



ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΣ-5ΑΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 18/30-4-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 237/2025

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από ΤΑΠ [Γ.Κ._ ΓΡ.Κ. _ Σ.Δ. (ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΕ, Α. Κ.)_ (Π. Ε.-Ε., Π. Π., Σ. Ν.) (Μ. Α., Α. Μ., Θ. Β., Μ. Α., Μ. Σ., Α. Δ.)]

Στη Θέρμη, την 30η-4-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 22396/25-4-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Αποστόλου Στυλιανός
5. Αγγέλου Γεώργιος (αναπλ. μέλος)
6. Τσολάκης Απόστολος
7. Τσιφτελίδου Άννα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)
2. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης
Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής :

Α. Την υπ' αριθμ. 22282/25.4.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Δημοτικών Προσόδων, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 1102/2025 αίτηση διαγραφής
- Τον υπ' αρ. 00700/2024 Χρηματικό Κατάλογο ΤΑΠ ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ
- Τις υπ' αρ. 00271/2015, 00023/2017, 00858/2018 Χρηματικοί Κατάλογοι ΤΑΠ ΘΕΡΜΗΣ
- Τα Στοιχεία παροχής & ιστορικό διαδοχών των παροχών 21611489, 21649097 & 21742766
- Τα ΔΕ υπ' αρ. 920Θ/2022, 921Θ/2022, 922Θ/2022, 923Θ/2022 & 924Θ/2022
- Τα ΔΕ υπ' αρ. 1574Θ/2019, 1575Θ/2019 & 1576Θ/2019

Καθώς επίσης και:

- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινοότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Με το σχετικό Νο1, ο Μ. Α. με ΑΦΜ *****317 αιτείται τη διαγραφή οφειλών από ΤΑΠ ετών 2020-2021 που εκ παραδρομής χρεώθηκαν στον ίδιο και στους Α. Μ. με ΑΦΜ *****040, Θ. Β. με ΑΦΜ *****355, Μ. Α. με ΑΦΜ *****658, & Μ. Σ. με ΑΦΜ *****663, λόγω ηλεκτροδότησης από τις παροχές 21649097 και 21742766 και εξόφλησης με τα ΔΕ 920Θ, 921Θ, 922Θ, 923Θ, 924Θ έτους 2022.
- Με το σχετικό Νο2, οι προαναφερόμενοι χρεώθηκαν οφειλές ΤΑΠ για ακίνητα που βρίσκονται στο Νέο Ρύσιο, για τα έτη 2020 - 2021, ως εξής:
 - i. Ο Μ. Α. (ΑΦΜ *****317) οφειλές ύψους **53,06€** :
 1. εμπορικό κατάστημα με κωδικό ακινήτου 38441, εμβαδού 34,00τ.μ., για ποσοστό ιδιοκτησίας 12,5%
 2. οικία με κωδικό ακινήτου 38391, εμβαδού 37,00τ.μ., για ποσοστό ιδιοκτησίας 12,5%
 3. οικία με κωδικό ακινήτου 38755 εμβαδού 110,00τ.μ. για ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
 - ii. Η Α. Μ. (ΑΦΜ *****040) για ποσοστό ιδιοκτησίας 12,5%, οφειλές ύψους **4,54€** για:
 4. εμπορικό κατάστημα με κωδικό ακινήτου 38441, εμβαδού 34,00τ.μ.
 5. οικία με κωδικό ακινήτου 38391, εμβαδού 37,00τ.μ .
 - iii. Η Θ. Β. (ΑΦΜ *****355) για ποσοστό ιδιοκτησίας 50%, οφειλές ύψους **18,16€** για:
 6. εμπορικό κατάστημα με κωδικό ακινήτου 38441, εμβαδού 34,00τ.μ.
 7. οικία με κωδικό ακινήτου 38391, εμβαδού 37,00τ.μ.
 - iv. Η Μ. Α. (ΑΦΜ *****658) για ποσοστό ιδιοκτησίας 12,5%, οφειλές ύψους **4,54€** για:
 8. εμπορικό κατάστημα με κωδικό ακινήτου 38441, εμβαδού 34,00τ.μ.
 9. οικία με κωδικό ακινήτου 38391, εμβαδού 37,00τ.μ.
 - v. Ο Μ. Σ. (ΑΦΜ *****663) για ποσοστό ιδιοκτησίας 12,5%, οφειλές ύψους **4,54€** για:
 10. εμπορικό κατάστημα με κωδικό ακινήτου 38441, εμβαδού 34,00τ.μ.
 11. οικία με κωδικό ακινήτου 38391, εμβαδού 37,00τ.μ
- Με το σχετικό Νο 3, ο Α. Δ. με ΑΦΜ *****333 χρεώθηκε οφειλές ΤΑΠ ύψους **38,77€**, για κατοικία με κωδικό ακινήτου 3-00007609 εμβαδού 36,38τ.μ., για τα έτη 2013-2014 και για κατάστημα με κωδικό ακινήτου 51402, εμβαδού 31,26.τμ. για τα έτη 2018-2019, στη Θέρμη.

