



ΑΔΑ: 9ΛΜΕΩΡΣ-Δ1Ν

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 17/24-4-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 214/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ης τροποποίησης σύμβασης για το έργο
«Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στην Νέα Ραιδεστό»

Στη Θέρμη, την 24η-4-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 21561/17-4-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Σαμαράς Σωκράτης
5. Αγγέλου Γεώργιος (Αναπλ. Μέλος)
6. Αποστόλου Στυλιανός
7. Τσιφτελίδου Άννα
8. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
9. Βογιατζή Φωτεινή

ΑΠΟΝΤΕΣ

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 21488/17-4-2025 εισήγηση του Τμήματος Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την έγκριση 1ης τροποποίησης της σύμβασης για το έργο «Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στην Νέα Ραιδεστό», σύμφωνα με την οποία:

Ι.ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Με την υπ' αριθμ. 27/2022 μελέτη (Α.Ε.: 05/2013) εκτελείται το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟ»

Το έργο είναι Προϋπολογισμού : €6.660.000,00€ (με το ΦΠΑ 24%) και € 5.370967,74 (χωρίς ΦΠΑ 24%), και χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ V, Ανέγερση και επανάχρηση δημοτικών κτιρίων (αριθ.πρωτ. 65574/19.11.2018).

ΑΔΑ: 9ΛΜΕΩΡΣ-Δ1Ν

Με την υπ' αριθμ. 75/10-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΚΧΩΡΣ-ΩΕΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, καθορίστηκαν ο τρόπος εκτέλεσης και οι όροι της Διακήρυξης Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ “Δημόσια Έργα” για την εκτέλεση του έργου καθώς και την με αρ 131/21-04-2021 (ΑΔΑ: ΩΥ7ΟΩΡΣ-Α3Β) απόφαση Ο.Ε περί έγκρισης συμπληρωματικών τεχνικών προδιαγραφών και συμπληρωματικών όρων διακήρυξης του έργου λόγω των διατάξεων άμεσης εφαρμογής του Ν.4782/2021, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης της Δημοπρασίας η ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με άρθρο 27 και 95 παρ.2α του Ν.4412/2016 και με ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω της ειδικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Η εκτέλεση του έργου ανατέθηκε στην ΦΟΡΕΑΣ ΑΤΕΒΕ με την υπ' αριθμ. 272/ 2021 (ΑΔΑ: 67ΧΟΩΡΣ-Κ4Β, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009731137 2021-12-13) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Την 3η Ιανουαρίου 2022 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ. 141/3-01-2022 (ΑΔΑΜ 22ΣΥΜΝ009891581/2022-01-04)) σύμβαση εκτέλεσης του έργου με συμβατικό οικονομικό αντικείμενο €3.689.510,93, συμπεριλαμβανομένων των γενικών εξόδων, του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων, της αναθεώρησης, των απολογιστικών, και του Φ.Π.Α.

II.ΑΝΑΛΥΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου κρίθηκε απαραίτητη η σύνταξη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, διότι προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών, καθώς και διάφορες αυξομειώσεις στις συμβατικές ποσότητες που οφείλονται σε σφάλματα, παραλείψεις και δυσκολίες της προμέτρησης των εργασιών κατά τη σύνταξη της μελέτης, χωρίς τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

Επιπροσθέτως, συντάχθηκε για την έγκριση της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 δεδομένου ότι η εν λόγω τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και πληροί σωρευτικά τις προϋποθέσεις της παρ.2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Η 1η Τροποποίηση Σύμβασης συντάχθηκε για να συμπεριλάβει νέες τιμές εργασιών και αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη φάση σύνταξης της αρχικής μελέτης, και δεν υπερβαίνει το 15% αξίας της αρχικής σύμβασης σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Για την κάλυψη των νέων εργασιών χρησιμοποιήθηκαν οι απρόβλεπτες δαπάνες ενώ για την κάλυψη των δαπανών λόγω των αυξήσεων στις συμβατικές ποσότητες χρησιμοποιήθηκαν οι απρόβλεπτες δαπάνες και οι επί έλασσον δαπάνες.

Οι νέες εργασίες αλλά και οι αυξήσεις στις συμβατικές ποσότητες που περιλαμβάνονται στην 1η Τροποποίηση θα καλυφθούν από την προτεινόμενη 1η Τροποποίηση.

Η συνολική δαπάνη της 1ης Τροποποίησης δεν υπερβαίνει το 15% της αρχικής σύμβασης.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 1ης Τροποποίησης: 446.311,81€

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ Αρχικής Σύμβασης: 2.975.412,04€

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 1ης Τροποποίησης **ως ποσοστό της Αρχικής Σύμβασης:**

$$446.311,81\text{€}/2.975.412,04\text{€} = 15\%$$

Μετά τη θετική γνωμοδότηση, με αριθμό πράξης 65 της συνεδρίασης με αριθμό 7 στις 03-04-2025 (ΑΔΑ: 6ΥΩ47ΛΛ-ΙΒ1) σχετικά με την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Τροποποίησης για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟ», του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων,

η Υπηρεσία εισηγείται:

ΑΔΑ: 9ΛΜΕΩΡΣ-Δ1Ν

Τη λήψη Απόφασης υπέρ της έγκρισης της 1ης Τροποποίησης για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟ», η οποία ανέρχεται στο ποσό των 652.626,64€.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, την παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει την 1η Τροποποίηση για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟ», η οποία ανέρχεται στο ποσό των 652.626,64€ μετά και από τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, με αριθμό πράξης 65 της συνεδρίασης με αριθμό 7 στις 03-04-2025 (ΑΔΑ: 6ΥΩ47ΛΛ-ΙΒ1) σχετικά με την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Τροποποίησης για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 214/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