



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ 107/2026

**Τίτλος «Συντήρηση - Επισκευή Ανελκυστήρων &
Ανυψωτικών σε κτίρια και σχολικές μονάδες του
Δήμου Θέρμης»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 76.334,40€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική Έκθεση
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Προμέτρηση
- Ειδικοί Όροι
- Γενικοί Όροι
- Προϋπολογισμός
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Έργα: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ & ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΣΕ
ΚΤΙΡΙΑ και ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ»**

Αριθ. Μελέτης: 11/2026

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ & ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΣΕ
ΚΤΙΡΙΑ και ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Εργασία: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ & ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΣΕ
ΚΤΙΡΙΑ και ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ»**

Αριθ. Μελέτης: 11/2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στα κτίρια που χρησιμοποιεί ο Δήμος Θέρμης για να στεγάσει τις υπηρεσίες του ή για διάφορες άλλες χρήσεις καθώς και σε σχολικές μονάδες είναι εγκατεστημένοι οι παρακάτω ανελκυστήρες – ανυψωτικά :

Δημοτικά κτίρια πλην σχολικών μονάδων

1. Στο κτίριο της οδού Σωτήρη Πέτρουλα 24 του οικισμού Θέρμης όπου στεγάζεται η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 6 ατόμων (450 kg) με αυτόματες θύρες.
2. Στο κτίριο που στεγάζεται το ΚΕΠ Πλαγιαρίου, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.
3. Στο κτίριο στο 2ο χιλ. Θέρμης - Τριαδίου όπου στεγάζονται διάφορες Υπηρεσίες του Δήμου, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας φορτίου δύο (2) στάσεων ονομαστικού φορτίου 2300 Kgr.
4. Στο κτίριο του Βρεφονηπιακού σταθμού Θέρμης έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 9 ατόμων (675 kg).
5. Στο κτίριο του Βρεφονηπιακού σταθμού Πλαγιαρίου έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg).
6. Στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Θέρμης, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί συμβατικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 4 ατόμων (300 kg) με ανοιγόμενες θύρες.
7. Στο κτίριο του Κέντρου Πολιτισμού Ν.Ρυσίου, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 4 ατόμων (300 kg) με ανοιγόμενες θύρες.
8. Στο κτίριο του Κέντρου Πολιτισμού Τριαδίου, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

9. Στο κτίριο του παιδικού σταθμού Ν.Ραιδεστού, έχουν εγκατασταθεί και θα λειτουργήσουν δύο (2) υδραυλικοί ανελκυστήρες τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με θύρες τύπου bus και 13 ατόμων (1000 kg) με αυτόματες θύρες τηλεσκοπικές. **Η συντήρηση αυτών βαρύνει τον ανάδοχο του έργου μέχρι το πέρας λειτουργίας της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας**

10. Στο κτίριο του Βρεφονηπιακού σταθμού Βασιλικών έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί ανυψωτικό τροφίμων και εμπορευμάτων.

11. Στο κτίριο του Βρεφονηπιακού σταθμού Θέρμης έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί ανελκυστήρας – ανυψωτικό τροφίμων και εμπορευμάτων.

12. Στο κτίριο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης Λιβαδίου έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί αναβατήριο πλατφόρμας κλίμακας σε εξωτερικό χώρο για μεταφορά ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) με βάρος ανύψωσης 250 kgf και επιφάνειας πλατφόρμας 900 X 1200 mm.

13. Στο κοινοτικό κατάστημα Ν.Ραιδεστού στο χώρο του κοινωνικού φαρμακείου έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί αναβατήριο πλατφόρμας κλίμακας σε εξωτερικό χώρο για μεταφορά ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) με βάρος ανύψωσης 300 kgf.

Κτίρια σχολικών μονάδων

1. Στο κτίριο του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Καρδίας, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

2. Στο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Βασιλικών, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

3. Στο κτίριο του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Τριλόφου, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

4. Στο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Ν. Ρυσίου, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 9 ατόμων (675 kg) με αυτόματες θύρες.

5. Στο κτίριο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ν. Ραιδεστού, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 10 ατόμων (750 kg) με αυτόματες θύρες.

6. Στο κτίριο του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Θέρμης, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

7. Στο κτίριο του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Θέρμης- Τριαδίου, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

8. Στο κτίριο του 3^{ου} Γυμνασίου Θέρμης, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 9 ατόμων (675 kg) με αυτόματες θύρες.

