



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 9/26-2-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 105/2025 **ΘΕΜΑ:** Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από ΤΑΠ λόγω πώλησης  
(Σ. Ε., Π. Κ., Π. Ν., Τ. Ζ.)

Στη Θέρμη, την 26η-2-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 7:45 π.μ. (μετά από ηλεκτρονική ενημέρωση στις 25/2/2025 και ώρα 11:30, των μελών της Επιτροπής για αλλαγή της ώρας, λόγω της έκτακτης μετάβασης του Προέδρου της Επιτροπής στην Αθήνα), συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 10379/21-2-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Σαμαράς Σωκράτης
5. Τσολάκης Απόστολος
6. Αποστόλου Στυλιανός
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσιφτελίδου Άννα
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 9261/17.2.2025, εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών τμήμα δημοτικών προσόδων, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη :

Σχετικά:

1. Την υπ' αριθ. 73844/2024 αίτηση διαγραφής ΤΑΠ
2. Την υπ' αριθ. 2713/2025 αίτηση διαγραφής ΤΑΠ
3. Τους υπ' αριθ. 00119/2011, 00120/2011, 00057/2012, 00057/2013, 00094/2014, 00242/2015/2023, 00132/2017, 00133/2017, 00347/2019, 00851/2019, 00680/2024 χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Ταγαράδων

4. Τους υπ' αριθ. 00071/2012, 00075/2012, 00096/2014, 00100/2014, 00270/2015, 00271/2015, 00023/2017, 00124/2017, 00384/2019, 00858/2022 χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Θέρμης
5. Την υπ αριθ. 11860/2001 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς και Ε9 του Σ. Ε.
6. Το από 22-01-2025 απόσπασμα περιγραφικής βάσης και η ΜΑΔ με αριθμό 5681899/2020
7. Το υπ' αριθ. 5964/2017 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου
8. Το υπ' αριθ. 7963/2014 συμβόλαιο πώλησης

Καθώς επίσης και:

- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
  - Με το σχετικό Νο 1, ο Σ. Ε. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*428 αιτείται τη διαγραφή οφειλών ΤΑΠ ετών 2010-2021 για αποθήκη εμβαδού 30τμ στους Ταγαράδες, λόγω πώλησης
  - Με το σχετικό Νο2, ο Π.Κ. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*413 αιτείται τη διαγραφή οφειλών από ΤΑΠ οικοπέδου με ΚΑΕΚ 190435215007/0/0, λόγω μεταβίβασης.
  - Με το σχετικό Νο 3, ο Σ. Ε. (ΑΦΜ \*\*\*\*\*428) χρεώθηκε για τα έτη από 2010 έως και 2021 οφειλές ΤΑΠ ύψους 45,32€, για επαγγελματική στέγη με κωδικό 52156 (πρώην 3-00003299) εμβαδού 30τ.μ., στους Ταγαράδες.
  - Με το σχετικό Νο 4:
    - ο Π. Κ. (ΑΦΜ \*\*\*\*\*413) χρεώθηκε για τα έτη 2010, 2011, 2014, 2015 και 2016, οφειλές ΤΑΠ ύψους 240,17€, που αφορούν οικόπεδο με κωδικό ακινήτου 3-00005088, εμβαδού 1024,27τ.μ., στη Θέρμη
    - η Π. Ν. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*900 χρεώθηκε για τα έτη από 2008 έως και 2015, 2018, 2019, οφειλές ΤΑΠ ύψους 488,05€ που αφορούν οικόπεδο με κωδικό ακινήτου 53355 (πρώην 3-00005087), εμβαδού 960,99τ.μ., στη Θέρμη
    - ο Τ. Ζ. (ΑΦΜ \*\*\*\*\*414), χρεώθηκε για τα έτη 2018 και 2019, οφειλές ΤΑΠ ύψους 16,95€, που αφορούν ακίνητο με κωδικό 52374, εμβαδού 59,05τ.μ., στη Θέρμη
  - Από τα σχετικά Νο 5 και Νο 6, προκύπτει ότι το προαναφερόμενο ακίνητο κωδικό 52156 (πρώην 3-00003299) για το οποίο χρεώθηκε ο Σ. Ε., έχει πωληθεί και μεταβιβαστεί στον Δ. Α. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*725
  - Από το σχετικό Νο 7 προκύπτει ότι:
  - Το προαναφερόμενο ακίνητο 3-00005088, για το οποίο χρεώθηκε ο Π. Κ., έχει πωληθεί, μεταβιβαστεί και παραδοθεί κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία «notion ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με ΑΦΜ \*\*\*\*\*222.
  - Το προαναφερόμενο ακίνητο 53355 (πρώην 3-00005087), για το οποίο χρεώθηκε η Π. Ν., έχει πωληθεί, μεταβιβαστεί και παραδοθεί κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία «notion ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με ΑΦΜ \*\*\*\*\*222..
- (Τα παραπάνω οικόπεδα συνενώθηκαν σε ένα ενιαίο με αριθμό 01Β στο Ο.Τ. Γ111, εμβαδού 1985,26τμ, με αριθμό ΚΑΕΚ 190435215007/0/0 και κωδικό ακινήτου 48533, ιδιοκτησίας κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 100% της εταιρείας «notion ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η οποία με το συμβόλαιο του σχετικού Νο 7, πουλά, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα το ακίνητο στην εταιρεία «FOREST RESORTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΦΜ \*\*\*\*\*939).

