



ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

(άρθρο 100, παρ. 2 του Ν. 4412/2016
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4782/2021)

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 14/28-3-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 170/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για τον διαγωνισμό με τίτλο: «Συντήρηση χώρων πρασίνου στο Δήμο Θέρμης»

Στη Θέρμη, σήμερα την 2^α/4/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 17367/2-4-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Τσολάκης Απόστολος
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Σαμαράς Σωκράτης
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
8. Πράτανος Απόστολος (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 1^ο εκτός της ημερησίας διατάξεως θέμα, είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για να συζητηθεί ένα θέμα σαν κατεπείγον από την Δημοτική Επιτροπή και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα να αποφασιστεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Με το χαρακτηρισμό του θέματος ως κατεπείγοντος, η απόφαση που θα ληφθεί για το θέμα αυτό, πρέπει επίσης να ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Ύστερα από αυτό ο Πρόεδρος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα που διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 17520/31-3-2025 έγγραφο της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης, Καθαριότητας & Περιβάλλοντος και αφορά την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για την υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση χώρων πρασίνου στο Δήμο Θέρμης»

ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

(άρθρο 100, παρ. 2 του Ν. 4412/2016

όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4782/2021)

Το κατεπείγον προκύπτει από το γεγονός ότι ήδη η διαδικασία ανάδειξης αναδόχου για την υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση χώρων πρασίνου στο Δήμο Θέρμης» έχει καθυστερήσει πολλές εβδομάδες χωρίς υπαιτιότητα της υπηρεσίας μας (ήταν χρονοβόρο το στάδιο των διευκρινίσεων) και η αμεσότητα, ο όγκος και η απρόσκοπτη αντιμετώπιση όλων των τακτικών και έκτακτων εργασιών συντήρησης των χώρων πρασίνου επιβάλλει πολυάριθμο προσωπικό, που δεν διαθέτει ο Δήμος. Επίσης για λόγους πυροπροστασίας, θα πρέπει οι αδιαμόρφωτοι δημοτικοί χώροι να είναι απαλλαγμένοι από χόρτα.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Κρίνει το παραπάνω θέμα ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, είπε ότι με την υπ' αριθμ. 2394/16-1-2025 (Α/Α 83) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών εγκρίθηκε η δαπάνη πίστωσης ύψους διακόσιες πενήντα χιλιάδες € (250.000,00€) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του παρακάτω ΚΑΕ του οικονομικού έτους 2025 για την Συντήρηση χώρων πρασίνου στον Δήμο Θέρμης (Μελ. 4/25).

Κωδικός	Εγκεκριμένος Π/Υ	Διατεθέντα	
Αιτιολογία	Διαμορφωμένος	Διά της παρούσης	Υπόλοιπο
35.6262.004 - Συντήρηση χώρων πρασίνου στο Δήμο Θέρμης	350.000,00 350.000,00	50.018,87 250.000,00	49.981,13
Σύνολο:		250.000,00	

Πολυετής Υποχρέωση

Κωδικός	2025	2026	Σύνολο
35.6262.004	250.000,00	84.738,00	334.738,00
Σύνολα	250.000,00	84.738,00	334.738,00

Με την υπ' αριθμ. 14/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης και οι όροι διακήρυξης για τον ως άνω διαγωνισμό.

Σε εκτέλεση των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4174/23-1-25 διακήρυξη του Δημάρχου Θέρμης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθμ. 17520/31-3-2025 έγγραφο της επιτροπής διενέργειας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα πρακτικά ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού.

Σύμφωνα με το 1^ο Πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό οι παρακάτω προσφορές:

ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

(άρθρο 100, παρ. 2 του Ν. 4412/2016

όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4782/2021)

Α/Α	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Α.ΑΡΑΒΙΔΗΣ-Ι ΜΠΑΛΙΚΑΣ ΟΕ	441939
2	ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	439542
3	GREEN MASTERS ΙΚΕ	439180

Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.2.5 της διακήρυξης, έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστούς φακέλους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή, εμπρόθεσμα κατατέθηκαν οι κατωί φακέλοι:

1. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 11879/05-03-2025 φάκελος από τον οικονομικό φορέα Α. ΑΡΑΒΙΔΗΣ – Ι. ΜΠΑΛΙΚΑΣ ΟΕ.
2. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 11724/04-03-2025 φάκελος από τον οικονομικό ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 11362/27-02-2025 φάκελος από τον GREEN MASTERS ΙΚΕ

Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο του περιεχομένου του ηλεκτρονικού φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής» που είχαν υποβάλλει οι συμμετέχοντες.

