υπογράφεται από τον ανάδοχο ή άλλον τεχνίτη που ανήκει στο προσωπικό της επιχείρησής του. Σε περίπτωση που δεν παραδοθούν τα προαναφερόμενα έγγραφα δεν μπορεί να παραληφθεί η εργασία.

Β. Στη δαπάνη προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης περιλαμβάνεται η αξία των απαιτούμενων μικροϋλικών και ανταλλακτικών, όπως μπεκ ψεκασμού, βάνες διατομής έως 1", υδραυλικά εξαρτήματα διατομής έως 1", τμήμα καπνοδόχου με συνοδή μόνωση μήκους έως ένα (1) μέτρο, σωλήνες υγρών διατομής έως 1" και μήκος έως ενός (1) μέτρου, πηνίο αντλίας πετρελαίου και λοιπά ανταλλακτικά καυστήρα, κυκλοφορητή, δοχείου διαστολής, σωληνώσεων και λοιπών στοιχείων του λεβητοστασίου, μικρής αξίας (μέχρι 15,00€ έκαστο).

Για την αντικατάσταση αιφνιδώς αστοχούντων υλικών μεγαλύτερης αξίας (κυκλοφορητής, δοχείο διαστολής, τμήμα καπνοδόχου μήκους πέραν του ενός (1) μέτρου, αντλία πετρελαίου κτλ) ο συντηρητής αποζημιώνεται για το κόστος των υλικών μόνο, χωρίς πρόσθετη αξίωση για το κόστος εργασίας, με βάση τις τιμές του επισυναπτόμενου καταλόγου προτιμολόγησης, και για υλικά προδιαγραφών όμοιων με των προς αντικατάσταση. Η αντικατάσταση υλικών γίνεται μετά από ενημέρωση και προέγγριση της επιτροπής παραλαβής των εργασιών. Οι τιμές του πίνακα προτιμολόγησης προκύπτουν από την οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Για την αποκατάσταση βλαβών υλικών πέραν της κατηγορίας των μικροϋλικών, με προϋπάρχουσες αστοχίες που εξαρχής καθιστούσαν αδύνατη τη λειτουργία του συστήματος, εφόσον αυτές είχαν υποδειχθεί από τον συντηρητή με υπογεγραμμένο και πρωτοκολλημένο έγγραφο κατά τον προληπτικό έλεγχο, ο συντηρητής αποζημιώνεται τόσο για το κόστος των υλικών όσο και για το κόστος εργασίας, με βάση τις τιμές του επισυναπτόμενου καταλόγου προτιμολόγησης, μετά από ενημέρωση και προέγγριση της επιτροπής παραλαβής της εργασίας.

Η αντικατάσταση βασικών τμημάτων του συστήματος μεγάλης αξίας (λέβητας, μπλοκ καυστήρα, δεξαμενή καυσίμου) δεν περιλαμβάνεται στη παρούσα σύμβαση.

Περιλαμβάνεται η αποκατάσταση βλαβών του συστήματος θέρμανσης εκτός του χώρου του λεβητοστασίου (σύστημα σωληνώσεων, θερμαντικά σώματα, θερμοστάτες κτλ) καθώς και αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών στον ηλεκτρικό πίνακα του λεβητοστασίου.

Γ. Ως περίοδος ευθύνης συντήρησης του συντηρητή ορίζεται διάστημα εικοσιτεσσάρων (24) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Ο συντηρητής υποχρεούται στην αποκατάσταση βλαβών που θα παρουσιαστούν σε αυτό το διάστημα και σύμφωνα με του όρους των άνω παραγράφων. Η

αποκατάσταση των βλαβών θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός το πολύ είκοσι (20) ημερών από τη διαπίστωση ή υπόδειξη της βλάβης ή την έγκριση της παρέμβασης από την επιτροπή παραλαβής της εργασίας. Σε κάθε περίπτωση βλάβες που παρουσιάζονται εντός του χρόνου ευθύνης του συντηρητή θα πρέπει να έχουν αποκατασταθεί εντός το πολύ δεκαπέντε (15) ημερών από το πέρας του χρόνου ευθύνης του συντηρητή.

