



ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 12/19-3-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 135/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού Διαγωνισμού, για την ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου στο σχολικό συγκρότημα του 1ου Γυμνασίου και 1ου ΓΕΛ Μίκρας (συστέγαση)

Στη Θέρμη, την 19η-3-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 14429/14-3-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Τσολάκης Απόστολος
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Σαμαράς Σωκράτης
7. Τσιφτελίδου Άννα
8. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
9. Καρκατζούνης Θεοφάνης (Αναπλ. Μέλος)

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ: 13921/13-3-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Αποθήκης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4555/18, ΦΕΚ 133 Α, «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση -

ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

- 2) Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/Β'/30.05.2008), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/Β'/21.04.2023) και στη συνέχεια από την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/Β'/30.12.2024), όπου ορίζεται η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και ότι η αρμοδιότητα ανάθεσης ασκείται από τη Δημοτική Επιτροπή.
- 3) Την υπ' αριθ. 72272/10-08-1967 Απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 599/Β'/02-10-1967, με την οποία περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας Τριλόφου Δήμου Θεσσαλονίκης, το υπ' αριθ. 4413 τεμάχιο της Οριστικής Διανομής έτους 1962 του αγροκτήματος Τριλόφου, συνολικού εμβαδού 5.375 τμ,
- 4) Την υπ' αριθ. 2719/7-9-1988 οικοδομική άδεια για το 1ο Γυμνάσιο Μίκρας (Τριλόφου)
- 5) Την υπ' αριθ. 1304/4-7-2006 οικοδομική άδεια για το 1ο ΓΕΛ Μίκρας (Τριλόφου)
- 6) Την κάτοψη του Ισογείου για το έργο «Κατασκευή 6-θέσιου Γυμνασίου Τριλόφου», Αυγούστου 1986, όπου αποτυπώνεται ο χώρος του κυλικείου
- 7) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 28 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων σχολικών επιτροπών και σύσταση πάγιας προκαταβολής στους διευθυντές των σχολικών μονάδων» του ν. 5056/23 «Από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.»
- 8) Την υπ. αρ. πρωτ.74501/01-07-2024 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα: «Αυτοδίκαιη κατάργηση των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου: Α) "Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Θέρμης" Β) "Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Θέρμης " Νομού Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 4003/τ.Β'/9-7-2024) ,καταργήθηκαν οι σχολικές επιτροπές που λειτουργούσαν στον Δήμο Θέρμης.
- 9) Την υπ' αριθμ. 335/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση εκμίσθωσης
- 10) Το υπ' αριθ. 6259/03-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Παιδείας & Σχολικών Μονάδων της Δ/σης Παιδείας, Νεολαίας, Δια βίου Μάθησης και Απασχόλησης
- 11) Την υπ' αριθ. 37/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία τροποποιεί την υπ' αριθ. 335/2024 ΑΔΣ ως προς το σκέλος της Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού
- 12) Την υπ' αριθ. 77/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με την κλήρωση των μελών για τη συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού
- 13) Την υπ' αριθ. 100/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για τη συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. 11481/28-2-2025 απόφαση του Δημάρχου Θέρμης για τον ορισμό του Γραμματέα της Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού
- 15) Το υπ' αριθ. 12638/7-3-2025 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας

σύμφωνα με τα οποία, διασφαλίζεται η νομιμότητα περί:

- α) της κυριότητας του προς ανάθεσης λειτουργίας και εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου
- β) της ακριβούς αποτύπωσης του χώρου του κυλικείου
- γ) της έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου

ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

δ) της αρμοδιότητας για την διαδικασία ανάθεσης λειτουργίας και εκμετάλλευσης των σχολικών κυλικείων,

εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων διεξαγωγής του πλειοδοτικού Διαγωνισμού που αφορά στην ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου του 1ου Γυμνασίου και 1ου ΓΕΛ Μίκρας (συστέγαση).