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΣ-5ΑΟ

- Από το σχετικό Νο 4 προκύπτει ότι:
 1. το εμπορικό κατάστημα με κωδικό 38441, ηλεκτροδοτείται από την παροχή 21649097 από 17/03/1996
 2. η οικία με κωδικό 38755 ηλεκτροδοτείται από την παροχή 21742766 αδιάλειπτα από 18/5/2005
 3. Η κατοικία με κωδικό 3-00007609 ηλεκτροδοτείται από την παροχή 21611489 αδιάλειπτα από 3/9/2005
- Με το σχετικό Νο 5 διαπιστώνεται ότι, οι οφειλές ΤΑΠ του ακινήτου με κωδικό 38391, το οποίο είναι μη ηλεκτροδοτούμενο από 21/9/2011, καταβλήθηκαν μεταξύ άλλων από το ακίνητο με κωδικό 47354 εμβαδού 37,30τ.μ. που βρίσκεται στο Ν. Ρύσιο, από τους Μ.Α., Α.Μ., Θ.Β., Μ.Α. & Μ.Σ.
- Με το σχετικό Νο 6 διαπιστώνεται ότι, οι οφειλές ΤΑΠ του ακινήτου με κωδικό 51402 καταβλήθηκαν μεταξύ άλλων από το ακίνητο με κωδικό 29441 και αριθμό παροχής 21836852, που βρίσκεται στη Θέρμη, από τους Κ. Μ. με ΑΦΜ *****780, Κ. Τ. με ΑΦΜ *****717 και Κ. Χ. με ΑΦΜ *****020.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι εγγραφές στους χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ των σχετικών Νο 2 και 3 για τους Μ. Α., Α. Μ., Θ. Β., Μ. Α., Μ. Σ. και Α. Δ. έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη.

Για το λόγο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων.
Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε €
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****317	00700/2024	1,25
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****317	00700/2024	1,02
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****317	00700/2024	24,26
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****317	00700/2024	1,02
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****317	00700/2024	1,25
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****317	00700/2024	24,26
	Α.Μ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****040	00700/2024	1,25
	Α.Μ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****040	00700/2024	1,02
	Α.Μ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****040	00700/2024	1,02
	Α.Μ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****040	00700/2024	1,25
	Θ.Β.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****355	00700/2024	5,00

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΞ-5ΑΟ

A/A	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε €
	Θ.Β.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****355	00700/2024	4,08
	Θ.Β.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****355	00700/2024	5,00
	Θ.Β.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****355	00700/2024	4,08
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****658	00700/2024	1,02
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****658	00700/2024	1,25
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****658	00700/2024	1,02
	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****658	00700/2024	1,25
	Μ.Σ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****663	00700/2024	1,25
	Μ.Σ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****663	00700/2024	1,02
	Μ.Σ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****663	00700/2024	1,25
	Μ.Σ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****663	00700/2024	1,02
	Α.Δ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****333	00271/2015	10,70
	Α.Δ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****333	00023/2017	10,70
	Α.Δ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****333	00858/2022	11,16
	Α.Δ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****333	00858/2022	6,21

