



ΑΔΑ: 6Μ6ΕΩΡΣ-ΧΛ1

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 9/26-2-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 106/2025

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από μίσθωμα P.S.

Στη Θέρμη, την 26η-2-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 7:45 π.μ. (μετά από ηλεκτρονική ενημέρωση στις 25/2/2025 και ώρα 11:30, των μελών της Επιτροπής για αλλαγή της ώρας, λόγω της έκτακτης μετάβασης του Προέδρου της Επιτροπής στην Αθήνα), συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 10379/21-2-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Σαμαράς Σωκράτης
5. Τσολάκης Απόστολος
6. Αποστόλου Στυλιανός
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσιφτελίδου Άννα
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 9154/17.2.2025, εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Το υπ' αριθμ. 3289/16-06-2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Θέρμης και της μισθώτριας κας. P.S.
- 2) Την υπ' αριθμ. 40/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης
- 3) Τον υπ' αρ. 62/2024 χρηματικό κατάλογο

Καθώς επίσης και:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους

ΑΔΑ: 6Μ6ΕΩΡΣ-ΧΛ1

δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024 , σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

2. Με το υπ'αριθμ. 3289/16-06-2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Θέρμης και της μισθώτριας κας. Ρ.Σ. η Ρ.Σ. με ΑΦΜ *****250, μίσθωσε το Κυλικείο του ΚΑΠΗ Νέας Ραιδεστού, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **48,27€**, (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής με συντελεστή 3,6%), για το χρονικό διάστημα από **16.06.2022 έως και 15.06.2025**.
3. Με το υπ'αριθμ. 3 σχετικό, η κα Ρ.Σ. χρεώθηκε τα μηνιαία μισθώματα για το χρονικό διάστημα από **16.06.2024 έως 15.06.2025, ποσού 579,24€**.
4. Με το Ν υπ'αρ. 62/2024 χρηματικό κατάλογο, το Δημοτικό Συμβούλιο κατήγγειλε την ως άνω μίσθωση και κήρυξε έκπτωτη την μισθώτρια Ρ.Σ. για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι δυνάμει της υπ'αριθμ. 40/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκε στις **12-02-2025**, με την οποία καταγγέλλεται η σύμβαση και κηρύττεται η μισθώτρια Ρ.Σ. έκπτωτη, οι εγγραφές στο ΧΚ 00062/2024, που αφορούν στα μηνιαία μισθώματα από **16.02.2025 έως και 15.06.2025**, έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη.

Για το λόγο αυτό η υπηρεσία εισηγείται να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή για τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων. Αναλυτικότερα:

ΧΚ 00062/2024

A/A	A.Φ.Μ.	Οφειλέτης	Περιγραφή	Ημ/νί α Λήξης	Ποσό προς διαγραφή
1	*****250	P.S.	Μην. Μίσθωμα 16.02.25- 15.03.25	20.02.25	48,27€
		P.S	Μην .Μίσθωμα 16.03.25- 15.04.25	20.03.25	48,27€
		P.S	Μην. Μίσθωμα 16.04.25- 15.05.25	20.04.25	48,27€
		P.S.	Μην. Μίσθωμα 16.05.25- 15.06.25	20.05.25	48,27€
					193,08€

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

ΑΔΑ: 6Μ6ΕΩΡΣ-ΧΛ1

Εγκρίνει την Διαγραφή οφειλών των παραπάνω χρεώσεων από τον υπ' αριθμ. 62/2024 χρηματικό κατάλογο, για τον οφειλέτη P.S., διότι έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη, και συγκεκριμένα:

A/A	A.Φ.Μ.	Οφειλέτης	Περιγραφή	Ημ/νί α Λήξης	Ποσό προς διαγραφή
1	*****250	P.S.	Μην.Μίσθωμα 16.02.25- 15.03.25	20.02.25	48,27€
		P.S	Μην.Μίσθωμα 16.03.25- 15.04.25	20.03.25	48,27€
		P.S	Μην.Μίσθωμα 16.04.25- 15.05.25	20.04.25	48,27€
		P.S.	Μην.Μίσθωμα 16.05.25- 15.06.25	20.05.25	48,27€
					193,08€

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 106/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