Δ. Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν θα πληρωθούν ως εξής: το 60% του ποσού της ετήσιας συντήρησης αφού ολοκληρωθεί η προληπτική συντήρηση στο σύνολο των λεβητοστασιών της μελέτης και το υπόλοιπο 40% με το πέρας της περιόδου συντήρησης (πέρασ του χρόνου ισχύος της σύμβασης) και αφού έχουν ολοκληρωθεί τυχών εργασίες κατασταλτικής συντήρησης βλαβών που παρουσιάστηκαν κατά το χρόνο ευθύνης του συντηρητή (περίοδο συντήρησης). Η πληρωμή των υλικών και εργασίας που τυχών θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση βλαβών βάση των όρων των προηγούμενων παραγράφων θα πληρωθούν με την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών της αποκατάστασης της εκάστοτε βλάβης.

Ε. Για την αποκατάσταση βλαβών με βάση τους όρους των προηγούμενων παραγράφων, για τις οποίες το κόστος των υλικών και της εργασίας δεν περιλαμβάνονται στο πίνακα προτιμολόγησης, ο ανάδοχος θα προσκομίσει υπογεγραμμένη και σφραγισμένη οικονομοτεχνική προσφορά στην οποία θα πρέπει να περιγράφονται με σαφήνεια οι απαιτούμενες εργασίες και υλικά, ο κατασκευαστής και ο κωδικός προϊόντος ή κωδικός μοντέλου των προσφερόμενων υλικών, το κόστος των υλικών και το κόστος της εργασίας (εφόσον απαιτείται). Η προσφορά θα πρέπει να φέρει ημερομηνία.

ΣΤ. Για τον υπολογισμό της συνολικής οικονομικής προσφοράς του αναδόχου (ΣΥΝΟΛΟ Α'+Β') και του διαθέσιμου ποσού για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών (ΣΥΝΟΛΟ Β'), χρησιμοποιούνται οι ποσότητες αναφοράς του έντυπου οικονομικής προσφοράς. Η κατανομή του ποσού για την αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών (ΣΥΝΟΛΟ Β') ανά είδος γίνεται ανεξάρτητα από τις ποσότητες αναφοράς της οικονομικής προσφοράς, και ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

A/A	Είδος	Μονάδες Μέτρησης	Τιμή Υλικού(€)	Τιμή Εργασίας Τοποθέτησης (€)
1.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 35lt	TMX		
2.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 50lt	TMX		
3.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 80lt	TMX		
4.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 100lt	TMX		
5.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 140lt	TMX		
6.	Αυτόματος Πλήρωσης με μανόμετρο 1/2"	TMX		
7.	Μεμβράνη δοχείου διαστολής	TMX		
8.	Κυκλοφορητής Ηλεκτρονικός Φ25, 7mH ₂ O - 5m ³ /h	TMX		
9.	Κυκλοφορητής Ηλεκτρονικός Φ30, 10mH ₂ O - 10m ³ /h	TMX		
10.	Ηλεκτροβάννα Αυτονομίας 1"	TMX		
11.	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου 1/2"	TMX		
12.	Καπνοδόχος μονωμένη	m		
13.	Ιμάντας αμιάντου θύρας λέβητα	TMX		
14.	Αυτόματος καύσης	TMX		
15.	Φωτοαντίσταση καυστήρα	TMX		
16.	Ανόδιο Μαγνησίου	TMX		
17.	Μετασχηματιστής καυστήρα	TMX		
18.	Ακίδες σπινθηριστή καυστήρα	ΣΕΤ		
19.	Αντλία πετρελαίου	TMX		

