



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 14/28-3-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 172/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων διεξαγωγής πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 191180201007, της Κοινότητας Τριλόφου του Δήμου Θέρμης, εκτάσεως 71,24 τμ., όπως εμφανίζεται στην διαδικτυακή εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου, για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις καθοριζόμενες χρήσεις γης, διάρκειας πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Στη Θέρμη, σήμερα την 2α-4-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 17367/2-4-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Τσολάκης Απόστολος
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Σαμαράς Σωκράτης
7. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
8. Πράτανος Απόστολος (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ: 16518/24-3-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Αποθήκης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114 Α, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 192, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων»
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87Α, «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 83, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του

Ν.4555/18 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων», του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» και του άρθρου 74 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 9, παρ. 1 Ν. 5056/2023.

- 3) Τις διατάξεις του Ν.4555/18, ΦΕΚ 133 Α, «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 4) Τις διατάξεις του ΠΔ 14/27-7-99, ΦΕΚ 580 Δ «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95, ΦΕΚ 30Α «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 6) Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει
- 7) Τις διατάξεις του Ν.4242/14, ΦΕΚ 50 Α/28-02-2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 8) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ΦΕΚ 77 Α, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως ισχύει
- 9) Την υπ' αριθμ. 401/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή για τη διενέργεια δημοπρασιών για εκποιήσεις ή εκμισθώσεις πραγμάτων του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για το έτος 2025.

Επίσης, λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 53883/4-9-2024 έγγραφο, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με τα συνημμένα έγγραφα.
2. Το Απόσπασμα περιγραφικής βάσης διαδικτυακής εφαρμογής Εθνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με το οποίο η κυριότητα του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 191180201007 ανήκει στο Δήμο Θέρμης.
3. Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του εν λόγω οικοπέδου από την διαδικτυακή εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου με τις συντεταγμένες των κορυφών του στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 1987 σύμφωνα με το οποίο το εμβαδόν του είναι 71,24τμ. (πηγή δεδομένων : Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο)
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 64420/24-10-2024, έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 191180201007, μεταξύ των οδών Περικλέους και Ελευθερίας, βρίσκεται σε περιοχή όπου οι χρήσεις γης καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 137Δ/18.02.04 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδιάς και Κάτω Σχολαρίου του Δήμου Μίκρας (Ν. Θεσσαλονίκης)» και συγκεκριμένα σε περιοχή όπου επιτρέπονται οι χρήσεις γης «κεντρικές λειτουργίες πόλης», όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166'Δ/6.3.87) και με τις εξαιρέσεις που υπαγορεύει η ανωτέρω Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Την υπ' αριθμ. 18/2024 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Τριλόφου σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο της Κοινότητας γνωμοδότησε θετικά για την ανωτέρω εκμίσθωση.

ΑΔΑ: 6ΘΘΩΩΡΨ-Δ4Α

6. Την υπ' αριθμ. 364/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η σχετική εκμίσθωση με Δημοπρασία

σύμφωνα με τα οποία, διασφαλίζεται η νομιμότητα περί:

- α) της κυριότητας του προς εκμίσθωση ακινήτου
- β) της ακριβούς αποτύπωσης του περιγράμματος του ακινήτου
- γ) της επιτρεπόμενης χρήσης
- δ) της διατύπωσης γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο
- ε) της έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου της εκμίσθωσης του ακινήτου και της διάρκειάς της

η υπηρεσία εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων διεξαγωγής πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας και Διακηρύξεως αυτής, που αφορά στην εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, Ν.3852/2010, Ν.3463/2006 και Ν.4555/18.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος και αφού έθεσε υπόψη των μελών το σχέδιο όρων πρότεινε να μην γίνουν αποδεκτοί οι όροι της δημοπρασίας και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις σχετικές αποφάσεις και τις ισχύουσες διατάξεις των Π.Δ. 24/99, Π.Δ. 34/95 Π.Δ. 270/81, καθώς και τις διατάξεις των Ν.3852/2010, Ν.3463/2006, Ν.4555/18 και 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Δεν εγκρίνει τους όρους διεξαγωγής πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 191180201007, της Κοινότητας Τριλόφου του Δήμου Θέρμης, εκτάσεως 71,24 τμ., όπως εμφανίζεται στην διαδικτυακή εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου, για επαγγελματική χρήση σύμφωνα με τις καθοριζόμενες χρήσεις γης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 172/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