



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 4/29-1-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 36/2025

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη του από 21-01-2025 Πρακτικού Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του τμήματος του υπ' αριθ. 328 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης, εκτάσεως 2.710,67τμ, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις καθοριζόμενες χρήσεις γης, διάρκειας εννέα (9) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Στη Θέρμη, σήμερα την 29η-1-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 4605/24-1-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)   | 1. Βογιατζή Φωτεινή |
| 2. Σαμαράς Σωκράτης                   |                     |
| 3. Γαντάς Σπυρίδων                    |                     |
| 4. Γκιζάρης Στέργιος                  |                     |
| 5. Τσολάκης Απόστολος                 |                     |
| 6. Αποστόλου Στυλιανός                |                     |
| 7. Τσιφτελίδου Άννα                   |                     |
| 8. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος) |                     |

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του 6<sup>ου</sup> ημερήσιας διάταξης θέματος, είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2690/1999:

*«1. Τα διοικητικά όργανα, μονομελή ή συλλογικά, πρέπει να παρέχουν εγγυήσεις αμερόληπτης κρίσης κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.*

*2. Τα μονομελή όργανα, καθώς και τα μέλη των συλλογικών οργάνων, οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια ή διαδικασία που συνιστά συμμετοχή σε λήψη απόφασης ή διατύπωση γνώμης ή πρότασης εφόσον: α) η ικανοποίηση προσωπικού συμφέροντος τους συνδέεται με την έκβαση της υπόθεσης, ή β) είναι σύζυγοι ή συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού, με κάποιον από τους ενδιαφερομένους, ή γ) έχουν ιδιαίτερο δεσμό ή ιδιάζουσα σχέση ή εχθρότητα με τους ενδιαφερομένους.*

3. Το όργανο ή το μέλος του συλλογικού οργάνου, εφόσον κρίνει ότι συντρέχει στο πρόσωπο του λόγος που επιβάλλει την αποχή του, οφείλει να το δηλώσει αμέσως στην προϊστάμενη αρχή ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, αντιστοίχως, και να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια. Στις περιπτώσεις αυτές, η προϊστάμενη αρχή, ή το συλλογικό όργανο, αποφαίνεται το ταχύτερο δυνατόν.
4. Αίτηση εξαίρεσης μονομελούς οργάνου, ή μέλους συλλογικού οργάνου, μπορούν να υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι σε όλα τα στάδια της διαδικασίας. Η αίτηση υποβάλλεται στην προϊστάμενη αρχή, ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, ή στο αποφασίζον όργανο, κατά περίπτωση. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτή τα οριζόμενα στην τελευταία περίοδο της προηγούμενης παραγράφου.
5. Η εξαίρεση μπορεί να διατάσσεται και αυτεπαγγέλτως από την προϊστάμενη αρχή ή το συλλογικό όργανο.
6. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που δηλώνεται αποχή, ή ζητείται η εξαίρεση, τόσων μελών συλλογικού οργάνου ώστε τα απομένοντα να μη σχηματίζουν την κατά την παρ. 1 του άρθρου 14 απαρτία.»

Σε συνέχεια των παραπάνω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε την εξαίρεσή του από την συζήτηση και ψήφιση επί του θέματος επειδή με την υπ' αριθμ. 34/2024 (ΑΔΑ6ΣΩΕΩΡΣ-9Ι8:) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκε μέλος στην Επιτροπή Διενέργειας της συγκεκριμένης Δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ.75 του Ν. 3852/2010 «2. Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου, το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους.....»

Ο Αντιπρόεδρος κ. Αστέριος Καρακώττας, προήδρευσε επί του συγκεκριμένου θέματος και έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ: 1260/10-1-2025 εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Αποθήκης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 21-1-2025 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, που αφορά την εκμίσθωση του τμήματος του υπ' αριθ. 328 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης, εκτάσεως 2.710,67τμ, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις καθοριζόμενες χρήσεις γης, διάρκειας εννέα (9) ετών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 955/09-01-2025 Διακήρυξη Δημοπρασίας και την υπ' αριθμ. πρωτ. 959/09-01-2025 Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Οι όροι της Διακήρυξης καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 739/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής μετά την 405/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τελευταίος και μοναδικός πλειοδότης της συγκεκριμένης Δημοπρασίας, αναδείχθηκε η εταιρεία Τ.Δ. & Σια Ε.Ε. με ΑΦΜ: \*\*\*\*\*480, η οποία προσέφερε το ποσό των 5.000,00€/ετησίως, (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής), για το τμήμα του υπ' αριθ. 328 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης, εκτάσεως 2.710,67τμ, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις καθοριζόμενες χρήσεις γης, διάρκειας εννέα (9) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Για τη συμμετοχή του στην ανωτέρω Δημοπρασία ο τελευταίος πλειοδότης προσκόμισε την υπ' αριθμ. 505332/20-01-2025, εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς, ποσού 500,00€.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Επιτροπή Διενέργειας εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του από 21-01-2025 Πρακτικού Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του τμήματος του υπ' αριθ. 328 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης, εκτάσεως 2.710,67τμ, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις καθοριζόμενες χρήσεις γης, διάρκειας εννέα (9) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος, έθεσε προς ψηφοφορία το θέμα και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Αντιπροέδρου και της Υπηρεσίας καθώς και το Πρακτικό της Επιτροπής, το άρθρο 7 του Ν.2690/1999, τις διατάξεις του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 2016/679 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν.4555/18, του Ν. 3463/2006 και Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και του Ν.4735/2020 και 5056/2023

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

- 1 Εγκρίνει την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθ. 328 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης, εκτάσεως 2.710,67τμ, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις καθοριζόμενες χρήσεις γης, διάρκειας εννέα (9) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, στον μοναδικό πλειοδότη της συγκεκριμένης Δημοπρασίας εταιρεία Τ.Δ. & Σια Ε.Ε. με ΑΦΜ: \*\*\*\*\*480, η οποία προσέφερε το ποσό των 5.000,00€/ετησίως, (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής)
- 2 Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Θέρμης κ. Θεόδωρο Παπαδόπουλο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 36/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

#### ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