20.	Σπιράλ πετρελαίου	TMX		
21.	Ηλεκτροβαλβίδα Ασφαλείας Πετρελαίου Γραμμής	TMX		
22.	Φίλτρο πετρελαίου	TMX		
23.	Κινητήρας Καυστήρα	TMX		
24.	Καρβουνάκια Κινητήρα Καυστήρα	ΣΕΤ		
25.	Ρουλεμάν Κινητήρα Καυστήρα	ΣΕΤ		
26.	Φλάντζα καυστήρα	ΣΕΤ		
27.	Αυτόματο εξαεριστικό 1/2"	TMX		
28.	Τζάμι πόρτας λέβητα	TMX		
29.	Βαλβίδες Ασφαλείας Πίεσης 1/2" - 3/4", 3 - 4bar	TMX		
30.	Βαλβίδες Ασφαλείας Πίεσης 1", 3 - 4bar	TMX		
31.	Υδροστάτης	TMX		
32.	Συλλέκτης 1/2"	TMX		
33.	Συλλέκτης 3/4"	TMX		
34.	Συλλέκτης 1"	TMX		
35.	Συλλέκτης 1 1/2"	TMX		
36.	Συλλέκτης 2"	TMX		
37.	Συλλέκτης 2 1/2"	TMX		
38.	Βάννα σφαιρική 1 1/2"	TMX		
39.	Βάννα σφαιρική 2"	TMX		
40.	Βάννα σφαιρική 2 1/2"	TMX		
41.	Σιδηροσωλήνα 1/2"	m		
42.	Σιδηροσωλήνα 3/4"	m		
43.	Σιδηροσωλήνα 1"	m		
44.	Σιδηροσωλήνα 1 1/2"	m		
45.	Σιδηροσωλήνα 2"	m		
46.	Σιδηροσωλήνα 2 1/2"	m		
47.	Χαλκοσωλήνα Φ15	m		
48.	Χαλκοσωλήνα Φ18	m		
49.	Χαλκοσωλήνα Φ22	m		
50.	Χαλκοσωλήνα Φ28	m		
51.	Χαλκοσωλήνα Φ35	m		
52.	Χαλκοσωλήνα Φ42	m		
53.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ20	m		
54.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ25	m		
55.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ32	m		
56.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ40	m		
57.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ50	m		
58.	Χρονοδιακόπτης ράγας εβδομαδιαίος αν. ή ψηφ. με εφεδρία	TMX		
59.	Θερμοστάτης χώρου με χρονοδιακόπτη ψηφιακός με εφεδρία	TMX		
60.	Θερμαντικό σώμα τύπου AKAN (ή τύπου ΠΑΝΕΛ ίσων θερμίδων)	m ² *		
61.	Ρύθμιση – Προγραμματισμός Θερμοστάτη - Χρονοδιακόπτη	TMX	-	

Τιμές χωρίς ΦΠΑ, περιλαμβάνονται τα μικροϋλικά

* [Φέτες] * [εμβαδό /φέτα] (από το φυλλάδιο του κατασκευαστή)