Β. Την υπ' αριθμ. 21572/14.4.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών τμήμα Δημοτικών Προσόδων, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την με αρ. πρωτ. 18613/2025 αίτηση διαγραφής
- Τον υπ' αρ. 00052/2025, Χρηματικό Κατάλογο Θέρμης
- Τον από 09/05/2024 υπολογισμός αναδρομικών χρεώσεων για ακίνητο με κωδικό 15762
- Το υπ' αρ. 942ΡΟΣ /2024 Διπλότυπο Είσπραξης

Καθώς επίσης και:

- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΞ-5ΑΟ

κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «....δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

- Με το σχετικό Νο1, ο Γ. Κ. με ΑΦΜ *****573, αιτείται τη διαγραφή οφειλών από ΤΑΠ για το ακίνητο με κωδικό 47856, λόγω εξόφλησης της οφειλής από το ακίνητο με κωδικό 15762
- Με το σχετικό Νο2, ο Γ. Κ. (ΑΦΜ *****573) χρεώθηκε για το έτος 2021, οφειλές ΤΑΠ ύψους 12,01€ για ακίνητο εκτός σχεδίου με κωδικό ακινήτου 47856, εμβαδού 76,25τ.μ, στο Τριάδι
- Με το σχετικό Νο3, υπολογίστηκαν αναδρομικές χρεώσεις για ακίνητο στο Τριάδι, ιδιοκτησίας Γ. Κ. με ΑΦΜ *****573, με κωδικό ακινήτου 15762, όπου μεταξύ άλλων υπολογίζεται χρέωση για ακίνητο εμβαδού 76,25τ.μ.
- Με το σχετικό Νο4, εξοφλήθηκαν οι προαναφερόμενες χρεώσεις ύψους 113,06€, που συμπεριλαμβάνουν και τη χρέωση για το εν λόγω ακίνητο.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι, η εγγραφή στο χρηματικό κατάλογο ΤΑΠ του σχετικού Νο2, έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη για τον Γ. Κ., γιατί η οφειλή για το έτος 2021 καταβλήθηκε από το ακίνητο με κωδικό 15762

Για το λόγο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή της σχετικής χρέωσης
Αναλυτικότερα:

A/A	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ ΣΕ €
	Γ. Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****573	00052/2025	12,01

Γ. Την υπ' αριθμ. 22166/24.4.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών τμήμα Δημοτικών Προσόδων, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ. αρ. 90655/2023 αίτηση διαγραφής ΤΑΠ
- Τους υπ. αρ. 00132/2017, 00133/2017 χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Ταγαράδων
- Τα Στοιχεία & Ιστορικό διαδοχών της παροχής 21653859
- Το υπ. αρ. 258ΤΠ Διπλότυπο Είσπραξης

Καθώς επίσης και:

- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΞ-5ΑΟ

απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024 , σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

- Με το σχετικό Νο 1, η Γ. Α. με ΑΦΜ *****636 αιτείται διαγραφή οφειλών ΤΑΠ του Κ. Γ., ετών 2016 και 2017, για το ακίνητο με κωδικό 50020 διότι ηλεκτροδοτείται από την παροχή 21653859.
- Με το σχετικό Νο2, ο Γ. Κ. με ΑΦΜ *****549 χρεώθηκε για τα έτη 2016 και 2017, οφειλές ΤΑΠ ύψους 51,74€ για εκτός σχεδίου επαγγελματική στέγη εμβαδού 220,00τμ στους ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ, με κωδικό ακινήτου 50020 (πρώην 3-00007509).
- Με το σχετικό Νο3, η παροχή με αριθμό 21653859 ηλεκτροδοτεί από 18/3/1996, ακίνητο εμβαδού 220τ.μ. στους Ταγαράδες και το ΤΑΠ καταβάλλεται μέσω λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος. Για το διάστημα από 22-12-2017 έως 18-5-2018 διακοπής ηλεκτροδότησης της παροχής το ΤΑΠ καταβλήθηκε με το σχετικό Νο4 Διπλότυπο Είσπραξης.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι εγγραφές στους Χρηματικούς Καταλόγους ΤΑΠ του σχετικού Νο 2 για τον Γ. Κ. (ΑΦΜ *****549), έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη.

