



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 12/19-3-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 141/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση κοπής οκτώ (8) δένδρων εντός του πάρκου Κοινότητας Πλαγιαρίου (αναψυκτήριο)

Στη Θέρμη, την 19η-3-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 14429/14-3-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Σαμαράς Σωκράτης
5. Τσολάκης Απόστολος
6. Αποστόλου Στυλιανός
7. Τσιφτελίδου Άννα
8. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
9. Καρκατζούνης Θεοφάνης (αναπλ. μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Πλαγιαρίου κ. Κουλέτας Νικόλαος, και Καρδίας κ. Κυριαζής Ιωάννης, από τους οποίους παρευρέθηκε ο κ. Κουλέτας Νικόλαος.

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι, με την υπ' αριθμ 46/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μεταβιβάστηκε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, η αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου για τη χορήγηση της κοπής δέντρων και τον ορισμό του αρμοδίου υπαλλήλου ως διαχειριστή του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών του ΤΕΕ

για την απαιτούμενη έκδοση έγκρισης εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 8805/13.2.2025, εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία λαμβάνοντας υπόψη το με αρ. πρωτ. 8082/11-2-2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η υπηρεσία προτίθεται να υποβάλλει αίτηση για τη χορήγηση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για την κοπή οκτώ (8) δένδρων (πεύκων) που φύονται εντός του πάρκου Πλαγιαρίου (αναψυκτήριο) μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου, Βορείου Ηπείρου και Ιωνίας στη Δ.Κ. Πλαγιαρίου. Αν και υγιή, τα παραπάνω δένδρα, που έχουν προέλθει από τεχνητή φύτευση, έχουν διαταραγμένο ριζικό σύστημα εξαιτίας της πρόσφατης κακοκαιρίας ενώ παράλληλα παρατηρούνται σπασμένα κλαδιά σε ορισμένα από αυτά. Η αδυναμία αυτών των δένδρων λόγω της κλίσης από την κατακόρυφο σε συνδυασμό με τη μεγάλη τους ηλικία, το ύψος τους, την αρκετά μεγάλη στηθαία περίμετρό τους, τη σαθρότητα του κορμού και των κλαδιών τους και το αδύναμο για τη στήριξη τους ριζικό σύστημα τα καθιστούν επικίνδυνα για πτώση ή και ακόμη για σπάσιμο κλαδιών στην περίπτωση δυνατών ανέμων και άλλων ακραίων καιρικών φαινομένων.

Με δεδομένο ότι κάτω από τα συγκεκριμένα δέντρα διέρχονται συχνά πεζοί και οχήματα και παίζουν παιδιά, εκτιμάται ότι τα παραπάνω δένδρα χρήζουν κοπής προς αποφυγή τραυματισμών ή και το λιγότερο υλικών ζημιών.

Οι κοπές των δένδρων θα πραγματοποιηθούν από τη Δ/ση Ανακύκλωσης, Καθαριότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Θέρμης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων, αφού πρώτα εκδοθεί η απαιτούμενη Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου για την αποφυγή μεγαλύτερων προβλημάτων, η υπηρεσία εισηγείται τη θετική γνωμοδότηση για την κοπή των οκτώ (8) δένδρων που φύονται εντός του πάρκου του Πλαγιαρίου (αναψυκτήριο) και τον ορισμό της υπαλλήλου Καλτζίδου Αλεξάνδρα, πολιτικού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας Τ.Κ.Ε.Υ.Χ του Δ. Θέρμης, ως διαχειρίστρια του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών του ΤΕΕ για την απαιτούμενη Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας.

Με την υπ' αριθμ. 5/2025 απόφασή της η κοινότητα Πλαγιαρίου, γνωμοδοτεί θετικά για την κοπή των οκτώ (8) δένδρων που φύονται εντός του πάρκου του Πλαγιαρίου (αναψυκτήριο) και τον ορισμό της υπαλλήλου Καλτζίδου Αλεξάνδρα, πολιτικού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας Τ.Κ.Ε.Υ.Χ του Δ. Θέρμης, ως διαχειρίστρια του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών του ΤΕΕ για την απαιτούμενη Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας.

Έπειτα από την εισήγηση του προέδρου διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχε εγγράφως η σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου, για τις παραπάνω κοπές των δέντρων, παρότι γινόταν αναφορά στο έγγραφο της υπηρεσίας Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, και για το λόγο αυτό ο πρόεδρος πρότεινε την αναβολή του θέματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου της υπηρεσίας, την γνωμοδότηση της κοινότητας, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 5003/2022 καθώς και του Ν. 5056/2023,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Αναβάλλει το παραπάνω θέμα σχετικά με την κοπή οκτώ (8) δένδρων εντός του πάρκου Κοινότητας Πλαγιαρίου (αναψυκτήριο), ώστε να διαπιστωθεί εάν έχει δώσει τη σύμφωνη γνώμη του το Δασαρχείο, που στην προκυμμένη περίπτωση είναι αρμόδιο, διότι το συγκεκριμένο πάρκο είναι χαρακτηρισμένο ως άλσος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 141/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