IV. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΛΕΒΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Δημαρχείο Θέρμης	Θέρμης	Πλ.Δημοκρατίας 1	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
2	Τεχνική Υπηρεσία	Θέρμης	Σ.Πέτρουλα 24	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
3	Κ.Ε.Π. Θέρμης	Θέρμης	Ελ. Αεροπορίας 4	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
4	Κοινότητα Ταγαράδων	Ταγαράδων	Ρήγα Φεραίου 22	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
5	Κοινότητα Σουρωτής	Σουρωτής	οδ. Αγ. Αναργύρων	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
6	Ιατρείο Σουρωτής	Σουρωτής	Σουρωτή	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
7	Κοινότητα Αγ.Παρασκευής	Αγ.Παρασκευή	Πλατεία Αγ.Παρασκευής	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
8	Κοινότητα Αγ Αντωνίου	Αγ. Αντωνίου	Αγ. Αντώνιος	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
9	Κοινότητα Ν.Ραιδεστού	Ν.Ραιδεστού	οδ. Πολυτεχνείου	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
10	Κοινότητα Καρδίας	Καρδίας	Καρδία	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
11	Κοινότητα Ν.Ρυσίου	Ν.Ρυσίου	οδ. Μεταμορφώσεως	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
12	Δημαρχείο Βασιλικών	Βασιλικών	οδ. Αναπαύεως	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
13	Δημαρχείο Τριλόφου	Τριλόφου	Ελευθερίας 1	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
14	Κοινότητα & ΚΕΠ Πλαγιαρίου	Πλαγιαρίου	οδ. Μιαούλη	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
15	Κοινότητα & ΚΕΠ Κ.Σχολαρίου	Κ.Σχολαρίου	οδ. Αγ.Γεωργίου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
16	Κοινότητα Περιστεράς	Περιστεράς	Περιστερά	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
17	Κοινότητα Λιβαδίου	Λιβαδίου	Λιβάδι	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
18	Αντιδημαρχία Παιδείας	Θέρμης	Βίκτορος Ουγκό 4	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
19	Βρεφονηπιακός Σταθμός "Ελαφάκια"	Ν.Ρυσίου	Αγ. Κων/νου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
20	Βρεφονηπιακός Σταθμός Τριλόφου	Τριλόφου	Μ. αλεξάνδρου 38	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
21	Βρεφονηπιακός Σταθμός Βασιλικών	Βασιλικών	9ης Ιουνίου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
22	Βρεφονηπιακός Σταθμός Θέρμης	Θέρμης	Δημοκρατίας 3	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
23	Παιδικός Σταθμός Καρδιάς	Καρδίας	Ευμενούς του Καρδιανού	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
24	Βρεφονηπιακός Σταθμός Πλαγιαρίου	Πλαγιαρίου	Κύπρου & Κολοκοτρώνη	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
25	ΚΔΑΠ ΑμεΑ «Αγκαλία-Ζω»	Θέρμης	Ταβάκη 28	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
26	ΚΑΠΗ Τριλόφου	Τριλόφου	Πλατεία Δημαρχείου	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
27	ΚΑΠΗ Καρδίας	Καρδίας	Νικολάου Πλαστήρα 15	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
28	ΚΑΠΗ Ν. Ρυσίου	Ν.Ρυσίου	Αγ. Κων/νου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
29	ΚΑΠΗ Ταγαράδων	Ταγαράδων	Ρήγα Φεραίου 33	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
30	ΚΑΠΗ Ν. Ραιδεστού	Ν.Ραιδεστού	ΕΟ Θεσ/νίκης - Πολυγύρου	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
31	ΚΑΠΗ Τριαδίου	Τριαδίου	Ηρώων Πολυτεχνείου 9	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
32	ΚΑΠΗ Αγίου Αντωνίου	Αγ. Αντωνίου	Ελ. Βενιζέλου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
33	ΚΑΠΗ Αγίας Παρασκευής	Αγ.Παρασκευή	Πλατεία Ελευθερίας	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
34	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ	Θέρμης	Καπετάν Χάψα	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
35	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΡΙΑΔΙΟΥ	Τριαδίου	Ηρ. Πολυτεχνίου 9	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
36	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	Ν. Ραιδεστού	Πλάτωνος	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
37	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Ν. ΡΥΣΙΟΥ	Ν. Ρυσίου	Κύπρου 37	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
38	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ	Ταγαράδων	Γράμμου Βίτσι 20	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
39	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ	Πλαγιαρίου	Βασ. Κωνσταντίνου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
40	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΡΙΛΟΦΟΥ	Τριλόφου	Παύλου Μελά 23	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
41	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΡΔΙΑΣ	Καρδίας	Θεσσαλονίκης 13	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
42	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Βασιλικών	Πλάτων	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
43	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΟΥΡΩΤΗΣ	Σουρωτής	Αγ. Αναργύρων	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
44	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΘΕΡΜΗΣ	Θέρμης	Τσαλδάρη	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
45	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ	Ν. Ρυσίου	Αγ. Κωνσταντίνου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
46	ΔΑΚ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Βασιλικών	Ε.Ο. Ν.Ρύσιο-Βασιλικών	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
47	ΔΑΚ ΘΕΡΜΗΣ (Κύριο Προπονητήριο)	Θέρμης	Ε.Ο. Θέρμης-Τριαδίου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
48	ΔΑΚ ΘΕΡΜΗΣ (Άρσης Βαρών)	Θέρμης	Ε.Ο. Θέρμης-Τριαδίου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
49	ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ	Πλαγιαρίου	28ης Οκτωβρίου	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
50	ΔΑΚ Ν. ΡΥΣΙΟΥ	Ν. Ρυσίου	Αγ. Κωνσταντίνου	<u>ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</u>	1
51	ΚΕΠΕΑ ΘΕΡΜΗΣ	Λιβάδι	25ης Μαρτίου	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	1
ΣΥΝΟΛΟ					51

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α/ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ Δ.Ε. ΘΕΡΜΗΣ