Κατά τον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών των προσφερόντων διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Ο διαγωνιζόμενος υπ. αριθμ. 1 Α.ΑΡΑΒΙΔΗΣ – Ι.ΜΠΑΛΙΚΑΣ ΟΕ υπέβαλλε ηλεκτρονικά εγγυητική επιστολή του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ η οποία ελέγχθηκε ως προς την εγκυρότητα της με το απαντητικό έγγραφο της 10/03/2025 .
- Ο διαγωνιζόμενος υπ. αριθμ. 2 ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπέβαλλε ηλεκτρονικά εγγυητική επιστολή του τραπεζικού ιδρύματος ΑΤΤΙΚΑ BANK η οποία ελέγχθηκε ως προς την εγκυρότητα της με το υπ. αριθμ. 209158/07-03-2025 απαντητικό έγγραφο του ανωτέρω τραπεζικού ιδρύματος.
- Ο διαγωνιζόμενος υπ. αριθμ. 3 GREEN MASTERS υπέβαλλε ηλεκτρονικά εγγυητική επιστολή του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ η οποία ελέγχθηκε ως προς την εγκυρότητα της με το απαντητικό έγγραφο της 10-03-2025 .

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών γνωμοδοτεί:

- Να γίνουν αποδεκτές, ως προς τα δικαιολογητικά Συμμετοχής οι προσφορές των παρακάτω συμμετεχόντων:

Α/Α	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Α.ΑΡΑΒΙΔΗΣ-Ι ΜΠΑΛΙΚΑΣ ΟΕ	441939
2	ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	439542
3	GREEN MASTERS ΙΚΕ	439180

Σύμφωνα με το 2ο Πρακτικό αξιολόγησης τεχνικών προσφορών η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο του περιεχομένου των τεχνικών προσφορών που είχαν υποβάλλει οι συμμετέχοντες και γνωμοδότησε:

- Να γίνουν αποδεκτές, οι προσφορές των παρακάτω συμμετεχόντων:

ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

(άρθρο 100, παρ. 2 του Ν. 4412/2016
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4782/2021)

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	A.ΑΡΑΒΙΔΗΣ-Ι ΜΠΑΛΙΚΑΣ ΟΕ	441939
2	ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	439542
3	GREEN MASTERS ΙΚΕ	439180

Τέλος σύμφωνα με το 3ο Πρακτικό αξιολόγησης οικονομικών προσφορών όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	A. ΑΡΑΒΙΔΗΣ – Ι. ΜΠΑΛΙΚΑΣ ΟΕ	233.880,00	290.011,20
2	ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	255.110,00	316.336,40
3	GREEN MASTERS ΙΚΕ	222.980,70	276.496,06

η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
- Την με αριθμ. 2394/16-01-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ016166073 2025-01-16, ΑΔΑ ΨΙ6ΧΩΡΣ-Χ08 απόφασης του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Θέρμης με την οποία έγινε η έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης, πολυετής δέσμευση πίστωσης για τα έτη 2025-2026.
- Της με αριθμ 9/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εκρίθηκε η ανάθεση συντήρησης των χώρων πρασίνου του Δήμου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- την με αριθμό 14/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η 4/2025 μελέτη και οι όροι διακήρυξης για την εκτέλεση της εργασίας με διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων (διεθνή) με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, επί της αξίας του προϋπολογισμού της μελέτης.

προτείνει:

Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα GREEN MASTRES ΙΚΕ με αριθμό φακέλου 3 ως προσωρινού αναδόχου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, επί της αξίας προϋπολογισμού της μελέτης 334.738,00 € με ΦΠΑ 24%, για την υπηρεσία με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΗΣ» έναντι του ποσού 276.496,06 ευρώ με ΦΠΑ 24%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του ανωτέρω πρακτικών και κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Καρακώττας Αστέριος και Πράτανος Απόστολος τοποθετήθηκαν με λευκό, καθώς θεωρούν ως παράταξη ότι ακριβώς επειδή υπάρχει μεγάλη ανάγκη φροντίδας των χώρων πρασίνου, οι Δήμοι θα έπρεπε να διαθέτουν επαρκές προσωπικό για την κάλυψη αυτών των αναγκών.

Η Δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, τα πρακτικά της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, τις σχετικές αποφάσεις, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4782/2021, του Ν.4735/2020 και του Ν. 5056/2023

ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

(άρθρο 100, παρ. 2 του Ν. 4412/2016
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4782/2021)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

- Εγκρίνει τα Πρακτικά 1, 2 και 3 του ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για τον διαγωνισμό με τίτλο: «Συντήρηση χώρων πρασίνου στο Δήμο Θέρμης» αξίας προϋπολογισμού της μελέτης 334.738,00 € με ΦΠΑ 24%
- Εγκρίνει την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με τίτλο «Συντήρηση χώρων πρασίνου στο Δήμο Θέρμης» τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία GREEN MASTRES IKE με αριθμό φακέλου 3 ως προσωρινού αναδόχου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, επί της αξίας προϋπολογισμού της μελέτης 334.738,00 € με ΦΠΑ 24%, έναντι του ποσού 276.496,06 ευρώ με ΦΠΑ 24%.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Καρακώττας Αστέριος και Πράτανος Απόστολος τοποθετήθηκαν με λευκό, καθώς θεωρούν ως παράταξη ότι ακριβώς επειδή υπάρχει μεγάλη ανάγκη φροντίδας των χώρων πρασίνου, οι Δήμοι θα έπρεπε να διαθέτουν επαρκές προσωπικό για την κάλυψη αυτών των αναγκών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 170/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