- Από το σχετικό Νο 8, προκύπτει ότι ο Τ. Ζ. παραχώρησε με το σύστημα της αντιπαροχής το 03B οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ221, στην εταιρεία «ΑΡΑΒΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ – ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΝΕΟΦΥΤΟΣ Ο.Ε» με ΑΦΜ \*\*\*\*\*919, η οποία πωλεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το διαμέρισμα εμβαδού 59,05τ.μ. στον Π. Χ. με ΑΦΜ \*\*\*\*\*190

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι εγγραφές στους Χρηματικούς Καταλόγους ΤΑΠ των σχετικών Νο 3 και 4 για τους Σ. Ε., Π. Κ., Π. Ν., Τ. Ζ. έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τα πρόσωπα των φορολογούμενων, λόγω πώλησης των ακινήτων.

Για το λόγο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων.

Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****428	00119/2011	4,37
2.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****428	00120/2011	4,37
3.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****428	00057/2012	4,37
4.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****428	00057/2013	3,75
5.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****428	00094/2014	3,75
6.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****428	00242/2015/2023	3,53
7.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****428	00132/2017	3,53
8.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****428	00133/2017	3,53
9.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****428	00347/2019	3,53
10	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****428	00851/2019	3,53
11	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****428	00680/2024	3,53
12	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****428	00680/2024	3,53
13	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****413	00096/2014	48,63
14	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****413	00100/2014	48,63
15	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****413	00023/2017	48,63

16	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****413	00124/2017	47,50
17	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****413	00384/2019	46,78
18	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****900	00071/2012	45,62
19	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****900	00075/2012	45,62
20	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****900	00096/2014	45,62
21	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****900	00100/2014	45,62
22	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****900	00270/2015	45,62
23	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****900	00271/2015	45,62
24	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****900	00023/2017	45,62
25	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****900	00124/2017	44,56
26	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****900	00858/2022	59,80
27	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****900	00858/2022	64,35
28	Τ. Ζ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****414	00858/2022	8,27
29	Τ. Ζ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****414	00858/2022	8,68

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει την Διαγραφή οφειλών των παραπάνω χρεώσεων από τους υπ' αριθμ. 00119/2011, 00120/2011, 00057/2012, 00057/2013, 00094/2014, 00242/2015/2023, 00132/2017, 00133/2017, 00347/2019, 00851/2019, 00680/2024 χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Ταγαράδων, και από τους υπ' αριθμ. 00071/2012, 00075/2012, 00096/2014, 00100/2014, 00270/2015, 00271/2015, 00023/2017, 00124/2017, 00384/2019, 00858/2022 χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Θέρμης, για τους οφειλέτες Σ. Ε., Π. Κ., Π. Ν., Τ. Ζ. διότι έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τα πρόσωπα των φορολογούμενων, λόγω πώλησης των ακινήτων, και συγκεκριμένα:

**ΛΕΙΠΟΥΝ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ**

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****428	00119/2011	4,37
2.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****428	00120/2011	4,37
3.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****428	00057/2012	4,37
4.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****428	00057/2013	3,75
5.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****428	00094/2014	3,75
6.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****428	00242/2015/2023	3,53
7.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****428	00132/2017	3,53
8.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****428	00133/2017	3,53
9.	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****428	00347/2019	3,53
10	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****428	00851/2019	3,53
11	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****428	00680/2024	3,53
12	Σ. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****428	00680/2024	3,53
13	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****413	00096/2014	48,63
14	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****413	00100/2014	48,63
15	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****413	00023/2017	48,63
16	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****413	00124/2017	47,50
17	Π.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****413	00384/2019	46,78
18	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****900	00071/2012	45,62
19	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****900	00075/2012	45,62
20	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****900	00096/2014	45,62
21	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****900	00100/2014	45,62
22	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****900	00270/2015	45,62

23	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****900	00271/2015	45,62
24	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****900	00023/2017	45,62
25	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****900	00124/2017	44,56
26	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****900	00858/2022	59,80
27	Π.Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****900	00858/2022	64,35
28	Τ. Ζ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****414	00858/2022	8,27
29	Τ. Ζ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****414	00858/2022	8,68

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 105/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**