Για το λόγο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων.

Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
	Γ. Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****549	00132/2017	25,87
	Γ. Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****549	00133/2017	25,87

Δ. Την υπ' αριθμ. 22043/24.4.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών τμήμα Δημοτικών Προσόδων, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις υπ' αριθ. 13900/2025 & 14514/2025 αιτήσεις διαγραφής
- Τους υπ' αρ. 00180/2008, 00242/2008, 00039/2010, 00040/2010, 00117/2011, 00118/2011, 00060/2012, 00054/2013, 00093/2014, 00129/2017, 00130/2017, 00348/2019, 00823/2019, 00700/2024, 00052/2025 Χρηματικούς Καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας
- Τα Στοιχεία παροχής, ιστορικό διαδοχών & μεταβολών παροχής 21929130 και πίνακας ποσοστών
- Το ΜΑΔ με αριθμό 5526857/2020
- Τα Στοιχεία παροχής, ιστορικό διαδοχών & μεταβολών παροχής 21740161
- Τομ Ε9
- Την από 1/4/2025 τεχνική έκθεση της μηχανικού Ε. Π.

Καθώς επίσης και:

- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΞ-5ΑΟ

κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

- Με το σχετικό Νο1:
 - η εταιρεία «ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΕ» με ΑΦΜ *****242, αιτείται τη διαγραφή οφειλών ΤΑΠ ακινήτου στη Θέρμη λόγω ηλεκτροδότησης
 - η Α. Κ. με ΑΦΜ *****499, αιτείται τη διαγραφή οφειλών ΤΑΠ του ακινήτου με κωδικό 54674 λόγω του ότι δεν υπάρχει υπόλοιπο οικοπέδου και ακινήτου με κωδικό 56326 λόγω ηλεκτροδότησης από την παροχή με αριθμό 21740161
- Με το σχετικό Νο2:
 - η εταιρεία «ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΕ» (ΑΦΜ *****242) χρεώθηκε οφειλές ΤΑΠ ύψους 568,46€ για τα έτη 2020 και 2021, για ακίνητο με κωδικό 50346, εμβαδού 883,89τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ717 στη Θέρμη
 - Η Α. Κ. (ΑΦΜ *****499) χρεώθηκε οφειλές ΤΑΠ ύψους 60,26€ για τα έτη 2020 και 2021, για ακίνητο με κωδικό 56326, εμβαδού 136,66τ.μ. και οφειλές ΤΑΠ ύψους 103,80€ για τα έτη από 2006 έως 2014 και από 2016 έως 2021 για υπόλοιπο οικοπέδου με κωδικό ακινήτου 54674 (πρώην 00002805) εμβαδού 69τ.μ., που βρίσκονται στο Νέο Ρύσιο
- Με το σχετικό Νο3, η παροχή με αριθμό 21929130 ηλεκτροδοτεί αδιάλειπτα από 19-7-2011 ακίνητο στο Ο.Τ. Γ717 Θέρμης, εμβαδού αρχικά 1366τ.μ και στη συνέχεια από 26-07-2018 το εμβαδό με την προσθήκη του μη ηλεκτροδοτούμενου χώρου μεταβάλλεται σε 2.196τ.μ.
- Με το σχετικό Νο4, η Α. Κ. δηλώνει ως μη ηλεκτροδοτούμενο, ακίνητο εμβαδού 136,66τ.μ. που βρίσκεται στο Νέο Ρύσιο
- Με τα σχετικά Νο5 και Νο6, η παροχή με αριθμό 21740161 ηλεκτροδοτεί αδιάλειπτα από 14-09-1998, ακίνητο στο Ρύσιο εμβαδού ορόφου 136,66τ.μ. και υπογείου 81,88τ.μ.
- Με το σχετικό Νο7, διαπιστώνεται ότι στο οικόπεδο εμβαδού 69τ.μ. που βρίσκεται στο Ν. Ρύσιο, έχει εξαντληθεί ο συντελεστή δόμησης και δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής ΤΑΠ

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι εγγραφές στους χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ του σχετικού Νο2 για την εταιρεία «ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΕ» και για την Α. Κ. έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη.

