



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 13/26-3-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 159/2025

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί αιτούμενης γεωμετρικής μεταβολής, αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης της αρχικής ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190500103001 της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίας

Στη Θέρμη, την 26η-3-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 16324/21-3-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Αγγέλου Γεώργιος (αναπλ. μέλος)
4. Σαμαράς Σωκράτης
5. Τσολάκης Απόστολος
6. Αποστόλου Στυλιανός
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
8. Καρκατζούνης Θεοφάνης (αναπλ. μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 77239/23.12.2025, εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη :

- α) Την με αριθ.πρωτ.76111/18-12-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
β) Το με αριθ.πρωτ. 72258/29-11-2024 έγγραφό προς τη Νομική Υπηρεσία
γ) Την με αριθ.πρωτ. 61663/11-10-2024 αίτηση του κ. Π. Δ.,

ζητείται η συναίνεση του Δήμου προκειμένου να διορθωθεί η αρχική ανακριβή εγγραφή στα οικεία κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (Υποκατάστημα Καλαμαριάς) του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190500103001 (ιδιοκτησίας του Δήμου Θέρμης) αναφορικά με την αναγνώριση του δικαιώματος της πλήρους κυριότητας σε τμήμα του εν λόγω ακινήτου και τον προσδιορισμό και την αποτύπωση των γεωμετρικών στοιχείων του νέου ακινήτου με την δημιουργία νέου ΚΑΕΚ και ιδιοκτήτη τον Γεωργικό Πιστωτικό Συνεταιρισμό Καρδιάς Θεσσαλονίκης με ΑΦΜ 096055713.

Αφού ληφθούν υπ' όψη, οι απόψεις της υπηρεσίας όπου γίνεται περιγραφή της ζητούμενης διόρθωσης αρχικών εγγραφών και μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων, και η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η αιτούμενη διόρθωση στις κτηματολογικές εγγραφές δεν αφορά ήσσονος σημασίας διορθώσεις γεωμετρικών στοιχείων (π.χ. εμβαδόν, πλευρικές διαστάσεις ακινήτου, ακριβή θέση αυτού κ.λ.π.), αλλά αφορά και το ιδιοκτησιακό καθεστώς, κρίνεται ως μόνη ενδεδειγμένη διαδικασία για την αιτούμενη διόρθωση η έκδοση αμετάκλητης απόφασης από το αρμόδιο πολιτικό δικαστήριο, που παρέχει μέσω της διαγνωστικής διαδικασίας τα εχέγγυα ορθής κρίσης (Μον Πρωτ. Θεσ 24937/2007), η υπηρεσία εισηγείται τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά επί της αιτούμενης μεταβολής των στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190500103001, προκειμένου να εκδοθεί η προβλεπόμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναφορικά με την αποδοχή ή μη της αιτούμενης διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 5003/2022 καθώς και του Ν. 5056/2023,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της αιτούμενης γεωμετρικής μεταβολής των στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190500103001, προκειμένου να γίνει διόρθωση στα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 159/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