



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 21/21-5-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 277/2025

**ΘΕΜΑ:** Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό και την παραχώρηση του χώρου για την λειτουργία αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων

Στη Θέρμη, την 21η-5-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 26989/16-5-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.	Βογιατζή Φωτεινή
2.	Γαντάς Σπυρίδωνας		
3.	Γκιζάρης Στέργιος		
4.	Αποστόλου Στυλιανός		
5.	Τσολάκης Απόστολος		
6.	Σαμαράς Σωκράτης		
7.	Τσιφτελίδου Άννα		
8.	Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης  
Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> της ημερησίας διατάξεως θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. 21254/16-4-2025 εισηγήση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ 2710/τ.Β'/2-7-2019), με την οποία ορίσθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας των αγορών βιολογικών προϊόντων
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, άρθρο 83, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπ'αρ. 386/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης «Πρόθεση παραχώρησης χώρου για τη λειτουργία αγοράς Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων» κατόπιν του αρ.πρωτ. 72401/29.11.2024 αιτήματος του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα Αγορών Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων Π.Ε Θεσ/νίκης
4. Το αρ.πρωτ. 7653/10.02.2025 έγγραφο Δημάρχου αναφορικά με τον προτεινόμενο χώρο για την στέγαση της Αγοράς των Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων
5. Το αρ.πρωτ. 9887/19.02.2025 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θέρμης αναφορικά με την χρήση γης της περιοχής
6. Η αρ.πρωτ.11874/05-03-2025 αίτηση του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα Αγορών Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων Π.Ε Θεσ/νίκης με το επισυναπτόμενο καταστατικό του Σωματείου και τον Κανονισμό Λειτουργίας του
7. Το αρ.πρωτ. 15426/19.03.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης με το κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα - σκαρίφημα εντοπισμού
8. Την με αρ.πρωτ. 1016/49/312-α'/07.04.2025 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Τροχαίας Θέρμης με το επισυναπτόμενο σχετικό σχεδιάγραμμα,

ο «Αυτοδιαχειριζόμενος Φορέας Αγορών Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» συνιστά νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα κι έχει σωματειακή μορφή. Η σύσταση, η οργάνωση και η λειτουργία του διέπονται από τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 56 του ν.4235/2014 όπως αυτή ισχύει, του Αστικού Κώδικα (π.δ.456/1984, Α'164) περί Σωματείων, της ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ 2710/τ.Β'/2-7-2019), του καταστατικού του, του Κανονισμού Λειτουργίας του και του Προτύπου 1428 του ΕΛΟΤ για τις Αγορές Βιοκαλλεργητών, με σκοπό την οργάνωση, λειτουργία και προώθηση των αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Με την με αρ.πρωτ.11874/05-03-2025 αίτηση και σε εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ 2710/τ.Β'/2-7-2019), ο Αυτοδιαχειριζόμενος Φορέας Αγορών Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων Π.Ε Θεσσαλονίκης ζητά την έγκριση παραχώρησης χώρου στον Δήμο Θέρμης για την λειτουργία Αγοράς Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων κάθε Παρασκευή μεταξύ των ωρών 10:00-16:00.

Στην αγορά βιολογικών προϊόντων θα συμμετέχουν το μέγιστο 40-50 παραγωγοί, ενώ ο χώρος για το στήσιμο της αγοράς για τα εκθετήρια είναι κατ' εκτίμηση 450-550τ.μ. με κενό μεταξύ των εκθετηρίων τα 4,5τ.μ. για να έχουν πρόσβαση τα οχήματα έκτακτης ανάγκης. Επιπλέον χώρος απαιτείται είτε πίσω από τα εκθετήρια είτε σε παρακείμενο χώρο για τα οχήματα των παραγωγών.

Επίσης ο εν λόγω Αυτοδιαχειριζόμενος Φορέας αιτείται την δυνατότητα πρόσβασης σε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία ψυγείων, προς αποφυγή όχλησης από τις γεννήτριες.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ 2710/τ.Β'/2-7-2019), ορίσθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας των αγορών βιολογικών προϊόντων.