Για το λόγο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων.
Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε €
	«ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΕ»,	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****242	00052/2025	292,35
	«ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΕ»,	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****242	00859/2022	276,11
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006	*****499	00180/2008	4,90

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΞ-5ΑΟ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε €
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****499	00242/2008	9,11
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****499	00039/2010	8,75
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****499	00040/2010	8,75
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****499	00117/2011	8,75
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****499	00118/2011	8,75
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****499	00060/2012	8,75
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****499	00054/2013	5,47
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****499	00093/2014	8,75
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****499	00129/2017	6,06
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****499	00130/2017	6,06
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****499	00348/2019	6,06
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****499	00823/2019	6,06
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****499	00700/2024	3,79
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****499	00700/2024	3,79
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****499	00700/2024	30,13
	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****499	00700/2024	30,13

Ε. Την υπ' αριθμ. 22192/24.4.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών τμήμα Δημοτικών Προσόδων, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις υπ' αριθ. 18322/2025 & 18909/2025 αιτήσεις διαγραφής ΤΑΠ
- Τον υπ' αριθ. 00052/2025 χρηματικό κατάλογο Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Θέρμης
- Το υπ' αριθ. 3380Θ/2020 ΔΕ
- Τα υπ' αριθ. 477/2020 & 21108/2020 συμβόλαια πώλησης

Καθώς επίσης και:

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΞ-5ΑΟ

- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024 , σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Με το σχετικό Νο 1 οι:
 1. η Π. Ε.-Ε. με ΑΦΜ *****752 για τον εαυτό της και για λογαριασμό του Π.Π. με ΑΦΜ *****410
 2. ο Σ. Ν. με ΑΦΜ *****130,αιτούνται τη διαγραφή οφειλών ΤΑΠ ακινήτων που βρίσκονται στη Θέρμη λόγω πώλησης.
- Με το σχετικό Νο 2:
 - α) η Π. Ε.-Ε. (ΑΦΜ *****752) και ο Π. Π. (ΑΦΜ *****410) χρεώθηκαν για το έτος 2021 οφειλές ΤΑΠ ύψους 66,29€ και 33,14€ αντίστοιχα, για ποσοστό ιδιοκτησίας 66,67% και 33,33%, ακινήτου με κωδικό 54934, εμβαδού 1484,74τ.μ., που βρίσκεται στη Θέρμη
 - β) ο Σ. Ν. με ΑΦΜ *****130 χρεώθηκε οφειλές ΤΑΠ ύψους 29,56€ για τα έτη 2020 και 2021 για εμβαδό διπλής κάλυψης ακινήτου με κωδικό 51031, που βρίσκεται στη Θέρμη
- Με το σχετικό Νο 3, η Σ. Μ. με ΑΦΜ *****279 κατέβαλε τις οφειλές ΤΑΠ του ακινήτου με κωδικό 51031 ύψους 13,75€ για το έτος 2020 από την καρτέλα με κωδικό 22071 και πήρε την υπ αρ 31935/2020 βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ
- Από το σχετικό Νο 4 προκύπτει ότι:

οι Π. Ε.-Ε. και Π. Π. πωλούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο εμβαδού 1.484,74τ.μ. στην εταιρεία Χρήστος Β. Τσουρλίνης και Υιοί Ο.Ε. με ΑΦΜ *****031

η Σ. Μ. πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αγροτεμάχιο με τα υφιστάμενα εντός του κτήρια επαγγελματικής χρήσης στον Κ. Γ. με ΑΦΜ *****470

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι εγγραφές στο Χρηματικό Κατάλογο ΤΑΠ του σχετικού Νο 2 για τους Π. Ε.-Ε. και Π. Π. έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς το πρόσωπο του φορολογούμενου, λόγω πώλησης του ακινήτου και για τον Σ. Ν., αναφορικά με το έτος 2020 έγινε λανθασμένα ως προς τη φορολογητέα ύλη γιατί ήταν πληρωμένο και για το έτος 2021, λανθασμένα ως προς το πρόσωπο του φορολογούμενου λόγω πώλησης του ακινήτου.