52	1ο Νηπιαγωγείο Θέρμης	Δημοκρατίας 3	Πετρελαίου	1
53	2ο Νηπιαγωγείο Θέρμης	Πόντου 45	Πετρελαίου	1
54	3ο Νηπιαγωγείο Θέρμης	Καπετάν Χάψα 6	Φυσικού Αερίου	1
55	4ο Νηπιαγωγείο Θέρμης	Μανδρίτσα 4	Πετρελαίου	1
56	4ο Δημοτικό Θέρμης	Θέση Αποθήκης	Πετρελαίου	1
57	5ο Νηπιαγωγείο Θέρμης	Θέση Αποθήκης	Πετρελαίου	1
58	6ο Νηπιαγωγείο Θέρμης	Αθηνάς	Πετρελαίου	1
59	7ο Νηπιαγωγείο Θέρμης - Τριάδι	Ηροδότου	Φυσικού Αερίου	1
60	1ο Νηπιαγωγείο Τριαδίου	Αλεξάνδρου Σβόλου 2	Φυσικού Αερίου	1
61	3ο Νηπιαγωγείο Τριαδίου	Μ. Αντύπα 37	Φυσικού Αερίου	1
62	1ο & 2ο Νηπιαγωγείο Ν. Ραιδεστού	Αριστοτέλους 9	Φυσικού Αερίου	1
63	3ο Νηπιαγωγείο Ν.Ραιδεστού	Κ. Καραμανλή 1	Φυσικού Αερίου	1
64	1ο Νηπιαγωγείο Ν.Ρυσίου	Καραβαγγέλη 34	Πετρελαίου	2
65	2ο Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Ν.Ρυσίου	25ης Μαρτίου	Πετρελαίου	1
66	1ο Νηπιαγωγείο Ταγαράδων	25ης Μαρτίου	Πετρελαίου	1
67	1ο Δημοτικό Θέρμης	Μακρυγιάννη 47	Φυσικού Αερίου	1
68	2ο Δημοτικό Θέρμης	Μανδρίτσα 2	Φυσικού Αερίου	1
69	3ο Δημοτικό Θέρμης-Τριαδίου	Ηρώων Πολυτεχνείου 40	Φυσικού Αερίου	1
70	5ο Δημοτικό Θέρμης-Τριαδίου	Έλλης Λαμπέτη 8, Τριάδι	Φυσικού Αερίου	1
71	1ο Δημοτικό Ν.Ραιδεστού	Θράκης	Πετρελαίου	1
72	1ο Δημοτικό Ν.Ραιδεστού	Θράκης	Φυσικού Αερίου	2
73	2ο Δημοτικό Ν. Ραιδεστού	22ο χλμ ΕΟ Θεσ/νίκης-Πολυγύρου	Πετρελαίου	1
74	Δημοτικό Ταγαράδων	Γράμμου-Βίτσι 40	Πετρελαίου	1

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ Δ.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

75	1ο Νηπιαγωγείο Βασιλικών	9ης Ιουνίου	Πετρελαίου	2
76	2ο Νηπιαγωγείο Βασιλικών	9ης Ιουνίου	Πετρελαίου	1
77	Νηπιαγωγείο Αγ.Παρασκευής	19η οδός	Πετρελαίου	1
78	Νηπιαγωγείο Σουρωτής	Παύλου Μελά 1	Πετρελαίου	1
79	Νηπιαγωγείο Περιστεράς	Αγ. Ανδρέα	Πετρελαίου	1
80	Νηπιαγωγείο Λακκιάς	Χαρ. Τρικούπη	Πετρελαίου	1
81	Νηπιαγωγείο Αγ.Αντωνίου	26ης Οκτωβρίου & Ελίτη	Πετρελαίου	1
82	Δημοτικό Σχολείο Βασιλικών	Πλάτωνος	Πετρελαίου	2
83	Δημοτικό Σχολείο Περιστεράς	Αγ. Ανδρέα	Πετρελαίου	2
84	Δημοτικό Σχολείο Αγίας Παρασκευής	19η οδός	Πετρελαίου	2
85	Δημοτικό Σχολείο Αγίου Αντωνίου	26ης Οκτωβρίου & Ελίτη	Πετρελαίου	1

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ Δ.Ε. ΜΙΚΡΑΣ

86	1ο Νηπιαγωγείο Τριλόφου	Ευτυχίας	Πετρελαίου	1
87	2ο Νηπιαγωγείο Τριλόφου	Αριστοτέλους	Πετρελαίου	1
88	1ο Νηπιαγωγείο Πλαγιαρίου	Κουΐτσης 1	Πετρελαίου	1

