



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 3/22-1-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 24/2025

**ΘΕΜΑ:** Χορήγηση έγκρισης δύο (2) ξεχωριστών εισόδων – εξόδων στα υπ’ αριθ. 833Γ & τμήματος του 844 αγροτεμάχια του αγροκτήματος της Κοινότητας Θέρμης της Δ.Ε. Θέρμης του Δήμου Θέρμης για τη λειτουργία συνεργείου επισκευής επιβατικών αυτοκινήτων και υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων μικρού μεγέθους δυναμικότητας τριάντα (30) θέσεων.

Στη Θέρμη, σήμερα την 22α-1-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ’ αριθμ. 2895/17-1-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Αποστόλου Στυλιανός
5. Τσολάκης Απόστολος
6. Αγγέλου Γεώργιος (αναπλ. μέλος)
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσιφτελίδου Άννα
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Θέρμης κ. Πιστέλας Ευστάθιος, ο οποίος δεν παρευρέθηκε.

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι, με την υπ’ αριθμ 46/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μεταβιβάστηκε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, η αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου για τη χορήγηση αδειών έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων για εγκαταστάσεις που δεν έχουν άμεση πρόσβαση επί του εθνικού ή επαρχιακού οδικού δικτύου καθώς και της έγκρισης αποτιμήσεων – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου και κυκλοφοριακών συνδέσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 77091/23.12.2024, εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε αγροτεμάχιο που έχει πρόσωπο σε δημοτικό οδικό δίκτυο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν το Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008, σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ. 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β.δ. 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού) προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου,

2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010),

3. Την υπ' αριθ. 46/2024 απόφαση Δ.Σ. Θέρμης περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας του Δημοτικού Συμβουλίου στην Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06,

5. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 22688/26-03-2024, 55258/11-09-2024, 68406/14-11-2024, 73864/06-12-2024 αιτήσεις της εταιρείας GOLDEN RENT μέσω του αρμόδιου μηχανικού ΧΑΤΖΗΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με τις οποίες υποβλήθηκαν αρχικά και συμπληρωματικά στην Υπηρεσία μας όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση, μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων, Υ/Δ του Ν.1599/86 των ιδιοκτητών του αγροτεμαχίου και της μισθώτριας εταιρείας ότι σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρηση με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση από το Δήμο Θέρμης, θα λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση οδό υπηρεσίας) και ζητείται έγκριση δύο (2) ξεχωριστών εισόδου - εξόδου στα υπ' αριθ. 833Γ & τμήματος του 844 αγροτεμάχια του αγροκτήματος της Κοινότητας Θέρμης της Δ.Ε. Θέρμης του Δήμου Θέρμης για τη λειτουργία συνεργείου επισκευής επιβατικών αυτοκινήτων και υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων μικρού μεγέθους δυναμικότητας τριάντα (30) θέσεων,

6. Την από 23.09.2024 με αριθ. πρωτ. 2501/22/860-β' γνωμοδότηση έγκρισης εισόδου - εξόδου από το τμήμα τροχαίας Θέρμης, η υπηρεσία εισηγείται **θετικά** υπέρ της έγκρισης των σχεδίων δύο (2) ξεχωριστών εισόδων – εξόδων, των παραπάνω εγκαταστάσεων επί της πλευράς ΓΔ του συνημμένου τοπογραφικού, στα υπ' αριθ. 833Γ & τμήματος του 844 αγροτεμάχια του αγροκτήματος της Κοινότητας Θέρμης της Δ.Ε. Θέρμης του Δήμου Θέρμης οι οποίες έχουν πρόσωπο σε δημοτική οδό.

Να σημειωθεί ότι οι δύο (2) εγκεκριμένες εισοδοί - έξοδοι είναι τα μοναδικά ανοίγματα στην περίφραξη του παραπάνω αγροτεμαχίου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και ισχύει με την προϋπόθεση επανεξέτασής της σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κατάστασης με την κατασκευή περιφράξεων στα όρια των αγροτεμαχίων της διανομής (μη συναίνεση όμορων ιδιοκτητών για υποχώρηση ορίων της περίφραξής τους – τελικό πλάτος οδού τα 2,5μ).

Σε περίπτωση μη εφαρμογής και τήρησης των ανωτέρω η χορηγηθείσα έγκριση εισόδου - εξόδου ανακαλείται.

Η διάρκεια ισχύος της είναι **τέσσερα (4) έτη** και ΜΟΝΟ για το είδος της εγκατάστασης (χρήση) για το οποίο αιτούνται οι ενδιαφερόμενοι.

Για οποιοδήποτε άλλο είδος εγκατάστασης ή μεταβολή των κυκλοφοριακών συνθηκών της οδού απαιτείται νέα έγκριση.

Η χορήγηση της παρούσας **δεν απαλλάσσει** τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Με την υπ' αριθμ. 1/2025 απόφασή της η Κοινότητα Θέρμης, γνωμοδότησε υπέρ της χορήγησης δύο (2) ξεχωριστών εισόδων – εξόδων στα υπ' αριθ. 833Γ & τμήματος του 844 αγροτεμάχια του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης, της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης, του Δήμου Θέρμης για τη λειτουργία συνεργείου επισκευής επιβατικών αυτοκινήτων και υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων μικρού μεγέθους δυναμικότητας τριάντα (30) θέσεων, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τη γνωμοδότηση της Κοινότητας, τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023,

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει τα σχέδια δύο (2) ξεχωριστών Εισόδων – Εξόδων**, της παραπάνω εγκατάστασης επί της πλευράς ΓΔ του συνημμένου τοπογραφικού, στα υπ' αριθ. 833Γ & τμήματος του 844 αγροτεμάχια του αγροκτήματος της Κοινότητας Θέρμης της Δ.Ε. Θέρμης του Δήμου Θέρμης, στην εταιρεία GOLDEN RENT για τη λειτουργία συνεργείου επισκευής επιβατικών αυτοκινήτων και υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων μικρού μεγέθους δυναμικότητας τριάντα (30) θέσεων.

Να σημειωθεί ότι οι δύο (2) εγκεκριμένες εισοδοί - έξοδοι είναι τα μοναδικά ανοίγματα στην περίφραξη του παραπάνω αγροτεμαχίου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και ισχύει με την προϋπόθεση επανεξέτασής της σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κατάστασης με την κατασκευή περιφράξεων στα όρια των αγροτεμαχίων της διανομής (μη συναίνεση όμορων ιδιοκτητών για υποχώρηση ορίων της περίφραξής τους – τελικό πλάτος οδού τα 2,5μ).

Σε περίπτωση μη εφαρμογής και τήρησης των ανωτέρω η χορηγηθείσα έγκριση εισόδου - εξόδου ανακαλείται.

Η διάρκεια ισχύος της είναι **τέσσερα (4) έτη** και ΜΟΝΟ για το είδος της εγκατάστασης (χρήση) για το οποίο αιτούνται οι ενδιαφερόμενοι.

Για οποιοδήποτε άλλο είδος εγκατάστασης ή μεταβολή των κυκλοφοριακών συνθηκών της οδού απαιτείται νέα έγκριση.

Η χορήγηση της παρούσας **δεν απαλλάσσει** τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

*Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή της αποκεντρωμένης Διοίκησης μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018.*

*Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά της απόφασης οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης προθεσμίες*

*αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999*

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 24/2025**

**Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.**

**Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**