9. Στο κτίριο του 2^{ου} Γυμνασίου Μίκρας έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων, χωρητικότητας 10 ατόμων (750 kg) με αυτόματες θύρες.

10. Στο κτίριο του 1^{ου} Γενικού Λυκείου Μίκρας έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

11. Στο κτίριο του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Μίκρας έχουν εγκατασταθεί δύο (2) υδραυλικοί ανελκυστήρες πέντε (5) στάσεων χωρητικότητας 3 ατόμων (225 Kg) και πέντε (5) στάσεων χωρητικότητας 12 ατόμων (900 Kg) αντίστοιχα με αυτόματε θύρες. **Τη δεδομένη χρονική στιγμή λειτουργεί μόνο ο πρώτος ενώ ο δεύτερος θα παραμείνει προσωρινά εκτός λειτουργίας μέχρι την αποκατάσταση της βλάβης από τον ανάδοχο**

12. Στο κτίριο του Γενικού Λυκείου Βασιλικών έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

13. Στο κτίριο του ΕΠΑΛ Βασιλικών έχει εγκατασταθεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών (3) στάσεων, χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες. **Λόγω ανεξέλεγκτης εισροής υδάτων στο μηχανοστάσιο είναι προσωρινά εκτός λειτουργίας και θα συντηρηθεί εφόσον τεθεί εκ νέου σε λειτουργία.**

14. Στο κτίριο του 2^{ου} Γυμνασίου Θέρμης έχει εγκατασταθεί υδραυλικός ανελκυστήρας δύο (2) στάσεων χωρητικότητας 8 ατόμων (600 kg) με αυτόματες θύρες.

Είναι λοιπόν αναγκαίο, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες τακτικής συντήρησης των ανωτέρω ανελκυστήρων και ανυψωτικών καθώς και επισκευής τους σε περίπτωση βλάβης, ο Δήμος να αναθέσει την συγκεκριμένη εργασία σε ιδιώτη συντηρητή.

Τα ανωτέρω εμπίπτουν στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV):

50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της μελέτης προϋπολογίζεται στο ποσό των 76.334,40 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Κωδικός αριθμός εξόδου	Περιγραφή	Κατανομή προϋπολογισμού ανά έτος (€)		
		2027	2028	2029
	Συντήρηση και			

02.010.24203 04006	επισκευή ανελκυστήρων δημοτικών κτιρίων άνευ σχολικών μονάδων	11.432,80	11.432,80	11.432,80
-----------------------	---	-----------	-----------	-----------

02.070.24203 04005	Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτιρίων σχολικών μονάδων	2027	2028	2029
		14.012,00	14.012,00	14.012,00

ΘΕΡΜΗ, 4-9-2026
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κούμαλας Αδαμάντιος
Ηλεκτρονικός Μηχανικός

ΘΕΡΜΗ, 4-9-2026
Η Προϊσταμένη τμήματος ΚΕ&ΥΧ

Ουρανία Κοκκίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΘΕΡΜΗ, 4-9-2026

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών



Ιωάννα Γαλαζούλα
Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Εργασία: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ & ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΣΕ
ΚΤΙΡΙΑ και ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ»**

Αριθ. Μελέτης: 11/2026

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο κατά το χρονικό διάστημα της ανάθεσης όσον αφορά τους ανελκυστήρες είναι οι παρακάτω:

- i. Επιθεώρηση-παρακολούθηση της λειτουργίας του ανελκυστήρα δύο φορές το μήνα, με επί τόπου επίσκεψη
- ii. Προληπτική συντήρηση κατά την διάρκεια των τακτικών επισκέψεων
- iii. Έκτακτες επισκέψεις-παρεμβάσεις για κατασταλτική συντήρηση-επιδιόρθωση βλαβών
- iv. Ασφάλιση του ανελκυστήρα για λογαριασμό του Δήμου σε ασφαλιστική εταιρία, (κάλυψη αστικής ευθύνης για μεμονωμένο και ομαδικό ατύχημα) πλην των ανελκυστήρων που βρίσκονται προσωρινά εκτός λειτουργίας.
- v. Τακτική συμπλήρωση του ειδικού βιβλιαρίου συντηρήσεων σε κάθε επίσκεψη
- vi. Εκπαίδευση του προσωπικού του σταθμού σε κατάλληλους χειρισμούς σε περίπτωση εμπλοκής του ανελκυστήρα και εγκλωβισμού ατόμων μέσα σε αυτόν.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο κατά το χρονικό διάστημα της ανάθεσης όσον αφορά τα ανυψωτικά είναι οι παρακάτω:

