



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 5/5-2-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 53/2025

ΘΕΜΑ: Συναίνεση για εκτέλεση εργασιών συντήρησης από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» σε σχολεία του Δήμου Θέρμης στο πλαίσιο υλοποίησης της Α' φάσης του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου»

Στη Θέρμη, σήμερα την 5η-2-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 6125/31-1-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Τσολάκης Απόστολος
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Σαμαράς Σωκράτης
7. Τσιφτελίδου Άννα
8. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
9. Καρκατζούνης Θεοφάνης (Αναπλ. Μέλος)

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 2^ο εκτός της ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 για να συζητηθεί ένα θέμα σαν κατεπείγον από την Δημοτική Επιτροπή και να ληφθεί απόφαση γ' αυτό, πρέπει πρώτα να αποφασιστεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Με το χαρακτηρισμό του θέματος ως κατεπείγοντος, η απόφαση που θα ληφθεί για το θέμα αυτό, πρέπει επίσης να ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Υστερα από αυτό ο Πρόεδρος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα που μας διαβιβάστηκε με την 6754/4-2-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής και αφορά την συναίνεση για εκτέλεση εργασιών συντήρησης από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» σε σχολεία του Δήμου Θέρμης.

Το κατεπείγον του θέματος προκύπτει από το γεγονός ότι ο Δήμος πρέπει να αποστείλει σειρά στοιχείων και δικαιολογητικών για την ένταξη στο πρόγραμμα, με αποκλειστική προθεσμία τη Δευτέρα 10/2/2025. Μεταξύ των δικαιολογητικών περιλαμβάνεται και έγγραφο συναίνεσης για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης στα σχολικά κτίρια από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ», σύμφωνα με τις μελέτες που θα συνταχθούν από ή για λογαριασμό της εταιρείας.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 και 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Κρίνει το παραπάνω θέμα ως κατεπείγον

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια εισηγούμενος το ως άνω θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 6754/4-2-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής σύμφωνα με την οποία με την από 29.1.2025 ηλεκτρονική επιστολή του Υπουργού Εσωτερικών, ο Δήμος ενημερώθηκε ότι έχουν προεπιλεγεί τέσσερις (4) σχολικές μονάδες του Δήμου Θέρμης για ένταξη στην Α' φάση του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου», που αφορά στην ανακαίνιση σχολικών κτιρίων.

Οι εργασίες που προβλέπονται ανά σχολική μονάδα περιλαμβάνουν:

- χρωματισμούς εξωτερικής / εσωτερικής τοιχοποιίας,
- κατασκευή / επισκευή / ανακαίνιση WC, συμπεριλαμβανομένων των WC ΑΜΕΑ
- κατασκευή / επισκευή ραμπών ΑΜΕΑ
- κατασκευή / επισκευή γηπέδων μπάσκετ ή παιδικών χαρών
- προμήθεια-εγκατάσταση / επισκευή ανελκυστήρων, όπου είναι εφικτό.

Η προεπιλογή των σχολικών μονάδων έγινε μετά από συνεργασία του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με τις κατά τόπους Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Για τον Δήμο Θέρμης επιλέχθηκαν αρχικά:

- το 1^ο ημερήσιο Γυμνάσιο Θέρμης,
- το ημερήσιο ΕΠΑΛ Βασιλικών,
- το ημερήσιο Γενικό Λύκειο Μίκρας, και
- το 1^ο Δημοτικό σχολείο Θέρμης.

Μετά από εξέταση των στοιχείων νομιμότητας των υφισταμένων κτισμάτων και υπαγωγής σε ρύθμιση αυθαρέτων κατασκευών βάσει των ν. 4178/2013 και 4495/2017 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, προέκυψε ότι το 1^ο Γυμνάσιο Θέρμης δεν μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα, προς το παρόν, πριν ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής που έχει ξεκινήσει. Έτσι, προτείνεται να αντικατασταθεί με το 1^ο Δημοτικό σχολείο Βασιλικών, το οποίο έχει σοβαρά προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν, και το 1^ο Γυμνάσιο Θέρμης να ενταχθεί σε επόμενη φάση του Προγράμματος.

Σε συνέχεια των παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή, να λάβει απόφαση ότι συναινεί στην εκτέλεση εργασιών συντήρησης από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» στις ακόλουθες σχολικές μονάδες του Δήμου Θέρμης, στο πλαίσιο υλοποίησης της Α' φάσης του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου», που αφορά στην ανακαίνιση σχολικών κτιρίων και συγκεκριμένα:

- ημερήσιο ΕΠΑΛ Βασιλικών
- ημερήσιο Γενικό Λύκειο Μίκρας,
- 1ο Δημοτικό σχολείο Θέρμης, και
- Δημοτικό σχολείο Βασιλικών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, πρότεινε την έγκριση των προαναφερόμενων στην εισήγηση, και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της Υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), του Ν. 3463/2006, του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και του Ν. 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Συναινεί για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» στις ακόλουθες σχολικές μονάδες του Δήμου Θέρμης, στο πλαίσιο υλοποίησης της Α' φάσης του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου», που αφορά στην ανακαίνιση σχολικών κτιρίων:

- ημερήσιο ΕΠΑΛ Βασιλικών
- ημερήσιο Γενικό Λύκειο Μίκρας,
- 1ο Δημοτικό σχολείο Θέρμης, και
- Δημοτικό σχολείο Βασιλικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 53/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