



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 2/15-1-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 12/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του από 10-01-2025 Πρακτικού Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 1423 αγροτεμαχίου Βασιλικών, εκτάσεως 4.071,97 τμ, για αγροτική χρήση, διάρκειας οκτώ (8) χρόνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Στη Θέρμη, την 15η-1-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 1346/10-1-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Τσολάκης Απόστολος
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Σαμαράς Σωκράτης
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
8. Πράτανος Απόστολος (Αναπλ. Μέλος)
9. Καρκατζούνης Θεοφάνης (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του 7^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος, είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2690/1999:

- «1. Τα διοικητικά όργανα, μονομελή ή συλλογικά, πρέπει να παρέχουν εγγυήσεις αμερόληπτης κρίσης κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.
2. Τα μονομελή όργανα, καθώς και τα μέλη των συλλογικών οργάνων, οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια ή διαδικασία που συνιστά συμμετοχή σε λήψη απόφασης ή διατύπωση γνώμης ή πρότασης εφόσον: α) η ικανοποίηση προσωπικού συμφέροντος τους συνδέεται με την έκβαση της υπόθεσης, ήβ) είναι σύζυγοι ή συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού, με κάποιον από τους ενδιαφερομένους, ήγ) έχουν ιδιαίτερο δεσμό ή ιδιαίζουσα σχέση ή εχθρότητα με τους ενδιαφερομένους.
3. Το όργανο ή το μέλος του συλλογικού οργάνου, εφόσον κρίνει ότι συντρέχει στο πρόσωπο του λόγος που επιβάλλει την αποχή του, οφείλει να το δηλώσει αμέσως στην προϊστάμενη αρχή ή στον

προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, αντιστοίχως, και να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια. Στις περιπτώσεις αυτές, η προϊστάμενη αρχή, ή το συλλογικό όργανο, αποφαινεται το ταχύτερο δυνατόν.

4. Αίτηση εξαίρεσης μονομελούς οργάνου, ή μέλους συλλογικού οργάνου, μπορούν να υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι σε όλα τα στάδια της διαδικασίας. Η αίτηση υποβάλλεται στην προϊστάμενη αρχή, ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, ή στο αποφασίζον όργανο, κατά περίπτωση. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτή τα οριζόμενα στην τελευταία περίοδο της προηγούμενης παραγράφου.

5. Η εξαίρεση μπορεί να διατάσσεται και αυτεπαγγέλτως από την προϊστάμενη αρχή ή το συλλογικό όργανο.

6. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που δηλώνεται αποχή, ή ζητείται η εξαίρεση, τώσων μελών συλλογικού οργάνου ώστε τα απομένοντα να μη σχηματίζουν την κατά την παρ. 1 του άρθρου 14 απαρτία.»

Σε συνέχεια των παραπάνω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε την εξαίρεσή του από την συζήτηση και ψήφιση επί του θέματος επειδή με την υπ' αριθμ. 34/2024 (ΑΔΑ6ΣΩΕΩΡΣ-918:) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκε μέλος στην Επιτροπή Διενέργειας της συγκεκριμένης Δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ.75 του Ν. 3852/2010 «2. Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου, το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους.....»

Ο Αντιπρόεδρος κ. Αστέριος Καρακώττας, απείχε από την συζήτηση και ψηφοφορία του θέματος λόγω συγγένειας με τον πλειοδότη της διαδικασίας.

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Εκλογή μελών και συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής» για τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος προήδρευσε ο κ. Γαντάς Σπυρίδων, ο οποίος και έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ: 1260/10-1-2025 εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Αποθήκης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 10-1-2025 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, που αφορά την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 1423 αγροτεμαχίου Βασιλικών, εκτάσεως 4.071,97 τμ, για αγροτική χρήση, διάρκειας οκτώ (8) χρόνων, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. πρωτ. 76941/20-12-2024 Διακήρυξη Δημοπρασίας και την υπ' αριθμ. πρωτ. 76945/20-12-2024 Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Οι όροι της Διακήρυξης καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 730/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τελευταίος και μοναδικός πλειοδότης της συγκεκριμένης Δημοπρασίας, αναδείχθηκε ο Κ.Ν. του Σ. με ΑΦΜ: *****862, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 26,50€/στρέμμα, ήτοι 107,91€/ετησίως, (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής), για το υπ' αριθ. 1423 αγροτεμάχιο Βασιλικών, εκτάσεως 4.071,97 τμ, για αγροτική χρήση, διάρκειας οκτώ (8) χρόνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Για τη συμμετοχή του στην ανωτέρω Δημοπρασία ο τελευταίος πλειοδότης προσκόμισε το υπ' αριθμ. 257913/07-01-2025, γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του ΤΠΔ, ποσού 10,60€.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Επιτροπή Διενέργειας εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή τη λήψη απόφασης σχετικά με:

Την έγκριση ή μη του από 10-01-2025 Πρακτικού Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 1423 αγροτεμαχίου Βασιλικών, εκτάσεως 4.071,97 τμ, για αγροτική χρήση, διάρκειας οκτώ (8) χρόνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, στον μοναδικό πλειοδότη της συγκεκριμένης Δημοπρασίας Κ.Ν. του Σ. με ΑΦΜ: *****862, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 26,50€/στρέμμα, ήτοι 107,91€/ετησίως, (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής)

Στη συνέχεια ο κ. Γαντάς Σπυρίδων, έθεσε προς ψηφοφορία το θέμα και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Γαντά και της Υπηρεσίας καθώς και το Πρακτικό της Επιτροπής, το άρθρο 7 του Ν.2690/1999, τις διατάξεις του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 2016/679 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν.4555/18, του Ν. 3463/2006 και Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και του Ν.4735/2020 και 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

- 1 Εγκρίνει την εκμίσθωση του 1423 αγροτεμαχίου Βασιλικών, εκτάσεως 4.071,97 τμ, για αγροτική χρήση, διάρκειας οκτώ (8) χρόνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, στον μοναδικό πλειοδότη της συγκεκριμένης Δημοπρασίας Κ.Ν. του Σ. με ΑΦΜ: *****862, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 26,50€/στρέμμα, ήτοι 107,91€/ετησίως, (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής)
- 2 Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Θέρμης κ. Θεόδωρο Παπαδόπουλο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 12/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