Ειδικότερα :

Στο άρθρο 9 αναφέρεται : «Α. *Ίδρυση αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων.*

1. *Για την ίδρυση μιας Αγοράς Παραγωγών βιολογικών προϊόντων εκδίδεται απόφαση του Περιφερειάρχη, κατόπιν πρότασης της Ε.Δ.Α.Π (Επιτροπή Διαχείρισης Αγορών Παραγωγών) της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει η αγορά, μετά από αίτηση της Δ.Ε. (Διαχειριστική Επιτροπή) του αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα.*

2. Η αίτηση της Δ.Ε συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά :....στ) Την απόφαση έγκρισης του οικείου Δήμου ή της οικείας Περιφερειακής Ενότητας για τον καθορισμό του χώρου λειτουργίας της αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων ή τη σύμβαση μίσθωσης ή παραχώρησης ιδιωτικού χώρου, στον οποίο θα λειτουργήσει η αγορά.....»

Στο άρθρο 13 αναφέρεται : «Χώροι λειτουργίας υπαίθριων αγορών.

Οι αγορές παραγωγών βιολογικών προϊόντων μπορούν να λειτουργούν είτε σε δημόσιο χώρο του οικείου Δήμου ή της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, είτε σε ιδιωτικό χώρο με ευθύνη του αυτοδιαχειριζόμενου φορέα, διασφαλίζοντας πρόσβαση σε όλους τους πολίτες.

Οι δημόσιοι χώροι καθορίζονται μετά από έγκριση του Δήμου.....»

Για τον καθορισμό των χώρων λειτουργίας των αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων απαιτείται η αιτιολογημένη και έγγραφη γνώμη της αρμόδιας αστυνομικής αρχής σχετικά με τις κυκλοφοριακές επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία τους, η οποία ζητείται από τον αρμόδιο φορέα.....»

Στο άρθρο 14 αναφέρεται :«Ημερήσιο ανταποδοτικό τέλος αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων.

1. Οι παραγωγοί και οι συνεταιρισμοί, οι οποίοι μετέχουν στις αγορές παραγωγών βιολογικών προϊόντων, υποχρεούνται να καταβάλλουν ημερήσιο ανταποδοτικό τέλος στους αυτοδιαχειριζόμενους φορείς, στους οποίους είναι μέλη.....»

2. Τα έσοδα που εισπράττονται από τους αυτοδιαχειριζόμενους φορείς των αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων, σε ποσοστό 80% περιέρχονται στους ίδιους και σε ποσοστό 20% αποδίδονται, το αργότερο κάθε τρίμηνο, στον οικείο Δήμο για να καλύπτονται τα έξοδα καθαριότητας και για την κατάληψη των χώρων κατά τη λειτουργία των αγορών.....»

3. Οι υπόχρεοι καταβολής του ημερήσιου τέλους στους αυτοδιαχειριζόμενους φορείς των αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων, απαλλάσσονται από το τέλος υπέρ Δήμων του άρθρου 21 του β.δ. 24-9/20.10.1958 (Α'171) για την καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων των χώρων που χρησιμοποιούνται από τις λαϊκές αγορές και από το τέλος για τη χρήση των χώρων λειτουργίας των λαϊκών αγορών της παρ.9 του άρθρου 13 του β.δ. 24-9/20.10.1958 ή όποια άλλη οικονομική επιβάρυνση για παρεχόμενες από τους Δήμους και τις Περιφέρειες υπηρεσίες, σχετικές με τη λειτουργία των αγορών».

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι για την ίδρυση και λειτουργία αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων εκδίδεται απόφαση από τον Περιφερειάρχη, κατόπιν πρότασης της Ε.Δ.Α.Π (Επιτροπή Διαχείρισης Αγορών Παραγωγών) της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει η αγορά, μετά από αίτηση της Δ.Ε. (Διαχειριστική Επιτροπή) του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα και η αρμοδιότητα των Δήμων όσον αφορά την ίδρυση και λειτουργία των εν λόγω αγορών περιορίζεται μόνο στον καθορισμό του δημόσιου χώρου, στον οποίο αυτές θα λειτουργήσουν.

Με την αριθμ. απόφαση 386/2024 του Δ.Σ. Θέρμης αποφασίσθηκε η πρόθεση παραχώρησης χώρου στον Αυτοδιαχειριζόμενο Φορέα Αγορών Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων Περιφ. Ενότητας Θεσσαλονίκης για τη λειτουργία αγοράς Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων.

Με το με αρ.πρωτ. 7653/10.02.2025 έγγραφο Δημάρχου αναφορικά με τον προτεινόμενο χώρο για την στέγαση της Αγοράς των Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων προτείνεται η οδός Ξενοφώντος στον οικισμό Θέρμης της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης.

