



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 3/22-1-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 26/2025

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από ΤΑΠ (Χ. Μ.)

Στη Θέρμη, σήμερα την 22α-1-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 2895/17-1-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Αποστόλου Στυλιανός
5. Τσολάκης Απόστολος
6. Αγγέλου Γεώργιος (αναπλ. μέλος)
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσιφτελίδου Άννα
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 2766/17.1.2025, εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τους υπ' αρ. 00346/2019, 00822/2019, 00712/2024 Χρηματικούς Καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας
2. Τα Στοιχεία παροχής, ιστορικό διαδοχών, ιστορικό μεταβολών των παροχών 21933016 & 21933017
3. Το Συμβόλαιο πώλησης 8891/2012
4. Την ΜΑΔ με αρ. 3175127/2020

Καθώς επίσης και:

- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Με το σχετικό Νο1 ο Γ. Α. αιτείται για λογαριασμό της Μ.Χ. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*974 τη διαγραφή οφειλών από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας δύο όμορων κατοικιών εντός του διηρημένου αγροτεμαχίου 980, λόγω πώλησης και ηλεκτροδότησης
- Με το σχετικό Νο 2, η Μ.Χ. (ΑΦΜ \*\*\*\*\*974) χρεώθηκε οφειλές ΤΑΠ ύψους 103,02€ για τα έτη από 2018 έως και 2021 για τα ακίνητα με κωδικούς 51342 (πρώην 00007562) & 49966 (πρώην 00007563), εμβαδού 116,81τ.μ. έκαστο, που βρίσκονται εκτός σχεδίου στη Νέα Ραιδεστό
- Σύμφωνα με το σχετικό Νο3, το ακίνητο με κωδικό 51342 ηλεκτροδοτείται από την παροχή με αριθμό 21933016 από 13/5/2013 έως σήμερα χωρίς διακοπή και το ακίνητο με κωδικό 49966 ηλεκτροδοτείται από την παροχή με αριθμό 21933017 από 10/5/2013 έως σήμερα χωρίς διακοπή
- Επιπρόσθετα με το υπ αριθμ 4 σχετικό, η Μ.Χ. πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει, και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο με ΑΠ 21933016 (κατοικία Κ1) εμβαδού 116,81τμ στους Γ.Π. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*378 και Ε.Κ. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*074 με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% έκαστος και με το υπ αριθμ 5 σχετικό, ο Α.Χ. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*919 κάνει δήλωση διόρθωσης τ.μ. του ακινήτου με ΚΠ 21933017 (κατοικία Κ2) ως ιδιοκτήτης με ποσοστό 50%

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι εγγραφές στους υπ αριθμ 00346/2019, 00822/2019, 00712/2024 χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ ετών 2018 – 2021 για τη Μ. Χ., έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη, γιατί τα ακίνητα ηλεκτροδοτούνται και το ΤΑΠ καταβάλλεται μέσω λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, για το λόγο αυτό η υπηρεσία εισηγείται τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων,

Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****974	00346/2019	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****974	00346/2019	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****974	00822/2019	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****974	00822/2019	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****974	00712/2024	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****974	00712/2024	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****974	00712/2024	12,27€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****974	00712/2024	12,27€

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ομόφωνα

Τη διαγραφή των παραπάνω Χρεώσεων από τους υπ' αριθ. 00346/2019, 00822/2019, 00712/2024 Χρηματικούς Καταλόγους, ΤΑΠ ετών 2018 – 2021 για τη Μ. Χ., οι οποίοι έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη, γιατί τα ακίνητα ηλεκτροδοτούνται, και το ΤΑΠ καταβάλλεται μέσω λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****974	00346/2019	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****974	00346/2019	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****974	00822/2019	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****974	00822/2019	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****974	00712/2024	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****974	00712/2024	13,08€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****974	00712/2024	12,27€
	Μ.Χ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****974	00712/2024	12,27€

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 26/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

### ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