Για το λόγο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων.

Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
-----	-----------	-----------	-----	------	--------------

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΣ-5ΑΟ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
	Π. Ε.-Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****752	00052/2025	66,29
	Π. Π.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****410	00052/2025	33,14
	Σ. Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****130	00052/2025	14,78
	Σ. Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****130	00052/2025	14,78

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 5003/2022 καθώς και του Ν. 5056/2023,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Α. Τη διαγραφή των χρεώσεων του υπ' αρ. 00700/2024 Χρηματικού Καταλόγου ΤΑΠ ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε €
1	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****317	00700/2024	1,25
2	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****317	00700/2024	1,02
3	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****317	00700/2024	24,26
4	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****317	00700/2024	1,02
5	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****317	00700/2024	1,25
6	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****317	00700/2024	24,26
7	Α.Μ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****040	00700/2024	1,25
8	Α.Μ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****040	00700/2024	1,02
9	Α.Μ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****040	00700/2024	1,02
10	Α.Μ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****040	00700/2024	1,25
11	Θ.Β.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****355	00700/2024	5,00

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΣ-5ΑΟ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε €
12	Θ.Β.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****355	00700/2024	4,08
13	Θ.Β.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****355	00700/2024	5,00
14	Θ.Β.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****355	00700/2024	4,08
15	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****658	00700/2024	1,02
16	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****658	00700/2024	1,25
17	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****658	00700/2024	1,02
18	Μ.Α.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****658	00700/2024	1,25
19	Μ.Σ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****663	00700/2024	1,25
20	Μ.Σ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****663	00700/2024	1,02
21	Μ.Σ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****663	00700/2024	1,25
22	Μ.Σ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****663	00700/2024	1,02
23	Α.Δ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****333	00271/2015	10,70
24	Α.Δ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****333	00023/2017	10,70
25	Α.Δ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****333	00858/2022	11,16
26	Α.Δ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****333	00858/2022	6,21

Β. Τη διαγραφή των χρεώσεων του υπ' αρ. 00052/2025, Χρηματικού Καταλόγου Θέρμης, και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ ΣΕ €
1	Γ. Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****573	00052/2025	12,01

Γ. Τη διαγραφή των χρεώσεων των υπ' αρ. 00132/2017, 00133/2017 χρηματικών καταλόγων Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Ταγαράδων και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1	Γ. Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****549	00132/2017	25,87

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΣ-5ΑΟ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
2	Γ. Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****549	00133/2017	25,87

Δ. Τη διαγραφή των χρεώσεων των υπ' αρ. 00180/2008, 00242/2008, 00039/2010, 00040/2010, 00117/2011, 00118/2011, 00060/2012, 00054/2013, 00093/2014, 00129/2017, 00130/2017, 00348/2019, 00823/2019, 00700/2024, 00052/2025 Χρηματικών Καταλόγων Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε €
1	«ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΕ»,	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****242	00052/2025	292,35
2	«ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΕ»,	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****242	00859/2022	276,11
3	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006	*****499	00180/2008	4,90
4	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****499	00242/2008	9,11
5	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****499	00039/2010	8,75
6	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****499	00040/2010	8,75
7	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****499	00117/2011	8,75
8	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****499	00118/2011	8,75
9	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****499	00060/2012	8,75
10	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****499	00054/2013	5,47
11	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****499	00093/2014	8,75
12	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****499	00129/2017	6,06
13	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****499	00130/2017	6,06
14	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****499	00348/2019	6,06
15	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****499	00823/2019	6,06
16	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****499	00700/2024	3,79
17	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****499	00700/2024	3,79

ΑΔΑ: 94Υ8ΩΡΣ-5ΑΟ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε €
18	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****499	00700/2024	30,13
19	Α.Κ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****499	00700/2024	30,13

Ε. Τη διαγραφή των χρεώσεων του υπ' αρ. 00052/2025 χρηματικού καταλόγου Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Θέρμης, και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1	Π. Ε.-Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****752	00052/2025	66,29
2	Π. Π.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****410	00052/2025	33,14
3	Σ. Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2020	*****130	00052/2025	14,78
4	Σ. Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****130	00052/2025	14,78

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 237/2025

**Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