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχέδιο όρων και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν για τον καθορισμό τους.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/Β'/30.12.2024), όπου ορίζεται η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, Ν.3852/2010, Ν.4555/18, ΦΕΚ 133 Α και 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καθορίζει του όρους διεξαγωγής του πλειοδοτικού Διαγωνισμού που αφορά στην ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου του 1ου Γυμνάσιο και 1ου ΓΕΛ Μίκρας (συστέγαση) ως εξής:

Άρθρο 1

Περιγραφή μισθίου

Ο Διαγωνισμός αφορά την λειτουργία και εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολικού συγκροτήματος 1ου Γυμνάσιο και 1ου ΓΕΛ Μίκρας, όπως αποτυπώνεται στην, από Αύγουστο 1986, Κάτοψη του Ισογείου του 1^{ου} Γυμνασίου Μίκρας (Τριλόφου), που συνοδεύει την υπ' αριθ. 2719/7-9-1988 οικοδομική άδεια.

Στο ανωτέρω σχολικό συγκρότημα, δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε.

Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης, έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του Διαγωνισμού

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Παιδείας, Νεολαίας, Δια βίου Μάθησης και Απασχόλησης του Δήμου Θέρμης, στη διεύθυνση Βίκτωρος Ουγκώ 4, στην επέκταση Θέρμης, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 100/2025 ΑΔΕ, με προθεσμία 30 ημέρες μετά την δημοσίευση της προκήρυξης. Η ακριβής ημέρα και ώρα θα ορίζεται στην προκήρυξη και θα προκύψει από την δημοσίευσή της.

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, ο Διαγωνισμός δεν διεξαχθεί την προαναφερθείσα ημερομηνία, θα διεξαχθεί την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, την ίδια ώρα.

Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι και πάλι εφικτό, θα διεξαχθεί με Πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής σε νέα ημέρα και ώρα.

Άρθρο 3

Διάρκεια Σύμβασης - Καταγγελία

ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα ανέρχεται σε εννέα (9) έτη και συγκεκριμένα θα ισχύει από την υπογραφή της μέχρι την 30ή Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών, ήτοι έως τις 30/6/2034.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στον Δήμο, την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου διάρκειας της σύμβασης, ο εκμεταλλευτής υποχρεούται να παραδώσει το κυλικείο με όλες τις επί αυτού εγκαταστάσεις σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως και η παραμονή του εκμεταλλευτή δεν συνιστά αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης.

Μετά τη λήξη της σύμβασης αυτή θεωρείται αυτοδίκαια λυμένη, παραιτούμενος ο εκμεταλλευτής από κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα περί παρατάσεως της λειτουργίας του κυλικείου και υποχρεούται να το παραδώσει στο Δήμο.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του παρόντος διαγωνισμού.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό

ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Εν προκειμένω, ο συνολικός αριθμός των φοιτούντων μαθητών και για τα δύο σχολεία είναι 578 (1^ο Γυμνάσιο Μίκρας 225, 1^ο ΓΕΛ Μίκρας 353).

- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο ή την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό προσκομίζεται εγγυητική επιστολή ποσού **500,00 €**. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου. Ο υποψήφιος στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής, με νέα εγγυητική επιστολή, που θα καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος, όπως αυτό θα κατακυρωθεί από τον Διαγωνισμό, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι
- Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. δ του άρθρου 4 της παρούσας Προκήρυξης (επισυνάπτεται αντίγραφο της τρέχουσας Σύμβασης),
 - ότι έλαβε γνώση των όρων της προκήρυξης του Διαγωνισμού τους οποίους και αποδέχεται απολύτως.
- ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
- ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Για τη συμμετοχή των δημοτικών ή κοινοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτουμένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό άτομου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή, μέσω του Διευθυντή του σχολείου, και θα πρωτοκολλούνται από τον Δήμο.

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν έγγραφου αιτήματός τους.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο Διαγωνισμό, η οποία κατατίθεται μαζί με την προσφορά.

Άρθρο 6

Τρόπος επιλογής εκμεταλλευτή και ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου

Η ανάθεση γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

- I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (1) μόριο.
- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (9) μόρια.
- III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (5) μόρια.
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (3) μόρια.
- IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (4) μόρια.
- V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.
- VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.».

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την

ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τον διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές अपαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών του Διαγωνισμού από τη Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 7

Ύψος μισθώματος – καταβολή δόσεων

Το ύψος του μισθώματος θα προκύψει από την μεγαλύτερη προσφορά εκ των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, η οποία δεν μπορεί να μικρότερη από την τιμή εκκίνησης, όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της παρούσας Προκήρυξης.

Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του σχολικού κυλικείου καταβάλλει κατ'έτος στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, το ποσό που συμφωνήθηκε, σε 3 δόσεις και ως εξής: την πρώτη (1^η) δόση με καταληκτική ημερομηνία την 30^η Νοεμβρίου, τη δεύτερη (2^η) δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28^η Φεβρουαρίου και την τρίτη (3^η) δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31^η Μαΐου.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου $u =$ το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, $\alpha =$ η προσφορά, $\beta =$ ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, $\gamma =$ οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του σχολείου.

Στα σχολεία της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις – Δικαιώματα εκμεταλλευτή

- 1) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
- 2) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.
- 3) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.
- 4) Ο εκμεταλλευτής υποχρεούται να κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να πραγματοποιήσει ανάρτηση στην πλατφόρμα Open Business γνωστοποίησης της δραστηριότητας που θα αναπτύξει και να λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία λαμβάνοντας ιδιαίτερη

ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

πρόνοια για την προστασία της δημόσιας υγείας, της ασφάλειας εργαζομένων και πελατών και του περιβάλλοντος.

- 5) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- 6) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (Φ.Ε.Κ. 1183/31.8.2006, τ.Β') απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.
- 7) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- 8) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
- 9) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, με απευθείας ανάθεση (μετά από αποτυχία και του επαναληπτικού διαγωνισμού), απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- 10) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει άλλο άτομο του σχολικού περιβάλλοντος, με απευθείας ανάθεση (μετά από αποτυχία και του επαναληπτικού διαγωνισμού), η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους.
- 11) Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του.
- 12) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
- 13) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από το Δήμο τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
- 14) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
- 15) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.".
- 16) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

- 17) Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.
- 18) Ο εκμεταλλευτής, προ της συμμετοχής του στο Διαγωνισμό. επισκέφτηκε και έλεγξε επισταμένα το κυλικείο και την κατάσταση αυτού και θα το παραλάβει στην κατάσταση που βρίσκεται ανεπιφύλακτα.
- 19) Ο εκμεταλλευτής έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τον προορισμό του, να διαφυλάσσει την κατοχή του κυλικείου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, χωρίς να επιφέρει ή ανεχθεί φθορές, από τις οποίες θα επέλθει αλλοίωση της φύσης και έκπτωση της αξίας του.

Άρθρο 9

Ενστάσεις

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο τελευταίος, έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

Άρθρο 10

Επανάληψη Διαγωνισμού - Απευθείας ανάθεση

Σε περίπτωση αποτυχίας του Διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία, με προθεσμία τουλάχιστον 20 ημερών, μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρα του επαναληπτικού διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου

σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται

από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσης Προκήρυξης.

Άρθρο 11

Δημοσίευση Προκήρυξης – Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η Προκήρυξη θα δημοσιευθεί με προθεσμία τριάντα (30) ημέρες πριν από τη διενέργεια του Διαγωνισμού, με τοιχοκόλληση περίληψης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολικού συγκροτήματος, σε εμφανή σημεία μπροστά στις εισόδους της κάθε σχολικής μονάδας, στα

ΑΔΑ: ΨΝΘΛΩΡΣ-ΝΙΨ

Δημοτικά Καταστήματα Θέρμης (Δημαρχείο Θέρμης – Δημοκρατίας 1, Θέρμη) και Τριλόφου, με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, καθώς θα δημοσιευθεί και σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Τα τεύχη της Προκήρυξης θα αναρτηθούν στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης, στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr και στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της Προκήρυξης στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης, στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr και, μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την διενέργεια του Διαγωνισμού, από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Αποθήκης, 2ο χλμ Θέρμης-Τριαδίου, Τ.Κ.:57001, τηλ. 2310-478010, 020.

Άρθρο 12

Λοιπά

1. Ως τόπος επίδοσης κάθε εξώδικου ή δικαστικού εγγράφου για ακόμη και για το χρόνο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης ορίζεται από το μισθωτή και τον εγγυητή η διεύθυνση που δηλώνουν στη σύμβαση μισθώσεως εκτός εάν εγγράφως υποδείξουν άλλη διεύθυνση εντός του Νομού Θεσσαλονίκης. Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από τη σύμβαση αυτή και μετά και από τη λήξη ή λύση της ορίζονται αποκλειστικά το Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης και το Πρωτοδικείο της Θεσσαλονίκης.
2. Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον μισθωτή θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης και της κατάπτωσης της δοθείσης εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 135/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