- vii. Επιθεώρηση-παρακολούθηση της λειτουργίας του ανυψωτικού από δύο έως τρεις φορές ανά έτος ανάλογα με τον τύπο του ανυψωτικού, με επί τόπου επίσκεψη
- viii. Προληπτική συντήρηση κατά την διάρκεια των τακτικών επισκέψεων
- ix. Έκτακτες επισκέψεις-παρεμβάσεις για κατασταλτική συντήρηση-επιδιόρθωση βλαβών

χ. Τακτική συμπλήρωση του ειδικού βιβλιαρίου συντηρήσεων σε κάθε επίσκεψη

Στην δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται επίσης και η αξία των απαιτούμενων μικροϋλικών και ανταλλακτικών (λαμπτήρες, ασφάλειες κ.λ.π) πλην αυτών που περιγράφονται στο παρακάτω πίνακα καθώς και μικρορυθμίσεων (π.χ.απεγκλωβισμός, ρύθμιση πίνακα λόγω διακοπής ρεύματος κ.λ.π)

ΒΛΑΒΕΣ

Προκειμένου να καλυφθούν έκτακτες ανάγκες – βλάβες, συμπεριλαμβάνουμε στον προϋπολογισμό της μελέτης και τα παρακάτω υλικά – ανταλλακτικά και εργασίες τα οποία ο ανάδοχος θα πληρωθεί μόνο στην περίπτωση που θα κριθούν αναγκαία.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ €
1	Ηλεκτρονική πλακέτα πίνακα ελέγχου	550
2	Κλειδαριά ημιαυτόματης πόρτας ορόφου	90
3	Τροφοδοτικό πίνακα ελέγχου	270
4	Κομβιοδόχος ορόφου	120
5	Ηλεκτροβαλβίδα υδραυλικού ανελκυστήρα	250
6	Ηλεκτρονική πλακέτα αυτόματης θύρας bus θαλάμου	380
7	Μοτέρ αυτόματης πόρτας	540
8	Ηλεκτρονική πλακέτα αυτόματης θύρας θαλάμου	450
9	Ηλεκτρικός συσσωρευτής απεγκλωβισμού, θύρας – θαλάμου – σειρήνας	28
10	Ηλεκτρονόμος διαφυγής 48V AC, 10A	25
11	Μηχανικός Μετασχηματιστής πίνακα αυτοματισμών, 650W	120
12	Αυτόματος ηλεκτροκινητήρα με Θερμικό κινητήρα 7,3-11A (Υ/Δ 12,6-19 A)	60
13	Τριφασικός επιτηρητής τάσης	50
14	Ηλεκτρική επαφή αυτομάτων θυρών ορόφου/θαλάμου	25
15	Κομβίο κλήσεως ορόφου κομπλέ	47
16	Ωθητήρας ημιαυτόματων θυρών	42
17	Παπουτσάκια σασί	40
18	Ηλεκτρονική υπερφόρτωση	250
19	Ρελέ λυχνίας	19
20	Ηλεκτρομαγνήτης	160
21	Ρόδες ζευγάρι με παρελκόμενα	170
22	Επαγωγικά	15
23	Υδραυλικά λάδια 20 lt	92
24	Σετ oring για υδραυλικό ανελκυστήρα	320
25	Ημερομίσθιο τεχνίτη για βλάβες και επισκευές άνευ χρήσης υλικών	40
26	Ημερομίσθιο βοηθού τεχνίτη για βλάβες και επισκευές άνευ χρήσης υλικών	35

Οι τιμές των ανταλλακτικών του ανωτέρω πίνακα δεν επιδέχονται έκπτωση στο έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Λόγω των διαφορετικών τύπων ανελκυστήρα της μελέτης και της μεγάλης ποικιλίας υλικών σε τεχνικά χαρακτηριστικά, οι τιμές των ανταλλακτικών της μελέτης είναι ενδεικτικές και αφορούν τη μέγιστη τιμή που μπορεί να κοστίζει το συγκεκριμένο είδος.

