



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 21/21-5-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 281 /2025

**ΘΕΜΑ:** Χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου στο υπ' αριθ. 878 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης για τη λειτουργία εργαστηρίου κατασκευής κουφωμάτων

Στη Θέρμη, την 21η-5-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 26989/16-5-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ |                                    | ΑΠΟΝΤΕΣ |                  |
|----------|------------------------------------|---------|------------------|
| 1.       | Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)   | 1.      | Βογιατζή Φωτεινή |
| 2.       | Γαντάς Σπυρίδωνας                  |         |                  |
| 3.       | Γκιζάρης Στέργιος                  |         |                  |
| 4.       | Αποστόλου Στυλιανός                |         |                  |
| 5.       | Τσολάκης Απόστολος                 |         |                  |
| 6.       | Σαμαράς Σωκράτης                   |         |                  |
| 7.       | Τσιφτελίδου Άννα                   |         |                  |
| 8.       | Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος) |         |                  |

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης  
Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής κ. Δήμου Θεαφανώ, η οποία δεν παρευρέθηκε

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι, με την υπ' αριθμ 46/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μεταβιβάστηκε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, η αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου για τη χορήγηση αδειών έγκρισης εισόδου – εξόδου

οχημάτων για εγκαταστάσεις που δεν έχουν άμεση πρόσβαση επί του εθνικού ή επαρχιακού οδικού δικτύου καθώς και της έγκρισης αποτιμήσεων – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου και κυκλοφοριακών συνδέσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 25404/12-5-2025, εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε αγροτεμάχιο που έχει πρόσωπο σε δημοτικό οδικό δίκτυο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν το Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008, σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ. 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β.δ. 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού) προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου,
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010),
3. Την υπ' αριθ. 46/2024 απόφαση Δ.Σ. Θέρμης περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας του Δημοτικού Συμβουλίου στην Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06,
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 19128/07-04-2025 αίτηση του κ. ΛΑΠΠΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ με την οποία υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση, Υ/Δ του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου ότι σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρηση με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση από το Δήμο Θέρμης, θα λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση οδό υπηρεσίας) και ζητείται έγκριση εισόδου - εξόδου στο υπ' αριθ. 878 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης για τη λειτουργία εργαστηρίου κατασκευής κουφωμάτων,
6. Την από 23.04.2025 με αριθ. πρωτ. 2501/22/896-α' γνωμοδότηση έγκρισης εισόδου - εξόδου από το τμήμα τροχαίας Θέρμης,  
η υπηρεσία εισηγείται υπέρ της έγκρισης των σχεδίων της εισόδου – εξόδου, της παραπάνω εγκατάστασης επί της πλευράς ΔΕΖ του συνημμένου τοπογραφικού, στο υπ' αριθ. 878 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης το οποίο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό.

Να σημειωθεί ότι η εγκεκριμένη είσοδος – έξοδος είναι το μοναδικό άνοιγμα στην περίφραξη του παραπάνω αγροτεμαχίου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Σε περίπτωση μη εφαρμογής και τήρησης των ανωτέρω η χορηγηθείσα έγκριση εισόδου -

εξόδου ανακαλείται.

Η διάρκεια ισχύος της είναι **τέσσερα (4) έτη** και ΜΟΝΟ για το είδος της εγκατάστασης (χρήση) για το οποίο αιτούνται οι ενδιαφερόμενοι.

Για οποιοδήποτε άλλο είδος εγκατάστασης ή μεταβολή των κυκλοφοριακών συνθηκών της οδού απαιτείται νέα έγκριση.

Η χορήγηση της παρούσας **δεν απαλλάσσει** τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Με την υπ' αριθμ. 9/2025 απόφασή της η κοινότητα Αγίας Παρασκευής, γνωμοδότησε θετικά υπέρ της έγκρισης των σχεδίων της εισόδου – εξόδου, της παραπάνω εγκατάστασης επί της πλευράς ΔΕΖ του συνημμένου τοπογραφικού, στο υπ' αριθμ. 878 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης το οποίο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό, καθώς η εγκεκριμένη είσοδος – έξοδος είναι το μοναδικό άνοιγμα στην περίφραξη του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου της υπηρεσίας, τη γνωμοδότηση της Κοινότητας, τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα**

**Εγκρίνει τα σχέδια Εισόδου – Εξόδου, της παραπάνω εγκατάστασης επί της πλευράς ΔΕΖ του συνημμένου τοπογραφικού, στο υπ' αριθμ. 878 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης στον κ. ΛΑΠΠΑ ΘΕΟΔΩΡΟ, για τη λειτουργία εργαστηρίου κατασκευής κουφωμάτων.**

**Να σημειωθεί ότι η εγκεκριμένη είσοδος – έξοδος είναι το μοναδικό άνοιγμα στην περίφραξη του παραπάνω αγροτεμαχίου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.**

**Σε περίπτωση μη εφαρμογής και τήρησης των ανωτέρω η χορηγηθείσα έγκριση εισόδου - εξόδου ανακαλείται.**

Η διάρκεια ισχύος της είναι **τέσσερα (4) έτη** και ΜΟΝΟ για το είδος της εγκατάστασης (χρήση) για το οποίο αιτούνται οι ενδιαφερόμενοι.

Για οποιοδήποτε άλλο είδος εγκατάστασης ή μεταβολή των κυκλοφοριακών συνθηκών της οδού απαιτείται νέα έγκριση.

Η χορήγηση της παρούσας **δεν απαλλάσσει** τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

*Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή της αποκεντρωμένης Διοίκησης μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη*

δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018.

Σε περίπτωση υποβολής αίτησης θεραπείας κατά της απόφασης οι προβλεπόμενες για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης προθεσμίες αναστέλλονται από την υποβολή της αίτησης θεραπείας και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής ή την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας ο οποίος κυρώθηκε με το Ν. 2690/1999

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 281/2025**

**Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.**

**Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**