



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 3/22-1-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 27/2025

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από ΤΑΠ (Ρ. Γ.)

Στη Θέρμη, σήμερα την 22α-1-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 2895/17-1-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Αποστόλου Στυλιανός
5. Τσολάκης Απόστολος
6. Αγγέλου Γεώργιος (αναπλ. μέλος)
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσιφτελίδου Άννα
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 2841/17.1.2025, εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις με αριθμό πρωτοκόλλου 10308/13-03-2020 και 10309/13-03-2020 αιτήσεις του Ρ. Γ. για διαγραφή οφειλών από ΤΑΠ
- 2) Τους υπ αριθμ 00121/2011, 00122/2011, 00076/2012, 00077/2012, 00097/2014, 00099/2014, 00253/2015, 00254/2015, 00070/2017, 00125/2017, 00382/2019 και 00383/2019 χρηματικοί κατάλογοι Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ)
- 3) Τις από 10/03/2020 τεχνικές εκθέσεις του ιδιώτη μηχανικού Β. Σ.

Καθώς επίσης και :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται

ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

2. Με το σχετικό Νο1, ο Ρ.Γ. (ΑΦΜ \*\*\*\*\*109) αιτείται τη διαγραφή οφειλών από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας ετών από 2006 έως και 2017, για οικόπεδα στα οποία έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης και τα ακίνητα έχουν μεταβιβαστεί στις Ρ. Γ. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*626 και Ρ. Δ. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*059
3. Με τους Χρηματικούς Καταλόγους του σχετικού Νο2, βεβαιώθηκαν σε βάρος του Ρ.Γ. (ΑΦΜ \*\*\*\*\*109) οφειλές ύψους 198,63€ από ΤΑΠ ετών 2006 έως 2017 μέσω:
  1. της καρτέλας με κωδικό ακινήτου 53919 (πρώην 3-00003930), για το 05N οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ100 Τριαδίου, με Ε=1.200τμ & ποσοστό ιδιοκτησίας 33,06%
  2. της καρτέλας με κωδικό ακινήτου 51280 (πρώην 3-00000546), για το 141α οικόπεδο στο Ο.Τ. 30 Τριαδίου, με Ε=150τμ & ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
4. Με το σχετικό Νο3, βεβαιώνεται ότι στον οικισμό Τριαδίου:
  1. για το οικόπεδο 141α του ΟΤ 30, έχει εκδοθεί η υπ αριθμ 1096/1993 οικοδομική άδεια και η η υπ αριθμ 2620997 τακτοποίηση του Ν. 4178/2013, εξαντλώντας την επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου
  2. για το οικόπεδο 05N του ΟΤΓ100, έχει εκδοθεί η υπ αριθμ 2152/2005 οικοδομική άδεια με ημερομηνία θεώρησης 24-1-2006, εξαντλώντας την επιτρεπόμενη δόμηση της κάθετης ιδιοκτησίας του οικοπέδου

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι εγγραφές που έγιναν στους χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) ετών από 2006 έως και 2017 για τα ανωτέρω οικόπεδα, έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη.

Για το λόγο αυτό η υπηρεσία εισηγείται τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων,

Αναλυτικότερα:

A/A	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006	*****109	00121/2011	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006 (μερική διαγραφή λόγω θεώρησης της Ο. Α. εντός του έτους)	*****109	00121/2011	1,95€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****109	00122/2011	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****109	00122/2011	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****109	00076/2012	4,96€

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****109	00076/2012	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****109	00077/2012	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****109	00077/2012	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****109	00097/2014	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****109	00097/2014	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****109	00099/2014	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****109	00099/2014	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****109	00253/2015	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****109	00253/2015	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****109	00254/2015	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****109	00254/2015	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****109	00070/2017	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****109	00070/2017	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****109	00125/2017	4,51€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****109	00125/2017	11,91€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****109	00382/2019	4,22€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****109	00382/2019	11,15€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****109	00383/2019	4,22€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****109	00383/2019	11,15€

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ομόφωνα

Τη διαγραφή των παραπάνω Χρεώσεων από τους υπ' αριθ. 00121/2011, 00122/2011, 00076/2012, 00077/2012, 00097/2014, 00099/2014, 00253/2015, 00254/2015, 00070/2017, 00125/2017, 00382/2019 και 00383/2019 Χρηματικούς Καταλόγους, Τέλους Ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) ετών από 2006 έως και 2017 για τον Ρ.Γ. , οι οποίοι έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη, και συγκεκριμένα:

A/A	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006	*****109	00121/2011	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006 (μερική διαγραφή λόγω θεώρησης της Ο. Α. εντός του έτους)	*****109	00121/2011	1,95€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****109	00122/2011	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****109	00122/2011	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****109	00076/2012	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****109	00076/2012	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****109	00077/2012	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****109	00077/2012	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****109	00097/2014	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****109	00097/2014	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****109	00099/2014	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****109	00099/2014	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****109	00253/2015	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****109	00253/2015	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****109	00254/2015	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****109	00254/2015	13,11€

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****109	00070/2017	4,96€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****109	00070/2017	13,11€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****109	00125/2017	4,51€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****109	00125/2017	11,91€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****109	00382/2019	4,22€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****109	00382/2019	11,15€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****109	00383/2019	4,22€
	Ρ.Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****109	00383/2019	11,15€

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 27/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.  
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**