Το κόστος εργασίας, για την άρση βλαβών με ανταλλακτικά του παραπάνω πίνακα, περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε ανταλλακτικού πλην εκτεταμένων εργασιών για τις οποίες ισχύουν οι τιμές των ημερομισθίων τεχνίτη και βοηθού τεχνίτη.

Ο ανάδοχος πριν την τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και τυχόν παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει την υπηρεσία μας για την έγκρισή της.

Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής, ανά ομάδα του προϋπολογισμού της μελέτης. Θα πρέπει να δίνεται υποχρεωτικά προσφορά για το σύνολο των ειδών της κάθε ομάδας. Λόγω ξεχωριστών κωδικών Κ.Α. και καλύτερης εποπτείας της μελέτης κρίνεται σκόπιμο ο διαχωρισμός σε ομάδες.

Β. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Διάρκεια σύμβασης

3 έτη

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης

Στα κτίρια των σχολικών μονάδων τα οποία παραμένουν κλειστά τους καλοκαιρινούς μήνες πλην αυτών με χρήση ΚΔΑΠ, κ.λ.π. δεν θα πραγματοποιούνται συντηρήσεις και ο ανάδοχος δεν θα αποζημιώνεται για την περίοδο αυτή.

Οι εργασίες τακτικής (προληπτικής και κατασταλτικής) συντήρησης που θα εκτελεσθούν θα πληρώνονται απολογιστικά σε μηνιαία βάση για τους ανελκυστήρες και τριμηνιαία ή εξαμηνιαία βάση για τα ανυψωτικά κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της συντήρησης ή όποτε συμφωνήσουν τα δύο μέρη και αφού αυτές παραληφθούν από την αρμόδια επιτροπή. Το κόστος των εργασιών θα είναι σταθερό, συγκεκριμένο και το ίδιο για όλους τους μήνες.

Ο συντηρητής υποχρεούται επίσης στην **ταχεία προσέλευση** στα κτίρια του Δήμου Θέρμης για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των ανελκυστήρων - ανυψωτικών εντός της εργάσιμης ημέρας **το αργότερο** από της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία.

Σε κάθε τακτική συντήρηση ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει ειδικό έντυπο με την ημέρα και ώρα που προσήλθε σε κάθε κτίριο και να το παραδώσει στην γραμματεία ή στο γραφείο της κάθε Δ/νσης ή ελλείψει αυτών να το αφήσει εντός του θαλάμου ή του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα. Διαφορετικά η επιτροπή παραλαβής δεν θα παραλαμβάνει τη σχετική εργασία.

Επιπλέον, ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην επιτροπή παραλαβής και τα κάτωθι:

- περιγραφή τυχόν βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάστασή της
- τα βιβλιάρια συντήρησης των ανελκυστήρων και ανυψωτικών υπογεγραμμένα ή φωτοτυπίες αυτών.

Γ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι εταιρείες ή τα φυσικά πρόσωπα που θα καταθέσουν προσφορές θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να εξασφαλίσουν τα παρακάτω :

Να διαθέτουν εν ενεργεία τουλάχιστον μία απαιτούμενη άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων προσκομίζοντας ευκρινές απλό αντίγραφο της άδειας από την Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. στην οποία ανήκουν.

Κατάσταση τεχνικού προσωπικού κατά ειδικότητα (τουλάχιστον δύο τεχνίτες) θεωρημένη από αρμόδια αρχή (επιθεώρηση εργασίας).

Ευκρινή απλά αντίγραφα των εν ισχύ απαιτούμενων αδειών ασκήσεως επαγγέλματος (ή βεβαιώσεων αναγγελίας) των υπεύθυνων συντηρητών συνεργείου και των τεχνικών Δ' Ειδικότητας που αποτελούν το τεχνικό προσωπικό της εταιρείας σύμφωνα με το Π.Δ. 108 (ΦΕΚ 141/Α/12-6-2013).

Εφόσον το παραπάνω τεχνικό προσωπικό δεν ανήκει στην επιχείρηση που υποβάλλει την προσφορά, να κατατεθούν υπεύθυνες δηλώσεις των τεχνιτών ότι αναλαμβάνουν και της επιχείρησης ότι αναθέτει στους πρώτους την σχετική εργασία.

Θέρμη, 9 - 9 - 2026
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΥΜΑΛΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.

Θέρμη, 9 - 9 - 2026
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Η Αναπληρώτρια
προϊσταμένη τμήματος Κ.Ε
& Υ.Χ.

ΚΟΚΚΙΝΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέρμη, 9 - 9 - 2026
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Διεύθυνσης

ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Εργασία: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ & ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΣΕ
ΚΤΙΡΙΑ και ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ»

Αριθ. Μελέτης: 11/2026

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
	ΟΜΑΔΑ Α Δημοτικά κτίρια πλην σχολείων		
1	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 6 ατόμων στην Τεχνική Υπηρεσία	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
2	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο κτίριο του ΚΕΠ Πλαγιαρίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
3	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα φορτίου 2 στάσεων, στο 2ο χιλ. Θέρμης - Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
4	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα δύο 2 στάσεων, 9 ατόμων στο Βρεφονηπιακό σταθμό Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
5	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Βρεφονηπιακό σταθμό Πλαγιαρίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
6	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 4 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36

7	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 4 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Ν.Ρυσίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
8	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
9	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στον παιδικό σταθμό Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	24
10	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 13 ατόμων στον παιδικό σταθμό Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	24
11	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη ανυψωτικού τροφίμων και εμπορευμάτων Βρεφονηπιακός σταθμός Βασιλικών	3 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 3 μήνες)	12
12	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη ανυψωτικού τροφίμων και εμπορευμάτων Βρεφονηπιακός σταθμός Θέρμης	3 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 3 μήνες)	12
13	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη αναβατόριου πλατφόρμας κλίμακας για μεταφορά ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) με βάρος ανύψωσης 250 kgr και επιφάνειας πλατφόρμας 900 X 1200 mm. στο Περιβαλλοντικό κέντρο Λιβαδίου	6 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 6 μήνες)	6

14	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη αναβατόριου πλατφόρμας κλίμακας για μεταφορά ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) με βάρος ανύψωσης 300 kgf και επιφάνειας πλατφόρμας 900 X 1200 mm. στο Κοινωνικό φαρμακείο Ν.Ραιδεστός	6 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 6 μήνες)	6
	ΒΛΑΒΕΣ		
15	Πίνακας προκοστολογημένος λόγω δυσχερής πρόμετρησης	Κατ' αποκοπή δαπάνη 15000,00 €	
	ΟΜΑΔΑ Β – Σχολικά κτίρια		
16	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2° Δημοτικό Σχολείο Καρδίας	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
17	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Δημοτικό Σχολείο Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
18	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2° Δημοτικό Σχολείο Τριλόφου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
19	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 9 ατόμων στο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ρυσίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36

20	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 10 ατόμων στο 1° Δημοτικό Σχολείο Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
21	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 4° Δημοτικό Σχολείο Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
22	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 5° Δημοτικό Σχολείο Θέρμης - Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
23	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 10 ατόμων στο 2° Γυμνάσιο Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
24	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 9 ατόμων στο 3° Γυμνάσιο Θέρμης.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
25	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 1° Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
26	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 5 στάσεων, 12 ατόμων στο 2° Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
27	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 5 στάσεων, 3 ατόμων στο 2° Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
28	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Γενικό Λύκειο Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36

29	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο ΕΠΑΛ Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
30	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2ο Γυμνάσιο Θέρμης (Ν.Ρύσιο)	Μηνιαία συντήρηση (1φορά/δεκαπενθήμερο)	36
	ΒΛΑΒΕΣ		
31	Πίνακας προκοστολογημένος λόγω δυσχερής πρόμετρησης	Κατ' αποκοπή τετράμηνη δαπάνη 15000,00 €	

ΘΕΡΜΗ, 09 - 09 - 2026
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΥΜΑΛΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.

Θέρμη, 09 - 09 - 2026

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Η Αναπληρώτρια
προϊσταμένη τμήματος Κ.Ε
& Υ.Χ.

ΚΟΚΚΙΝΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέρμη, 09 - 09 - 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Διεύθυνσης

ΓΑΛΑΞΟΥΔΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 107/2026**

**Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Συντήρηση - Επισκευή
Ανελκυστήρων & Ανυψωτικών σε κτίρια
και σχολικές μονάδες του Δήμου Θέρμης
Προϋπολογισμός: 76.334,40€**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄](#).