Σύμφωνα με το έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οδός Ξενοφώντος της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης φέρει τον χαρακτήρα της οδού, εμπίπτει στο ευρύτερο οδικό δημοτικό δίκτυο και το πλάτος αυτής είναι 10μ.

Με το με αρ.πρωτ. 1016/49/312-α'/07.04.2025 έγγραφο, το τμήμα Τροχαίας Θέρμης γνωμοδότησε θετικά για τη λειτουργία της αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων στο συγκεκριμένο χώρο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης, με προτεινόμενη χωροθέτηση σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα στο εν λόγω έγγραφο της.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (πρώην Ε.Π.Ζ), η οποία με την σειρά της, έχει λάβει αντίστοιχη εισήγηση από το Συμβούλιο της οικείας Κοινότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η υπηρεσία εισηγείται τη γνωμοδότηση της Δ.Ε. :

1. Για την έγκριση ή μη καθορισμού και παραχώρησης του χώρου επί της οδού Ξενοφώντος στην Δ.Κ. Θέρμης για την λειτουργία της αγοράς παραγωγών βιολογικών προϊόντων.
2. Για τον καθορισμό χρονικής διάρκειας ισχύος της παραχώρησης και με την επιφύλαξη της ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση προγραμματισμού έργων ανάπλασης στον εν λόγω χώρο.

Σε περίπτωση σύμφωνης γνώμης, στην απόφαση να αναφερθεί ότι η αγορά βιολογικών προϊόντων θα λειτουργεί αυστηρώς με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ 2710/τ.Β'/02-07-2019) και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα Βιοκαλλιεργητών Αγορών Περιφέρειας Αττικής.

Με την υπ' αριθμ. 32/2025 απόφασή της η κοινότητα Θέρμης γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης και παραχώρησης του χώρου επί της οδού Ξενοφώντος, στον Οικισμό της Θέρμης, της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης, της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης, του Δήμου Θέρμης για τη λειτουργία Αγοράς Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων κάθε Παρασκευή μεταξύ των ωρών 10:00 – 16:00, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και με τη σημείωση ότι η αγορά βιολογικών προϊόντων θα λειτουργεί αυστηρώς με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ 2710/τ.Β'/02-07- 2019) και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα Βιοκαλλιεργητών Αγορών Περιφέρειας Αττικής.

Η χρονική διάρκεια ισχύος της παραχώρησης είναι για τρία (3)έτη και με την επιφύλαξη της ανάκλησης της παραχώρησης, σε περίπτωση προγραμματισμού έργων ανάπλασης στον εν λόγω χώρο.

- Η κ. Τσιφτελίδου Άννα λαμβάνοντας το λόγο από τον πρόεδρο, είπε ότι συμφωνούν με τη λειτουργία και τη χωροθέτηση του χώρου της Λαϊκής Αγοράς αλλά διαφωνούν με την Παρασκευή ως μέρα λειτουργίας της , διότι το Σάββατο γίνεται η Λαϊκή Αγορά στη θέρμη οπότε αυτό θα έχει αντίκτυπο στους παραγωγούς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου της υπηρεσίας, τη γνωμοδότηση της κοινότητας, τις διατάξεις της ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ 2710/τ.Β'/2-7-2019),

του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

**A.** Θετικά ως προς την έγκριση και την παραχώρηση του χώρου επί της οδού Ξενοφώντος, στον Οικισμό της Θέρμης, της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης, της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης, του Δήμου Θέρμης για τη λειτουργία Αγοράς Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων, με την επιφύλαξη της ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση προγραμματισμού έργων ανάπλασης στον εν λόγω χώρο

**B.** Την λειτουργία της Αγοράς Παραγωγών Βιολογικών Προϊόντων κάθε Παρασκευή μεταξύ των ωρών 10:00 – 16:00.

Η αγορά βιολογικών προϊόντων θα λειτουργεί αυστηρώς με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ 2710/τ.Β'/02-07-2019) και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα Βιοκαλλεργητών Αγορών Περιφέρειας Αττικής.

-Η κ. Τσιφτελίδου Άννα και ο κ. Καρακώττας Αστέριος καταψήφισαν το θέμα.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 277/2025**

**Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.**

**Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:**

#### **ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**