89	2ο Νηπιαγωγείο Πλαγιαρίου	Κολοκοτρώνη 28	Πετρελαίου	1
90	Νηπιαγωγείο Κ.Σχολαρίου	Ανατολικής Θράκης	Πετρελαίου	1
91	1ο Νηπιαγωγείο Καρδίας	Ποσειδώνος 4	Πετρελαίου	1
92	2ο Νηπιαγωγείο Καρδίας	Ποσειδώνος 2	Πετρελαίου	1
93	1ο Δημοτικό Σχολείο Τριλόφου	Ανδρέα Κάλβου	Φυσικού Αερίου	2
94	2ο Δημ. Σχολείο + 3ο Νηπ. Τριλόφου	Εσπερίδων	Πετρελαίου	1
95	1ο Δημοτικό Σχολείο Πλαγιαρίου	Αγ. Δημητρίου 6	Πετρελαίου	1
96	2ο Δημοτικό Σχολείο Πλαγιαρίου	Αγ. Δημητρίου 6	Πετρελαίου	1
97	2ο Δημοτικό Σχολείο Καρδίας	Ευμενούς του Καρδιανού	Πετρελαίου	1
98	Δημοτικό Σχολείο Κ.Σχολαρίου	Ανατολικής Θράκης	Πετρελαίου	3

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Β'/ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ Δ.Ε. ΘΕΡΜΗΣ

99	1ο Γυμνάσιο Θέρμης	Ραφαηλίδου-Παπαδάκη Κυριακή 4	Φυσικού Αερίου	3
100	2ο Γυμνάσιο Θέρμης (Ν.Ρύσιο)	Αγ. Κων/νου & Βοσπόρου, Ν.Ρύσιο	Φυσικού Αερίου	1
101	3ο Γυμνάσιο Θέρμης	Θέση Αποθήκης	Πετρελαίου	1
102	1ο Λύκειο Θέρμης	Ραφαηλίδου-Παπαδάκη Κυριακή 2	Φυσικού Αερίου	1
103	2ο Λύκειο Θέρμης	Αγ. Αναστασίας	Πετρελαίου	2
104	Ειδικό Σχολείο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Θέρμης	Ταβάκη 8	Πετρελαίου	1
105	2ο Σχολείο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Θέρμης	Θεσ/νίκης – Περαιάς 21	Πετρελαίου	1

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ Δ.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

106	Γυμνάσιο Βασιλικών	2ο χλμ Ε.Ο. Βασιλικών - Σουρωτής	Πετρελαίου	2
107	Λύκειο Βασιλικών	2ο χλμ Ε.Ο. Βασιλικών - Σουρωτής	Πετρελαίου	1 (≥400KW)
108	ΕΠΑΛ Βασιλικών	2ο χλμ Ε.Ο. Βασιλικών - Σουρωτής	Πετρελαίου	1 (≥400KW)

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ Δ.Ε. ΜΙΚΡΑΣ

109	1ο Γυμνάσιο Μίκρας	Αγ. Παντελεήμονος, Τρίλοφος	Πετρελαίου	2
110	2ο Γυμνάσιο Μίκρας	Μακεδονίας 8, Τρίλοφος	Φυσικού Αερίου	1
111	3ο Γυμνάσιο Μίκρας	Ευμενούς του Καρδιανού, Καρδία	Πετρελαίου	1
112	1ο Λύκειο Μίκρας	Μεγ. Αλεξάνδρου 53, Τρίλοφος	Πετρελαίου	1
113	2ο Λύκειο Μίκρας	14ο χλμ Θεσ/νίκης – Περαιάς	Φυσικού Αερίου	1

Σύνολο κτιρίων με λέβητα πετρελαίου: 88
Σύνολο εγκαταστάσεων λέβητα πετρελαίου ισχύος ≥400KW): 02
Σύνολο κτιρίων με λέβητα φυσικού αερίου: 37
Σύνολο λεβητοστασιών για επανέλεγχο σωληνώσεων Φ.Α: 19

ΘΕΡΜΗ, 16 - 07 - 2026
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κ. ΚΑΡΑΔΑΜΟΓΛΟΥ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΡΜΗ, 16 - 07 - 2026

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος ΚΕ&ΥΧ

ΟΥ. ΚΟΚΚΙΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΡΜΗ, 17 07 - 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Γ. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός



Αριθ. Μελέτης: **04 / 2026**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(€)	Δαπάνη(€)
1	Ετήσια Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Πετρελαίου	Ετήσια Συντήρηση	176	172,50	30.360,00
2	Ετήσια Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Αερίου	Ετήσια Συντήρηση	74	185,63	13.736,62
3	Μηνιαία Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Πετρελαίου Ισχύος $\geq 400KW$	Μηνιαία Συντήρηση	48	86,25	4.140,00
4	Εργασία Επανελέγχου Σωληνώσεων Φυσικού Αερίου Εγκατάστασης	Εργασία Επανελέγχου Σωληνώσεων Φ.Α.	20	183,30	3.666,00
5	Συνοπτική δαπάνη ανταλλακτικών - εργασιών χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό λόγω δυσχερούς προμέτρησης των βλαβών, με τιμές σύμφωνα με πίνακα προτιμολόγησης	Κατ' Αποκοπή Ετήσια Δαπάνη			38.540,08
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					90.442,70
ΦΠΑ 24%					21.706,25
ΣΥΝΟΛΟ					112.148,95