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με αυτά που προβλέπει ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείου Δημοσίου

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,1%, για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά-δικαιολογητικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν.4965/2-9-2022 ΦΕΚ 162/02-09-2022 Τεύχος Α'

Συντάχθηκε
Θέρμη, 17/09/2026
Η Συντάκτρια

Γεωργία Ψύχα

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 17/09/2026
Η Αν. Προϊστάμενη
του τμήματος

Κανελλία Χαραμόγλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 107/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Συντήρηση - Επισκευή
Ανελκυστήρων & Αnuψωτικών σε κτίρια
και σχολικές μονάδες του Δήμου Θέρμης
Προϋπολογισμός: 76.334,40€

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΜΗΜΑ 1 - Δημοτικά κτίρια πλην σχολείων					
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 6 ατόμων στην Τεχνική Υπηρεσία	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
2	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο κτίριο του ΚΕΠ Πλαγιαρίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
3	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα φορτίου 2 στάσεων, στο 2ο χιλ. Θέρμης - Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	30,00 €	1.080,00 €
4	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα δύο 2 στάσεων, 9 ατόμων στο Βρεφονηπιακό σταθμό Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
5	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Βρεφονηπιακό σταθμό Πλαγιαρίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
6	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 4 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
7	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 4 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Ν.Ρυσίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €

8	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
9	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στον παιδικό σταθμό Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	24	35,00 €	840,00 €
10	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 13 ατόμων στον παιδικό σταθμό Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	24	35,00 €	840,00 €
11	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη ανυψωτικού τροφίμων και εμπορευμάτων Βρεφονηπιακός σταθμός Βασιλικών	3 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 3 μήνες)	12	30,00 €	360,00 €
12	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη ανυψωτικού τροφίμων και εμπορευμάτων Βρεφονηπιακός σταθμός Θέρμης	3 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 3 μήνες)	12	30,00 €	360,00 €
13	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη αναβατόριου πλατφόρμας κλίμακας για μεταφορά ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) με βάρος ανύψωσης 250 kg και επιφάνειας πλατφόρμας 900 X 1200 mm. στο Περιβαλλοντικό κέντρο Λιβαδίου	6 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 6 μήνες)	6	30,00 €	180,00 €
14	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη αναβατόριου πλατφόρμας κλίμακας για μεταφορά ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) με βάρος ανύψωσης 300 kg και επιφάνειας πλατφόρμας 900 X 1200 mm. στο Κοινωνικό φαρμακείο Ν.Ραιδεστός	6 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 6 μήνες)	6	30,00 €	180,00 €
	ΒΛΑΒΕΣ				
15	Πίνακας προκοστολογημένος λόγω δυσχερής πρόμετρησης	Κατ' αποκοπή δαπάνη			15.000,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	27.660,00 €
				ΦΠΑ 24%	6.638,40 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	34.298,40 €
ΤΜΗΜΑ 2 – Σχολικά κτίρια					
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
16	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Καρδίας	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €

17	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Δημοτικό Σχολείο Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
18	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2° Δημοτικό Σχολείο Τριλόφου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
19	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 9 ατόμων στο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ρυσίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
20	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 10 ατόμων στο 1° Δημοτικό Σχολείο Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
21	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 4° Δημοτικό Σχολείο Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
22	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 5° Δημοτικό Σχολείο Θέρμης - Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
23	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 10 ατόμων στο 2° Γυμνάσιο Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
24	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 9 ατόμων στο 3° Γυμνάσιο Θέρμης.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
25	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 1° Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
26	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 5 στάσεων, 12 ατόμων στο 2° Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
27	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 5 στάσεων, 3 ατόμων στο 2° Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
28	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Γενικό Λύκειο Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
29	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο ΕΠΑΛ Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά	36	35,00 €	1.260,00 €

		/δεκαπενθήμερο)			
30	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2ο Γυμνάσιο Θέρμης (Ν.Ρύσιο)	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36	35,00 €	1.260,00 €
	ΒΛΑΒΕΣ				
31	Πίνακας προκοστολογημένος λόγω δυσχερής πρόμετρησης	Κατ' αποκοπή δαπάνη			15.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ		33.900,00 €
			ΦΠΑ 24%		8.136,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		42.036,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ		61.560,00 €
			ΦΠΑ 24%		14.774,40 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ		76.334,40 €

Ο καθορισμός της τιμής μονάδας έγινε σύμφωνα με στοιχεία έρευνας αγοράς

Συντάχθηκε
Θέρμη, 17/09/2026
 Η Συντάκτρια

Γεωργία Ψύχα

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 17/09/2026
 Η Αν. Προϊστάμενη
 του τμήματος

