



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 21/21-5-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 276/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρόσληψης προσωπικού κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου για κάλυψη των αναγκών στελέχωσης της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θέρμης και για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών

Στη Θέρμη, σήμερα την 21η-5-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ'αριθμ. 26989/16-5-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.	Βογιατζή Φωτεινή
2.	Γαντάς Σπυρίδων		
3.	Γκιζάρης Στέργιος		
4.	Αποστόλου Στυλιανός		
5.	Τσολάκης Απόστολος		
6.	Σαμαράς Σωκράτης		
7.	Τσιφτελίδου Άννα		
8.	Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 5^ο ημερήσιας διάταξης θέμα έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ: 23503/2-5-2025 εισήγηση του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025 (ΦΕΚ 49/Α), σχετικά με τη δυνατότητα πρόσληψης ΙΔΟΧ προσωπικού, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, οποιασδήποτε ειδικότητας για την στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης των Δήμων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α), σχετικά με την δυνατότητα προσλήψεων τακτικού και εποχικού προσωπικού βάσει του ετήσιου στρατηγικού προγραμματισμού.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 39 έως 42 του Ν. 4765/2021 (ΦΕΚ 6/Α), σχετικά με την διαδικασία πρόσληψης ΙΔΟΧ προσωπικού.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α), οι οποίες τροποποιούν την παρ. 1 του άρθρου 205 του Ν. 3584/2007 (ΦΕΚ 143/Α), σχετικά με την μη υποχρέωση πρόβλεψης στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου, τον αριθμό των θέσεων απασχολούμενων με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 85/2022 (ΦΕΚ 232/Α).
6. Το υπ. αριθμ. 19118/08-04-2025, ΑΔΑ: 9ΡΥ146ΜΤΛ6-ΠΗΞ έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δ/σης Προσωπικού Τ.Α., Τμήμα Προσωπικού Ιδιωτικού Δικαίου.
7. Την υπ. αριθμ. 20016/10-04-2025 Εισηγήση του Αναπλ. Προϊσταμένου Δ/νης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025 (ΦΕΚ 49/Α), παρέχεται η δυνατότητα στους Δήμους που έχουν Υπηρεσία Δόμησης να προσλάβουν προσωπικό για την στελέχωση της, με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου, διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, οποιασδήποτε ειδικότητας, οι οποίοι θα έχουν τα ίδια δικαιώματα υπογραφής με τους υπαλλήλους που διορίζονται στις θέσεις αυτές, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά του άρθρου 51 του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α) και των άρθρων 39 έως 42 του Ν. 4765/2021 (ΦΕΚ 6/Α).

Για τις αποδοχές και την ένταξη τους σε μισθολογικά κλιμάκια εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για τον κλάδο ΠΕ Μηχανικών των δήμων. Η μετατροπή των συμβάσεων αυτών σε συμβάσεις αορίστου χρόνου απαγορεύεται.

Ο Δήμος Θέρμης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 97^Α του Ν. 3852/2010, έχει συστήσει στον Ο.Ε.Υ. την Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΦΕΚ 2544/Β/07-11-2011 Αρχικός Ο.Ε.Υ. & ΦΕΚ 4229/Β/2024 τελευταία τροποποίηση του). Η Δ/ση αποτελείται από δύο (2) Τμήματα και συγκεκριμένα :

α) Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών, Ελέγχου Κατασκευών και Εγκαταστάσεων, καθώς και
β) Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Σχεδίου Πόλης. Επίσης έχει συσταθεί και Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης και Διεκπεραίωσης των Τμημάτων της Δ/σης, υπαγόμενο απευθείας στον Δ/ντη.

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 49118/31-07-2024, ΑΔΑ: ΨΕΒΚΩΡΣ-643 Απόφαση Δημάρχου Θέρμης, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Σχεδίου Πόλης, στελεχώνεται από δύο (2) μόνιμους υπαλλήλους και συγκεκριμένα : κλάδου/ειδικότητα ΠΕ Μηχανικών, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών (Προϊσταμένη Τμήματος), η οποία διατελεί σε άδεια λοχείας (σχετική η υπ. αριθμ. 15039/18-03-2025 Απόφαση Δημάρχου) και β) κλάδου ΤΕ Μηχανικών, ειδικότητας ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών (αποσπασμένη στο Δήμο Κηφισιάς, Ν. Αττικής, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 53716/03-12-2024, ΑΔΑ: ΨΜ3ΣΩΕΜ-Γ04 Απόφαση Δημάρχου Κηφισιάς, προς εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 4440/2016).

Επιπλέον, στο ανωτέρω Τμήμα, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 49111/31-07-2024, ΑΔΑ: 93ΞΗΩΡΣ-Υ5Γ Απόφαση Δημάρχου έχει τοποθετεί και μία (1) ΙΔΟΧ -διοικητική υπάλληλος, μέσω Προγράμματος της ΔΥΠΑ (άνεργοι 55 ετών και άνω) και με ημερομηνία λήξης της σχέσης εργασίας της, την 28^η-03-2026.

Το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Σχεδίου Πόλης υποστηρίζεται σήμερα διοικητικά από τον Αναπλ. Προϊστάμενο της ίδιας Διεύθυνσης.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών, με το υπ. αριθμ. 20016/10-04-2025 έγγραφο του και στο πλαίσιο της εύρυθμης λειτουργίας της υπηρεσίας και της ποιοτικότερης εξυπηρέτησης πολιτών και ιδιωτών μηχανικών, τονίζει την αναγκαιότητα στελέχωσης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Σχεδίου Πόλης και εισηγείται την πρόσληψη ΙΔΟΧ προσωπικού, ενός (1) ατόμου κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, προς εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025.