Αριθ. Μελέτης: **04 / 2026**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(€)	Δαπάνη(€)
1	Ετήσια Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Πετρελαίου	Ετήσια Συντήρηση	176		
2	Ετήσια Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Αερίου	Ετήσια Συντήρηση	74		
3	Μηνιαία Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Πετρελαίου Ισχύος ≥400KW	Μηνιαία Συντήρηση	48		
4	Επανελέγχος Σωληνώσεων Φυσικού Αερίου Εγκατάστασης	Εργασία Επανελέγχου Σωληνώσεων Φ.Α.	20		
ΣΥΝΟΛΟ (Α'):					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	Μονάδες Μέτρησης	Ποσότητα Αναφοράς (Π)	Τιμή Υλικού(€) (Υ)	Τιμή Εργασίας Τοποθέτησης (€) (Ε)	Μερικό Σύνολο Π*(Υ+Ε)
1.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 35lt	TMX	4			
2.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 50lt	TMX	4			
3.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 80lt	TMX	4			
4.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 100lt	TMX	4			
5.	Δοχείο Διαστολής Κλειστό 140lt	TMX	4			
6.	Αυτόματος Πλήρωσης με μανόμετρο 1/2"	TMX	4			
7.	Μεμβράνη δοχείου διαστολής	TMX	8			
8.	Κυκλοφορητής Ηλεκτρονικός Φ25, 7mH ₂ O - 5m ³ /h	TMX	4			
9.	Κυκλοφορητής Ηλεκτρονικός Φ30, 10mH ₂ O - 10m ³ /h	TMX	4			
10.	Ηλεκτροβάννα Αυτονομίας 1"	TMX	4			
11.	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου 1/2"	TMX	8			
12.	Καπνοδόχος μονωμένη	m	8			
13.	Ιμάντας αμιάντου θύρας λέβητα	TMX	12			
14.	Αυτόματος καύσης	TMX	4			
15.	Φωτοαντίσταση καυστήρα	TMX	12			
16.	Ανόδιο Μαγνησίου	TMX	8			
17.	Μετασχηματιστής καυστήρα	TMX	4			
18.	Ακίδες σπινθηριστή καυστήρα	ΣΕΤ	12			
19.	Αντλία πετρελαίου	TMX	4			
20.	Σπирάλ πετρελαίου	TMX	8			
21.	Ηλεκτροβαλβίδα Ασφαλείας Πετρελαίου Γραμμής	TMX	12			

22.	Φίλτρο πετρελαίου	TMX	8			
23.	Κινητήρας Καυστήρα	TMX	4			
24.	Καρβουνάκια Κινητήρα Καυστήρα	ΣΕΤ	8			
25.	Ρουλεμάν Κινητήρα Καυστήρα	ΣΕΤ	4			
26.	Φλάντζα καυστήρα	ΣΕΤ	12			
27.	Αυτόματο εξαεριστικό 1/2"	TMX	20			
28.	Τζάμι πόρτας λέβητα	TMX	4			
29.	Βαλβίδες Ασφαλείας Πίεσης 1/2" - 3/4", 3 - 4bar	TMX	16			
30.	Βαλβίδες Ασφαλείας Πίεσης 1", 3 - 4bar	TMX	16			
31.	Υδροστάτης	TMX	12			
32.	Συλλέκτης 1/2"	TMX	4			
33.	Συλλέκτης 3/4"	TMX	4			
34.	Συλλέκτης 1"	TMX	4			
35.	Συλλέκτης 1 1/2"	TMX	4			
36.	Συλλέκτης 2"	TMX	4			
37.	Συλλέκτης 2 1/2"	TMX	4			
38.	Βάννα σφαιρική 1 1/2"	TMX	8			
39.	Βάννα σφαιρική 2"	TMX	8			
40.	Βάννα σφαιρική 2 1/2"	TMX	4			
41.	Σιδηροσωλήνα 1/2"	m	60			
42.	Σιδηροσωλήνα 3/4"	m	48			
43.	Σιδηροσωλήνα 1"	m	40			
44.	Σιδηροσωλήνα 1 1/2"	m	20			
45.	Σιδηροσωλήνα 2"	m	20			
46.	Σιδηροσωλήνα 2 1/2"	m	12			
47.	Χαλκοσωλήνα Φ15	m	20			
48.	Χαλκοσωλήνα Φ18	m	20			
49.	Χαλκοσωλήνα Φ22	m	20			
50.	Χαλκοσωλήνα Φ28	m	12			
51.	Χαλκοσωλήνα Φ35	m	12			
52.	Χαλκοσωλήνα Φ42	m	20			
53.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ20	m	20			
54.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ25	m	20			
55.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ32	m	20			
56.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ40	m	12			
57.	Σωλήνα πολυπροπυλενίου Φ50	m	12			
58.	Χρονοδιακόπτης ράγας εβδομαδιαίος αν. ή ψηφ. με εφεδρία	TMX	4			
59.	Θερμοστάτης χώρου με χρονοδιακόπτη ψηφιακός με εφεδρία	TMX	4			
60.	Θερμαντικό σώμα τύπου ΑΚΑΝ (ή τύπου ΠΑΝΕΛ ίσων θερμίδων)	m ² *	12			
61.	Ρύθμιση – Προγραμματισμός Θερμοστάτη - Χρονοδιακόπτη	TMX	20	---		
ΣΥΝΟΛΟ (B):						