Κανελλία Χαραμόγλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 107/2026

Φορέας: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπηρεσία: Συντήρηση - Επισκευή
Ανελκυστήρων & Αnuψωτικών σε κτίρια
και σχολικές μονάδες του Δήμου Θέρμης
Προϋπολογισμός: 76.334,40€

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ 1 - Δημοτικά κτίρια πλην σχολείων					
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 6 ατόμων στην Τεχνική Υπηρεσία	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
2	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο κτίριο του ΚΕΠ Πλαγιαρίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
3	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα φορτίου 2 στάσεων, στο 2ο χιλ. Θέρμης - Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
4	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα δύο 2 στάσεων, 9 ατόμων στο Βρεφονηπιακό σταθμό Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
5	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Βρεφονηπιακό σταθμό Πλαγιαρίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		

6	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 4 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
7	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 4 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Ν.Ρυσίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
8	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο Πολιτιστικό Κέντρο Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
9	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στον παιδικό σταθμό Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	24		
10	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 13 ατόμων στον παιδικό σταθμό Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	24		
11	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη ανυψωτικού τροφίμων και εμπορευμάτων Βρεφονηπιακός σταθμός Βασιλικών	3 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 3 μήνες)	12		
12	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη ανυψωτικού τροφίμων και εμπορευμάτων Βρεφονηπιακός σταθμός Θέρμης	3 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 3 μήνες)	12		
13	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη αναβατόριου πλατφόρμας κλίμακας για μεταφορά ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) με βάρος ανύψωσης 250 kgf και επιφάνειας πλατφόρμας 900 X 1200 mm. στο Περιβαλλοντικό κέντρο Λιβαδίου	6 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 6 μήνες)	6		
14	Συντήρηση – τεχνική υποστήριξη αναβατόριου πλατφόρμας κλίμακας για μεταφορά ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) με βάρος ανύψωσης 300 kgf και επιφάνειας πλατφόρμας 900 X 1200 mm. στο Κοινωνικό φαρμακείο Ν.Ραιδεστός	6 μηνιαία συντήρηση (1φορά/κάθε 6 μήνες)	6		
	ΒΛΑΒΕΣ				
15	Πίνακας προκοστολογημένος λόγω δυσχερής πρόμετρησης	Κατ' αποκοπή δαπάνη			15.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ		
			ΦΠΑ 24%		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		

ΤΜΗΜΑ 2 – Σχολικά κτίρια

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
16	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Καρδίας	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
17	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Δημοτικό Σχολείο Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
18	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Τριλόφου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
19	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 9 ατόμων στο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ρυσίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
20	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 10 ατόμων στο 1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν.Ραιδεστού	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
21	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 4 ^ο Δημοτικό Σχολείο Θέρμης	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
22	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 5 ^ο Δημοτικό Σχολείο Θέρμης - Τριαδίου	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
23	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 10 ατόμων στο 2 ^ο Γυμνάσιο Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
24	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 9 ατόμων στο 3 ^ο Γυμνάσιο Θέρμης.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
25	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο 1 ^ο Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
26	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 5 στάσεων, 12 ατόμων στο 2 ^ο Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		

27	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 5 στάσεων, 3 ατόμων στο 2 ^ο Γ.Ε.Λ. Μίκρας.	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
28	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο Γενικό Λύκειο Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
29	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 3 στάσεων, 8 ατόμων στο ΕΠΑΛ Βασιλικών	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
30	Συντήρηση - τεχνική υποστήριξη υδραυλικού ανελκυστήρα 2 στάσεων, 8 ατόμων στο 2ο Γυμνάσιο Θέρμης (Ν.Ρύσιο)	Μηνιαία συντήρηση (1φορά /δεκαπενθήμερο)	36		
	ΒΛΑΒΕΣ				
31	Πίνακας προκοστολογημένος λόγω δυσχερής πρόμετρησης	Κατ' αποκοπή δαπάνη			15.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ		
			ΦΠΑ 24%		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		
		ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ			
			ΦΠΑ 24%		
		ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ			

Συντάχθηκε
Θέρμη, 17/09/2026
 Η Συντάκτρια

Γεωργία Ψύχα

Εγκρίθηκε
Θέρμη, 17/09/2026
 Η Αν. Προϊστάμενη
 του τμήματος

Κανελλία Χαραμόγλου

Θέρμη .../.../2026
 Ο Προσφέρων

Υπογραφή/Σφραγίδα