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 19118/08-04-2025, ΑΔΑ: 9ΡΥ146ΜΤΛ6-ΠΗΞ έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών, δεδομένης της παρέλευσης υποβολής ηλεκτρονικών αιτημάτων του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων 2025, κατά την 1^η εφαρμογή της νομοθετικής διάταξης, το σχετικό αίτημα του Δήμου θα υποβληθεί κατά παρέκκλιση της διαδικασίας του άρθρου 51 του Ν. 4622/2019, ήτοι χωρίς να απαιτείται υποβολή προηγούμενου αιτήματος στην ειδική εφαρμογή που έχει αναπτυχθεί στο Μητρώο Ανθρωπίνου Δυναμικού του Ελληνικού Δημοσίου.»

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται την πρόσληψη ενός (1) υπαλλήλου, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και χρονικής διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, με τα ίδια δικαιώματα υπογραφής με τους υπαλλήλους που διορίζονται στις θέσεις αυτές, για την ανάγκη στελέχωσης της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025 (ΦΕΚ 49/Α)

Α/Α	ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΚΑΛΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗΣ
1	ΙΔΟΧ (πλήρης απασχόλησης)	1	ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	24 μήνες	Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ως προς την ύπαρξη σχετικής πίστωσης έτους 2025 για την κάλυψη της μισθολογικής δαπάνης, με την με αριθμ. πρωτ. 27080/19-5-2025 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, βεβαιώνεται ότι για την κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας που θα προκύψει από την πρόσληψη ενός (1) ΙΔΟΧ – ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, για την ανάγκη στελέχωσης της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, προς εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025 (ΦΕΚ 49/Α), έχει προβλεφθεί αντίστοιχη πίστωση στους παρακάτω Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του 2025:

α) στον Κ.Α.Ε.40.6041 με τίτλο “Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)” ποσό οχτώ χιλιάδες ευρώ **8.000,00€**).

β) στον Κ.Α.Ε. 40.6054 με τίτλο “Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού” ποσό χίλια οχτακόσια ευρώ **(1.800,00€)**.

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν σε έξι μήνες εργασίας για το έτος 2025.

Ανάλογη πρόβλεψη θα υπάρξει και στα επόμενα οικονομικά έτη.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή των αναφερόμενων στην παραπάνω εισήγηση της Υπηρεσίας και κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, και της Υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025 (ΦΕΚ 49/Α), σχετικά με τη δυνατότητα πρόσληψης ΙΔΟΧ προσωπικού, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, οποιασδήποτε ειδικότητας για την στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης των Δήμων, τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α), σχετικά με την δυνατότητα προσλήψεων τακτικού και εποχικού προσωπικού βάσει του ετήσιου στρατηγικού προγραμματισμού, τις διατάξεις των άρθρων 39 έως 42 του Ν. 4765/2021 (ΦΕΚ 6/Α), σχετικά με την διαδικασία πρόσληψης ΙΔΟΧ προσωπικού, τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α), οι οποίες τροποποιούν την παρ. 1 του άρθρου 205 του Ν. 3584/2007 (ΦΕΚ 143/Α), σχετικά με την μη υποχρέωση πρόβλεψης στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου, τον αριθμό των θέσεων απασχολούμενων με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, τις διατάξεις του Π.Δ. 85/2022 (ΦΕΚ 232/Α) το υπ. αριθμ. 19118/08-04-2025, ΑΔΑ: 9ΡΥ146ΜΤΛ6-ΠΗΞ έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δ/σης Προσωπικού Τ.Α., Τμήμα Προσωπικού Ιδιωτικού Δικαίου, την υπ. αριθμ. 20016/10-04-2025 Εισήγηση του Αναπλ. Προϊσταμένου Δ/νης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και τον Ν. 5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει την πρόσληψη ενός (1) υπαλλήλου, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και χρονικής διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, με τα ίδια δικαιώματα υπογραφής με τους υπαλλήλους που διορίζονται στις θέσεις αυτές, για την ανάγκη στελέχωσης της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025 (ΦΕΚ 49/Α)

A/A	ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΚΑΛΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗΣ
1	ΙΔΟΧ (πλήρης απασχόλησης)	1	ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	24 μήνες	Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

Με την με αριθμ. πρωτ. 27080/19-5-2025 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, βεβαιώνεται ότι για την κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας που θα προκύψει από την πρόσληψη ενός (1) ΙΔΟΧ – ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, για την ανάγκη στελέχωσης της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, προς εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025 (ΦΕΚ 49/Α), έχει προβλεφθεί αντίστοιχη πίστωση στους παρακάτω Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του 2025:

α) στον Κ.Α.Ε.40.6041 με τίτλο “Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)” ποσό οχτώ χιλιάδες ευρώ **8.000,00€**).

β) στον Κ.Α.Ε. 40.6054 με τίτλο “Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού” ποσό χίλια οχτακόσια ευρώ **(1.800,00€)**.

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν σε έξι μήνες εργασίας για το έτος 2025.

Ανάλογη πρόβλεψη θα υπάρξει και στα επόμενα οικονομικά έτη.

ΑΔΑ: 6Ν6ΚΩΡΣ-ΒΦ9

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 276/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΑ ΜΕΛΗ

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