Τιμές χωρίς ΦΠΑ, περιλαμβάνονται τα μικροϋλικά
* [Φέτες] * [εμβαδό /φέτα] (από το φυλλάδιο του κατασκευαστή)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β):	
ΦΠΑ:	
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	

Ημερομηνία ____/____/2026

Σφραγίδα/ Υπογραφή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 82/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Συντήρησης και επισκευή
λεβητοστασίων & εγκαταστάσεων
θέρμανσης Δημοτικών Κτιρίων & Σχολείων
του Δήμου Θέρμης
Προϋπολογισμός: 112.116,39€

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄](#).

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με αυτά που προβλέπει ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείου Δημοσίου

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,1%, για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά-δικαιολογητικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν.4965/2-9-2022 ΦΕΚ 162/02-09-2022 Τεύχος Α΄

Συντάχθηκε
Θέρμη, 17/07/2026
Η Συντάκτρια

Ευγενία Σταματοπούλου

Εγκρίθηκε/Θεωρήθηκε
Θέρμη, 17/07/2026
Η Αν. Προϊστάμενη
του τμήματος

Κανελλία Χαραμόγλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 82/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Συντήρησης και επισκευή
λεβητοστασίων & εγκαταστάσεων
θέρμανσης Δημοτικών Κτιρίων & Σχολείων
του Δήμου Θέρμης
Προϋπολογισμός: 112.148,95€

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Ετήσια Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Πετρελαίου	Ετήσια Συντήρηση	176	172,50 €	30.360,00 €
2	Ετήσια Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Αερίου	Ετήσια Συντήρηση	74	185,63 €	13.736,62 €
3	Μηνιαία Συντήρηση Λεβητοστασίου Λέβητα Πετρελαίου Ισχύος ≥400KW	Μηνιαία Συντήρηση	48	86,25 €	4.140,00 €
4	Εργασία Επανελέγχου Σωληνώσεων Φυσικού Αερίου Εγκατάστασης	Εργασία Επανελέγχου Σωληνώσεων Φ.Α.	20	183,30 €	3.666,00 €
5	Συνοπτική δαπάνη ανταλλακτικών - εργασιών χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό λόγω δυσχερούς προμέτρησης των βλαβών, με τιμές σύμφωνα με πίνακα προτιμολόγησης	Κατ' Αποκοπή Ετήσια Δαπάνη			38.540,08 €
				ΣΥΝΟΛΟ	90.442,70 €
				ΦΠΑ 24%	21.706,25 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	112.148,95 €

Το ποσό της κατ' αποκοπήν δαπάνης είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε έκπτωση.

Ο καθορισμός της τιμής μονάδας έγινε σύμφωνα με στοιχεία έρευνας αγοράς

Συντάχθηκε
Θέρμη, 17/07/2026
Η Συντάκτρια

Ευγενία Σταματοπούλου

Εγκρίθηκε/Θεωρήθηκε
Θέρμη, 17/07/2026
Η Αν. Προϊστάμενη
του τμήματος

Κανελλία Χαραμόγλου